

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTĂ

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, prin, Direcția Regională Cluj (DRC), cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Str. Câmpeni, nr. 28, intenționează să achiziționeze Servicii de expertiză tehnică.

Punct de contact: Departamentul Achiziții/Biroul Achiziții Regionale, Tel. 0372.845.742, Fax: 064.484.077, în atenția: Dana OLTEAN, e-mail: dana.oltean@ancom.ro;

Tip anunt: Cumpărare directă

1. Tip contract: Servicii

2. Denumirea achiziției: Servicii de expertiză tehnică, 2 loturi

3. Cod CPV: 71354300-7

4. Descrierea contractului

Serviciile constau în analiza și verificarea actelor de proprietate, efectuarea de măsurători, întocmirea documentațiilor în vederea actualizării datelor imobilelor. Situația faptică în cazul ambelor sedii nu corespunde cu înscrisurile din cartea funciară, după cum urmează:

- în cadrul imobilului de la Oficiul Județean Sibiu nu este înscrisă mansarda, fiind înscrisă doar casa P+E;
- în cadrul imobilului de la Oficiul Județean Brașov nu este înscrisă mansarda și subsolul.

Serviciile care fac obiectul achiziției constau în realizarea a două expertize tehnice extrajudiciare, în domeniul topografie, cadastru și geodezie în vederea determinării informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile, clarificarea informațiilor și înscrierea corectă a acestora în cartea funciară pentru imobilele – sedii ale Oficiilor Județene din Brașov și Sibiu.

Nr lot	Denumire lot	Adresă imobil	Nr.carte funciară	Nr.cadastral/ Nr.topografic	Observații
1	Lot 1: Expertiză tehnică Oficiul Județean Brașov	Brașov, Str. Bisericii Române nr.101, jud. Brașov	124737	Top: 1851/1/1/2/b/2/1 1851/2/1/2/b/2/1	ANCOM a dobândit dreptul de proprietate prin Contractul de vânzare – cumpărare, încheiere de autentificare nr. 2916/28.12.2000. Imobilul a fost declarat și înregistrat în formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului ca fiind în proprietatea privată a statului și administrarea ANCOM.
2	Lot 2: Expertiză tehnică Oficiul Județean Sibiu	Sibiu, Str. Cloșca, nr. 8A, jud. Sibiu	109536	Cad: 109536, 109536-C1	ANCOM a dobândit dreptul de proprietate prin Contractul de vânzare – cumpărare nr. 6405/14.04.2008 cu încheiere de autentificare nr. 241/14.04.2008. Imobilul a fost declarat și înregistrat în formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului ca fiind în proprietatea privată a statului și administrarea ANCOM.

Detalierea metodologiei de lucru:

Serviciile de expertiză constau în elaborarea raportului de expertiză extrajudiciară, câte un raport de expertiză pentru fiecare lot în parte, și vor cuprinde operațiuni precum:

- Identificarea imobilelor și întocmirea schițelor pentru fiecare lot în parte;
- Se va preciza dacă situația scriptică a fiecărui imobil corespunde cu cea reală:
 - a) din punct de vedere al suprafețelor;
 - b) din punct de vedere al categoriei de folosință.

În cazul în care cele două situații nu corespund, expertul va prezenta situația faptică și va propune soluții de rectificare atât a suprafeței înscrise în Cartea Funciară, prin actualizarea informațiilor cu privire atât la suprafețele reale, cât și a categoriei de folosință, pentru ca acestea să corespundă întocmai cu situația faptică.

- Se va întocmi planul de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil expertizat (conform art. 20 și 21 alin (2) din ordinul 600/2023);
- Se va anexa procesul verbal de vecinătate (dacă este cazul conform legii);
- Se vor identifica toate persoanele fizice/juridice, respectiv domiciliile/sediile acestora, în vederea chemării în judecată pentru clarificarea situației juridice a suprapunerilor (dacă este cazul);
- Măsurarea terenurilor suprapuse și stabilirea corectă a suprafețelor care se suprapun;
- **Se vor semnală și se vor propune soluții de rectificare a oricăror alte situații descoperite;**
- Toate serviciile se vor baza pe studii și măsurători concrete care vor avea la bază documente justificative, obținute de către prestator, în baza demersurilor efectuate de către acesta (eliberate și/sau avizate de autoritățile competente, după caz);
- Achitarea tuturor taxelor solicitate pentru aceste operațiuni către instituțiile statului sau alte persoane (taxe notariale etc).

