

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) - Direcția Regională Muntenia, cu sediul în Mun. București, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, Sector 3, Cod poștal: 031072, intenționează să achiziționeze servicii de întocmire devize, liste de cantități și antemasuratori pentru lucrările de reparații necesare la sediul ANCOM- OJDB.

Punct de contact: Biroul Achiziții Regionale, Tel. 0372.845.002, Fax: 021.323.31.97, în atenția: Gabriela Sturzu, email: gabriela.sturzu@ancom.ro

Tip anunț: Cumpărare directă

1. Tip contract: Servicii

2. Denumirea achiziției:

Contract/comandă scrisă având ca obiect achiziția serviciilor de întocmire devize, liste de cantități și antemasuratori pentru lucrările de reparații zidarie, gletuit și zugrăvit pereți, reparații instalație sanitară și electrică, montat gresie și faianță necesare la sediul OJDB.

3. CPV: 71246000-4

4. Descrierea contractului:

Caracteristici imobil:

Date de identificare:

- Adresa: Dambovită, str. I.H.Radulescu, nr.19-21, Targoviste,
- Beneficiar: Autoritatea Nationala pentru Administrare si reglementare in Comunicatii, Directia Regionala Muntenia (ANCOM - D.R.M.)
- Destinatia: functia principala - administrativa, civila.
- Regimul de inaltime: P+1+M
- Suprafata utila: 83mp

Cerinte tehnice:

Se urmareste evaluarea stării tehnice a întregului imobil, inclusiv stabilirea eventualelor surse ce pot crea probleme (instalatii sanitare, instalatii electrice si termice) și identificarea celor mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu pentru:

- refacerea placarii cu rigips a peretilor acolo unde sunt deteriorati de infiltratiile de apa.
- reparații tencuiala și zugrăveala cu lavabila.
- Imobilul necesita o verificare si eventuale reparații la instalatia sanitară, instalatia electrică și instalatia termică, astfel incat sa se evite orice alte avarii care pot afecta mentinerea in conditii optime a acestuia.

- Se va verifica exteriorul clădirii și se vor prevedea lucrări de reparații la placarea cu gresie a zonei de acces în imobil și terasa spate imobil. Reparații la tencuiala decorativă și a faianței acolo unde aceasta prezintă exfolieri. Reabilitare gard la terasa din spatele clădirii.
- se vor efectua verificări la ferestre și uși și se vor prevedea reglaje sau reparații. Pentru ușa de acces în imobil se va analiza posibilitatea refacerii plăcii cu MDF sau orice altă metodă de remediere, deoarece aceasta prezintă tendința de exfoliere.

LIVRABILE:

➤ **Intocmirea unui Raport denumit ca "Expertiza tehnică"** (prezentat în format scris în două exemplare și în format electronic) în care se vor prezenta concluziile inspecției tehnice. Raportul va conține detalii tehnice referitoare la starea actuală a imobilului și se vor face propuneri tehnice privind remedierea defectiunilor constatate (ex: reparații zugrăveli interioare și exterioare, înlocuire parchet laminat, reparații instalații sanitare, electrice și termice, verificare închidere și etansare ferestre și uși, reglaje, înlocuire garnituri ferestre și perete cortina dacă este cazul, siliconare îmbinări...etc).

Se vor atașa fotografii care să evidențieze starea tehnică existentă constatată și se vor atașa planșe desenate acolo unde se impun intervenții.

➤ **Intocmirea unui "Deviz ofertă"** (prezentat în format scris în două exemplare și în format electronic) care va include Lista cu cantitățile de lucrări și costurile aferente.

Se va elabora lista de cantități de lucrări, specificul materialelor utilizate și încadrarea lucrărilor în normele specifice de deviz, se vor stabili consumurile specifice de material, manoperă, utilaj și transport și se vor determina costurile totale necesare realizării reparațiilor menționate în Expertiza tehnică.

Se estimează durata de realizare a lucrărilor de reparații, exprimată în luni, în raport cu lucrările propuse în Expertiza tehnică.

CERINTE GENERALE

În vederea prestării serviciilor menționate mai sus, prestatorul se obligă:

- **Să respecte minim următoarele prevederi:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, Anexa nr.4 - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Ale altor acte normative în vigoare, aplicabile
- În urma prestării serviciilor, prestatorul va emite factura fiscală însoțită de procesul verbal de recepția serviciilor.

