

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze **servicii de proiectare** (cod CPV: 71322000-1) **și execuție de lucrări** (cod CPV: 45200000-9) **pentru realizare lucrări de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul Oficiului Județean Mehedinți din cadrul ANCOM.**

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții.
În atenția: Mariana URSU, e-mail: mariana.ursu@ancom.ro, Tel.: +40 372845399, Fax: +40 372845402.

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: Lucrări

4. Denumire contract: Contract achiziție publică de lucrări având ca obiect **proiectarea și execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”,** în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute la pct.7. Descrierea contractului și în condițiile din cuprinsul prezentei solicitări.

5. Coduri CPV:

- 71322000-1 _ Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2) și
- 45200000-9 _ Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice (Rev.2).

6. Valoarea estimată, fără TVA: 278.955,00 Lei, din care cheltuieli pentru:

- a) – investiția de bază: 252.605 Lei;
- b) – proiectare și asistență tehnică: 21.350 Lei, din care:
 - proiectare și inginerie: 18.500 Lei;
 - documentații tehnice necesare: 350 Lei;
 - asistență tehnică din partea proiectantului: 2.500 Lei;
- c) – organizare de șantier: 3.000 Lei;
- d) – certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor: 2.000 Lei.

7. Descrierea contractului: **Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiție „proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”,** prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), în conformitate cu:

- a) cerințele prevăzute în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), atașată prezentei Solicitări de oferte;
- b) cerințele prezentei Solicitări de oferte, inclusiv, cele din Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la Solicitarea de oferte;
- c) dispozițiile legale în vigoare.

PRECIZĂRI ȘI CERINȚE/CONDIȚII MINIME OBLIGATORII: conform prevederilor Caietului de sarcini anexat prezentei, **Anexa nr. 1** la Solicitarea de oferte.

8. Condiții de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea, propunerea tehnică și propunerea financiară.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică a Executantului:

Se vor prezenta:

- **Certificat constatator** emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la prezenta Solicitare de oferte și în legislația în vigoare. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 2** la prezenta (1pag.).*

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 3** la prezenta (1pag.).*

Nota 1: Dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 4** la prezenta (1pag.).*

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului înainte de începerea prestării serviciilor/execuției lucrărilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor.

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus, din prezenta Solicitare de oferte.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele:

Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun Executant prin subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Executant a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Executantul de niciuna din obligațiile sale din contract.

8.2. Prezentarea propunerii tehnice: În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prezentei Solicitări de oferte, a Anexei nr.1 și a prevederilor legale incidente.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

8.3. Prezentarea propunerii financiare: Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA și va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului de lucrări. Prețul oferat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

*În acest sens, se va prezenta completate formularele atașate, respectiv, **Anexa nr. 5** și **Anexa nr. 5A** la prezenta. (1pag. + 1pag.).*

9. Condiții referitoare la contract:

La încheierea contractului se va avea în vedere *modelul de contract prezentat în **Anexa nr. 6*** din prezenta Solicitare de oferte.

La depunerea ofertei, ofertanții vor prezenta o *Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 7** la prezenta. (1pag.).*

Nota 2: În conformitate cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică **Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.**

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu *modelul din **Anexa nr. 8** atașat prezentei.*

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

10. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA, căreia i se vor verifica documentele depuse de ofertant în vederea îndeplinirii condițiilor/cerințelor solicitate prin prezenta Solicitare de oferte.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA se constată că nu sunt îndeplinite toate condițiile/cerințele solicitate prin prezenta, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate condițiile/cerințele menționate în prezenta.

11. Informații suplimentare

Oferta se va transmite **până la data de 27.06.2023 (inclusiv)**, prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct sau prin poștă la Registratura Achizitorului (ANCOM) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30–17:00; vineri: 8:30–14:30); sau,
- prin fax: +40 372845402; sau,
- prin e-mail: mariana.ursu@ancom.ro.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției - <<realizarea obiectivului de investiție „**proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți**”>>, precum și „*În atenția Direcției Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții*”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie **valabilă** cel puțin până la data de **26.09.2023**.

Notă 3: *Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.*

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri.

Anexe la prezenta solicitare: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 5A, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7 și Anexa nr. 8.

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) este instituția care protejează interesele utilizatorilor de comunicații din România, prin promovarea concurenței pe piața de comunicații, administrarea resurselor limitate, încurajarea investițiilor EFICIENTE în infrastructură și a inovației.

CAIET DE SARCINI

privind realizarea obiectivului de investiții „*proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți*”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea autorității contractante:

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925, Tel.: +4 0372.845.400, Fax: +4 0372.845.402.

1.2. Obiectul procedurii de achiziție publică: *proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți*, prin prestarea serviciilor de proiectare tehnică pentru construcții (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9).

1.3. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții: OJ Mehedinți situat în județul Mehedinți, municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A.

1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI): H.C.&D. CONSTRUCT S.R.L. – cu sediul în str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl. B100, sc. C, et.4, ap. 10, municipiul Timișoara, județul Timiș.

1.5. Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiții: „*proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți*”, din cadrul Direcției Regionale Timiș/ANCOM, prin prestarea serviciilor de proiectare tehnică pentru construcții (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), în conformitate cu:

- cerințele prevăzute în DALI, anexată prezentului Caiet de sarcini;
- cerințele prezentului Caiet de sarcini;
- dispozițiile legale în vigoare.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), anexată prezentului Caiet de sarcini, face parte integrantă din acesta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

2.1. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ SERVICIILE DE PROIECTARE:

Serviciile de proiectare care fac obiectul procedurii de achiziție publică constau în:

- elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare și solicitate prin CU, inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare în numele și pe seama Achizitorului;

Notă: În cadrul DALI a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 986 în data de 26.09.2018, împreună cu avizele solicitate în acesta. Întrucât Certificatul de urbanism a expirat, ANCOM/Achizitorul a obținut un nou CU cu nr. 495 /27.04.2023, iar Executantul va obține avizele/acordurile/studiile menționate în acesta. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, în original, după semnarea Contractului de achiziție publică Certificatele de Urbanism.

- elaborarea și predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), conform dispozițiilor legale în vigoare;
- elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare:
 - Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări (pe categorii de lucrări, a centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și a centralizatorului cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS), graficul general de realizare a investiției.
 - Părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații .
 - Detaliile de execuție se elaborează odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiții.
- elaborarea devizului general și a devizelor pe obiect.

Notă: Documentațiile tehnice supuse verificării conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificări și completările ulterioare vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă și de către expertul tehnic atestat care a întocmit expertiza tehnică pentru domeniul/subdomeniul pentru care este atestat și pentru care a întocmit expertiza tehnică.

*) Prin studii specifice se înțeleg studiile specifice solicitate în cuprinsul certificatului de urbanism în vederea autorizării (ex.: studiul geotehnic, studiu de rezistență, ridicare topografică etc.), precum și studiile de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, necesare pentru elaborarea corectă și completă a DALI. *Aceste studii fac parte din componența documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții și nu vor fi plătite separat.*

- asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
- emiterea de Dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor;
- elaborarea certificatului de performanță energetică;
- certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic atestat pentru clădiri, pe baza metodologiei stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Notă: Certificarea performanței energetice a clădirii va fi realizată și transmisă de către Executant autorității contractante înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții se vor face de către executant respectând prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. 343/2017 publicat în M.of. 406/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și ale altor acte normative în vigoare, aplicabile.

Detaliile de execuție (documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrările) trebuie să fie elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor acestuia.

Observație: Pe parcursul derulării Contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii valabilității avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri Achizitorului.

2.2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

Execuția lucrărilor de construcții cuprinde totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrările de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”, în cadrul Direcției Regionale Timiș, cu respectarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) anexate.

Lucrările vor fi executate în baza proiectului tehnic de execuție (P.Th.) și a detaliilor de execuție (DE) elaborate, verificate și autorizate conform **regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor legale în vigoare.**

ANCOM (Achizitorul) a agreat spre a fi realizată soluția/varianta constructivă din **Scenariul 1** din cadrul Documentației de **Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)**, după cum urmează:

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Intervenții asupra structurii de rezistență-acoperiș:

- demontarea acoperișului tip șarpantă existent pe întreaga zonă a clădirii în cauză;
- demolarea aticelor din zidărie existente în pod;
- demolarea peretelui de zidărie parțial existent în axul B;
- refacerea aticelor existente cu atice noi din zidărie de BCA cu grosimea de 25 cm, aticele se vor realiza cu aceeași lungime cu aticele existente înainte de demolare;
- realizarea unui perete de zidărie de BCA cu grosime 25 cm în întregul ax B care să asigure compartimentarea podului celor două corpuri de clădire cuplate;
- realizarea de centuri din beton armat cu secțiunile de 25x25 cm peste pereții de zidărie din BCA executați în pod (atice și perete de separație);
- realizarea unei noi șarpante cu forma și dimensiunile celei inițiale și racordarea acesteia la șarpanta existentă pe corpul de clădire cuplat;
- montarea unei învelitori din țiglă ceramică la șarpanta nou realizată, învelitoare care va respecta dimensiunile și pantele șarpantei inițiale (șarpanta va avea structura de rezistență din elemente de lemn de brad ecarisat);
- tratarea elementelor din lemn ale șarpantei cu soluții ignifugate și aseptice.

Intervenții asupra structurii de rezistență-planșeu peste etaj:

- desfacerea podinei de peste planșeul etajului 1, podina din scândură;
- verificarea stării grinzilor de lemn de la planșeul de peste etaj;
- consolidarea planșeului de peste etaj prin înlocuirea sau dublarea grinzilor afectate de crăpături sau putregai; tratarea cu soluții ignifugate și aseptice a elementelor de lemn introduse în planșeul peste etaj;
- dispunerea de vată minerală între grinzile planșeului de peste etaj, vata va fi egală ca grosime cu cea a grinzilor din lemn;
- refacerea podinei peste planșeul din lemn de peste etaj cu plăci de OSB ignifugat de grosime 22 mm prinse de grinzile de lemn la fiecare 60 mm.

Intervenții asupra arhitecturii exterioare a clădirii:

- refacerea tencuielilor exterioare la aticele noi executate, tencuieli din mortar de var-ciment la forma tencuielilor existente;
- realizarea de tencuieli interioare la peretele nou de separație dintre corpurile de clădire cuplate;
- montarea de elemente parazăpadă la învelitoarea nouă; dispunerea unui nou sistem de colectare și evacuare a apei pluviale din tablă vopsită în câmp electrostatic la învelitoare (jgheaburi și burlane).

Intervenții asupra instalației electrice a clădirii:

- realizarea unui sistem de împământare la clădirea de birouri, sistem racordat la instalația electrică existentă în clădire și anexă.

Detaliile tehnice și constructive referitoare la cele menționate mai sus se găsesc în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexă la prezentul Caiet de sarcini.

Notă: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, Executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsurile de protecția muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării Contractului).
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică.
- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

Alte cerințe:

- Situațiile de lucrări, notele de renunțare, notificările cu privire la situațiile existente în șantier etc., pentru a putea fi luate în considerare trebuie să fie vizate de dirigințele de șantier prin grija Achizitorului. În cazul în care aceste documente impun calcularea unor termene:
 - dacă documentele sunt confirmate de dirigințele de șantier, data care va fi luată în considerare este data la care Achizitorul a primit documentul din partea Executantului;
 - dacă documentele nu sunt confirmate de către dirigințele de șantier, acestea nu vor produce efecte și nici nu vor întrerupe curgerea termenului.
- Serviciile prestate și lucrările executate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării Contractului.
- Toate materialele necesare realizării lucrărilor prezentate se vor pune la dispoziție de către Executant.
- Ofertantul/Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.
- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor și instalațiilor ce urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se aprobă sau respinge recepția.
- Ofertantul/Executantul garantează că va respecta, de asemenea, toate normele, normativele, STAS-urile de specialitate, prescripțiile tehnice și normele locale specifice lucrării, fie că sunt sau nu menționate expres de achizitor.
- Ofertantul/Executantul garantează că materialele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa și că acestea vor funcționa în condiții normale.
- Pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare, fără cheltuieli suplimentare din partea achizitorului.

3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții:

A. Termenul de prestare a serviciilor:

- **Termenul de prestare a serviciilor de proiectare**, de realizare a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/studiilor, autorizației de construire și obținerea acestora este de **maximum 60** (șaizeci) **zile calendaristice** de la semnarea Contractului de către ambele părți, cu excepția asistenței tehnice ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.
- Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.
- Rezultatul serviciilor de proiectare (care cuprind inclusiv autorizația de construire, mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor) se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.
- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția este semnat până la expirarea termenului de 60 zile calendaristice, menționat anterior.
- În termenul de prestare a serviciilor de proiectare prevăzut mai sus nu intră în calcul perioada de timp necesară pentru prestarea activității de verificare a documentațiilor tehnice de către verificatori atestați și experți tehnici, angajați direct de către autoritatea contractantă. Această perioadă se calculează ca fiind perioada de timp cuprinsă între data primirii de către Achizitorul a documentațiilor aferente proiectului supuse verificării tehnice din partea executantului și până la data transmiterii acordului scris către acesta cu privire la aceste documentații sau a solicitării de completare/remediere a erorilor identificate de verificatorul de proiect, în urma verificării.
- În cazul în care verificatorul de proiect/expertul tehnic, atestat, angajat de către Achizitor, observă neconcordanțe sau erori în cuprinsul documentațiilor aferente proiectului predat spre verificare sau constată că sunt incomplete, Executantul este obligat să remedieze erorile sau neconcordanțele semnalate/să facă toate completările necesare, iar perioadele de remediere intră în calculul termenului de prestare a serviciilor (de la data transmiterii notificării Achizitorului privind remedierea erorilor/neconcordanțelor și până la data primirii documentațiilor remediate).
- Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a tuturor rezultatelor serviciilor de proiectare, inclusiv a autorizației de construire și până la data transmiterii către executant a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor de proiectare sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.
- Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care Achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, Achizitorul are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Executantul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru Achizitor. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către executant (cuprinsă între data transmiterii notificării Achizitorului și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate, inclusiv a autorizației de construire) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor de proiectare.
- Proiectul elaborat sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Achizitorului în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de Achizitor sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini.
- În situația în care termenele legale pentru eliberarea avizelor și acordurilor, studiilor (dacă este cazul), autorizației de construire, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din

motive independente de Executant, perioadele respective de întârziere din partea autorităților nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului prevăzut în Contract. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Executantul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a îndeplinit toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile competente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate.

- Achizitorul, pe baza documentelor transmise de către Executant pe perioada derulării Contractului, va comunica Executantului termenul scadent estimat. Având în vedere faptul că scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioade care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de Sarcini, în cazul în care Executantul deține documente ce pot confirma perioade care nu se iau în calculul termenului, acesta are obligația de a le transmite către Achizitor cu 2 (doua) zile înainte de scadența comunicată, în vederea determinării cu exactitate a termenului de prestare asumat.
- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la derularea Contractului, în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării și maximum 5 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.
- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a Contractului/rezilierea, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- Achizitorul va transmite Executantului toate informațiile solicitate de către Executant, de care autoritatea dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului. În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- În cazul nerespectării termenului de 60 (șaizeci) de zile calendaristice alocat prestării serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor, acordurilor, studiilor necesare, Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea Contractului aferentă serviciilor de proiectare, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezolventa Contractul, Achizitorul având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

B. Termenul de execuție:

- **Termenul de execuție a lucrărilor** este de **maximum 90 (nouăzeci) zile calendaristice**, perioadă de timp care curge de la data primirii de către executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către Achizitor a notificării executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în Contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției.
- Perioada de timp care curge de la data Procesului - verbal de suspendare a recepției până la data primirii unei noi notificări a executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în Contract intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor.
- După emiterea Ordinului de începere a lucrărilor Achizitorul va preda amplasamentul, pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- Ordinul de începere nu va fi emis mai târziu de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data recepției rezultatului serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), cu excepția cazului în care Achizitorul nu finalizează achiziția de servicii de dirigenție de șantier în

scopul verificării calității lucrărilor executate, caz în care perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.