5. Valoarea estimată: 12.000,00 lei, fără TVA, astfel:

- **Lotul 1** - prețul pentru expertiza tehnică al OJ Brașov nu va depăși suma de 6.000,00 lei, fără TVA;
- **Lotul 2** - prețul pentru expertiza tehnică al OJ Sibiu nu va depăși suma de 6.000,00 lei, fără TVA.

Prezentarea propunerii financiare

Ofertantul va completa propunere financiară detaliată pentru fiecare lot în parte în conformitate cu formularul din **Anexa 2**.

Ofertele care nu se încadrează în valoarea estimată vor fi considerate **inacceptabile**.

Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea comenzii, inclusiv cheltuielile aferente transportului la locul de prestare al serviciilor.

Prețul ofertat va fi **firm** și nu poate fi modificat pe toată perioada execuției comenzii.

Depunerea ofertei și analiza amănunțită a solicitării de oferte constituie responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către Autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea lor ulterioară, după data de depunere a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

6. Condiții de contract

Perioada de derulare a comenzii - **60 zile lucrătoare** de la data confirmării primirii comenzii;

La calculul termenului maxim de prestare al serviciilor nu se ia în calcul perioada în care ofertantul trebuie să obțină de la alte autorități competente avize, acorduri, autorizații sau perioada în care ANCOM trebuie să obțină acorduri, declarații notariale, sau alte avize, în vederea îndeplinirii cerințelor impuse pentru depunerea/preluarea/completarea documentației de către instituțiile statului pentru realizarea obiectului prezentei achiziții; totodată nu se va lua în calcul nici perioada de timp dintre data depunerii documentației și data eliberării acesteia de către instituțiile statului;

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen;

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea prezentei comenzi, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a

oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Alte cerințe minime obligatorii și precizări

- Conținutul documentației va fi realizat în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023, act privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

- Experții/specialiștii din domeniu au obligația să cunoască și să respecte prevederile legale în vigoare, standardele, metodologiile, normele, regulamentele și instrucțiunile elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și celelalte dispoziții legale în vigoare, aplicabile.

Notă: oferta trebuie să conțină și declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că acesta îndeplinește cerința de autorizare sus-menționată, precum și faptul că serviciile care fac obiectul prezentei achiziții vor fi prestate cu experții/specialiștii din domeniu.

- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu legislația în vigoare, aplicabilă. Prestatorul va preda la sediul Direcției Regionale Cluj - ANCOM situată pe str. Câmpeni, nr. 28, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj: Rapoartele de expertiză tehnică extrajudiciară însoțite de toate documentele care au stat la baza întocmirii acestora.

Confidențialitate: Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor obținute în scopul realizării expertizelor.

Dreptul de proprietate: Dreptul de proprietate, inclusiv toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor livrabilelor rezultate în urma prestării serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții se transferă de la prestator la ANCOM din momentul semnării fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție a serviciilor, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile.

Serviciile prestate se consideră finalizate și se vor putea deconta, numai după recepția Raportului de expertiza tehnică extrajudiciară;

Recepția serviciilor:

- Obligația pentru prestator este de rezultat, aceasta fiind îndeplinită la momentul obținerii extrasului de carte funciară actualizat și modificat;

- Serviciile sunt considerate a fi îndeplinite la momentul predării către beneficiar a documentațiilor avizate de către OCPI și a extraselor de carte funciară conform celor solicitate la detalierea metodologiei de lucru, precum și documentele justificative care au stat la baza întocmirii acestora (eliberate și/sau avizate de autoritățile competente, după caz) (parte scrisă și desenată) în 2 (două) exemplare pe hârtie și 2 (două) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.);

- Prestatorul va preda la ANCOM documentația completă cel mai târziu odată cu extrasul de carte funciară;

- Plata serviciilor se va efectua în lei, numai după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor care atestă recepția raportului de expertiză extrajudiciară (câte un raport de expertiză pentru fiecare lot în parte), în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini;

- Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de ANCOM;

- Serviciile se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor;

- În Procesul verbal de recepție, beneficiarul va confirma efectuarea serviciilor de către prestator în baza documentelor solicitate și predate.

