

În atenția operatorilor economici interesați,

Ex. unic

ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii constând în întocmirea Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare

În atenția: Florina-Cristina SCURTU, E-mail: cristina.scurtu@ancom.ro. Tel.+40 372 845 481;

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: servicii

4. Denumire contract/achiziție: Contract de servicii având ca obiect întocmirea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

5. CPV: 71241000–9 - studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

6. Valoarea estimată, fără TVA: 64.700,00 lei, din care 2.000,00 lei reprezintă valoarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor de la autoritățile competente.

7. Descrierea contractului: Se solicită prestarea următoarelor servicii în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar și cu dispozițiile legale în vigoare, respectiv:

- elaborarea temei de proiectare;
- elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor (ex: A.A.C.R., S.T.S., salubritate, alimentare apă, sănătatea populației, Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov etc.), acordurilor (cu excepția acordului notarial al vecinilor) și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea

acestora, pentru lucrările necesare la pilonul situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2.

Observație: Precizăm că la acest moment există Certificatul de urbanism nr. 302/28.03.2025, emis de Primăria Sectorului 2 a Mun. București, în scopul: elaborarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare pentru consolidare pilon existent, care este anexat Caietului de sarcini – Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar. Pentru claritate, subliniem faptul că Prestatorul are obligația de a obține Certificatul de urbanism emis în scopul autorizării lucrărilor de intervenții și a tuturor avizelor, acordurilor, studiilor solicitate în acesta.

Precizări și cerințe minime obligatorii: ofertele se elaborează conform cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

8. Condiții de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea tehnică, propunerea tehnică și propunerea financiară.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică:

Se vor prezenta:

- Certificat constatator emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC), starea ofertantului și persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții.

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că la elaborarea ofertei și pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 2 la Anunțul publicitar.

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte faptul că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare, care să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar.

În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 3 la Anunțul publicitar, la care va anexa documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic.

- Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că ofertantul își asumă toate cerințele/condițiile precizate în prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 4 la Anunțul publicitar.

Nota 1: Dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 5 la Anunțul publicitar.

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului (ANCOM) înainte de începerea prestării serviciilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor (ANCOM).

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus din prezentul Anunț publicitar.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele: Prestatorul este pe deplin responsabil față de Achizitor (ANCOM) pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Prestatorului asumată prin contract.

Prestatorul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor (ANCOM). Aprobarea de către Achizitor (ANCOM) a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Prestator a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Prestatorul de niciuna din obligațiile sale din contract.

8.2. Prezentarea propunerii tehnice: Propunerea tehnică trebuie să fie întocmită astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor din prezentul Anunț publicitar și anexele acestuia cât și a prevederilor legale incidente.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

8.3. Prezentarea propunerii financiare: Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate serviciile care urmează a fi prestate cât și costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

Valoarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii financiare din ofertă fiind în limita a 2.000,00 lei, aceasta reprezintă suma maximă care poate fi decontată pentru acest obiectiv de investiții și este inclusă în valoarea estimată prevăzut la Cap. 6 de mai sus.

Nota 2: Conform art. 476 lit. f) din Codul fiscal coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009, ANCOM este scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii Certificatului de urbanism.

În acest sens, se vor prezenta completate formularele atașate, respectiv Anexa nr. 6 la Anunțul publicitar.

Lipsa Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

9. Condiții referitoare la contract:

La încheierea Contractului se va avea în vedere *modelul de contract prezentat în Anexa nr. 7* din prezentul Anunț publicitar.

La depunerea ofertei ofertanții vor prezenta o *Declarație de acceptare a condițiilor contractuale* completată în conformitate cu formularul atașat, respectiv Anexa nr. 8 la Anunțul publicitar.

9.1. Plata serviciilor prestate în baza contractului se va efectua în baza facturii, primită și acceptată de Achizitor (ANCOM), prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Prestatorului, numai după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

În situația în care factura este primită după data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, Achizitorul (ANCOM) are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului (ANCOM).

Factura va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.

Prestatorul va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia.

În cuprinsul facturii electronice se va utiliza codul de angajament și codul CPV prevăzute în contract. Eventualele modificări/completări cu privire la codul CPV sau de angajament menționate în contract vor fi comunicate prin corespondența între părți, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract.

Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor (ANCOM) și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor (ANCOM) a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

9.2. În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3)-(5) din Legea nr. 98/2016, precum și cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului (mai puțin valoarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor etc. de la autoritățile competente), fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la

solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) lit. a) – c) din Legea nr. 98/20216 privind achizițiile publice sau prin combinarea a două sau mai multe dintre aceste modalități.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr. 9 atașat prezentului Anunț publicitar.

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

9.3. Termenul de prestare a tuturor serviciilor: maxim 105 (unasutăcinci) zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor este semnat până la expirarea termenului ofertat.

Etapele de derulare, modalitatea de determinare a scadențelor, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare asumat se determină conform prevederilor Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar.

10. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, și care îndeplinește cerințelor minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, se constată că nu sunt îndeplinite cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta, ANCOM va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

11. Informații suplimentare

Oferta se va transmite până la data de 27.05.2025 (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- prin depunere directă la Registratura ANCOM (Achizitorului) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30– 17:00; vineri: 8:30– 14:30); sau

- prin e-mail: cristina.scurtu@ancom.ro.

În cazul depunerii directe, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției: << Servicii de întocmire documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2” >>, precum și „În atenția Direcției Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM (Achizitorul) nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 27.07.2025.

Nota 3: Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Nota 4: Menționăm că, în condițiile în care la momentul inițierii prezentei achiziții directe nu este aprobat Bugetul anual de venituri și cheltuieli al ANCOM pentru anul în curs (2025), încheierea contractului este condiționată de identificarea fondurilor necesare a fi angajate prin încheierea acestui contract, conform legislației finanțelor publice.

Prezentul Anunț publicitar poate fi vizualizat în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri și pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.ro secțiunea Anunțuri/achiziții publice.

Anexe: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7, Anexa nr. 8 și Anexa nr. 9.

CAIETUL DE SARCINI

Privind achiziția publică

"Servicii de întocmire a documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenții și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2"

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează ofertele de către fiecare operator economic. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

Autoritatea contractantă: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

2. **OBIECTUL CONTRACTULUI:** Serviciile care fac obiectul achiziției constau în întocmirea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenții și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2” conform Expertizei tehnice (raportului de urmărire în timp) nr. 2251/12.12.2023 și, totodată, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor menționate în prezentul Caiet de sarcini.

3. **CRITERIUL DE ATRIBUIRE:** prețul cel mai scăzut.

4. **COD CPV :** - 71241000 – 9 - studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize;

5. **NECESITATE ȘI OPORTUNITATE:** Întocmirea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenții și întocmirea temei de proiectare pentru pilonul de telecomunicații (turnul metalic) situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2, este necesară în vederea efectuării lucrărilor de consolidare conform Expertizei tehnice nr. 2251/12.12.2023. În urma realizării investiției se vor remedia toate deficiențele constatate prin Expertiza tehnică nr. 2251/12.12.2023, se vor respecta obligațiile legale cu privire la menținerea construcțiilor în parametrii tehnici funcționali și totodată, se va asigura o infrastructură optimă necesară desfășurării activității specifice ANCOM.

6. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI SITUAȚIA EXISTENTĂ:

ANCOM are în patrimoniu pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 242923. Pilonul de telecomunicații are o înălțime de 15m + extensie (4,5m), rezultând o înălțime totală de 19,5 m, cu o secțiune pătrată la bază având dimensiunea de 32x32cm fixată pe 2 profile U16 cu o lungime aproximativă de 3.2m, edificat în anul 2001. Asupra pilonului au fost efectuate lucrări de consolidare în anul 2016.

În cursul anului 2023, pentru pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2, s-a recepționat Expertiza tehnică nr. 2251/12.12.2023, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin ANCOM cu privire la urmărirea comportării în timp a construcțiilor și de asemenea, pentru a determina starea de stabilitate, rezistență și deformabilitate și de a stabili eventuale soluții de consolidare. Urmare a realizării acestei expertize a rezultat faptul că pilonul necesită o serie de lucrări de consolidare și reparații curente, în vederea aducerii la parametri tehnici și funcționali în conformitate cu cartea tehnică a construcției, cu normativele în vigoare și cu legislația incidentă.

7. CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

7.1. Servicii solicitate:

Se vor presta următoarele servicii în vederea realizării lucrărilor de intervenție cuprinse în Expertiza tehnică (raport de urmărire în timp) nr. 2251/12.12.2023, la pilonul situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini, cu prezentarea acestora astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității:

- a. Elaborarea temei de proiectare în concordanță cu cele constatate în Expertiza tehnică nr. 2251/12.12.2023. Aceasta va fi pusă la dispoziția Prestatorului după semnarea Contractului de către ambele părți.
- b. Elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI), inclusiv obținerea Certificatului de urbanism, a avizelor (ex: A.A.C.R., S.T.S., salubritate, alimentare apă, sănătatea populației, Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, etc.), acordurilor (cu excepția acordului notarial al vecinilor) și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale pentru lucrările necesare la pilonul situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2.

Note:

- Prin studii specifice se înțeleg studiile solicitate în cuprinsul certificatului de urbanism în vederea autorizării (ex.: studiu de rezistență, studiu de coexistență, ridicare topografică etc.), precum și studiile de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, necesare pentru elaborarea corectă și completă a DALI. Aceste studii fac parte din componența DALI și nu vor fi plătite separat.
- Certificatul de urbanism nr. 302/28.03.2025 a fost emis de Primăria Sectorului 2 a Municipiului București, în scopul: elaborarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare pentru consolidare Pilon existent (acesta reprezintă Anexa nr. 1 la prezentul Caiet de sarcini). Pentru claritate, subliniem faptul că Prestatorul are obligația de a obține Certificatul de urbanism emis în scopul autorizării lucrărilor de intervenții și a tuturor avizelor, acordurilor, studiilor solicitate în acesta.

7.2. Cerințe tehnice generale:

Lucrările solicitate pentru pilonul situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2, au fost identificate prin Expertiza tehnică nr. 2251/12.12.2023, iar Prestatorul, fără a se limita la acestea, fundamentează și propune minimum două scenarii diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul optim pentru realizarea obiectivului de investiții având în vedere cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu pentru următoarele lucrări:

- Înlocuirea ambelor nivele de ancoraj cu cabluri noi de 12 mm plus accesorii noi; în acest scop, se va monta pe pilonet un suport din profile U100 - TC - nou, la cota nivelului de ancoraj superior;
- Montarea la baza pilonetului a patru bracoane noi din Tv.89x6 – BR, fixate de montanții pilonetului, la cota +2.27m, respectiv de capetele ramei de fixare a pilonetului; aceste bracoane au rolul de a rezolva neconformitatea profilelor lungi ale ramei de suținere a pilonetului, din profile simple UPN160;
- Consolidarea diagonalelor necorespunzătoare prin adăugarea pe fiecare față a câte o diagonală nouă – D.C. – R.16; această măsură va rezolva și problema traverselor necorespunzătoare, acestea devenind conforme prin consolidarea diagonalelor de imediat dedesubtul acestora;
- Modificarea prinderii cablurilor de gușeele existente sudate pe țevile suportilor de ancoraj de perete, în sensul întăririi acestor gușee, acest lucru putând fi realizat fie prin tăierea capătului țevii care cuprinde acest gușeu și adăugarea prin sudare de țeava existentă a unui suport prevăzut cu un gușeu mult mai gros de care să fie fixate noile cabluri.

Se va ține cont de faptul că toate lucrările rezultate în urma documentațiilor tehnice, se vor executa în regim de „sub exploatare” a imobilului.

