

În atenția operatorilor economici interesați,

Ex. unic

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții.

În atenția: Roxana POPESCU, e-mail: roxana.popescu@ancom.ro, Tel.: +40 372845379, Fax: +40 372845402.

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: Lucrări

4. Denumire contract: contract de achiziție publică de lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute la pct.7. descrierea contractului și în condițiile din cuprinsul prezentei Solicitări.

5. Coduri CPV:

45200000 - 9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice (Rev.2);

6. Valoarea estimată, fără TVA: 163.566,00 RON

7. Descrierea contractului: Se solicită ofertă pentru executarea lucrărilor de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj,

în conformitate cu:

- cerințele prevăzute în cuprinsul Caietului de Sarcini-Anexa nr. 1 la Solicitarea de oferte, inclusiv, cele din prezenta Solicitare de oferte;
- dispozițiile legale în vigoare.

A. Cerințe tehnice: estimarea lucrărilor necesare și a cantităților de materiale

- glafuri ferestre demisol (aproximativ 3,00 m) – se vor curăța suprafețele aferente glafurilor, inclusiv rostul dintre perete și tâmplărie, de materialele utilizate la montaj, praf și alte depuneri, se vor efectua reparații, urmărind a se obține o suprafață plană; se va aplica soluția de etanșare pentru protecție împotriva infiltrațiilor; se va aplica finisajul exterior conform indicațiilor producătorului; se va realiza un grilaj de suport și protecție pentru copertinele transparente ce vor acoperi curțile de lumină;
- trotuarul de protecție din jurul clădirii (aproximativ 46,00 m²) – se va îndepărta stratul vegetal și deșeurile de materiale existente, de jur-împrejurul clădirii pe o lățime de min. 80 cm și 30 cm adâncime; se va trece la realizarea trotuarului de protecție din beton ce se va executa pe un strat suport de piatră compactat;
- termoizolare și finisare soclul clădire (aproximativ 46,00 m²) – se vor îndepărta resturile de materiale întărite și se va curăța suprafața de beton a soclului; se vor face reparații și se vor umple eventualele goluri pentru obținerea unei suprafețe plane; se va executa un sistem termoizolant din polistiren extrudat și finisajul exterior conform indicațiilor producătorilor;
- tratarea rosturilor corespunzătoare cu cordon de bitum;
- elementele din lemn – se vor curăța prin periere și se va verifica fiecare element din lemn, înlocuindu-se cele ce nu mai prezintă siguranță în exploatare; elementele din lemn se vor trata antiseptic și ignifug și se vor proteja prin vopsitorii de exterior rezistente la apă și razele UV;
- înlocuire scara acces pod;
- împrejmuire (aproximativ 140,00 m²) – se vor decoperta suprafețele afectate de infiltrații de apă din precipitații și se vor face toate reparațiile necesare la soclul împrejmuirii; se vor curăța și repara unde este cazul, elementele din lemn componente (2 laturi – lateral stânga și posterioara), elementele metalice (aliniamentul principal) și se va tencui latura dreaptă formată din stâlpi de beton și panouri de zidărie; se va realiza finisajul final de exterior, respectiv vopsitorii rezistente la intemperii;
- alei acces și parcare (aproximativ 190,00 m²) - se va marca traseul și dimensiunile aleilor și parcarilor; se va sparge placa de beton existentă; se va îndepărta stratul vegetal de pământ până la o adâncime de 30 cm și se va compacta suprafața rămasă; se va turna un strat de pietriș de aproximativ 10 cm grosime ce se va compacta; ulterior se executa platforma betonată și se va monta pavajului;
- montare balustrăzi scara acces principal imobil (aproximativ 7 m).

B. Alte cerințe tehnice obligatorii ale lucrărilor și precizări referitoare la materialele folosite:

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului, de luni până joi între orele 08:30 – 17:00 și vineri între orele 08:30 – 14:30.
- Executantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice, care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare. Se menționează faptul că soluțiile tehnice (materiale, culori, plan de execuție al lucrărilor etc.) trebuie să fie avizate de către ANCOM înainte de începerea efectivă a

lucrărilor; acest lucru se va materializa printr-un document vizat de ambele părți și va deveni parte integrantă a Contractului.

- Executantul are obligația să asigure forța de muncă calificată/autorizată, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea lucrărilor care fac obiectul contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate.
 - Toate materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor vor fi furnizate de către ofertant.
 - Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă și măsurătorile efectuate de către ofertant (ofertanți) sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate ofertantului (ofertanților).
 - Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a distrugerii provocate de către ofertant în execuției lucrărilor.
 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor.
 - După montare se vor realiza toate lucrările de reparații zidărie și finisaje, inclusiv zugrăveli, dacă este cazul.
 - Executantul va asigura punerea în operă cu personal calificat și instruit în executarea lucrărilor din această categorie.
 - În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor, ofertantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuție prevăzut mai jos și pe cheltuiala sa exclusivă.
 - Executantul are obligația să supravegheze execuția lucrărilor.
 - Executantul are obligația să protejeze zona, astfel încât să se evite orice fel de accident.
 - Ofertantul/executantul garantează că materialele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa și că acestea vor funcționa în condiții normale.
 - Pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
 - Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor/furnizării produselor, conform reglementărilor legale în vigoare, acestea vor fi valorificate pentru ANCOM, fără cheltuieli suplimentare din partea achizitorului.
- **Notă:** În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

8. Termenul de executare a lucrărilor și garanție:

Termenul de execuție a lucrărilor este de: 105 (osutăcinci) de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți/transmiterea comenzii și se determină ca fiind perioada de timp care curge de la data intrării în amplasament (pe bază de proces-verbal de predare-primire), care se va face în cel mult 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către ANCOM a notificării executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data recepției la terminarea lucrărilor, respectiv suspendării sau respingerii recepției.

Perioada de garanție a lucrărilor executate/produselor livrate este de minimum 24 luni, de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, respectiv de la data semnării procesului - verbal de recepție prin care se admite recepția.

În perioada de garanție autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat contractantului, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție.

În perioada de garanție, executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/produse în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă.

9. Locul de executare a lucrărilor:

Amplasamentul unde se vor realiza lucrările: imobilul Oficiului Județean Sălaj, din str. Căprioarei nr. 2E, municipiul Zalău, jud. Sălaj.

PRECIZĂRI ȘI CERINȚE/CONDIȚII MINIME OBLIGATORII: conform prevederilor Caietului de Sarcini anexat prezentei, *Anexa nr. 1 la prezenta Solicitare de oferte.*

10. Condiții de participare:

Ofertantul va prezenta următoarele documente care dovedesc capacitatea de exercitare a activității profesionale și capacitatea tehnică și profesională a acestuia, respectiv:

i. Certificat constator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent teritorial din cuprinsul căruia să rezulte:

a) obiectul de activitate al ofertantului; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constator emis de ONRC;

b) starea ofertantului;

c) persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții;

ii. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 2 la prezenta.*

iii. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că lucrările care fac obiectul achiziției vor fi executate de personal calificat și instruit, care să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini-Anexa nr. 1 și legislația în vigoare. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 3 la prezenta.*

iv. Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă și Caietul de Sarcini-Anexa nr. 1 în conformitate cu formularul Anexa nr. 4 la prezenta.

vi. Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului în care face precizarea părții/părților din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze (dacă este cazul);

Nota 1: Dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de lucrări pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 5 la prezenta.

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului înainte de începerea prestării

serviciilor/execuției lucrărilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor.

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 10 de mai sus, din prezenta Solicitare de oferte.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele:

Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun Executant prin subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Executant a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Executantul de niciuna din obligațiile sale din contract.

11. Prezentarea propunerii tehnice: În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor respecta cerințele prezentei Solicitări de oferte, a Anexei nr.1 și a prevederilor legale incidente.

Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor etc.).
- Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare.
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 2 la prezenta.*
- Produsele vor fi însoțite la livrare de cel puțin următoarele documente:
 - aviz de însoțire marfă;
 - certificate de garanție;
 - declarație de conformitate/certificate de calitate;
- Produsele vor fi preluate/predate la sediul OJ Sălaj din cadrul ANCOM, cu respectarea programului de lucru curent al ANCOM, respectiv de luni până joi, în intervalul orar 8:30-17:00, vineri, în intervalul orar 8:30-14:30, cu excepția zilelor declarate oficial nelucrătoare.
- Prin acordul părților, ocazional, se poate stabili un alt interval orar.
- Mod de ambalare: furnizorul are obligația de a ambala fiecare produs astfel încât acesta să facă față fără limitare la manipularea din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitații, care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la locul de livrare.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

12. Prezentarea propunerii financiare: Oferta financiară se va prezenta detaliat pe fiecare categorie de lucrări și produse furnizate și vor fi incluse toate cheltuielile necesare, directe și indirecte, pentru executarea lucrărilor și furnizarea produselor, aceasta va fi exprimată în lei, cu și fără TVA. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

În acest sens, se va prezenta completate formularele atașate, respectiv, Anexa nr. 6 și Anexa nr. 6A la prezenta.

Ofertanții vor efectua un deviz de lucrări și materiale, în care vor fi cuprinse toate cheltuielile directe și indirecte, pentru determinarea costurilor lucrărilor de reparații în ansamblul lor.

Notă: Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă și măsurătorile efectuate de către ofertant (ofertanți) sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate ofertantului (ofertanților).

Pentru întocmirea ofertei, ofertanții pot vizita amplasamentul pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile acestuia, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Florian GOMOI, telefon 0372.845.541.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii a ofertei, se va considera tardivă și nu va fi luată în considerare.

13. Condiții referitoare la contract:

La încheierea contractului se va avea în vedere *modelul de contract prezentat în Anexa nr. 7* din prezenta Solicitare de oferte.

La depunerea ofertei, ofertanții vor prezenta o *Declarație de acceptare a condițiilor contractuale*. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, *Anexa nr. 8* la prezenta.

Nota 2: În conformitate cu prevederile art. 154 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, la încheierea contractului de achiziție publică Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr. 9 atașat prezentei Solicitări de oferte.

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

Garanția de bună execuție se restituie în conformitate cu dispozițiile art. 154² din Legea nr. 98/2016.

14. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are *prețul cel mai scăzut* în lei, fără TVA, căreia i se vor verifica documentele depuse de ofertant în vederea îndeplinirii condițiilor/cerințelor solicitate prin prezenta Solicitare de oferte.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are *prețul cel mai scăzut* în lei, fără TVA se constată că nu sunt îndeplinite toate condițiile/cerințele solicitate prin prezenta, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate condițiile/cerințele menționate în prezenta.

15. Informații suplimentare

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont de prevederile prezentei solicitări și a Caietului de sarcini – Anexa nr. 1 la prezenta solicitare de oferte, astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din prezenta solicitare de oferte.

Prezentarea unei oferte ce nu are legătură cu obiectul supus achiziției conduce la respingerea acestei oferte. Ofertanții vor prezenta următoarele: Propunerea tehnică, propunerea financiară și documente care dovedesc capacitatea.

Oferta se va transmite până la data de 29.06.2023 (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct, sau, prin poștă, la Registratura Achizitorului (ANCOM) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30–17:00; vineri: 8:30– 14:30); sau,
- prin fax: +40 372845402; sau,
- prin e-mail: roxana.popescu@ancom.ro.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției: << Lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj >>, precum și: <<În atenția Direcției Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții>>. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rățacirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 28.09.2023.

Notă 3: Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri și pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.ro secțiunea Anunțuri/achiziții publice.

Anexe la prezenta solicitare: Anexele nr. 1-9.

CAIET DE SARCINI

privind

„Execuția lucrărilor de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

- 1.1. Denumirea autorității contractante: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal: 030925, Tel.: +4 0372.845.400, Fax: +4 0372.845.402.
- 1.2. Obiectul procedurii de achiziție publică: Execuția lucrărilor de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj, (cod CPV: 45200000-9 - Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice).
- 1.3. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții: OJ Sălaj/ANCOM din str. Căprioarei, nr. 2E, mun. Zalău, jud. Sălaj.
- 1.4. Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiții: Execuția lucrărilor de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj, (cod CPV: 45200000-9 - Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice), în conformitate cu:
 - cerințele prezentului caiet de sarcini;
 - cerințele prevăzute în studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din DALI realizat în vederea executării lucrărilor de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare la imobilul OJ Sălaj, anexat prezentului Caiet de sarcini;
 - dispozițiile legale în vigoare.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- 2.1. Execuția lucrărilor de construcții se va face de către executant respectând prevederile:
 - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și ale altor acte normative aplicabile, în vigoare.