7. Condiții de plată

Factura va fi transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. Beneficiarul va efectua plata aferentă serviciului prestat în baza facturii transmise de contractant prin e-Factura, primită și acceptată de beneficiar, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii facturii.

Plata prețului se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data recepționării fără obiecțiuni a prestării serviciilor. În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție, achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii. Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

Neefectuarea plăților de către achizitor atrage obligarea acestuia la plata unei penalități egale cu 0,15 % din valoarea sumei neachitate, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a facturii.

8. Condiții de participare

Ofertanții pot depune ofertă pentru unu sau ambele loturi.

Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:

- Prestatorul trebuie să fie autorizat în conformitate cu prevederile Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare, și Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind Organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens va depune o declarație pe propria răspundere.

- Oferta trebuie să conțină și declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (**Anexa 1**).

- Operatorii economici au obligația de a respecta pe parcursul executării contractului de achiziție publică reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații referitoare la reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii sunt: Ministerul Muncii și Justiției Sociale, adresa web: <http://www.mmuncii.gov.ro/>, Ministerul Sănătății, adresa web: <http://www.ms.gov.ro/>, Inspectia Muncii, adresa web: <http://www.inspectiamuncii.ro/> iar cele referitoare la protecția mediului la Ministerul Mediului, adresa web: <http://www.mmediu.gov.ro/>. În acest sens, ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzător domeniului său de activitate (**Anexa 3**).

9. Criterii de adjudecare:

- a)** Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic criteriul aplicat pentru atribuirea contractelor de achiziție publică este „**prețul cel mai scăzut**”, conform art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98 privind achizițiile publice.

- b)** Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare a prețurilor ofertate în Lei, fără TVA, pentru fiecare lot în parte, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu prețul cel mai scăzut.

- c)** În situația în care prețurile totale ofertate în Lei, fără TVA, ale ofertelor clasate pe primul loc sunt egale, autoritatea contractantă va solicita ofertanților care au oferit cel mai mic preț total prezentarea unei noi propuneri financiare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

10. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de 06.07.2023 (ora 17:00), prin e-mail la adresa: dana.oltean@ancom.ro sau prin fax sau prin depunere direct sau prin poștă la Secretariat (program de lucru: luni-joi: 8:30 – 17:00; vineri: 8:30 – 14:30) – sediul ANCOM-DRC din Mun. Cluj Napoca, Str. Câmpeni, nr. 28, persoana de contact: Dana OLTEAN, telefon: 0372.845.742.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de 06.07.2023 (ora 17:00), nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plicul se va menționa „În atenția Biroului Achiziții Regionale - Iași”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă până la data de **30.07.2023**.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice.

Notă

Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că oferta prezentată respectă toate
cerințele/condițiile precizate în solicitarea de ofertă

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al
_____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului
economic), în calitate de ofertant pentru servicii de expertiză tehnică (cod CPV 71354300-7) organizată
de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în
declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

*(denumirea/numele)***PROPUNEREA FINANCIARĂ**

Nr. Lot	Denumire serviciu	Preț total, lei fără TVA
.....	Servicii de expertiză tehnică OJ	

Sunt _____ de TVA.

*Se va specifica dacă ofertantul este plătitor sau neplătitor de TVA

Notă

Valoarea rezultată trebuie să se încadreze în valoarea estimată de la pct. 5 pentru fiecare lot în parte.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția pentru servicii de expertiză tehnică (cod CPV 71354300-7), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)