Tema de proiectare și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții trebuie să fie elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandările și/sau soluțiile de intervenții formulate în raportul de Expertiză tehnică nr. 2251/12.12.2023 vor fi prinse în cadrul documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții, cât și în Devizul general de lucrări (cantități și valori).

7.3 Cerințe obligatorii, caracteristici tehnice, precizări:

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- Normativul P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Ordinul președintelui ANRE nr. 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Ordinul președintelui ANRE nr. 66/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice tehnologice;
- Precum și ale altor acte normative în vigoare, aplicabile.

Se vor avea în vedere următoarele:

- respectarea legislației de mediu, a disciplinei în construcții, a normelor de sănătate și securitate în muncă și a standardelor de referință în domeniu;
- serviciile prestate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării contractului;
- pentru realizarea temei de proiectare și a documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI), după semnarea contractului, Prestatorul are obligația să efectueze vizita în teren la pylonul situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2. Acest lucru va fi consemnat într-un Proces-verbal semnat la fața locului împreună cu un reprezentant al ANCOM, ce va fi comunicat Prestatorului de către persoana responsabilă cu urmărirea și derularea contractului. Vizita în teren se va realiza în timpul programului de lucru al ANCOM și al Spitalului Clinic Fundeni, după anunțarea în prealabil a reprezentantului ANCOM cu minim 24 de ore înainte;
- tema de proiectare și Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI), (piese scrise și desenate), precum și devizul general și devizele pe obiect, trebuie să fie elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și cu prevederile tuturor actelor normative incidente, în vigoare;
- Prestatorul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare;
- După recepția rezultatelor serviciilor prestate, Prestatorul are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către ANCOM (timp de 5 ani de la recepția livrabilelor) în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare și solicitările referitoare la prestarea serviciilor de proiectare și la executarea lucrărilor, în termenul solicitat de Achizitor de la notificare, fără a solicita costuri pentru ANCOM.

Pentru serviciile solicitate se propun următoarele caracteristici tehnice:

Temă de proiectare

Documentația va cuprinde descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional și va fi întocmită conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

DALI

În cadrul DALI se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice și analiza detaliată a acestora, compararea acestora din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, prezentarea opțiunii recomandate și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, se va avea în vedere prezentarea acestora astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității.

Se va prezenta scenariul/opțiunea tehnico-economică cea mai eficientă pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

Scenariul/opțiunea optimă va fi propusă de către proiectant, după întocmirea și evaluarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice.

Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte. Costurile trebuie să fie realiste, corect estimate, suficiente și necesare pentru implementarea investiției și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru execuția lucrărilor.

În cuprinsul devizului parte componentă a DALI nu se vor aloca sume pentru organizarea procedurilor de achiziție (pct. 3.6) și consultanță (3.7).

Se vor întocmi listele de cantități și prețuri, referitoare la toate lucrările care sunt necesare.

Documentația va prelua condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, acordurile, studiile solicitate prin Certificatul de urbanism necesar autorizării de construire pentru efectuarea lucrărilor de consolidare.

După recepția rezultatelor serviciilor prestate, Prestatorul are obligația de a actualiza/modifica DALI-ul, inclusiv să actualizeze Devizul General, ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu legislația în vigoare, fără costuri în sarcina ANCOM, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția acestuia. Actualizarea/modificarea trebuie făcută și transmisă în termen de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la solicitarea scrisă din partea ANCOM.

Ofertantul va avea obligația să asigure minim următoarele categorii de personal:

a) Toate serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional: inginer proiectant rezistență CCIA (Construcții Civile, Industriale și Agricole - domeniul de studii Inginerie civilă) și arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților din România.

b) Dacă pe parcursul derulării Contractului este nevoie de inginer/i instalații, conform legislației în vigoare, acesta/aceștia va/vor fi asigurat/ți prin grija Prestatorului, fără costuri în sarcina ANCOM.

Notă: Ofertantul va depune în cadrul ofertei documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic de la lit. a) de mai sus.

De asemenea, ofertantul are obligația de a nominaliza un manager de proiect care poate fi una dintre persoanele de la lit. a) de mai sus sau o altă persoană, care deține acreditare/diplomă cu această calificare.

Ofertantul desemnat câștigător este pe deplin răspunzător față de ANCOM pentru modul în care îndeplinește Contractul.

8. TERMENUL DE PRESTARE AL SERVICIILOR:

Termenul de prestare a tuturor serviciilor: este de maximum 105 (unasutăcinci) zile calendaristice de la data semnării Contractului de către ambele părți. În termenul de prestare intră perioada de elaborare a Temei de proiectare și a DALI, de realizare și depunere a

documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/studiilor și a Certificatului de urbanism și inclusiv obținerea acestora.

Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.

Prestatorul are obligația să elaboreze și să predea ANCOM mai întâi Tema de proiectare, iar după transmiterea de către ANCOM a acordului scris cu privire la aprobarea Temei de proiectare, Prestatorul are obligația să realizeze/elaboreze DALI-ul, conform prevederilor legale și prezentului Caiet de sarcini. În acest sens, în termen de maximum 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnării Contractului de către ambele părți, Prestatorul trebuie să predea ANCOM Tema de proiectare în vederea analizării și aprobării acesteia. În cazul în care Prestatorul nu transmite către ANCOM Tema de proiectare în termenul de mai sus, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a Contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a Temei de proiectare și până la data transmiterii către Prestator a unui acord/notificări scris/e nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor prevăzut mai sus.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a tuturor rezultatelor serviciilor care fac obiectul achiziției (inclusiv Certificatul de urbanism, avizele, acordurile și studiile specifice etc.) și până la data transmiterii către Prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a recepției serviciilor, a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.

În situația în care termenele legale pentru eliberarea avizelor, acordurilor, a Certificatului de urbanism, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Prestator, perioadele respective de întârziere din partea autorităților nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului prevăzut în Contract. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Prestatorul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile competente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate.

ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Prestator (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor.

Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectul achiziției, în termenul solicitat de ANCOM. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 (trei) zile lucrătoare și maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

În cazul în care Prestatorul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a Contractului, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale.

ANCOM va transmite Prestatorului toate informațiile solicitate de Prestator, de care dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile

lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Prestatorului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor asumat de către Prestator și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.

În cazul nerespectării termenului de 105 (unasutăzeci) zile calendaristice alocat prestării serviciilor, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor, acordurilor necesare, Prestatorul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea Contractului, fără TVA (fără cuantumul taxelor prevăzute în Contract), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezoluționa Contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

9. PREZENTAREA OFERTEI:

9.1. Prezentarea ofertei tehnice

Propunerea tehnică trebuie să fie întocmită astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

9.2. Prezentarea ofertei financiare

Oferta financiară va fi exprimată în lei cu și fără TVA și va cuprinde toate serviciile ce urmează a fi prestate.

Valoarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii financiare din ofertă, va fi în limita a 2.000,00 lei, aceasta fiind suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție.

Conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal¹ coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009², menționăm faptul că ANCOM este scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii Certificatului de urbanism.

Totodată, în calitatea sa de Autoritate publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Lipsa Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

10. RECEPȚIA:

10.1. Livrabilele contractului de servicii

Prestatorul va preda ANCOM rezultatele serviciilor prestate, respectiv documentația completă (parte scrisă și desenată) în 2 (două) exemplare pe hârtie și 2 (două) exemplare pe suport CD /DVD sau memory stick (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.), precum și Certificatul de urbanism, și avizele, acordurile, studiile specifice, etc. obținute în numele și pe seama ANCOM, precum și orice alte livrabile rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul achiziției. Tema de proiectare și DALI elaborate, vor rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM.

¹ Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

² Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Locul de predare al livrabilelor

Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate este sediul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații - ANCOM, din municipiul București, sectorul 3, str. Delea Nouă, nr. 2, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

10.3. Mod de derulare

Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Prestatorului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Prestatorul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către ANCOM ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe bază de Proces-verbal de recepție care se va semna la sediul ANCOM din municipiul București, sectorul 3, cod poștal 030925, str. Delea Nouă, nr. 2.

Serviciile se consideră realizate la momentul semnării Procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția.

Nu se va recepționa DALI-ul în condițiile în care nu a fost aprobată, respectiv însușită, în prealabil, Tema de proiectare. Odată cu predarea DALI-ului, Prestatorul are obligația de a preda ANCOM Certificatul de urbanism, avizele, acordurile și studiile specifice, precum și orice alte livrabile rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul achiziției, în original.

Termenul de prestare a tuturor serviciilor se consideră respectat în măsura în care Prestatorul depune către ANCOM toate livrabilele asumate în Contract, până la expirarea termenului de 105 (unasutăcinci) zile calendaristice de la data semnării Contractului de către ambele părți, fără a lua în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.

11.ALTE INFORMAȚII UTILE:

Depunerea ofertei și studierea aprofundată a Caietului de sarcini și a documentelor aferente acestuia (după caz) este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Pentru culegerea datelor și elaborarea corectă a ofertei, ofertantul poate efectua o vizită în teren, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon +40372845624, persoană de contact – Cristian-Alexandru GHEORGHE. Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către Autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut
cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii

Subsemnatul(a) _____,
reprezentant legal/împuternicit al _____,
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având
ca obiect întocmirea *Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și
elaborarea temei de proiectare în vederea realizării* „Lucrărilor de consolidare la pilonul de
telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni,
Sector 2”, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în
Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a
sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că la elaborarea ofertei am respectat reglementările
obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la
nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile
și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar pe propria răspundere, sub sancțiunilor aplicate falsului în declarații,
că pe parcursul derulării contractului de achiziție publică care face obiectul prezentei achiziții vom
respecta:

a) reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite
prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau
prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii;

b) obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea
prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de
aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte
normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că am luat la cunoștință că, în calitate de Prerstatator, vom fi unicul
răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea contractului de
achiziție publică, în situația în care oferta noastră este declarată câștigătoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
privind personalul de specialitate

Subsemnatul(a) _____, reprezentant
legal/imputernicit al _____ (denumirea/numele și
sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect întocmirea
Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de
proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații
situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”,
organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM),
declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor
aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către
specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional,
care îndeplinesc condițiile prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar și în
legislația în vigoare.

Se anexează următoarele documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării
personalului din punct de vedere tehnic:

- pentru dna./dl. _____, în calitate de
inginer proiectant rezistență CCIA (Construcții Civile, Industriale și Agricole - domeniul de studii
Inginerie civilă), _____ (enumerare
documente anexate prezentei);

- pentru dna./dl. _____, în calitate
de arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților din România,
_____ (enumerare documente
anexate prezentei);

[...].

Totodată, o/îl nominalizăm pe dna./dl. _____ în calitate
de manager de proiect.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că ne asumăm toate cerințele/condițiile
precizate în Anunțul publicitar și anexele la acesta

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa
oferantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect întocmirea *Documentației de
avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea
realizării* „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun.
București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”, organizată de Autoritatea
Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în
declarații, că ne asumăm toate cerințele/condițiile precizate în Anunțul publicitar și anexele la
acesta prin oferta depusă.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect întocmirea Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Categoriile de servicii din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Mun. București, Cod poștal: 030925

1. Examinând documentația de la achiziția directă de având ca obiect întocmirea Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Anunțul publicitar și anexele la acesta, să prestăm toate serviciile aferente pentru suma de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), plătită după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată și respectiv suma de maximum 2.000,00 lei corespunzătoare taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor de la autoritățile competente. Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului de servicii, respectiv de prestare a tuturor serviciilor din Anunțul publicitar și anexele la acesta și asumate prin Oferta depusă.

Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare să prestăm toate serviciile în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta și a ofertei depuse, în maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data semnării contractului de achiziție publică de ambele părți.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII
privind întocmirea *Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării* „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2 ”

CAP. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, Mun. București, Str. Delea Nouă Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, Telefon: +40 372 84 54 00, Fax: +40 372 84 54 02, Cod de identificare fiscală: 14751237, Cont bancar nr.: RO76TREZ23F850100710300X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare Achizitorul,

și

....., cu sediul social în, str., nr., sector/județ, telefon/fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, dl/dna, în calitate de și denumit în continuare Prestatorul,

denumite fiecare “Partea” și în mod colectiv “Părțile”, a intervenit prezentul Contract.

Prezentul Contract - denumit în continuare „Contractul” a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare din România aplicabilă achizițiilor publice.

Codul de angajament al prezentului Contract este

CAP. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Achizitor și Prestator;
- b) Achizitor și Prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract;
- c) Acte adiționale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiționale fac parte integrantă din Contract;
- d) Prețului Contractului – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest Contract;
- e) Servicii – (cod CPV: 71241000–9) - servicii constând în întocmirea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2“, inclusiv obținerea certificatului de urbanism

necesar autorizării, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama Achizitorului, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare obținerii acestora, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul Contract, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract;

f) Proces-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor – documentul prin care se admite recepția serviciilor și prin intermediul căruia Achizitorul își însușește faptul că serviciile care fac obiectul Contractului au fost prestate în conformitate cu legislația în vigoare, prezentul Contract și anexele la acesta;

g) Standarde – standarde, reglementări tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare;

h) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) Termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

j) Zi – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

k) An – 365 zile calendaristice, cu excepția anului bisect care are 366 zile calendaristice.

CAP. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii constând în întocmirea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”, inclusiv obținerea certificatului de urbanism necesar autorizării, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama Achizitorului, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare obținerii acestora, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul Contract, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, iar Achizitorul se obligă să achite contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

CAP. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea Contractului este de Lei, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețului” sau „prețul total”) stabilit pe baza prețului din Ofertă - Anexa nr. 2 la prezentul Contract, defalcat astfel:

a) Lei, la care se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor prevăzute la art. 2.1. lit. e);

b) 2.000,00 Lei, la care nu se adaugă TVA, reprezentând taxe legale/onorarii determinate de obținerea avizelor, acordurilor de la autoritățile competente.

4.2. Prețul include toate costurile Prestatorului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea Contractului și de prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului.

4.4. În situația în care se impune achitarea unor taxe legale/onorarii determinate de obținerea avizelor, acordurilor de la autoritățile competente și care cad în sarcina Achizitorului, acestea vor fi plătite de către Prestator, urmând ca ulterior să fie decontate de către Achizitor, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzute la art. 4.1. lit. b). Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative aferente taxelor legale/onorariilor care sunt în sarcina Achizitorului.

CAP. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata se va efectua în baza facturii emisă de Prestator, primită și acceptată de Achizitor, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Prestatorului, numai după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

5.2. În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

5.3. În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, Achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii.

5.4. Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

5.5. (1) Prestatorul va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestora.

(2) În cuprinsul facturii electronice se vor utiliza codul de angajament prevăzut la Cap. 1. și codul CPV prevăzut la art. 2.1. lit. e).

(3) Factura va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului.

5.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.8. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

CAP. 6. STANDARDE

6.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare.

CAP. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) înregistrată cu nr. – Anexa nr. 1;
- c) Oferta înregistrată cu nr. – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

7.2. Documentele prevăzute la art. 7.1. fac parte integrantă din Contract.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini), prevederile acestuia din urmă prevalează.

CAP. 8. DREPTURI PROTEJATE

8.1. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că rezultatele serviciilor prestate în baza Contractului nu încalcă/vor încălca în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

8.2. Prestatorul are obligația de a apăra și despăgubi Achizitorul de și împotriva oricăror:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și/sau altor drepturi protejate, legate de rezultatele serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu privire sau în legătură cu rezultate serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea necorespunzătoare a serviciilor și/sau în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor;

c) costuri și/sau daune cauzate de erori de proiectare și/sau generate de informațiile din rezultatele serviciilor și/sau de nerespectarea standardelor și a altor reglementări legale la realizarea rezultatelor serviciilor.

8.3. În cazurile prevăzute la art. 8.2., Prestatorul va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

8.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrăjurarea că dreptul de utilizare a rezultatelor serviciilor prestate vatamă drepturile vreunei alte persoane, atunci Prestatorul, pe cheltuiala și la alegerea sa va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura Achizitorului dreptul de a utiliza rezultatele serviciilor prestate în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui rezultatele serviciilor prestate cu unele care nu aduc atingere sau nu vatamă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are dreptul de a solicita penalități de întârziere conform art. 11.6. sau de a cere rezoluțiunea Contractului conform Cap. 15.

8.5. Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea Prestatorului în articolul de mai sus, Achizitorul va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul Contractului, acționând în numele și pe seama Prestatorului. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către Prestator Achizitorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă. Orice despăgubire care trebuie achitată Achizitorului conform celor de mai sus va fi platită de către Prestator Achizitorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

8.6. Rezultatele serviciilor care fac obiectul Contractului elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea Achizitorului în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de Achizitor. La momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei alte formalități prelabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către Achizitor, asupra rezultatelor serviciilor, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite, Achizitorul având dreptul exclusiv și nelimitat de a le utiliza, multiplica și/sau modifica etc., așa cum crede de cuviință. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea drepturilor patrimoniale de autor are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial, este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al Contractului.

CAP. 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

9.1. (1) Prestatorul garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul Contractului, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele părți, a garanției de bună execuție, în valoare de Lei, reprezentând 10% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4., fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b). Termenul poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării Contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurări care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurări din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Instrumentul de garantare trebuie să fie valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea Achizitorului, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării, instrumentul de garantare înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3;

sau

b) virament bancar în favoarea Achizitorului în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București;

sau

c) depunerea sumei respective la casieria Achizitorului din Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3 (dacă valoarea este mai mică de 5.000,00 Lei);

sau

d) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a), b) și c).

9.2. În cazul neîndeplinirii obligației asumate la art. 9.1., Achizitorul are dreptul de a rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 15.

9.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului Contract.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 15.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, Achizitorul are dreptul de a solicita Prestatorului plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția serviciilor, Prestatorul are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării Achizitorului, în caz contrar Achizitorul având dreptul de a rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 15.

9.4. În termen de maxim 14 (paisprezece) zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună execuție, părțile convin eliberarea integrală a garanției de bună execuție.

CAP. 10. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract și să îndeplinească toate obligațiile decurgând din prezentul Contract.

10.2. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Achizitorului sunt legal împuternicite să semneze Contractul.

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a permite accesul personalului Prestatorului la locația pilonului.

(2) Achizitorul va transmite Prestatorului toate informațiile solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Prestatorului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului.

(3) În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut la alin. (2), precum și în cazul altor întârzieri determinate de Achizitor, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor prevăzut la art. 11.3. alin. (1) și nu vor putea fi solicitate penalități de întârziere în sarcina vreunei părți.

10.4. Achizitorul are obligația de a notifica Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției rezultatelor serviciilor care fac obiectul Contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate în condițiile Cap. 4 și 5.

10.6. În cazul neîndeplinirii obligației de plată, conform condițiilor Cap. 4 și 5, Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

10.7. Achizitorul va comunica Prestatorului ulterior încheierii Contractului persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea prezentului Contract.

10.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

CAP. 11. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul declară și garantează că are deplina competență de a semna prezentul Contract și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

11.2. (1) Persoana care semnează prezentul Contract în numele Prestatorului este legal împuternicită, în conformitate cu actele constitutive ale Prestatorului, să semneze Contractul.

(2) Prestatorul va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate acestuia conform art. 10.7.

(3) Prestatorul are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, comunicate acestuia conform art. 10.7., precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

11.3. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul Contractului conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul Contract, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract în termen de maxim(.....) zile de la data semnării Contractului de către ambele părți. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor este semnat până la expirarea termenului de mai sus.

(2) Etapele de derulare, modalitatea de determinare a scadențelor, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform

prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

11.4. (1) Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectul Contractului în termenul solicitat de Achizitor. Termenul solicitat de către Achizitor poate fi de minim 3 (trei) zile lucrătoare și maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

(2) În cazul în care Prestatorul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat conform prevederilor de la alin. (1), Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de a rezoluționa de drept Contractul conform prevederilor Cap. 15.

11.5. (1) După recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza Contractului, Prestatorul are obligația de a actualiza/modifica DALI, inclusiv de a actualiza/modifica Devizul General ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu legislația în vigoare și prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul Contract, fără costuri în sarcina Achizitorului, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția acesteia. Actualizarea/modificarea trebuie făcută și transmisă în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la solicitarea scrisă din partea Achizitorului. În caz contrar, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere conform art. 11.6.

(2) De asemenea, după recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza Contractului, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția livrabilelor, Prestatorul are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către Achizitor în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare și solicitările referitoare la prestarea serviciilor de proiectare și la executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul Contract în termenul solicitat de Achizitor (termen care curge de la notificare), fără a solicita costuri pentru Achizitor. În caz contrar, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere conform art. 11.6.

11.6. În cazul neîndeplinirii oricărei obligații prevăzute în cuprinsul Contractului și a anexelor la acesta, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute art. 4.1. alin. (1) lit. b), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

11.7. (1) Prestatorul își asumă responsabilitatea pentru conținutul rezultatelor serviciilor în acord cu standardele, normele și reglementările incidente în vigoare în domeniul construcțiilor.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul Contractului prin specialiști atestați tehnico-profesional potrivit legislației în vigoare și cu respectarea condițiilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

11.8. (1) Prestatorul se angajează ca pe toată perioada de derulare a Contractului să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv Prestatorului.

(2) Prestatorul se obligă să asigure și să respecte toate obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative incidente. Prestatorul este unicul răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea obiectului Contractului.

CAP. 12. RECEPȚIA

12.1. Recepția rezultatelor serviciilor care fac obiectul Contractului se va efectua conform prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul Contract. Nu se va recepționa DALI în condițiile în care nu a fost aprobată, respectiv însușită, în prealabil, tema de proiectare.

12.2. Certificarea faptului că serviciile prestate de către Prestator în baza prezentului Contract corespund cerințelor solicitate se face prin semnarea de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului a procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor. Rezultatele serviciilor se consideră recepționate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

12.3. Prevederile clauzelor 12.1.-12.2. nu îl vor absolve pe Prestator de alte obligații prevăzute în Contract.

CAP. 13. ACTE ADIȚIONALE

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin acte adiționale semnate de ambele părți.

CAP. 14. ÎNTÂRZIERI

14.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini Contractul în perioada convenită.

14.2. Cu excepția cazului de forță majoră, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 11.6.

CAP. 15. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

15.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, în oricare dintre următoarele cazuri:

A) dacă Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție a Contractului în termen de maxim 10 (zece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 9.1. alin. (1);

B) dacă Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 9.3. alin. (2) și (4);

C) dacă Prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor care fac obiectul Contractului, neputându-se certifica prestarea serviciilor (în conformitate cu art. 12.2.) în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.3. alin. (1);

D) dacă Prestatorul nu răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului în termenul solicitat de Achizitor conform art. 11.4. alin. (1);

E) dacă Prestatorul nu predă Achizitorului tema de proiectare în termenul și condițiile prevăzute în Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul Contract;

F) dacă Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 8.4. din prezentul Contract.

