ANCOM
Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii

Str. Delea Nouă nr.2, Sector 3, 030925 Bucureşti, România
Telefon: 0372 845 400 / 0372 845 454. Fax: 0372 845 402
E-mail: ancom@ancom.org.ro. Website: www.ancom.org.ro

În atenţia operatorilor economici interesaţi, *Ex.unic*

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii (ANCOM), cu sediul în Bucureşti, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poştal: 030925, intenţionează să achiziţioneze servicii de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuţie de lucrări (cod CPV: 4500000-9) pentru realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași*".

Detalii anunț:
1. Punct de contact: Direcția Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții.
În atenția: Mariana URSU, e-mail: mariana.ursu@ancom.ro, Tel.: +40 372845399, Fax: +40 372845402.

2. Tip anunţ: Cumpărare directă

3. Tip contract: Lucrări

4. Denumire contract: Contract de lucrări constând în proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuție de lucrări (cod CPV: 45200000-9) privind realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași*", în conformitate cu cerinţele minime obligatorii prevăzute la pct.7. Descrierea contractului şi în condițiile din cuprinsul prezentei solicitări.

5. Coduri CPV:
- 71322000-1 _ Servicii de proiectare tehnică pentru construcţia de lucrări publice (Rev.2) și
- 45200000-9 _ Lucrări de construcţii complete sau parţiale și lucrări publice (Rev.2).

6. Valoarea estimată, fără TVA: 806.173 Lei, din care cheltuieli de:
a) - proiect tehnic și detalii de execuție: 28.500 Lei;
b) - documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avize, acorduri și autorizații: 2.000 Lei;
c) - taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 3.647 Lei;
d) - asistență tehnică din partea proiectantului: 2.000 Lei;
e) - construcții și instalații: 763.411 Lei;
f) - organizare de şantier: 5.115 Lei;
g) - certificarea performanței energetice: 1.500 Lei.

7. Descrierea contractului: Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiţie *„Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași*", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9), în conformitate cu:
a) cerințele prevăzute în cele două documentații de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), atașate prezentei Solicitări de oferte;
b) cerințele prezentei Solicitări de oferte, inclusiv, cele din Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la Solicitarea de oferte;
c) dispozițiile legale în vigoare.

PRECIZĂRI ȘI CERINȚE/CONDIȚII MINIME OBLIGATORII: conform prevederilor Caietului de sarcini anexat prezentei, Anexa nr. 1 la Solicitarea de oferte.

8. Condiţii de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea, propunerea tehnică şi propunerea financiară.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică a Executantului:

Se vor prezenta:

- Certificat constatator emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.
- Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialişti proprii sau al căror angajament de participare a fost obţinut, atestați tehnico-profesional, care să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la prezenta Solicitare de oferte și în legislația în vigoare. *În acest sens, se va prezenta completat formularul ataşat, respectiv, Anexa nr. 2 la prezenta (1pag.)*.
- Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul ataşat, respectiv, Anexa nr. 3 la prezenta (1pag.).*

Nota 1: Dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În acest sens, se va prezenta completat formularul ataşat, respectiv, Anexa nr. 4 la prezenta (1pag.).

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului înainte de începerea prestării serviciilor/execuției lucrărilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor.

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus, din prezenta Solicitare de oferte.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele:

Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontactantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun Executant prin subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Executant a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Executantul de niciuna din obligațiile sale din contract.

8.2. Prezentarea propunerii tehnice: În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prezentei Solicitări de oferte, a Anexei nr.1 și a prevederilor legale incidente.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

8.3. Prezentarea propunerii financiare: Preţul trebuie exprimat în Lei, fără TVA şi va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea şi executarea contractului de lucrări. Preţul ofertat va fi ferm şi nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

În acest sens, se va prezenta completate formularele ataşate, respectiv, Anexa nr. 5 şi Anexa nr. 5A la prezenta. (1pag. + 1pag.).

9. Condiţii referitoare la contract:
La încheierea contractului se va avea în vedere *modelul de contract prezentat în Anexa nr. 6* din prezenta Solicitare de oferte*.*

La depunerea ofertei, ofertanții vor prezenta o *Declarație de acceptare a condițiilor contractuale*. *În acest sens, se va prezenta completat formularul ataşat, respectiv, Anexa nr. 7 la prezenta. (1pag.).*

Prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții, se ajustează utilizând următoarea formulă de ajustare:
$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referinţă} + p]$, unde:

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții, astfel cum rezultă din proiectul tehnic elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor;
- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcţii total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referinţă}$ = reprezintă indicele de cost în construcţii total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform prezentei Solicitări de oferte.

Nota 2: În conformitate cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică Executantul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părţi. .

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu *modelul din Anexa nr. 8 ataşat prezentei*.

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. Bucureşti.

10. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are preţul cel mai scăzut în lei, fără TVA, căreia i se vor verifica documentele depuse de ofertant în vederea îndeplinirii condițiilor/cerințelor solicitate prin prezenta Solicitare de oferte.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are preţul cel mai scăzut în lei, fără TVA se constată că nu sunt îndeplinite toate condițiile/cerințele solicitate prin prezenta, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate condițiile/cerințele menționate în prezenta.