- Achizitorul va putea accepta solicitarea scrisă a Executantului de întrerupere a termenului de mai sus în situația în care aceasta este justificată prin situațiile de mai jos
 - a) existența condițiilor climaterice nefavorabile care nu permit începerea/continuarea execuției lucrărilor; sau
 - b) existența altui motiv de întârziere care nu se datorează culpei Executantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta.Eventuala acceptare a solicitării de întrerupere este condiționată de comunicarea situației cel târziu în ziua în care a intervenit/a fost constatată.
- În cazul nerespectării termenului de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice alocat execuției lucrărilor, Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea Contractului, aferentă execuției lucrărilor, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale, singura obligație a Achizitorului fiind aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare, recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului până la momentul rezilierii, având la baza situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de Achizitor.
- La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017 publicat în M.of. nr. 406/30.05.2017, cu modificările și completările în vigoare la data recepției, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și transmitând, totodată, toate documentele necesare Achizitorului în vederea convocării comisiei.
Nota: Comunicarea privind terminarea lucrărilor va fi însoțită de: referatele pe specialități întocmite de proiectant, ultima situație de lucrări și devizul general actualizat care va cuprinde inclusiv ultima situație de lucrări (pentru a putea determina valoarea, fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției). În cazul în care comunicarea privind terminarea lucrărilor nu este însoțită de documentele precizate anterior, perioada de timp care nu se va lua în calculul termenului de execuție curge de la data primirii tuturor documentelor menționate anterior, însoțite de o nouă comunicare.
- Împreună cu notificarea, Executantul are obligația de a transmite autorității contractante și Certificatul de performanță energetică a clădirii.
- Lucrările se vor executa conform Graficului din cadrul proiectului, care va deveni anexă la Contract.

3.3. Perioada de garanție a lucrărilor executate: Perioada de garanție a lucrărilor executate este de minimum **36** (treizecișase) **luni**, de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, respectiv de la data întocmirii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale și totodată să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.
- În perioada de garanție, Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.

- În perioada de garanție executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru Achizitor.
- Materialele înlocuite care fac parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.
- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a Contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea Achizitorului.
- În situația în care executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea acestora de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are față de Executant prin Contractul de achiziție publică. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- Conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările și completările în vigoare la data recepției, Executantul are obligația de a participa la recepția finală, care se face la expirarea perioadei de garanție, și de a remedia toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții, dacă acestea există.

3.4. Documentație:

- Executantul va preda Achizitorului rezultatele serviciilor de proiectare, care conțin documentele obținute de la instituțiile publice, necesare începerii lucrărilor (Avize, Acorduri, Notificări, Clasări ale notificărilor, Certificat de urbanism, Autorizația de construire, alte documente, după caz).

Documentațiile vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați, angajați de către ANCOM (Achizitor) și expertul tehnic care a întocmit expertiza tehnică.

- Documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 3 (trei) exemplare pe suport CD /DVD sau Stick Memorie (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

3.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: este sediul ANCOM, str. Delea Nouă, nr. 2, sectorul 3, București, cod poștal 030925.

3.6. Locul de execuție a lucrărilor de construcții: județul Mehedinți, municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A.

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acestuia cu solicitările autorității contractante.

Ofertantul are obligația de a studia Caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

Depunerea ofertei și studierea aprofundată a tuturor documentelor aferente este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1(una) zi lucrătoare înainte, la telefon +4 0372 84 5682, persoană de contact Alexandru BOCIU.

4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare care conțin inclusiv obținerea avizelor, acordurilor (după caz), studiilor, autorizațiilor de construire, etc., precum și asistența tehnică oferită de către proiectant:

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru personal de specialitate, atestat tehnico-profesional care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin din H.G. nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte dispoziții legale în vigoare aferente serviciilor de proiectare.

B. pentru realizarea lucrărilor:

a) Memoriul tehnic;

Memoriul tehnic privind execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice trebuie să demonstreze conformitatea Propunerii tehnice din ofertă cu cerințele de execuție a lucrărilor de construcții solicitate în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexată prezentului Caiet de sarcini.

Structura memoriului tehnic va cuprinde cel puțin următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor);
- Personalul responsabil cu execuția lucrărilor;
- Resurse necesare pentru execuția lucrărilor;
- Enumerarea documentațiilor/documentelor utilizate pentru execuția lucrărilor (documentații tehnice, documentele emise în timpul execuției lucrărilor, acte normative aplicabile în vigoare);
- Mijloacele de verificare și control a execuției lucrărilor;
- Descrierea recepțiilor pe faze de execuție, dacă este cazul;
- Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare

b) Programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării Contractului;

Programul calității propus pentru execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice va cuprinde cel puțin următoarele:

- descrierea sistemului calității aplicat la execuția lucrărilor;
- listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a categoriilor de lucrări;
- planul de control al calității, verificărilor și încercărilor (P.C.C.V.I.).

c) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii

prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.

- d) Totodată, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un **grafic de tip GANTT** pentru proiectare (inclusiv obținere a avizelor, acordurilor, studiilor (după caz) și autorizației de construire), asistența tehnică și execuție lucrări (cu descrierea pe scurt a activităților principale), arătând ordinea și durata în care își propune să realizeze serviciile și lucrările. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică pe etape.

Notă: Depășirea termenului total maximal solicitat de 60 (șaizeci) zile calendaristice pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare solicitate a fi prestate (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Depășirea termenului total de 90 (nouăzeci) zile calendaristice pentru execuția lucrărilor, rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Lucrările oferite cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție: „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împănământare la imobilul OJ Mehedinți”, în cadrul Direcției Regionale Timiș, și vor fi executate în baza autorizației de construire obținută de către Executant, în conformitate cu Proiectul Tehnic și cu Detaliile de Execuție elaborate de Executant și verificate de personal autorizat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

4.2. Propunerea financiară:

În propunerea financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare proiectării și execuției lucrărilor; aceasta va fi exprimată în lei, cu și fără TVA, și fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor:

- a) valoarea totală a serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea avizelor, acordurilor, studiilor, autorizației de construire etc., precum și asistența tehnică oferită de către proiectant, exprimată în lei, fără TVA;
- b) defalcarea valorii serviciilor pentru:
 - servicii de proiectare aferente elaborării Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție și servicii aferente pentru obținerea în numele și pe seama Achizitorului, a avizelor, acordurilor, studiilor (dacă este cazul) și a autorizației de construire, precum și a oricărei documentații care este necesară pentru obținerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, inclusiv contravaloarea taxelor pentru aceste avize/acorduri;
 - servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
 - servicii de elaborarea certificatului de performanță energetică;

B. pentru realizarea lucrărilor: valoarea totală a lucrărilor.

5. NOTE:

- Conform art. 476, litera f) din Codul Fiscal/2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare menționăm faptul că ANCOM (Achizitorul) este **scutită**

ca instituție publică de la plata taxelor în vederea obținerii autorizației de construire/certificatului de urbanism.

- Totodată, în calitatea sa de autoritate publică, ANCOM (Achizitorul) este **scutită** de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16/ 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
- Contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, a acordurilor, a studiilor, a autorizațiilor și a tuturor documentațiilor necesare autorizării și execuției lucrărilor, va fi achitată de către executant, fiind inclusă în suma prevăzută pentru prestarea serviciilor de proiectare și asistența tehnică.
- Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară.
- Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

*** Dispoziția de șantier trebuie verificată de către un verficator de proiecte atestat în condițiile legii, angajat de către autoritatea contractanta, în măsura în care se modifică elemente ale proiectului avizate de către verficatori de proiecte.**

Modalitatea de plată:

- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare prin care se admite recepția.
- Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către **Achizitor**.
- În baza situațiilor de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de **Achizitor**, vor fi emise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor, conform reglementărilor ce vor fi făcute în Contractul de lucrări.

Mod de derulare

Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate executantului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

6. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut

7. RECEPȚIA:

La recepția serviciilor de proiectare se verifică:

- proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare;

- devizul general și devizele pe obiect;
- autorizația de construire.

Serviciile de asistență tehnică se vor recepționa în aceeași zi în care se încheie procesul verbal prin care se admite recepția la terminarea lucrărilor.

La recepția lucrărilor se verifică cel puțin:

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformate, zgâriate, deteriorate;
- Modul de asamblare a elementelor de construcție;
- Funcționarea accesoriilor (dacă este cazul).

Comisia de recepție va constata stadiul îndeplinirii Contractului conform proiectului recepționat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a suspenda/respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii cărții tehnice a construcției.

La data încheierii Procesului-verbal la terminarea lucrărilor Executantul va preda Achizitorului certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările și completările în vigoare la data recepției.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 10 475 din 2406 2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 495 din 2406 2023

În scopul: realizare lucrări de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împănântare la imobilul Oficiului Județean Mehedinți din cadrul ANCOM

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII** prin Președinte Vlad Ștefan Stoica

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI** municipiul/orașul/comuna **BUCUREȘTI** satul, sectorul **3**, cod poștal..030925....str. **DELEA NOUĂ** nr. 2 bl. Sc. et. -, ap. , telefon/fax 0372 845 400 e-mail ., înregistrată la nr. 10 475 din 17.03.2023

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ...**MEHEDINȚI** .., municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul, sectorulcod poștal , str. **SOVEJA** nr. 59 A bl. sc. ., et. ., ap. ,

sau identificat prin ³⁾ **carte funciară 50031 nr. cadastral 50031**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.....

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010..**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este intabulat cu drept de proprietate cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin convenție, cota de 1/1, în favoarea **STATULUI ROMÂN**, fiind intabulat cu drept de **ADMINISTRARE** în favoarea: **AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII** , conform **carte funciară 50031 nr. cadastral 50031**.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are funcțiunea actuală de teren curți construcții, fiind ocupat cu spații administrative, anexe cu destinația garaj și bucătărie de vară.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

***Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016**

3. REGIMUL TEHNIC:

Realizare lucrări de reabilitare și refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la clădirile notate cu C 1 și C2 (intervenții propuse: demontare acoperiș tip șarpantă existent, demolarea aticelor din zidărie existente, desființarea parțială a unor pereți existență, reconstruire atice din zidărie BCA, realizarea unui zid despărțitor pentru compartimentare pod; realizarea unei noi șarpante u forma și dimensiunile inițiale, montarea unei învelitori din țiglă ceramică; desfcerea podinei de peste planșeu etajului 1, consolidarea planșeului de peste etaj, tratarea cu soluții ignifuge a elementelor din lemn, dispunerea de vată minerală între grinzile planșeului de peste etaj, refacerea tencuielilor exterioare la aticele noi, tencuieli cu mortar de var – ciment, realizarea de tencuieli interioare, dispunerea unui nou sistem de colectare și evacuare a apei pluviale, realizarea unui sistem de împământare la clădirea de birouri, sistem racordat la instalația electrică existentă în clădire și anexă).

Echiparea cu utilități, se va realiza de la rețelele existente în zonă. Volumetria și expresivitatea arhitecturală vor fi adecvate funcțiunii și zonei de amplasare.

Terenul cu nr. cadastral 50031 este situat în UTR 5 care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, anexe gospodaresti, constructii pentru activități nepoluante, conform PUG aprobat prin HCL 219/2010

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,6 în zona rezidențială
= max. 5,0 în zona LM

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alee pietonale, suprafețe plantate între blocuri.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

- conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.
- amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.
- între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,0 m - conform Codului civil.
- se vor autoriza construcții numai cu avizul geotehnicianului - zona str. Gheorghe Anghel, pe fostul ogaș, unde sunt multe umpluturi
- se recomandă o altimetrie de minim (S) +P+M și maxim P+2, Lm.

Conform HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și art. 3 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii art. 3

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul -cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

Obținerea autorizației de construire pentru obiectivul: Realizare lucrări de reabilitare și refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la clădirile notate cu C 1 și C2

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

canalizare

gaze naturale

telefonizare

Perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

transport urban

sistemul de iluminat public

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

SC Brantner Servicii Ecologice SA

Certificat de atestare fiscală (Direcția de Impozite și Taxe Locale)

Acord autenticat vecin Vest

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate"

studiu geotehnic studiu însoțire.

studiu privind sisteme alternative de eficiență ridicată energetică

Audit energetic

expertiză tehnică privind cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban existent

Aviz tehnic racordare alimentare cu energie electrică

Aviz tehnic racordare canalizare

Aviz tehnic racordare gaz

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,

MARIUS VASILE SCRECIU

Secretar General al Municipiului,

MIRELA PĂSAT

Întocmit

Chircu Romulus

Arhitect-șef*****)

ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de **17 Lei** conform Chitanței nr **2850** din **24.04.2023**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

*S.C. H.C. & D. Construct S.R.L.Timisoara
, str. Arh.Ion Mincu, nr.16, bl.b100,
sc.C, ap.10, tel / fax 0356007149
Proiectul nr. 702 / 2018*

FOAIE DE CAPAT

Proiect nr.702 / 2018 S.C. H.C.& D. Construct S.R.L. Timisoara
/ oct. 2018 / D.A.L.I.

1. Denumirea proiectului : realizare lucrari de refacere acoperis si pereti despartitori pod, montare instalatie impamantare
2. Nume beneficiar : Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii
3. Amplasament : Mun. Drobeta Turnu Severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
4. Proiectant general : S.C. H.C.& D. Construct S.R.L. Timisoara,
Str. Arh.Ion Mincu, nr.16, bl.B100, sc.C, ap.10,
Timisoara
Proiect nr.702 / 2018
5. Proiectant de specialitate : S.C. H.C.& D. Construct S.R.L. Timisoara,
Str. Arh.Ion Mincu, nr.16, bl.B100, sc.C, ap.10,
Timisoara
Proiect 702 / 2018
6. Data predarii proiectului : decembrie 2018



S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. Timisoara
str. Arh.Ion Mincu, nr.16, bl.B100,
sc.C, ap.10, tel./fax 0356007149
Proiect nr. 702 / 2018

BORDEROU GENERAL

A. Piese scrise :

1. Foaie de capat
2. Borderou general – piese scrise si desenate
3. Lista semnaturi
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Certificat de urbanism
6. Extras C.F.
7. Deviz estimativ de lucrari
8. Expertiza tehnica
9. Aviz Protectia Mediului
10. Aviz energie electrica

B. Piese desenate :

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Plan de incadrare | 1:5000 |
| 2. Plan de situatie existent/propus | 1:500 |
| 3. Plan parter existent/propus | 1:50 |
| 4. Plan etajexistent/propus | 1:50 |
| 5. Plan pod existent | 1:50 |
| 6. Plan pod propus | 1:50 |
| 7. Plan invelitoare existent | 1:50 |
| 8. Plan invelitoare propus | 1:50 |
| 9. Sectiune A-A existent/interventii | 1:50 |
| 10. Sectiune A-A propus | 1:50 |
| 11. Fatada principlala existenta | 1:50 |
| 12. Fatada principala propus | 1:50 |
| 13. Fatada lateral dreapta existenta | 1:50 |
| 14. Fatada lateral dreapta propusa | 1:50 |
| 15. Fatada posterioara existent | 1:50 |

16. Fatada posterioara propusa	1:50
01R Plan centuri peste pod propus	1:50
02R Plan sarpanta propus	1:50
01Ie Plan instalatie de legare la pamant	1:50

INTOCMIT

S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. Timisoara
str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl.B100,
sc.C, ap.10, tel/fax 0356007149
Proiect nr. 702 / 2018

LISTA CU SEMNATURI

ARHITECTURA :

REZISTENTA :

INSTALATII EL. :

ROMANIA

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Denumire proiect: | Realizare lucrari de refacere acoperis si pereti despartitori pod, montare instalatie impamantare la imobil Oficiu Judetean Mehedinti – Mun. Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, nr. CF 50031 |
| 2. Ordonator de credite principal: | Autoritatea Nationala Pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii |
| 3. Ordonator de credite secundar: | Autoritatea Nationala Pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii |
| 4. Beneficiar: | Autoritatea Nationala Pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii |
| 5. Elaboratorul studiului: | S.C. H.C.& D. CONSTRUCT S.R.L.
Timisoara, Str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl. 100, sc. C, ap. 10 jud. Timis. |
| 6. Numar proiect: | 702 / 2018 |
| 7. Faza: | D.A.L.I. |

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.



2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile / optiunile tehnico – economice identificate si propuse spre analiza

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Autoritatea Nationala Pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii este o institutie aflata sub controlul Parlamentului Romaniei care are rolul de a reglementa si supraveghea domeniul comunicarii electronice si a serviciilor postale, infiintata prin legea nr. 113/2010 si OUG 22/2009.

ANCOM protejeaza interesele utilizatorilor de comunicatii din Romania, urmareste ca toti locuitorii Romaniei sa beneficieze de servicii de comunicatii de calitate, la preturi corecte, iar operatorii de servicii in domeniul comunicatiilor sa se dezvolte prin inovatie. ANCOM este o autoritate publica independenta a statului roman, aflata sub controlul parlamentului.

ANCOM este o institutie de tip European, infiintata ca urmare a transpunerii normelor europene in legislatia nationala, ceea ce ii permite sa se armonizeze perfect cu functionarea structurilor Uniunii Europene si sa conlucreze eficient cu institutiile din spatial comunitar.

