

În atenția operatorilor economici interesați,

În atenția participanților la achiziția directă organizată pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea de servicii de întocmire a unei expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrație și Reglementare în Comunicații, situat în Str. Zefirului, nr. 59, localitatea Buzău, județul Buzău (Cod CPV: 71319000-7)

Anunț publicitar publicat în SEAP nr. ADV1490100/09.07.2025

Ca urmare a primirii unor solicitări de clarificări din partea unor operatori economici, în urma publicării Anunțului publicitar aferent achiziției serviciilor sus-menționate, înregistrate la sediul ANCOM cu nr. SC- 14291/10.07.2025, respectiv SC-14330/10.07.2025 transmitem răspunsul autorității contractante, după cum urmează:

Solicitare 1:

Vă rugăm să ne comunicați suprafața desfășurată, regimul de înălțime a imobilului la care faceți referire în anunțul menționat, cât și înălțimea pilonetului. De asemenea, la punctul 2 din cap. *Etapele principale ale expertizei tehnice pilonet* faceți referiri la: Revizuirea planurilor inițiale, autorizațiilor și altor documente relevante. În acest sens, obținerea unor avize sau autorizații sunt în sarcina prestatorului?

Răspuns 1:

- Suprafață desfășurată este de 124 mp și construită 59,4 mp (imobil 58,9 + pilonet 0,5). Regim de înălțime S+P+1+M și pilonetul cu înălțimea de 13,2m.
- La punctul 2 din cap. *Etapele principale ale expertizei tehnice pilonet* este necesară întocmirea unui relevu, conform cu realitatea din teren.

Solicitare 2:

1. Dorim să ne clarificați care sunt *cerințele fundamentale pentru care este solicitată expertiza tehnică*, având în vedere, pe de o parte condiția de participare a unei expert atestat MDLPA în domeniile A1 A2 pentru cerința de rezistență și stabilitate și pe de altă parte, indicațiile de la punctul 7.1 Servicii solicitate etapa 4: verificarea respectării reglementărilor de siguranță (sesimică, incendiu, etc.). Vă rugăm să clarificați dacă este nevoie doar de o expertiză a structurii de rezistență pentru cerința de rezistență și stabilitate (A1, A2) sau și pentru alte cerințe (și dacă da, care altele).

Răspuns 2:

- Pentru intabularea imobilului este necesară eliberarea unui certificat de edificare, drept pentru care se solicită expertiza tehnică realizată de către un expert atestat MDLPA în domeniile A1 și A2;

- Pentru îndeplinirea celorlalte cerințe din cadrul Caietului de sarcini, se solicită o altă parte de expertiză tehnică, care va fi transmisă doar către ANCOM pentru îndeplinirea atribuțiilor de urmărire curentă a comportării în timp conform instrucțiunilor de exploatare, întreținere și reparare a construcțiilor pe durată normală, în conformitate cu prevederile Normativului P.130-2025 (Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor -B.C 1/2000), GE 032-1997 (Ghid privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale – B.C. 11/1999), Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare-Anexa nr.4, respectiv "Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizare a construcțiilor" cu modificările și completările ulterioare.

ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze ***servicii de întocmire a unei expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații***, situat în Str. Zefirului, nr. 59, localitatea Buzău, județul Buzău (Cod CPV: 71319000-7).

Punct de contact: Direcția Achiziții / Serviciul Achiziții Operaționale, telefon: 0372.845.571, în atenția: Simona PUIU, email: simona.puiu@ancom.ro

1. Tip anunț: Cumpărare directă

2. Tip contract: Servicii

3. Denumirea achiziției: Contract având ca obiect achiziția de servicii de întocmire a unei expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, situat în Str. Zefirului, nr. 59, localitatea Buzău, județul Buzău, conform cerințelor din **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini** la prezentul Anunț publicitar.

4. Cod CPV: 71319000-7

5. Descrierea Contractului:

Scopul prezentei achiziții constă în achiziția de servicii de întocmire a unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, situat în Str. Zefirului, nr. 59, localitatea Buzău, județul Buzău, conform cerințelor din **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini** la prezentul Anunț publicitar.