15.2. Dacă Contractul este desființat în condițiile pct. 15.1., Achizitorul are dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA (mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b)). Pentru recuperarea daunelor interese Achizitorul are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 9 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției. Încasarea daunelor interese nu aduce atingere dreptului Achizitorului de a se adresa instanțelor judecătorești pentru acoperirea prejudiciului suferit ca urmare a neîndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate, în situația în care Achizitorul demonstrează că valoarea prejudiciului suferit este mai mare decât cuantumul daunelor interese.

CAP. 16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul scris al părților;

- b) ajungerea la termen, după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către părți;
- c) de drept, în caz de reorganizare, faliment sau lichidare a Prestatorului sau de desființare sau încetare a activității Achizitorului;
- d) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, în condițiile art. 10.8.;
- e) în caz de rezoluțiune în condițiile Cap. 15;
- f) în caz de forță majoră în condițiile Cap. 19;
- g) alte cauze legale.

CAP. 17. CONFIDENȚIALITATE ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

17.1. (1) Prestatorul nu are dreptul, fără acordul scris al Achizitorului:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

17.2. În vederea respectării obligațiilor de confidențialitate menționate la art. 17.1., Prestatorul se obligă să:

- ia toate măsurile necesare și rezonabile, la nivelul structurilor organizatorice interne pentru a împiedica divulgarea informațiilor și documentelor la care are acces pe perioada derulării Contractului către alte persoane, altele decât personalul propriu autorizat să primească aceste documente sau informații, precum și pentru a interzice accesul persoanelor neautorizate la acestea;

- să nu execute copii după informațiile sau documentele la care are acces pe parcursul derulării Contractului și să nu le reproducă în niciun fel, decât în scopul distribuirii acestora către personalul propriu în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

- să întocmească și să păstreze evidența tuturor documentelor și altor informații primite, precum și persoanele cărora le-au fost încredințate.

- să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, către nicio terță parte informațiile confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect în folosul său sau al unei terțe părți, să folosească informațiile confidențiale doar în scopul îndeplinirii obligațiilor pe care le are în conformitate cu prezentul contract, să protejeze și să păstreze aceste informații ca strict confidențiale.

17.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

17.4. În situația în care Prestatorul are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor la care are acces pe durata îndeplinirii Contractului, va notifica de îndată Achizitorul în acest sens și va depune toate diligentele pentru a sprijini Achizitorul în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare, ce rezultă din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor.

17.5. Prestatorul se obligă să îl despăgubească pe Achizitor pentru întreg prejudiciul suferit de acesta ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a oricărei obligații de confidențialitate asumate prin Contract. Cuantumul prejudiciului suferit va fi determinat de către instanțele competente.

17.6. Obligația de a păstra confidențialitatea subzistă pe toată perioada prezentului Contract și după încetarea acestuia.

17.7. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu Contractul, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) Achizitorul pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- pentru Achizitor: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon 0372.845.634;

- pentru Prestator: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau telefon

CAP. 18. CESIUNEA

18.1. (1) Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin Contract.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul Prestatorului de a încasa prețul Contractului cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

18.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin Contract.

CAP. 19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau de o altă autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează de către o autoritate competentă că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP. 20. MODIFICAREA CONTRACTULUI

20.1. (1) Pe durata îndeplinirii Contractului, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al Contractului.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la Contract, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul Contract în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

(3) Eventualele modificări/completări cu privire la codul CPV sau de angajament menționate în prezentul Contract vor fi comunicate prin corespondența între părți, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la Contract.

CAP. 21. LITIGII

21.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui.

21.2. Dacă Achizitorul și Prestatorul nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanțele competente din București, România, fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 22. COMUNICĂRI

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

CAP. 23. LEGEA APLICABILĂ

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 24. LIMBA

24.1. Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

CAP. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. (1) În cazul în care Prestatorul decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a Contractului, Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din Contract.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Prestatorului asumată prin prezentul Contract. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului.

(3) Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

25.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

(2) Prestatorul nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și trebuie transmisă înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către subcontractanți.

25.3. Prestatorul poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de prestare a serviciilor în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării Contractului de către ambele părți, în condițiile în care serviciile urmează a fi subcontractate, fără să se fi indicat inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din Contract, dacă este cazul.

25.4. (1) În vederea obținerii acordului Achizitorului, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) documentele care dovedesc capacitatea, conform Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 la prezentul Contract, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între Prestator și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității subcontractate ce va face obiectul Contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a solicitării Prestatorului formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data transmiterii acordului scris/răspunsului din partea Achizitorului, nu se ia în considerare la calcularea termenului stabilit în sarcina Prestatorului, conform prezentului Contract.

25.5. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.6. Orice implicare/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de subcontractanți către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezoluțiunea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului, conform Cap. 15 din prezentul Contract.

25.7. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile Contractului este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate în niciun fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în nici un fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală de către părți a obligațiilor contractuale.

26.4. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul Contract (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea Contractului) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, 1 (unul) pentru Achizitor și 1 (unul) pentru Prestator.

sau

Prezentul Contract a fost încheiat la distanță prin utilizarea semnăturii electronice.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,

PRESTATOR,

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____
(denumirea/ numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având
ca obiect întocmirea *Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și
elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de
telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni,
Sector 2”, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în
Comunicații*, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale
prevăzute în modelul de contract prezentat în Anexa nr. 7 la Anunțul publicitar.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect prestarea de servicii constând în întocmirea Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în Mun. București, Șos. Fundeni, Nr. 258, Inst. Clinic Fundeni, Sector 2”, (cod CPV: 71241000 – 9), încheiat între _____, în calitate de Prestator, și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul ____.
(semnătura autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242923 București Sectorul 2

Nr. cerere	4169
Ziua	21
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185024269**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242923	187.033	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit conform mențiunilor din P.A.D.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242923-C1	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:5797 mp; S. construita desfasurata:34456 mp; C1- CONSTRUCTIE S+P+8E, DIN ANUL 1975, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 34456 MP.
A1.2	242923-C2	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:4977 mp; S. construita desfasurata:33430 mp; C 2 - CONSTRUCTIE S+P+9E, DIN ANUL 1975, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 33430 MP.
A1.3	242923-C3	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1365 mp; S. construita desfasurata:2370 mp; C 3- CONSTRUCTIE PARTER + ETAJ 1, DIN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 2370 MP.
A1.4	242923-C4	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:915 mp; S. construita desfasurata:3907 mp; CONSTRUCTIE PARTER+ 4 ETAJE, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 3907 MP.
A1.5	242923-C5	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:1492 mp; C 5 -CONSTRUCTIE D + PARTER + 2ETAJE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1492 MP.
A1.6	242923-C6	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCTIE PARTER. Suprafata construita desfasurata = 5 mp; anul construirii 1970.
A1.7	242923-C7	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C 7- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 201 MP.
A1.8	242923-C8	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C 9 -CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 17 MP.
A1.9	242923-C9	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C 10- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 139 MP.
A1.10	242923-C10	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C 11- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 9 MP.
A1.11	242923-C11	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C 12- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 58 MP.
A1.12	242923-C12	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; C 13- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 410 MP.
A1.13	242923-C13	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 50 MP.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.14	242923-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C 15- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 32 MP.
A1.15	242923-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C 16- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 77 MP.
A1.16	242923-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C 17- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 49 MP.
A1.17	242923-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C 19- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 14 MP.
A1.18	242923-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 78 MP.
A1.19	242923-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 155 MP.
A1.20	242923-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:893 mp; S. construita desfasurata:1786 mp; CONSTRUCTIE S+P, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1786 MP.
A1.21	242923-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 135 MP.
A1.22	242923-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. consti desfasurata:55 mp; C 24- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 55 MP.
A1.23	242923-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C 25- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 84 MP.
A1.24	242923-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 145 MP.
A1.25	242923-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 157 MP.
A1.26	242923-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C 28 - CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 15 MP.
A1.27	242923-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; C 29- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 283 MP.
A1.28	242923-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 226 .
A1.29	242923-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construi desfasurata:163 mp; C 31 - CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 163 MP.
A1.30	242923-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C 32 - CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 75 MP.
A1.31	242923-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; C 33- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 350 MP.
A1.32	242923-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1189 mp; S. construita desfasurata:1189 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1189 MP.
A1.33	242923-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 518 MP.
A1.34	242923-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; S. construita desfasurata:720 mp; C 36- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 720 MP.
A1.35	242923-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:937 mp; S. construita desfasurata:937 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 937 MP.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.36	242923-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C 38 - CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 49 MP.
A1.37	242923-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:676 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 676 MP.
A1.38	242923-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C 40- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 8 MP.
A1.39	242923-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; C 41- CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 364 MP.
A1.40	242923-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970;Suprafata construita desfasurata = 192 mp
A1.41	242923-C41	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:923 mp; S. construita desfasurata:3693 mp; CONSTRUCTIE DEMISOL+PARTER+ 4 ETAJE, DIN ANUL 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 3693 MP.
A1.42	242923-C42	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:532 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 532 MP.
A1.43	242923-C43	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C 45- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 61 MP.
A1.44	242923-C44	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2233 mp; S. construita desfasurata:2233 mp; C 46- CONSTRUCTIE DIN BETON, TUNEL SUBTERAN IN SUPRAFATA DE 2233 MP.
A1.45	242923-C45	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C 47- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 10 MP.
A1.46	242923-C46	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 258, Jud. Bucuresti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 3 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 242923 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101842 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1899, din 07/12/2022 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B1	Se înființează cartea funciara 242923 a imobilului cu numarul cadastral 242923 / UAT Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 231084 inscris in cartea funciara 231084;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 1396, din 28/12/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44
1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR INSTITUTUL CLINIC FUNDENI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231084/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin Incheierea nr. 45328 din 27/09/2013;		
Act Administrativ nr. 231/10"F", din 05/06/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 87952, din 05/01/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 27756/64608, din 15/10/2015 emis de INSTITUTUL CLINIC FUNDENI; Act Administrativ nr. 1329, din 28/01/2016 emis de INSTITUTUL CLINIC FUNDENI; Act Administrativ nr. 112766, din 24/11/2016 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; Act Administrativ nr. 75294, din 21/12/2016 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 882/59"F", din 06/12/2013 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 87951, din 05/01/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 0197, din 30/09/2015 emis de SC PACIC S.R.L.- MARIANA BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.45, A1.46
1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR INSTITUTUL CLINIC FUNDENI		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231084/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 75366 din 22/12/2016;		
Act Administrativ nr. H.G. NR. 114/2016, din 24/02/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PROCES VB NR. 1452, din 05/04/2016 emis de MINISTERUL SANATATII; Act Administrativ nr. 7276, din 01/02/2017 emis de INSTITUTUL CLINIC FUNDENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR INSTITUTUL CLINIC FUNDENI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231084/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5220 din 03/02/2017;		
5315 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 09/03/2023 emis de Institutul Clinic Fundeni; Act Administrativ nr. fn, din 25/01/2023 emis de Berevoianu Radu Costin; Inscris Sub-Semnatura Privata nr. fn, din 09/01/2023 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B9	- se noteaza in prezenta carte funciara admiterea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr.909 din 09.01.2023	A1.4, A1.5
B10	In baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra constructiilor C.4,C.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46