Investitia:
Amplasament:
Beneficiar:
Proiect nr.:
Faza:

Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti
Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti
ANCOM
702/2018
D.A.L.I.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficienetelor

Autoritatea Nationala Pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii este organizata pe un sediu central la Bucuresti si patru directii regionale Bucuresti, Iasi, Cluj Napoca si Timisoara. Totodata la nivelul fiecarui municipiu resedinta de judet exista cate un birou al ANCOM.

Directia Regionala Timisoara are in subordine si oficiul judetean Mehedinti, avand responsabilitate in domeniul asigurarii masurilor administrative, materiale si financiare in functionarea acestui birou. In acest context Directia Regionala Timisoara este obligata sa asigure conditii normale si propice pentru desfasurarea activitatii angajatilor in sediul institutiei. Pe aceasta linie Directia Regionala Timisoara se ocupa intens de intretinerea si functionalitatea cladirii in care isi desfasoara activitatea personalul din cadrul acestui birou.

La momentul respectiv sediul Oficiului Judetean ANCOM Mehedinti prezinta unele disfunctionalitati, acestea fiind : inexistenta unei compartimentari la nivelul podului care sa asigure securitatea cladirii (cladirea biroului este cuplata cu o locuinta, aspect care conduce la existenta comuna a podului); inexistenta unui sistem de impamantare care sa asigure protectia cladirii si implicit dotarilor din interior la descarcarile electrice accidentale; integritatea acoperisului tip sarpanta.

In contextul celor prezentate mai sus este necesara a se realiza interventii la cladire care sa conduca la rezolvarea problemelor neconforme precizate anterior.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin realizarea investitiei publice privind refacerea acoperisului tip sarpanta, realizarea peretelui de compartimentare in pod pentru impartirea podului intre cele doua cladiri precum si asigurarea unui sistem de protectie la descarcari electrice accidentale (impamantare) se asigura conditii de functionare normale ale sediului din Mun. Drobeta Turnu Severin.

Aceasta cladire trebuie sa functioneze in conditii normale fara a fi supusa presiunilor de nesiguranta venite din orice imprejurare.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE:

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul acestui studiu este situat in zona centrala a Mun. Drobeta Turnu Severin, pe strada Soveja, nr.59 A. Amplasamentul este disupus in zona relativ centrala a localitatii, accesul la el fiind facil. Strada Soveja este o strada modernizata cu structura rutiera moderna din mixtura asfaltica.

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

Terenul in cauza are suprafata de 254 mp avand o forma relativ dreptunghiulara cu un front stradal de 9,62m si o adancime maxima de 29,82m. Terenul este plan fara pericolul de inundatii si alunecari, terenul fiind situat in intravilanul localitatii. Pe teren se gasesc doua corpuri de cladiri, un corp de cladire in regim S+P+1E si o alta cladire in regim P. Cladirea in regim de inaltime S+P+E este cuplata cu cladirea invecinata avand aceiasi conformatie si acelasi regim de inaltime, in cladirea in cauza se afla birourile Oficiului Judetean ANCOM Mehedinti. Cladirea in regim P are destinatie de garaj si centrala termica, ea fiind o constructie anexa. Cladirea de birouri are suprafata construita de 73,31mp iar cea anexa de 31,59mp. Suprafata desfasurata a cladirii de birouri este de 146,11mp. Dimensiunile acesteia sunt 4,50x15,72m cu o inaltime maxima la coama de 8,07m.

Cladirea de birouri este dispusa pe directia sud-nord avand perete comun cu locuinta cuplata. Interventiile propuse vor fi realizate asupra cladirii de birouri.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si / sau cai de acces posibile

Amplasamentul in cauza se invecineaza la est, vest si nord cu locuinte individuale. La sud amplasamentul are acces direct la str. Soveja.

Accesul pe amplasament se realizeaza direct din str. Soveja, atat pentru pietoni cat si pentru autovehicule. Obiectivul fiind dotat cu o poarta de acces pietonal de 1,00m si o poarta de acces auto de 2,75m

Regimul de inaltime al cladirilor din zona este maxim P+1E+M.

c) datele seismice si climatice

Mun. Drobeta Turnu Severin este așezat în partea vestică a Olteniei, coordonatele sale fiind 22° 33' longitudine estică și 44° 38' latitudine nordică. Orașul este situat pe malul stâng al Dunării, la ieșirea fluviului din defileu, în depresiunea subcarpatică a Topolnicei, pe drumul european E70, la 220 km sud-est de Timișoara, 113 km vest de Craiova și 353 km vest de București. Altitudinea este de 104 metri la punctul cel mai înalt, iar punctul cel mai de jos se află situat lângă gară, unde altitudinea este de 48,75 metri față de nivelul mării.

Drobeta-Turnu-Severin este așezat în Depresiunea Severinului și este înconjurat de următoarele dealuri: Dealul Vărănic (403 m.) - în Vest-Nord-Vest, Dealul Colibași - în Nord, Dealul Balota (368 m.) - în Est și Dealul Stârmina (217 m.) - în Sud.

Din punct de vedere etnic Drobeta Turnu Severin are conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Drobeta-Turnu Severin se ridică la 92.617 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră

Investitia:	Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

104.557 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români 91,35% pentru 7,74% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (90,79%). Pentru 7,77% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională. Drobeta Turnu Severin este situat într-o zonă cu accelerația terenului din punct de vedere seismic la **ag=0,15** și o perioadă de colt **Tc=0,7s**.

Drobeta Turnu Severin este poziționată în zona cu macrozonare seismică 6. În Drobeta Turnu Severin cutremurile nu au avut o prezentă notabilă, acestea pot să apară doar la suprafață și cu intensitate seismică redusă.

Adâncimea maximă de îngheț este la 80cm față de cota terenului natural. Nivelul panzei freatice este în general sub 2.00m.

În Drobeta Turnu Severin clima este temperat-continentală cu influențe submediteraneene, cu veri însorite și ierni blande, care oferă condiții pentru dezvoltarea unor vegetații specifice. Printre acestea amintim: migdalul, smochinul, liliacul, teiul și castanul sau arborii exotici: magnolia, nucul caucazian, Ginkgo biloba - cea mai veche specie de pe glob. Precipitațiile cele mai bogate se consemnează ca fiind în luna iunie.

d) studii de teren :

i) studiu geotehnic

Pentru acest obiectiv de investiție nu s-a întocmit studiu geotehnic intervențiile asupra clădirii de birouri nu influențează considerabil starea clădirii. Nu este necesar studiu geotehnic.

ii) ridicare topografică

Ridicarea topografică nu este realizată nefiind necesară.

iii) expertiza tehnică

La documentația în cauză s-a realizat expertiza tehnică nr. 48/2018 întocmită de Prof. Dr. ing. , anexată la DALI și prin care se prevăd următoarele măsuri de consolidare și reabilitare :

- desfacere șarpantă existentă cu învelitoare din țiglă ceramică între axele A-B și 1-5;
- desfacere zidărie din cărămidă de la aticele existente;
- realizare zidărie nouă în pod, la nivel de atice și perete despărțitor la pod în axul B. Zidăria nouă din pod va fi din BCA cu grosimea de 25cm fiind consolidată la partea superioară de o centură din beton armat cu dimensiunile în secțiune de 25x25cm. Centura de beton armat va fi armată cu bare din PC52 și OB37, betonul fiind C20/25;

Investiția:	Lucrări de intervenții (instalatie de împănțare, refacere acoperis și despărțitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

- realizarea acoperisului sarpanta nou avand aceiasi forma cuplandu-se identic cu acoperisul de pe zona casei cuplate;
- igienizare pod;
- desfacerea podinei existent, din scandura, de peste planseul de la etaj;
- investigare grinzi din lemn existente la planseul de peste etaj;
- consolidarea grinzilor din lemn de la planseul de peste etaj, grinzi care prezinta crapaturi, fisuri sau care sunt afectate de putregai;
- dispunerea (completarea) unei termoizolatii din vata minerala intre grinzile de la planseul de peste etaj, cu grosime egala cu inaltimea grinzilor;
- refacerea podinei peste planseul de peste etaj cu placi din OSB ignifugat de grosime 22mm prins de grinzile de lemn la fiecare 60mm;
- structura acoperisului nou si a consolidarilor de la planseul de peste etaj va fi din lemn de brad ecarisat, tratat aseptice si ignifugat. Structura sarpantei noi va fi ancorata in centurile de beton armat realizate nou;
- montarea de invelitoare noua la acoperisul nou, invelitoare din tigla ceramica cu sistem de parazapezi metalici;
- montarea unui sistem nou de jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic;
- realizarea de tencuieli exterioare noi pe zona de zidarie nou realizata in pod;
- refacerea termosistemului exterior la zona afectata de interventie.

iiii) auditul energetic

Acesta nu a facut obiectului respectivului contract.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

Cladirea in cauza este racordata la utilitatile localitatii, respectiv retea de apa si canalizare, retea de energie electrica, retea de distributie gaze naturale si retea de telecomunicatii.

Interventia asupra cladirii nu influenteaza sau modifica nici un racord existent, acestea ramanand in continuare.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali inclusiv la schimbari climatice ce pot afecta investitia

Nr. Crt.	Identificarea vulnerabilitatilor	Cuantificarea si probabilitatea aparitiei vulnerabilitatilor	Tratarea, eliminarea vulnerabilitatilor
	<i>Vulnerabilitati cauzate de factori de risc antropici</i>		

Investitia:

Amplasament:

Beneficiar:

Proiect nr.:

Faza:

Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti

Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti

ANCOM

702/2018

D.A.L.I.

1.1.	Riscul vandalizarii	Estimam valoarea pagubelor (distrugere si sustragere) la aproximativ 1% din valoarea de inventar a constructiei Risc scazut	Existenta unui sistem de securitate acces si sistem de alarma
1.2.	Riscul consumurilor crescute de energie	Cladirea existenta are consumuri energetice insemnate in special pe linia asigurarii incalzirii constructiei Risc moderat	Existenta contorizarii consumurilor si posibilitatea, in viitor, de anvelopare a cladirii
2.	<i>Vulnerabilitati cauzate de factori de risc naturali</i>		
2.1.	Riscul alunecarilor de teren	Terenul este plan si fara riscuri de alunecari Risc scazut	Nu este cazul
2.2.	Schimbari climatice	Avand in vedere schimbarile climatice din ultimii ani, estimam un risc moderat	Sensibilitatea acoperisului la vant - se va lua masura ancorarii structurii acestuia in structura cladirii si prinderea fiecarei tige cu surub pentru lemn
2.3.	Activitatea seismica	Datorita istoricului activitatii seismice din zona, estimam un risc redus	Realizarea interventiilor structurale la cladire numai in baza unui proiect tehnic

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic

Investitia: Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti
Amplasament: Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti
Beneficiar: ANCOM
Proiect nr.: 702/2018
Faza: D.A.L.I.

a) natura proprietatii sau titlu asupra constructiei existente, inclusiv servitutii si drept de premtiune

Obiectivul supus studiului in cauza este intabulat in Cartea Funciara cu nr. 50031 avand nr. cad 50031 acesta este in proprietatea privata a ANCOM fiind liber de sarcini. Pe amplasamentul respectiv nu exista drept de servitutii sau drept de premtiune catre terti. Terenul aferent cladirii este situat in intravilanul localitatii.

b) destinatia constructiei existente

Cladirea in cauza are destinatia actuala de cladire pentru birouri si terenul este trecut in intravilanul localitatii. Conform datelor din PUG-ul localitatii amplasamentul este cuprins in UTR 5 care prevede locuinte cu functiuni complementare, anexe gospodaresti si constructii pentru activitati nepoluante.

In extrasul de Carte Funciara nr. 50031 este trecuta casa cu beci, parter cu 3 camere, baie si casa scarii si etaj cu 3 camere, hol, casa scarii si terasa.

c) includerea constructiilor existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz

- nu este cazul

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz

- nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice si parametrii specifice

a) categoria si clasa de importanta

In conformitate cu HG 766/1997 categoria de importanta va fi C iar clasa de importanta va fi 3 – cladiri de birouri.

b) cod in lista monumentelor istorice, dupa caz

- nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de cladire

Cladirea a fost construita la inceputul anilor 1980, iar anexa la sfarsitul anilor '80.

d) suprafata construita

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

73,31mp

e) suprafata construita desfasurata

146,11mp

f) valoarea de inventar a constructiei

g) alti parametrii, in functie de specificul si natura constructiei existente

regim de inaltime S+P+1E.

Structura de rezistenta a cladirii este urmatoarea:

- infrastructura realizata din fundatii directe si continuu sub peretii portanti alcatuite din talpi de fundatie din beton armat, elevatii din beton armat. Subsolutul are diafragme din beton armat;
- peste subsol este o placa din beton armat;
- suprastructura este alcatuita din pereti de zidarie in conlucrare cu grinzi, centuri, buiandrugi si placa (peste parter) din beton armat;
- planseul peste etaj este din lemn cu termoizolatie din vata minerala;
- acoperisul este tip sarpana cu structura din lemn si invelitoare din tigla ceramica;
- in pod sunt atice din zidarie de caramida.

Structura functionala a cladirii existente (birouri) este urmatoarea:

parter

- Hol cu S=19,48mp;
- Birou inspectori cu S=17,21mp;
- Hol acces cu casa scarii S=7,59mp;
- Bucatarie cu S=5,87mp;
- Baie cu S=3,23mp;
- Acces subsol cu S=1,36mp;

etaj

- Birou cu S=17,21mp;
- Dormitor cu S=13,95mp;
- Hol cu S=12,36mp;
- Baie cu S=6,13mp;
- Casa scarii cu S=8,19mp.

- POT existent = 41,29%;

- CUT existent = 0,70;

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

- inaltimea la coama 8,07m;
- inaltime la cornisa 5,65m.

3.4. Analiza starii constructiei

Cladirea se prezinta intr-o stare buna din punct de vedere structural si functionala din punct de vedere al exploatarei.

Problemele structurale ale cladirii sunt :

- invelitoarea nu prezinta etanseitatea dorita, unele tigle fiind dislocate si unele coame desprinse;
- structura de rezistenta a sarpantei neconforma, existenta unor sageți mari la elementele structurale, prinderi imperfecte si degradari la sistemul de sipci;
- degradari la aticele din pod, desprinderi de caramizi, rosturi cu mortar macinat, caramizi fisurate;
- inexistenta unui perete de compartimentare dintre cele doua cladiri cuplate;
- inexistenta unui sistem de protectie la descarcarile electrice accidentale.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile

Cladirea are o stare tehnica relativ buna din punct de vedere structural, existenta ei nu este periclitata sau sa prezinte nesiguranta in exploatare. Cu interventii relativ reduse cladirea poate fi considerata o cladire corespunzatoare structural si pentru exploatare.

Cladirea trebuie adaptata noilor cerinte de exigente in exploatare in principiu de partea de arhitectura si instalatii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore

- nu este cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE :

a) clasa de risc seismic (pe baza Evaluarii calitative R1 si R2)

clasa Rs III – corespunzand constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarea elementelor nestructurale pot fi importante.

b) prezentarea a minim doua solutii de interventie

Solutia 1

Investitia:	Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

Interventii asupra structurii de rezistenta – acoperis: demolarea acoperisului tip sarpanta existent pe intreaga zona a cladirii in cauza; demolarea aticelor din zidarie existente in pod; demolarea peretelui de zidarie partial existent in axul B; refacerea aticelor existente cu atice noi din zidarie de BCA cu grosimea de 25cm, aticele se vor realiza cu aceiasi lungime cu aticele existente inainte de demolare; realizarea unui perete din zidarie de BCA de grosime 25 cm in intregul ax B care sa asigure compartimentare podului celor doua corpuri de cladire cuplate; realizarea de centuri din beton armat cu sectiunile de 25x25cm peste peretii de zidarie din BCA executati in pod (atice si perete de separatie); realizarea unei noi sarpante cu forma si dimensiunile celei initiale si racordarea acesteia la sarpanta existenta pe corpul de cladire cuplat; montarea unei invelitori din tigla ceramica la sarpanta nou realizata, invelitoare care va respecta dimensiunile si pantele sarpantei initiale (sarpanta va avea structura de rezistenta din elemente de lemn de brad ecarisat); tratarea elementelor din lemn ale sarpantei cu solutii ignifugante si aseptice.