6. Valoarea totală estimată, fără TVA: 17.000,00 lei.

7. Condiții Contract:

Serviciile se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor.

Plata serviciilor se va efectua în lei, numai după întocmirea și semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor care atestă recepția tuturor documentelor rezultate în urma realizării serviciilor solicitate, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale Propunerii tehnice.

În ofertă se va preciza termenul de prestare a serviciilor, **care nu trebuie să fie mai mare de 60 (șaizeci) de zile calendaristice** de la data semnării Contractului de către ambele părți, conform prevederilor din **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini**.

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din prețul Contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Achizitorul are dreptul să rezoluționeze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă Prestatorul nu finalizează prestarea tuturor serviciilor în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data scadenței sau respectiv dacă Prestatorul nu răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini.

Dacă Contractul este desființat în condițiile de mai sus Achizitorul are dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Confidențialitate: Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor obținute de la ANCOM în scopul prestării serviciilor.

Dreptul de proprietate: Dreptul de proprietate, inclusiv toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor documentelor rezultate în urma realizării serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții se transferă de la prestator la ANCOM din momentul semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile.

Penalitățile care nu pot fi deduse din preț vor fi achitate de către Prestator în termen de 10 (zece) zile de la solicitarea scrisă a ANCOM.

Propunerea financiară:

Prețul total trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții. Propunerea financiară va fi prezentată în conformitate cu **Anexa nr. 3**.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Propunerea tehnică:

Operatorul economic **va prezenta Propunerea tehnică** din cuprinsul căreia trebuie să rezulte îndeplinirea cerințelor minime obligatorii prevăzute în **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini** la prezentul Anunț publicitar. **Ofertele pentru care nu se va prezenta Propunerea tehnică vor fi declarate neconforme și se vor respinge.**

De asemenea, în Propunerea tehnică vor fi menționate și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a acesteia, dacă este cazul.

Prin Propunerea tehnică ofertantul trebuie să se angajeze că va asigura respectarea tuturor activităților și termenul de prestare a serviciilor. Acesta trebuie să se încadreze în termenul prevăzut în Caietul de sarcini, anexat prezentului Anunț publicitar.

Ofertanții au obligația de a indica, motivat, în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Informațiile indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor, trebuie să fie însoțite de dovada care să le confere caracterul de confidențialitate, în caz contrar autoritatea contractantă neavând obligația de a nu dezvălui informațiile respective.

Condiții de plată: Plata serviciilor se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.

Factura va fi transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte

acte normative emise în aplicarea acestuia. În cuprinsul facturii electronice se vor utiliza codul de angajament și codul CPV comunicate de autoritatea contractantă în cuprinsul Contractului/Comenzii.

Plata prețului se va efectua numai după semnarea procesului-verbal de recepție, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale Propunerii tehnice.

În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor.

În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

8. Condiții de participare:

- Ofertantul trebuie să presteze serviciile cu personal calificat - **expert/ți tehnic/i atestat/ți MDLPA în domeniile A1 și A2**, conform legislației în vigoare. În acest sens, oferta trebuie să conțină **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că ofertantul îndeplinește cerința sus-menționată (**Anexa nr. 4**), **în cuprinsul căreia va/or fi nominalizată/e persoana/ele care va/or realiza expertiza tehnică**, și se va prezenta atât **declarație de disponibilitate din partea persoanei/lor nominalizate (Anexa nr. 6)**, **cât și dovada atestării tehnico-profesionale**.

- Ofertantul va prezenta **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezentul Anunț de participare și în Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini (**Anexa nr. 2**).

- Ofertantul va prezenta **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzător domeniului său de activitate (**Anexa nr. 5**).

9. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta depusă care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul Anunț și care are **prețul cel mai scăzut, în Lei, fără TVA**.

10. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de **16.07.2025, ora 16:00**, prin una dintre următoarele modalități:

- email la adresa simona.puiu@ancom.ro
- depunere direct sau prin poștă la Registratură – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30 – 17:00; vineri: 8:30 – 14:30).

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **16.07.2025 (ora 16.00)**, nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa „În atenția Direcției Achiziții/Serviciul Achiziții Operaționale”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **31.08.2025**.