2.2. Cerințe minime obligatorii ce vizează execuția lucrărilor:

Ținând cont de respectarea prevederilor legale incidente, conform studiului de fezabilitate completat cu elemente specifice din DALI, realizat în vederea executării lucrărilor de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare la imobilul OJ Sălaj, s-a agreat spre a fi realizată soluția/varianta minimală ce cuprinde următoarele lucrări principale de intervenție după cum urmează:

- glafuri ferestre demisol (aproximativ 3,00 m) – se vor curăța suprafețele aferente glafurilor, inclusiv rostul dintre perete și tâmplărie, de materialele utilizate la montaj, praf și alte depuneri, se vor efectua reparații, urmărind a se obține o suprafață plană; se va aplica soluția de etanșare pentru protecție împotriva infiltrațiilor; se va aplica finisajul exterior conform indicațiilor producătorului; se va realiza un grilaj de suport și protecție pentru copertinele transparente ce vor acoperi curțile de lumină;
- trotuarul de protecție din jurul clădirii (aproximativ 46,00 m²) – se va îndepărta stratul vegetal și deșeurile de materiale existente, de jur-împrejurul clădiri pe o lățime de min. 80 cm și 30 cm adâncime; se va trece la realizarea trotuarului de protecție din beton ce se va executa pe un strat suport de piatră compactat;
- termoizolare și finisare soclul clădire (aproximativ 46,00 m²) – se vor îndepărta resturile de materiale întărite și se va curăța suprafața de beton a soclului; se vor face reparații și se vor umple eventualele goluri pentru obținerea unei suprafețe plane; se va executa un sistem termoizolant din polistiren extrudat și finisajul exterior conform indicațiilor producătorilor;
- tratarea rosturilor corespunzătoare cu cordon de bitum;
- elementele din lemn – se vor curăța prin periere și se va verifica fiecare element din lemn, înlocuindu-se cele ce nu mai prezintă siguranță în exploatare; elementele din lemn se vor trata antiseptic și ignifug și se vor proteja prin vopsitorii de exterior rezistente la apă și razele UV;
- înlocuire scara acces pod;
- împrejmuire (aproximativ 140,00 m²) – se vor decoperta suprafețele afectate de infiltrații de apă din precipitații și se vor face toate reparațiile necesare la soclul împrejmuirii; se vor curăța și repara unde este cazul, elementele din lemn componente (2 laturi – lateral stânga și posterioara), elementele metalice (aliniamentul principal) și se va tencui latura dreaptă formată din stâlpi de beton și panouri de zidărie; se va realiza finisajul final de exterior, respectiv vopsitorii rezistente la intemperii;
- alei acces și parcare (aproximativ 190,00 m²) - se va marca traseul și dimensiunile aleilor și parcarilor; se va sparge placa de beton existentă; se va îndepărta stratul vegetal de pământ până la o adâncime de 30 cm și se va compacta

suprafața rămasă; se va turna un strat de pietriș de aproximativ 10 cm grosime ce se va compacta; ulterior se executa platforma betonată și se va monta pavajului;

- montare balustrăzi scara acces principal imobil (aproximativ 7 m).

Alte cerințe obligatorii și precizări:

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului, de luni până joi între orele 08:30 – 17:00 și vineri între orele 08:30 – 14:30.
- Executantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice, care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare. Se menționează faptul că soluțiile tehnice (materiale, culori, plan de execuție al lucrărilor etc.) trebuie să fie avizate de către ANCOM înainte de începerea efectivă a lucrărilor; acest lucru se va materializa printr-un document vizat de ambele părți și va deveni parte integrantă a Contractului.
- Executantul are obligația să asigure forța de muncă calificată/autorizată, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea lucrărilor care fac obiectul contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate.
- Toate materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor vor fi furnizate de către ofertant.
- Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă și măsurătorile efectuate de către ofertant (ofertanți) sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate ofertantului (ofertanților).
- Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a distrugerii provocate de către ofertant în execuției lucrărilor.
- Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor.
- După montare se vor realiza toate lucrările de reparații zidărie și finisaje, inclusiv zugrăveli, dacă este cazul.
- Executantul va asigura punerea în operă cu personal calificat și instruit în executarea lucrărilor din această categorie.
- În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor, ofertantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuție prevăzut mai jos și pe cheltuiala sa exclusivă.
- Executantul are obligația să supravegheze execuția lucrărilor.
- Executantul are obligația să protejeze zona, astfel încât să se evite orice fel de accident.
- Ofertantul/executantul garantează că materialele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa și că acestea vor funcționa în condiții normale.
- Pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

- Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor/furnizării produselor, conform reglementărilor legale în vigoare, acestea vor fi valorificate pentru ANCOM, fără cheltuieli suplimentare din partea achizitorului.
- Notă: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsurile de protecția muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- Personalul ofertantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.
- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului).
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică.
- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții: Termenul de realizare a obiectivului de investiții este de 105 (osutăcinci) de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți/transmiterea comenzii și se determină ca fiind perioada de timp care curge de la data intrării în amplasament (pe bază de proces-verbal de predare-primire), care se va face în cel mult 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către ANCOM a notificării executantului privind terminarea tuturor lucrărilor

prevăzute în contractul de lucrări și până la data recepției la terminarea lucrărilor, respectiv suspendării sau respingerii recepției.

- Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de execuție, conform prezentului caiet de sarcini.
- La terminarea lucrărilor executate, Ofertantul are obligația de a notifica în scris ANCOM că sunt îndeplinite condițiile de recepție.
- ANCOM va verifica lucrările executate/produsele furnizate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la lucrările executate/produsele furnizate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea lucrărilor/produsele furnizate sau să respingă recepția. În cazul în care se solicită remedierea, Executantul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența lucrărilor executate/produsele furnizate, cu respectarea termenului maxim de 105 de zile calendaristice prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii unei noi notificări a executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în Contract) intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor.
- Contractantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului, în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării și de maximum 5 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.
- În cazul în care Contractantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- ANCOM va transmite Contractantului toate informațiile de care dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Contractantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de execuție asumat de către Contractant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- În cazul nerespectării termenului de 105 (osutăcinci) zile calendaristice alocat execuției lucrărilor, Executantul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezoluționa contractul, Achizitorul având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.
- Termenul se consideră respectat în măsură în care Executantul a realizat toate activitățile în cadrul contractului, respectiv a executat lucrările conform cerințelor prezentului Caiet de sarcini, iar procesul-verbal de recepție a fost semnat până la expirarea acestui termen.

3.3. Perioada de garanție:

- Perioada de garanție a lucrărilor executate/produselor livrate este de minimum 24 luni, de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, respectiv de la data semnării procesului - verbal de recepție prin care se admite recepția.
- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/produse sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, Executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/produse și totodată să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.
- În perioada de garanție, autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.
- În perioada de garanție, executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/produse în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă.
- Toate cheltuielile ocazionate de remediere defecțiunilor/înlocuirea produselor furnizate, incluzând fără limitare, preluarea, predarea și transportul de la și la locațiile achizitorului și în condițiile menționate mai sus, sunt în sarcina executantului.
- Materialele înlocuite care fac parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.
- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante.
- În situația în care Executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea acestora de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are față de contractant prin contractul de achiziție publică. În această situație, executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

3.4. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții: OJ Sălaj/ANCOM din str. Căprioarei, nr. 2E, mun. Zalău, jud. Sălaj.

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE:

- Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespundența acestuia cu solicitările autorității contractante.
- Ofertantul are obligația de a studia caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.
- Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.
- Dimensiunile/cantitățile sunt estimative. Depunerea ofertei și studierea aprofundată a tuturor documentelor aferente este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Florian GOMOI, telefon 0372.845.541.

4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor etc.).
- Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare.
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.
- Produsele vor fi însoțite la livrare de cel puțin următoarele documente:
 - aviz de însoțire marfă;
 - certificate de garanție;
 - declarație de conformitate/certificate de calitate;
- Produsele vor fi preluate/predate la sediul OJ Sălaj din cadrul ANCOM, cu respectarea programului de lucru curent al ANCOM, respectiv de luni până joi, în intervalul orar 8:30-17:00, vineri, în intervalul orar 8:30-14:30, cu excepția zilelor declarate oficial nelucrătoare.
- Prin acordul părților, ocazional, se poate stabili un alt interval orar.
- Mod de ambalare: furnizorul are obligația de a ambala fiecare produs astfel încât acesta să facă față fără limitare la manipularea din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitații, care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la locul de livrare.

4.2. Propunerea financiară: În propunerea financiară se va prezenta oferta detaliată pe fiecare categorie de lucrări și produse furnizate și vor fi incluse toate cheltuielile necesare, directe și indirecte, pentru executarea lucrărilor și furnizarea produselor, aceasta va fi exprimată în lei, cu și fără TVA. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

5. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.

6. RECEPȚIA:

La recepția lucrărilor se verifică cel puțin:

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformate, zgâriate, deteriorate;
- Modul de asamblare a elementelor;

Recepția se va face în prezența ambelor părți și se va consemna într-un Proces - verbal de recepție semnat de ambele părți. Termenul se consideră respectat în măsura în care Procesul - verbal de recepție prin care se admite recepția este semnat până la expirarea acestui termen.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului,
social și al relațiilor de muncă

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă de Lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul acestei achiziții vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 și a H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu.

Totodată, declarăm și faptul că, pe parcursul executării contractului de achiziție publică vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate

Subsemnatul(a) _____, reprezentant
legal/împuternicit al _____

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului),
în calitate de ofertant la achiziția directă de Lucrări de reparații - finisaje interioare și
exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției
Regionale Cluj (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare
și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii
din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că lucrările care fac obiectul
achiziției vor fi executate de către personal calificat și instruit, care îndeplinesc condițiile prevăzute
de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
precizate în solicitarea de ofertă și Caietul de sarcini-Anexa nr. 1

Subsemnatul(a) _____, reprezentant
legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și
sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect Lucrări de reparații
- finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din
cadrul Direcției Regionale Cluj (cod CPV: 45200000-9) organizată de Autoritatea Națională
pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta
prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte ANCOM și Caietul de
sarcini-Anexa nr. 1.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă de Lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat/de mai jos sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

1. Examinând documentația de la achiziția directă de Lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Solicitarea de oferte, să executăm toate lucrările din Solicitarea de oferte pentru suma de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), plătită după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre).

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului de lucrări, în condițiile prevăzute în Solicitarea de ofertă și asumate prin Propunerea tehnică.

Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare să executăm toate lucrările din Solicitarea de oferte în maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data semnării contractului de achiziție publică de ambele părți, conform cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)**PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ**

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				
Lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare la imobilul OJ Salaj din cadrul DR Cluj				
continut - cadru				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului			
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1	Studii de teren		
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		
	3.1.3	Alte studii specifice		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1	Tema de proiectare		
	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
	3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrurilor de interventie si deviz general		

	3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor /autorizatiilor			
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice			
	3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie			
	3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie			
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3,6		Organizarea procedurilor de achizitie			
3,7		Consultanta			
	3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii			
	3.7.2	Auditul financiar			
3,8		Asistenta tehnica			
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2	pt participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC			
	3.8.2	Dirigentie de santier			
TOTAL CAPITOL 3					
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1		Construcții și instalații			
4.2		Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
4.3		Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj			
4.4		Utilaje fără montaj si echipamente de transport			
4.5		Dotări			
4.6		Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4					
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1		Organizare de șantier			
	5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier			
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2		Comisioane, cote legale, taxe, cost credit			
	5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5	Taxe pt acorduri, avize conforme si autorizatia de constr/desiint			

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
Din care C + M				

Devizul obiectului				
Lucrari de reparatii - finisaje interioare si exterioare si amenajarea curtii exterioare la imobilul OJ Salaj din cadrul DR Cluj				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II -subcap. 4.2				
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4,4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4,5	Dotari			
4,6	Active necorporale			
TOTAL III subcap 4.3+4.4+4.5+4.6				
TOTAL OBIECT (I+II+III)				
TVA				
TOTAL OBIECT incl tva				

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	UM	Cant	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
				Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4	5	6
4.1.1	Terasamente					
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari incinta	mp				
4.1.1.2	Executie sapaturi, santuri conducte, camine, etc	mc				
Total 4.1.1						
4.1.2.	Constructii					
4.1.2.1	Curatare, inaltare contur si hidroizolare cu emulsii bituminoase a curtilor de lumina de la ferestrele de la subsol	mp				
4.1.2.2	Reparatii glafuri ferestre cu polistiren extrudat de 2 cm, adeziv si plasa de armare - ferestre demisol	mp				
4.1.2.3	Grilaj metalic suport si copertine transparente, confectionare si montaj, vopsitorii metalice - curti de lumina	buc				
4.1.2.4	Strat suport de piatra sparta pentru trotuar	mp				
4.1.2.5	Trotuare,dale de beton BC10/8-B150,turnat pe loc, fara scliviseala, rost.umpl.bitum, 80x80x10 CM	mp				
4.1.2.6	Reparatii glafuri ferestre din PVC	ml				
4.1.2.7	Curatare si reparatii suprafata exterioara - soclu cladire	mp				
4.1.2.8	Sistem pentru izolare termica pentru soclu, cu polistiren extrudat, adeziv, plasa pentru armare, grund si tencuiala siliconata zgariata	mp				
4.1.2.9	Mana curenta metalica, teava cu diametrul de 11/4 mm, dreapta montata pe suporturi de 15 cm, fixare in zid caramida sau parapet beton	ml				
4.1.2.10	Desfacere si inlocuire elemente din lemn la fronton, balustrazi la balcoane, pazii, vopsitorii in doua straturi	mc				
4.1.2.11	Protejarea elementelor de constructii din lemn, cu solutie pentru protectie completa (ignifuga, insecticida etc), aplicata prin pulverizare in 2 straturi	mp				
4.1.2.12	Lucrari de finisaje interioare demisol: reparatii, glet si zugraveli lavabile	mp				
4.1.2.13	Lucrari de reparatii imprejmuire - curatat cu peria, vopsitorii, reparatie tencuiala soclu	ml				
4.1.2.14	Lucrari de executie / reparatii imprejmuire - tencuiala, zugraveli decorative de exterior	ml				
4.1.2.15	Inlocuire scara de acces pod pliabila	buc				
4.1.2.16	Lucrari de executie platforma de beton pentru alei acces pietonal si auto, parcare - indepartare placa de beton existenta, executie strat de pietris compactat, realizare platforma de b.a	mp				
4.1.2.17	Pavaj alei pietonale si auto, parcare - achizitie si montaj	mp				
4.1.2.18	Achizitie si montaj borduri b.a.	ml				
Total 4.1.2						
4.1.3	Instalatii					
Total 4.1.3						

Total 4.1				
4,2	Montaj			
Total 4.2				
4,3	Procurare			
Total 4.3				
4,4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport			
Total 4.4				
4,5	Dotari			
Total 4.5				
4,6	Active necorporale			
Total 4.6				
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap 4				

Cap. 5 - Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
5,1	Organizarea de santier			
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier			
Total 5.1				
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pt acorduri, avize conforme si autorizatia de constr / desfiint			
Total 5.2				
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
Total 5.3				
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
Total 5.4				
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap 5				

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „Execuția lucrărilor de reparații – finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj”

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poștal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, cont bancar nr.:, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare Achizitor, pe de o parte,

și

....., cu sediul social în, str., nr., sector/județ, telefon/fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, dl./d-na, în calitate de și denumit în continuare Executant, pe de altă parte,

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, a intervenit prezentul Contract de achiziție publică de lucrări.

Prezentul Contract de achiziție - denumit în continuare „Contractul” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Achizitor și Executant;
- b) Achizitor și Executant – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract; Noțiunea de Executant desemnează operatorul economic care va executa lucrările ce fac obiectul Contractului;
- c) Acte adiționale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiționale fac parte integrantă din Contract;
- d) Prețul Contractului – prețul plătitibil Executantului de către Achizitor în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest Contract;
- e) Lucrări (cod CPV: 45200000-9) – lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Execuția lucrărilor de reparații – finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj”, în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract;
- f) Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Șantier – locul unde se vor executa lucrările;
- h) Proces-verbal de recepție finală – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Studiu de fezabilitate (SF) - Studiul de fezabilitate (SF) completat cu elemente specifice Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborate de CREATIF ING

CONSTRUCT S.R.L. care sunt parte a Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul Contract;

- j) Standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;
- k) Subcontractant - operatorul economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;
- l) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- m) Termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- n) Zi – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- o) An – 365 de zile, cu excepția anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul Contractului constă în obligația Executantului de a executa lucrările pentru realizarea obiectivului de „Execuția lucrărilor de reparații – finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj” (denumit în continuare și „obiectivul de investiții”) cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și în prezentul Contract, precum și plata de către Achizitor a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului Contract.

3.2. În baza prezentului Contract, Executantul se obligă în favoarea Achizitorului să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și în prezentul Contract, iar Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătit Executantului de către Achizitor pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, este de Lei, fără TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total” sau „pretul Contractului”) stabilit pe baza prețului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile Executantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea Contractului, de executarea tuturor lucrărilor care fac obiectul Contractului în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și prevederile prezentului Contract.

4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina Executantului.

(2) Consumul cu energia electrică, apă și alte utilități necesare executării lucrărilor vor fi suportate de către Executant.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului.

4.5. (1) Factura corespunzătoare contravalorii lucrărilor ce fac obiectul Contractului va fi emisă și transmisă de Executant în baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de Achizitor, și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către Executant pentru toată perioada de execuție a lucrărilor care fac obiectul Contractului și trebuie confirmate de către Achizitor.

4.6. Executantul va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul facturii electronice se va utiliza codul de angajament prevăzut la art. 26.4.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata prețului Contractului se va efectua după recepția la terminarea lucrărilor, în baza facturii transmise de Executant, primită și acceptată de către Achizitor, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Executantului.

5.2. (1) În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției la terminarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

5.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului.

5.7. Plățile se vor efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în Contract.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate în baza Contractului vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Solicitarea de oferte (.....) – Anexa nr. 1;
- c) Ofertă (.....) – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din Contract.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte, prevederile Solicitării de oferte prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATEA ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către Achizitor către Executant pe perioada Contractului, precum și datele și/sau informațiile despre care Executantul ia cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului Contract, inclusiv părți și/sau copii (inclusiv copii ale părților) ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidențiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate conform prezentului Contract (numit în continuare „Scopul”).

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata Contractului și după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidențialitate), să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terță parte Informațiile Confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terțe părți, să nu permită accesul niciunei terțe părți la Informațiile Confidențiale, să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze și să păstreze aceste Informații Confidențiale ca strict confidențiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidențialitate dezvăluirea de Informații Confidențiale să se facă doar către angajații care sunt implicați în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informații Confidențiale urmând să fie făcută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securității Informațiilor Confidențiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât și pentru faptele și actele angajaților, prepușilor, colaboratorilor și reprezentanților săi și pentru orice încălcare a acestor obligații de către aceștia.

9.6. Informațiile Confidențiale nu vor fi considerate drept informații publice doar pentru că anumite caracteristici, componente și/sau diferite combinații aferente sunt și/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natura, asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a folosi aceste Informații Confidențiale în vederea îndeplinirii Scopului și nicio dispoziție a Contractului și/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către Executant cu privire la Informațiile Confidențiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor privind informațiile confidențiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu Contractul, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) Achizitorul pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru Achizitor: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon +40372845634;

- pentru Executant: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email _____ sau la telefon _____.

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează Achizitorului faptul că rezultatele lucrărilor și/sau materialele folosite pentru execuția lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. (1) Executantul are obligația de a apăra și despăgubi Achizitorul de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor de către Executant și/sau cu privire și/sau în legătură cu materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica Executantul, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) Executantul va despăgubi Achizitorul în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., Executantul va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

10.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrejurarea că dreptul de utilizare a materialelor/lucrărilor vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci Executantul, pe cheltuiala și la alegerea sa, va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura Achizitorului dreptul de a utiliza materialele/lucrările în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/lucrările cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatămă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din prețul total al Contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezilierea Contractului.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea Executantului în articolul de mai sus, Achizitorul va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul Contractului, acționând în numele și pe seama Executantului. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către Executant Achizitorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată Achizitorului conform Contractului va fi plătită de către Executant Achizitorului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

CAP. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) Executantul garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul Contractului, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele părți, a garanției de bună execuție în valoare de Lei, reprezentând 10% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4., fără TVA. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condițiile legii, valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea Achizitorului, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării instrumentul de garantare înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3.

sau

b) virament bancar în favoarea Achizitorului în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

sau

c) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către Executant a obligației asumate la art. 11.1., Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul conform Cap. 18.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului *Contract*.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, Achizitorul are dreptul de a solicita Executantului plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării Achizitorului, în caz contrar Achizitorul având dreptul de a rezilia Contractul conform prevederilor Cap.18.

11.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a Contractului.

11.5. Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către Executant a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de Lei (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului de garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;

- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.6. Executantul are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. ACHIZITORUL declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează Contractul în numele Achizitorului sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) Achizitorul va comunica Executantului ulterior încheierii Contractului persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea prezentului Contract.

12.3. (1) Achizitorul se obligă să transmită Executantului toate informațiile de care Achizitorul dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului.

(2) În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa Achizitorului, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități de întârziere în sarcina vreunei dintre părți.

12.4. Achizitorul are obligația de a permite accesul personalului Executantului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului Contract în termenul și condițiile prevăzute în Caietul de sarcini atașat Solicității de oferte - Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

12.5. Achizitorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească lucrările executate în baza prezentului Contract în condițiile Cap. 4 și 5.

12.7. Neefectuarea plății de către Achizitor conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea Contractului, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul Contract și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează Contractul în numele Executantului este legal împuternicită în acest sens.

(2) Executantul va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările care fac obiectul Contractului cu respectarea standardelor tehnice și legislației în vigoare, a Solicității de ofertă – Anexa nr. 1, a Ofertei - Anexa nr. 2 la prezentul Contract și a prezentului Contract.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract, Executantul are obligația să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul Contractului, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul Contractului. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul Contractului.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea Contractului.

(4) Executantul răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

13.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în Contract, referitoare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. Executantul se obligă să asigure Achizitorului exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la Contract.

13.6. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările ce fac obiectul Contractului în termen de maxim ... (.....) zile de la data intrării în amplasament pe bază de proces-verbal de predare-primire, în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor pct. 3.2. din Caietul de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a Contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

13.7. EXECUTANTUL are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului în termenul solicitat de către Achizitor conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezilierea deplin drept a Contractului, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.8. Executantul răspunde pentru orice prejudicii cauzate Achizitorului ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parțială a bunurilor deținute de Achizitor și aflate în incinta amplasamentului unde se execută lucrările care fac obiectul Contractului. În acest sens, Executantul se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În caz contrar, Executantul va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor/furnizării produselor aferente, conform reglementărilor legale în vigoare, și de a asigura valorificarea acestora pentru Achizitor, fără cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului, în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

(3) Dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2) de mai sus, Achizitorul are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala Executantulului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are față de Executant prin Contract. În această situație, Executantul va plăti Achizitorului toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, Executantul va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.10. (1) Executantul are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării Contractului, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.11. Executantul se angajează ca pe toată perioada de derulare a Contractului să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv Executantului.

Cap. 14. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Recepția lucrărilor se va efectua conform prevederilor legale și Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către Executant este de ... (.....) luni și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrării, respectiv de la data semnării și aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale sunt mai mari decât garanțiile acordate de către Executant, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

15.3. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale cu respectarea termenelor și prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească Achizitorului penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a Contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(3) În situația în care Executantul nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are față de Executant prin Contract. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de Achizitor pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(4) Penalitățile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi reținute din garanția de bună execuție și/sau vor fi plătite de către Executant în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului.