Interventii asupra structurii de rezistenta – planseu peste etaj: desfacerea podinei de peste planseul etajului 1, podina din scandura; verificarea starii grinzilor de lemn de la planseul de peste etaj; consolidarea planseului de peste etaj prin inlocuirea sau dublarea grinzilor afectate de crapaturi sau putregai; tratarea cu solutii ignifugante si aseptice a elementelor de lemn introduse in planseul peste etaj; dispunerea de vata minerala intre grinzile planseului de peste etaj, vata egala ca grosime cu grosimea grinzilor din lemn; refacerea podinei peste planseul din lemn de peste etaj cu placi de OSB ignifugat de grosime 22mm prinse de grinzile de lemn la fiecare 60mm.

Interventii asupra arhitecturii exterioare a cladirii: refacerea tencuielilor exterioare la aticele noi executate, tencuieli din mortar de var ciment la forma tencuielilor existente; realizarea de tencuieli interioare la peretele nou de separatie dintre corpurile de cladire cuplate; montarea de elemente parazapada la invelitoarea noua; dispunerea unui nou sistem de colectare si evacuare a apei pluviale din tabla vopsita in camp electrostatic la invelitoare (jgheaburi si burlane).

Interventii asupra instalatiei electrice a cladirii: realizarea unui sistem de impamantare la cladirea de birouri, sistem racordat la instalatia electrica existenta in cladire si anexa.

Solutia 2

Interventii asupra structurii de rezistenta – acoperis: demolarea acoperisului tip sarpanta existent pe intreaga zona a cladirii in cauza; demolarea aticelor din zidarie existente in pod; demolarea peretelui de zidarie partial existent in axul B; refacerea aticelor

Investitia:	Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

existente cu atice noi din structura de lemn, izolatie din vata minerala si inchidere din placi de bentonip; aticele se vor realiza cu aceiasi lungime cu aticele existente inainte de demolare; realizarea unui perete din lemn cu izolatie din vata minerala si inchidere din panouri de bentonip in intregul ax B care sa asigure compartimentare podului celor doua corpuri de cladire cuplate; realizarea unei noi sarpante cu forma si dimensiunile celei initiale si racordarea acesteia la sarpanta existenta pe corpul de cladire cuplat; montarea unei invelitori din tigla metalica tip LINDAB la sarpanta nou realizata, invelitoare care va respecta dimensiunile si pantele sarpantei initiale (sarpanta va avea structura de rezistenta din elemente de lemn de brad ecarisat); tratarea elementelor din lemn ale sarpantei cu solutii ignifugante si aseptice.

Interventii asupra structurii de rezistenta – planseu peste etaj: desfacerea podinei de peste planseul etajului 1, podina din scandura; verificarea starii grinzilor de lemn de la planseul de peste etaj; consolidarea planseului de peste etaj prin inlocuirea sau dublarea grinzilor afectate de crapaturi sau putregai; tratarea cu solutii ignifugante si aseptice a elementelor de lemn introduse in planseul peste etaj; dispunerea de placi de polistiren expandat EPS 80 intre grinzile planseului de peste etaj, vata egala ca grosime cu grosimea grinzilor din lemn; refacerea podinei peste planseul din lemn de peste etaj cu scandura de grosime 24mm prinse de grinzile de lemn.

Interventii asupra arhitecturii exterioare a cladirii: refacerea finisajului exterior peste inchiderea aticelor noi executate, la forma finisajelor existente; montarea de elemente parazapada la invelitoarea noua; dispunerea unui nou sistem de colectare si evacuare a apei pluviale din tabla vopsita in camp electrostatic la invelitoare (jgheaburi si burlane).

Interventii asupra instalatiei electrice a cladirii: realizarea unui sistem de impamantare la cladirea de birouri, sistem racordat la instalatia electrica existenta in cladire si anexa.

c) solutiile tehnice si masurile propuse de expertul tehnic spre a fi dezvoltate in cadrul DALI

In baza raportului de expertiza tehnica nr. 48/2018 intocmit de expert tehnic ing. se propun ca masuri de interventie urmatoarele:

- A.1 desfacere jgheaburilor si burlanelor existente la sarpanta cladirii;
- A.2 desfacerea invelitorii din tigla ceramica existenta la corpul de cladire in cauza;
- A.3 desfacerea structurii din lemn a sarpantei existente la corpul de cladire in cauza;

Investitia:

Amplasament:

Beneficiar:

Proiect nr.:

Faza:

Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti

Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti

ANCOM

702/2018

D.A.L.I.

- A.4 demolarea aticelor din zidarie existente in axele A, 1-5, pana la centura din beton armat existenta peste etaj;
- A.5 demolarea peretelui de compartimentare partial existent in axul B, perete care separa partial podul cladirilor cuplate;
- A.6 desfacerea tamplariei existente in pod;
- A.7 realizarea unor atice noi din zidarie de BCA cu grosime de 25cm avand pozitia si lungimile aticelor vechi;
- A.8 realizarea unui perete de separatie intre podurile cladirilor cuplate, din zidarie de BCA cu grosimea de 25cm pe lungimea intregului ax B;
- A.9 realizarea unei centuri din beton armat continua peste zidaria din BCA nou executata in pod (atice si perete de separatie). Centurile vor fi din beton clasa C16/20;
- A.10 realizarea unei sarpante noi din lemn de brad ecarisat cu forma si dimensiunile vechii sarpante, racordata la sarpanta de la corpul vecin;
- A.11 igienizare pod;
- A.12 desfacerea podinei existent, din scandura, de peste planseul de la etaj;
- A.13 investigare grinzi din lemn existente la planseul de peste etaj;
- A.14 consolidarea grinzilor din lemn de la planseul de peste etaj, grinzi care prezinta crapaturi, fisuri sau care sunt afectate de putregai;
- A.15 dispunerea (completarea) unei termoizolatii din vata minerala sau polistiren EPS 120 intre grinzile de la planseul de peste etaj, aceasta va fi egala cu grosimea grinzilor;
- A.16 refacerea podinei peste planseul de peste etaj cu placi din OSB ignifugat de grosime 22mm prins de grinzile de lemn la fiecare 60cm;
- A.17 montarea de invelitoare noua la sarpanta, invelitoare din tigla ceramica care va fi prinsa individual cu surub metalic pentru lemn in structura sarpantei;
- A.18 montarea de parazapezi la invelitoare noua;
- A.19 montarea la coperisul noua a unui sistem de jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic;
- A.20 refacerea tencuielilor exterioare la aticele noi;
- A.21 refacere termosistem la exteriorul cladirii pe zonele de interventie.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si exigentelor de calitate

Pentru a aduce cladire intr-un stadiu de siguranta si exploatare adecvata cerintelor aflate in vigoare se recomanda adoptarea **solutiei 1**. Prin implementarea acestui scenariu sa ating toate masurile recomandate de expertul tehnic. In contextul interventiilor ce se vor

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	<i>Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti</i>
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

realiza structura functionala a cladirii propuse va ramane aceiasi. Aceasta solutie este recomandata intrucat masurile de interventie propuse creeaza premisele unei exploatare a cladirii normala si eficienta, cu costuri reduse de intretinerii ulterioare, cu incadrarea in parametrii estetici generali a cladirii, cu o comportare foarte buna in timp, a cladirii, la vibratii si cutremure.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA :

5.1. Solutia tehnica din punct de vedere tehnologic, constructiv tehnic, functional-arhitectural si economic

SCENARIUL 1

STRUCTURA DE REZISTENTA

- Suprastructura

Structura de rezistenta a cladirii va ramane aceasi fiind o structura din zidarie portanta in conlucrare cu elemente noi din beton armat (grinzi, centuri, buiandrugi si placa de beton armat). Planseele peste etaj va ramane in continuare din lemn cu termoizolatie din vata bazaltica.

Acoperisul va ramane in continuare tip sarpanta din lemn, iar invelitoarea din elemente din tigla ceramica. Planseul peste etaj va ramane cu aceiasi structura.

Accesul in pod va ramane in continuare acelasi printr-un chepeng prevazut in planseul peste etaj.

Constructia are clasa de importanta III, iar conform H.G. nr. 766/1997 categoria de importanta a cladirii este C (normala).

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia electrica a obiectivului ramane aceiasi, se va completa prin dotarea cu sistem de imantare dispus in curtea din spatele cladirii.

Racordurile la instalatiile de utilitati raman aceliasi nefiind nevoie de a fi modificate sau corectate. **Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere**

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant (artificiala a clădirii si anexei). Priza de pamant (artificiala) se realizeaza prin plantarea la distanta de 3 m a 9 electrozi verticali OL-Zn cu lungimea de 2 m si diametrul de

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

0,06 m si pozarea pe tot conturul fundatiei a unei platbenzi OL-Zn 40x4 mm. Priza de pamant artificiala descrisa mai sus va avea o rezistenta de dispersie de 2,389 Ohm. Firida de distributie si contorizare din CT (FDCP) se va lega cu platbanda OL-Zn 40x4 mm, prin intermediul unei piese de separatie, la priza de pamant.

De asemenea, la priza artificiala de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Conductorul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Conductorul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in firidele de distributie si contorizare din incaperi, si se va leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tabloul general se leaga la priza de pamant.

Solutia de realizare propusa pentru executia lucrarilor presupune:

a.1) pentru implementarea solutiei 1 se impun a se realiza la capitolul lucrari de rezistenta urmatoarele activitati :

- lucrari de demolare si desfacere;
- lucrari de zidarie, dulgherie si armare;
- lucrari de dulgherie.

Pe linia lucrarilor de demolare si desfacere vor fi realizate urmatoarele activitati:

- desfacerea invelitorii de la sarpanta existenta peste corpul de cladire in cauza. Aceasta activitate se va realiza manual cu personal necalificat, care va proceda la indepartarea tiglelor ceramice de pe zona invelitorii prin desfacerea manuala bucata cu bucata a acestora si depozitarea materialului rezultat in stiva pe teren langa cladire;
- desfacerea jgheaburilor existente din tabla zincata. Aceasta activitatea se va realiza de catre personal specializat (tinichigii constructii) si se vor utiliza unelte si utilaje de mica mecanizare. Materialul rezultat se va depozita langa cladire si va fi valorificat de Beneficiar la centrele de colectare a fierului vechi;
- desfacerea elementelor de tamplarie exterioare si interioare existente. Aceasta activitate se va realiza de personal specializat (dulgheri) cu unelte, materialul rezultat se va folosi ca desu la foc. Inainte de desfacerea tamplariei se vor indeparta geamurile de sticla pentru a nu crea pericol de accidentare;
- demolarea aticelor de zidarie din pod si a peretelui de compartimentare dintre cladirile

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

cuplate. Se va realiza cu personal calificat (dulgheri) si personal necalificat (salahori), utilizandu-se unelte si utilaje de mica mecanizare (drujbe, fierastraie circulare, etc). Materialul rezultat se va valorifica ca si deseu de foc de catre Beneficiar.

Pe linia lucrarilor de suprastructura (zidarie, dulgherie si armare) vor fi realizate urmatoarele activitati:

- se vor realiza lucrari de zidarie. Se vor realiza cu personal specializat (zidari) si personal necalificat (salahori), utilizandu-se unelte specifice. Materialul se va aduce din depozite de materiale certificate (blocurile ceramice si mortarul la sac) si din balastiere autorizate (nisipul). Mortarul de zidarie se poate prepara si in santier dupa o reteta data de Proiectant sub supravegherea sefului de santier;

- lucrari de realizare a cofrajelor. Se vor realiza de catre personal specializat (dulgheri) sub supravegherea sefului de santier. Materialul utilizat la cofraje va fi in conformitate cu caietele de sarcini din proiect;

- se vor realiza lucrari de montare a carcaselor din otel beton in cofraje pentru centuri. Aceasta activitate se va realiza de personal specializat (fierari betonisti) sub supravegherea directa a sefului de santier. Pentru pregatirea si punerea in opera a otelului beton se vor folosi unelte specifice fierarilor betonisti;

- lucrari de turnare a betonului in elemente de suprastructura (centuri). Se vor realiza mecanizat de personal specializat (fierari betonisti) si sub supravegherea directa a sefului de santier si a dirigintelui de santier. Betonul va fi produs in statie de betoane autorizata, punerea acestuia in opera se va realiza prin pompare din cifa.

Pe linia lucrarilor de dulgherie vor fi realizate urmatoarele activitati:

- se vor realiza lucrari de dulgherie pentru realizare noului acoperis tip sarpanta din lemn peste pod, realizare conlucrare intre sarpanta noua si suprastructura existenta. Se vor executa cu personal de specialitate (dulgheri) sub supravegherea sefului de santier. Se vor folosi unelte specifice si utilaje de mica mecanizare;

- se vor realiza lucrari de dulgherie pentru consolidarea planseului de peste etaj. Se vor executa de catre personal specializat (dulgheri) sub supravegherea sefului de santier..

a.2) pentru implementarea solutiei 1 se impun a se realiza la capitolul lucrari de arhitectura urmatoarele activitati :

- lucrari de montare invelitoare si montare tinichigerii la acoperis;
- lucrari de montare tamplarie exterioara;
- lucrari de tencuit exterior;

Investitia:	Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

- lucrari de termoizolatie exterioara si finisaj.

Lucrarile de montare invelitoare si montare tinichigerii la acoperis contin urmatoarele activitati:

- se vor realiza lucrari de ignifugare a elementelor din lemn a sarpantei. Aceasta activitate se va realiza cu personal specializat (vopsitori), utilizandu-se utilaje de mica mecanizare. Materialul utilizat va fi solutie ignifuga si aseptica autorizata si insotita de documentele de calitate aferente. La sfarsitul operatiunii se vor realiza teste pe elemnte si se va elibera buletin de calitate a lucrarilor;

- activitatea de montaj a invelitorii din tigla ceramica, se va realiza de personal specializat (dulgheri), folosindu-se unelte. Materialul va fi insotit de documentele de calitate aferente. Fiecare tigla va fi prinsa cu surub;

- lucrarea de montaj jgheaburi, burlane si parazapezi, se va realiza de personal specializat (tinichigii in constructii), utilizandu-se unelte si utilaje de mica mecanizare. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente.

Lucratile de montaj tamplarie exterioara contine urmatoarele activitati:

- lucrarea de montaj cercevele din PVC sau aluminiu in goluri existente, se va realiza de personal specializat (tamplari), utilizandu-se la montaj unelte si utilaje de mica mecanizare;

- lucrarea de montaj geamuri la cercevelele montate, se executa de personal specializat (tamplari), utilizandu-se unelte.

Lucrarile de tencuieli interioare si exterioare contin urmatoarele activitati:

- activitatea de dat sprit se va realiza de personal specializat (zidar-tencuitor), utilizandu-se unelte. Mortarul utilizat se va prepara dupa o reteta stabilita de proiectant. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente;

- activitatea de tras grund se va realiza de personal specializat (zidar-tencuitor), utilizandu-se unelte. Mortarul utilizat se va prepara dupa o reteta stabilita de proiectant. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente;

- activitatea de tras tinci se va realiza de personal specializat (zidar-tencuitor), utilizandu-se unelte. Mortarul utilizat se va prepara dupa o reteta stabilita de proiectant. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente.

Lucrarile de termoizolatie exterioara si finisaj exterior contin urmatoarele activitati:

- activitatea de placare a peretelui nou de BCA, inclusiv centurile de beton armat noi, pe fata dinspre exterior cu placi de polistiren expandat EPS 70 cu grosimea egala cu a placilor existente pe fatada. Placile de polistiren vor fi din EPS 70, plasa va fi de fibra cu greutatea de 145gr/mp, diblurile vor fi din plastic cu lungimea de 15cm si adezivul va fi cel recomandat de furnizorul de polistiren. Materialele utilizate vor fi insotite de decumentele de calitate aferente;

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

- activitatea de realizarea finisajului exterior de tencuiala decorativa de tipul si culoarea materialului existent pe fatada. Intre finisajul existen si cel nou se va realiza un nut de latime 3cm. Materialele utilizate (amorsa si tencuiala decorativa) vor fi insotite de documentele de calitate aferente.

a.3) pentru implementarea solutiei 1 se impun a se realiza la capitolul lucrari de instalatii electrice urmatoarele activitati :

- lucrari de montare trasee de conductor la reseaua interioara electrica;
- lucrari de montaj electrozi in pamant;
- probe la instalatia electrica.

Lucrarile de montare trasee de conductori pentru reseaua electrica contin urmatoarele activitati:

- activitatea de pozare a conductorilor in tuburi de protectie sub stratul de tencuiala, se realizeaza de personal specializat (instalator electric), utilizandu-se unelte si utilaje de mica mecanizare. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente;
- activitatea de montaj platbanda OL pentru conturul prizei de pamant si a piesei de separatie, se realizeaza de personal calificat (instalator electric) si personal necalificat (salahori), utilizandu-se unelte si utilaje electrice. Materialele folosite vor fi insotite de documente de calitate specifice;
- activitatea de montaj electrozi in pamant, realizare conexiuni, se realizeaza de personal specializat (instalator electric), utilizandu-se unelte si utilaje de mica mecanizare. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente.