C. Partea III. SARCINI .

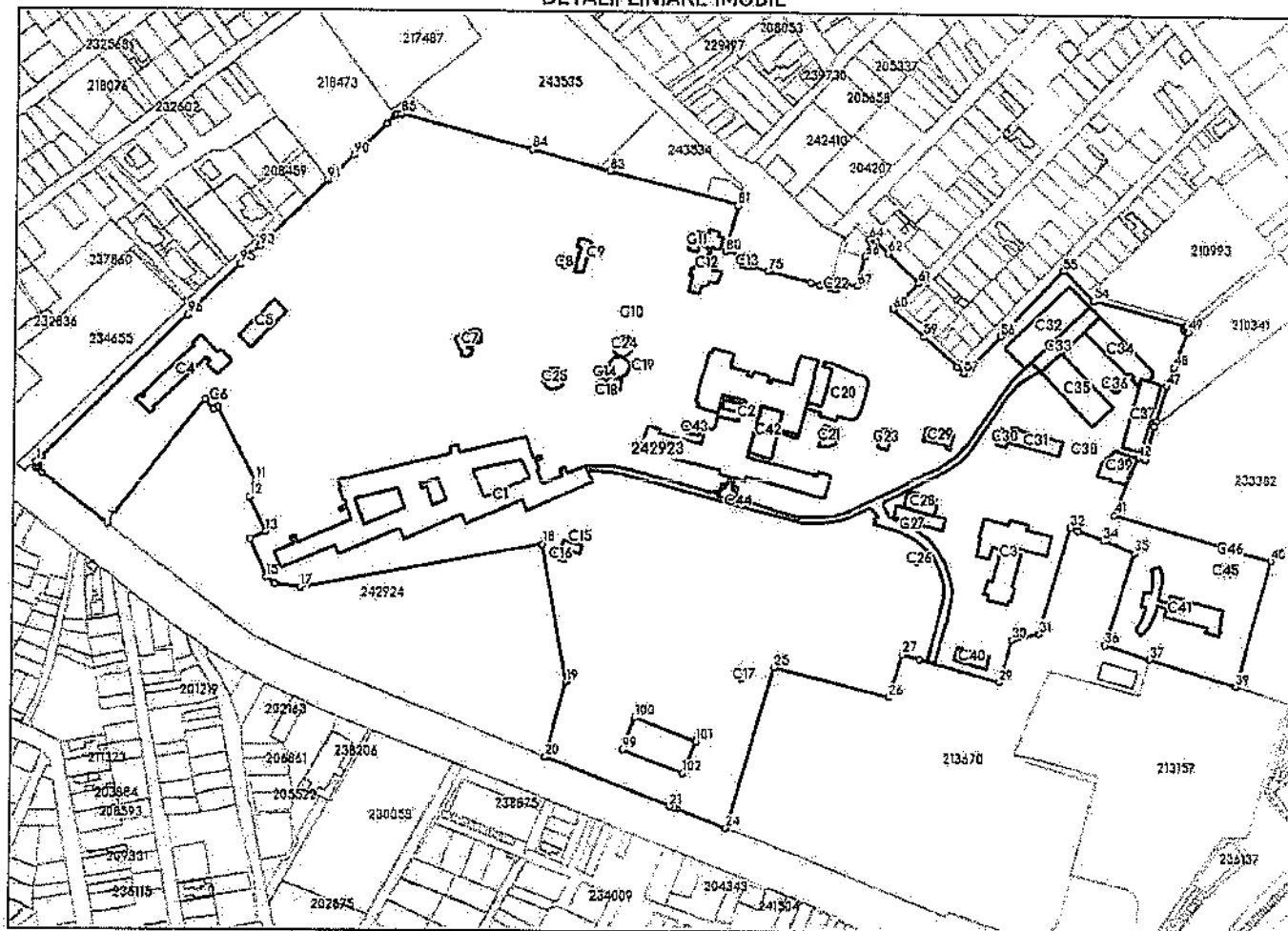
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242923	187.033	Teren împrejmuit conform mentiunilor din P.A.D.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	187.033	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242923-C1	construcții industriale și edilitare	5.797	Cu acte	S. construită la sol:5797 mp; S. construită defasurată:34456 mp; C1- CONSTRUCTIE S+P+8E, DIN ANUL 1975, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 34456 MP.
A1.2	242923-C2	construcții industriale și edilitare	4.977	Cu acte	S. construită la sol:4977 mp; S. construită defasurată:33430 mp; C 2 - CONSTRUCTIE S+P+9E, DIN ANUL 1957, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 33430 MP.
A1.3	242923-C3	construcții industriale și edilitare	1.365	Cu acte	S. construită la sol:1365 mp; S. construită defasurată:2370 mp; C 3 - CONSTRUCTIE PARTER + ETAJ 1, DIN ANUL 1963, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 2370 MP.
A1.4	242923-C4	construcții industriale și edilitare	915	Cu acte	S. construită la sol:915 mp; S. construită defasurată:3907 mp; CONSTRUCTIE PARTER+4 ETAJE, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 3907 MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	242923-C5	construcții industriale și edilitare	373	Cu acte	S. construită la sol:373 mp; S. construită desfasurată:1492 mp; C 5 -CONSTRUCTIE D + PARTER + 2ETAJE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1492 MP.
A1.6	242923-C6	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; CONSTRUCTIE PARTER, Suprafata construita desfasurata = 5 mp; anul construirii 1970.
A1.7	242923-C7	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp; S. construită desfasurată:201 mp; C 7- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 201 MP.
A1.8	242923-C8	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; C 9 -CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 17 MP.
A1.9	242923-C9	construcții industriale și edilitare	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; S. construită desfasurată:139 mp; C 10- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 139 MP.
A1.10	242923-C10	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; C 11- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 9 MP.
A1.11	242923-C11	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurată:58 mp; C 12- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 58 MP.
A1.12	242923-C12	construcții industriale și edilitare	410	Cu acte	S. construită la sol:410 mp; S. construită desfasurată:410 mp; C 13- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 410 MP.
A1.13	242923-C13	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 50 MP.
A1.14	242923-C14	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; C 15- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 32 MP.
A1.15	242923-C15	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurată:77 mp; C 16- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 77 MP.
A1.16	242923-C16	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; C 17- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 49 MP.
A1.17	242923-C17	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; C 19- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 14 MP.
A1.18	242923-C18	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 78 MP.
A1.19	242923-C19	construcții industriale și edilitare	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; S. construită desfasurată:155 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 155 MP.
A1.20	242923-C20	construcții industriale și edilitare	893	Cu acte	S. construită la sol:893 mp; S. construită desfasurată:1786 mp; CONSTRUCTIE S+P, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1786 MP.
A1.21	242923-C21	construcții industriale și edilitare	135	Cu acte	S. construită la sol:135 mp; S. construită desfasurată:135 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 135 MP.
A1.22	242923-C22	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; C 24- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 55 MP.
A1.23	242923-C23	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:84 mp; C 25- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 84 MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.24	242923-C24	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; S. construită defasurată:145 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 145 MP.
A1.25	242923-C25	construcții industriale și edilitare	157	Cu acte	S. construită la sol:157 mp; S. construită defasurată:157 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 157 MP.
A1.26	242923-C26	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită defasurată:15 mp; C 28 - CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 15 MP.
A1.27	242923-C27	construcții industriale și edilitare	283	Cu acte	S. construită la sol:283 mp; S. construită defasurată:283 mp; C 29- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 283 MP.
A1.28	242923-C28	construcții industriale și edilitare	226	Cu acte	S. construită la sol:226 mp; S. construită defasurată:226 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 226 MP.
A1.29	242923-C29	construcții industriale și edilitare	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; S. construită defasurată:163 mp; C 31 - CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 163 MP.
A1.30	242923-C30	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită defasurată:75 mp; C 32 - CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 75 MP.
A1.31	242923-C31	construcții industriale și edilitare	350	Cu acte	S. construită la sol:350 mp; S. construită defasurată:350 mp; C 33- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 350 MP.
A1.32	242923-C32	construcții industriale și edilitare	1.189	Cu acte	S. construită la sol:1189 mp; S. construită defasurată:1189 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 1189 MP.
A1.33	242923-C33	construcții industriale și edilitare	518	Cu acte	S. construită la sol:518 mp; S. construită defasurată:518 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 518 MP.
A1.34	242923-C34	construcții industriale și edilitare	720	Cu acte	S. construită la sol:720 mp; S. construită defasurată:720 mp; C 36- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 720 MP.
A1.35	242923-C35	construcții industriale și edilitare	937	Cu acte	S. construită la sol:937 mp; S. construită defasurată:937 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 937 MP.
A1.36	242923-C36	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită defasurată:49 mp; C 38 - CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 49 MP.
A1.37	242923-C37	construcții industriale și edilitare	676	Cu acte	S. construită la sol:676 mp; S. construită defasurată:676 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 676 MP.
A1.38	242923-C38	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită defasurată:8 mp; C 40- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 8 MP.
A1.39	242923-C39	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	S. construită la sol:364 mp; S. construită defasurată:364 mp; C 41- CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 364 MP.
A1.40	242923-C40	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	S. construită la sol:192 mp; S. construită defasurată:192 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 1970,Suprafata construita defasurata = 192 mp
A1.41	242923-C41	construcții industriale și edilitare	923	Cu acte	S. construită la sol:923 mp; S. construită defasurată:3693 mp; CONSTRUCTIE DEMISOL+PARTER+ 4 ETAJE, DIN ANUL 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 3693 MP.
A1.42	242923-C42	construcții industriale și edilitare	532	Cu acte	S. construită la sol:532 mp; S. construită defasurată:532 mp; CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 532 MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.43	242923-C43	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită defasurată:61 mp; C 45- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 61 MP.
A1.44	242923-C44	construcții industriale și edilitare	2.233	Cu acte	S. construită la sol:2233 mp; S. construită defasurată:2233 mp; C 46- CONSTRUCTIE DIN BETON, TUNEL SUBTERAN IN SUPRAFATA DE 2233 MP.
A1.45	242923-C45	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; C 47- CONSTRUCTIE PARTER, DIN ANUL 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 10 MP.
A1.46	242923-C46	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită defasurată:3 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN ANUL 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 3 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.459	2	3	1.222	3	4	1.436
4	5	1.222	5	6	5.08	6	7	55.274
7	8	105.371	8	9	9.151	9	10	3.498
10	11	55.677	11	12	11.345	12	13	25.502
13	14	10.871	14	15	27.89	15	16	6.546
16	17	17.194	17	18	164.075	18	19	93.293
19	20	52.308	20	21	89.121	21	22	3.495
22	23	2.099	23	24	34.868	24	25	112.816
25	26	79.873	26	27	30.084	27	28	11.832
28	29	56.074	29	30	29.654	30	31	18.225
31	32	74.112	32	33	5.652	33	34	17.922
34	35	22.23	35	36	64.339	36	37	31.699
37	38	0.612	38	39	61.41	39	40	87.279
40	41	110.946	41	42	40.853	42	43	5.377
43	44	23.592	44	45	0.008	45	46	3.725
46	47	24.636	47	48	13.331	48	49	26.28
49	50	1.547	50	51	1.637	51	52	1.647
52	53	1.737	53	54	63.583	54	55	28.741
55	56	60.867	56	57	34.977	57	58	6.402
58	59	30.342	59	60	27.707	60	61	24.251
61	62	28.691	62	63	11.908	63	64	4.471
64	65	0.965	65	66	11.145	66	67	20.1
67	68	11.499	68	69	0.713	69	70	6.72
70	71	6.168	71	72	1.674	72	73	4.779
73	74	6.096	74	75	29.697	75	76	10.76
76	77	5.982	77	78	2.346	78	79	6.17
79	80	11.735	80	81	31.726	81	82	0.704
82	83	88.044	83	84	53.822	84	85	90.778
85	86	1.13	86	87	2.523	87	88	0.881
88	89	8.405	89	90	29.792	90	91	24.285
91	92	0.143	92	93	63.235	93	94	0.359
94	95	17.463	95	96	49.25	96	97	136.04
97	98	4.985	98	99	436.265	99	100	23.217
100	101	43.372	101	102	23.24	102	1	43.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

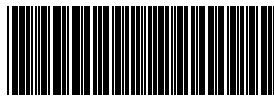
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 11:28

Cod verificare



100186033922

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **242923**, UAT Bucuresti Sectorul 2 /
BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Fundeni, Nr.
258