Anunțul publicitar împreună cu **Anexele 1 – 6** pot fi vizualizate pe pagina de internet a ANCOM la adresa **www.ancom.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice** și în SEAP (www.e-licitatie.ro, secțiunea Documente/Publicitate-Anunțuri – Listă anunțuri publicitare).

Notă GDPR: Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

CAIETUL DE SARCINI

Privind achiziția publică

a serviciilor de întocmire expertiză tehnică (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), situat în Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzău, jud. Buzău

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează ofertele de către fiecare operator economic. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

Autoritatea contractantă: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

2. OBIECTUL CONTRACTULUI: servicii de întocmire a unei expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), situat în Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzău, jud. Buzău.

3. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: prețul cel mai scăzut.

4. COD CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiză

5. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE:

În prezent ANCOM are în derulare comanda cu nr. e-SC/2917/14.04.2025 având ca obiect "servicii de întocmire a documentației cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a imobilului aflat în domeniul privat al Statului Român și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), situat în Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzău, jud. Buzău (cod CPV 71354300-7)".

În data de 07.05.2025 prestatorul ne-a informat cu privire la faptul că, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, este necesară elaborarea unei expertize tehnice.

Urmare a demersurilor făcute pentru construcție, identificată în cartea funciară cu mențiunea "NEFINALIZATĂ", demersurile efectuate la nivelul Primăriei Buzău au relevat lipsa procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Conform Art. 37, al. 6 din Legea 50/1991 completat prin Legea 7/2020, în situația lipsei procesului verbal de recepție, intrarea în legalitate a construcției se realizează prin obținerea unui certificat de edificare. Totodată obținerea certificatului de edificare este necesar și pentru pilonetul de telecomunicații situat în Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzău, jud. Buzău.

Astfel, din cele menționate anterior, rezultă necesitatea contractării de servicii pentru întocmirea unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), situat în Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzău, jud. Buzău, în vederea intabulării.

6. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) are în administrare imobilul situat în Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzău, jud. Buzău. Imobilului este compus din construcția C1 și pilonetul de telecomunicații C2. Pentru acest imobil cât și pentru pilonet sunt necesare servicii de întocmire a unei expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie.

7. CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

7.1. Servicii solicitate:

Se va realiza expertiza tehnică pentru imobilul situat în Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzău, jud. Buzău, în vederea verificării respectării cerințelor privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, expertiză care să confirme situația actuală a construcțiilor și dacă acestea respectă dispozițiile legale în materie.

Etapele principale ale expertizei tehnice imobil:

1. Documentație:
 - Analiza proiectului existent și a autorizațiilor.
2. Inspectare vizuală:
 - Verificarea elementelor structurale (fundații, pereți, planșee, acoperiș) și a instalațiilor.
3. Investigații tehnice:
 - Teste nedistructive (ex: rezistența betonului, umiditate, fisuri).
4. Evaluare conform normelor:
 - Verificarea respectării reglementărilor de siguranță (seismică, incendiu etc.).
5. Raport tehnic:
 - Concluzii, deficiențe identificate și recomandări pentru intervenții (consolidare, reparații).
 - Avizarea raportului de expertiză de către un expert autorizat MLPAT.

Se va realiza expertiza tehnică pentru pilonetul de telecomunicații situat în Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzău, jud. Buzău, în vederea verificării respectării cerințelor privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, expertiză care să confirme situația actuală a construcțiilor și dacă acestea respectă dispozițiile legale în materie.

Etapele principale ale expertizei tehnice pilonet:

1. Inspecția și evaluarea inițială pilonet:
 - Inspecția vizuală a pilonetului pentru identificarea eventualelor deteriorări sau deficiențe structurale.
 - Verificarea stării organelor de asamblare existente (șuruburi, suduri, montanți, traverse, plăci de îmbinare etc.).
 - Verificarea integrității stratului de protecție anticorozivă.
 - Verificarea balizajului nocturn, a legării la pământ a paratrăsnetului și a echipamentelor de siguranță.
2. Analiza documentației tehnice:
 - Revizuirea planurilor inițiale, autorizațiilor și altor documente relevante.

- Compararea datelor documentate cu starea actuală a structurii pentru a verifica conformitatea cu proiectul inițial și reglementările în vigoare.

