

În atenția operatorilor economici interesați,

Ex.unic

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii de **proiectare** (cod CPV: 71322000-1) și **execuție** lucrări de **intervenții exterioare** (cod CPV: 45200000-9) **la imobilul OJ Gorj**, din cadrul Direcției Regionale Timiș.

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții.

În atenția: Mariana URSU, e-mail: mariana.ursu@ancom.ro, Tel.: +40 372845399, Fax: +40 372845402.

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: Lucrări

4. Denumire contract: contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute la pct.7. descrierea contractului și în condițiile din cuprinsul prezentei Solicitări.

5. Coduri CPV:

- 71322000-1 _ Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2) și
- 45200000-9 _ Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice (Rev.2).

6. Valoarea estimată, fără TVA: 87.933 RON, din care cheltuieli de:

- a) cheltuieli pentru investiția de bază: 66.212 Lei;
- b) cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 12.256 Lei, din care:
 - proiectare și inginerie: 10.500 Lei;
 - documentații tehnice necesare: 500 Lei;
 - asistență tehnică: 1.256 Lei;
- c) organizare de șantier: 7.579 Lei;
- d) comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare: 1.886 Lei.

7. Descrierea contractului: Se solicită ofertă pentru realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), în conformitate cu:

- cerințele prevăzute în Studiul de fezabilitate completat cu elemente specific din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, atașat Caietului de sarcini, Anexa nr. 1 la Solicitarea de oferte;
- cerințele prezentei Solicitări de oferte, inclusiv, cele din Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la Solicitarea de oferte;
- dispozițiile legale în vigoare.

PRECIZĂRI ȘI CERINȚE/CONDIȚII MINIME OBLIGATORII: conform prevederilor Caietului de sarcini anexat prezentei, **Anexa nr. 1** la prezenta Solicitare de oferte.

8. Condiții de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea, propunerea tehnică și propunerea financiară.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică a Executantului:

Se vor prezenta:

- **Certificat constatator** emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului/Executantului în care se menționează că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști proprii, sau, al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 2** la prezenta (1pag.).*

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică ofertantul/Executantul respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 3** la prezenta (1pag.).*

Nota 1: Dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 4 la prezenta (1pag.).**

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului înainte de începerea prestării serviciilor/execuției lucrărilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor.

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus, din prezenta Solicitare de oferte.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele:

Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun Executant prin subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Executant a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Executantul de niciuna din obligațiile sale din contract.

8.2. Prezentarea propunerii tehnice: În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prezentei Solicitări de oferte, a Anexei nr.1 și a prevederilor legale incidente.

Propunerea tehnică elaborată de către ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de sarcini (Anexa nr. 1 la Solicitarea de oferte) și în Studiul de fezabilitate completat cu elemente din DALI și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespundența acestuia cu solicitările Achizitorului.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

8.3. Prezentarea propunerii financiare: Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA și va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului de lucrări. Prețul oferat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

*În acest sens, se vor prezenta completate formularele atașate, respectiv, **Anexa nr. 5** și **Anexa nr. 5A** la prezenta. (2pag. + 1pag.).*

9. Condiții referitoare la contract:

La încheierea contractului se va avea în vedere *modelul de contract prezentat în **Anexa nr. 6*** din prezenta Solicitare de oferte.

La depunerea ofertei, ofertanții vor prezenta o *Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 7** la prezenta. (1pag.).*

Prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții, **se ajustează** utilizând următoarea formulă de ajustare:

$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + p]$, unde:

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții, astfel cum rezultă din proiectul tehnic elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor;
- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcții total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referință}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform prezentei Solicitări de oferte.

Nota 2: În conformitate cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică **Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10%** din valoarea totală a contractului, fără TVA, **în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea contractului de către ambele părți.

*Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din **Anexa nr. 8** atașat prezentei Solicitări de oferte.*

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

10. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA, căreia i se vor verifica documentele depuse de ofertant în vederea îndeplinirii condițiilor/cerințelor solicitate prin prezenta Solicitare de oferte.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA se constată că nu sunt îndeplinite toate condițiile/cerințele solicitate prin prezenta, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate condițiile/cerințele menționate în prezenta.

11. Informații suplimentare

Oferta se va transmite **până la** data de **31.10.2023** (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct, sau, prin poștă, la Registratura Achizitorului (ANCOM) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30– 17:00; vineri: 8:30– 14:30); sau,
- prin fax: +40 372845402; sau,
- prin e-mail: mariana.ursu@ancom.ro.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției: <<Realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”>>, precum și: <<*În atenția Direcției Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții*>>. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie **valabilă** cel puțin până la data de **01.03.2024**.

Notă 3: Contractul de achiziție publică se va încheia în anul 2024, în măsura în care sunt identificate fondurile care pot fi disponibilizate cu această destinație sau/și aprobării Bugetului anual de venituri și cheltuieli al autorității contractante pentru anul 2024.

Notă 4: Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri.

Anexe la prezenta solicitare: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 5A, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7 și Anexa nr. 8.

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) este instituția care protejează interesele utilizatorilor de comunicații din România, prin promovarea concurenței pe piața de comunicații, administrarea resurselor limitate, încurajarea investițiilor EFICIENTE în infrastructură și a inovației.

CAIET DE SARCINI

privind obiectivul de investiții

„Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea autorității contractante:

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal: 030925, tel.: +4 0372.845.400, fax: +4 0372.845.402.

1.2. Obiectul procedurii de achiziție publică: proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj.

1.3. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții: OJ Gorj situat în municipiul Târgu Jiu, strada Motrului nr. 3A, județul Gorj.

1.4. Elaboratorul Studiului de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI): S.C. CREATIF ING CONSTRUCT S.R.L. – cu sediul în Comuna Brazi, str. Piersicului, nr. 28, județul Prahova.

1.5. Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiții *„Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj”*, din cadrul Direcției Regionale Timiș/ANCOM, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), în conformitate cu:

- cerințele prevăzute în Studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexat prezentului Caiet de sarcini;
- cerințele prezentului Caiet de sarcini;
- dispozițiile legale în vigoare.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din DALI, anexat prezentului Caiet de sarcini, face parte integrantă din acesta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

2.1. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ SERVICIILE DE PROIECTARE:

Serviciile de proiectare care fac obiectul procedurii de achiziție publică constau în:

- elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare și solicitate prin CU, inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare în numele și pe seama ANCOM (Achizitorului);

Notă: În cadrul Studiului de fezabilitate recepționat a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 26 în data de 11.01.2021, împreună cu avizele solicitate în acesta. Întrucât valabilitatea Certificatului de urbanism a expirat, ANCOM (Achizitorul) a obținut un nou Certificat de Urbanism (cu scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții/lucrări de construire) cu nr. 217 din data de 23.02.2023; în cadrul acestuia au fost solicitate următoarele avize, acorduri, studii: aviz gaze naturale, aviz alimentare cu energie electrică și studiile: expertiză tehnică, (dacă e cazul); verificator de proiecte; studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, raport de conformare nZEB, punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România. Obținerea acestora sunt în sarcina Executantului, cu excepția expertizei tehnice, care va fi pusă la dispoziție de către autoritate, după semnarea contractului de achiziție publică. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, în original, după semnarea contractului de achiziție publică și Certificatul de Urbanism nr. 217 din data de 23.02.2023.

- elaborarea și predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), conform dispozițiilor legale în vigoare;
- elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție (P.Th.) ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare:
 - Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, Caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări (pe categorii de lucrări, a centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și a centralizatorului cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS), graficul general de realizare a investiției.
 - Părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații.
 - Detaliile de execuție (D.E.) se elaborează odată cu proiectul tehnic (P.Th.) de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.
- elaborarea devizului general și a devizelor pe obiect.

Notă: Documentațiile tehnice supuse verificării conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verificatori atestați, angajați de către Achizitor și experții tehnici atestați, care au întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității documentațiilor tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, cu raportul de expertiză tehnică.

- asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
- emiterea de Dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor.

Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții se vor face de către Executant respectând prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și ale altor acte normative în vigoare.

Detaliile de execuție (D.E.) - documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrările, trebuie să fie elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Achizitorul să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice. De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție (D.E.) în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor acestuia.

Observație: Pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii valabilității avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri Achizitorului.

Notă:

- În cazul în care Certificatul de urbanism nr. 217 din data de 23.02.2023 expiră până la data depunerii Cererii pentru emiterea autorizației de construire, Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea acestui certificat. (dacă este cazul).

2.2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

Execuția lucrărilor de construcții cuprinde totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj”, în cadrul Direcției Regionale Timiș, cu respectarea Studiului de fezabilitate (SF) completat cu elemente specifice din DALI anexat.

Lucrările vor fi executate în baza proiectului tehnic de execuție (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) elaborate, verificate și autorizate conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 și a dispozițiilor legale în vigoare.

Achizitorul a agreeat spre a fi realizată soluția/varianta constructivă maximală din cadrul Studiului de fezabilitate, după cum urmează:

- trotuarul de protecție: se va efectua cu o săpătură de minimum 80 cm lățime și 20 cm adâncime pentru execuția stratului suport al trotuarului de protecție din jurul imobilului, unde se va așterne un strat din piatră și folie. Se va trece la executarea trotuarului de beton, tratând cu responsabilitate închiderea rosturilor cu mastic de bitum;
- se vor înlocui, unde este cazul, elementele de lemn afectate; se vor lua toate măsurile pentru a preveni prăbușirea diferitelor părți ale construcției. Demontarea propriu-zisă a elementelor afectate se va face element cu element, de sus în jos, recomandabil cu

- ajutorul unei schele metalice sau nacele mobile. Se recomandă ca materialele și elementele rezultate să fie evacuate în mod regulat, pe toată durata lucrărilor;
- se prevede o instalație de paratrăsnet și priză de pământ, pentru protecția la suprasarcini a rețelei electrice; se va realiza după documentația tehnică cu materiale corespunzătoare și certificate, precum și cu personal autorizat pentru aceste lucrări;
 - amenajare alei acces curte și pavaj auto pentru parcare, inclusiv suportul din beton; se va efectua o săpătură de minimum 30 cm adâncime pentru execuția stratului suport de piatră, ce se va sigila cu o placă de beton armat, peste care se va realiza stratul final din pavaj.

Detaliile tehnice și constructive referitoare la cele menționate mai sus, se găsesc în Studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din DALI, anexă la prezentul Caiet de sarcini.

Notă: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, Executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsurile de protecția muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului).
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, Executantul va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică.
- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

Alte cerințe:

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.
- Situațiile de lucrări, notele de renunțare, notificările cu privire la situațiile existente în șantier etc., pentru a putea fi luate în considerare trebuie să fie vizate de dirigintele de șantier prin grija Achizitorului. În cazul în care aceste documente impun calcularea unor termene:
 - dacă documentele sunt confirmate de dirigintele de șantier, data care va fi luată în considerare este data la care Achizitorul a primit documentul din partea Executantului;
 - dacă documentele nu sunt confirmate de către dirigintele de șantier, acestea nu vor produce efecte și nici nu vor întrerupe curgerea termenului.
- Serviciile prestate și lucrările executate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării contractului.
- Toate materialele necesare realizării lucrărilor prezentate se vor pune la dispoziție de către Executant.
- Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor și instalațiilor ce urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se aprobă sau respinge recepția.
- Ofertantul/Executantul garantează că va respecta, de asemenea, toate normele, normativele, STAS-urile de specialitate, prescripțiile tehnice și normele locale specifice lucrării, fie că sunt sau nu menționate expres de Achizitor.
- Ofertantul/Executantul garantează că materialele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa și că acestea vor funcționa în condiții normale.
- Pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare, fără cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului.

3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții:

A. Termenul de prestare a serviciilor:

- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare, de realizare a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/studiilor, certificatului de urbanism prelungit (dacă este cazul) și autorizației de construire și obținerea acestora în numele și pe seama ANCOM (Achizitorului) este de **maximum 90 (nouăzeci) zile calendaristice** de la semnarea contractului de către ambele părți, cu excepția asistenței tehnice ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție.
- Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.
- Rezultatul serviciilor de proiectare (care cuprind inclusiv autorizația de construire, mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor) se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.
- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea termenului de 90 zile calendaristice, menționat anterior.
- În termenul de prestare a serviciilor de proiectare prevăzut mai sus nu intră în calcul perioada de timp necesară pentru prestarea activității de verificare a documentațiilor tehnice de către verificatori atestați și experți tehnici, angajați direct de către Achizitor. Această perioadă se calculează ca fiind perioada de timp cuprinsă între data primirii de către Achizitor a documentațiilor aferente proiectului supuse verificării tehnice din partea Executantului și până la data transmiterii acordului scris către acesta cu privire la aceste documentații sau a solicitării de completare/remediere a erorilor identificate de verificatorul de proiect, în urma verificării.
- În cazul în care verificatorul de proiect/expertul tehnic, atestat, angajat de către Achizitor, observă neconcordanțe sau erori în cuprinsul documentațiilor aferente proiectului predat spre verificare sau constată că sunt incomplete, Executantul este obligat să remedieze erorile sau neconcordanțele semnalate/să facă toate completările necesare, iar perioadele de remediere intră în calculul termenului de prestare a serviciilor (de la data transmiterii notificării Achizitorului privind remedierea erorilor/neconcordanțelor și până la data primirii documentațiilor remediate).
- Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a tuturor rezultatelor serviciilor de proiectare, inclusiv a autorizației de construire și până la data transmiterii către Executant a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor de proiectare sau a comunicării respingerii

recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.

- Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care Achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, acesta are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Executantul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru Achizitor. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Executant (cuprinsă între data transmiterii notificării Achizitorului și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate, inclusiv a autorizației de construire) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor de proiectare.
- Proiectul elaborat sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Achizitorului în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de Achizitor sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini.
- În situația în care termenele legale pentru eliberarea avizelor și acordurilor, studiilor (dacă este cazul), autorizației de construire, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Executant, perioadele respective de întârziere din partea autorităților nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului prevăzut în contract. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Executantul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile competente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate
- Achizitorul, pe baza documentelor transmise de către Executant pe perioada derulării contractului, va comunica Executantului termenul scadent estimat. Având în vedere faptul că scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioade care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de Sarcini, în cazul în care Executantul deține documente ce pot confirma perioade care nu se iau în calculul termenului, acesta are obligația de a le transmite către Achizitor cu 2 zile înainte de scadența comunicată, în vederea determinării cu exactitate a termenului de prestare asumat.
- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la derularea contractului, în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3(trei) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării și de maximum 10(zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.
- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a contractului/rezilierea, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- Achizitorul va transmite Executantului toate informațiile solicitate de către Executant, de care acesta dispune și considerate relevante pentru derularea contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Executantului cu condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului. În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- În cazul nerespectării termenului de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice alocat prestării serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor, acordurilor, studiilor necesare, Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală aferentă serviciilor de proiectare, fără TVA (fără cuantumul taxelor prevăzute în contract), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de

15(cincisprezece) zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezoluționa contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

B. Termenul de execuție:

- Termenul de execuție al lucrărilor este: **maximum 180 (unasutăoptzeci) zile calendaristice**, perioadă de timp care curge de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către Achizitorul a notificării Executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției.
- Perioada de timp care curge de la data Procesului verbal de suspendare a recepției până la data primirii unei noi notificări a Executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor.
- După emiterea Ordinului de începere a lucrărilor Achizitorul va preda amplasamentul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- Ordinul de începere nu va fi emis mai târziu de 30(treizeci) zile calendaristice de la data recepției rezultatului serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), cu excepția cazului în care Achizitorul nu finalizează achiziția de servicii de dirigenție de șantier în scopul verificării calității lucrărilor executate, caz în care perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- Achizitorul va putea accepta solicitarea scrisă a Executantului de întrerupere a termenului de mai sus în situația în care aceasta este justificată prin situațiile de mai jos:
 - a) existența condițiilor climaterice nefavorabile care nu permit începerea/continuarea execuției lucrărilor;
sau,
 - b) existența altui motiv de întârziere care nu se datorează culpei Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.
Eventuala acceptare a solicitării de întrerupere este condiționată de comunicarea situației cel târziu în ziua în care a intervenit/a fost constatată.
- În cazul nerespectării termenului de 180 (unasutăoptzeci) de zile calendaristice alocat execuției lucrărilor, Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor, fără TVA (fără cuantumul taxelor prevăzute în contract), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale, singura obligație a Achizitorului fiind aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare, recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor (pe bază de documente justificative) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului până la momentul rezilierii, având la baza situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de Achizitor.
- La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările și completările în vigoare la data recepției, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și transmițând totodată toate documentele necesare Achizitorului în vederea convocării comisiei.

Notă: Comunicarea privind terminarea lucrărilor va fi însoțită de: referatele pe specialități întocmite de proiectant, ultima situație de lucrări și devizul general actualizat care va cuprinde inclusiv ultima situație de lucrări (pentru a putea determina valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției). În cazul în care comunicarea privind terminarea lucrărilor nu este însoțită de documentele precizate anterior, perioada de timp care nu se va lua în calculul termenului de execuție curge de la data primirii tuturor documentelor menționate anterior, însoțite de o nouă comunicare.

- Lucrările se vor executa conform Graficului din cadrul proiectului, care va deveni anexă la contract.

3.3. Perioada de garanție a lucrărilor executate: Perioada de garanție a lucrărilor executate este de **minimum 36** (treizecișisase) **de luni**, de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor.

- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, Executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale și totodată să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.
- În perioada de garanție, Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.
- În perioada de garanție Executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale în termen de **maximum 5 (cinci) zile lucrătoare** de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru Achizitor.
- Materialele înlocuite care fac parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.
- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului, fără TVA, (fără cuantumul taxelor prevăzute în contract), pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea Achizitorului.
- În situația în care Executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în **maximum 5 (cinci) zile lucrătoare** de la notificarea acestora de către Achizitor, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are față de Executant prin contractul de achiziție publică. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de Achizitor, pentru măsurile de remediere, în termen de **maximum 10 (zece) zile lucrătoare** de la solicitarea Achizitorului. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- Conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările și completările în vigoare la data recepției, Executantul are obligația de a participa la recepția finală, care se face la expirarea perioadei de garanție, și de a remedia toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții, dacă acestea există.

3.4. Documentație:

- Executantul va preda Achizitorului rezultatele serviciilor de proiectare, care conțin inclusiv documentele obținute de la instituțiile publice, necesare începerii lucrărilor (Avize, Acorduri, Notificări, Clasări ale notificărilor, Certificat de urbanism, Autorizația de construire, alte documente, după caz).

Documentațiile vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verificatori atestați și experți tehnici, angajați de către ANCOM (Achizitor).

- Documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 3 (trei) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

3.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul ANCOM, str. Delea Nouă, nr. 2, sectorul 3, municipiul București, cod poștal 030925.

3.6. Locul de execuție a lucrărilor de construcții: Municipiul Târgu Jiu, strada Motrului nr. 3A, județul Gorj

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE:

Propunerea tehnică elaborată de către ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în Studiul de fezabilitate completat cu elemente din DALI și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acestuia cu solicitările Achizitorului.

Ofertantul are obligația de a studia Caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către Achizitor prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

Depunerea ofertei și studierea aprofundată a tuturor documentelor aferente este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, la telefon +4 0372 84 5682, persoană de contact Alexandru BOCIU.

4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare care conțin inclusiv obținerea avizelor, acordurilor (după caz), studiilor, autorizațiilor de construire etc., precum și asistența tehnică oferită de către proiectant:

-Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru personal de specialitate, atestat tehnico-profesional care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin din H.G. nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte dispoziții legale în vigoare aferente serviciilor de proiectare.

B. pentru realizarea lucrărilor:

a.-Memoriul tehnic;

Memoriul tehnic privind execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice trebuie să demonstreze conformitatea Propunerii tehnice din ofertă cu cerințele de execuție a lucrărilor de construcții solicitate în cadrul Studiului de fezabilitate completat cu elemente specifice din DALI, anexat prezentului Caiet de sarcini.

Structura memoriului tehnic va cuprinde cel puțin următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor);
- Personalul responsabil cu execuția lucrărilor;
- Resurse necesare pentru execuția lucrărilor;
- Enumerarea documentațiilor/documentelor utilizate pentru execuția lucrărilor (documentații tehnice, documentele emise în timpul execuției lucrărilor, acte normative aplicabile în vigoare);
- Mijloacele de verificare și control a execuției lucrărilor;
- Descrierea recepțiilor pe faze de execuție, dacă este cazul;
- Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare

b.-Programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării contractului; Programul calității propus pentru execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice **va cuprinde cel puțin următoarele:**

- descrierea sistemului calității aplicat la execuția lucrărilor;
- listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a categoriilor de lucrări;
- planul de control al calității, verificărilor și încercărilor (P.C.C.V.I.).

c.-Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.

d.-Totodată, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un **grafic de tip GANTT** pentru proiectare (inclusiv obținere a avizelor, acordurilor, studiilor (după caz) și autorizației de construire), asistența tehnică și execuție lucrări (cu descrierea pe scurt a activităților principale), arătând ordinea și durata în care își propune să realizeze serviciile și lucrările. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică pe etape.

Note:

Depășirea termenului total maximal solicitat de 90 (nouăzeci) zile calendaristice pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare solicitate a fi prestate (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Depășirea termenului total de 180 (unasutăoptzeci) zile calendaristice pentru execuția lucrărilor, rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Lucrările ofertate cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: **„Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj”** și vor fi executate în baza autorizației de construire obținută de către Executant, în conformitate cu Proiectul Tehnic (P.Th.) și cu Detaliile de Execuție (D.E.) elaborate de Executant și verificate de personal autorizat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

4.2. Propunerea financiară:

În propunerea financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare proiectării și execuției lucrărilor; aceasta va fi exprimată în lei, cu și fără TVA, și fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor:

- a) valoarea totală a serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea avizelor, acordurilor, studiilor, autorizației de construire etc., precum și asistența tehnică oferită de către proiectant, exprimată în lei, fără TVA;

b) defalcarea valorii serviciilor pentru:

- servicii de proiectare aferente elaborării Proiectului tehnic (P.Th.) și a Detaliilor de execuție (D.E.) și servicii aferente pentru obținerea în numele și pe seama ANCOM (Achizitorului), a avizelor, acordurilor, studiilor (dacă este cazul) și a autorizației de construire, precum și a oricărei documentații care este necesară pentru obținerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
- taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații.

Notă*: Valoarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în limita a 1.886 lei fără TVA, aceasta fiind suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele autorității contractante.

B. pentru realizarea lucrărilor: valoarea totală a lucrărilor.

NOTE:

- Conform art. 476, litera f) din Codul Fiscal/2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare menționăm faptul că **ANCOM** (Achizitorul) este **scutită** ca instituție publică de la plata taxelor în vederea obținerii autorizației de construire/certificatului de urbanism.
- Totodată, în calitate sa de autoritate publică, **ANCOM** (Achizitorul) este **scutită** de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
- Executantul va achita în numele și pe seama ANCOM (Achizitorului) toate taxele legale, onorariile determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și a autorizațiilor, care cad în sarcina ANCOM, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către ANCOM, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei de 1.886 lei.
- Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară.
- Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.
- * **Dispoziția de șantier trebuie verificată de către un verficator de proiecte atestat în condițiile legii, angajat de către Achizitor, în măsura în care se modifică elemente ale proiectului avizate de către verficatori de proiecte.**

Modalitatea de plată:

- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute, va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare prin care se admite recepția.
- Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor, după recepția la terminarea lucrărilor, va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea asumată prin oferta financiară

pentru realizarea lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către Achizitor.

Mod de derulare contract:

Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Executantului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

5. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut

6. RECEPȚIA:

La recepția serviciilor de proiectare se verifică:

- proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare;
- devizul general și devizele pe obiect;
- autorizația de construire.

Serviciile de asistență tehnică se vor recepționa în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal prin care se admite recepția la terminarea lucrărilor.

La recepția lucrărilor se verifică cel puțin:

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformat, zgâriat, deteriorat;
- Modul de asamblare a elementelor de construcție;
- Funcționarea accesoriilor (dacă este cazul).

Comisia de recepție va constata stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Executantul are dreptul de a aproba sau de a suspenda/ respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii cărții tehnice a construcției.

La data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor Executantul va preda Achizitorului certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului-verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările și completările în vigoare la data recepției.

DRT/408/23.02.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 94529 din 14.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 217 din 23.02.2023

În scopul: Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj

Ca urmare a cererii adresate de **ANCOM PRIN VLAD STEFAN STOICA** persoana juridica, cu sediul în județul **BUCUREȘTI**, sector -, municipiul **BUCUREȘTI**, sat -, strada **DELEA NOUA**, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0372945400**, email -, înregistrată la nr. **94529** din **14.02.2023**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, strada **MOTRULUI**, nr. **3A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 36643 , nr. cadastral 36643.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Statul Român drept de proprietate publică conform Act Normativ nr. 1464 din 08.12.2022 emis de Guvernul României. Drept de folosință: Autoritatea națională pentru Administrare și reglementare în Comunicații drept de administrare conform Act administrativ nr. 289168 din 16.08.2022. Terenul este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 30 - zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare. LM.u.30. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT existent: 35%, 0,6. POT, CUT, max. propus: 35%, 0,9. Dimensiunile terenului: 374 mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Alinierea construcțiilor: Se va respecta regimul de aliniere existent. Acces pietonal și auto: din str. Motrului. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: max. P+2, Hmax=10m. Caracter arhitectural: modificările exterioare nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei. Mod executare: firmă specializată și autorizată. Se vor respecta prevederile Ord. 119/2014, Codului Civil, și legea 372/2005 actualizată referitoare la cerințele minime de performanță energetică. Lucrări de intervenții exterioare vor fi reparații, de termoizolare exterioară, modificări exterioare (goluri ferestre, ușă acces), înlocuire tamplărie, înlocuire învelitoare etc.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținerea autorizației de construire pentru „Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj,,

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
 - ☒ gaze naturale
 - ☐ canalizare
 - ☐ telefonizare
 - ☒ alimentare cu energie electrică
 - ☐ salubritate
 - ☐ alimentare cu energie termică
 - ☐ transport urban
- Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ Expertiza tehnică, dacă e cazul;
- ☒ Verificator de proiecte;
- ☒ Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energie, raport de conformare nZEB,
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,
Gheorghe Bogdan MILOSESCU

Achitat taxa de - **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

Proiectant
CREATIF ING CONSTRUCT SRL
RO 40219892
Proiect nr. 59/2020

**STUDIU DE FEZABILITATE
COMPLETAT CU ELEMENTE SPECIFICE DIN D.A.L.I.**



Lucrari de interventii exterioare la imobilul OJ Gorj

Beneficiar:

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)
Mun. Bucuresti, str. Delea Noua nr. 2, sector 2, tel. 0372.845.400, CIF 14751237

FOAIE DE CAPAT

Contract: nr. / data: **SC-DAC-28887/16.10.2020**

Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE COMPLETAT CU ELEMENTE SPECIFICE DIN DALI**

Proiectant de specialitate:

Responsabil de proiect:

STUDIU DE FEZABILITATE

COMPLETAT CU ELEMENTE SPECIFICE DIN DALI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

Lucrari de interventii exterioare la imobilul OJ Gorj

Amplasament: Targu Jiu, strada Motrului nr. 3A, jud. Gorj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)

Mun. Bucuresti, str. Delea Noua nr. 2, sector 2, tel. 0372.845.400, CIF 14751237

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)

Directia Regionala Cluj, Oficiul Judetean Gorj

1.5. Elaboratorul documentatiei tehnice

SC CREATIF ING CONSTRUCT SRL - Brazi, str. Piersicului nr. 28, judetul Prahova, tel 0742.063.550, e-mail cic.creatif@gmail.com, CUI RO40219892, coduri CAEN 7022 – Activitati de consultanta pentru afaceri si management si 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea etc.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI /PROIECTULUI DE INTERVENTII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.

Pentru interventiile propuse in prezenta documentatie, nu a fost intocmit in prealabil un Studiu de Prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Obiectivul principal pentru elaborarea acestor documentatii al Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, are ca scop analiza patrimoniului, respectiv analiza cladirilor din punct de vedere al stadiului fizic si vine in sprijinul strategiei de imbunatatire a conditiilor de munca a angajatilor din teritoriu.

Documentatia tehnica s-a intocmit in conformitate cu minim baza legislativa, dupa cum urmeaza:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativ P100 – 3 – Cod de proiectare seismică, partea a III a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativ P130/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările ulterioare.

2.3. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Imobilul aferent Cartii Funciare nr. 36643 Targu Jiu, unde își desfășoară activitatea angajații Oficiului Județean Gorj, aparține Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și a fost dobândit prin vânzare/cumpărare în anul 2017.

Pe proprietate, există două corpuri de construcție executate în diverse etape:

- **corpul de clădire C1** – având funcțiunea de sediu administrativ, compusă din parter – hol, 3 camere, baie, bucatărie și garaj, mansardă – 4 camere, baie, balcon. La proiectarea acestei construcții nu s-au respectat cerințe riguroase de protecție seismică, precum cea actuală, structura a fost concepută din zidărie de cărămidă GVP 290x240x138 întărită cu șanburi de beton armat 30x30 cm. Existența unui planșeu rigid în plan orizontal și a unor centuri și șanburi din beton armat contribuie la conformarea corespunzătoare a ansamblului structural.