15.4. Executantul rămâne răspunzător, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru remedierea viciilor ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii Contractului, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al Contractului.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la Contract, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul Contract în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

CAP. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- c) prin reziliere, în condițiile Cap. 18;
- d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a Executantului sau de încetare a activității Achizitorului;
- e) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, în condițiile art. 12.8.;
- f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;
- g) alte cauze legale.

Cap. 18. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă:

- a) dacă Executantul nu constituie garanția de bună execuție a Contractului în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.1. alin. (1) din Contract;
- b) dacă Executantul nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.6. alin. (1) din Contract.
- c) dacă Executantul nu răspunde la solicitarea Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.7. din Contract;
- d) dacă Executantul introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din Contract către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.7. din Contract;
- e) dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din Contract;
- f) dacă Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul Contract.

18.2. Dacă Contractul este desființat în condițiile menționate la art. 18.1., Achizitorul are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA. Pentru recuperarea daunelor interese Achizitorul are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.

18.3. În situația rezilierii Contractului, singura obligație a Achizitorului este aceea de a achita contravaloarea lucrărilor executate și recepționate, până la momentul rezilierii, având la bază documente întocmite/prezentate de Executant, aprobate de către Achizitor.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin Contract.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul Executantului de a încasa prețul Contractului cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin Contract.

Cap. 20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București, România.

CAP. 22. LEGEA APLICABILĂ

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 23. LIMBA

23.1. Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

CAP. 24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea Contractului, comunicate Executantului ulterior încheierii Contractului. De asemenea, Executantul are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. (1) În cazul în care Executantul decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a Contractului, Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din Contract.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin prezentul Contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului.

(3) Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Executant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

25.2. Executantul are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.3. Executantul nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractanți.

25.4. În situația prevăzută la art. 25.2., Executantul poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării Contractului de către ambele părți, în condițiile în care lucrările/activitățile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din Contract.

25.5. (1) În vederea obținerii acordului Achizitorului, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între Executant și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul Contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere și, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în Contractul de achiziție publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a solicitării Executantului formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data acordului scris din partea Achizitorului, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina Executantului, conform prezentului Contract.

25.6. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.7. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Executantului, conform Cap. 18 din prezentul Contract.

25.8. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Executantul trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile Contractului este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul Contract (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezilierea Contractului) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

26.4. Codul de angajament al prezentului Contract este

Prezentul Contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru Achizitor și 1 (unul) pentru Executant.

ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII

EXECUTANT,

.....

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă de lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de contract prezentat în Anexa nr. 7.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect executarea de lucrări de reparații - finisaje interioare și exterioare și amenajarea curții exterioare, la imobilul OJ Sălaj, din cadrul Direcției Regionale Cluj (cod CPV: 45200000-9), încheiat între

_____, în calitate de Executant și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul _____.
(semnătura autorizată)

STUDIU DE FEZABILITATE
COMPLETAT CU ELEMENTE SPECIFICE DIN D.A.L.I.
rev. 01 /03.2022

***“Lucrari de reparatii - finisaje interioare si exterioare,
si amenajarea curtii exterioare la imobilul OJ Salaj
din cadrul DR Cluj”***



Beneficiar:

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)
Mun. Bucuresti, str. Delea Noua nr. 2, sector 2, tel. 0372.845.400, CIF 14751237

FOAIE DE CAPAT

Contract: nr. / data: **SC-DAC-24515 / 21.08.2020**

Revizia: 01 / martie 2022

Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE COMPLETAT CU ELEMENTE SPECIFICE DIN DALI**

Projectant:

Ing. Dan Marian

Ing. Vilceanu Oana

Responsabil de proiect:

Ing. Dan Marian

STUDIU DE FEZABILITATE
COMPLETAT CU ELEMENTE SPECIFICE DIN DALI
rev. 01/03.2022

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

Lucrari de reparatii - finisaje interioare si exterioare si amenajarea curtii exterioare la imobilul OJ Salaj din cadrul DR Cluj.

Amplasament: Zalau, strada Caprioarei nr. 2E, jud. Salaj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)

Mun. Bucuresti, str. Delea Noua nr. 2, sector 2, tel. 0372.845.400, CIF 14751237

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)

Directia Regionala Cluj, Oficiul Judetean Salaj

1.5. Elaboratorul documentatiei tehnice

SC CREATIF ING CONSTRUCT SRL - Brazi, str. Piersicului nr. 28, judetul Prahova, tel 0742.063.550, e-mail cic.creatif@gmail.com, CUI RO40219892, coduri CAEN 7022 – Activitati de consultanta pentru afaceri si management si 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea etc.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI /PROIECTULUI DE INTERVENTII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.

Pentru interventiile propuse in prezenta documentatie, nu a fost intocmit in prealabil un Studiu de Prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Obiectivul principal pentru elaborarea acestor documentatii al Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, are ca scop analiza patrimoniului, respectiv analiza cladirilor din punct de vedere al stadiului fizic si vine in sprijinul strategiei de imbunatatire a conditiilor de munca a angajatilor din teritoriu.

Documentatia tehnica s-a intocmit in conformitate cu minim baza legislativa, dupa cum urmeaza:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Normativ P100 – 3 – Cod de proiectare seismica, partea a III a – Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente;
- Normativ P130/1999 privind comportarea in timp a constructiilor;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investitii finantate din fondurile publice, cu modificarile ulterioare.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Imobilul aferent Cartii Funciare nr. 53329 Zalau, unde isi desfasoara activitatea angajatii Oficiului Judetean Salaj, din cadrul Directiei Regionale Cluj, apartine Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii si a fost dobandit prin vanzare/cumparare in anul 2010, conform contract nr. 11555/27.12.2010.

Pe proprietate exista un **corp de cladire C1** – avand functiunea de sediu administrativ, compusa din demisol – spatiu de depozitare, parter – hol, 2 camere, baie, bucatarie, terasa si garaj, mansarda – 3 camere, baie, 2 balcoane. La proiectarea acestei constructii nu s-au respectat cerinte riguroase de protectie seismica, precum cea actuala, structura a fost conceputa din zidarie de caramida GVP 290x240x138 intarita cu samburi de beton armat 30x30 cm. Existenta unui planseu rigid in plan orizontal si a unor centuri si samburi din beton armat contribuie la conformarea corespunzatoare a ansamblului structural. Structural, infrastructura a fost realizata in varianta de fundatii continue de beton ciclopian si centuri de beton armata, respectiv placa de beton armat monolit.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica tip solzi. Sarpanta din lemn este realizata din elemente de lemn cu dimensiuni de 10x15 cm la capriori, stalpi – pane – cosoroaba - 15x15 cm, clesti – grinzi planseu – 5x15 cm, folie anticondens si vata minerala.

Finisajele sunt specifice pentru acest tip de cladiri: zugraveli interioare lavabile si tencuiala decorativa exterioara; pardoselile sunt realizate din parchet laminat in birouri si gresie antiderapanta in bai, terase si balcoane; tamplaria este de tip pvc cu geam temopan.

Suprafata constructiva la sol = 160 mp, forma aproximativ regulata, cu dimensiunile in plan 14,20x14,40m si regim de inaltime DEMISOL PARTIAL+PARTER+MANSARDA.

In urma investigatiilor la fata locului si avand in vedere scopul si obiectivele ANCOM, respectiv a oficiilor judetene de a crea spatii functionale pentru angajati in conditii optime de siguranta si securitate, se impune efectuarea unor lucrari de amenajare si la sediul Oficiului Judetean Salaj, pentru functionarea acestuia in conditii optime atat pentru angajati cat si pentru clienti. Printre neconformitatile si degradarile, constatate in urma vizitei in amplasament, se impun lucrari de interventii in perioada imediat urmatoare pentru a nu fi afectata in timp in sens negativ, starea constructiei sau elemente structurale, dupa cum urmeaza:

- elementele de lemn situate la exterior – balustrazi, mana curenta, fronton acoperis – in lipsa lucrarilor de intretinere, prezinta degradari datorate factorilor climatici;
- lucrarile la curtile de lumina aferente ferestrelor de la demisol, nu sunt finalizate; in urma unor precipitatii semnificativ abundente, au rezultat infiltratii semnificative de apa in demisol;
- nu sunt finalizate lucrarile de finisaje exterioare la soclu, precum si trotuarul de protectie din jurul cladirii, nu este executat in totalitate si nu au fost tratate rosturile cu bitum; acest lucru favorizeaza infiltrarea apei la fundatie si la peretii demisolului;
- scara de acces din lemn spre zona de inspectie a sarpantei este degradata si nu mai prezinta siguranta in exploatare;
- nu exista balustrada la accesul principal in cladire;
- nu sunt amenajate alei pentru accesul pietonal si auto, nu exista parcare sau o delimitare a spatiului verde.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Avand in vedere scopul si obiectivele ANCOM pe termen mediu si lung, respectiv a oficiilor judetene de a crea spatii functionale pentru angajati in conditii optime de siguranta si securitate, cu mentinerea bunurilor din patrimoniu in stare optima de exploatare, se impune efectuarea unor lucrari de amenajare si la sediul Oficiului Judetean Salaj, pentru functionarea acestuia in conditii optime atat pentru angajati cat si pentru clienti.

In acest sens, s-a elaborat un raport de expertiza tehnica in care sediul administrativ OJ Salaj este analizat din punct de vedere al rezistentei structurale si o tema de proiectare care cuprinde pe langa recomandarile expertului tehnic si interventii pentru crearea unui mediu de lucru confortabil si functional.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivele preconizate a fi atinse prin implementarea proiectului sunt urmatoarele:

Obiectiv general al proiectului: asigurarea unui mediu de lucru in conditii optime de siguranta si securitate pentru angajatii ANCOM;

Obiective specifice ale proiectului:

- eliminarea factorilor negativi ce afecteaza rezistenta si stabilitatea imobilului;
- eliminarea deficientelor de executie constatate conform raportului de expertiza intocmit pentru imobil;
- spatii functionale in sediul administrativ ANCOM.

Data fiind starea tehnica a constructiei de pe amplasament (incadrata de catre expert in clasa de risc seismic Rs III) se vor proiecta solutii care sa transpuna masurile stabilite de catre expert in conformitate cu normativele in vigoare, pentru indeplinirea obiectivului principal de a imbunatati mediul de lucru prin asigurarea unui mediu de munca optim in conditii de siguranta si stabilitate, angajatilor ANCOM – OJ Salaj.

Pentru un nivel optim de exploatare, sunt necesare lucrari de interventii in vederea eliminarii infiltratiilor de apa de la nivelul demisolului, protejarea elementelor de constructie si amenajarea incintei.

In urma intocmirii raportului de expertiza tehnica, se va adopta varianta optima, atat ca executie cat si costuri, dar care va solutiona deficientele constatate in teren, dupa cum urmeaza:

- eliminarea infiltratiilor la demisol prin amenajarea conforma a curtilor de lumina, inclusiv acoperirea acestora cu copertine transparente;
- termoizolarea si finisarea soclului cladirii;

- realizarea trotuarului de protectie din jurul casei si inchiderea rostului cu elevatia cladirii, cu cordon de bitum;
- elementele componente din lemn sigure, vopsite si protejate antiseptic si ignifug;
- imprejmuirea va fi protejata de un finisaj complet refacut;
- amenajarea accesului pietonal si auto, realizarea locurilor de parcare;
- balustrazi scara acces principal imobil.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

In cadrul studiului de fezabilitate s-a propus spre analiza doua scenarii/optiuni tehnico-economice.

Varianta minimala:

- se vor finaliza glafurile si hidroizolarea corecta a ferestrelor de la demisol, respectiv a curtilor de lumina; se vor prevedea copertine/capace din policarbonat transparent deasupra acestora;
- se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat si aplica tencuiala decorativa de exterior pentru soclu;
- se va executa trotuarul de protectie din jurul casei inclusiv stratul suport cu piatra, cu latimea de minim 80 cm, din beton armat si tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;
- se vor inlocui, unde este cazul, elementele de lemn distruse de la acoperis/ balustrazi, cu unele noi, tratate impotriva agentilor biologici si ignifug;
- elementele de lemn se vor curata si proteja corespunzator cu vopsitorii de exterior ce ofera protectie antiseptica si ignifuga;
- se va tencui si se vor aplica finisaje de exterior la soclul aferent imprejmurii;
- pavare alei acces curte, intrare garaj si amenajare parcare;
- montare balustrazi scara acces principal imobil.