3. Investigații și măsurători:

- Măsurători privind eventualele deplasări ale elementelor turnului.
- Decopertare parțială și inspecție a fundației.
- Verificarea continuității și omogenității betonului din fundație.
- Verificarea acoperirii cu beton a armăturii și a stării generale a fundației.

4. Analiza structurală și calculul de rezistență:

- Determinarea capacității portante și a stabilității structurii.
- Calcularea eforturilor și solicitărilor produse în structura metalică și fundație, pe baza datelor obținute.

5. Întocmirea documentației finale:

- Elaborarea breviarului de calcul și a raportului de expertiză tehnică;
- Avizarea raportului de expertiză de către un expert autorizat MLPAT.

Experții/specialiștii din domeniu au obligația să cunoască și să respecte prevederile legale în vigoare, standardele, metodologiile, normele, regulamentele și instrucțiunile în materie.

Prestatorul este responsabil pentru depunerea/ridicarea tuturor documentelor necesare realizării serviciilor solicitate de la autoritățile competente.

Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor obținute de la ANCOM în scopul realizării serviciilor solicitate.

7.2. Cerințe obligatorii, caracteristici tehnice, precizări:

Serviciile vor fi prestate cu respectarea:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte normative/reglementări în vigoare incidente.

7.3. Măsuri de protecția muncii:

Se va avea în vedere respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă.

- Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului);
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/eventimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs;
- Pe parcursul perioadei de prestare a serviciilor vor fi respectate toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național. În acest sens, ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de

protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului;

- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

Ofertantul va avea obligația să asigure minim următoarele categorii de personal:

Expert tehnic - Serviciile prestate și documentația întocmită de către persoana fizică/juridică autorizată trebuie să fie realizate cu personal autorizat să efectueze lucrări de specialitate în domeniul construcțiilor, respectiv experți tehnici atestați MDLPA în domeniul A1 și A2, care au dreptul de a întocmi expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie.

De asemenea, ofertantul se obligă să asigure resursele materiale, echipamentele și orice alte asemenea, necesare pentru prestarea serviciilor.

Ofertantul desemnat câștigător este pe deplin răspunzător față de ANCOM pentru modul în care îndeplinește contractul.

8. TERMENUL DE PRESTARE AL SERVICIILOR:

Termenul de prestare a tuturor serviciilor: este de **maximum 60 (șaizeci) de zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți. Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.

ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Prestator (cuprinsă între data transmiterii notificării achizitorului și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor.

Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectului achiziției, în termenul solicitat de ANCOM. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 (trei) zile lucrătoare și maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

În cazul în care Prestatorul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a contractului, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale.

ANCOM va transmite Prestatorului toate informațiile solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Prestatorului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor asumat de către Prestator și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.

În cazul nerespectării termenului de 60 (șaizeci) zile calendaristice alocat prestării serviciilor, Prestatorul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de **15 zile** calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezolva contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

9. PREZENTAREA OFERTEI:

9.1. Prezentarea ofertei tehnice

Propunerea tehnică trebuie să fie întocmită astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor din prezentul Caiet de sarcini și în conformitate cu legislația în vigoare și cu normele metodologice specifice.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

9.2. Prezentarea ofertei financiare

Oferta financiară va fi exprimată în lei, fără TVA și va cuprinde toate serviciile ce urmează a fi prestate așa cum sunt prezentate la punctul 7.1 de mai sus.

Lipsa Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

10. RECEPȚIA:

10.1. Livrabilele contractului de servicii

Prestatorul va preda ANCOM rezultatele serviciilor prestate, respectiv documentația completă (ex: parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 2 (două) exemplare pe hârtie și 2 (două) exemplare pe suport CD/DVD sau memory stick.

10.2. Locul de predare al livrabilelor

Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate este sediul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații - ANCOM, din municipiul București, sectorul 3, str. Delea Nouă, nr. 2, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

10.3. Mod de derulare

Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Prestatorului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Prestatorul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Pentru realizarea serviciilor, după semnarea contractului, prestatorul are obligația să efectueze vizita în teren, ocazie cu care se va încheia un Proces-Verbal semnat la fața locului împreună cu un reprezentant al ANCOM, comunicat de către persoana responsabilă cu urmărirea și derularea contractului. ANCOM va permite accesul în locație pentru prestarea serviciilor solicitate doar în baza unei programări prealabile făcută înainte cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul ANCOM din municipiul București, sectorul 3, cod poștal 030925, str. Delea Nouă, nr.2.

