

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTĂ

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, prin, Direcția Regională Cluj (DRC), cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Str. Câmpeni, nr. 28, intenționează să achiziționeze Servicii cadastrale.

Punct de contact: Departamentul Achiziții/Biroul Achiziții Regionale, Tel. 0372.845.210, Fax: 0232.219.338, în atenția: Andrei Marius MAZILU, e-mail: andrei.mazilu@ancom.ro;

Tip anunț: Cumpărare directă

1. Tip contract: Servicii

2. Denumirea achiziției: Servicii cadastrale

3. Cod CPV: 71354300-7

4. Descrierea contractului: Analiza și verificarea actelor de proprietate, efectuarea de măsurători topografice, întocmirea documentației cadastrale (calculul suprafețelor, întocmirea planului de amplasament și a planului de detaliu), depunerea documentației la OCPI în vederea întabulării garajului situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Arsenalului, nr. 25, jud. Harghita, notarea terenului ca fiind împrejmuit și obținerea Extrasului de Carte funciară în formă actualizată.

Adresă imobil	Nr. carte funciară	Nr. cadastral/topografic	Observații
Miercurea Ciuc, str. Arsenalului nr. 25, jud. Harghita	53692	53692-C1	ANCOM a dobândit dreptul de proprietate prin Contractul de vânzare – cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1943/24.11.2005. Deținem Certificatul de atestare a clădirii nr. 116/2022 eliberat de Primăria Miercurea Ciuc. Imobilul a fost declarat și înregistrat în formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului ca fiind în proprietatea privată a statului și administrarea ANCOM.

Detalierea metodologiei de lucru:

- Actualizare date carte funciară și întocmire carte funciară în format digital;
- Documentația să fie întocmită conform cerințelor Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația solicitată va fi întocmită în sistem Stereo 70 (Stereografic 1970);
- Analiza și verificarea actelor de proprietate, efectuarea de măsurători, întocmirea documentației (calculul suprafețelor, întocmirea planului de amplasament și a planului de detaliu), depunerea documentației la OCPI și obținerea pentru ANCOM a tuturor avizelor solicitate pentru întabularea garajului și notarea terenului ca fiind împrejmuit în Cartea Funciară numărul 53692-C1;
- Achitarea tuturor taxelor solicitate pentru aceste operațiuni către OCPI sau alte instituții (inclusive taxe notariale pentru declarații din partea vecinilor, dacă este cazul);
- Obligația pentru prestator este de rezultat, aceasta fiind îndeplinită la momentul obținerii extrasului de carte funciară actualizat și modificat cu privire la întabularea garajului și notarea terenului ca fiind împrejmuit în Cartea Funciară;
- Prestatorul va preda la ANCOM documentația completă avizată de OCPI cel mai târziu odată cu extrasul de carte funciară;
- Documentația se va preda în format digital și pe suport hârtie, avizate OCPI;
- În Procesul verbal de recepție, beneficiarul va confirma efectuarea serviciilor de către prestator în baza documentelor solicitate și predate.

5. Valoarea estimată: 3.400,00 lei, fără TVA.

Prezentarea propunerii financiare

Ofertantul va completa propunerea financiară detaliată în conformitate cu formularul din **Anexa 2**.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada execuției comenzii.

Ofertele care nu se încadrează în valoarea estimată vor fi considerate **inacceptabile**.

Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea comenzii, inclusiv cheltuielile aferente transportului la locul de prestare al serviciilor.

Prețul ofertat va fi **ferm** și nu poate fi modificat pe toată perioada execuției comenzii.