11. Informaţii suplimentare
Oferta se va transmite până la data de 12.06.2023 (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct sau prin poștă la Registratura Achizitorului (ANCOM) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30–17:00; vineri: 8:30– 14:30); sau,
- prin fax: +40 372845402; sau,
- prin e-mail: mariana.ursu@ancom.ro.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea,

pe plic se va menționa denumirea achiziției - <<realizarea obiectivului de investiţie „Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași”>>, precum și „*În atenția Direcției Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții*”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie **valabilă** cel puţin până la data de **11.09.2023**.

Notă 2: *Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 (“GDPR”) aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.*

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată şi în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secţiunea Iniţieri de proceduri de achiziţie/Publicitate Anunţuri.

***Anexe** la prezenta solicitare: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 5A, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7 și Anexa nr. 8.*

CAIET DE SARCINI

privind realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală şi nestructurală la sediul Direcţiei Regionale Iaşi*", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) şi execuţia lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9)

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă şi va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

   1.1. Denumirea autorităţii contractante:
   Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii (ANCOM), str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul Bucureşti, cod poştal 030925, tel.: 0372.845.400, fax: 0372.845.402.

   1.2. Obiectul procedurii de achiziţie publică: „Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9).

   1.3. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiţii: sediul Direcției Regionale Iași situat în județul Iași, municipiul Iași, stradela Moara de Vânt, nr. 37A, imobil intabulat în CF nr. 131882 Iași, având nr. cadastral 131882 - pentru teren și 131882 - C1 respectiv 131882 - C2 - pentru construcții.

   1.4. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie (DALI): pentru lucrările de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași au fost elaborate două documentații DALI, una de către S.C. OTIS STAR GRUP S.R.L. și una de către S.C. DSC DEVELOPMENT S.R.L.

   1.5. Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiţie:
   „Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9), în conformitate cu:

   - cerințele prevăzute în cele două documentații DALI, anexate prezentului Caiet de sarcini;
   - cerințele prezentului Caiet de sarcini;
   - dispozițiile legale în vigoare.

2. CERINŢE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

   Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexate prezentului Caiet de sarcini, fac parte integrantă din acesta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Propunerea tehnică de către fiecare ofertant.

2.1. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ SERVICIILE DE PROIECTARE:

Serviciile de proiectare care fac obiectul procedurii de achiziție publică constau în:

- elaborarea documentaţiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire/desființare și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire/desființare și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare în numele și pe seama Achizitorului.

Notă: A fost obținut Certificatul de urbanism nr. 1823 din data de 30.07.2021, eliberat de către Primăria Municipiul Iași, a cărei valabilitate a fost prelungită până la data de 30.07.2023, în care sunt solicitate următoarele avize/acorduri: salubritate, securitate la incendiu, sănătatea populației, aviz O.A.R., extras de carte funciară pentru informare, încheiere, copie carte funciară, expertiză tehnică, ridicare topografică cu viza OCPI (* planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scara 1:500, vizată OCPI, pe care se vor poziționa construcțiile existente, aliniamentele, accesele, aleile pietonale și auto, parcări etc.), expertiză energetică, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, taxă timbru de arhitectură în valoare de 0,05% O.A.R. Executantul are obligația de a obține avizele/acordurile/studiile necesare menționate în Certificatul de urbanism nr. 1823/30.07.2021. Acesta va fi pus la dispoziția Executantului, în original, după semnarea contractului de achiziție publică.

- elaborarea şi predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.), a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), conform dispoziţiilor legale în vigoare.
- elaborarea şi predarea proiectului tehnic de execuţie (P.Th.) ce conţine părţi scrise şi părţi desenate, necesare pentru execuţia obiectivului de investiţii, conform dispoziţiilor legale în vigoare:
    - părţile scrise cuprind date generale privind investiţia, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialităţi, caiete de sarcini, liste cu cantităţile de lucrări (pe categorii de lucrări, a centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și a centralizatorului cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări, listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS), graficul general de realizare a investiţiei.
    - părţile desenate cuprind planşe de ansamblu, precum şi planşe aferente specialităţilor: planşe de arhitectură, de structură, de instalaţii, de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv planşe de dotări.
    - Detaliile de execuţie se elaborează odată cu proiectul tehnic de execuţie, constituind parte integrantă a acestuia, şi explicitează soluţiile de alcătuire, asamblare, executare, montare şi alte asemenea operaţiuni privind părţi/elemente de construcţie ori de instalaţii aferente acesteia şi care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuţie, precum şi legături între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiţii.
- elaborarea devizului general și a devizelor pe obiect.

Notă: Documentaţiile tehnice supuse verificării conform Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 vor fi verificate şi avizate, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă și experti tehnici atestați, care au întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformităţii documentaţiilor tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, cu raportul de expertiză tehnică.

- asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
- emiterea de Dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor;
    - Elaborarea certificatului de performanță energetică;

Notă: Certificarea performanței energetice a clădirii va fi realizată și transmisă de către Executant autorității contractante înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

Certificatul se elaborează şi se eliberează de către auditorul energetic atestat pentru clădiri, pe baza metodologiei stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții se vor face de către Executant respectând prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii și Instrucțiunii din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H. G. nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția constructiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările şi completările ulterioare;
- precum și ale altor acte normative în vigoare, aplicabile.

Detaliile de execuție (documentaţia scrisă şi desenată pe baza căreia se execută lucrările) trebuie să fie elaborate în mod clar şi să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice şi economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice şi tehnologice.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet şi suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție în conformitate cu materialele şi tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor acestuia.

Observaţie: Pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii valabilității avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri achizitorului.

Notă: În cazul în care valabilitatea Certificatului de urbanism nr. 1823 expiră până la data depunerii Cererii pentru emiterea autorizației de construire, Executantul are obligația de a elabora documentațiile necesare și de a obține un nou Certificat de urbanism necesar autorizării, precum și toate avizele/acordurile/studiile necesare, stabilite prin noul certificat de urbanism.

2.2. CERINŢE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ EXECUŢIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢII:

Execuția lucrărilor de construcții cuprinde totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", cu respectarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) anexate.

Lucrările vor fi executate în baza proiectului tehnic de execuție (P.Th.) și a detaliilor de execuție (DE) elaborate, verificate și autorizate conform Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 și a dispozițiilor legale in vigoare.

Achizitorul (ANCOM) a agreat și aprobat spre a fi realizată soluția/varianta constructivă din Scenariul 1 din cadrul ambelor documentații de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), după cum urmează:

- Învelitoare imobil

Înlocuirea învelitorii existente din șindrilă bituminoasă tip TEGOLA cu una din țiglă metalică tip Lindab și înlocuirea grinzilor, asterealei și a căpriorilor degradați

Pentru evitarea formării țurțurilor la acoperiș, se propune montarea unui sistem de degivrare.

- Intrare secundară spre adăpost ALA

Realizarea unei rigole pentru a dirija scurgerea apelor pluviale, pentru a înlătura apele acumulate în jurul clădirii și pentru a evita scurgerea pe scările de la intrarea în subsol.

Refacerea copertinei ce protejează intrarea spre adăpostul ALA. Aceasta se va realiza din policarbonat montat pe structura metalica ușoară.

- Reabilitare copertină de acces

Înlocuirea copertinei existente cu una din sticlă securizată, dotată cu un sistem de degivrare, cu o pantă inversă, pentru a nu permite în perioada rece căderea zăpezii pe scările de acces.

- Reabilitare pardoseli la nivelul subsolului

Înlocuirea mozaicului de la nivelul subsolului cu un strat de gresie antiderapantă.

- Schimbare tâmplarie interioare

Înlocuirea ușilor din cadrul sediului cu uși din lemn stratificat de interior.

- Reabilitare acces secretariat

Înlocuirea peretelui existent din PVC cu un perete tip rigips pe schelet metalic.

Mascarea cu plăci tip rigips a golurilor de geam de la casa scării care dau în birou.

- Igienizarea spațiilor interioare

Igienizarea tuturor spațiilor interioare prin zugrăvire cu var lavabil și placarea cu faianță la grupurile sanitare.

- Extinderea sălii de ședințe

Extinderea sălii de ședințe prin demolarea unui perete de zidărie neportant aflat între spațiul actual al sălii de ședințe și birou.

- Instalații de ventilare grupuri sanitare

Realizarea unor sisteme centralizate de ventilatoare axiale pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare.

- Instalații electrice

Soluții tehnice pentru următoarele tipuri de instalații electrice:

- Instalații de protecție la loviturile directe de trăsnet/paratrăsnet;

- Sistem de legare la pământ/Priză de pământ;
- Instalații de degivrare.
  - Instalații sanitare:

Reabilitarea instalațiilor de alimentare cu apă rece și caldă a punctelor de consum prevăzute și evacuarea apelor uzate din grupul sanitar din adăpostul A.L.A.

Conform documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) privind „Lucrări de modificare spații vitrate și pereți cortină", s-a agreat spre a fi realizată soluția/varianta constructivă, după cum urmează:

- Reabilitarea fațadelor

Înlocuirea fațadelor copertină din sticlă cu fațade ușoare de tip sandwich cu grosime de 22 cm, pentru a asigura o izolare termică mai bună și, implicit, un consum de energie mai mic.

Izolarea termică cu pereți sandwich a bowindow-ului de la parter, fațada laterală stânga.

Înlocuirea acoperișului din sticlă de la ieșindul fațadei principale cu un acoperiș izolat termic cu refacerea copertinei de la intrare.

Montarea de calorifere în dreptul ferestrelor de la fațadele înlocuite.