Serviciile se consideră realizate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția.

Termenul de prestare a tuturor serviciilor se consideră respectat în măsura în care Prestatorul depune către Achizitor toate livrabilele asumate în contract, până la expirarea termenului de 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți, fără a lua în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.

11. ALTE INFORMAȚII UTILE:

Depunerea ofertei și studierea aprofundată a Caietului de sarcini și a documentelor aferente acestuia (după caz) este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Pentru culegerea datelor și elaborarea corectă a ofertei, ofertantul poate efectua o vizită în teren, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon 0372 84 5478, persoană de contact – Silviu POPA. Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către Autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
precizate în Anunțul publicitar**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/
împuternicit al _____ (denumirea/numele și
sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția de **servicii de întocmire a unei
expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la
respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv
cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală
a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul
de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și
Reglementare în Comunicații, situat în Str. Zefirului, nr. 59, localitatea Buzău, județul
Buzău (Cod CPV: 71319000-7)**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și
Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din
prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate
cerințele/condițiile precizate în Anunțul publicitar ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Denumire	Preț total Lei, fără TVA
<i>Servicii de întocmire a unei expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, situat în Str. Zefirului, nr. 59, localitatea Buzău, județul Buzău (Cod CPV: 71319000-7)</i>	

Prețul include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini**.

Oferta este valabilă până la data de: 31.08.2025

Data completării _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind îndeplinirea cerinței referitoare la prestarea serviciilor
cu personal calificat atestat tehnico-profesional

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția de **servicii de întocmire a unei expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, situat în Str. Zefîrului, nr. 59, localitatea Buzău, județul Buzău (Cod CPV: 71319000-7)**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, **că serviciile vor fi prestate cu personal calificat - expert/ți tehnic/i atestat/ți MDLPA în domeniul A1 și A2 conform legislației în vigoare, astfel cum se solicită în Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini. În acest sens, precizăm că expertiza tehnică va fi realizată cu următoarea/le persoană/ne (personal angajat sau personal de al cărui angajament dispunem):**

.....

.....

.....

Totodată, **anexăm prezentei declarații și Declarație de disponibilitate din partea persoanei/lor nominalizate (conform modelului Anexa nr. 6) și dovada atestării tehnico-profesionale conform cerintelor solicitate și menționate mai sus.**

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al
_____, (denumirea/numele și sediul/adresa
operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția de **servicii de întocmire a unei
expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la
respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv
cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală
a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul
de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și
Reglementare în Comunicații, situat în Str. Zefirului, nr. 59, localitatea Buzău, județul
Buzău (Cod CPV: 71319000-7)**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și
Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta
achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării Contractului ce face
obiectul prezentei achiziții vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția
muncii, astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și
a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum
și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul/Subsemnata _____, legitimat prin _____ seria _____ nr. _____ emis de _____ declar că sunt disponibil/ă pentru a îndeplini în totalitate atribuțiile aferente poziției de **expert tehnic** care va efectua activitățile aferente contractului de prestări servicii având ca obiect prestarea ***serviciilor de întocmire a unei expertize tehnice (necesară elaborării documentației cadastrale) cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru imobilul și pilonetul de telecomunicații aflat în patrimoniul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, situat în Str. Zefirului, nr. 59, localitatea Buzău, județul Buzău (Cod CPV: 71319000-7)***, pe întreaga perioadă în care este necesară implicarea mea în derularea contractului, în cazul în care acesta va fi încheiat între Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și operatorul economic _____ (denumirea/numele ofertantului).

Declar că toate informațiile comunicate de operatorul economic _____ (denumirea/numele ofertantului) în cuprinsul ofertei cu privire la atestarea mea tehnico-profesională este conformă cu realitatea.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Nume și prenume _____

Semnătură _____

Data _____