6. Condiții de contract

Perioada de derulare a comenzii - **60 zile calendaristice** de la data confirmării primirii comenzii;

La calculul termenului maxim de prestare a serviciilor nu se ia în calcul perioada în care ofertantul trebuie să obțină de la alte autorități competente avize, acorduri, autorizații sau perioada în care ANCOM trebuie să obțină acorduri în vederea obținerii de declarații notariale, alte avize, etc în vederea îndeplinirii cerințelor impuse pentru depunerea/preluarea/completarea documentației de către OCPI pentru realizarea obiectului prezentei achiziții, totodată nu se va lua în calcul nici perioada de timp dintre data depunerii documentației și data eliberării acesteia de către OCPI;

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen;

Serviciile sunt considerate a fi îndeplinite la momentul predării către beneficiar a documentațiilor avizate de către OCPI și a extrasului de carte funciară;

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea prezentei comenzi, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Condiții de plată

Factura va fi transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. Beneficiarul va efectua plata aferentă serviciului prestat în baza facturii transmise de contractant prin e-Factura, primită și acceptată de beneficiar, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii facturii.

Plata prețului se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data recepționării fără obiecțiuni a prestării serviciilor. În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție, achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii. Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

Neefectuarea plăților de către achizitor atrage obligarea acestuia la plata unei penalități egale cu 0,15 % din valoarea sumei neachitate, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a facturii.

7. Condiții de participare

Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:

- Prestatorul să fie autorizat ANCPI pentru tipul de servicii cadastrale solicitate. În acest sens va depune o declarație pe proprie răspundere

- Oferta trebuie să conțină și declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (**Anexa 1**).

- Operatorii economici au obligația de a respecta pe parcursul executării contractului de achiziție publică reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin

tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații referitoare la reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii sunt: Ministerul Muncii și Justiției Sociale, adresa web: <http://www.mmuncii.gov.ro/>, Ministerul Sănătății, adresa web: <http://www.ms.gov.ro/>, Inspekția Muncii, adresa web: <http://www.inspectiamuncii.ro/> iar cele referitoare la protecția mediului la Ministerul Mediului, adresa web: <http://www.mmediu.gov.ro/>. În acest sens, ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzător domeniului său de activitate (**Anexa 3**).

8. Criterii de adjudecare:

a) Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic criteriul aplicat pentru atribuirea contractelor de achiziție publică este „**prețul cel mai scăzut**”, conform art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98 privind achizițiile publice.

b) Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare a prețurilor oferite în Lei, fără TVA, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu prețul cel mai scăzut.

c) În situația în care prețurile totale oferite în Lei, fără TVA, ale ofertelor clasate pe primul loc sunt egale, autoritatea contractantă va solicita ofertanților care au oferit cel mai mic preț total prezentarea unei noi propuneri financiare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

9. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de 29.06.2023 (ora 17:00), prin e-mail la adresa: andrei.mazilu@ancom.ro sau prin fax: 0232/219.338 sau prin depunere direct sau prin poștă la Secretariat (program de lucru: luni-joi: 8:30 – 17:00; vineri: 8:30 – 14:30) – sediul ANCOM-DRI din Mun. Iași, Stradela Moara de Vânt, nr. 37A, persoana de contact: Andrei Marius MAZILU, telefon: 0372.845.210.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de 29.06.2023 (ora 17:00), nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plicul se va menționa „În atenția Biroului Achiziții Regionale - Iași”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă până la data de **15.07.2023**.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice.

Notă

Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că oferta prezentată respectă toate
cerințele/condițiile precizate în solicitarea de ofertă

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al
_____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului
economic), în calitate de ofertant pentru servicii cadastrale (cod CPV 71354300-7) organizată de
Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații Direcția Regională Iași, declar
pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate
falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de
oferte.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

*(denumirea/numele)***PROPUNEREA FINANCIARĂ**

Nr. crt.	Denumire serviciu	Preț total, lei fără TVA
1	Servicii cadastrale	

Sunt _____ de TVA.

*Se va specifica dacă ofertantul este plătitor sau neplătitor de TVA

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al
_____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului
economic), în calitate de ofertant la achiziția pentru servicii cadastrale (cod CPV 71354300-7), organizată
de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în
declarații, ca pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire vom
respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea
prevazute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare
a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente
în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)