Varianta maximala:

- se vor inlocui curtile de lumina cu unele prefabricate si se va reface intreaga hidroizolatie si a protectiei peretelui de la demisol;
- se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat si se va placa cu piatra naturala sau travertin;
- se va executa trotuarul de protectie din jurul casei inclusiv stratul suport cu piatra, cu latimea de minim 80 cm, din beton armat si tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;
- se vor inlocui toate elementele de lemn de la acoperis/ balustrazi, cu unele noi, tratate impotriva agentilor biologici si ignifug;
- se va tencui si aplica placaje de piatra/travertin pentru exterior la soclul aferent imprejmurii;
- sistem de beton amprentat la alei acces auto si pietonal, intrare garaj si amenajare parcare;
- montare balustrazi scara acces principal imobil.

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, contrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz etc);

Proprietarul imobilului ce face obiectul prezentei documentatii tehnice este Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii - ANCOM, intabulare drept de proprietate dobandit prin Conventie, cota 1/1, conform contract de vanzare cumparare.

Amplasamentul imobilului se afla in intravilanul mun. Zalau, strada Caprioarei nr. 2E. Acesta este inregistrat in CF 53329 Zalau si are o suprafata de 676 m².

Terenul are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara cu dimensiunile in plan de 20,17 x 36,36m.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Amplasamentul este delimitat pe 3 laturi de imprejurire invecinat cu proprietati private, avand calea de acces situata in partea de N-E a imobilului cu deschidere in strada Caprioarei.

Se mentin accesele existente.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Situat intr-o zona cu imobile de locuit, imobilul este orientat pe directia nord-est si are urmatoarele vecinatati:

- nord – proprietate privata – nr. cad. 59531, imobil de locuit;
- est – str. Caprioarei;
- sud – proprietate privata – nr. cad. 59316, imobil de locuit;
- vest – proprietate privata – nr. cad. 57065, LIVADA SCPP.

d) surse de poluare existente in zona;

Fiind o zona preponderent de case, sursele de poluare sunt reduse, respectiv emisiile autovehiculelor aflate in trafic, derivate din arderea combustibilului utilizat pentru incalzirea constructiilor.

e) date climatice si particularitati de relief;

Amplasamentul studiat se caracterizeaza prin urmasorii parametrii :

- Zona de vant conf. normativ CR 1-1-4 – corespunde valorii de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,4$ kPa pentru IMR = 50 ani;
- Zona de zapada conf. normativ CR 1-1-3 – corespunde unei valori caracteristice a incarcarii din zapada pe sol $s_k=1,50$ kN/m²;
- Zona seismica conf. P100 – 1/2013 – corespunde unei valori de varf a acceleratiei terenului $a_g=0,10g$ pentru IMR = 225 de ani cu probabilitatea de depasire de 20% in 50 ani. Perioada de control aferenta amplasamentului este $T_c=0,7$ sec.

Terenul este in panta pe directia S-V catre N – E, amplasamentul de studiu fiind corespunzator unei zone de dealuri si depresiuni – zona Podisului Somesului si dealurile piemontane ale Silvaniei.

Din punct de vedere climatic, municipiul Zalau, resedinta judetului Salaj, este situat in zona centrala a judetului, in bazinul hidrografic al raului Zalau, la contactul depresiunii cu acelasi nume si Culmea Mesesului.

Relieful colinar al depresiunii are o altitudine cuprinsa intre 200 - 500 m. In Depresiunea Zalaului predomina un climat temperat submontan, cu precipitatii bogate si oscilatii mai mici de temperatura decat in Podisul Transilvaniei.

Aceasta face ca imprejurimile orasului sa fie bogate in paduri de foioase, creand un ecosistem favorabil dezvoltarii turismului.

Temperatura medie a lunii ianuarie este de - 2,5°C, iar a lunii iulie este de + 19,3°C.

f) existenta unor:

- *retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;*

Zona este echipata cu toate utilitatile: apa, canalizare, gaz, energie electrica, telefonie. Imobilul este bransat la utilitati. Apele pluviale sunt colectate si conduse in reseaua stradala pentru ape pluviale.

Lucrarile propuse de interventie nu presupune extinderea constructiei sau a instalatiilor.

- *posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;*

Nu este cazul.

- *terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;*

Nu este cazul.

g) *caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:*

(i) *date privind zonarea seismica;*

Amplasamentul este caracterizat de zona seismica "F".

(ii) *date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;*

Terenul este stabil, lot mobilat la data efectuării cartării de suprafață, fara fenomene de degradare fizico-geologice.

Presiunea conventionala conform STAS 3300/2-1985, pentru stratul de argila, este 250KPa si corespunde la adancimea de fundare $h=-2.00m$ de la cota terenului natural si latimi ale fundatiilor $b=1.00m$.

Nivelul hidrostatic nu a fost intalnit in forajul executat.

(iii) *date geologice generale;*

Alcătuirea geologică cuprinde pietrișuri, nisipuri, intercalații de argile și cărbuni inferiori (lignit, în partea nordică). Între porii rocilor s-au acumulat rezerve de hidrocarburi, exploatate în zona Barcăului.

Foste masive montane s-au scufundat treptat și au fost acoperite de materiale sedimentare transportate de râuri; acestea formează în partea de nord o punte de legătură între Carpații Occidentali și Carpații Orientali numită Jugul intracarpatic. Acesta este alcătuit din culmi cristaline precum Dealul Preluca, Dealul Codrului, Dealul Prisnel, Dealul Mare.

(iv) *date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;*

Forajul executat in zona a pus in evidenta o stratificatie corelabila dupa cum urmeaza:

0.00-0.20m – sol vegetal;

0.20-0.80m – umplutura neconsolidata formata din pamant, bolovanis, etc.;

0.80-3.80m – argila cafeniu deschis, plastic vartoasa;

3.80-5.00m – argila prafoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa;

5.00-6.00m – argila marnoasa, cenusie, plastic vartoasa, tare.

Conform STAS 3300/1-1985 stratul de argilă are următorii parametrii fizico mecanici de compresiune și de forfecare:

- modulul de deformăție liniară $E=18000$ kPa
- unghi de frecare internă $\varphi=130$
- coeziune $c=27$ kPa
- greutatea volumetrică $\gamma=19,2$ kN/m³

Descoperita D1 – pe zona cu demisol partial: in urma descoperitei la constructia existenta, pe zona cu demisol, s-a constatat ca fundatia se afla la cota $-2.80m$ de la cota terenului natural, pe strat de argila; fundatia este din beton si se prezinta bine, fara urme de degradare, exfoliere sau faramitare.

Descoperata D2 – pe zona fara demisol: in urma descoperitei la constructia existenta, pe zona fara demisol, s-a constatat ca fundatia se afla la cota -1.10m de la cota terenului natural, pe strat de argila; fundatia este din beton si se prezinta bine, fara urme de degradare, exfoliere sau faramitare.

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

In urma investigatiilor de teren, amplasamentul este stabil fara fenomene de degradare fizico-geologice, se reevalueaza riscul geotehnic dupa cum urmeaza:

- conditii de teren – terenuri dificile – punctaj 6;
- apa subterana – fara epuizmente – punctaj 1;
- clasificarea obiectivului dupa categoria de importanta normala–punctaj 3;
- vecinatati – risc moderat – punctaj 3;

Total punctaj 13 – risc geotehnic moderat – categoria geotehnica 2.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Clasa de importanta a constructiei - IV – cladiri de importanta redusa.

Categoria de importanta – D – importanta redusa.

Corp C1 – sediu administrativ: suprafata constructiva la sol = 160 mp, forma aproximativ regulata, cu dimensiunile maxime in plan 14,20x14,40m si regim de inaltime DEMISOL PARTIAL + PARTER + MANSARDA. Impartirea functionala este compusa din demisol – spatiu de depozitare, parter – hol, 2 camere, baie, bucatarie, terasa si garaj, mansarda – 3 camere, baie, 2 balcoane. Sistemul structural este format din fundatii de beton armat continue sub pereti, pereti de caramida in conlucrare cu grinzile si stalpii de beton armat, plansee din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare din tigle ceramice.

Conform informatiilor primite de la beneficiar, valoarea de inventar:

Imobil – 533.564 lei 744.955,00 lei

Teren – 114.800 lei 131.700,00 lei

In cadrul amenajarii curtii exterioare se vor avea in vedere prevederea urmatoarelor functiuni si configurari:

- traseul auto – asigura accesul autovehiculelor la parcare;
- traseu pietonal – alei pietonale de acces;
- spatii verzi.

Suprafata teren = 676 mp

Suprafata alocata spatiului de parcare si acces auto = 134 mp

Suprafata destinata aleilor pietonale = 63 mp

Suprafata destinata spatiilor verzi = 319 mp.

- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;

In cazul parcarii cat si aleilor pietonale si carosabile, se propune un profil transversal format din placa de beton de 10 cm (C8/10) cu latime variabila, cu delimitare prin borduri din beton 10x15, peste 10 cm de balast.

- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

Prin lucrarile de interventie propuse, nu se schimba functiunea existenta a cladirii.

Nr. crt.	Destinatia	Suprafata (mp)
1	Demisol – spatiu depozitare	31.00 mp
2	Parter – casa scarii + hol – acces spre demisol	8.50 mp
3	Parter – garaj auto	22.00 mp
4	Parter – receptie + casa scarii	36.30 mp
5	Parter – birou	29.57 mp
6	Parter – bucatarie	15.55 mp
7	Parter – birou	12.28 mp
8	Parter – baie	5.90 mp
9	Parter – terasa	21.05 mp
10	Mansarda – terasa	18.68 mp
11	Mansarda – birou	20.82 mp
12	Mansarda – birou	14.56 mp
13	Mansarda – baie	6.23 mp
14	Mansarda – hol	32.02 mp
15	Mansarda – birou	22.33 mp
16	Mansarda – balcon	5.25 mp

H cornisa = +9.00 m fata de cota ± 0.00 (cota finita parter)

H streasina = +3.00 m fata de cota ± 0.00 (cota finita parter)

CTA = -0.70 m fata de cota ± 0.00 (cota finita parter)

S teren = 676 mp

Ac total = 160 mp

Ad total = 307 mp

POT existent = POT propus = 23.67%

CUT existent = CUT propus = 0.45

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

Anexate Devizul general, deviz pe obiect si liste de cantitati pe categorii de lucrari.

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice

Investitia, prin specificul activitatii desfasurate, nu se incadreaza in tipul proiectului generator de profit direct, prin urmare nu se poate aprecia durata de amortizare a investitiei.

Costurile estimative de operare pe durata de viata a investitiei raman constante inainte si dupa realizarea investitiei, intrucat lucrarile propuse nu presupun lucrari de extindere sau marirea capacitatilor privind instalatiile sau alte elemente ce presupun costuri suplimentare.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;

Nu este cazul.

- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;

S-a intocmit studiu de teren cuprinzand studiul geotehnic pentru amplasament anexat.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic si studiu de circulatie;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Graficul de realizare a investiției este prezentat in tabelul urmator si exprimat in luni calendaristice:

Nr crt.	Categorie	Durata de realizare a investitiei (luni)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Studii de teren, proiectare, consultanta												
2	Obtinerea acorduri, avize, autorizatii												
3	Organizare de santier, amenajari pt protectia mediului, etc												
4	Executie lucrari reabilitare												
5	Asistenta tehnica												
6	Achizitie dotari investitie												
7	Receptia lucrarilor												
8	Amenajari pentru protectia mediului												

Realizarea lucrarilor de interventii se vor efectua, conform etapizarii, in felul urmator:

I. Proiectarea:

- obtinerea Autorizatiei de construire - presupune elaborarea documentatiei tehnice faza DTAC si obtinerea avizelor/acorduri conform indicatiilor din certificatul de urbanism;
- realizarea documentatiei tehnice pentru executie – PT , DDE si caiete de sarcini;
- organizarea procedurilor de achizitie in vederea selectionarii antreprenorului general si semnarea contractelor aferente.