SCENARIUL 2

STRUCTURA DE REZISTENTA

Structura de rezistenta a cladirii va ramane aceasi fiind o structura din zidarie portanta in conlucrare cu elemente noi din beton armat (grinzi, centuri, buiandrugi si placa de beton armat). Planseele peste etaj va ramane in continuare din lemn cu termoizolatie din placi de polistiren expandat EPS 80.

Acoperisul va ramane in continuare tip sarpanta din lemn, iar invelitoarea din tigla metalica tip LINDAB. Accesul in pod va ramane in continuare acelasi printr-un chepeng prevazut in planseul peste etaj.

Constructia are clasa de importanta III, iar conform H.G. nr. 766/1997 categoria de importanta a cladirii este C (normala).

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	<i>Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti</i>
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia electrica a obiectivului ramane aceiasi, se va completa prin dotarea cu sistem de imantare dispus in curtea din spatele cladirii.

Racordurile la instalatiile de utilitati raman aceliasi nefiind nevoie de a fi modificate sau corectate. **Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere**

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant (artificiala a clădirii si anexei). Priza de pamant (artificiala) se realizeaza prin plantarea la distanta de 3 m a 9 electrozi verticali OL-Zn cu lungimea de 2 m si diametrul de 0,06 m si pozarea pe tot conturul fundatiei a unei platbenzi OL-Zn 40x4 mm. Priza de pamant artificiala descrisa mai sus va avea o rezistenta de dispersie de 2,389 Ohm. Firida de distributie si contorizare din CT (FDCP) se va lega cu platbanda OL-Zn 40x4 mm, prin intermediul unei piese de separatie, la priza de pamant.

De asemenea, la priza artificiala de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Conductorul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Conductorul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in fridele de distributie si contorizare din incaperi, si se va leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tabloul general se leaga la priza de pamant.

Solutia de realizare propusa pentru executia lucrarilor presupune:

a.1) pentru implementarea solutiei 2 se impun a se realiza la capitolul lucrari de rezistenta urmatoarele activitati :

- lucrari de demolare si desfacere;
- lucrari de zidarie, dulgherie si armare;
- lucrari de dulgherie.

Pe linia lucrarilor de demolare si desfacere vor fi realizate urmatoarele activitati:

- desfacerea invelitorii de la sarpanta existenta peste corpul de cladire in cauza. Aceasta activitate se va realiza manual cu personal necalificat, care va proceda la indepartarea tiglelor ceramice de pe zona invelitorii prin desfacerea manuala bucata cu bucata a acestora si depozitarea materialului rezultat in stiva pe teren langa cladire;
- desfacerea jgheaburilor existente din tabla zincata. Aceasta activitatea se va realiza de

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

catre personal specializat (tinichigii constructii) si se vor utiliza unelte si utilaje de mica mecanizare. Materialul rezultat se va depozita langa cladire si va fi valorificat de Beneficiar la centrele de colectare a fierului vechi;

- desfacerea elementelor de tamplarie exterioare si interioare existente. Aceasta activitate se va realiza de personal specializat (dulgheri) cu unelte, materialul rezultat se va folosi ca desu la foc. Inainte de desfacerea tamplariei se vor indeparta geamurile de sticla pentru a nu crea pericol de accidentare;

- demolarea aticelor de zidarie din pod si a peretelui de compartimentare dintre cladirile cuplate. Se va realiza cu personal calificat (dulgheri) si personal necalificat (salahori), utilizandu-se unelte si utilaje de mica mecanizare (drujbe, fierastrai circulare, etc). Materialul rezultat se va valorifica ca si deseu de foc de catre Beneficiar.

Pe linia lucrarilor de suprastructura (dulgherie) vor fi realizate urmatoarele activitati:

- se vor realiza lucrari de dulgherie pentru pereti cu structura din lemn necesari refacerii aticelor si realizarii peretelui de compartimentare dintre cele doua poduri. Se vor realiza cu personal specializat (dulgheri) si personal necalificat (salahori), utilizandu-se unelte specifice micii mecanizari. Materialul se va aduce din depozite de materiale certificate (elemente din lemn de brad, material de izolatie – placi din vata bazaltica, suluri de hidroizolatie din membrana cauciucata). Debitarea materialului lemnos se va realiza pe poziti in santier sub supravegherea sefului de santier;

- se vor realiza lucrari de termoizolatii in interiorul panourilor de lemn realizate. Aceasta activitate se va realiza de personal specializat (dulgheri si izolatori) sub supravegherea directa a sefului de santier;

Pe linia lucrarilor de dulgherie vor fi realizate urmatoarele activitati:

- se vor realiza lucrari de dulgherie pentru realizare noului acoperis tip sarpanta din lemn peste pod, realizare conlucrare intre sarpanta noua si suprastructura existenta. Se vor executa cu personal de specialitate (dulgheri) sub supravegherea sefului de santier. Se vor folosi unelte specifice si utilaje de mica mecanizare;

- se vor realiza lucrari de dulgherie pentru consolidarea planseului de peste etaj. Se vor executa de catre personal specializat (dulgheri) sub supravegherea sefului de santier..

a.2) pentru implementarea solutiei 2 se impun a se realiza la capitolul lucrari de arhitectura urmatoarele activitati :

- lucrari de montare invelitoare si montare tinichigerii la acoperis;
- lucrari de montare tamplarie exterioara;

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

- lucrari de tencuit exterior;
- lucrari de termoizolatie exterioara si finisaj.

Lucrarile de montare invelitoare si montare tinichigerii la acoperis contin urmatoarele activitati:

- se vor realiza lucrari de ignifugare a elementelor din lemn a sarpantei. Aceasta activitate se va realiza cu personal specializat (vopsitori), utilizandu-se utilaje de mica mecanizare. Materialul utilizat va fi solutie ignifuga si aseptica autorizata si insotita de documentele de calitate aferente. La sfarsitul operatiunii se vor realiza teste pe elemnte si se va elibera buletin de calitate a lucrarilor;

- activitatea de montaj a invelitorii din tigla metalica, se va realiza de personal specializat (tinichigii), folosindu-se unelte. Materialul va fi insotit de documentele de calitate aferente. Fiecare panou de tigla metalica va fi prinsa cu suruburi autofiletante conform indicatiilor din fisa tehnica a materialului de invelitoare;

- lucrarea de montaj jgheaburi, burlane si parazapezi, se va realiza de personal specializat (tinichigii in constructii), utilizandu-se unelte si utilaje de mica mecanizare. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente.

Lucratile de montaj tamplarie exterioara contine urmatoarele activitati:

- lucrarea de montaj cercevele din PVC sau aluminiu in goluri existente, se va realiza de personal specializat (tamplari), utilizandu-se la montaj unelte si utilaje de mica mecanizare;
- lucrarea de montaj geamuri la cercevelele montate, se executa de personal specializat (tamplari), utilizandu-se unelte.

Lucrarile de tencuieli interioare si exterioare contin urmatoarele activitati:

- activitatea de dat sprit se va realiza de personal specializat (zidar-tencuitor), utilizandu-se unelte. Mortarul utilizat se va prepara dupa o reteta stabilita de proiectant. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente;

- activitatea de tras grund se va realiza de personal specializat (zidar-tencuitor), utilizandu-se unelte. Mortarul utilizat se va prepara dupa o reteta stabilita de proiectant. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente;

- activitatea de tras tinci se va realiza de personal specializat (zidar-tencuitor), utilizandu-se unelte. Mortarul utilizat se va prepara dupa o reteta stabilita de proiectant. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente.

Lucrarile de termoizolatie exterioara si finisaj exterior contin urmatoarele activitati:

- activitatea de placare a aticelor noi, pe fata dinspre exterior cu placi de polistiren expandat EPS 70 cu grosimea egala cu a placilor existente pe fatada. Placile de polistiren vor fi din EPS 70, plasa va fi de fibra cu greutatea de 145gr/mp, diblurile vor fi din plastic cu

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	<i>Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti</i>
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

lungimea de 15cm si adezivul va fi cel recomandat de furnizorul de polistiren. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente;

- activitatea de realizarea finisajului exterior de tencuiala decorativa de tipul si culoarea materialului existent pe fatada. Intre finisajul existen si cel nou se va realiza un nut de latime 3cm. Materialele utilizate (amorsa si tencuiala decorativa) vor fi insotite de documentele de calitate aferente.

a.3) pentru implementarea solutiei 1 se impun a se realiza la capitolul lucrari de instalatii electrice urmatoarele activitati :

- lucrari de montare trasee de conductor la reseaua interioara electrica;
- lucrari de montaj electrozi in pamant;
- probe la instalatia electrica.

Lucrarile de montare trasee de conductori pentru reseaua electrica contin urmatoarele activitati:

- activitatea de pozare a conductorilor in tuburi de protectie sub stratul de tencuiala, se realizeaza de personal specializat (instalator electric), utilizandu-se unelte si utilaje de mica mecanizare. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente;

- activitatea de montaj platbanda OL pentru conturul prizei de pamant si a piesei de separatie, se realizeaza de personal calificat (instalator electric) si personal necalificat (salahori), utilizandu-se unelte si utilaje electrice. Materialele folosite vor fi insotite de documente de calitate specifice;

- activitatea de montaj electrozi in pamant, relizare conexiuni, se realizeaza de personal specializat (instalator electric), utilizandu-se unelte si utilaje de mica mecanizare. Materialele utilizate vor fi insotite de documentele de calitate aferente.

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbarile climatice.

Nr. Crt.	Identificarea vulnerabilitatilor	Cuantificarea si probabilitatea aparitiei vulnerabilitatilor	Tratarea, eliminarea vulnerabilitatilor
	<i>Vulnerabilitati cauzate de factori de risc antropici</i>		
1.	Riscul vandalizarii	Estimam valoarea pagubelor (distrugere si sustragere) la aproximativ 1% din valoarea de inventar a constructiei Risc scazut	Existenta unui sistem de securitate acces si sistem de alarma

Investitia:
Amplasament:
Beneficiar:
Proiect nr.:
Faza:

Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
ANCOM
702/2018
D.A.L.I.

2.	Riscul consumurilor crescute de energie	Cladirea existenta are consumuri energetice insemnate in special pe linia asigurarii incalzirii constructiei Risc moderat	Existenta contorizarii consumurilor si posibilitatea, in viitor, de anvelopare a cladirii
3.	<i>Vulnerabilitati cauzate de factori de risc naturali</i>		
3.1.	Riscul alunecarilor de teren	Terenul este plan si fara riscuri de alunecari Risc scazut	Nu este cazul
3.2.	Schimbari climatice	Avand in vedere schimbarile climatice din ultimii ani, estimam un risc moderat	Sensibilitatea acoperisului la vant - se va lua masura ancorarii structurii acestuia in structura cladirii si prinderea fiecarei tigle cu surub pentru lemn
3.3.	Activitatea seismica	Datorita istoricului activitatii seismice din zona, estimam un risc redus	Realizarea interventiilor structurale la cladire numai in baza unui proiect tehnic

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice

- nu este cazul.

e) caracteristici tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma lucrarilor de interventie

In contextul interventiilor ce se vor realiza structura functionala a cladirii propuse va fi urmatoarea:

parter

- Hol cu S=19,48mp;
- Birou inspectori cu S=17,21mp;
- Hol acces cu casa scarii S=7,59mp;

Investitia:

Amplasament:

Beneficiar:

Proiect nr.:

Faza:

Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti

Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti

ANCOM

702/2018

D.A.L.I.

- Bucatarie cu $S=5,87\text{mp}$;
- Baie cu $S=3,23\text{mp}$;
- Acces subsol cu $S=1,36\text{mp}$;

etaj

- Birou cu $S=17,21\text{mp}$;
 - Dormitor cu $S=13,95\text{mp}$;
 - Hol cu $S=12,36\text{mp}$;
 - Baie cu $S=6,13\text{mp}$;
 - Casa scarii cu $S=8,19\text{mp}$.
- suprafata teren = $254,0\text{mp}$;
 - regim de inaltime S+P+1E;
 - suprafata construita = $73,31\text{mp}$;
 - suprafata desfasurata = $146,11\text{mp}$;
 - POT existent = $41,29\%$;
 - CUT existent = $0,70$;
 - inaltimea la coama $8,07\text{m}$;
 - inaltime la cornisa $5,65\text{m}$.

In curtea interioara a locatiei, la distanta de 1 m de cladirea notata C 1/2, se va realiza o priza artificiala de pamant din 9 electrozi verticali OL-Zn cu lungimea $l_v = 2\text{ m}$ si diametrul $d = 0,06\text{ m}$, legati intre ei cu platbanda OL-Zn $40 \times 4\text{ mm}$. Distanța dintre electrozi va fi de 3 m.

Aceasta priza de pamant se va lega printr-o piesa de separatie la nulul de protectie al tabloului general de distributie al cladirii.

Se va avea in vedere necesitatea ca traseul prizei de pamant sa fie prin zona nebetonata pentru mentinerea unui nivel de umiditate a solului suficient de bun pentru ca valoarea de dispersie a prizei artificiale sa nu creasca odata cu reducerea umiditatii solului.

BREVIAR DE CALCUL PENTRU INSTALATIJA DE LEGARE LA PAMANT

1. Priza naturala a cladirii.

Se considera rezistivitatea solului $\rho_{sol} = 85\text{ }\Omega\text{m}$

Adancimea de ingropare a fundatiei $h = 1,5\text{ m}$

Lungimea conturului cladirii $l = 40\text{ m}$

Rezistenta prizei naturale a cladirii R_{pn}

$$R_{pn} = 0,366 \frac{\rho_{sol}}{l} \lg \frac{l^2}{h \cdot d} = \frac{85}{49} \lg \frac{40 \times 40}{1,5 \times 0,06} = 7,372\Omega$$

Investitia:

Amplasament:

Beneficiar:

Proiect nr.:

Faza:

Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti

Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti

ANCOM

702/2018

D.A.L.I.

unde d se consieră conturul clădirii ca un inel orizontal îngropat la $h = 1,5$ m și cu diametrul electrodului de 0,06 m.

2. Priza de pământ artificială (conform STAS 12604/5 - 90, Anexa D)

Deoarece priza de pământ naturală a clădirii are o valoare de dispersie mai mare de 4 ohmi, se va realiza o priză artificială de pământ din electrozi verticali OL-Zn cu lungimea $l_v = 2$ m și diametrul $d = 0,06$ m. Distanța dintre electrozi va fi de 3 m. Lungimea conturului clădirii este $l = 40$ m. Lungimea prizei de pământ, datorită faptului ca imobilul în cauză este lipit clădirea vecină, va fi de 25 m. Numărul de electrozi va fi $n_v = 25 / 3 = 8,33$ buc. = 9 buc.

Conturul prizei de pământ se va realiza din platbandă OL-Zn 40 x 4 mm.

Adâncimea de calcul pentru îngroparea electrozilor verticali la $q_v = 0,8$ m este

$$t = q_v + \frac{l_v}{2} = 1,8 \text{ m}$$

Rezistența de dispersie a unui electrod vertical este

$$r_{pv} = 0,366 \frac{\rho_{sol}}{l_v} \left(\lg \frac{2l_v}{d_v} + 0,5 \lg \frac{4t + l_v}{4t - l_v} \right) = 0,366 \frac{85}{2} \left(\lg \frac{4}{0,06} + 0,5 \lg \frac{9,2}{5,2} \right) = 30,29 \Omega$$

Rezistența de dispersie a unui electrod orizontal (platbandă OL-Zn 40x4 mm) este

$$r_{po} = 0,366 \frac{\rho_{sol}}{l_o} \left(\lg \frac{2l_o^2}{b * q} \right) = 0,366 \frac{85}{5} \left(\lg \frac{2 \times 9}{0,04 * 0,8} \right) = 17,11 \Omega$$

unde:

- l_o este lungimea unui electrod orizontal (m);
- b este lățimea platbenzi OL-Zn (m);
- q este distanța de la platbandă la suprafața solului.

Rezistența de dispersie echivalentă a prizei artificiale realizată din cei 9 electrozi verticali este

$$R_{pv} = \frac{r_{pv}}{n_v * u_v} = \frac{30,29}{9 * 0,7} = 4,807 \Omega$$

unde $u_v = 0,7$ și este un coeficient de utilizare a prizei de pământ cu electrozi verticali.

Investitia:

Amplasament:

Beneficiar:

Proiect nr.:

Faza:

Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti

Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti

ANCOM

702/2018

D.A.L.I.