Infrastructura a fost realizată în varianta de fundații continue de beton ciclopian și centuri de beton armat, respectiv placa de beton slab armat monolit.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn, cu învelișoare din țiglă de beton colorat. Șarpanta din lemn este realizată din elemente de lemn și folie anticondens.

Finisajele sunt specifice pentru acest tip de clădiri. Avem zugrăveli interioare lavabile și tencuială decorativă exterioară. Pardoselile sunt realizate din parchet laminat în birouri și gresie antiderapantă în baie și balcon. Tamplăria este de tip pvc cu geam termopan.

Suprafața construită la sol = 120 mp, suprafața desfasurată = 216 mp, forma aproximativ regulată, cu dimensiunile în plan 15,85x8,00m și regim de înălțime PARTER+MANSARDA.

- **corpul de clădire C2** – inițial, întrucât la momentul edificării construcției, nu exista rețea de canalizare locală în zonă, s-a realizat un bazin vidanjabil etans din beton și ulterior, o structură de zidărie deasupra. Ulterior, după realizarea bransamentului la rețeaua de canalizare locală, acest bazin s-a închis, rămânând doar un spațiu de depozitare parter. Suprafața constructivă la sol = 7.02 mp, cu dimensiuni în plan 3.90x1.80m.

În urma investigațiilor la fața locului și având în vedere scopul și obiectivele ANCOM, respectiv a oficiilor județene de a crea spații funcționale pentru angajați în condiții optime de siguranță și securitate, se impune efectuarea unor lucrări de amenajare și la sediul Oficiului Județean Gorj, pentru funcționarea acestuia în condiții optime atât pentru angajați cât și pentru clienți. Printre măsurile necesare, constatate în urma vizitei în amplasament, se impun următoarele lucrări de intervenții în perioada următoare pentru a nu fi afectată în timp în sens negativ, starea construcției sau elemente structurale, după cum urmează:

- elementele de lemn situate la exterior – balustrazi, fronton acoperis etc – necesită operații de vopsire cu lac protector de exterior după tratarea corespunzătoare;
- lipsa protecției la supratensiuni a rețelei electrice a clădiri, fapt ce poate afecta negativ echipamentele utilizate de personalul ANCOM pentru desfășurarea activității specifice;
- lipsa trotuarului de protecție din jurul clădirii, lucru ce favorizează infiltrarea apei la fundație cu efecte negative și distructive în timp;

- nu sunt finalizate aleile pentru accesul pietonal si auto, decat partial, delimitarea spatiului verde;
- exista doua porti de acces auto, dar un singur loc de parcare amenajat cu intrare directa in garaj.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitie

Avand in vedere scopul si obiectivele ANCOM pe termen mediu si lung, respectiv a oficiilor judetene de a crea spatii functionale pentru angajati in conditii optime de siguranta si securitate, cu mentinerea bunurilor din patrimoniu in stare optima de exploatare, se impune efectuarea unor lucrari de amenajare si la sediul Oficiului Judetean Gorj, pentru functionarea acestuia in conditii optime si de siguranta in exploatare, atat pentru angajati cat si pentru clienti.

In acest sens, s-a elaborat un raport de expertiza tehnica in care sediul administrativ OJ Gorj este analizat din punct de vedere al rezistentei structurale si o tema de proiectare care cuprinde interventiile necesare si solicitarile ANCOM pentru crearea unui mediul de lucru functional.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivele preconizate a fi atinse prin implementarea proiectului sunt urmatoarele:

- Obiectiv general al proiectului: asigurarea unui mediu de lucru in conditii optime de siguranta si securitate in exploatare, pentru angajatii ANCOM;
- Obiective specifice ale proiectului:
 - eliminarea factorilor negativi ce afecteaza in timp rezistenta si stabilitatea imobilului;
 - eliminarea deficientelor de executie constatate conform raportului de expertiza intocmit pentru imobil;
 - spatii functionale in incinta imobilului ANCOM.

Pentru un nivel optim de exploatare, sunt necesare lucrari de interventii in vederea indepartarii apei din precipitatii de langa fundatia cladirii, protejarea elementelor de constructie si amenajarea aleilor pietonale si a celui de-al doilea spatiu destinat parcarii.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

In cadrul studiului de fezabilitate s-a propus spre analiza doua scenarii/optiuni tehnico-economice.

Varianta minimala:

- se va executa trotuarul de protectie din beton armat amprentat, din jurul casei inclusiv stratul suport cu piatra, cu latimea de minim 80 cm si tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;
- se vor repara, unde este cazul, elementele de lemn afectate de la acoperis, inclusiv vopsirea acestora;
- se prevede o instalatie de paratrasnet si priza de pamant, pentru protectia la suprasarcini a retelei electrice ;
- amenajare alei acces curte si platforma de beton amprentat pentru parcare.

Varianta maximala:

- se va executa trotuarul de protectie din beton armat inclusiv pavarea cu gresie de exterior, din jurul casei inclusiv stratul suport cu piatra, cu latimea de minim 80 cm si tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;

- se vor inlocui, unde este cazul, elementele de lemn afectate de la acoperis;
- se prevede o instalatie de paratrasnet si priza de pamant, pentru protectia la suprasarcini a retelei electrice;
- amenajare alei acces curte si pavaj auto pentru parcare, inclusiv suportul din beton, intrucat terenul are o usoara panta dinspre poarta spre partea posterioara a proprietatii.

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, contrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz etc);

Proprietarul imobilului ce face obiectul prezentei documentatii tehnice este Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii - ANCOM, intabulare drept de proprietate dobandit prin Conventie, cota 1/1, conform contract de vanzare cumparare nr. 7055/2017.

Amplasamentul imobilului se afla in intravilanul mun. Targu Jiu, strada Motrului nr. 3A, jud. Gorj. Acesta este in scris in CF 36643 Targu Jiu si are o suprafata de 374 m².

Terenul are o forma aproximativ triunghiulara cu dimensiunile in plan de 30.04 x 35,94m.

Proprietatea din str. Motrului nr 3A, Targu Jiu, jud. Gorj, se afla situata intr-o zona preponderent de case individuale, cu aproximativ acelasi regim de inaltime, caracterizata prin zona de locuinte si comerț/servicii cu regim de inaltime maxim P+2E.

Folosinta actuala: Cc – “curti constructii”.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Zona in care se afla imobilul este destinata si specifica caselor de locuit, functiune stabilita prin PUG, este echipata cu retea de alimentare cu energie electrica, gaze naturale si apa potabila. Amplasamentul este delimitat pe 2 laturi de imprejmuire, invecinat cu proprietati private, avand calea de acces situata in partea de N-V a imobilului cu deschidere in strada Motrului.

Se mentin accesurile existente si nu se intervine la acestea.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Situat intr-o zona cu imobile de locuit, imobilul este orientat pe directia nord-vest – est-sud si are urmatoarele vecinatati:

- nord - vest – str. Motrului;
- est – proprietate privata, nr. cadastral 40898, imobil de locuit;
- sud si sud-vest – proprietate privata – nr. cad. 36642, imobil de locuit.

d) surse de poluare existente in zona;

Fiind o zona preponderent de case, sursele de poluare sunt reduse, respectiv emisiile autovehiculelor aflate in trafic, derivate din arderea combustibilului utilizat pentru incalzirea constructiilor.

e) date climatice si particularitati de relief;

Amplasamentul studiat se caracterizeaza prin urmasorii parametrii :

- Zona de vant conf. normativ CR 1-1-4 – corespunde valorii de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,4$ kPa pentru IMR = 50 ani;
- Zona de zapada conf. normativ CR 1-1-3 – corespunde unei valori caracteristice a incarcarii din zapada pe sol $s_k=2,00$ kN/m² ;
- Zona seismica conf. P100 – 1/2013 – corespunde unei valori de varf a acceleratiei terenului $a_g=0,15g$ pentru IMR = 225 de ani cu probabilitatea de depasire de 20% in 50 ani. Perioada de control aferenta amplasamentului este $T_c=0,7$ sec.

Municipiul Targu Jiu, in care este situat obiectivul de investitie, se afla la intersectia paralelei 45° latitudine nordica cu meridianul de 23° longitudine estica, la jumătatea distantei dintre Ecuator și

Polul Nord, în plină zonă temperată. Așezat la 18 km spre sud de lanțul Munților Carpați, în cuprinsul Podișului Getic, în Depresiunea Târgu Jiu – Câmpul Mare sau Depresiunea Olteană (una dintre cele mai întinse depresiuni subcarpatice intracolinare) la nord de confluența Amaradiei Pietroase cu Jiul, municipiul are o desfășurare de la nord la sud pe o lungime de aproximativ 13 km de-a lungul râului Jiu, de o parte și de alta, iar de la vest la est o întindere de circa 10 km.

Clima: Este temperat continentală de deal, cu 190 de zile fără îngheț, cu precipitații neuniform repartizate, cu vânt dominant dinspre nord, pe Valea Jiului. Temperatura aerului, variază în limite largi ca urmare a diferențelor mari de altitudine a reliefului. Mediile anuale sunt de 10,2 °C la Târgu Jiu, în depresiune, de aproximativ 3 °C pe munții cu altitudini mijlocii și de 0 °C sau sub 0 °C pe munții înalți.

f) existența unor:

- *rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Zona este echipată cu toate utilitățile necesare: apă, canalizare, gaz, energie electrică, telefonie. Imobilul este bransat la utilități. Apele pluviale sunt colectate și conduse în rețeaua stradală pentru ape pluviale.

Lucrările propuse de intervenție nu presupune extinderea construcției sau a instalațiilor.

- *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Nu este cazul.

- *terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;*

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Orasul este amplasat la poalele Munților Parang, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Campu Mare din cadrul Subcarpatilor Gorjului, la rascrucea celor mai importante drumuri ale județului Gorj : la N pe Jiu se face legătura cu Petrosani-Hateg-Deva, la S cu Filiasi - Craiova, la V cu Baia de Arama - Drobeta Turnu Severin și la E cu Novaci - Rm-Vilcea.

Prin configurația geografică, zona municipiului Tg-Jiu se încadrează în zona vegetației de lunca. Această formațiune vegetală are caracter areal, se întinde în luncile riurilor din zona depresionară sub forma de zăvoaie, având lungime mai mare și exces de umezeală.

Relieful zonei este depresionar, marginit la vest și nord-vest de dealuri de încrețire.

(i) date privind zonarea seismică;

Amplasamentul este caracterizat de zona seismică "E".

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul este stabil, puțin mobilat la data efectuării cartării de suprafață, fără fenomene de degradare fizico-geologice.

Presiunea convențională conform STAS 3300/2-1985, pentru stratul de argilă, este 250KPa și corespunde la adâncimea de fundare h=-2.00m de la cota terenului natural.

Nivelul hidrostatic nu a fost întâlnit în forajul executat. Se interceptează începând cu cel puțin -3.50m față de cota terenului natural.

Adâncimea de îngheț în zona situată este între 80 – 90 cm.

(iii) date geologice generale;

Formatiunile geologice ce alcatuiesc relieful deluros al zonei sunt de natura pelitica, argilomarmoaasa si apartin pliocenului de la exteriorul Carpatilor. Depozitele pleistocenului superior de terasa inalta se intilnesc in zona de platou din E orasului Tg-Jiu, spre satele Preajba, Dragoieni si in zona Amaradiei, avand virsta cuaternara.

Versantii vaii Jiului, in special cei dinspre Dealul Targului sunt alcatuiti din depozite argilomarmoaase cu intercalatii nisipoase de virsta pliocena. Nu se semnaleaza existenta unor bogatii naturale ale solului sau subsolului.

Teritoriul orasului Tg-Jiu cuprinde zone variate de relief. Se disting :

- luncile aluvionare ale riului Jiu si paraurilor Susita si Amaradia la V, respectiv E ;
- dealuri de mica altitudine pe latura N, ce coboara lin spre S.

Raurile ce curg pe suprafata orasului formeaza intranduri cu terase si buna aluvionare in formatiunile deluroase din amonte. Panta versantilor din zona NE (Dragoieni - Preajba) este putin abrupta, iar terenul este stabil din punctul de vedere al fenomenelor distructive de versant (alunecari, ogase, eroziuni de mal). Versantii dealurilor din NV sunt mai abrupti si prezinta usoare fenomene de instabilitate prin unele desprinderi locale de suprafete, dar cu importanta minora asupra stabilitatii intregului masiv de roca d' versant. Versantii vailor care afecteaza orasul sunt dispusi in general spre E si V, mai putin spre S. Zona de lunca aluvionara, aproximativ plana, se intinde de-a lungul raului Jiu, cu o usoara panta spre S, unde se uneste cu luncile raurilor Susita si Amaradia, intr-o vasta zona de campie aluvionara. Cele trei terase sapate de raul Jiu, de-a lungul timpului, sunt :

- terasa superioara "Ciocarlanul" sau "Poiana Narciselor" cu altitudine de 240 m ;
- terasa medie cu 20 m mai jos ;
- terasa inferioara intre 205 - 210 m, pe care este situata cea mai mare parte a orasului.

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

Forajul executat in zona a pus in evidenta o stratificatie corelabila dupa cum urmeaza:

- 0.00-0.35m – sol vegetal;
- 0.35-0.65m – argila prafoasa nisipoasa;
- 0.65-1.50m – argila prafoasa nisipoasa cafenie cu rar pietris marunt, consistenta;

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

In urma investigatiilor de teren, amplasamentul este stabil fara fenomene de degradare fizico-geologice.

Conform normativului P100/2013 privind zonarea teritoriului Romaniei, amplasamentul se incadreaza in zona cu $ag = 0.15g$ si perioada de colt $T_c = 0.7$ sec.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- *caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;*

Clasa de importanta a constructiei - IV – cladiri de importanta redusa.

Categoria de importanta – D – importanta redusa.

- **corpul de cladire C1** – avand functiunea de sediu administrativ, compusa din parter – hol, 3 camere, baie, bucatarie si garaj, mansarda – 4 camere, baie, balcon. La proiectarea acestei constructii nu s-au respectat cerinte riguroase de protectie seismica, precum cea actuala, structura a fost conceputa din zidarie de caramida GVP 290x240x138 intarita cu samburi de beton armat 30x30 cm. Existența unui planșeu rigid în plan orizontal și a unor centuri și sâmburi din beton armat contribuie la conformarea corespunzătoare a ansamblului structural.

Infrastructura a fost realizata in varianta de fundatii continue de beton ciclopian si centuri de beton armat, respectiv placa de beton slab armat monolit.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla de beton colorat. Sarpanta din lemn este realizata din elemente de lemn si folie anticondens.

Finisajele sunt specifice pentru acest tip de cladiri. Avem zugraveli interioare lavabile si tencuiala decorativa exterioara. Pardoselile sunt realizate din parchet laminat in birouri si gresie antiderapanta in bai si balcon. Tamplaria este de tip pvc cu geam temopan.