II. Executia lucrarilor de interventie propriu-zise:

Etapele de realizare se vor efectua in urmatoarea ordine:

1). Organizarea de santier: se va amenaja spatii pentru depozitare atat a materialelor si uneltelor, cat si a deseurilor rezultate aranjate selectiv conform legislatiei in vigoare.

2). Lucrari de executie: se pot realiza in urmatoarea ordine sau simultan, in functie de disponibilitatea de personal al antreprenorului general;

- executie platforma betonata pentru amenajare incinta – strat suport pavaj;
- se va realiza lucrarile aferente demisolului – hidroizolarea si finalizarea curtilor de lumina aferente ferestrelor la demisol, respectiv copertinele;
- termoizolarea soclului cladirii;
- executia trotuarului de garda si umplerea rosturilor cu bitum;
- aplicarea finisajului exterior la soclu;
- mana curenta scara acces principal;
- inlocuire scara acces pod;
- reparatii elemente de lemn, tratare cu solutii ignifuge si insecticide, vopsitorii in 2 straturi;
- lucrari de reparatii finisaje interioare demisol;
- reparatii imprejmuire;
- pavaj alei pietonale si auto.

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. *Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta*

Avand in vedere scopul si obiectivele ANCOM, respectiv a oficiilor judetene de a crea spatii functionale pentru angajati in conditii optime de siguranta si securitate, se impune efectuarea unor lucrari de amenajare si la sediul Oficiului Judetean Salaj, pentru functionarea acestuia in conditii optime atat pentru angajati cat si pentru clienti.

Potrivit art. 21 din Legea 10/1995, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanteaza si realizeaza investitii sau interventii in constructiile existente au obligatia de a proceda la expertizarea constructiilor de catre experti tehnici atestati, in situatiile in care se executa lucrari de reconstruire, consolidare, transformare, extindere sau reparatii.

Obiectivele expertizei tehnice sunt de a stabili necesitatea si solutiile cele mai adecvate reabilitarii la parametri tehnico-economici superiori a cladirilor expertizate.

Raportul de expertiza pentru interventii a fost intocmit de catre ing. Dogioiu A. Ion, certificat de atestare tehnico – profesionala nr. 6796/2005 pentru domeniile A1, A2, A7, A9, B5, B7, D.

In urma intocmirii raportului de expertiza tehnica, dar urmand recomandarile din acesta se va adopta varianta optima, atat ca executie cat si costuri, dar care va solutiona deficientele constatate in teren.

Varianta minimala:

- se vor finaliza glafurile si hidroizolarea corecta a ferestrelor de la demisol, respectiv a curtilor de lumina; se vor prevedea copertine/capace din policarbonat transparent deasupra acestora;
- se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat si aplica tencuiala decorativa de exterior pentru soclu;

- se va executa trotuarul de protectie din jurul casei inclusiv stratul suport cu piatra, cu latimea de minim 80 cm, din beton armat si tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;
- se vor inlocui, unde este cazul, elementele de lemn distruse de la acoperis/ balustrazi, cu unele noi, tratate impotriva agentilor biologici si ignifug, inclusiv scara de acces la pod;
- elementele de lemn se vor curata si proteja corespunzator cu vopsitorii de exterior ce ofera protectie antiseptica si ignifuga;
- reparatii elemente gard, tencuire si finisaje de exterior la soclul aferent imprejurii;
- pavare alei acces curte, intrare garaj si amenajare parcare;
- montare balustrazi scara acces principal imobil.

S-a aproximat un cost aproximativ de : **157.001,76 lei + TVA**

Varianta maximala:

- se vor inlocui curtile de lumina cu unele prefabricate si se va reface intreaga hidroizolatie si a protectiei peretelui de la demisol;
- se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat si se va placa cu piatra naturala sau travertin;
- se va executa trotuarul de protectie din jurul casei inclusiv stratul suport cu piatra, cu latimea de minim 80 cm, din beton armat si tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;
- se vor inlocui toate elementele de lemn de la acoperis/ balustrazi, cu unele noi, tratate impotriva agentilor biologici si ignifug, inclusiv scara de acces la pod;
- reparatii elemente gard, tencuire si montaj placaje de piatra/travertin pentru exterior la soclul aferent imprejurii;
- sistem de beton amprentat la alei acces auto si pietonal, intrare garaj si amenajare parcare;
- montare balustrazi scara acces principal imobil.

S-a aproximat un cost aproximativ de : **169.610,82 lei + TVA**

Din punct de vedere tehnic, varianta I prezinta avantajul timpului de executie si al costurilor fata de varianta a II-a.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Factorii de risc care pot afecta investitia se impart intre naturali si antropici.

Factori naturali – sunt manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile sau inundatiile care au o influenta directa asupra vietii fiecarei persoane, fiecarei cladiri, asupra societatii si a mediului inconjurator, in ansamblu.

Riscurile care ar putea afecta investitia:

- riscuri climatice – furtuni, tornade, inundatii, inghet – posibilitatea de aparitie a acestora este destul de ridicata, dar analizand conditiile climatice din ultimii ani se constata ca frecventa acestora este medie;
- cutremure – amplasamentul nu este afectat de eruptii vulcanice; analizand evolutia seismologica pe teritoriul Romaniei in ultimii ani, riscul si frecventa de aparitie sunt medii spre mici.

Factori antropici – ce ar putea afecta investitia sunt:

- accidente majore pe caile de comunicatii - riscul si frecventa de aparitiei sunt mici; pentru a se intampina efectele acestui risc se va avea in vedere aprovizionarea din timp a materialelor in timpul executiei lucrarilor.
- incendiile – riscul si frecventa de aparitiei sunt mici; se prevad masuri de protectie la incendiu, atat pentru detectia si stingerea incendiilor, cat si pentru evacuarea in siguranta a persoanelor.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- *necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;*

Nu este cazul, intrucat pentru realizarea investitiei, nu sunt propuse extinderi sau mariri ale capacitatii acesteia, prin urmare instalatiile existente nu vor fi afectate in sensul in care sa conduca la consumuri suplimentare de utilitati sau relocarea acestora.

- *solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.*

Imobilul este amplasat in zona urbana cu nivel optim din punct de vedere al posibilitatii de asigurare a utilitatilor, in prezent fiind existente racordurile la toate utilitatile necesare desfasurarii activitatii specifice.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Proiectul propus spre finantare este un proiect care nu genereaza venituri financiare, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile.

Lucrarile propuse au rolul de a creste calitatea mediului de munca prin asigurarea unui confort sporit, in conditii de siguranta.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

In faza de realizare – pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse, beneficiarul va incheia contracte cu firme specializate care vor asigura intrega forta de munca necesara executiei proiectului. Prin urmare, implementarea proiectului nu necesita crearea de noi locuri de munca la nivelul beneficiarului, in faza de executie a investitiei.

In faza de operare – personalul existent ANCOM – 4 persoane.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Lucrarile propuse in prezenta documentatie tehnica nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

Prin activitatea sa, obiectul de investitie nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol si nu constituie, prin functionalitatea sa, riscuri pentru sanatatea populatiei si nu creeaza disconfort.

Investitia nu are impact negativ asupra biodiversitatii si asupra siturilor protejate.

Evaluarea impactului a pus in evidenta cauzele si consecintele efectelor negative si benefice asupra factorilor de mediu datorate implementarii investitiei si a avut in vedere urmatoarele elemente:

- reglementarile in vigoare elaborate de autoritatea centrala de protectie a mediului;
- datele puse la dispozitie de catre beneficiar;
- normele impuse de autoritatea locala pentru protectia mediului;
- informatii culese din teren;
- date din literatura de specialitate, ghiduri, indrumatoare, normative, enciclopedii.

Principalele aspecte privind poluarea factorilor de mediu se refera la poluarea apelor, solului, aerului, a asezarilor umane ca si la degradarea peisajului.

Impactul prognozat produs asupra apelor:

- In timpul executiei: In aceasta perioada se vor executa lucrari de constructii, iar sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de santier, organizările de santier; lucrarile de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii.

Posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile si carburantii care se pot scurge accidental de la autovehiculele sau utilajele implicate in executia lucrarilor de constructie.

- In timpul exploatarei:

Dupa terminarea lucrarilor de executie, problema poluarii apelor este minora deoarece nu exista procese prin care acest lucru sa se produca.

Impactul prognozat produs asupra aerului:

- In timpul executiei:

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a investitiei pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora. Emisiile de praf, care apar in perioada de executie a lucrarilor, sunt asociate lucrarilor de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii. Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Lucrarile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului. Cu alte cuvinte, in timpul lucrarilor, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

- In timpul exploatarei:

Lucrarile propuse pentru executare nu prezinta nici un impact asupra aerului.

Impactul prognozat produs asupra solului:

- In timpul executiei:

Exista un potential minor pentru poluarea solului prin realizarea lucrarilor de executie a investitiei. Se apreciaza ca vor interveni modificari in calitatea solului si subsolului, care in prezent nu prezinta deteriorari. O problema ar putea fi depozitarea ilegala pe sol a deseurilor rezultate de la activitatile desfasurate in perioada de executie.

Impactul asupra solului este produs de lucrarile de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii.

O alta modalitate de poluare a solurilor ar fi scurgerile de combustibili sau uleiuri de la utilajele folosite in timpul executiei lucrarilor.

Recomandari in timpul executiei:

- se vor folosi utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta prevederile legislatiei in vigoare;
- respectarea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- se va stropi cu apa pamantul excavat si deseurile de constructie depozitate temporar pe amplasament, in perioada lipsei de precipitatii;
- se va diminua la minimum inaltimea de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- se vor utiliza betoane preparate in statii speciale, evitandu-se utilizarea pe amplasament de materiale de constructie pulverulente;
- se vor curata rotile vehiculelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- se vor opri motoarele utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- se vor opri motoarele vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor.

- In timpul exploatarei:

Geneza si evolutia tipurilor de sol sunt legate in mod direct de substratul geologic, conditiile de clima si vegetatie, de etajarea reliefului, de influenta apelor freatice precum si de interventia omului.

Poluarea solului poate fi consecinta nerespectarii normelor de igiena sau a unor practici necorespunzatoare privind indepartarea si manipularea reziduurilor solide si lichide in cadrul activitatilor de gestionare si depozitare ale acestora.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes major:

Prin specificul obiectivului nu se poate aprecia un impact negativ asupra asezarilor umane sau a unor obiective de interes major.

Sursele de zgomot nu au frecventa si intensitate majora. Ele sunt generate de circulatia autovehiculelor din zona. In zona obiectivului nu exista o zona industriala care sa genereze zgomote peste baremurile admise. Populatia din zona nu va fi afectata negativ de realizarea lucrarilor de investitie analizate cu atat mai mult cu cat se creeaza un mediu mai sigur.

Surse de zgomot si vibratii:

- In timpul executiei:

Procese tehnologice de executie al lucrarilor propuse, implica folosirea unor grupuri de utilaje cu functii adecvate. Fiecare utilaj in lucru reprezinta o sursa de zgomot. Toate instalatiile si utilajele folosite sunt omologate conform normelor in vigoare, asigurand in acest fel incadrarea in normele europene privind zgomotul.

Utilajele folosite au puteri acustice asociate ce se incadreaza in limitele maxime admisibile.

A doua sursa principala de zgomot si vibratii in santier este reprezentata de circulatia mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pamant, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante, autovehicule grele.

Pentru evaluarea valorilor traficului de santier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 t.

In timpul exploatarei nu au fost identificate surse de zgomot.

Protectia impotriva radiatiilor:

Nu exista surse de radiatii.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Nu este cazul, intrucat investitia nu are impact negativ asupra contextului natural si antropic, in care aceasta se integreaza.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Avand in vedere scopul si obiectivele ANCOM pe termen mediu si lung, respectiv a Oficiului Judetean Salaj, de a crea spatii functionale pentru angajati in conditii optime de siguranta si securitate, cu mentinerea bunurilor din patrimoniul in stare optima de exploatare, se impune efectuarea unor lucrari de amenajare pentru functionarea acestuia in conditii optime atat pentru angajati cat si pentru clienti.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Proiectul propus spre finantare nu poate avea o rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile.

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fondurile proprii ANCOM.

4.7. Analiza economica³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economica evalueaza fezabilitatea economica a proiectului, pe baza economiilor de exploatare, dar si cele sociale.