Noua fațadă este realizată dintr-un schelet metalic de rezistență din teavă de oțel rectangulară care se fixează la nivelul planșeelor prin sudură elemente metalice cu susținere în L, fixate de planșeu prin intermediul unor ancore chimice. Pentru a prelua eventualele abateri și pentru a asigura un contact intim, între placa de beton armat și elementele metalice se va interpune un mortar de poză cu grosimea de 2 cm. Pe scheletul metalic se montează cu un caroiaj din profile din aluminiu (sau tablă zincată ambutisată) laminate la rece care să servescă drept suport placajului exterior din plăci de ciment (tip BETONYP). La interior peretele se placează cu plăci din gips-carton. Între plăcile de ciment și cele de rigips se așează două saltele de vată minerală cu grosimea de 10 cm (total 10 cm) și structurile de protecție hidrofugă și barieră de vapori.

Ferestrele vor fi realizate cu tâmplărie PVC și geam de tip termopan. Acestea se încadrează în ochiurile formate de structura metalică.

Finisajul exterior se va realiza cu tencuială decorativă, iar la interior zugrăvelile vor fi făcute cu var lavabil.

La interior în dreptul parapeților de la ferestre se vor monta calorifere pentru a se realiza un confort termic sporit.

În aceeasi soluție se vor realiza pereții la bowindow-ul de la fațada laterală stânga.

Acoperișul la acest bowindow și cel de la ieșindul fațadei principale se vor realiza din panouri tip sandwich.

Detaliile tehnice și constructive referitoare la cele menționate mai sus se găsesc în documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexe la prezentul Caiet de sarcini.

Notă: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, Executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINŢE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsuri de protecţia muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi, dacă este cazul, de cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului, aplicabilă).
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfaşurată de Executant, Executantul va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuţie a lucrărilor vor fi respectate toate normele şi condiţiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziţie publică.
- Instituţiile competente de la care ofertanţii pot obţine informaţii referitoare la reglementările din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii şi Solidarităţii Sociale.

Alte cerinţe:

- Se va tine cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare" a imobilului.
- Situaţiile de lucrări, notificările cu privire la situaţiile existente în şanier etc., pentru a putea fi luate în considerare, trebuie să fie vizate de dirigintele de şantier prin grija Achizitorului. În cazul în care aceste documente impun calcularea unor termene:
- - dacă documentele sunt confirmate de dirigintele de şantier, data care va fi luată în considerare este data la care Achizitorul a primit documentul din partea Executantului;
  - dacă documentele nu sunt confirmate de către dirigintele de şantier, acestea nu vor produce efecte şi nici nu vor întrerupe curgerea termenului.
- Serviciile prestate şi lucrările executate trebuie să fie în concordantă cu prevederile legale în vigoare, precum şi cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării contractului.
- Toate materialele necesare realizării lucrărilor prezentate se vor pune la dispoziţie de către Executant.
- Ofertantul/Executantul este responsabil de buna execuţie a lucrărilor contractate, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor contractuale.
- Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor şi instalaţiilor ce urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor prin care se aprobă sau respinge recepţia.
- Ofertantul/Executantul garantează că va respecta, de asemenea, toate normele, normativele, STAS-urile de specialitate, prescripţiile tehnice şi normele locale specifice lucrării, fie că sunt sau nu menţionate expres de Achizitor.
- Ofertantul/Executantul garantează că materialele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiţii vor fi noi şi corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuţi în Caietul de sarcini şi în oferta sa şi că acestea vor funcţiona în condiţii normale.
- Pe parcursul execuţiei lucrărilor, cât şi la finalizarea acestora, Executantul are obligaţia de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier, de a depozita şi retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale şi de a aduna şi îndepărta de pe şantier deşeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Executantul are obligaţia de a asigura colectarea şi transportul deşeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare, fără cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului.

3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții:

A. Termenul de prestare a serviciilor:

- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare, de realizare a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor, autorizației de construire și obținerea acestora este maximum 90 (nouăzeci) zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, cu excepția asistenței tehnice ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea acestuia la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție.
- În cazul în care este nevoie de obținerea unui nou Certificat de urbanism, perioada scursă de la înregistrarea cererii și până la obținerea acestuia, nu se vor lua în considerare la calculul termenului de prestare a serviciilor (90 zile) următoarele perioade:
  - perioada scursă de la înregistrarea cererii și până la obținerea certificatului de urbanism;
  -perioada scursă de la înregistrarea cererii/cererilor pentru obținere avizelor/ acordurilor/studiilor specificate în acest nou certificat și până la obținerea acestora.
- Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.
- Rezultatul serviciilor de proiectare (care cuprind inclusiv autorizația de construire, mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor) se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.
- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se aprobă recepția este semnat până la expirarea termenului de 90 zile calendaristice, menționat anterior.
- În termenul de prestare a serviciilor de proiectare prevăzut mai sus nu intră în calcul perioada de timp necesară pentru prestarea activității de verificare a documentațiilor tehnice de către verificatori atestați și experți tehnici, angajați direct de către autoritatea contractantă. Această perioadă se calculează ca fiind perioada de timp cuprinsă între data primirii de către Achizitorul a tuturor documentațiilor aferente proiectului supuse verificării tehnice din partea Executantului și până la data transmiterii acordului scris către acesta cu privire la aceste documentații sau a solicitării de completare/remediere a erorilor identificate de verificatorul de proiect/expertul tehnic, în urma verificării.
- În cazul în care verificatorul de proiect/expertul tehnic, atestat, angajat de către autoritatea contractantă, observă neconcordanțe sau erori în cuprinsul documentațiilor aferente proiectului predat spre verificare, Executantul este obligat să remedieze erorile sau neconcordanțele semnalate, iar perioade de remediere intră în calculul termenului de prestare a serviciilor (de la data transmiterii notificării Achizitorului privind remedierea erorilor/neconcordanțelor și până data primirii documentațiilor remediate).
- Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a tuturor rezultatelor serviciilor de proiectare, inclusiv a autorizației de construire și până la data transmiterii către Executant a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor de proiectare sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.
- Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care Achizitor constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, Achizitorul are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru Achizitor. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Executant (cuprinsă între data transmiterii notificării Achizitorului și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate, inclusiv a autorizației de construire) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor de proiectare.
- Proiectul elaborat sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Achizitorului în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de acesta