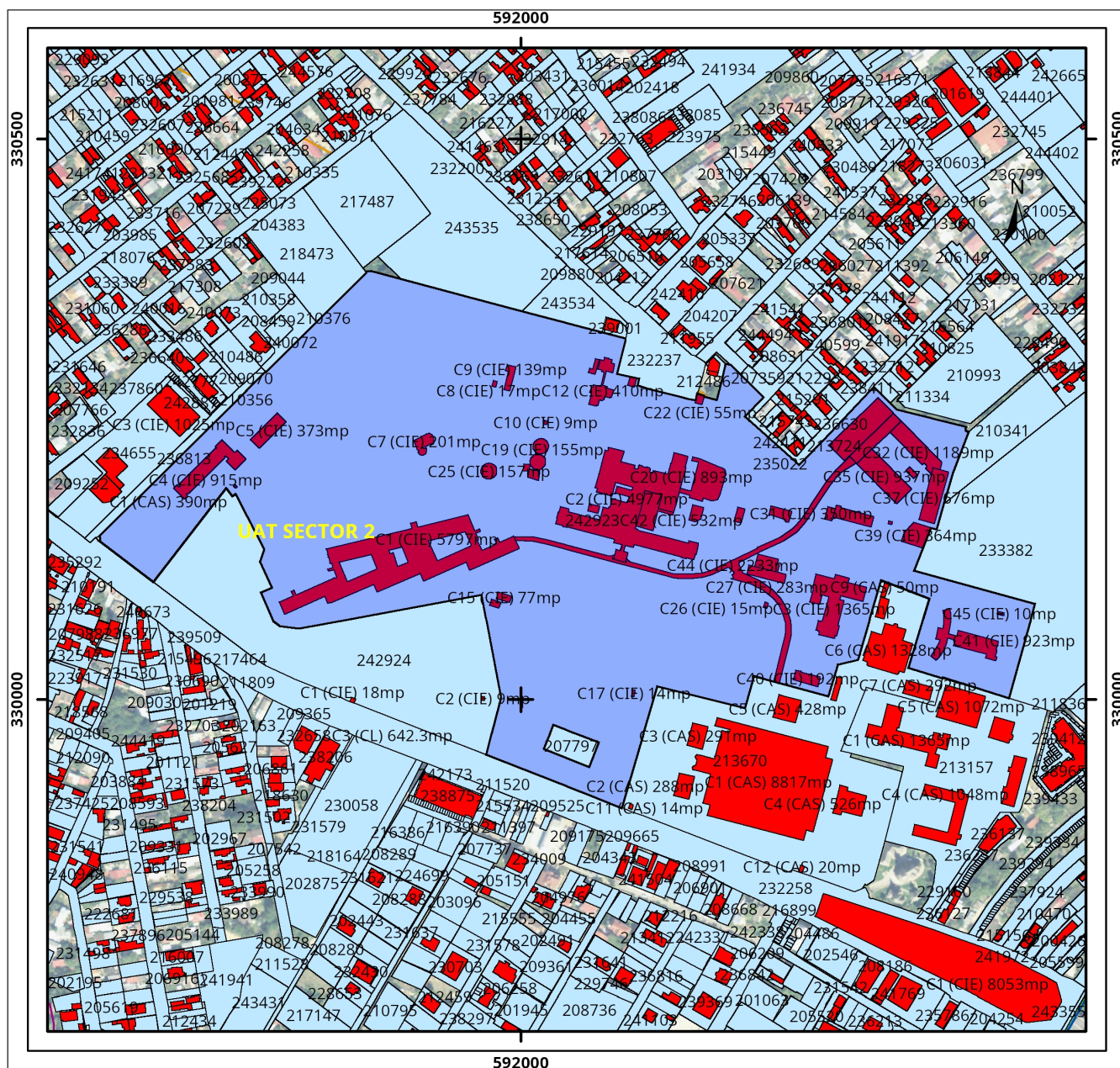
Nr.cerere	10635
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Teren: 187.033 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 187033mp

Plan detaliu

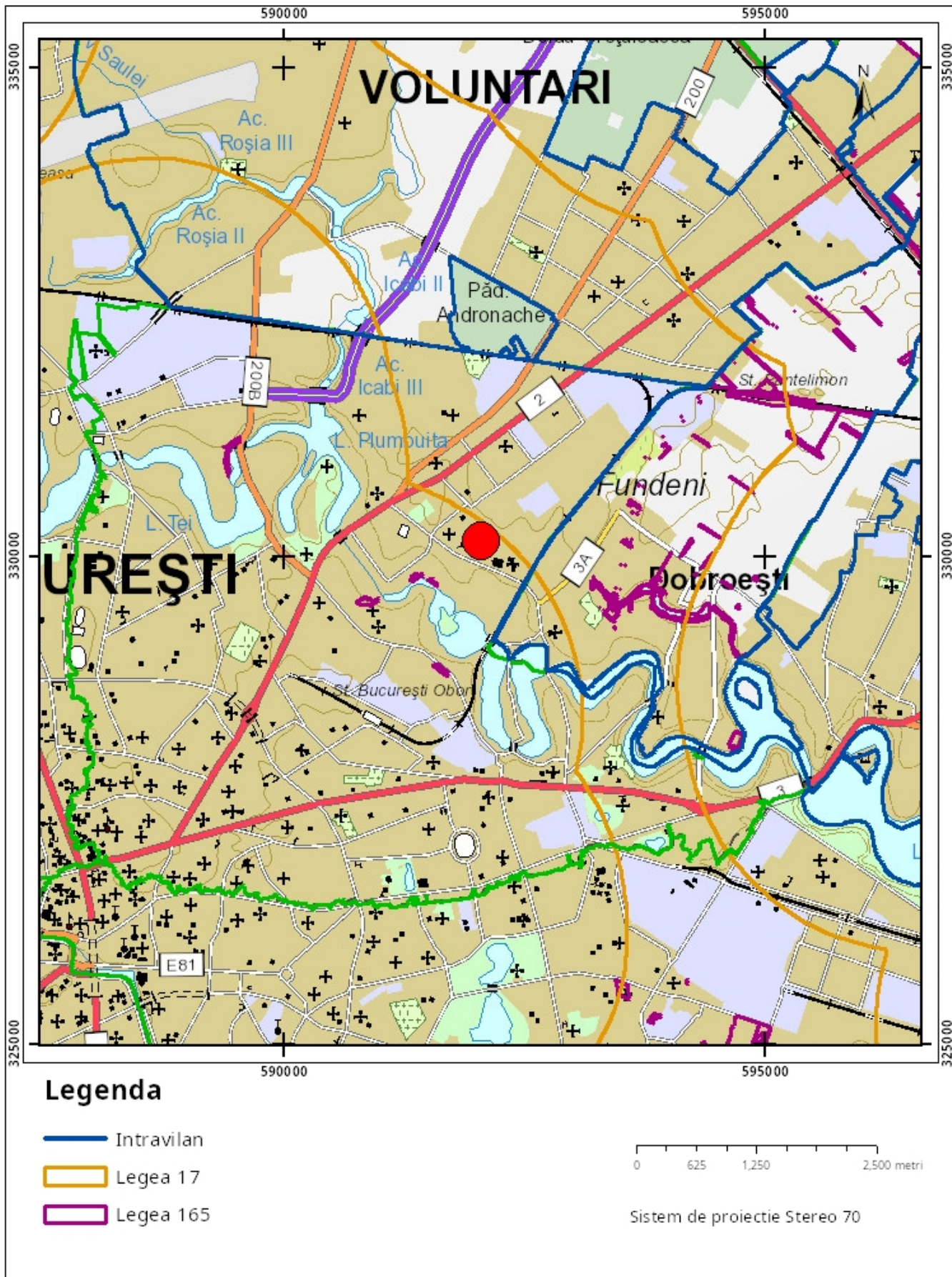


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-11-2022
Data și ora generării: 07-02-2025 13:05

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 302 din 28.03.2025

În scopul: elaborarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare pentru consolidare Pilon existent - conform cererii - ulterior atribuirii contractului prestatorul va obține un nou Certificat de urbanism în vederea autorizării lucrărilor pentru lucrările de consolidare ale pilonului

Ca urmare a Cererii adresate de MĂDĂLINA GAVRILĂ - Împuternicit - pentru Beneficiar - AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII - ANCOM, cu sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal 030925, Strada Delea Nouă nr. 2, telefon/fax 0372.845.400/ 0372.845.402, e-mail -, înregistrată la nr. 18361 din 11.02.2025, completată cu nr. 34957 din 24.02.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, ȘOSEAUA FUNDENI NR. 258 - LOT 1, identificat prin numărul cadastral 242923, prin Cartea Funciară nr. 242923 și prin planuri cadastrale anexate,

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism:

• P.U.G. - „Municipiul București” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou P.U.G., precum și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/ 02.06.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situare: intravilanul subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 2 al Municipiului București.

Natura proprietății/titlul asupra imobilului, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 4169/ 21.01.2025 : imobilul compus din teren în suprafață de 187.033,00 mp din măsurători și construcțiile existente pe acesta - construcții industriale și edilitare - identificate cu numerele cadastrale de la 242923 - C1 - până la 242923- C46 - constituie proprietatea STATULUI ROMÂN prin ADMINISTRATOR INSTITUTUL CLINIC FUNDENI. Între Institutul Clinic Fundeni și ANCOM există contract de închiriere - cu valabilitate până la 31.12.2025. Sarcini: - conform extrasului de carte funciară prezentat NU sunt înscrise sarcini.

Zone asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție, siguranță sau interdicție: Imobilul nu se află amplasat în zona protejată definită de PUZ - „Zone Construite Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, și nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric din LMI 2015 sau a unui sit arheologic din Planul cu delimitarea siturilor arheologice aferent PUG-MB.

Zone asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție, siguranță sau interdicție: Imobilul nu se află amplasat în zona protejată definită de PUZ - „Zone Construite Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, și nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric din LMI 2015 sau a unui sit arheologic din Planul cu delimitarea siturilor arheologice aferent PUG-MB.

Notă 1: prin Sentința civilă nr. 1000/28.02.2023 pronunțată în Dosarul nr. 32674/3/2022, Tribunalul București s-a pronunțat în sensul respingerii acțiunii în anulare și suspendarea HCGMB nr. 339/13.08.2020 ca neîntemeiată. În data de 26.02.2025, prin Decizia definitivă nr. 150/R-CONT pronunțată de Curtea de Apel Pitești, se menține Sentința civilă nr. 1000/28.02.2023.

Notă 2: prin Sentința civilă nr. 3329/07.06.2023 pronunțată în Dosarul nr. 27283/3/2020, Tribunalul București a admis cererea de anulare și suspendare a executării HCGMB nr. 339/13.08.2020 până la soluționarea definitivă a cauzei. Facem precizarea că Sentința civilă nr. 3329/07.06.2023 a fost recurată, dosarul aflându-se înregistrat pe rolul Curții de Apel București.

Notă 3: În considerarea faptului că prin Sentința civilă nr. 3329/07.06.2023 pronunțată în Dosarul nr. 27283/3/2020, instanța de fond a admis cererea de anulare și suspendare a HCGMB nr. 339/13.08.2020 până la soluționarea definitivă a cauzei, arătăm că potrivit dispozițiilor art. 14 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 astfel cum a fost modificată și completată: „Hotărârea prin care se pronunță suspendarea este executorie de drept. Ea poate fi atacată cu recurs în termen de 5 zile de la comunicare. Recursul nu este suspensiv de executare.”.

Zone de protecție/de siguranță (condiții, restricții, obligații impuse, recomandări etc.) reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau de alte acte normative, prin care imobilul este situat în: - zonă cu servituți aeronautice civile - zona de referință III.