Suprafata construita la sol = 120 mp, suprafata desfasurata = 216 mp, forma aproximativ regulata, cu dimensiunile in plan 15,85x8,00m si regim de inaltime PARTER+MANSARDA.

- **corpul de cladire C2** – initial, intrucat la momentul edificarii constructiei, nu exista retea de canalizare locala in zona, s-a realizat un bazin vidanjabil etans din beton si ulterior, o structura de zidarie deasupra. Ulterior, dupa realizarea bransamentului la rețeaua de canalizare locala, acest bazin s-a inchis, ramanand doar un spatiu de depozitare parter. Suprafata constructiva la sol = 7.02 mp, cu dimensiuni in plan 3.90x1.80m.

In cadrul amenajarii curtii exterioare se vor avea in vedere prevederea urmatoarelor functiuni si configurari:

- parcare exterioara auto;
- traseu pietonal – alei pietonale de acces;
- spatii verzi.

Suprafata teren = 374 mp

Suprafata alocata spatiului de parcare = 50 mp

Suprafata destinata aleilor pietonale = 10 mp

Suprafata destinata spatiilor verzi = 194 mp

- *varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;*

In cazul parcarii cat si aleilor pietonale, se propune un profil transversal format din placa de beton de 10 cm (C8/10) cu latime variabila, cu delimitare prin borduri din beton 10x15, peste 10 cm de balast.

- *echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.*

Prin lucrarile de interventie propuse, nu se schimba functiunile existente ale corpurilor C1 si C2.

Nr. crt.	Destinatia	Suprafata (mp)
Corp C1		
1	Parter – garaj auto	21.30 mp
2	Parter – casa scarii + hol	14.70 mp
3	Parter – birou	17.30 mp
4	Parter – birou	10.10 mp
5	Parter – baie	4.20 mp
6	Parter – birou	13.30 mp
7	Parter – bucatarie	13.10 mp

8	Parter – acces	2.19 mp
9	Mansarda – birou	13.12 mp
10	Mansarda – birou	13.70 mp
11	Mansarda – baie	4.20 mp
12	Mansarda – hol	10.80 mp
13	Mansarda – birou	10.50 mp
14	Mansarda – birou	17.30 mp
15	Mansarda – balcon	12.32 mp
Corp C2		
19	Anexa depozitare	7.02 mp

H cornisa = +7.17 m fata de cota ± 0.00 (cota finita parter)

H streasina = +2.52 m fata de cota ± 0.00 (cota finita parter)

CTA = -0.50 m fata de cota ± 0.00 (cota finita parter)

S teren = 374 mp

Ac total = 127 mp

Ad total = 223 mp

POT existent = POT propus = 33.95%

CUT existent = CUT propus = 0.596

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie;*

Anexate Devizul general, deviz pe obiect si liste de cantitati pe categorii de lucrari.

- *costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice*

Investitia, prin specificul activitatii desfasurate, nu se incadreaza in tipul proiectului generator de profit direct, prin urmare nu se poate aprecia durata de amortizare a investitiei.

Costurile estimative de operare pe durata de viata a investitiei raman constante inainte si dupa realizarea investitiei, intrucat lucrarile propuse nu presupun lucrari de extindere sau marirea capacitatilor privind instalatiile sau alte elemente ce presupun costuri suplimentare.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- *studiu topografic;*

Nu este cazul.

- *studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;*

Nu este cazul.

- *studiu hidrologic, hidrogeologic;*

Nu este cazul.

- *studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;*

Nu este cazul.

- *studiu de trafic si studiu de circulatie;*

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Graficul de realizare a investiției este prezentat in tabelul urmator si exprimat in luni calendaristice:

Nr rt.	Categorie	Durata de realizare a investitie (luni)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Studii de teren, proiectare, consultanta										
2	Obtinerea acorduri, avize, autorizatii										
3	Proceduri de achizitie - desemnare executant										
4	Organizare de santier, amenajari pt protectia mediului, etc										
5	Executie lucrari										
6	Asistenta tehnica										
7	Achizitie dotari investitie										
8	Receptia lucrarilor										
9	Amenajari pentru protectia mediului										
10	Probe tehnologice, teste										

Realizarea lucrarilor de interventii se vor efectua, conform etapizarii, in felul urmator:

I. Proiectarea:

- obtinerea Autorizatiei de construire - presupune elaborarea documentatiei tehnice faza DTAC si obtinerea avizelor/acorduri conform indicatiilor din certificatul de urbanism;
- realizarea documentatiei tehnice pentru executie – PT , DDE si caiete de sarcini;
- organizarea procedurilor de achizitie in vederea selectionarii antreprenorului general si semnarea contractelor aferente.

II. Executia lucrarilor de interventie propriu-zise:

Etapele de realizare se vor efectua in urmatoarea ordine:

- 1). Organizarea de santier:** se va amenaja spatii pentru depozitare atat a materialelor si uneltelor, cat si a deseurilor rezultate aranjate selectiv conform legislatiei in vigoare.
- 2). Lucrari de executie:** se pot realiza in urmatoarea ordine sau simultan, in functie de disponibilitatea de personal al antreprenorului general;
 - executie platforma betonata pentru amenajare incinta – strat suport si platforma betonata;
 - executia trotuarului de garda si umplerea rosturilor cu bitum;
 - reparatii elemente de lemn, tratare cu solutii ignifuge si insecticide, vopsitorii in 2 straturi;
 - finisaj exterior final - alei pietonale si auto.

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPUSE

4.1. *Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta*

Avand in vedere scopul si obiectivele ANCOM, respectiv a oficiilor judetene de a crea spatii functionale pentru angajati in conditii optime de siguranta si securitate, se impune efectuarea unor lucrari de amenajare si la sediul Oficiului Judetean Gorj, pentru functionarea acestuia in conditii optime atat pentru angajati cat si pentru clienti.

Potrivit art. 21 din Legea 10/1995, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanteaza si realizeaza investitii sau interventii in constructiile existente au obligatia de a proceda la expertizarea constructiilor de catre experti tehnici atestati, in situatiile in care se executa lucrari de reconstruire, consolidare, transformare, extindere sau reparatii.

Obiectivele expertizei tehnice sunt de a stabili necesitatea si solutiile cele mai adecvate reabilitarii la parametri tehnico-economici superiori a cladirilor expertizate.

Raportul de expertiza pentru interventii a fost intocmit de catre ing. Dogioiu A. Ion, certificat de atestare tehnico – profesionala nr. 6796/2005 pentru domeniile A1, A2, A7, A9, B5, B7, D.

In urma intocmirii raportului de expertiza tehnica, dar urmand recomandarile din acesta se va adopta varianta optima, atat ca executie cat si costuri, dar care va solutiona deficientele constatate in teren.

Varianta minimala:

- se va executa trotuarul de protectie din beton armat amprentat, din jurul casei inclusiv stratul suport cu piatra, cu latimea de minim 80 cm si tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;
- se vor repara, unde este cazul, elementele de lemn afectate de la acoperis, inclusiv vopsirea acestora;
- se prevede o instalatie de paratrasnet si priza de pamant, pentru protectia la suprasarcini a retelei electrice ;
- amenajare alei acces curte si platforma de beton amprentat pentru parcare.

Valoarea estimativa este de 78.005 lei + TVA

Varianta maximala:

- se va executa trotuarul de protectie din beton armat inclusiv pavarea cu gresie de exterior, din jurul casei inclusiv stratul suport cu piatra, cu latimea de minim 80 cm si tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;
- se vor inlocui, unde este cazul, elementele de lemn afectate de la acoperis;
- se prevede o instalatie de paratrasnet si priza de pamant, pentru protectia la suprasarcini a retelei electrice;
- amenajare alei acces curte si pavaj auto pentru parcare, inclusiv suportul din beton, intrucat terenul are o usoara panta dinspre poarta spre partea posterioara a proprietatii.

Valoarea estimativa este de 79.743 lei + TVA

Din punct de vedere tehnic, varianta II prezinta avantajul timpului de executie si al costurilor de exploatare si intretinere, fata de varianta a I-a.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Factorii de risc care pot afecta investitia se impart intre naturali si antropici.

Factori naturali – sunt manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile sau inundatiile care au o influenta directa asupra vietii fiecărei persoane, fiecărei cladiri, asupra societatii si a mediului inconjurator, in ansamblu.

Riscurile care ar putea afecta investitia:

- riscuri climatice – furtuni, tornade, inundatii, inghet – posibilitatea de aparitie a acestora este destul de ridicata, dar analizand conditiile climatice din ultimii ani se constata ca frecventa acestora este medie;
- cutremure – amplasamentul nu este afectat de eruptii vulcanice; analizand evolutia seismologica pe teritoriul Romaniei in ultimii ani, riscul si frecventa de aparitie sunt medii spre mici.

Factori antropici – ce ar putea afecta investitia sunt:

- accidente majore pe caile de comunicatii - riscul si frecventa de aparitiei sunt mici; pentru a se intampina efectele acestui risc se va avea in vedere aprovizionarea din timp a materialelor in timpul executiei lucrarilor.
- incendiile – riscul si frecventa de aparitiei sunt mici; se prevad masuri de protectie la incendiu, atat pentru detectia si stingerea incendiilor, cat si pentru evacuarea in siguranta a persoanelor.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- *necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;*

Nu este cazul, intrucat pentru realizarea investitiei, nu sunt propuse extinderi sau mariri ale capacitatii acesteia, prin urmare instalatiile existente nu vor fi afectate in sensul in care sa conduca la consumuri suplimentare de utilitati sau relocarea acestora.

- *solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.*

Imobilul este amplasat in zona urbana cu nivel optim din punct de vedere al posibilitatii de asigurare a utilitatilor, in prezent fiind existente racordurile la toate utilitatile necesare desfasurarii activitatii specifice.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Proiectul propus spre finantare este un proiect care nu genereaza venituri financiare, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile.

Lucrarile propuse au rolul de a creste calitatea mediului de munca prin asigurarea unui confort sporit, in conditii de siguranta.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

In faza de realizare – pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse, beneficiarul va incheia contracte cu firme specializate care vor asigura intrega forta de munca necesara executiei proiectului. Prin urmare, implementarea proiectului nu necesita crearea de noi locuri de munca la nivelul beneficiarului, in faza de executie a investitiei.

In faza de operare – personalul existent ANCOM .

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Lucrarile propuse in prezenta documentatie tehnica nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

Prin activitatea sa, obiectul de investitie nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol si nu constituie, prin functionalitatea sa, riscuri pentru sanatatea populatiei si nu creeaza disconfort.

Investitia nu are impact negativ asupra biodiversitatii si asupra siturilor protejate.

Evaluarea impactului a pus in evidenta cauzele si consecintele efectelor negative si benefice asupra factorilor de mediu datorate implementarii investitiei si a avut in vedere urmatoarele elemente:

- reglementarile in vigoare elaborate de autoritatea centrala de protectie a mediului;
- datele puse la dispozitie de catre beneficiar;
- normele impuse de autoritatea locala pentru protectia mediului;
- informatii culese din teren;
- date din literatura de specialitate, ghiduri, indrumatoare, normative, enciclopedii.

Principalele aspecte privind poluarea factorilor de mediu se refera la poluarea apelor, solului, aerului, a asezarilor umane ca si la degradarea peisajului.

Impactul prognozat produs asupra apelor:

- In timpul executiei:

In aceasta perioada se vor executa lucrari de constructii, iar sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de santier, organizările de santier; lucrarile de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii.

Posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile si carburantii care se pot scurge accidental de la autovehiculele sau utilajele implicate in executia lucrarilor de constructie.

- In timpul exploatarei:

Dupa terminarea lucrarilor de executie, problema poluarii apelor este minora deoarece nu exista procese prin care acest lucru sa se produca.

Impactul prognozat produs asupra aerului:

- In timpul executiei:

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a investitiei pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora. Emisiile de praf, care apar in perioada de executie a lucrarilor, sunt asociate lucrarilor de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii. Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Lucrarile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului. Cu alte cuvinte, in timpul lucrarilor, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

- In timpul exploatarei:

Lucrarile propuse pentru executare nu prezinta nici un impact asupra aerului.

Impactul prognozat produs asupra solului:

- In timpul executiei:

Exista un potential minor pentru poluarea solului prin realizarea lucrarilor de executie a investitiei. Se apreciaza ca vor interveni modificari in calitatea solului si subsolului, care in prezent nu prezinta deteriorari. O problema ar putea fi depozitarea ilegala pe sol a deseurilor rezultate de la activitățile desfasurate in perioada de executie.

Impactul asupra solului este produs de lucrarile de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii.

O alta modalitate de poluare a solurilor ar fi scurgerile de combustibili sau uleiuri de la utilajele folosite in timpul executiei lucrarilor.

Recomandari in timpul executiei:

- se vor folosi utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta prevederile legislatiei in vigoare;
- respectarea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- se va stropi cu apa pamantul excavat si deseurile de constructie depozitate temporar pe amplasament, in perioada lipsei de precipitatii;
- se va diminua la minimum inaltimea de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- se vor utiliza betoane preparate in statii speciale, evitandu-se utilizarea pe amplasament de materiale de constructie pulverulente;
- se vor curata rotile vehiculelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- se vor opri motoarele utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- se vor opri motoarele vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor.

- In timpul exploatarii:

Geneza si evolutia tipurilor de sol sunt legate in mod direct de substratul geologic, conditiile de clima si vegetatie, de etajarea reliefului, de influenta apelor freatice precum si de interventia omului.

Poluarea solului poate fi consecinta nerespectarii normelor de igiena sau a unor practici necorespunzatoare privind indepartarea si manipularea reziduurilor solide si lichide in cadrul activitatilor de gestionare si depozitare ale acestora.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes major:

Prin specificul obiectivului nu se poate aprecia un impact negativ asupra asezarilor umane sau a unor obiective de interes major.

Sursele de zgomot nu au frecventa si intensitate majora. Ele sunt generate de circulatia autovehiculelor din zona. In zona obiectivului nu exista o zona industriala care sa genereze zgomote peste baremurile admise. Populatia din zona nu va fi afectata negativ de realizarea lucrarilor de investitie analizate cu atat mai mult cu cat se creeaza un mediu mai sigur.

Surse de zgomot si vibratii:

- In timpul executiei:

Procese tehnologice de executie al lucrarilor propuse, implica folosirea unor grupuri de utilaje cu functii adecvate. Fiecare utilaj in lucru reprezinta o sursa de zgomot. Toate instalatiile si utilajele folosite sunt omologate conform normelor in vigoare, asigurand in acest fel incadrarea in normele europene privind zgomotul.

Utilajele folosite au puteri acustice asociate ce se incadreaza in limitele maxime admisibile.

A doua sursa principala de zgomot si vibratii in santier este reprezentata de circulatia mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pamant, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante, autovehicule grele.

Pentru evaluarea valorilor traficului de santier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 t.