In cazul de fata indicatorii care arata daca aceste obiective sunt atinse sunt:

- conditiile imbunatatite de confort pentru personalul angajat;
- eliminarea degradarilor la elementele structurale ale imobilului.

Interventiile propuse in acest proiect spre finantare **nu au o Rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare directe**, iar beneficiile de ordin economico-social in mare parte din ele sunt greu cuantificabile, astfel oricat am scadea cheltuielile de operare si de investitie intr-un scenariu optimist sau le-am creste intr-un scenariu pesimist, proiectul neinregistrand venituri => rata interna de rentabilitate (RIR) si valoarea actualizata neta (VNA) = negative.

Proiectul propus spre finantare nu poate avea o rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile.

Lucrarile propuse in expertiza tehnica si tema de proiectare, sunt necesare pentru a se asigura pentru angajatii ANCOM conditii de munca optime din punct de vedere al sigurantei, dar si pentru a nu fi afectata in timp in sens negativ cladirea, din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii, precum si al valorii de patrimoniu al acesteia.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

Nu este cazul, analiza de senzitivitate constand in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de profitabilitate, considerati pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul testarii soliditatii rentabilitatii proiectului si pentru a-l ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale caror variatii, in sens pozitiv sau in sens negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii, respectiv RIR si VNA; cu alte cuvinte influenteaza in cea mai mare masura acesti indicatori.

Proiectul propus spre finantare **nu are o Rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare directe**, iar beneficiile de ordin economico-social in mare parte din ele sunt greu cuantificabile, astfel oricat am scadea cheltuielile de operare si de investitie intr-un scenariu optimist sau le-am creste intr-un scenariu pesimist, proiectul neinregistrand venituri => rata interna de rentabilitate (RIR) si valoarea actualizata neta (VNA) = negative.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Factorii de risc care ar putea afecta investitia propusa sunt: costul investitiei, costurile de exploatare, rata cresterii demografice, modificarile tarifelor si a taxelor de-a lungul unei perioade de timp, costul de-a lungul timpului pentru anumite bunuri si servicii critice (costul energiei electrice etc.).

Proiectul de investitii are o "lume" proprie reprezentata de elementele concrete care concura la realizarea lui, adica participanti (consultanti, ingineri, constructori, tehnologi, finantatori, beneficiari ai rezultatelor, etc.) si cadrul economic, juridic, politic, social de dezvoltare.

In acelasi timp, fiecare proiect se deruleaza in "lumea organizatiei" care construiește sau achizitioneaza activul (denumit generic "investitie"), iar aceasta isi desfasoara activitatea intr-o economie si a unui mediu ambiant marcat de neprevazut.

In mediul economic si de afaceri actual, orice decizie de investitii este puternic marcata de modificarile imprevizibile - uneori in sens pozitiv, dar de cele mai multe ori in sens negativ – ale factorilor

de mediu. Aceste evolutii imprevizibile au stat in atentia specialistilor in domeniu mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilitatii proiectului si au primit denumirea de risc al proiectului.

In perioada de executie a proiectului, factorii de risc sunt determinati de caracteristicile tehnice ale proiectului, experienta si modul de lucru al echipei de executie, parametrii exogeni (in principal macro-economici) ce pot sa afecteze sumele necesare finantarii in aceasta etapa. Principalele riscuri ce apar sunt:

- riscul de depasire a costurilor ce apare in situatia in care nu s-au specificat in contractul de executie sau in bugetul investitiei actualizari ale costurilor sau cheltuieli neprevazute.
- proasta executie a lucrarii in lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarilor de construire;
- riscul ca pretul materialelor sa creasca peste nivelul contractat;
- riscul de intarziere (depasire a duratei stabilite) poate conduce, pe de o parte la cresterea nevoii de finantare, inclusiv a dobanzilor aferente, iar pe de alta parte la intarzierea intrarii in exploatare cu efecte negative asupra respectarii clauzelor fata de furnizori si de clienti.
- riscul de interfata este generat de interconditionarea dintre diferiti executanti pe care participa la realizarea proiectului si deriva din coordonarea executantilor sau din incoerenta intre clauzele diferitelor contracte de executie.
- riscul de subcontractanti este asumat de titularul de contract cand trateaza lucrari in subantrepriza.
- riscul de indexare a costurilor proiectului apare in situatia in care nu se prevad in contract clauze ferme privind finalizarea proiectului la costurile prevazute la momentul semnarii acestuia, beneficiarul fiind nevoit sa suporte modificarile de pret;
- schimbari ale cadrului legislativ in domeniu;
- nerealizarea procedurilor de achizitie publica conform legislatiei aplicabile.

Intre metodele ce pot fi utilizate pentru prevenirea sau diminuarea efectelor unor astfel de riscuri, se enumara:

- transferul riscului, catre o terta parte ce poate prelua gestiunea acestuia precum companiile de asigurari si firmele specializate in realizarea unor parti din proiect (outsourcing);
- instruirea personalului din compartimentul de specialitate cu privire la procedurile aplicabile. Verificarea exacta de catre managerul de proiect a indeplinirii conditiilor conform legislatiei;
- diminuarea riscului prin programarea corespunzatoare a activitatilor, instruirea personalului sau prin reducerea efectelor in cazul aparitiei acestuia formarea de rezerve de costuri sau de timp;
- semnarea unor contracte de achizitie a materialelor cu pret ferm;
- selectarea stiintifica a subcontractorilor (folosind informatii din derularea unor contract anterioare) si negocierea atenta a contractelor.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)**5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor**

	Varianta minimala	Varianta maximala
TEHNIC	Interventiile propuse necesare si suficiente pentru indeplinirea conditiilor de siguranta si stabilitate in exploatare. Finalizarea lucrarilor de construire, prin continuarea cu materialele deja utilizate si tratarea specifica a suprafetelor, la curtile de lumina de la ferestrele demisolului. Se inlocuiesc numai elementele din lemn degradate. Pavelele nu sunt alunecoase cand sunt umede, usor de reparat sau de facut modificari, nu absoarbe umezeala.	Interventiile propuse necesare si suficiente pentru indeplinirea conditiilor de siguranta si stabilitate in exploatare. Inlocuirea si adaptarea unor elemente prefabricate la situatia din amplasament. Se inlocuiesc toate elementele din lemn. Varianta de beton amprentat este predispus la fisuri ulterioare daca nu a fost aplicat corect si poate fi extrem de alunecos iarna.
ECONOMIC	Se pot executa interventiile propuse concomitent cu desfasurarea activitatii sediului. Pavelele nu necesita intretinere in timp.	Exista riscul intreruperii totale a activitatii oficiului, datorita desfacerii in totalitate a unor elemente structurale. Desi are un cost de executie mai mic si un termen de executie mai mic, beton amprentat presupune lucrari si costuri de intretinere, intrucat trebuie sigilat la fiecare 2-3 ani.
FINANCIAR	Varianta mai ieftina din punctul de vedere al costurilor de executie, cu indeplinirea tuturor recomandarilor expertului tehnic si modificarilor solicitate pentru confortul si siguranta personalului angajat.	Varianta mai scumpa din punctul de vedere al costurilor de executie, cu indeplinirea tuturor recomandarilor expertului tehnic si modificarilor solicitate pentru confortul si siguranta personalului angajat.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Solutia aleasa (varianta minimala) confera o serie de avantaje atat din punct de vedere tehnic cat si din punct de vedere economic.:

- costuri mai mici intrucat sunt inlocuite doar elementele degradate;
- timp de executie mai mic;
- nu se intrerupe in totalitate activitatea sediului administrativ;
- deficientelor constatate de expertul tehnic indicate in ambele variante recomandate, sunt indreptate, dar cu costuri diferite;

Analizand variantele propuse, se poate considera ca varianta minimala este mai avantajoasa din punct de vedere al timpului de executie, al costurilor si al disconfortului creat angajatilor pe perioada de executie a lucrarilor.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului;

Imobilul apartine Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii si a fost dobandit prin vanzare/cumparare in anul 2010, conform contract nr. 11555/27.12.2010.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Utilitatile vor fi asigurate de la bransamentele existente.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Solutia tehnica optima recomandata, presupune executia urmatoarele lucrari:

- glafuri ferestre demisol – se va curata suprafetele aferente glafurilor inclusiv rostul dintre perete si tamplarie de materialele utilizate la montaj, praf si alte depuneri, se vor efectua reparatii, urmarind a se obtine o suprafata plana; se aplica solutia de etansare pentru protectie impotriva infiltratiilor; se aplica finisajul exterior conform indicatiilor producatorului; se va realiza un grilaj de suport si protectie pentru copertinele transparente ce vor acoperi curtile de lumina, conform indicatiilor din proiectul tehnic – detalii de executie;
- trotuarul de protectie din jurul cladirii – se va indeparta stratul vegetal si deseurile de materiale existente, de jur-imperejurul cladiri pe o latime de min. 80 cm si 30 cm adancime; se va trece la realizarea trotuarului de protectie din beton ce se va executa pe un strat suport de piatra compactat, conform detaliilor din proiectul tehnic;
- termoizolare si finisare soclul cladire – se vor indeparta resturile de materiale intarite si se va curata suprafata de beton a soclului; se vor face reparatii si se vor umple eventualele goluri pentru obtinerea unei suprafete plane; se va executa sistemul termoizolant din polistiren extrudat si finisajul exterior conform indicatiilor producatorilor;
- tratarea rosturilor corespunzatoare cu cordon de bitum;
- elementele din lemn – se vor curata prin periere si verifica fiecare element din lemn, inlocuindu-se cele ce nu mai prezinta siguranta in exploatare; elementele din lemn se vor trata antiseptic si ignifug si proteja prin vopsitorii de exterior rezistente la apa si razele UV;
- inlocuire scara acces pod;
- imprejmuire – se vor decoperta suprafetele afectate de infiltratii de apa din precipitatii si se vor face toate reparatiile necesare la soclul imprejmuirii; se vor curata si repara unde este cazul, elementele din lemn componente (2 laturi – lateral stanga si posterioara), elementele metalice (aliniamentul principal) si se va tencui latura dreapta formata din stalpi de beton si panouri de zidarie; se va realiza finisajul final de exterior, respectiv vopsitorii rezistente la intemperii;
- alei acces si parcare: se va marca traseul si dimensiunile aleilor si parcarilor; se va sparge placa de beton existenta; se va indeparta stratul vegetal de pamant pana la o adancime de 30 cm si se va compacta suprafata ramasa; se va turna un strat de pietris de aproximativ 10 cm grosime ce se va compacta; ulterior se executa platforma betonata si montarea pavajului, conform indicatiilor din proiectul tehnic;
- montare balustrazi scara acces principal imobil conform detaliilor de executie.

Prin lucrarile propuse, nu sunt modificate dimensiunile maxime ale constructiei existente, prin urmare, sunt respectate in continuare prevederile art. 611, 612, 614, 615 si 616, din Codul Civil.

Apele pluviale aferente corpului de constructie C1 sunt preluate de sistemul existent de jgheaburi si burlane, ce se descarca in reseaua de canalizare existenta subterana din incinta proprietatii. Apa provenita din precipitatii, de pe zona parcarii, va fi colectata cu ajutorul pantelor si dirijata catre spatiul verde, respectiv catre canalizarea existenta.

d) probe tehnologice si teste.

Testarea se va executa pe baza proiectului tehnic elaborat (caiet de sarcini aprobat de beneficiar), daca va fi cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

INV = 157.001,76lei exclusiv TVA din care C+M = 99.567,76 lei exclusiv TVA

INV = 186.243,99 lei inclusiv TVA din care C+M = 118.485,64 lei inclusiv TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Anul 1 = INV/C+M = 157.001,76/ 99.567,76 lei exclusiv TVA

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Suprafata teren = 676 mp

Suprafata alocata spatiului de parcare si acces auto = 134 mp

Suprafata destinata aleilor pietonale = 63 mp

Suprafata destinata spatiilor verzi = 319 mp.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de realizare pentru elaborarea documentatiilor tehnice, obtinerea autorizatiei de construire si proceduri de desemnare executant este de 3 luni.

Durata de executie efectiva a lucrarilor de construire este de aprox.3.5 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens, vor fi respectate prevederile Certificatului de urbanism / autorizatiei de construire si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei, se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre executant a codului muncii si a legislatiei aplicabile.