- zonă cu servituți aeronautice civile - zona de protecție PSR MSSR OTOPENI
- zona de influență a serviciilor de telecomunicații speciale (STS) prin excavări ale terenurilor. precum și prin edificarea unor construcții cu H > 10 m.
- zona de lărgire a străzii șos. Fundeni.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Zonă fiscală: B, conform HCGMB nr. 143/29.05.2003.

Categorie de folosință teren: curți-construcții (conform extras C.F. pentru informare).

Folosință actuală clădire/clădiri: industriale și edilitare (conform extras C.F. pentru informare). Folosință propusă clădire/clădiri: - se menține folosința existentă (conform solicitare).

Utilizarea funcțională a imobilului este reglementată de art. 1-3 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-MB, subzona CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

ART. 1 - *Utilizări admise:* instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

ART. 2 - *Utilizări admise cu condiționări:* extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

ART. 3 - *Utilizări interzise:* orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură; - depozitare en-gros; - depozități de materiale refofosibile; - platforme de precollectare a deșeurilor urbane; - lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul a fost studiat prin PUG-MB, subzona CB1 - cu următoarele cerințe urbanistice aplicabile amplasamentului și solicitării și extrase din documentația de urbanism aprobată, care urmează să fie îndeplinite în vederea autorizării lucrărilor de construcții:

ART. 4 - *Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):* se vor rezerva terenuri pentru instituții și servicii publice parcelate în module având suprafața minimă de 1000 mp. și un front la strada de minim 30.0 metri;

ART. 5 - Regim de aliniere: serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,0 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; - clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri; - banda de constructibilitate a clădirilor retrase față de aliniament este de 20,0 metri de la alinierea clădirilor; - serviciile publice vor fi amplasate pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornișe nu depășește distanța dintre aliniamente; - dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,0 metri, cu condiția să nu fie lăstate vizibile calcanele de pe parcelele alăturate; fac excepție de la această regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și racordările de înălțime a clădirilor între străzi cu lățimi diferite.

ART. 6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat; - clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0 la aliniament; - în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 5,0 metri; - clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri - distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim 10,0 metri;

ART. 7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; - distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente ce necesită lumină naturală;

ART. 8 - Circulații și accese: parcela este constructibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică; - în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, distanța dintre aceste pasaje, măsurată pe aliniament, nu va depăși 30,0 metri. - în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

ART. 9 - Staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; - locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m. înălțime; - în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 150 metri.

ART. 10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

ART. 11 - Aspectul exterior al clădirilor: aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

ART. 12 - Condiții de echipare edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; - în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă; - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV; - cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloni și zăbrele (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale; - dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea buranelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuar pentru a se evita producerea gheții;

ART. 13 - Spații libere și spații plantate: spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. - se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul trunchiului peste 15,0 cm.; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate; - pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase; - parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri înălțime; - în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanți ale corbelor Colentinei și Dâmboviței se recomandă speciile care prin tipul de rădăcină contribuie la stabilizarea pantelor.

ART. 14 - Împrejmuiri: gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de 2,00 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,60 m., partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri.

ART. 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 50%

ART. 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 - pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

Regimul de actualizare/modificare a documentației de urbanism P.U.G. - „Municipiul București”:

Se permite elaborarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare - pentru lucrări de consolidare la Pilonul de telecomunicații existent. Observație: Pentru obținerea autorizației de construire în scopul executării de lucrări - se va solicita un nou certificat de urbanism în acest scop.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare pentru consolidare Pilon existent.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: nu este cazul - caracter informativ.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - construire/desființare - solicitantul se va adresa Agenției pentru Protecția Mediului București (APMB) din Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6. În aplicarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2011/92/UE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2014/52/UE prin care se comunică solicitantului obligația de a contacta APMB pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 2011/92/UE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, APMB stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la APMB în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demărarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al APMB.

În situația în care APMB stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE: - NU ESTE CAZUL – SCOPUL DECLARAT AL SOLICITĂRII ESTE - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTREVENȚIE ȘI ELABORAREA TEMEI DE PROIECTARE PENTRU CONSOLIDARE PILON EXISTENT

a) *certificatul de urbanism (copie);*

b) *dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral și extrasul de carte funciară de informare actualizate la zi;*

e) *documentația tehnică – D.T.¹ (2 exemplare originale):*

- ☐ D.T.A.C. ¹ planul de situație și, după caz, fațadele construcției/construcțiilor se vor depune și în format digital conform art. 55, alin. 3 și 4, din
- ☐ D.T.A.D. Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul MLPDL nr. 839/2009, în vederea publicării acestora pe
- ☐ D.T.O.E. pagina de internet a Primăriei Sectorului 2, cu respectarea prevederilor legale de protecție a datelor cu caracter personal;

☒ D.A.L.I. / S.F.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize, acorduri și contracte privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă - Apa Nova București S.A. | ☐ fibră optică - Netcity Telecom S.R.L. |
| ☐ canalizare - Apa Nova București S.A. | ☐ iluminat - Compania Mun. Iluminat Public București S.R.L. |
| ☐ energie electrică - PPC Energie Muntenia S.A. | ☐ transport - Societatea de Transport București STB S.A. |
| ☐ energie termică - Comp. Mun. Termoenergetica București S.A. | ☐ transport - aviz Metrorex S.A., acord Ministerul |
| ☐ gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele S.R.L. | Transporturilor ² |
| ☐ contract salubritate - Supercom S.A. | ² în cazul în care se propun intervenții în zona minimă de siguranță, |
| ☐ telefonie - Orange Romania S.A. | protecție și funcționalitate (ZSM) a metroului |
| ☒ contract salubritate - Supercom S.A. | |

d.2) *avize și acorduri privind:*

- ☐ securitatea la incendiu ³ ☐ protecția civilă ⁴ ☒ sănătatea populației

³ în cazul încadrării în HG nr. 571/2016

⁴ în cazul încadrării în HG nr. 862/2016

d.3) *avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☒ avizul tehnic al Inspectoratului Regional în Construcții București - Ilfov pentru documentațiile tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice - după caz - conform HG nr. 907/ 2016

☒ avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale (S.T.S.), în cazul clădirilor cu H > 10 m și/sau situării imobilului în zona de interes a rețelilor speciale prin lucrări de excavații, terasamente etc.;

☒ avizul Autorității Aeronautice Civile Române (A.A.C.R.), în cazul în care înălțimea clădirii/clădirilor măsurată conform prevederilor legale este ≥ 30 m față de cota aerodromului (85,95 m) - inclusiv pentru înălțimea macaralei în cadrul organizării de șantier;

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ expertiză tehnică întocmită de un expert tehnic atestat, conform art. 18, alin. (2), din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

☐ Studiul geotehnic verificat la cerința fundamentală Af;

d.5) *alte avize/acorduri/documente:*

e) *punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;*

f) *documentele de plată ale următoarelor taxe:*

- timbru arhitectură de 0,05% din valoarea investiției, precum și dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;
- pentru autorizația de construire/desființare: 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejurimi pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări;
- pentru organizarea execuției lucrărilor: 3% din valoarea estimată a lucrărilor de organizare de șantier.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 (douăzeci și patru) luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Rareș Hopincă

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,
Elena Niță

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Achitat taxa de: - scutit conform legii.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

Redactat, 2 ex. / Monica Popa

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

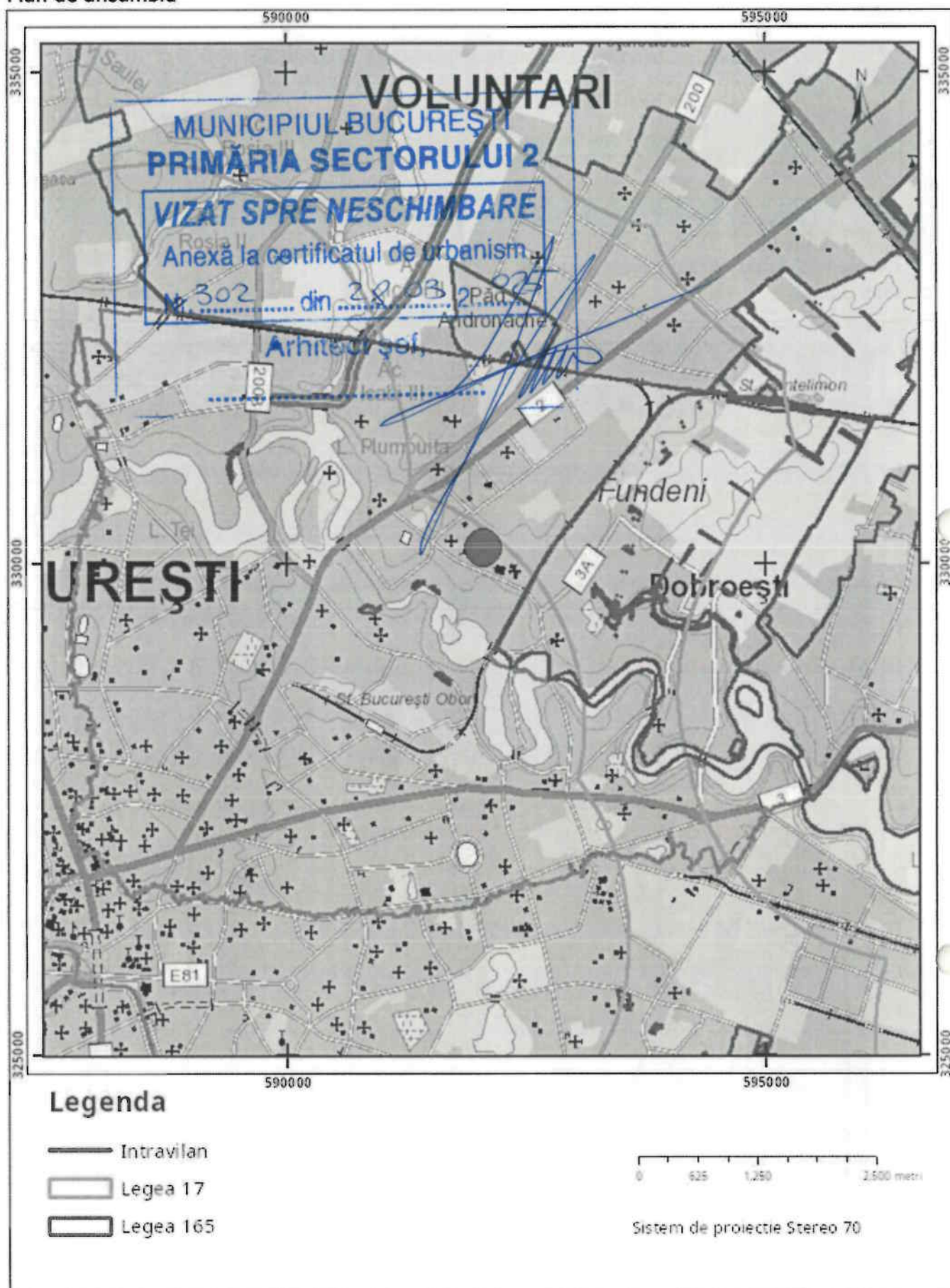
SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-11-2022
Data și ora generării: 07-02-2025 13:05



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 242923, UAT Bucuresti Sectorul 2 /
BUCURESTI, Loc. Bucuresti-Sectorul 2, Sos. Fundeni, Nr.
258