In timpul exploatarii nu au fost identificate surse de zgomot.

Protectia impotriva radiatiilor:

Nu exista surse de radiatii.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Nu este cazul, intrucat investitia nu are impact negativ asupra contextului natural si antropic, in care aceasta se integreaza.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Avand in vedere scopul si obiectivele ANCOM pe termen mediu si lung, respectiv a Oficiului Judetean Gorj, de a crea spatii functionale pentru angajati in conditii optime de siguranta si securitate in exploatare, cu mentinerea bunurilor din patrimoniul in stare optima de exploatare, se impune efectuarea unor lucrari de amenajare pentru functionarea acestuia in conditii optime atat pentru angajati cat si pentru clienti.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Proiectul propus spre finantare nu poate avea o rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile.

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fondurile proprii ANCOM.

4.7. Analiza economica³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economica evalueaza fezabilitatea economica a proiectului, pe baza economiilor de exploatare, dar si cele sociale.

In cazul de fata indicatorii care arata daca aceste obiective sunt atinse sunt:

- conditiile imbunatatite de confort pentru personalul angajat;
- eliminarea degradarilor la elementele structurale ale imobilului.

Interventiile propuse in acest proiect spre finantare **nu au o Rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare directe**, iar beneficiile de ordin economico-social in mare parte din ele sunt greu cuantificabile, astfel incat am scadea cheltuielile de operare si de investitie intr-un scenariu optimist sau le-am creste intr-un scenariu pesimist, proiectul neinregistrand venituri => rata interna de rentabilitate (RIR) si valoarea actualizata neta (VNA) = negative.

Proiectul propus spre finantare nu poate avea o rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile.

Lucrarile propuse in expertiza tehnica si tema de proiectare, sunt necesare pentru a se asigura pentru angajatii ANCOM conditii de munca optime din punct de vedere al sigurantei, dar si pentru a nu fi afectata in timp in sens negativ cladirea, din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii, precum si al valorii de patrimoniu al acesteia.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

Nu este cazul, analiza de senzitivitate constand in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de profitabilitate, considerati pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul testarii soliditatii rentabilitatii proiectului si pentru a-l ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale caror variatii, in sens pozitiv sau in sens negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal,

conduc la cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii, respectiv RIR si VNA; cu alte cuvinte influenteaza in cea mai mare masura acesti indicatori.

Proiectul propus spre finantare **nu are o Rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare directe**, iar beneficiile de ordin economico-social in mare parte din ele sunt greu cuantificabile, astfel oricat am scadea cheltuielile de operare si de investitie intr-un scenariu optimist sau le-am creste intr-un scenariu pesimist, proiectul neinregistrand venituri => rata interna de rentabilitate (RIR) si valoarea actualizata neta (VNA) = negative.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Factorii de risc care ar putea afecta investitia propusa sunt: costul investitiei, costurile de exploatare, rata cresterii demografice, modificarile tarifelor si a taxelor de-a lungul unei perioade de timp, costul de-a lungul timpului pentru anumite bunuri si servicii critice (costul energiei electrice etc.).

Proiectul de investitii are o "lume" proprie reprezentata de elementele concrete care concura la realizarea lui, adica participantii (consultanti, ingineri, constructori, tehnologi, finantatori, beneficiari ai rezultatelor, etc.) si cadrul economic, juridic, politic, social de dezvoltare.

In acelasi timp, fiecare proiect se deruleaza in "lumea organizatiei" care construiește sau achizitioneaza activul (denumit generic "investitie"), iar aceasta isi desfasoara activitatea intr-o economie si a unui mediu ambiant marcat de neprevazut.

In mediul economic si de afaceri actual, orice decizie de investitii este puternic marcata de modificarile imprevizibile - uneori in sens pozitiv, dar de cele mai multe ori in sens negativ – ale factorilor de mediu. Aceste evolutii imprevizibile au stat in atentia specialistilor in domeniu mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilitatii proiectului si au primit denumirea de risc al proiectului.

In perioada de executie a proiectului, factorii de risc sunt determinati de caracteristicile tehnice ale proiectului, experienta si modul de lucru al echipei de executie, parametrii exogeni (in principal macro-economici) ce pot sa afecteze sumele necesare finantarii in aceasta etapa. Principalele riscuri ce apar sunt:

- riscul de depasire a costurilor ce apare in situatia in care nu s-au specificat in contractul de executie sau in bugetul investitiei actualizari ale costurilor sau cheltuieli neprevazute.
- proasta executie a lucrarii in lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarilor de construire;
- riscul ca pretul materialelor sa creasca peste nivelul contractat;
- riscul de intarziere (depasire a duratei stabilite) poate conduce, pe de o parte la cresterea nevoii de finantare, inclusiv a dobanzilor aferente, iar pe de alta parte la intarzierea intrarii in exploatare cu efecte negative asupra respectarii clauzelor fata de furnizori si de clienti.
- riscul de interfata este generat de interconditionarea dintre diferiti executanti pe care participa la realizarea proiectului si deriva din coordonarea executantilor sau din incoerenta intre clauzele diferitelor contracte de executie.
- riscul de subcontractanti este asumat de titularul de contract cand trateaza lucrari in subantrepriza.
- riscul de indexare a costurilor proiectului apare in situatia in care nu se prevad in contract clauze ferme privind finalizarea proiectului la costurile prevazute la momentul semnarii acestuia, beneficiarul fiind nevoit sa suporte modificarile de pret;
- schimbari ale cadrului legislativ in domeniu;
- nerealizarea procedurilor de achizitie publica conform legislatiei aplicabile.

Intre metodele ce pot fi utilizate pentru prevenirea sau diminuarea efectelor unor astfel de riscuri, se enumara:

- transferul riscului, catre o terta parte ce poate prelua gestiunea acestuia precum companiile de asigurari si firmele specializate in realizarea unor parti din proiect (outsourcing);

- instruirea personalului din compartimentul de specialitate cu privire la procedurile aplicabile. Verificarea exacta de catre managerul de proiect a indeplinirii conditiilor conform legislatiei;
- diminuarea riscului prin programarea corespunzatoare a activitatilor, instruirea personalului sau prin reducerea efectelor in cazul aparitiei acestuia formarea de rezerve de costuri sau de timp;
- semnarea unor contracte de achizitie a materialelor cu pret ferm;
- selectarea stiintifica a subcontractorilor (folosind informatii din derularea unor contract anterioare) si negocierea atenta a contractelor.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

	Varianta maximala	Varianta minimala
TEHNIC	Interventiile propuse necesare si suficiente pentru indeplinirea conditiilor de siguranta si stabilitate in exploatare. Se inlocuiesc elementele din lemn degradate. Pavelele nu sunt alunecoase cand sunt umede, usor de reparat sau de facut modificari, nu absoarbe umezeala.	Interventiile propuse necesare si suficiente pentru indeplinirea conditiilor de siguranta si stabilitate in exploatare. Se fac reparatii locale la elementele din lemn degradate. Varianta de beton amprentat este predispus la fisuri ulterioare daca nu a fost aplicat corect si poate fi extrem de alunecos iarna.
ECONOMIC	Se pot executa interventiile propuse concomitent cu desfasurarea activitatii sediului. Pavelele nu necesita intretinere in timp.	Se pot executa interventiile propuse concomitent cu desfasurarea activitatii sediului. Desi are un cost de executie mai mic si un termen de executie mai mic, betonul amprentat presupune lucrari si costuri intretinere, intrucat trebuie sigilat la fiecare 2-3 ani.
FINANCIAR	Varianta recomandata din punctul de vedere al costurilor de executie, cu indeplinirea tuturor recomandarilor expertului tehnic si modificarilor solicitate pentru confortul si siguranta personalului angajat.	Varianta mai scumpa din punctul de vedere al costurilor de exploatare, cu indeplinirea tuturor recomandarilor expertului tehnic si modificarilor solicitate pentru confortul si siguranta personalului angajat.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Solutia aleasa (varianta maximala) confera o serie de avantaje atat din punct de vedere tehnic cat si din punct de vedere economic:

- costuri mai mici de exploatare;
- inalturarea tuturor elementelor degradate si fenomenelor ce afecteaza negativ;
- nu se intrerupe in totalitate activitatea sediului administrativ;

- deficientelor constatate de expertul tehnic indicate in ambele variante recomandate, sunt indreptate;

Analizand variantele propuse, se poate considera ca varianta maximala este mai avantajoasa din punct de vedere al timpului de executie, al costurilor de executie alaturi de cele de exploatare si al disconfortului creat angajatilor pe perioada de executie a lucrarilor.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului;

Imobilul apartine Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii si a fost dobandit prin vanzare/cumparare in anul 2017, conform contract nr. 7055/27.11.2017

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Utilitatile sunt asigurate de la bransamentele existente si nu sunt necesare alte bransamente.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Solutia tehnica optima recomandata, presupune executia urmatoarele lucrari:

- trotuarul de protectie: se va efectua o sapatura pe min. 80 cm latime si 20 cm adancime pentru executia stratului suport al trotuarului de protectie din jurul imobilului, unde se va aterne un strat din piatra si folie. Se va trece la executarea trotuarului de beton si ulterior, pavarea acestuia cu gresie de exterior, tratand cu responsabilitate inchiderea rosturilor cu mastic de bitum;

- se vor inlocui, unde este cazul, elementele de lemn afectate; se vor lua toate masurile pentru a preintampina prabusirea diferitelor parti ale constructiei. Demontarea propriu zisa a elementelor afectate se va face element cu element, de sus in jos, recomandabil cu ajutorul unei schele metalice sau nacele mobile. Se recomanda ca materialele si elementele rezultate sa fie evacuate in mod regulat, pe toata durata lucrarilor.

- se prevede o instalatie de paratrasnet si priza de pamant, pentru protectia la suprasarcini a retelei electrice. Un sistem paratrasnet se compune din captator cu dispozitivi de amorsare (PDA), calea curentului de trasnet realizata dintr-un conductor fixat cu conectori metalici de priza de pamant menite a asigura protectia casei, bunurilor si ocupantilor ei.

Priza de pamant se realizeaza cu platbanda din otel zincat, cu dimensiunile de 40x4 mmp, pozata orizontal, si dintr-un numar de trei electrozi zincati verticali. Acesti electrozi se vor bate in pamant, astfel incat capatul de sus sa fie sub inaltimea de inghet (-0,8 m). Se vor uni prin sudura la partea superioara, pe platbanda de 40x4 mmp. Legatura prizei de pamant la tabloul electric se va realiza prin intermediul unui conductor de cupru cu diametrul de minimum 16 mmp.

Aceste lucrari se vor realiza dupa documentatie tehnica cu materiale corespunzatoare si certificate si personal autorizat pentru aceste lucrari.

- amenajare alei acces curte si pavaj auto pentru parcare, inclusiv suportul din beton; se va efectua o sapatura de min. 30 cm adancime pentru executia stratului suport de piatra, ce se va sigila cu o placa de beton armat, peste care se va realiza stratul final din pavaj.

d) probe tehnologice si teste.

Testarea se va executa pe baza proiectului tehnic elaborat (caiet de sarcini aprobat de beneficiar), daca va fi cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

INV = 79,743.42 lei exclusiv TVA din care C+M = 47,584.77

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

$$\text{Anul 1} = \text{INV} / \text{C+M} = 79,743.42 / 47,584.77 = \text{lei exclusiv TVA}$$

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Suprafata teren = 374 mp

Suprafata alocata spatiului de parcare = 50 mp

Suprafata destinata aleilor pietonale = 10 mp

Suprafata destinata spatiilor verzi = 194 mp

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de realizare pentru elaborarea documentatiilor tehnice, obtinerea autorizatiei de construire si efectuarea procedurilor de achizitie publica a lucrarilor de executie este de 4 luni.

Durata de executie efectiva a lucrarilor de construire este de max. 6 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens, vor fi respectate prevederile Certificatului de urbanism / autorizatiei de construire si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei, se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre executant a codului muncii si a legislatiei aplicabile.

Documentatia tehnica a fost intocmita in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare, astfel ca la elaborarea Proiectului tehnic + detaliilor de executie, lucrarile preconizate sa nu puna probleme de detaliere nici din punct de vedere tehnic si nici din punct de vedere legal.

In vederea functionarii in conformitate cu legislatia in vigoare specifice unei cladiri si asigurarea unei calitati corespunzatoare conform Legii 10/1995 actualizata privind calitatea in constructii, trebuie asigurate urmatoarele cerinte fundamentale:

a) rezistenta mecanica si stabilitatea – asigurarea prin proiect a detaliilor de executie la nivelul de calitate corespunzator exigentelor de performanta esentiale urmeaza a se face prin respectarea normativelor si instructiunilor tehnice in vigoare. In timpul realizarii lucrarilor propuse, executantul va asigura respectarea prevederilor tehnice in vigoare si prin verificari atat pe parcursul executiei, la terminarea unei faze de lucru sau la receptia lucrarilor.

b) securitatea la incendiu – proiectul de executie pentru lucrarile propuse, va respecta prevederile Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118 si reglementarile tehnice de specialitate referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor.

c) igiena, sanatatea si mediu – in proiect se vor prevedea materiale de constructii si finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor sa nu afecteze sanatatea oamenilor.

Prin realizarea acestor lucrari de interventii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei in zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele europene in domeniul mediului.

La executarea lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile privind protectia mediului inconjurator prin intretinerea curenta a utilajelor, depozitarea materialelor de constructii si deseurilor rezultate in locuri special amenajate.

Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punctul de vedere al mediului.

d) siguranta in exploatare – prin proiectare se asigura solutii tehnice de proiectare specifice activitatii desfasurate si exploatarei imobilului in conditii de siguranta. Se va prevedea utilizarea de materiale de finisaj durabile, estetice si usor de intretinut, alese dupa critetii apte sa confere imobilului o buna exploatare in timp a lor.

e) protectie impotriva zgomotului – cladirea este prevazuta cu tamplarii si materiale care confera per ansamblu o buna izolare fonica a constructiei; prin lucrarile propuse materialele utilizate vor avea caracteristici similare cu cele puse deja in opera.

f) economie de energie si izolare termica – protectia termica a cladirii s-a realizat prin termoizolarea adecvata a cladirii. Folosirea de materiale de calitate superioara conduce la importante economii de energie si asigura un confort optim in functionarea obiectivului.

g) utilizare sustenabila a resurselor naturale – nu este cazul, intrucat nu se intervine asupra acestora.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finantare, pentru realizarea obiectivului de investitie ce face obiectul prezentei documentatii tehnice, va fi din fondurile proprii ale Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

6.URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Emis de Primaria Mun. Targu Jiu, jud. Gorj.

6.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nu este cazul.

6.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extrasul de carte funciara este anexat la prezenta documentatie tehnica.

6.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Documentatiile tehnice pentru obtinerea avizelor s-au intocmit si depus conform cerintelor Certificatului de urbanism.