Rezistența de dispersie echivalentă a prizei artificiale realizată din cei 9 electrozi orizontali este

$$R_{po} = \frac{r_{po}}{n_o * u_o} = \frac{17,11}{9 * 0,4} = 4,752 \Omega$$

unde $u_o = 0,4$ și este un coeficient de utilizare a prizei de pământ cu electrozi orizontali.

Rezistența de dispersie a prizei artificiale va fi

$$R_{pa} = \frac{R_{pv} * R_{po}}{R_{pv} + R_{po}} = \frac{4,807 * 4,752}{4,807 + 4,752} = 2,389 \Omega$$

Se pune condiția ca valoarea prizei de pământ echivalente (priza de pământ naturală a imobilului în paralel cu priza de pământ artificială) să fie mai mică de 4 Ω .

$$\frac{1}{R_{pe}} \leq \frac{1}{R_{pn}} + \frac{1}{R_{pa}} \quad \text{de unde rezultă}$$

$$R_{pa} \leq \frac{R_{pe} * R_{pn}}{R_{pn} - R_{pe}} \leq \frac{7,372 * 4}{7,372 - 4} \leq 8,745 \Omega$$

Condiția ca valoarea de dispersie a prizei artificiale să fie mai mică de 8,745 Ω este îndeplinită, deci soluția cu 9 electrozi verticali amplasați la o distanță de 3 m asigură o valoare a prizei de pământ echivalente sub 4 ohmi.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

- necesarul de utilitati se rezuma la consumurile de energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale, transmisie de date.

Acestea se modifica doar la nivelul de consum al resursei pentru asigurarea agentului termic. In conditiile asigurarii interventiilor se va reduce consumul de gaze naturale pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii incaperilor din cladirea de birouri.

Necesarul de gaze naturale reprezinta volumul total de gaze consumate de centralala termica murale in condensatie de 30 KW existenta in anexa pentru acm si incalzire:

- volum gaze 5 mc/h x 6 ore/zi x 160 zile = 4.800 mc/an

Investitia:	Lucrari de interventii (instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of. Jud. Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, jud. Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

Volum de gaze naturale consumat = 4.800,00 mc/an

5.3. Durata de realizare si etapele principale, corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

La scenariul 1

Ani					
Luni	1	2	3	4	5
Proiectare si inginerie					
Consultanta					
Asistenta tehnica					
Constructii si instalatii					
Certificat energetic					

La scenariul 2

Ani					
Luni	1	2	3	4	5
Proiectare si inginerie					
Consultanta					
Asistenta tehnica					
Constructii si instalatii					
Certificat energetic					

5.4. Costuri estimative ale investitiei

Conform devizelor de lucrari anexate.

- **scenariul 1 = 188.602,28 ron** fara TVA

- **scenariul 2 = 170.792,89 ron** fara TVA

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei

a) impactul social si cultural

Realizarea acestui obiectiv are un impact social redus in viata comunitatii din urmatoarele motive:

- completeaza aspectul arhitectural al cladiri asigurand un supliment la aspectul estetic al tramei stradale;
- asigurarea compartimentarii la nivel de pod intre cele doua cladiri cuplate conduce la modificarea sigurantei familiei vecine.

Din punct de vedere cultural realizarea acestui obiectiv nu influenteaza societatea sau comunitatea .

Investitia: Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament: Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar: ANCOM
Proiect nr.: 702/2018
Faza: D.A.L.I.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei : in faza de realizare si in faza de operare

Realizarea acestui obiectiv conduce la aparitia unor locuri de munca. In faza de realizare a investitiei locurile de munca generate sunt:

- 1 arhitect si 3 ingineri la faza de proiectare pentru o perioada de 2 luni;
 - 1 inginer, 1 maestru, 8 muncitori specializati si necalificati pentru o perioada de 3 luni la nivel de executie;
 - 2 ingineri pentru o perioada de 3 luni la nivel de asigurare a dirigenției de santier.
- In faza de operare a obiectivului nu se regasesc locuri de munca ce se genereaza.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate

Creearea obiectivului de investitie ar aduce un impact minor factorilor de mediu, in principal in faza de executie a acestuia acesti putand fi :

- poluarea accidentala cu praf si pulberi la momentul realizarii lucrarilor de demolari-desfiintari si finisaje exterioare;
- poluarea cu deseuri de materiale de constructii la nivelul demolarilor-desfiintarilor precum si la etapa de realizare a finisajelor interioare si exterioare;
- poluarea accidentala a solului din zona obiectivului la nivelul executarii lucrarilor de constructii si instalatii prin deversarea accidentala a apei uzate folosita in procesele tehnologice;
- poluarea accidentala cu hidrocarburi scurse accidental din autovehicole si utilajele care opereaza pe timpul lucrarilor de executie;
- poluarea fonica generata de procesele tehnologice si utilajele care lucreaza in santier;
- poluarea accidentala cu deseuri menajere generata de personalul muncitor pe timpul derularii investitiei.

Impactul asupra biodiversitatii este aproape inexistent intrucat locatia este in intravilanul localitatii si nu se intervine in taierea de arbori.

Impactul asupra siturilor protejate este nul intrucat nu este cazul de influentarea acestora deoarece nu sunt in zona.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de executie

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Realizarea acestui obiectiv va crea conditii de lucru normale angajatilor din cadrul Oficiului Judetean ANCOM Mehedinti, va asigura functionarea eficienta a instalatiilor si utilajelor aflate in interiorul cladirii, va evita producerea de defectiuni instalatiilor si tehnicii aflate in dotarea obiectivului, in special la descarcarile electrice accidentale.

Perioada de analiza in cadrul studiului se axeaza pe o durata de implementare de **15 ani** de la realizarea interventiilor asupra cladirii.

Pentru functionarea Oficiului Judetean ANCOM Mehedinti, personalul de deservire este urmatorul:

- 2 ingineri .

Total 2 angajati pe perioada nedeterminata.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung

Prin realizarea acestui obiectiv va fi asigurata integritatea cladirii necesare functionarii Oficiului Judetean ANCOM Mehedinti.

c) analiza financiara, sustenabilitatea financiara

Analiza Cost - Beneficiu este un instrument analitic, utilizat pentru a estima (din punct de vedere al beneficiilor si costurilor) impactul socio-economic datorat implementarii proiectului. Impactul trebuie sa fie evaluat in comparatie cu obiective predeterminate, analiza realizandu-se in mod uzual prin luarea in considerare a tuturor indivizilor afectati de actiune, in mod direct sau indirect.

Costurile investitiei sunt acele costuri generate prin punerea in functiune a proiectului.

- Costuri cu terenul – nu este cazul.
- Costuri de constructii/cladiri: reprezinta valoarea totala a lucrarilor stabilite de catre proiectant pentru interventia asupra constructiei.
- Echipamente noi: valoarea de achizitie a utilajelor necesare implementarii proiectului.

Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de valorificare.

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

S.C. H.C. &D. CONSTRUCT S.R.L

Str. Arh. Ion Mincu, nr. 16
bl. 100, sc. C, ap. 10
TIMISOARA, 300271

Mobil: 0723-325939

Inregistrata la Oficiul
Registrului Comertului
Judetean TIMIS sub nr.
J/35/169/2003
Cod unic:
15157225

Tipuri de investitie	Ani														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A. Costurile investitiei	759.904,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Mijloace fixe	759.904,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 Teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Constructii	759.904,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Variatii ale capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Alte articole de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.082,00	0	0	0	0	0
4.1 Inlocuirea echipamentelor cu durata scurta de viata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.082,00	0	0	0	0	0
4.2 Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale ale investitiei	759.904,02	0	0	0	0	0	0	0	0	59.082,00	0	0	0	0	0

Costurile de exploatare (operationale) sunt acele costuri generate in cursul activitatii curente. Categoriile de cheltuieli de operare sunt urmatoarele:

- Costuri cu intretinerile anuale – se refera la cheltuielile de utilitati ca urmare a consumului de apa, energie electrica, gaze naturale, internet.
- Costuri cu personalul – 2 angajati.
- Costuri de mentenanta – Costurile cu reparatiile periodice se realizeaza ca urmare a deteriorarii lucrarilor.

Investitia: Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament: Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar: ANCOM
Proiect nr.: 702/2018
Faza: D.A.L.I.

S.C. H.C. & D. CONSTRUCT S.R.L

Str. Arh. Ion Mincu, nr. 16
bl. 100, sc. C, ap. 10
TIMISOARA, 300271

Mobil: 0723-325939

Inregistrata la Oficiul
Registrului Comerțului
Județean TIMIS sub nr.
J/35/169/2003
Cod unic:
15157225

Tipuri de investitie	Ani														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A. Costurile investitiei	188.602,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Mijloace fixe	188.602,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 Teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Constructii	188.602,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Variatii ale capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Alte articole de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000,00	0	0	0	0	0
4.1 Inlocuirea echipamentelor cu durata scurta de viata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000,00	0	0	0	0	0
4.2 Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale ale investitiei	188.602,28	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000,00	0	0	0	0	0

Venituri

- Scopul analizei financiare este de a determina fluxurile de numerar generate de proiect, actualizate la o rata de actualizare si de a identifica dacă un proiect este viabil din punct de vedere financiar. In cazul în care rata de rentabilitate financiara este mai mare decât 5%, proiectul se poate realiza fara interventia fondurilor structurale.
- Valoarea actualizata neta reprezinta suma fluxurilor de numerar viitoare, intrari si iesiri, actualizate cu o rata de actualizare astfel incat sa obtinem valoarea lor curenta.
- Rata Interna de Rentabilitate Financiara este acea rata de actualizare care egalizeaza costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale. Rata de rentabilitate financiara este acea rata de actualizare la care se obtine $VAN = 0$.
- Raportul Beneficiu – Cost se calculeaza ca raport intre totalul incasarilor si totalul platilor efectuate in anul respectiv.

Analiza rentabilitatii financiare (investitie)

Denumire indicator	Valoare	Condiții de acceptabilitate
VENA	- 213.602,28	< 0
RRFC	- 0,885%	$< 5,0\%$
Raport Beneficiu/ Costuri	0,00887	< 1

Investitia:
Amplasament:
Beneficiar:
Proiect nr.:
Faza:

Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
ANCOM
702/2018
D.A.L.I.

Valoare reziduala inclusa în anul 15	213.602,28	
Rata de actualizare este	5,5%	

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate**e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor**

Proiectul investitional analizat, asemeni oricarui alt proiect este supus amenintarilor de natura tehnica, financiara, institutionala si legala.

Pentru analiza proiectului de investitie s-au luat in considerare riscurile ce pot aparea atat in perioada de implementare a acestuia, cat si in perioada de exploatare a obiectivului de investitie.

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare a activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau / si in faza de executie:

- erori in calculul solutiilor tehnice;
- nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare;
- etapizarea eronata a lucrarilor;
- executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- dificultati in angajarea si instruirea personalului specializat in exploatare;

Administrarea acestor riscuri consta in:

- planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune, au fost prevazute marje de eroare pentru toate etapele proiectului;
- urmarirea incadrarii proiectului in standardele de calitate si termenele prevazute;
- urmarirea respectarii specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- implicarea directa a responsabilului tehnic si supravegherea atenta a modului de executie a lucrarilor;
- implementarea unui sistem riguros de supervizare a lucrarilor de executie;
- angajarea personalului calificat si competent pentru executarea lucrarilor;
- importanta protectiei si conservarii mediului inconjurator; in documentatia de

atribuire pentru contractul de executie lucrari, se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor, precum si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract.

Riscuri financiare

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

- cresterea nejustificata a preturilor de achizitie/inchiriere pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;
- modificari majore ale cursului de schimb valutar;
- cresterea, peste limitele de 1-5% analizate in proiect, a preturilor materialelor in vederea executarii lucrarilor.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- c) includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;
- d) asigurarea unui coeficient de risc de minim 5%.

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari, pot exista operatori economici care sa nu poata executa contractul in conditiile prevazute in documentatia de atribuire, la pretul sau in termenele specificate. De asemenea, poate aparea situatia in care, la procedura de oferta aleasa, sa nu se prezinte nici o oferta ori au fost depuse oferte admisibile care nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a solutiilor tehnice si/ori financiare sau ofertele incalca prevederile legale. O alta situatie ar fi aceea a contestatiilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor.

Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- respectarea cat mai riguroasa a prevederilor legii 98/2016 privind achizitiile publice;
- angajamentul din partea beneficiarului, de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile, ce ar putea aparea, in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- popularizarea pe o scara cat mai larga a proiectului, in vederea obtinerii a cat mai multor oferte tehnico-economice din partea cat mai multor ofertanti/ candidati, fara insa a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza anumiti agenti economici.

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT:

6.1. Comparatia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic financiar al sustenabilitatii si riscurilor

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

Scenariul 1

Interventii asupra structurii de rezistenta – acoperis: demolarea acoperisului tip sarpanta existent pe intreaga zona a cladirii in cauza; demolarea aticelor din zidarie existente in pod; demolarea peretelui de zidarie partial existent in axul B; refacerea aticelor existente cu atice noi din zidarie de BCA cu grosimea de 25cm, aticele se vor realiza cu aceiasi lungime cu aticele existente inainte de demolare; realizarea unui perete din zidarie de BCA de grosime 25 cm in intregul ax B care sa asigure compartimentare podului celor doua corpuri de cladire cuplate; realizarea de centuri din beton armat cu sectiunile de 25x25cm peste peretii de zidarie din BCA executati in pod (atice si perete de separatie); realizarea unei noi sarpante cu forma si dimensiunile celei initiale si racordarea acesteia la sarpanta existenta pe corpul de cladire cuplat; montarea unei invelitori din tigla ceramica la sarpanta nou realizata, invelitoare care va respecta dimensiunile si pantele sarpantei initiale (sarpanta va avea structura de rezistenta din elemente de lemn de brad ecarisat); tratarea elementelor din lemn ale sarpantei cu solutii ignifugante si aseptice.

Interventii asupra structurii de rezistenta – planseu peste etaj: desfacerea podinei de peste planseul etajului 1, podina din scandura; verificarea starii grinzilor de lemn de la planseul de peste etaj; consolidarea planseului de peste etaj prin inlocuirea sau dublarea grinzilor afectate de crapaturi sau putregai; tratarea cu solutii ignifugante si aseptice a elementelor de lemn introduse in planseul peste etaj; dispunerea de vata minerala intre grinzile planseului de peste etaj, vata egala ca grosime cu grosimea grinzilor din lemn; refacerea podinei peste planseul din lemn de peste etaj cu placi de OSB ignifugat de grosime 22mm prinse de grinzile de lemn la fiecare 60mm.

Interventii asupra arhitecturii exterioare a cladirii: refacerea tencuielilor exterioare la aticele noi executate, tencuieli din mortar de var ciment la forma tencuielilor existente; realizarea de tencuieli interioare la peretele nou de separatie dintre corpurile de cladire cuplate; montarea de elemente parazapada la invelitoarea noua; dispunerea unui nou sistem de colectare si evacuare a apei pluviale din tabla vopsita in camp electrostatic la invelitoare (jgheaburi si burlane).

Interventii asupra instalatiei electrice a cladirii: realizarea unui sistem de impamantare la cladirea de birouri, sistem racordat la instalatia electrica existenta in cladire si anexa.

Scenariul 2

Interventii asupra structurii de rezistenta – acoperis: demolarea acoperisului

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

tip sarpanta existent pe intreaga zona a cladirii in cauza; demolarea aticelor din zidarie existente in pod; demolarea peretelui de zidarie partial existent in axul B; refacerea aticelor existente cu atice noi din structura de lemn, izolatie din vata minerala si inchidere din placi de bentonip; aticele se vor realiza cu aceiasi lungime cu aticele existente inainte de demolare; realizarea unui perete din lemn cu izolatie din vata minerala si inchidere din panouri de bentonip in intregul ax B care sa asigure compartimentare podului celor doua corpuri de cladire cuplate; realizarea unei noi sarpante cu forma si dimensiunile celei initiale si racordarea acesteia la sarpanta existenta pe corpul de cladire cuplat; montarea unei invelitori din tigla metalica tip LINDAB la sarpanta nou realizata, invelitoare care va respecta dimensiunile si pantele sarpantei initiale (sarpanta va avea structura de rezistenta din elemente de lemn de brad ecarisat); tratarea elementelor din lemn ale sarpantei cu solutii ignifugante si aseptice.