fără un acord scris emis în prealabil de Achizitor sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

- În situația în care termenele legale pentru eliberareaavizelor și acordurilor, studiilor (dacă este cazul), autorizației de construire, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Executant, perioadele respective de întârziere din partea autorităților nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului prevăzut în contract. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Executantul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile competente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate.
- Achizitorul, pe baza documentelor transmise de către Executant pe perioada derulării contractului, va comunica Executantului termenul scadent estimat. Având în vedere faptul că scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioade care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de Sarcini, în cazul în care Executantul deține documente ce pot confirma perioade care nu se iau în calculul termenului, acesta are obligația de a le transmite către Achizitor cu 2 zile înainte de scadența comunicată, în vederea determinării cu exactitate a termenului de prestare asumat.
- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la derularea contractului, în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării și de maximum 10 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.
- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a contractului/rezilierea, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- Achizitorul va transmite Executantului toate informațiile solicitate de către acesta, de care autoritatea dispune și considerate relevante pentru derularea contractului, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Executantului sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului. În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- În cazul nerespectării termenului de 90 de zile calendaristice alocat prestării serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea autorizației de construire și, dacă este cazul, a avizelor, acordurilor necesare, Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă serviciilor de proiectare (fără cuantumul taxelor prevazute in contract), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 zile calendaristice Achizitorul are dreptul de a rezoluționa contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

B. Termenul de execuție:

- Termenul de execuție al lucrărilor este: maximum 150 (unasutăcincizeci) zile calendaristice, perioada de timp care curge de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către Achizitor a notificării Executantului (vizată de dirigintele de șantier) privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției.
- Perioada de timp care curge de la data Procesului - verbal de suspendare a recepției până la data primirii unei noi notificări a Executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor.

- După emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, Achizitorul va preda amplasamentul, pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- Ordinul de începere nu va fi emis mai târziu de 30 zile calendaristice de la data recepției rezultatului serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), cu excepția cazului în care Achizitorul nu finalizează achiziția de servicii de dirigenție de șantier în scopul verificării calității lucrărilor executate, caz în care perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă in termenul de execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- Achizitorul va putea accepta solicitarea scrisă a Executantului de întrerupere a termenului de mai sus în situaţia în care aceasta este justificată prin situațiile de mai jos:

  a) existența condiţiilor climaterice nefavorabile care nu permit începerea/continuarea execuţiei lucrărilor; sau

  b) existența altui motiv de întârziere care nu se datorează culpei Executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

  Eventuala acceptare a solicitării de întrerupere este condiționată de comunicarea situației cel târziu în ziua în care a intervenit/a fost constatată.
- În cazul nerespectării termenului de 150 (unasutăcincizeci) de zile calendaristice alocat execuției lucrărilor, Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale, singura obligație a Achizitorului fiind aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare, recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obţinerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizațiilor și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului până la momentul rezilierii, având la baza situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de Achizitor.
- La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepţie, conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția constructiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările şi completările în vigoare la data recepţiei, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie și, transmițând totodată, și toate documentele necesare Achizitorului în vederea convocării comisiei.

Notă: Comunicarea privind terminarea lucrărilor va fi însoțită de: referatele pe specialități întocmite de proiectant, ultima situație de lucrări și devizul general actualizat care va cuprinde inclusiv ultima situație de lucrări (pentru a putea determina valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției). În cazul în care comunicarea privind terminarea lucrărilor nu este însoțită de documentele precizate anterior, perioada de timp care nu se va lua în calculul termenului de execuție curge de la data primirii tuturor documentelor menționate anterior însoțite de o nouă comunicare.

- Împreună cu notificarea, Executantul are obligația de a transmite autorității contractante și Certificatul de performanță energetică a clădirii.
- Lucrările se vor executa conform Graficului din cadrul proiectului, care va deveni anexă la contract.

3.3. Perioada de garanţie a lucrărilor executate: Perioada de garanție a lucrărilor executate este de minimum 36 (treizecișișase) de luni de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor.

- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, Executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale și, totodată, să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum şi orice obligaţii suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.
- În perioada de garanție, autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.
- În perioada de garanție, Executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări şi materiale în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă.
- Materialele înlocuite care fac parte din obiectivul de investiţii vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiţii se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.
- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească autorității contractante penalităţi în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului (fără cuantumul taxelor prevăzute în contract), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante.
- În situația în care Executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiţii în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea acestora de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul şi pe cheltuiala Executantului şi fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are faţă de contractant prin contractul de achiziție publică. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalităţi de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

3.4. Documentaţie:

- Executantul va preda Achizitorului rezultatele serviciilor de proiectare, care conțin inclusiv documentele obținute de la instituțiile publice, necesare începerii lucrărilor (Avize, Acorduri, Notificări, Clasări ale notificărilor, Certificat de urbanism, Autorizația de construire, alte documente, după caz).

Proiectul va fi verificat şi avizat, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă și expertul tehnic ce a întocmit expertiza tehnică.

- Documentaţia completă (parte scrisă şi desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie şi 3 (trei) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. şi doc., partea desenată în format dwg. şi pdf.).

3.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul Achizitorului (ANCOM), str. Delea Nouă, nr. 2, sectorul 3, municipiul București, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

3.6. Locul de execuţie a lucrărilor de construcţii: județul Iași, municipiul Iași, stradela Moara de Vânt nr. 37A.

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și în documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acesteia cu solicitările autorității contractante.

Ofertantul are obligația de a studia caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară, după data de depunere a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

Depunerea ofertei și analiza amănunțită a tuturor documentelor aferente acesteia este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua şi formula o ofertă corectă şi concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puţin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Daniel Bogdan ȚUICĂ, telefon +40372845541.

4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare care conţin inclusiv obţinerea avizelor, acordurilor (după caz), autorizaţiilor de construire etc., precum şi asistenţa tehnică oferită de către proiectant:

Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru personal de specialitate, atestat tehnico-profesional care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018, precum şi alte dispoziţii legale în vigoare, aferente serviciilor de proiectare.

B. pentru realizarea lucrărilor:

a) Memoriul tehnic;

Memoriul tehnic privind execuția lucrărilor de construcţii care fac obiectul achiziţiei publice trebuie să demonstreze conformitatea acestuia cu cerinţele de execuție a lucrărilor de construcţii solicitate în cadrul documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexate prezentului caiet de sarcini.

Structura memoriului tehnic va cuprinde cel puţin următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor);
- Resurse necesare pentru execuția lucrărilor;
- Enumerarea documentaţiilor/documentelor utilizate pentru execuția lucrărilor (documentații tehnice, documentele emise în timpul execuției lucrărilor, acte normative aplicabile în vigoare);
- Mijloacele de verificare şi control a execuției lucrărilor;
- Descrierea recepțiilor pe faze de execuție, dacă este cazul;
- Măsuri de protecţia muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare

b) Programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării contractului; Programul calității propus pentru execuția lucrărilor de construcţii care fac obiectul achiziţiei publice va cuprinde cel puţin următoarele:

- descrierea sistemului calității aplicat la execuția lucrărilor;
- listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a categoriilor de lucrări
- planul de control al calității, verificărilor şi încercărilor (P.C.C.V.I.).

c) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă şi de protecție a muncii în vigoare la nivel naţional, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.

d) Totodată, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un grafic de tip GANTT pentru proiectare (inclusiv obținere a avizelor, acordurilor (după caz) și autorizației de construire), asistența tehnică și execuție lucrări (cu descrierea pe scurt a activităților principale), arătând ordinea și durata în care își propune să realizeze serviciile și lucrările. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică pe etape.

Note: Depășirea termenului total maximal solicitat de 90 (nouăzeci) zile calendaristice pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare solicitate a fi prestate (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Depășirea termenului total de 150 (unasutăcincizeci) zile calendaristice pentru execuția lucrărilor, rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Lucrările ofertate cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție: „Lucrări de reabilitare structurală si nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași”, și vor fi executate în baza autorizației de construire obținută de către executant, în conformitate cu Proiectul Tehnic și cu Detaliile de execuție elaborate de Executant și verificate de personal autorizat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

4.2. Propunerea financiară:

În propunerea financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare proiectării și execuției lucrărilor; aceasta va fi exprimată în lei, cu și fără TVA, și fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor:

a) valoarea totală a serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea avizelor, acordurilor, studiilor, autorizației de construire etc., precum și asistența tehnică oferită de către proiectant, fără TVA;

b) defalcarea valorii serviciilor pentru:
   - servicii aferente pentru obţinerea în numele şi pe seama Achizitorului (ANCOM), a avizelor, acordurilor, studiilor (dacă este cazul) și a autorizației de construire, precum şi a oricărei documentații care este necesară pentru obţinerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
   - servicii de proiectare aferente elaborării Proiectului tehnic şi a Detaliilor de execuție;
   - servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
   - taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
   - servicii de elaborarea certificatului de performanță energetică.