6.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Nu este cazul.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice

Nu este cazul.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Organizarea, receptia serviciilor si lucrarilor efectuate in cadrul proiectului cade in sarcina beneficiarului.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitie (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

In vederea implementarii proiectului, se vor parcurge procedurile de contractare, cu respectarea cerintelor Legii 98 /2016 privind achizitiile publice si a legislatiei in domeniul achizitiilor (cu modificarile si completarile ulterioare).

Strategia va urmari selectarea celei mai bune oferte din punct de vedere al eficientei costurilor si calitatii serviciilor oferite. Contractarea va constitui prima etapa in implementarea proiectului.

In functie de tipul de lucrari, propunem urmatoarele forme de contractare:

- a) contracte de proiectare pentru realizarea tuturor etapelor de proiectare ;
- b) contracte de consultanta pentru coordonarea si urmarirea implementarii proiectului;
- c) contracte de executie lucrari de interventii.

Durata de executie estimativa a investitiei este de 10 luni, din care:

- 3 luni pentru elaborare studii de teren, elaborare documentatii tehnice faza PT + DE, consultanta, obtinere avize / acorduri / autorizatii;
- 1 luna pentru organizarea procedurilor de achizitie publica si selectionarea executantului;
- 6 luni pentru executia lucrarilor propriu-zisa.

Resurse necesare:

In vederea implementarii proiectului, entitatea responsabila cu implementarea proiectului va asigura sau va contracta servicii de management al proiectului.

Resursele necesare implementarii proiectului constau in ;

a) resurse financiare: constand in fonduri proprii;

b) resurse umane :

- resurse umane in cadrul echipei de management tehnic si financiar al proiectului;
- responsabil achizitii pentru monitorizarea procedurilor de achizitie a serviciilor si lucrarilor necesare implementarii proiectului;

c) resurse materiale: sala de sedinte, computere conectate la reseaua de internet, fax, telefoanele de serviciu ale membrilor din echipa de implementare, aparatura multifunctionala (copiator, scanner), mobilier specific de birou (mese, scaune, fisete).

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

In vederea mentinerii cladirii intr-un stadiu optim de exploatare, la elaborarea proiectului tehnic se va avea in vedere si programul de urmarire privind comportarea in timp a constructiei, respectandu-se prevederile acestuia, metodele de punere in aplicare, de catre personalul propriu.

Strategia de exploatare si intretinere a cladirii este elaborata de beneficiarul constructiei in conformitate cu prevederile „Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor”, aprobat cu HGR nr.766 din 21.11.1997, precum si a Normativul P 130/99 — „Normativ privind comportarea in timp a constructiilor”

Beneficiarul va asigura intretinerea si urmarirea in timp a cladirii ca o activitate permanenta si obligatorie conform Legii nr. 10/1995 a calitatii constructiilor, cat si a normativului P 130/1999.

In scopul asigurarii unei exploatare corespunzatoare a constructiei pe toata durata de servicii a cladirii conform Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor”, aprobat cu HGR nr.766 din 21.11.1997, precum si a Normativul P 130/99 — „Normativ privind comportarea in timp a constructiilor”, beneficiarul are obligatia verificarii comportarii cladirii o data pe trimestru a constructiei.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Nu este cazul.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Se recomanda a se respecta indicatiile expertului tehnic si proiectului tehnic + detaliilor de executie, pentru executarea lucrarilor de reparatii necesare, la imobilul din str. Motrului nr. 3A, Targu Jiu, jud. Gorj, in acest fel nu va fi afectata starea generala de rezistenta si stabilitate a constructiei analizate sau a celor alaturate.



Intocmit

Anexa nr 7 - HG 907/2016

Proiectant:

SC CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului 28, Brazi, judetul Prahova

RO 40219892

DEVIZ GENERAL - VAR.I				
al obiectivului de investitii				
Lucrari de interventii exterioare la imobilul OJ Gorj				
continut - cadru				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului			
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren			
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare			
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general			
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor /autorizatiilor			
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice			

Proiectant general:

CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului, Brazi, jud. Prahova

e-mail: cic.creatif@gmail.com

	3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie
	3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie
3.6		Organizarea procedurilor de achizitie
3.7		Consultanta
	3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii
	3.7.2	Auditul financiar
3.8		Asistenta tehnica
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor
	3.8.1.2	pt participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC
	3.8.2	Dirigentie de santier
TOTAL CAPITOL 3		
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1		Construcții și instalații
4.2		Montaj utilaje si echipamente tehnologice
4.3		Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj
4.4		Utilaje fără montaj si echipamente de transport
4.5		Dotări
4.6		Active necorporale
TOTAL CAPITOL 4		
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		
5.1		Organizare de șantier
	5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier
5.2		Comisioane, cote legale, taxe, cost credit
	5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare
	5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii
	5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii
	5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC
	5.2.5	Taxe pt acorduri, avize conforme si autorizatia de constr/desfiint
5.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	
TOTAL CAPITOL 5		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	
6.2	Probe tehnologice și teste	
TOTAL CAPITOL 6		
TOTAL GENERAL		
Din care C + M		

Data,
20.02.2020

Beneficiar,
A.N.C.O.M

Intocmit,

Nota: in preturi la data de 10.12.2020 - BNR : 1 euro = 4.8692 lei

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	
TOTAL CAPITOL 5		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	
6.2	Probe tehnologice și teste	
TOTAL CAPITOL 6		
TOTAL GENERAL		
Din care C + M		

Data,
20.02.2021

Intocmit,

Beneficiar,
A.N.C.O.M

Anexa nr 8 - HG 907/2016

Proiectant:

SC CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului 28, Brazi, judetul Prahova

RO 40219892

Devizul obiectului				
Lucrari de interventii exterioare la imobilul OJ Gorj				
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii				
continut - cadru				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II -subcap. 4.2				
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III subcap 4.3+4.4+4.5+4.6				
TOTAL OBIECT (I+II+III)				
TVA				
TOTAL OBIECT incl tva				

Proiectant general:

CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului, Brazi, jud. Prahova

e-mail: cic.creatif@gmail.com

Anexa nr 7 - HG 907/2016

Proiectant:

SC CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului 28, Brazi, judetul Prahova

RO 40219892

DEVIZ GENERAL - VAR.II					
al obiectivului de investitii					
Lucrari de interventii exterioare la imobilul OJ Gorj					
continut - cadru					
Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului				
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor				
TOTAL CAPITOL 1					
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2					
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
	3.1.1				Studii de teren
	3.1.2				Raport privind impactul asupra mediului
	3.1.3				Alte studii specifice
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații				
3.3	Expertizare tehnica				
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
3.5	Proiectare				
	3.5.1				Tema de proiectare
	3.5.2				Studiu de prefezabilitate
	3.5.3				Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general
	3.5.4				Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor /autorizatiilor
	3.5.5				Verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice

Proiectant general:

CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului, Brazi, jud. Prahova

e-mail: cic.creatif@gmail.com

3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie
3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie
3.7	Consultanta
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii
3.7.2	Auditul financiar
3.8	Asistenta tehnica
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor
3.8.1.2	pt participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC
3.8.2	Dirigentie de santier
TOTAL CAPITOL 3	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport
4.5	Dotări
4.6	Active necorporale
TOTAL CAPITOL 4	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli	
5.1	Organizare de șantier
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare
5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii
5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC
5.2.5	Taxe pt acorduri, avize conforme si autorizatia de constr/desfiint
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	
TOTAL CAPITOL 5		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	
6.2	Probe tehnologice și teste	
TOTAL CAPITOL 6		
TOTAL GENERAL		
Din care C + M		

Data,
20.02.2020

Intocmit,

Beneficiar,
A.N.C.O.M

Nota: in preturi la data de 10.12.2020 - BNR : 1 euro = 4.8692 lei

Anexa nr 8 - HG 907/2016

Proiectant:

SC CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului 28, Brazi, judetul Prahova

RO 40219892

Devizul obiectului				
Lucrari de interventii exterioare la imobilul OJ Gorj				
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii				
continut - cadru				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II -subcap. 4.2				
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III subcap 4.3+4.4+4.5+4.6				
TOTAL OBIECT (I+II+III)				
TVA				
TOTAL OBIECT incl tva				

Proiectant general:

CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului, Brazi, jud. Prahova

e-mail: cic.creatif@gmail.com

Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap. 1				

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
2.1	Alimentare cu apa			
2.2	Canalizare			
2.3	Alimentare cu gaze naturale			
2.4	Alimentare cu agent termic			
2.5	Alimentare cu energie electrica			
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)			
2.7	Drumuri de acces			
2.8	Cai ferate industriale			
2.9	Alte utilitati			
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap. 2				

Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
3.1	Studii			
3.1.1	studii de teren (studiu geotehnic)			
3.1.2	raport asupra mediului			
3.1.3	alte studii specifice			
Total 3.1				

3.2	Cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii
Total 3.2	
3.3	Expertizare tehnica
Total 3.3	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor
Total 3.4	
3.5	Proiectare
3.5.1	Tema de proiectare
3.5.2	Studiu de fezabilitate
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor
3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a studiului de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii
3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie
Total 3.5	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie
Total 3.6	
3.7	Consultanta
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii
3.7.2	Auditul financiar
Total 3.7	
3.8	Asistenta tehnica
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tariful de proiectare
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat
Total 3.8	
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap. 3	

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	UM	Cant	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
				Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4	5	6
4.1.1	Terasamente					
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari incinta	mp				
4.1.1.2	Executie sapaturi, santuri etc	mc				
Total 4.1.1						

4.1.2.	Constructii				
4.1.2.1	Strat suport de piatra sparta pentru trotuar	mp			
4.1.2.2	Trotuar de garda,dale de beton BC10/8-B150,turnat pe loc, fara scliviseala, rost.umpl.bitum, 80x80x10 CM	mp			
4.1.2.3	Placare trotuar cu gresie de exterior	mp			
4.1.2.4	Desfacere si inlocuire elemente din lemn degradate la fronton, balustrazi la balcoane, pazii, vopsitorii in doua straturi	mc			
4.1.2.5	Protejarea elementelor de constructii din lemn, cu solutie pentru protectie completa (ignifuga, insecticida etc), aplicata prin pulverizare in 2 straturi	mp			
4.1.2.6	Montare dispozitiv paratrasnet de captare	buc			
4.1.2.7	Priza de pamant zincata cu un contur in teren tare si racordarea instalatiei de paratrasnet sau cea de protectie prin legarea la pamant sau la diversele parti metalice ale constructiei	buc			
4.1.2.8	Montarea in pamant a unui electrod pentru priza de impamantare din teava de otel galvanizata	buc			
4.1.2.9	Verificare montaj priza de pamant	buc			
4.1.2.10	Lucrari de executie platforma de beton pentru alei acces pietonal si auto, parcare -a, executie strat de piatra compactata, realizare platforma de b.a	mp			
4.1.2.11	Pavaj alei pietonale si auto, parcare - achizitie si montaj	mp			
4.1.2.12	Achizitie si montaj borduri b.a.	ml			
Total 4.1.2					
4.1.3	Instalatii				
Total 4.1.3					
Total 4.1					
4.2	Montaj				
Total 4.2					
4.3	Procurare				
Total 4.3					
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport				
Total 4.4					
4.5	Dotari				
Total 4.5					
4.6	Active necorporale	buc			
Total 4.6					
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap 4					

Cap. 5 - Alte cheltuieli				
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
5.1	Organizarea de santier			
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier			
	Total 5.1			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pt acorduri, avize conforme si autorizatia de constr/desfiint			
	Total 5.2			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Total 5.3			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Total 5.4			
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap 5				

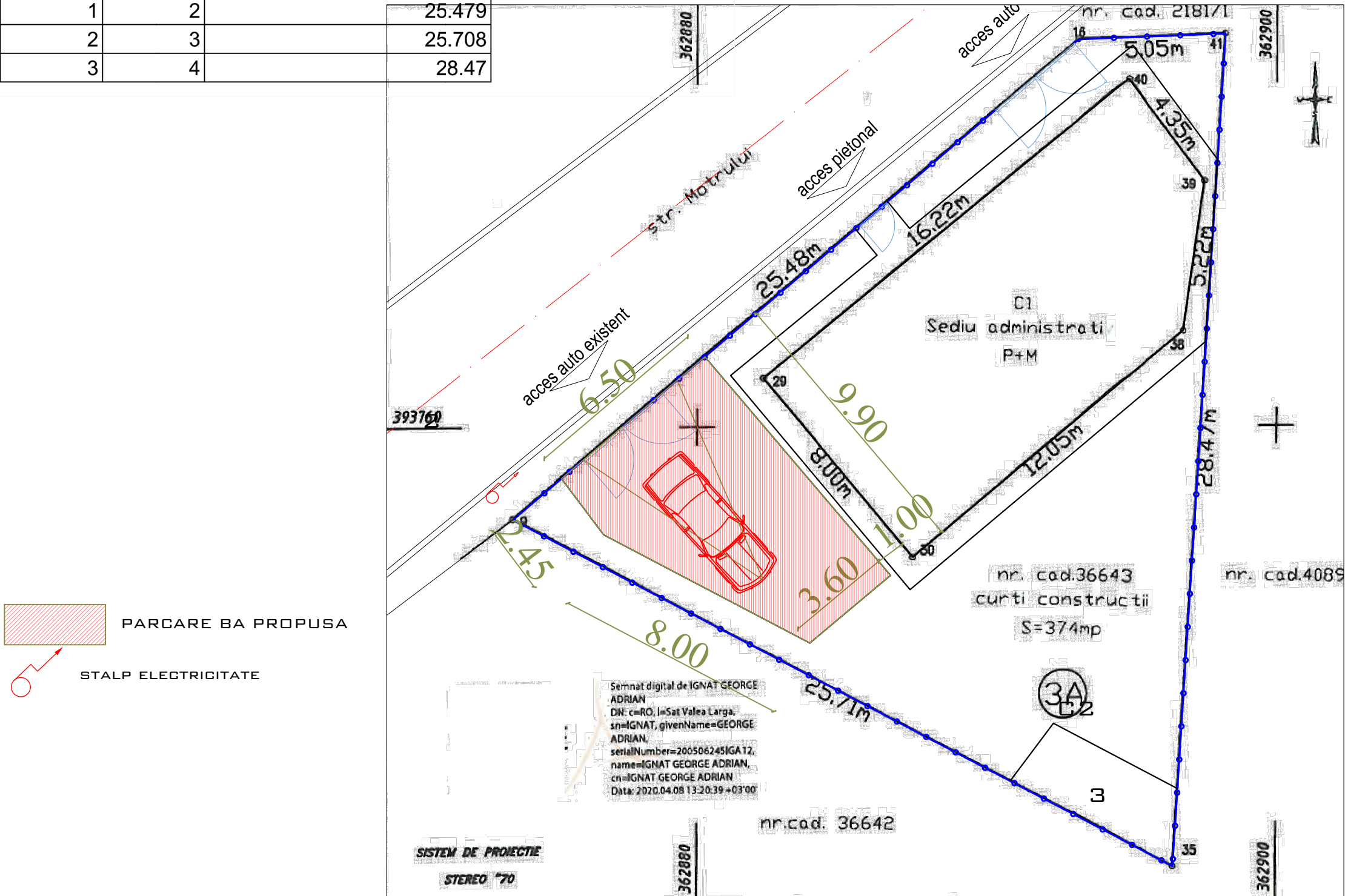
Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	pregatirea personalului pentru exploatare			
6.2	probe tehnologice si teste			
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap 6				