Interventii asupra structurii de rezistenta – planseu peste etaj: desfacerea podinei de peste planseul etajului 1, podina din scandura; verificarea starii grinzilor de lemn de la planseul de peste etaj; consolidarea planseului de peste etaj prin inlocuirea sau dublarea grinzilor afectate de crapaturi sau putregai; tratarea cu solutii ignifuganta si aseptica a elementelor de lemn introduse in planseul peste etaj; dispunerea de placi de polistiren expandat EPS 80 intre grinzile planseului de peste etaj, vata egala ca grosime cu grosimea grinzilor din lemn; refacerea podinei peste planseul din lemn de peste etaj cu scandura de grosime 24mm prinse de grinzile de lemn.

Interventii asupra arhitecturii exterioare a cladirii: refacerea finisajului exterior peste inchiderea aticelor noi executate, la forma finisajelor existente; montarea de elemente parazapada la invelitoarea noua; dispunerea unui nou sistem de colectare si evacuare a apei pluviale din tabla vopsita in camp electrostatic la invelitoare (jgheaburi si burlane).

Interventii asupra instalatiei electrice a cladirii: realizarea unui sistem de impamantare la cladirea de birouri, sistem racordat la instalatia electrica existenta in cladire si anexa.

SCENARIUL 1 Refacere acoperis, perete despartitor in pod si realizare instalatie impamantare		SCENARIUL 2 Refacere acoperis, perete despartitor in pod si realizare instalatie impamantare	
Avantaje	Dezavantaje	Avantaje	Dezavantaje
Eficienta exploatarei cladirii privind costurile intretinerii ulterioare interventiei	Incarcarea mai mare din greutatea	Incarcare redusa data de invelitoare	Comportarea dezavantajoasa in exploatare, posibila

Investitia:

Amplasament:

Beneficiar:

Proiect nr.:

Faza:

Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti

Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti

ANCOM

702/2018

D.A.L.I.

	invelitorii		aparitie de degradari la nivel de finisaje exterioare si interioare
Incadrarea pe linie estetica a cladirii in ansamblul existent		Costuri economice mai reduse per total (refacerea acoperis + perete compartimentare pod + instalatie impamantare)	Siguranta redusa a cladirii la avarii produse de cutremure sau vibratii puternice
Comportare buna a invelitorii la vanturi puternice			Comportarea defectuasa a invelitorii la vanturi puternice

Riscul scenariului 1 este de afectare a structurii de rezistenta a cladirii in exploatare in momentul declansarii unui cutremur cu intensitate ridicata. Un alt risc este cel al protectiei deficitare a cladirii la incendiu.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului optim, recomandat

Solutia cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnic, economic si social pentru realizare lucrari de refacere acoperis si pereti despartitori pod, montare instalatie impamantare la imobil Oficiu Judetean Mehedinti – Mun. Drobeta Turnu Severin, str. Soveja, nr. 59A, nr. CF 50031, este cel din **scenariul 1**.

Acesta are avantajul ca implica costuri mai mici in intretinerea ulterioara si o comportare mai buna in exploatare.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

Caracteristici tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma lucrarilor de interventie

- regim de inaltime = D+P+1E;
- suprafata teren = 254,0mp;
- regim de inaltim S+P+1E;
- suprafata construita = 73,31mp;
- suprafata desfasurata = 146,11mp;
- POT existent = 41,29%;
- CUT existent = 0,70;
- inaltimea la coama 8,07m;
- inaltime la cornisa 5,65m.

Priza de pamant (artificiala) se realizeaza prin plantarea la distanta de 3 m a 9 electrozi verticali OL-Zn cu lungimea de 2 m si diametrul de 0,06 m si pozarea pe tot conturul fundatiei

Investitia: Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament: Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar: ANCOM
Proiect nr.: 702/2018
Faza: D.A.L.I.

a unei platbenzi OL-Zn 40x4 mm. Priza de pamant artificiala descrisa mai sus va avea o rezistenta de dispersie de 2,389 Ohm. Firida de distributie si contorizare din CT (FDCP) se va lega cu platbanda OL-Zn 40x4 mm, prin intermediul unei piese de separatie, la priza de pamant.

Durata estimata de implementare a obiectivului este de 5 luni din care 2 luni etapa de proiectare si 3 luni etapa de executie a lucrarilor.

6.4. *Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate*

Prin realizarea lucrarilor asa cum au fost proiectate prin prezenta documentatie, cerintele esentiale aplicate constructiei vor fi asigurate in felul urmator:

Cerinta "A" - Rezistenta si stabilitate

Se vor respecta prevederile normativelor, prescriptiilor tehnice si legilor in vigoare.

Cerinta "B" - Siguranță în exploatare

- intre cladire si carosabil exista trotuar pietonal;
- inaltimea maxima a pragurilor de trecere in incaperi nu depaseste 2,5 cm;
- caile carosabile sunt bine diferite de cele pietonale;
- pardoselile sunt realizate din materiale antiderapante pentru evitarea accidentelor;
- exista balustrade la scari.

Cerinta "C" - Siguranta la foc:

Se vor respecta masurile minimale impuse prin legislatie privind dotarile cladirii, echiparile interioare si caracteristicile materialelor. Se va respecta Scenariu de securitate la incendiu – daca este cazul.

Cerinta "D"- Igiena si sanatatea oamenilor:

- iluminatul interioare se face natural si artificial;
- fatada principala este orientata spre sud, iar cea posterioara spre nord.

Cerinta "D" - Refacerea si protectia mediului

- prin lucrarile propuse nu se taie arbori;
- colectarea si depozitarea deseurilor menajere se realizeaza selectiv cu Europubele;

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

- prin functiunea centrului nu se genereaza noxe si nici alti factori de poluare a mediului.

Cerinta "E" – Izolarea termica si economia de energie

Se va reface termoizolatia exterioara a cladirii afectate de interventie si se va completa termoizolatia planseului de peste etaj, astfel:

- termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, pe zona afectat de interventie;
- termoizolarea planseului peste etaj cu vata bazaltica cu grosimea de 15 cm;
- tamplarie PVC cu geam termorezistent.

Cerinta "F" – Protectia la zgomot

Nu este cazul.

La intocmirea acestui DALI s-a tinut cont de urmatoarea legislatie

- Normativ P100-1/2013 – cod de proiectare seismica cladiri;
- Normativ P118/2-2013 - privind securitatea la incendiu a constructiilor;
- Normativ P130/1999 – privind comportarea in timp a constructiilor;
- Normativ C107/2005 – privind calculul termotehnic;
- NP 068/2002 – privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- HG 766/1997 – privind calitatea in constructii;
- HG 907/2016 – continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice privind investitiile;
- L.10/1995 – legea calitatii in constructii;
- L.50/1991 – legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- L.319/2006, actualizată în 2015 – legea securitatii si sigurantei muncii;
- L.448/2006, actualizată în 2015 – legea privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- L.372/2005 – legea privind performanta energetica a cladirilor;
- Ordin OMS 536/1997 – Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.
- Eurocod SR EN 1991- Actiuni asupra structurilor;
- Eurocod SR EN 1992 - Proiectarea structurilor de beton;
- Eurocod SR EN 1995 - Proiectarea structurilor de lemn;
- Eurocod SR EN 1996 - Proiectarea structurilor din zidarie;
- Eurocod SR EN 338-97 – Lemn de constructie. Clase de rezistentă;
- CR 6 /2013 – Cod de proiectare și execuție a structurilor din zidărie;

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

- CR 0 - 2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
- CR 1-1-3-2012– Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR-1-1-4-2012–Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- NE 012/1-2007 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului;
- NE 012/2-2010–Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton;
- NE 036-2014 – Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie;
- P100-1-2013 - Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- C56-85 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- I7-2011-Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- C107-2005, actualizat prin Ordinul nr. 2513/2010 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice

Contributia ANCOM
188.602,28 lei
40.473,46 euro

Valorile sunt fara TVA. Curs valutar BNR din data de 27.11.2018 unde 1 euro = 4,6599 lei.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME:

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de constructie

S-a emis Certificatul de Urbanism nr. 986 din 26.09.2018.

7.2. Studiul topografic, vizat de OCPI

Nu este cazul.

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

7.3. Extras de carte funciara

Extras CF nr. 50031 si este anexat.

7.4. Avize privind utilitatile

In conformitate cu Certificatul de Urbanism avizele necesare sunt:

- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului;
- Aviz alimentare energie electrica;
- Aviz salubritate – S.C. Bartner Servicii Ecologice S.A.;
- Certificat de atestare fiscala – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- Acord Inspectoratul de Stat in Constructii.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

Obtinut si anexat.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice

In conformitate cu Certificatul de Urbanism avizele necesare sunt :

- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului;
- Aviz salubritate;
- Aviz operator distributie energie electrica.

INTOCMIT

Investitia:	Lucrari de interventii(instalatie de impamantare, refacere acoperis si despartitor pod) la imobil Of.Jud.Mehedinti
Amplasament:	Drobeta Turnu severin, str.Soveja, nr.59A, jud.Mehedinti
Beneficiar:	ANCOM
Proiect nr.:	702/2018
Faza:	D.A.L.I.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/
împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorul economic), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „**proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți**”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații și excluderii din prezenta achiziție, că elaborarea documentațiilor tehnice în vederea execuției lucrărilor de construcții vor fi efectuate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, cu activitate în construcții, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de
ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „**proiectarea și
execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație
împământare la imobilul OJ Mehedinți**”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV:
71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea
Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în
declarații, că pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul acestei achiziții vom respecta
obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în
Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii
nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 și a H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de
securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările
ulterioare, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu.

Totodată, declarăm și faptul că, pe parcursul executării contractului de achiziție publică vom
respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin
legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin
tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al

*(denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „**proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți**”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat/de mai jos sunt reale.*

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractor cu specimen de semnătură

Data completării: _____.

OFERTANT,(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
 Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

1. Examinând documentația de la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții **„proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”**, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Solicitarea de oferte, să prestăm serviciile de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și să executăm lucrările de construcții (cod CPV: 45262400-5), pentru suma totală *) de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), fără TVA.

Înțelegem că plata prețului contractului **se va efectua prin plăți parțiale**, în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte.

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului de lucrări, respectiv de prestare a tuturor serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și de execuție a tuturor lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9) din Solicitarea de oferte, asumate prin Propunerea tehnică depusă.

Înțelegem că prețul care va fi efectiv plătit va fi determinat la terminarea lucrărilor prin luarea în considerare a cantității de materiale efectiv utilizată și a serviciilor efectiv prestate conform prevederilor Solicitării de oferte, fără a se depăși prețul maxim ofertat de mai sus.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, în conformitate cu cerințele Solicitării de oferte:

- să prestăm serviciile de proiectare în maxim _____ (_____) de zile calendaristice de la data de la semnării contractului de ambele părți, conform cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte. De asemenea, vom presta serviciile de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor și vom elabora certificatul de performanță energetică și documentațiile tehnice necesare pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor (dacă este cazul), a autorizației de construire, precum și a oricărei documentații care este necesară pentru autorizarea și execuția lucrărilor și le vom obține, în numele și pe seama ANCOM **), în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele prevăzute în Solicitarea de oferte;

- să executăm lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții **„proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”**, în maxim _____ (_____) de zile calendaristice de la data predării amplasamentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, conform cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

**) Suma totală nu va include valoarea aferentă cheltuielilor „diverse și neprevăzute”.*

***) Contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, a acordurilor, a studiilor și a tuturor documentațiilor necesare autorizării și execuției lucrărilor, este inclusă în suma totală prevăzută pentru prestarea serviciilor de proiectare.*

OFERTANT,(denumirea/numele)**PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ**

privind realizarea obiectivului de investiții „**proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți**”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9)

Nr. crt.	Denumire	(1) Valoarea în lei, fără TVA
1.	Prestarea serviciilor, constând în:	(2)
1.1.	elaborarea proiectului tehnic (P.Th.), a detaliilor de execuție (D.E.) și a documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea în numele și pe seama ANCOM, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor, studiilor (dacă este cazul), a autorizației de construire, precum și a oricărei documentații care este necesară pentru obținerea acestor documente, inclusiv c/val taxelor pentru obținerea acestora	
1.2.	asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor	
1.3.	elaborarea și predarea certificatului de performanță energetică	
2.	Executarea lucrărilor de construcții	
VALOARE TOTALĂ, în LEI, fără TVA [1.+2.]		
Valoare TVA, în LEI		

(1) În conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Anexa nr.1: Caietul de sarcini la Solicitarea de oferte, prețurile includ toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului de achiziție publică, respectiv de prestare a serviciilor de proiectare (inclusiv obținerea certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, autorizației de construire etc., precum și urmărirea execuției lucrărilor din partea proiectantului și certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, inclusiv, contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, a acordurilor, a studiilor și a tuturor documentațiilor necesare autorizării și execuției lucrărilor) și de execuție a lucrărilor de construcții.

(2) La pct.1 din tabel, se va completa suma totală în Lei, fără TVA, compusă din valoarea de la pct.1.1., pct.1.2. și pct.1.3. din tabel.

Data completării:_____.

OFERTANT,(semnătura autorizată)

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
având ca obiect proiectarea și execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții
„Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare
la imobilul OJ Mehedinți”

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poștal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, cont bancar nr.: RO76TREZ23F850100710300X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare **Achizitor**, pe de o parte,

și
....., cu sediul social în, str., nr., sector/județ, telefon/fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, dl/dna, în calitate de și denumit în continuare **Executant**, pe de o parte,

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, a intervenit prezentul **Contract de achiziție publică de lucrări**.

Prezentul **Contract de achiziție** - denumit în continuare „**Contractul**” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

2.1. În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **Achizitor** și **Executant**;

b) **Achizitor** și **Executant** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**; Noțiunea de **Executant** desemnează operatorul economic care va presta serviciile de proiectare în calitate de proiectant și va executa lucrările ce fac obiectul **Contractului**;

c) **Acte adiționale la Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; **Actele adiționale** fac parte integrantă din **Contract**;

d) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil **Executantului** de către **Achizitor** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;

e) **Servicii de proiectare** (cod CPV: 71322000-1) – servicii de proiectare aferente realizării obiectivului de investiții „**Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți**” în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și prevăzute în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**;

f) **Lucrări** (cod CPV: 45200000-9) – lucrările de construcții necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „**Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți**” în condițiile prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**;

g) **Proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare** – procesul-verbal care atestă prestarea tuturor serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta pe toată perioada de execuție a lucrărilor, precum și serviciile de elaborare și predare a certificatului de performanță energetică) și predarea către **Achizitor** a tuturor documentelor rezultate/obținute în urma prestării acestor servicii în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte (inclusiv

Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și prezentul **Contract**;

h) **Proces-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică** – procesul-verbal care se va încheia în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care atestă prestarea serviciilor de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea și predarea certificatului de performanță energetică, în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**;

i) **Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

j) **Șantier** – locul unde se vor executa lucrările;

k) **Proces-verbal de recepție finală** – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

l) **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)** - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborată de către H.C.&D. CONSTRUCT S.R.L. și care este parte a Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**;

m) **Autorizația de construire** - autorizația de construire emisă în condițiile legii pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**;

n) **Cartea tehnică a construcției** – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Aceasta se întocmește și se completează de **Executant**;

o) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;

p) **Subcontractant** - operatorul economic care nu este parte a prezentului **Contract** și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului **Contract** răspunzând în fața **Executantului** de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;

r) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s) **Termen** - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin **Contract**, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al **Achizitorului** nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

ș) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

t) **An** – 365 de zile, cu excepția anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul **Contract**, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul **Contractului** constă în obligația **Executantului** de a presta serviciile de proiectare și de a executa lucrările pentru realizarea obiectivului de „**Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți**” (denumit în

continuare și „obiectivul de investiții”) cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, precum și plata de către **Achizitor** a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului **Contract**.

3.2. În baza prezentului **Contract**, **Executantul** se obligă în favoarea **Achizitorului**:

- a) să presteze serviciile de proiectare aferente obiectivului de investiții, respectiv:
 - i. să elaboreze documentațiile necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare și solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv obținerea autorizației de construire a avizelor/acordurilor/studiilor necesare în numele și pe seama **Achizitorului**;
 - ii. să elaboreze și să predea documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.);
 - iii. să elaboreze și să predea proiectul tehnic (P.Th.) ce conține părți scrise și părți desenate și detaliile de execuție (D.E.) necesare pentru execuția obiectivului de investiții;
 - iv. să elaboreze și să predea devizul general și devizele pe obiect;
 - b) să presteze serviciile de proiectare constând în:
 - i. asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
 - ii. elaborare și predare certificat de performanță energetică;
 - c) să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții;
- cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, iar **Achizitorul** se obligă să plătească contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătit de către **Achizitor**, este de **Lei**, fără TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total” sau „prețul **Contractului**”) stabilit pe baza prețului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, defalcat astfel:

- a) **Lei**, fără TVA, pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare, defalcată astfel:
 - I. **Lei**, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a);
 - II. **Lei**, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. b) pct. i.;
 - III. **Lei**, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de elaborare și predare certificat de performanță energetică prevăzute la art. 3.2. lit. b) pct. ii.;
- b) **Lei**, fără TVA, pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. c).