B. pentru realizarea lucrărilor: valoarea totală a lucrărilor.

5. NOTE:
   - Conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal[1] coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 22/2009[2], menționăm faptul că ANCOM (Achizitorul) este scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii certificatului de urbanism/autorizației de construire.
   - Totodată, în calitatea sa de autoritate publică, ANCOM (Achizitorul) este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituțiile sale subordonate.
   - Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în sumă fixă de 3.647 lei, aceasta reprezentând suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție.
   - Executantul va achita în numele și pe seama Achizitorului toate taxele legale, onorariile determinate de obţinerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor şi a autorizațiilor, care cad în sarcina Achizitorului, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepţie prin care se admite recepția serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către Achizitor, pe bază de deviz centralizator şi documente justificative, în limita sumei de 3.647 lei.
   - Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele autorității contractante.
   - Valoarea aferentă cheltuielilor diverse si neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară.
   - Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise.
   - * Dispoziția de șantier trebuie verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, angajat de către autoritatea contractanta, în măsura în care se modifică elemente ale proiectului avizate de către verificatori de proiecte.

   Modalitatea de plată:
   - Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepţie a serviciilor de proiectare prin care se admite recepția.
   - Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către Achizitor.
   - În baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de Achizitor, vor fi emise facturi şi vor fi efectuate plați parțiale în limita a maxim 80% din valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor, conform reglementărilor ce vor fi făcute în contractul de lucrări.

6. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut

[1] Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
[2] Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorităţii Naţionale pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

7. MOD DE DERULARE/RECEPȚIA:

Comunicarea între parți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Executantului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

La recepția serviciilor de proiectare se verifică:

- proiectului tehnic de execuţie ce conţine părţi scrise şi părţi desenate, necesare pentru execuţia obiectivului de investiţii, conform dispoziţiilor legale în vigoare;
- devizul general, devizele pe obiect și listele de cantități;
- autorizația de construire.

Serviciile de asistență tehnică se vor recepționa în aceeași zi în care se încheie procesul verbal prin care se admite recepția la terminarea lucrărilor.

La recepția lucrărilor se verifică cel puțin:

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformate, zgâriate, deteriorate;
- Modul de asamblare a elementelor de construcție;
- Funcționarea accesoriilor (dacă este cazul).

Comisia de recepţie va constata stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a suspenda/respinge recepția, în acest ultim caz, motivându-şi decizia.

Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii cărții tehnice a construcției.

La data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor, Executantul va preda Achizitorului certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

Recepţia lucrărilor de construcţii se va efectua conform legii, în baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi a procesului-verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanţie acordată lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția constructiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările şi completările în vigoare la data recepţiei.

SC OTIS STAR GRUP SRL IASI

PROIECT ÎNLOCUIRE STRUCTURĂ VITRATĂ EXISTENTĂ LA SEDIUL ANCOM-DR IAȘI

DOCUMENTAŢIA DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ DE AUTORIZARE A CONSTRUCŢIILOR

2013

PROIECT: PROIECT ÎNLOCUIRE STRUCTURĂ VITRATĂ EXISTENTĂ LA FAŢADE LA SEDIUL ANCOM-DR IAȘI

ADRESA: Stradela Moara de Vânt nr.37a, Iaşi

BENEFICIAR: **AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMINICAȚII, DIRECȚIA REGIONALĂ IAȘI**

FAZA: **DTAC ŞI DALI**

PROIECT NR. : **213/2013**

PROIECTANT GENERAL: **SC OTIS STAR GRUP SRL, IAȘI**

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ: [redacted]

PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENŢĂ: [redacted]

FOAIE DE RESPONSABILITĂŢI

ŞEF PROIECT [redacted]

ARHITECTURA [redacted]

REZISTENŢA [redacted]

VERIFICARE TEHNICĂ A1, A2 (MDRT) [redacted]

BORDEROU

A. Piese scrise

1. Memoriu tehnic

2. Deviz estimativ

3. Certificat de urbanism

B. Piese desenate

	Arhitectură	
A0	Plan de încadrare în zonă (preluat din proiect nr. *Proiect nr. 0210/12010*, ABV Total Proiect)	sc. 1/1000
A01	Plan de situaţie (PF Diac Maximilian)	sc. 1/200
A1	Plan de situaţie (preluat din proiect nr. *Proiect nr. 0210/12010*, ABV Total Proiect)	sc. 1/200
	Situaţia existentă	
A01	Plan demisol – existent	sc. 1/50
A02	Plan parter – existent	sc. 1/50
A03	Plan etaj – existent	sc. 1/50
A04	Plan mansardă – existent	sc. 1/50
A05	Plan învelitoare – existent	sc. 1/50
A06	Fațadă principală – existent	sc. 1/50
A07	Fațadă laterală dreapta – existent	sc. 1/50
A08	Faţada laterală stânga – existent	sc. 1/50
A09	Faţada secundară – existent	sc. 1/50
	Situaţia propusă	
A10	Plan demisol – propus	sc. 1/50
A11	Plan parter – propus	sc. 1/50
A12	Plan etaj – propus	sc. 1/50
A13	Plan mansardă – propus	sc. 1/50
A14	Plan învelitoare – propus	sc. 1/50
A15	Fațadă principală – propus	sc. 1/50
A16	Fațadă laterală dreapta – propus	sc. 1/50
A17	Faţada laterală stânga – propus	sc. 1/50
A18	Faţada secundară – propus	sc. 1/50