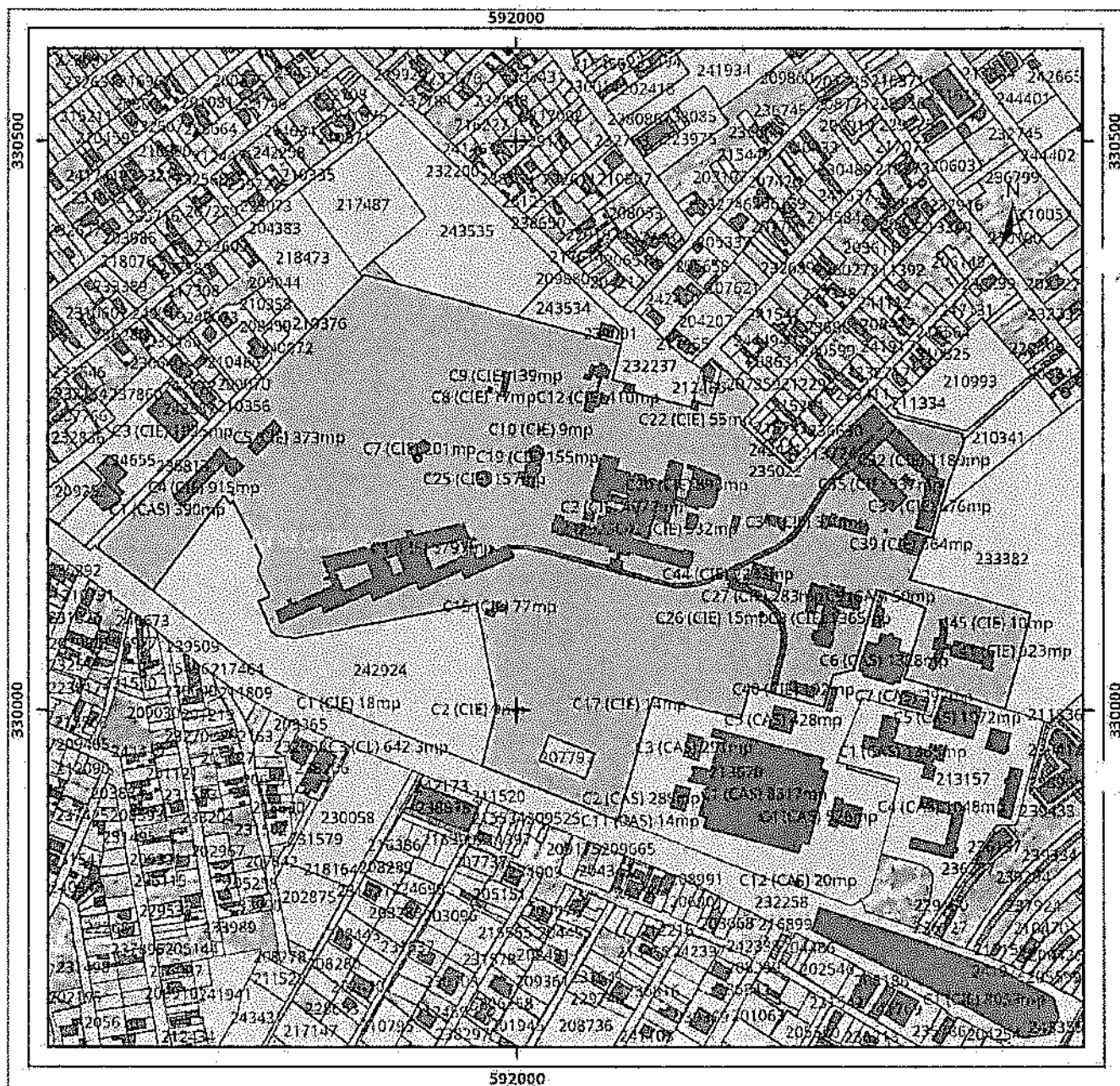
Nr.cerere	10635
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Teren: 187.033 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 187033mp

Plan detaliu



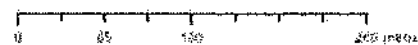
Legenda

— Intravilan.

Legea 5

Legea 17

Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Cod verificare



100186033922

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 242923, UAT București Sectorul 2 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2, Sos. Fundeni, Nr.
258

Nr. cerere	10635
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la certificatul de urbanism

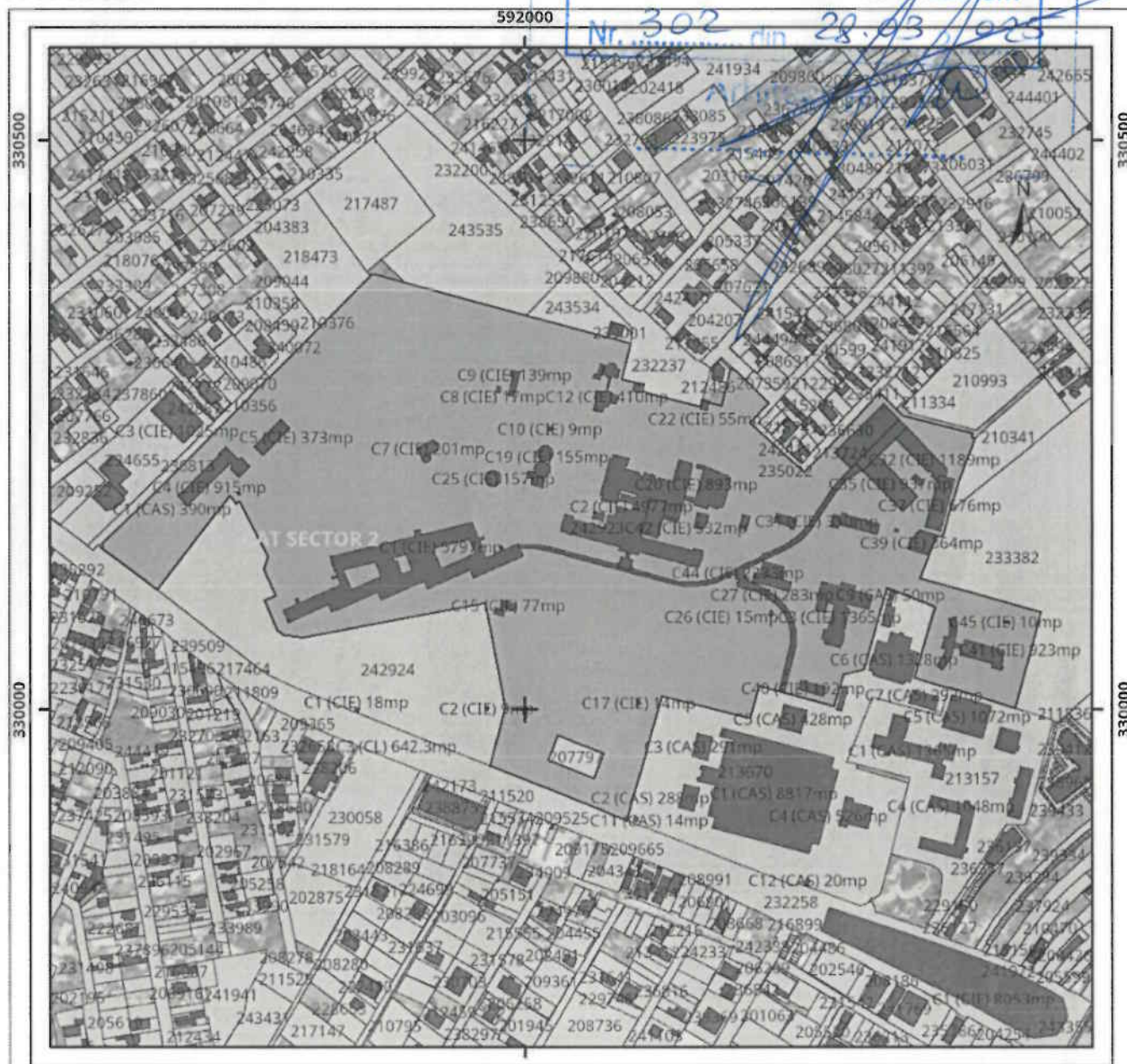
Nr. 302 din 28.03.2025

Teren: 187.033 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 187033mp

Plan detaliu

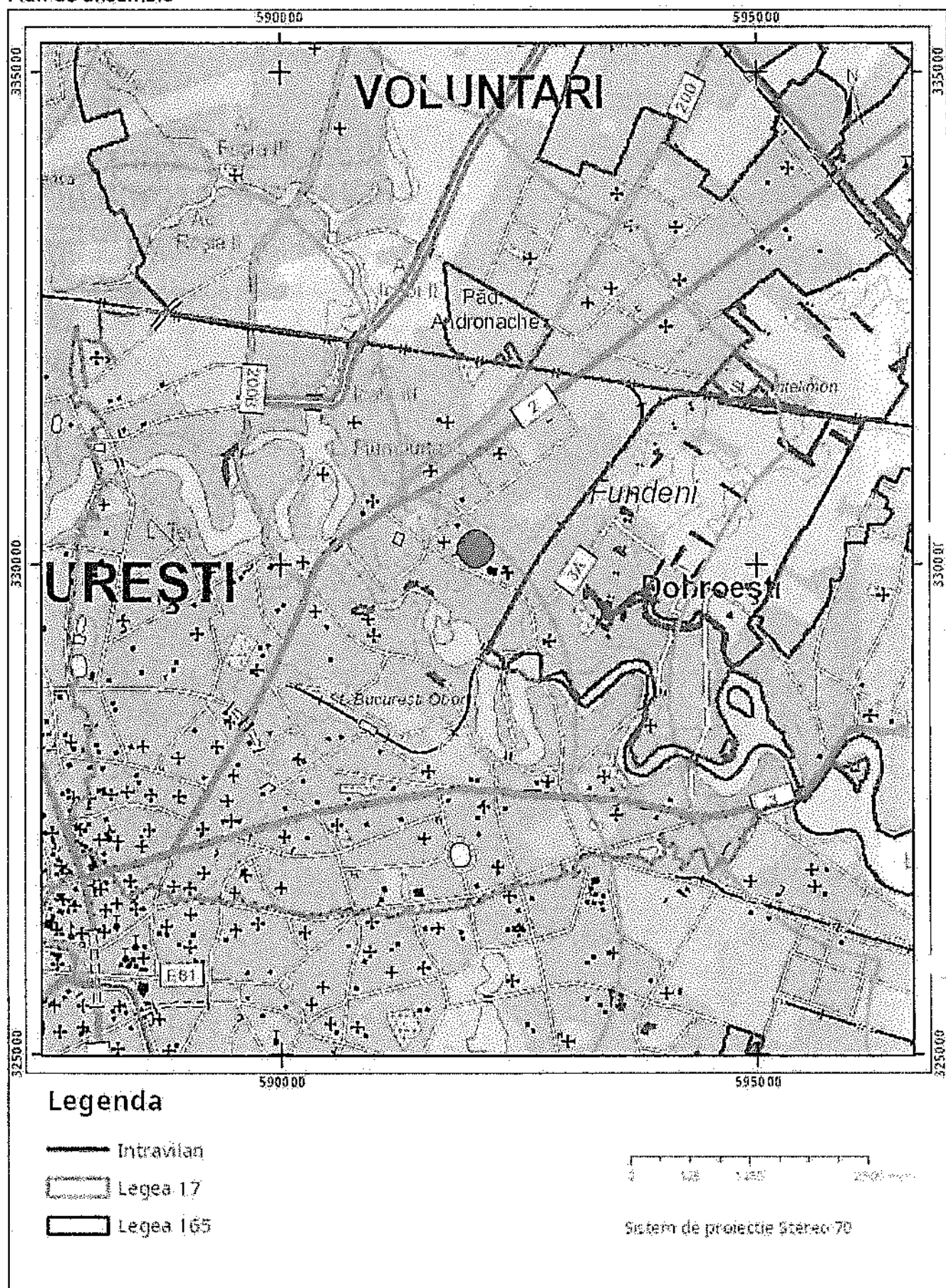


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-11-2022
Data și ora generării: 07-02-2025 13:05