(2) Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea pentru execuția lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor**.

(3) Contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, a acordurilor, a astudiilor, a autorizațiilor și a tuturor documentațiilor necesare autorizării și execuției lucrărilor va fi achitată de către **Executant**, fiind inclusă în valoarea serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a).

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile **Executantului**, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea **Contractului**, de executarea tuturor lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul **Contractului** în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și prevederile prezentului **Contract**.

4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, cheltuielile aferente

transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina **Executantului**.

(2) Consumul cu energia electrică, apă și alte utilități necesare executării lucrărilor vor fi suportate de către **Executant**.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**.

4.5. (1) **Executantul** este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

(2) Ținând cont de specificul **Contractului**, care are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții, dacă vor exista diferențe în plus, dintre cantitățile estimate în listele de cantități din Proiectul tehnic (P.Th.) și cantitățile real executate, acestea nu vor fi considerate remăsurători care să genereze modificări ale prețului.

4.6. (1) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. I. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.

(2) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică și elaborare a certificatului de performanță energetică prevăzute la pct. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. II., respectiv pct. III va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică.

4.7. (1) Facturile corespunzătoare contravalorii lucrărilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b) vor fi emise și transmise de **Executant** în baza următoarelor documente, după caz:

a) situații de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigințele de șantier desemnat de **Achizitor**;

b) situație de lucrări întocmită de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigințele de șantier desemnat de **Achizitor** și proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către **Executant** pentru lucrările executate într-o anumită perioadă care nu poate fi mai mică de o lună și trebuie confirmate de către **Achizitor**.

(3) În baza situațiilor de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigințele de șantier desemnat de **Achizitor**, vor fi emise și transmise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul **Contract**, fără TVA.

(4) Restul prețului aferent execuției lucrărilor de construcții, conform cu situațiile de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigințele de șantier desemnat de **Achizitor**, va fi achitat în baza facturii finale transmise numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(5) La emiterea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate vor fi avute în vedere și prețurile unitare prevăzute în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor**. Prețurile unitare împreună cu cantitățile maxime de lucrări incluse în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor** nu trebuie să depășească valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul **Contract**.

4.8. Executantul va transmite facturile în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul fiecărei facturi electronice se va utiliza codul de angajament prevăzut la art. 26.4.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturilor transmise de **Executant**, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii și acceptării facturilor de către **Achizitor**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **Executantului**.

5.2. (1) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite anterior sau la data recepției serviciilor de proiectare/serviciilor de asistență tehnică și elaborare a certificatului de performanță energetică/la terminarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor.

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

5.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de **Achizitor** și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea **Executantului**, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către **Achizitor** a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acesteia.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.

5.7. Plățile se vor efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în **Contract**.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate și serviciile prestate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) (.....) – Anexa nr. 1;
- c) Ofertă (.....) – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din **Contract**.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini), prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATEA ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către **Achizitor** către **Executant** pe perioada **Contractului**, precum și datele și/sau informațiile despre care **Executantul** ia cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului **Contract**, inclusiv părți și/sau copii (inclusiv copii ale părților) ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidențiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate conform prezentului **Contract** (numit în continuare „Scopul”).

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata **Contractului** și după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidențialitate), să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terță parte Informațiile Confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terțe părți, să nu permită accesul niciunei terțe părți la Informațiile Confidențiale, să folosească Informațiile

Confidențiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze și să păstreze aceste Informații Confidențiale ca strict confidențiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidențialitate dezvăluirea de Informații Confidențiale să se facă doar către angajații care sunt implicați în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informații Confidențiale urmând să fie făcută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securității Informațiilor Confidențiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât și pentru faptele și actele angajaților, prepușilor, colaboratorilor și reprezentanților săi și pentru orice încălcare a acestor obligații de către aceștia.

9.6. Informațiile Confidențiale nu vor fi considerate drept informații publice doar pentru că anumite caracteristici, componente și/sau diferite combinații aferente sunt și/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natura, asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a folosi aceste Informații Confidențiale în vederea îndeplinirii Scopului și nicio dispoziție a **Contractului** și/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către **Executant** cu privire la Informațiile Confidențiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor privind informațiile confidențiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu **Contractul**, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) **Achizitorul** pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea „GDPR”.

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru **Achizitor**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon +40372845634;

- pentru **Executant**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email _____ sau la telefon _____.

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează **Achizitorului** faptul că rezultatele serviciilor și/sau materialele folosite pentru execuția lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. (1) **Executantul** are obligația de a apăra și despăgubi **Achizitorul** de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor de către **Executant** și/sau cu privire și/sau în legătură cu materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**

(2) **Achizitorul** are obligația de a notifica **Executantul**, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) **Executantul** va despăgubi **Achizitorul** în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., **Executantul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

10.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrejurarea că dreptul de utilizare a materialelor/documentațiilor/proiectelor vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Executantul**, pe cheltuiala și la alegerea sa, va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza materialele/documentațiile/proiectele în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/documentațiile/proiectele cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatămă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezilierea/rezoluțiunea **Contractului**.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea **Executantului** în articolul de mai sus, **Achizitorul** va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul **Contractului**, acționând în numele și pe seama **Executantului**. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către **Executant Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului** conform **Contractului** va fi plătită de către **Executant Achizitorului** în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

10.6. Rezultatele serviciilor de proiectare elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea **Achizitorului** în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. **Executantul** nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de **Achizitor** sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**.

Cap. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) **Executantul** garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul **Contractului**, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți, a garanției de bună execuție în valoare de **Lei**, reprezentând 10% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a **Executantului**, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării **Contractului** de către ambele părți.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condițiile legii, valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea **Achizitorului**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării instrumentul de garantare înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3.
sau

b) virament bancar în favoarea **Achizitorului** în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.
sau

c) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către **Executant** a obligației asumate la art. 11.1., **Achizitorul** are dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform Cap. 18.

11.3. (1) **Achizitorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, **Achizitorul** are obligația de a notifica pretenția atât **Executantului**, cât și emitentului instrumentului de garantare,

precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului **Contract**.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, **Executantul** are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Executantului** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția la terminarea lucrărilor, **Executantul** are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării **Achizitorului**, în caz contrar **Achizitorul** având dreptul de a rezilia/rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap. 18.

11.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a **Contractului**.

11.5. **Achizitorul** se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către **Executant** a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de **Lei** (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului de garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;

- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.6. **Executantul** are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. **ACHIZITORUL** declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează **Contractul** în numele **Achizitorului** sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) **Achizitorul** va comunica **Executantului** ulterior încheierii **Contractului** persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea prezentului **Contract**.

12.3. (1) **Achizitorul** se obligă să transmită **Executantului** toate informațiile de care **Achizitorul** dispune și considerate relevante pentru derularea **Contractului** în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea **Executantului**, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția **Achizitorului**.

(2) În situația nerespectării de către **Achizitor** a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa **Achizitorului**, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către **Executant** și nu vor fi calculate penalități de întârziere în sarcina vreunei dintre părți.

12.4. **Achizitorul** are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor, de a preda amplasamentul și de a permite accesul personalului **Executantului** la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului **Contract** în termenul și condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

12.5. **Achizitorul** are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. **Achizitorul** se obligă să plătească serviciile prestate și lucrările executate în baza prezentului **Contract** în condițiile Cap. 4 și 5.

12.7. Neefectuarea plății de către **Achizitor** conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea **Contractului**, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral **Contractul** în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează **Contractul** în numele **Executantului** este legal împuternicită în acest sens.

(2) **Executantul** va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului** în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) **Executantul** va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) **Executantul** are obligația de a presta serviciile și de a executa lucrările care fac obiectul **Contractului** cu respectarea standardelor tehnice și legislației în vigoare, a Solicitării de ofertă (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1, a Ofertei - Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și a prezentului **Contract**.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, **Executantul** are obligația să presteze serviciile de proiectare care fac obiectul **Contractului** și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul **Contractului**, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul **Contractului**.

(3) **Executantul** se obligă să presteze serviciile de proiectare respectând normativele tehnice și legislația în domeniu, să completeze sau să corecteze omisiunile sau inadvertențele din orice documentație, semnalate de **Achizitor** sau autoritățile competente, în termenul solicitat, și să informeze pe **Achizitor** asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să soluționeze problemele ivite pe parcursul derulării **Contractului**.

(4) **Executantul** cedează prin prezentul **Contract** către **Achizitor**, în mod irevocabil, exclusiv și perpetuu, toate drepturile patrimoniale și drepturile conexe acestora, precum și toate drepturile și beneficiile (denumite în continuare "drepturile"), indiferent dacă sunt prezente sau viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, pentru toate documentațiile și/sau proiectele, indiferent de natura acestora, create în baza prezentului **Contract**, iar **Achizitorul** are dreptul să le folosească și să le exploateze după cum consideră convenit, în conformitate cu nevoile sale, în lumea întreagă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial (este nelimitată teritorial), este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al **Contractului**.

(5) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala **Executantului**, având în vedere ca prezentul **Contract** este un contract de proiectare și execuție, fără a solicita costuri **Achizitorului**.

(6) **Executantul** are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea **Contractului**.

(7) **Executantul** răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea informațiilor și documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor și execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

(8) Pe parcursul derulării **Contractului**, **Executantul** are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare **Achizitorului**, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, **Executantul** are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri **Achizitorului**.

13.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile **Achizitorului** în orice problemă menționată sau nementionată în **Contract**, referitoare la execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În cazul în care **Executantul** consideră că dispozițiile **Achizitorului** sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. Executantul se obligă să asigure **Achizitorului** exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la **Contract**.

13.6. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare (cu excepția serviciilor de asistență tehnică și de elaborare a certificatului de performanță energetică) în termen de maxim ... (.....) zile de la semnarea **Contractului** de către ambele părți în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1) alocat prestării serviciilor prevăzute la pct. 3.2. lit. a), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.7. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute la art. 3.2. lit. c) în termen de maxim ... (.....) zile de la data primirii de către **Executant** a ordinului de începere a lucrărilor în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor atașat Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractuală aferentă execuției lucrărilor prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.8. EXECUTANTUL are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către **Achizitor** conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. În cazul în care **Executantul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat, **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a **Contractului**, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.9. (1) Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe tot parcursul execuției și recepționării lucrărilor conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) **Executantul** are obligația de a elabora și preda certificatul de performanță energetică conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1) și/sau (2), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării

serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.10. Rezultatele serviciilor prestate de către **Executant** în baza prezentului **Contract** vor fi recepționate pe bază de proces-verbal conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. Pe măsura prestării serviciilor de proiectare, rezultatele acestora pot fi recepționate de către **Achizitor**, fără ca acestea să îl îndreptățească la plată pe **Executant**.

13.11. Executantul răspunde pentru orice prejudicii cauzate **Achizitorului** ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parțială a bunurilor deținute de **Achizitor** și aflate în incinta amplasamentului unde se execută lucrările care fac obiectul **Contractului**. În acest sens, **Executantul** se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, cât și la finalizarea acestora, **Executantul** are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** va plăti **Achizitorului** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.13. (1) **Executantul** are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) **Executantul** poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării **Contractului**, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de **Executant**, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.14. Executantul se angajează ca pe toată perioada de derulare a **Contractului** să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv **Executantului**.

13.15. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, **Executantul** are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii/completării Cărții tehnice a construcției.

Cap. 14. RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR

14.1. Recepțiile serviciilor de proiectare și a lucrărilor se vor efectua conform prevederilor legale și Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către **Executant** este de ... (.....) **luni** și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrării, respectiv de la data semnării și aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale sunt mai mari decât garanțiile acordate de către **Executant**, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, **Achizitorul** are dreptul de a notifica imediat **Executantului**, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

15.3. (1) În perioada de garanție, **Executantul** are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale cu respectarea termenelor și prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, **Executantul** se obligă să plătească **Achizitorului** penalități în cuantum de 0,15% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(3) În situația în care **Executantul** nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de **Achizitor** pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, **Executantul** va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(4) Penalitățile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi reținute din garanția de bună execuție și/sau vor fi plătite de către **Executant** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**.

15.4. Executantul rămâne răspunzător, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru remedierea viciilor ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 (zece) ani de la recepția a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii **Contractului**, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al **Contractului**.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la **Contract**, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul **Contract** în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

Cap. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin atingerea la termen, după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul

Contract;

- c) prin rezoluțiune/reziliere, în condițiile Cap. 18;
- d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a **Executantului** sau de încetare a activității

Achizitorului;

- e) prin denunțarea unilaterală de către **Achizitor**, în condițiile art. 12.8.;
- f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;

g) alte cauze legale.

Cap. 18. REZOLUȚIUNEA/REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă:

a) dacă **Executantul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.1. alin. (1) din **Contract**;

b) dacă **Executantul** nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor de proiectare în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.6. alin. (1) din **Contract**.

18.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă **Executantul** nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.7. alin. (1) din **Contract**.

18.3. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze/rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, și dacă:

a) **Executantul** nu răspunde la solicitarea **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.8. din **Contract**;

b) **Executantul** introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din **Contract** către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.7. din **Contract**;

c) **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din **Contract**;

d) **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul **Contract**.

18.4. Dacă Contractul este desființat în condițiile menționate la art. 18.1., 18.2. sau 18.3., **Achizitorul** are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA. Pentru recuperarea daunelor interese **Achizitorul** are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.

18.5. În situația rezilierii Contractului, singura obligație a **Achizitorului** este aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului tehnic, până la momentul rezilierii, având la bază situații de lucrări întocmite de executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de către **Achizitor**.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul **Executantului** de a încasa prețul **Contractului** cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera **Executantul** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin **Contract**.

Cap. 20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea **Contractului**.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București, România

Cap. 22. LEGEA APLICABILĂ

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

Cap. 23. LIMBA

23.1. Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

Cap. 24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, comunicate **Executantului** ulterior încheierii **Contractului**. De asemenea, **Executantul** are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. (1) În cazul în care **Executantul** decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a **Contractului**, **Executantul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din **Contract**.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea **Executantului** asumată prin prezentul **Contract**. **Executantul** răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele **Executantului**.

(3) Aprobarea de către **Achizitor** a subcontractării oricărei părți a **Contractului** sau a angajării de către **Executant** a unor Subcontractanți pentru anumite părți din **Contract** nu eliberează **Executantul** de niciuna dintre obligațiile sale din **Contract**.

25.2. Executantul are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.3. Executantul nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, fără acordul prealabil al **Achizitorului**. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către **Executant** în vederea obținerii acordului **Achizitorului** într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractanți.

25.4. În situația prevăzută la art. 25.2., **Executantul** poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării **Contractului** de către ambele părți, în condițiile în care lucrările/serviciile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din **Contract**.

25.5. (1) În vederea obținerii acordului **Achizitorului**, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între **Executant** și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi

subcontractate, datele de contact si reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul **Contractului** și opțiunea de fi plătiți direct de către **Achizitor**, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere și, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în **Contractul** de achiziție publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către **Achizitor** a solicitării **Executantului** formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data acordului scris din partea **Achizitorului**, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina **Executantului**, conform prezentului **Contract**.

25.6. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea **Executantului** în ceea ce privește modul de îndeplinire a **Contractului**.

25.7. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau orice încredințare a unei părți din **Contract** de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a **Contractului**, situație care îndreptățește **Achizitorul** la rezoluțiunea/rezilierea **Contractului** și obținerea de despăgubiri din partea **Executantului**, conform Cap. 18 din prezentul **Contract**.

25.8. În orice moment, pe perioada derulării **Contractului**, **Executantul** trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile **Achizitorului** în temeiul prezentului **Contract**.

Cap. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul **Contract** (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea/rezilierea **Contractului**) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

26.4. Codul de angajament al prezentului **Contract** este

Prezentul **Contract** a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru **Achizitor** și 1 (unul) pentru **Executant**.

**ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI
REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII**

EXECUTANT,

.....

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „**proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împănământare la imobilul OJ Mehedinți**”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de contract prezentat în Anexa nr. 6.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

**INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect realizarea obiectivului de investiții **„proiectarea și execuția lucrărilor de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”**, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), încheiat între _____, în calitate de Contractant și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul _____.
(semnătura autorizată)