5. Valoarea estimată fără TVA: 1.800,00 lei,

6. Condiții contract:

Prestarea reviziilor se va efectua în maxim **30 (treizeci) zile** de la data primirii comenzii/contractului.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe bază de proces-verbal la sediul ANCOM. **Serviciile se consideră realizate la momentul semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție.**

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea prezentei comenzi, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Recepția

- Livrabilele contractului de servicii:

Prestatorul va preda Achizitorului rezultatele serviciilor prestate, respectiv documentația completă (parte scrisă, inclusiv calcule și, după caz, parte desenată) în 2 (două) exemplare pe hârtie și și în format electronic, precum și orice alte livrabile rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul achiziției. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără un acord scris emis în prealabil de Achizitor.

- **Locul de predare al livrabilelor**

Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate este sediul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații – ANCOM DRM, din municipiul București, sectorul 3, str. Lucian Blaga, nr. 4. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

- **Alte informații:** Pentru culegerea datelor și elaborarea corectă a ofertei, ofertantul poate efectua o vizită în teren, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon 0720 022 442, persoană de contact – Denisa CARCIUMARESCU șef OJ DB. Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea lor ulterioară, după data de depunere a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

Prezentarea propunerii financiare: Oferta financiară se va face în lei/serviciu. Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Condiții de plată: ANCOM va efectua plata după recepționarea serviciilor, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data încheierii procesului verbal de recepție. În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a rezultatelor. În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii. Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

În conformitate cu prevederile art. II din Legea nr. 139/2022¹, începând cu data de 1 iulie 2022, operatorii economici stabiliți în România, conform art. 266 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au obligația, în relația B2G, definită conform art. 2 alin. (1) lit.m) din O.U.G. nr. 120/2021², să emită facturi electronice și să le transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

În contextul obligației legale indicate mai sus, vă informăm că în baza contractelor de achiziție publică încheiate cu ANCOM, respectiv în baza comenzilor de achiziție publică transmise de ANCOM, începând cu data de 01 iulie 2022, pot fi emise numai facturi electronice, care să fie transmise prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor specifice reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și în actele normative emise în aplicarea acestora

După data de 01 iulie 2022, ANCOM va putea onora obligațiile de plată rezultate din contracte/comenzi de achiziție publică, numai în condițiile primirii de facturi electronice, emise și transmise cu respectarea prevederilor legale indicate mai sus.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

Plata se considera efectuată la data debitării contului ANCOM.

7. Condiții de participare

Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare.
- Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă. (model Anexa nr. 3)
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit, conform Anexei nr. 1, din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.

8. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta depusă, care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

9. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de **16.06.2023 (inclusiv)** prin email la adresa gabriela.sturzu@ancom.ro sau prin depunere direct sau prin posta la Registratura ANCOM - Directia Regionala Muntenia din Bucuresti, str. Lucian Blaga, nr. 4, sector 3, cod postal 031072.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa „În atenția Direcției Achiziții și Contractări/ Biroului Achiziții Regionale”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **16.08.2023**.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **16.06.2023 (inclusiv)**, nu va fi luată în considerare.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice și în SEAP (www.e-licitatie.ro, secțiunea Documente/Publicitate-Anunțuri – Lista anunțuri publicitate).

Notă GDPR: Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Anexa nr. 1

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al
_____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului
economic), în calitate de ofertant la achiziția serviciilor de întocmire devize, liste de cantități și
antemasuratori pentru lucrările de reparații necesare la sediul ANCOM- OJDB (cod CPV: 71246000-4),
organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații – Direcția
Regională București, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și
a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei
proceduri de atribuire vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel
cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte
acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.
Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 3

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
din care rezultă oferta prezentata respecta toate cerintele/conditiile
precizate in solicitarea de oferte

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția serviciilor de întocmire devize, liste de cantități și antemasuratori pentru lucrările de reparații necesare la sediul ANCOM- OJDB (cod CPV: 71246000-4), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații – Direcția Regională Muntenia, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respecta toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)