Documentatia tehnica a fost intocmita in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare, astfel ca la elaborarea Proiectului tehnic + detaliilor de executie, lucrarile preconizate sa nu puna probleme de detaliere nici din punct de vedere tehnic si nici din punct de vedere legal.

In vederea functionarii in conformitate cu legislatia in vigoare specifice unei cladiri si asigurarea unei calitati corespunzatoare conform Legii 10/1995 actualizata privind calitatea in constructii, trebuie asigurate urmatoarele cerinte fundamentale:

a) rezistenta mecanica si stabilitatea – asigurarea prin proiect a detaliilor de executie la nivelul de calitate corespunzator exigentelor de performanta esentiale urmeaza a se face prin respectarea normativelor si instructiunilor tehnice in vigoare. In timpul realizarii lucrarilor propuse, executantul va

asigura respectarea prevederilor tehnice in vigoare si prin verificari atat pe parcursul executiei, la terminarea unei faze de lucru sau la receptia lucrarilor.

b) securitatea la incendiu – proiectul de executie pentru lucrarile propuse, va respecta prevederile Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118 si reglementarile tehnice de specialitate referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor.

c) igiena, sanatatea si mediu – in proiect se vor prevedea materiale de constructii si finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor sa nu afecteze sanatatea oamenilor.

Prin realizarea acestor lucrari de interventii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei in zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele europene in domeniul mediului.

La executarea lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile privind protectia mediului inconjurator prin intretinerea curenta a utilajelor, depozitarea materialelor de constructii si deseurilor rezultate in locuri special amenajate.

Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punctul de vedere al mediului.

d) siguranta in exploatare – prin proiectare se asigura solutii tehnice de proiectare specifice activitatii desfasurate si exploatarei imobilului in conditii de siguranta. Se va prevedea utilizarea de materiale de finisaj durabile, estetice si usor de intretinut, alese dupa critetii apte sa confere imobilului o buna exploatare in timp a lor.

e) protectie impotriva zgomotului – cladirea este prevazuta cu tamplarii si materiale care confera per ansamblu o buna izolare fonica a constructiei; prin lucrarile propuse materialele utilizate vor avea caracteristici similare cu cele puse deja in opera.

f) economie de energie si izolare termica – protectia termica a cladirii s-a realizat prin termoizolarea adecvata a cladirii. Folosirea de materiale de calitate superioara conduce la importante economii de energie si asigura un confort optim in functionarea obiectivului.

g) utilizare sustenabila a resurselor naturale – nu este cazul, intrucat nu se intervine asupra acestora.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finantare, pentru realizarea obiectivului de investitie ce face obiectul prezentei documentatii tehnice, va fi din fondurile proprii ale Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

6.URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Emis de Primaria Mun. Zalau, jud. Salaj.

6.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nu este cazul.

6.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extrasul de carte funciara este anexat la prezenta documentatie tehnica.

6.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Documentatiile tehnice pentru obtinerea avizelor s-au intocmit si depus conform cerintelor Certificatului de urbanism.

6.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Nu este cazul.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice

Nu este cazul.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Organizarea, receptia serviciilor si lucrarilor efectuate in cadrul proiectului cade in sarcina beneficiarului.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitie (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

In vederea implementarii proiectului, se vor parcurge procedurile de contractare, cu respectarea cerintelor Legii 98 /2016 privind achizitiile publice si a legislatiei in domeniul achizitiilor (cu modificarile si completarile ulterioare).

Strategia va urmari selectarea celei mai bune oferte din punct de vedere al eficientei costurilor si calitatii serviciilor oferite. Contractarea va constitui prima etapa in implementarea proiectului.

In functie de tipul de lucrari, propunem urmatoarele forme de contractare:

- a) contracte de proiectare pentru realizarea tuturor etapelor de proiectare ;
- b) contracte de consultanta pentru coordonarea si urmarirea implementarii proiectului;
- c) contracte de executie lucrari de interventii.

Durata de executie estimativa a investitiei este de aprox. 6.5 luni, din care:

- 3 luni pentru elaborare studii de teren, elaborare documentatii tehnice faza PT + DE, consultanta, obtinere avize / acorduri / autorizatii si selectionarea executantului;
- 3.5 luni pentru executia lucrarilor propriu-zisa.

Resurse necesare:

In vederea implementarii proiectului, entitatea responsabila cu implementarea proiectului va asigura sau va contracta servicii de management al proiectului.

Resursele necesare implementarii proiectului constau in:

a) resurse financiare: constand in fonduri proprii;

b) resurse umane :

- resurse umane in cadrul echipei de management tehnic si financiar al proiectului;
- responsabil achizitii pentru monitorizarea procedurilor de achizitie a serviciilor si lucrarilor necesare implementarii proiectului;

c) resurse materiale: sala de sedinte, computere conectate la reseaua de internet, fax, telefoanele de serviciu ale membrilor din echipa de implementare, aparatura multifunctionala (copiator, scanner), mobilier specific de birou (mese, scaune, fisete).

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

In vederea mentinerii cladirii intr-un stadiu optim de exploatare, la elaborarea proiectului tehnic se va avea in vedere si programul de urmarire privind comportarea in timp a constructiei, respectandu-se prevederile acestuia, metodele de punere in aplicare, de catre personalul propriu.

Strategia de exploatare si intretinere a cladirii este elaborata de beneficiarul constructiei in conformitate cu prevederile „Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor”, aprobat cu HGR nr.766 din 21.11.1997, precum si a Normativul P 130/99 — „Normativ privind comportarea in timp a constructiilor”

Beneficiarul va asigura intretinerea si urmarirea in timp a cladirii ca o activitate permanenta si obligatorie conform Legii nr. 10/1995 a calitatii constructiilor, cat si a normativului P 130/1999.

In scopul asigurarii unei exploatare corespunzatoare a constructiei pe toata durata de servicii a cladirii conform Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor”, aprobat cu HGR nr.766 din 21.11.1997, precum si a Normativul P 130/99 — „Normativ privind comportarea in timp a constructiilor”, beneficiarul are obligatia verificarii comportarii cladirii o data pe trimestru a constructiei.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Nu este cazul.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Se recomanda a se respecta indicatiile expertului tehnic si proiectului tehnic + detaliilor de executie, pentru executarea lucrarilor de reparatii necesare, la imobilul din str. Caprioarei nr 2E, Zalau, jud. Salaj, in acest fel nu va fi afectata starea generala de rezistenta si stabilitate a constructiei analizate sau a celor alaturate.

Data,
Martie 2022

Intocmit

ing. Vilceanu Oana
CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Proiectant:

SC CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului 28, Brazi, judetul Prahova

RO 40219892

DEVIZ GENERAL – rev. 03 - oct 2022				
al obiectivului de investitii				
Lucrari de reparatii - finisaje interioare si exterioare si amenajarea curtii exterioare la imobilul OJ Salaj din cadrul DR Cluj				
continut - cadru				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului			
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
2	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1	Studii de teren		
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		
	3.1.3	Alte studii specifice		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1	Tema de proiectare		
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate		
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general		
	3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor /autorizatiilor		
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice		

	3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie			
	3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie			
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3,6		Organizarea procedurilor de achizitie			
3,7		Consultanta			
	3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii			
	3.7.2	Auditul financiar			
3,8		Asistenta tehnica			
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2	pt participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC			
	3.8.2	Dirigentie de santier			
TOTAL CAPITOL 3					
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1		Construcții și instalații			
4.2		Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
4.3		Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj			
4.4		Utilaje fără montaj si echipamente de transport			
4.5		Dotări			
4.6		Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4					
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1		Organizare de șantier			
	5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier			
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2		Comisioane, cote legale, taxe, cost credit			
	5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5	Taxe pt acorduri, avize conforme si autorizatia de constr/desfiint			
5.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5,4		Cheltuieli pentru informare si publicitate			

TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
Din care C + M				

Data,
14.10.2022

Intocmit,

Beneficiar,
A.N.C.O.M

Proiectant:

SC CREATIF ING CONSTRUCT SRL

Str. Piersicului 28, Brazi, judetul Prahova

RO 40219892

Devizul obiectului – rev. 03				
Lucrari de reparatii - finisaje interioare si exterioare si amenajarea curtii exterioare la imobilul OJ Salaj din cadrul DR Cluj				
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii				
continut - cadru				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II -subcap. 4.2				
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4,4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4,5	Dotari			
4,6	Active necorporale			
TOTAL III subcap 4.3+4.4+4.5+4.6				
TOTAL OBIECT (I+II+III)				
TVA				
TOTAL OBIECT incl tva				

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	UM	Cant	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
				Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4	5	6
4.1.1	Terasamente					
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari incinta	mp	140,0			
4.1.1.2	Executie sapaturi, santuri conducte, camine, etc	mc	44,4			
Total 4.1.1						
4.1.2.	Constructii					
4.1.2.1	Curatare, inaltare contur si hidroizolare cu emulsii bituminoase a curtilor de lumina de la ferestrele de la subsol	mp	3,6			
4.1.2.2	Reparatii glafuri ferestre cu polistiren extrudat de 2 cm, adeziv si plasa de armare - ferestre demisol	mp	3,2			
4.1.2.3	Grilaj metalic suport si copertine transparente, confectionare si montaj, vopsitorii metalice - curti de lumina	buc	2			
4.1.2.4	Strat suport de piatra sparta pentru trotuar	mp	60			
4.1.2.5	Trotuare,dale de beton BC10/8-B150,turnat pe loc, fara scliviseala, rost.umpl.bitum, 80x80x10 CM	mp	58			
4.1.2.6	Reparatii glafuri ferestre din PVC	ml	9			
4.1.2.7	Curatare si reparatii suprafata exterioara - soclu cladire	mp	28			
4.1.2.8	Sistem pentru izolare termica pentru soclu, cu polistiren extrudat, adeziv, plasa pentru armare, grund si tencuiala siliconata zgariata	mp	38			
4.1.2.9	Mana curenta metalica, teava cu diametrul de 11/4 mm, dreapta montata pe suport de 15 cm, fixare in zid caramida sau parapet beton	ml	3,6			
4.1.2.10	Desfacere si inlocuire elemente din lemn la fronton, balustrazi la balcoane, pazii, podina lemn foisor, vopsitorii in doua straturi	mc	4,5			
4.1.2.11	Protejarea elementelor de constructii din lemn, cu solutie pentru protectie completa (ignifuga, insecticida etc), aplicata prin pulverizare in 2 straturi	mp	334			
4.1.2.12	Lucrari de finisaje interioare demisol: reparatii, glet si zugraveli lavabile	mp	58			
4.1.2.13	Sistem pluvial - foisor - procurare si montaj	ml	17			
4.1.2.14	Lucrari de reparatii imprejmuire - curatat cu peria, vopsitorii, reparatie tencuiala soclu	ml	55			
4.1.2.15	Lucrari de executie / reparatii imprejmuire - tencuiala, zugraveli decorative de exterior	ml	36			
4.1.2.16	Inlocuire scara de acces pod pliabila	buc	1			
4.1.2.17	Lucrari de executie platforma de beton pentru alei acces pietonal si auto, parcare - indepartare placa de beton existenta, executie strat de pietris compactat, realizare platforma de b.a	mp	138			
4.1.2.18	Pavaj alei pietonale si auto, parcare - achizitie si montaj	mp	200			

4.1.2.19	Achizitie si montaj borduri b.a.	ml	45			
Total 4.1.2						
4.1.3	Instalatii					
Total 4.1.3						
Total 4.1						
4,2	Montaj					
Total 4.2						
4,3	Procurare					
Total 4.3						
4,4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport					
Total 4.4						
4,5	Dotari					
Total 4.5						
4,6	Active necorporale	buc	0			
Total 4.6						
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap 4						

Cap. 5 - Alte cheltuieli					
intocmit la faza - DALI - documentatie pentru avizare a lucrarilor de interventii					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
0	1	2	3	4	
5,1	Organizarea de santier				
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier				
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier				
Total 5.1					
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii				
5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii				
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC				
5.2.5	Taxe pt acorduri, avize conforme si autorizatia de constr/desfiint				
Total 5.2					
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute				
Total 5.3					
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				
Total 5.4					
TOTAL DEVIZ FINANCIAR cap 5					