Esalonarea costurilor in concordanta cu graficul de realizare a investitiei (lei, inclusiv TVA):

Nr crt	Categorie	nr. luni	Durata de realizare a investitie (luni)											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	SF / DALI / deviz general, ET, avize, acorduri													
2	Elaborarea PT -DE, si verificari													
3	Consultanta													
4	Dirigentie de santier													
5	Comisioane, cote, taxe, costul creditului													
6	Organizare de santier													
7	Asistenta tehnica din partea proiectantului													
8	Investitia de baza													
9	Cheltuieli - diverse si neprevazute													
10	Total pe fiecare luna													

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.479
2	3	25.708
3	4	28.47



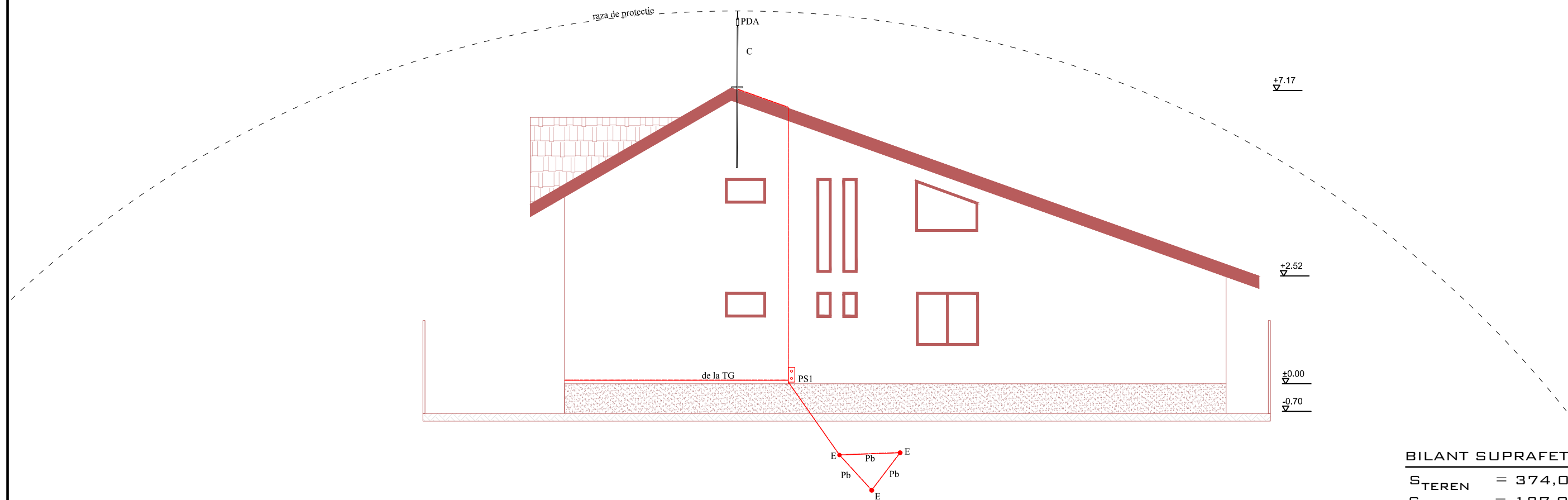
BILANT SUPRAFETE	
S _{TEREN}	= 374,00 MP
S _{C. EXIST.}	= 127,00 MP
POT _{EXIST.}	= 33,95 %
CUT _{EXIST.}	= 0,596

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII "D"
CLASA IV CONSTRUCTII DE IMPORTANTA REDUSA

ACCELERATIA TERENULUI AG = 0.15g
PERIODADA DE COLT TC=0,70s

 CREATIF ING CONSTRUCT CUI RO40219892, J29/2636/2018 str. Piersicului, nr. 28, Brazi, jud. Prahova e-mail: cic.creatif@gmail.com			Proiect: Lucrari de interventii exterioare la imobilul OJ Gorj Beneficiar: Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM) Adresa: Targu Jiu, str. Motrului nr. 3A, jud. Gorj		Indicativ Proiect: 59/2020
	Numele	Semnatura	Scara:	PLAN SITUATIE	Faza:
Sef proiect:	i		1:100		DALI
Proiectat:	i		Data:		Nr. plansa:
Desenat:	i		Noe.		D01
			2020		

- Legenda:
- PDA - dispozitiv de captare electronic PDA,
 - C - consola pt PDA
 - PS1 - piesa de separatie
 - E - electrod din OIZn montat la -1,0m fata de CTA
 - Pb - platbanda OIZn 40x4 mm.



BILANT SUPRAFETE	
S _{TEREN}	= 374,00 MP
S _{C. EXIST.}	= 127,00 MP
POT _{EXIST.}	= 33,95 %
CUT _{EXIST.}	= 0,596

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII "D"
CLASA IV CONSTRUCTII DE IMPORTANTA REDUSA

ACCELERATIA TERENULUI AG = 0.15g
PERIODADA DE COLT TC=0,70s

 CREATIF ING CONSTRUCT CUI RO40219892, J29/2636/2018 str. Piersicului, nr. 28, Brazi, jud. Prahova e-mail: cic.creatif@gmail.com			<i>Proiect:</i> Lucrari de interventii exterioare la imobilul OJ Gorj		<i>Indicativ Proiect:</i> 59/2020
		<i>Beneficiar:</i> Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)			
		<i>Adresa:</i> Targu Jiu, str. Motrului nr. 3A, jud. Gorj			
	<i>Numele</i>	<i>Semnatura</i>	<i>Scara:</i> 1:100	PLAN PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	<i>Faza:</i> DALI
<i>Sef proiect:</i>					<i>Nr. plansa:</i> D02
<i>Proiectat:</i>	i		<i>Data:</i>		
<i>Desenat:</i>			Noe. 2020		

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/
împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații și excluderii din prezenta achiziție, că elaborarea documentațiilor tehnice în vederea execuției lucrărilor de construcții vor fi efectuate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, cu activitate în construcții, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul acestei achiziții vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 și a H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu.

Totodată, declarăm și faptul că, pe parcursul executării contractului de achiziție publică vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat/de mai jos sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: _____.

OFERTANT,(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

1. Examinând documentația de la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorf*”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Solicitarea de oferte, să prestăm toate serviciile de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și să executăm toate lucrările de construcții (cod CPV: 45262400-5), pentru suma totală de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), fără TVA.*

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului de lucrări, respectiv de prestare a tuturor serviciilor de proiectare [inclusiv obținerea certificatului de urbanism (dacă este cazul), a avizelor, acordurilor, studiilor de specialitate, etc. și contravaloarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea acestora, care nu poate fi mai mare de 1.886 Lei și la care nu se adaugă TVA] și de execuție a tuturor lucrărilor de construcții din Solicitarea de oferte, asumate prin Propunerea tehnică depusă.

Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare:

- să prestăm serviciile de proiectare și să realizăm documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor/studiilor, certificatul de urbanism (dacă este cazul) și a autorizației de construire, precum și a oricărei documentații care este necesară pentru obținerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să le obținem, în numele și pe seama ANCOM, în maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data de la semnării contractului de ambele părți, conform cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte. De asemenea, vom presta serviciile de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

- să executăm lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții în maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data predării amplasamentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, conform cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte.

Menționăm că perioada de garanție pe care o acordăm pentru lucrările executate este de _____ (_____) luni și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, respectiv, de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția, în condițiile stipulate în contractul de lucrări.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.,

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

(* Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară.

OFERTANT,(denumirea/numele)**PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ**

privind realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”,
 prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții
 (cod CPV: 45200000-9)

Nr. crt.	Denumire	(1) Valoarea în lei, fără TVA
1.	Prestarea serviciilor , constând în:	(2)
1.1.	- elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și a documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea certificatului de urbanism (dacă este cazul), a avizelor, acordurilor, studiilor și a autorizației de construire , precum și a oricărei documentații care este necesară pentru obținerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și obținerea, în numele și pe seama ANCOM (Achizitorului) a acestora	
1.2.	- asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor	
1.3.	- taxe obținere certificat de urbanism, avize, acorduri, autorizații etc.	(3) 1.886,00
2.	Executarea lucrărilor de construcții	
VALOARE TOTALĂ, în LEI, fără TVA [1.+2.]		
Valoare totală TVA, în LEI [exclusiv poz.1.3.]		

(1) în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Solicitarea de ofertă.

(2) Prețurile includ toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului de achiziție publică, respectiv de prestare a serviciilor de proiectare (inclusiv obținerea certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, autorizației de construire etc., precum și urmărirea execuției lucrărilor din partea proiectantului), de execuție a lucrărilor de construcții și contravaloarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Anexa nr.1 la Solicitarea de ofertă.

(3) Contravaloarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, a avizelor, a studiilor, a autorizațiilor și a tuturor documentațiilor necesare autorizării și execuției lucrărilor, care cad în sarcina Achizitorului, va fi în sumă fixă de **maxim 1.886 Lei, la care nu se adaugă TVA** și va fi achitată de către Contractant, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, aceasta să fie decontată de către Achizitor pe bază de deviz centralizator și documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele Achizitorului.

OFERTANT,(semnătura autorizată)

PROIECT CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI având ca obiect
realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poștal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, cont bancar nr.: RO93TREZ23F850100710101x, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Vlad Ștefan STOICA, în calitate de și denumit în continuare **Achizitor**, pe de o parte,

și

....., cu sediul social în, str., nr., sector/județ, telefon:, fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, dl./d-na, în calitate de și denumit în continuare **Executant**, pe de o parte,

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, a intervenit prezentul **Contract de achiziție publică de lucrări**.

Prezentul **Contract de achiziție** - denumit în continuare „**Contractul**” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **Achizitor** și **Executant**;

b) **Achizitor** și **Executant** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**; Noțiunea de **Executant** desemnează operatorul economic care va presta serviciile de proiectare în calitate de proiectant și va executa lucrările ce fac obiectul **Contractului**;

c) **Acte adiționale la Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; **Actele adiționale** fac parte integrantă din **Contract**;

d) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil **Executantului** de către **Achizitor** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;

e) **Servicii de proiectare** (cod CPV: 71322000-1) – servicii de proiectare aferente realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*” în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și prevăzute în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**;

f) **Lucrări** (cod CPV: 45200000-9) – lucrările de construcții necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*” în condițiile prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**;

g) **Proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare** – procesul-verbal care atestă prestarea tuturor serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta pe toată perioada de execuție a lucrărilor) și predarea către **Achizitor** a tuturor documentelor rezultate/obținute în urma prestării acestor servicii în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și prezentul **Contract**;

h) **Proces-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică** – procesul-verbal care se va încheia în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și

care atestă prestarea serviciilor de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**;

i) **Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

j) **Șantier** – locul unde se vor executa lucrările;

k) **Proces-verbal de recepție finală** – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

l) **Studiu de fezabilitate (SF)** - Studiul de fezabilitate (SF) completat cu elemente specifice Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborate de care sunt parte a Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**;

m) **Autorizația de construire** - autorizația de construire emisă în condițiile legii pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**;

n) **Cartea tehnică a construcției** – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Aceasta se întocmește și se completează de **Executant**;

o) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;

p) **Subcontractant** - operatorul economic care nu este parte a prezentului **Contract** și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului **Contract** răspunzând în fața **Executantului** de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;

r) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s) **Termen** - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin **Contract**, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al **Achizitorului** nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

ș) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

t) **An** – 365 de zile, cu excepția anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul **Contract**, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul **Contractului** constă în obligația **Executantului** de a presta serviciile de proiectare și de a executa lucrările pentru realizarea obiectivului de „**Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj**” (denumit în continuare și „obiectivul de investiții”) cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, precum și plata de către **Achizitor** a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului **Contract**.

3.2. În baza prezentului **Contract**, **Executantul** se obligă în favoarea **Achizitorului**:

- a) să presteze serviciile de proiectare aferente obiectivului de investiții, respectiv:
 - i. să elaboreze documentațiile necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire a avizelor/acordurilor/studiilor necesare în numele și pe seama **Achizitorului**;
 - ii. să elaboreze și să predea documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.);
 - iii. să elaboreze și să predea proiectul tehnic (P.Th.) ce conține părți scrise și părți desenate și detaliile de execuție (D.E.) necesare pentru execuția obiectivului de investiții;
 - iv. să elaboreze și să predea devizul general și devizele pe obiect.
- b) să presteze serviciile de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
- c) să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, iar **Achizitorul** se obligă să plătească contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătitibil **Executantului** de către **Achizitor**, este de **Lei**, fără TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total” sau „pretul **Contractului**”) stabilit pe baza prețului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, defalcat astfel:

a) **Lei**, fără TVA, pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare, defalcată astfel:

I. **Lei**, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a);

II. **Lei**, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. b);

III. **1.886,00 Lei**, la care nu se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;

b) **Lei**, fără TVA, pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. c).

(2) Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea pentru execuția lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către **Achizitor**.

(3) **Executantul** va achita în numele și pe seama **Achizitorului** toate taxele legale, onorariile determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și autorizațiilor care cad în sarcina **Achizitorului**, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către **Achizitor**, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III. de **1.886,00 Lei**. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele **Achizitorului**.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile **Executantului**, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea **Contractului**, de executarea tuturor lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul **Contractului** în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și prevederile prezentului **Contract**.

4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina **Executantului**.

(2) Consumul cu energia electrică, apă și alte utilități necesare executării lucrărilor vor fi suportate de către **Executant**.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**, cu excepția situațiilor prevăzute la Cap. 16.

4.5. (1) **Executantul** este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

(2) Ținând cont de specificul **Contractului**, care are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții, dacă vor exista diferențe în plus, dintre cantitățile estimate în listele de cantități din Proiectul tehnic (P.Th.) și cantitățile real executate, acestea nu vor fi considerate remăsurători care să genereze modificări ale prețului.

4.6. (1) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. I. și, dacă este cazul, pct. III. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.

(2) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică prevăzute la pct. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. II. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică.

4.7. (1) Factura corespunzătoare contravalorii lucrărilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b) va fi emisă și transmisă de **Executant** în baza situațiilor de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de **Achizitor**, și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către **Executant** pentru toată perioada de execuție a lucrărilor care fac obiectul **Contractului** și trebuie confirmate de către **Achizitor**.

(3) La emiterea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate vor fi avute în vedere și prețurile unitare prevăzute în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către **Achizitor**. Prețurile unitare împreună cu cantitățile maxime de lucrări incluse în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către **Achizitor** nu trebuie să depășească valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul **Contract**.

4.8. **Executantul** va transmite facturile în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestora. În cuprinsul fiecărei facturi electronice se va utiliza codul de angajament prevăzut la art. 26.4.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturilor transmise de **Executant**, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii și acceptării facturilor de către **Achizitor**, prin ordin de plată, în **contul de Trezorerie al Executantului**.

5.2. (1) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. sunt primite anterior sau la data recepției serviciilor de proiectare/serviciilor de asistență tehnică/la terminarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. sunt primite după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor.

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

5.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de **Achizitor** și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea **Executantului**, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către **Achizitor** a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. **Executantul** este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.

5.7. Plățile se vor efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în **Contract**.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate și serviciile prestate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Solicitarea de oferte (.....) – Anexa nr. 1;
- c) Ofertă (.....) – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din **Contract**.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte, prevederile Solicitării de oferte prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATEA ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către **Achizitor** către **Executant** pe perioada **Contractului**, precum și datele și/sau informațiile despre care **Executantul** ia cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului **Contract**, inclusiv părți și/sau copii (inclusiv copii ale părților) ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidențiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate conform prezentului **Contract** (numit în continuare „Scopul”).

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata **Contractului** și după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidențialitate), să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terță parte Informațiile Confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terțe părți, să nu permită accesul niciunei terțe părți la Informațiile Confidențiale, să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze și să păstreze aceste Informații Confidențiale ca strict confidențiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidențialitate dezvăluirea de Informații Confidențiale să se facă doar către angajații care sunt implicați în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informații Confidențiale urmând să fie făcută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securității Informațiilor Confidențiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât și pentru faptele și actele angajaților, prepușilor, colaboratorilor și reprezentanților săi și pentru orice încălcare a acestor obligații de către aceștia.

9.6. Informațiile Confidențiale nu vor fi considerate drept informații publice doar pentru că anumite caracteristici, componente și/sau diferite combinații aferente sunt și/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natura, asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a folosi aceste Informații Confidențiale în vederea îndeplinirii Scopului și nicio

dispoziție a **Contractului** și/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către **Executant** cu privire la Informațiile Confidențiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor privind informațiile confidențiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu **Contractul**, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) **Achizitorul** pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru **Achizitor**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de e-mail dpo@ancom.ro sau la telefon +40372845634;

- pentru **Executant**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de e-mail _____ sau la telefon _____.

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează **Achizitorului** faptul că rezultatele serviciilor și/sau materialele folosite pentru execuția lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. (1) **Executantul** are obligația de a apăra și despăgubi **Achizitorul** de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor de către **Executant** și/sau cu privire și/sau în legătură cu materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**

(2) **Achizitorul** are obligația de a notifica **Executantul**, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) **Executantul** va despăgubi **Achizitorul** în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., **Executantul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

10.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împraturarea că dreptul de utilizare a materialelor/documentațiilor/proiectelor vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Executantul**, pe cheltuiala și la alegerea sa, va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza materialele/documentațiile/proiectele în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/documentatiile/proiectele cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatamă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezilierea/rezoluțiunea **Contractului**.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea **Executantului** în articolul de mai sus, **Achizitorul** va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul **Contractului**, acționând în numele și pe seama **Executantului**. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către **Executant Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului** conform **Contractului** va fi plătită de către **Executant Achizitorului** în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

10.6. Rezultatele serviciilor de proiectare elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea **Achizitorului** în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. **Executantul** nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de **Achizitor** sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**.

CAP. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) **Executantul** garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul **Contractului**, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți, a garanției de bună execuție în valoare de **Lei**, reprezentând 10% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a **Executantului**, fără a depăși 15 zile de la data semnării **Contractului**.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condițiile legii, valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea **Achizitorului**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării instrumentul de garantare înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3.

sau

b) virament bancar în favoarea **Achizitorului** în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

sau

c) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către **Executant** a obligației asumate la art. 11.1., **Achizitorul** are dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform Cap. 18.

11.3. (1) **Achizitorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, **Achizitorul** are obligația de a notifica pretenția atât **Executantului**, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului **Contract**.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, **Executantul** are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Executantului** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția la terminarea lucrărilor, **Executantul** are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării **Achizitorului**, în caz contrar **Achizitorul** având dreptul de a rezilia/rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap.18.

11.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a **Contractului**.

11.5. Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către **Executant** a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de **Lei** (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului de garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;

- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.6. Executantul are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. ACHIZITORUL declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează **Contractul** în numele **Achizitorului** sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) **Achizitorul** va comunica **Executantului** ulterior încheierii **Contractului** persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea prezentului **Contract**.

12.3. (1) **Achizitorul** se obligă să transmită **Executantului** toate informațiile de care **Achizitorul** dispune și considerate relevante pentru derularea **Contractului** în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea **Executantului**, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția **Achizitorului**.

(2) În situația nerespectării de către **Achizitor** a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa **Achizitorului**, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către **Executant** și nu vor fi calculate penalități de întârziere în sarcina vreunei dintre părți.

12.4. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor, de a preda amplasamentul și de a permite accesul personalului **Executantului** la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului **Contract** în termenul și condițiile prevăzute în Caietul de sarcini atașat Solicitării de oferte - Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

12.5. Achizitorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate și lucrările executate în baza prezentului **Contract** în condițiile Cap. 4 și 5.

12.7. Neefectuarea plății de către **Achizitor** conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea **Contractului**, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral **Contractul** în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează **Contractul** în numele **Executantului** este legal împuternicită în acest sens.

(2) **Executantul** va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului** în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) **Executantul** va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) **Executantul** are obligația de a presta serviciile și de a executa lucrările care fac obiectul **Contractului** cu respectarea standardelor tehnice și legislației în vigoare, a Solicitării de ofertă – Anexa nr. 1, a Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și a prezentului **Contract**.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, **Executantul** are obligația să presteze serviciile de proiectare care fac obiectul **Contractului** și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul **Contractului**, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul **Contractului**.

(3) **Executantul** se obligă să presteze serviciile de proiectare respectând normativele tehnice și legislația în domeniu, să completeze sau să corecteze omisiunile sau inadvertențele din orice documentație, semnalate de **Achizitor** sau autoritățile competente, în termenul solicitat, și să informeze pe **Achizitor** asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să soluționeze problemele ivite pe parcursul derulării **Contractului**.

(4) **Executantul** cedează prin prezentul **Contract** către **Achizitor**, în mod irevocabil, exclusiv și perpetuu, toate drepturile patrimoniale și drepturile conexe acestora, precum și toate drepturile și beneficiile (denumite în continuare "drepturile"), indiferent dacă sunt prezente sau viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, pentru toate documentațiile și/sau proiectele, indiferent de natura acestora, create în baza prezentului **Contract**, iar **Achizitorul** are dreptul să le folosească și să le exploateze după cum consideră cuvenit, în conformitate cu nevoile sale, în lumea întreagă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial (este nelimitată teritorial), este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al **Contractului**.

(5) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala **Executantului**, având în vedere ca prezentul **Contract** este un contract de proiectare și execuție, fără a solicita costuri **Achizitorului**.

(6) **Executantul** are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea **Contractului**.

(7) **Executantul** răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea informațiilor și documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor și execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

13.4. **Executantul** are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile **Achizitorului** în orice problemă menționată sau nementionată în **Contract**, referitoare la execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În cazul în care **Executantul** consideră că dispozițiile **Achizitorului** sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. **Executantul** se obligă să asigure **Achizitorului** exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la **Contract**.

13.6. (1) **Executantul** are obligația de a presta serviciile de proiectare (cu excepția serviciilor de asistență tehnică) în termen de maxim (.....) zile de la semnarea **Contractului** de către ambele părți în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor pct. 3.2. lit. A din Caietul de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1) alocat prestării serviciilor prevăzute la pct. 3.2. lit. a), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit.a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.7. (1) **Executantul** are obligația de a executa lucrările prevăzute la art. 3.2. lit. c) în termen de maxim (.....) zile de la data primirii de către **Executant** a ordinului de începere a lucrărilor în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor pct. 3.2. lit. B din Caietul de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractuală aferentă execuției lucrărilor prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.8. EXECUTANTUL are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către **Achizitor** conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. În cazul în care **Executantul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat, **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a **Contractului**, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.9. (1) Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe tot parcursul execuției și recepționării lucrărilor conform prevederilor Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) În cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii serviciilor de asistență tehnică prevăzute la art. 3.2. lit. b) în termenul de **Achizitor**, **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.10. Rezultatele serviciilor prestate de către **Executant** în baza prezentului **Contract** vor fi recepționate pe bază de proces-verbal conform prevederilor Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. Pe măsura prestării serviciilor de proiectare, rezultatele acestora pot fi recepționate de către **Achizitor** fără ca acestea să îl îndreptățească la plată pe **Executant**.

13.11. **Executantul** răspunde pentru orice prejudicii cauzate **Achizitorului** ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parțială a bunurilor deținute de **Achizitor** și aflate în incinta amplasamentului unde se execută lucrările care fac obiectul **Contractului**. În acest sens, **Executantul** se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea

acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, cât și la finalizarea acestora, **Executantul** are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** va plăti **Achizitorului** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.13. (1) **Executantul** are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) **Executantul** poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării **Contractului**, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de **Executant**, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.14. **Executantul** se angajează ca pe toată perioada de derulare a **Contractului** să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv **Executantului**.

13.15. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, **Executantul** are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii/completării Cărții tehnice a construcției.

Cap. 14. RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR

14.1. Recepțiile serviciilor de proiectare și a lucrărilor se vor efectua conform prevederilor legale și Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către **Executant** este de (.....) luni și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrării, respectiv de la data semnării și aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale sunt mai mari decât garanțiile acordate de către **Executant**, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, **Achizitorul** are dreptul de a notifica imediat **Executantului**, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

15.3. (1) În perioada de garanție, **Executantul** are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale cu respectarea termenelor și prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, **Executantul** se obligă să plătească **Achizitorului** penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(3) În situația în care **Executantul** nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de **Achizitor** pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, **Executantul** va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(4) Penalitățile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi reținute din garanția de bună execuție și/sau vor fi plătite de către **Executant** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**.

15.4. Executantul rămâne răspunzător, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru remedierea viciilor ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI AJUSTAREA PREȚULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii **Contractului**, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al **Contractului**.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la **Contract**, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul **Contract** în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

16.2. Prețul aferent execuției lucrărilor prevăzut la art. 4.1. alin. (1) lit. b) se ajustează astfel:

$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + p]$, unde:

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții, astfel cum rezultă din proiectul tehnic elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor;
- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcții total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referință}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform prezentei Solicitări de oferte.

CAP. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**;
- c) prin rezoluțiune/reziliere, în condițiile Cap. 18;
- d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a **Executantului** sau de încetare a activității **Achizitorului**;
- e) prin denunțarea unilaterală de către **Achizitor**, în condițiile art. 12.8.;

- f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;
- g) alte cauze legale.

Cap. 18. REZOLUȚIUNEA/REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă:

a) dacă **Executantul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.1. alin. (1) din **Contract**;

b) dacă **Executantul** nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor de proiectare în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.6. alin. (1) din **Contract**.

18.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă **Executantul** nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.7. alin. (1) din **Contract**.

18.3. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze/rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, și dacă:

a) **Executantul** nu răspunde la solicitarea **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.8. din **Contract**;

b) **Executantul** introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din **Contract** către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.7. din **Contract**;

c) **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din **Contract**;

d) **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul **Contract**.

18.4. Dacă **Contractul** este desființat în condițiile menționate la art. 18.1., 18.2. sau 18.3., **Achizitorul** are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit.

a) pct. III. Pentru recuperarea daunelor interese **Achizitorul** are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.

18.5. În situația rezilierii **Contractului**, singura obligație a **Achizitorului** este aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor (pe baza documentelor justificative) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului tehnic, până la momentul rezilierii, având la bază situații de lucrări întocmite de executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de către **Achizitor**.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) **Executantul** are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul **Executantului** de a încasa prețul **Contractului** cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera **Executantul** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin **Contract**.

Cap. 20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea **Contractului**.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București, România

CAP. 22. LEGEA APLICABILĂ

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 23. LIMBA

23.1. Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

CAP. 24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, comunicate **Executantului** ulterior încheierii **Contractului**. De asemenea, **Executantul** are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. (1) În cazul în care **Executantul** decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a **Contractului**, **Executantul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din **Contract**.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea **Executantului** asumată prin prezentul **Contract**. **Executantul** răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele **Executantului**.

(3) Aprobarea de către **Achizitor** a subcontractării oricărei părți a **Contractului** sau a angajării de către **Executant** a unor Subcontractanți pentru anumite părți din **Contract** nu eliberează **Executantul** de niciuna dintre obligațiile sale din **Contract**.

25.2. Executantul are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.3. Executantul nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, fără acordul prealabil al **Achizitorului**. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către **Executant** în vederea obținerii acordului **Achizitorului** într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractanți.

25.4. În situația prevăzută la art. 25.2., **Executantul** poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării **Contractului** de către ambele părți, în condițiile în care lucrările/serviciile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din **Contract**.

25.5. (1) În vederea obținerii acordului **Achizitorului**, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între **Executant** și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul **Contractului** și opțiunea de fi plătiți direct de către **Achizitor**, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere și, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în **Contractul** de achiziție publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către **Achizitor** a solicitării **Executantului** formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data acordului scris din partea **Achizitorului**, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina **Executantului**, conform prezentului **Contract**.

25.6. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea **Executantului** în ceea ce privește modul de îndeplinire a **Contractului**.

25.7. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau orice încredințare a unei părți din **Contract** de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a **Contractului**, situație care îndreptățește **Achizitorul** la rezoluțiunea/rezilierea **Contractului** și obținerea de despăgubiri din partea **Executantului**, conform Cap. 18 din prezentul **Contract**.

25.8. În orice moment, pe perioada derulării **Contractului**, **Executantul** trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile **Achizitorului** în temeiul prezentului **Contract**.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul **Contract** (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea/rezilierea **Contractului**) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

26.4. Codul de angajament al prezentului **Contract** este

Prezentul **Contract** a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru **Achizitor** și 1 (unul) pentru **Executant**.

ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII

EXECUTANT,
.....

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de **contract** prezentat în Anexa nr.6.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

**INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții exterioare la imobilul OJ Gorj*”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), încheiat între _____, în calitate de Contractant și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul ____.
(semnătura autorizată)