PROIECT ÎNLOCUIRE STRUCTURĂ VITRATĂ EXISTENTĂ LA FAŢADE, LA SEDIUL ANCOM-DR IAȘI, STRADELA MOARA DE VÂNT NR. 37A

1. *Date generale*

1.1. *Denumirea investiţiei*:
Proiect înlocuire structură vitrată existentă la sediul ANCOM-DR Iaşi

1.2. *Amplasamentul*: România, Iaşi, stradela Moara de Vânt, nr. 37a, judeţul Iaşi

1.3. *Titularul investiţiei*: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, Direcția Regională Iaşi

1.4. *Beneficiarul investii*: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, Direcția Regională Iaşi

1.5. *Elaborator*: arhitectură: SC ABM Team Project SRL Iaşi

rezistenţă: P ie

2. *Descrierea investiţiei*

2.1. *Situaţia existentă a obiectivului de investiţii*

2.1.1. Descrierea imobilului

2.1.1.1. Istoricul construcţiei

Construcția are o vechime de 17 ani, ea fiind construită în anul 1996 în baza proiectului nr.80/96 elaborat de către SC NORD INVEST SRL. Destinația inițială a fost de spațiu de locuit, beneficiarul investiției fiind

În anul 1999 clădirea a fost cumpărată de Regia Autonomă a Inspectoratului General al Telecomunicaţiilor (IGTCI, DR Iaşi), ANCOM-DR Iași în prezent, și transformată în sediu. Datorită modificării destinației, funcționalul a fost adaptat noilor cerințe prin proiectul nr. 20/99 elaborat de același proiectant care a emis proiectul inițial. La data reproiectării, construcţia era terminată, cu excepţia unor lucrări de finisaje la interior şi la mansardă. Printre modificări putem aminti desființarea intrării de la sud-vest, accesul de la nord devenind principal și realizarea unor pereți cortină din tâmplărie de aluminiu şi geam termopan la fațadele vest, sud și est, la limita balcoanelor inițiale, în vederea măririi spaţiului pentru birouri. De asemenea, s-a adăugat un

subsol ALA, un acces în subsol la faţada de est, s-au plombat un gol în planşeu şi unui într-un perete.

În anul 2002, se realizează izolarea termică a șarpantei și se închid terasele de la nivelul mansardei, acestea fiind poziționate una pe fațada sud și una pe fațada est. Proiectul care a stat la baza acestor modificării a fost întocmit de SC GENESIS SRL, având numărul 301/1/2002.

Ultima intervenție a avut loc în anul 2010, când clădirea a fost reabilitată termic şi s-a realizat o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Proiectul care a stat la baza acestor intervenții a fost elaborat de firma SC A.B.V. TOTAL PROIECT SRL.

Prezentul proiect propune următoarele:

(**1**) înlocuirea fațadelor cortină din sticlă cu fațade ușoare de tip sandwich cu grosimea de 22cm, pentru a asigura o izolare termică mai bună și implicit un consum de energie mai mic;

(**2**) izolarea termică cu pereţi sandviş a bowindow-ului de la parter, faţada laterală stânga;

(**3**) înlocuirea acoperişului din sticlă de la ieşindul faţadei principale cu un acoperiş izolat termic cu refacerea copertinei de la intrare şi

(**4**) montarea de calorifere în dreptul ferestrelor de la fațadele înlocuite.

2.1.1.2. Funcţionalul

Funcţionalul imobilului rezultă din releveul prezentat în planşele A01…A09. Prin schimbarea faţadelor cortină funcţionalul nu este afectat şi rămâne exact acelaşi.

Clădirea are formă poligonală în plan, cu dimensiunile principale de 20,9x14,35m, cu un ieşind la faţada principală de 1,5m, un colţ teşit (cel din sud-vest) şi un intrând de 1,35m la faţada sud (secundară). La parter, există un ieşind la faţada principală, de 1,5m lăţime şi un bowindow la faţada laterală stânga, de 1,2m lăţime. Regimul de înălţime este de demisol, parter, etaj şi mansardă, înălțimea totală fiind de 10,56m măsurată de la cota zero. Înălțimea demisolului este de 3,10m iar cea a etajelor de 3,15m.

Nivelul de călcare în jurul clădirii este diferit, între intrarea principală actuală şi cea iniţială (faţada laterală dreapta) fiind o diferenţă de nivel de circa 2,55m, preluată prin intermediul unor ziduri de sprijin poziționate în colțul dinspre nord-vest și colțul dinspre sud-est.

La demisol, accesul de la exterior se realizează prin intermediul a patru intrări, două pe la fațada secundară și câte una pe la fațadele laterale iar de la

interior prin intermediul unei scări balansate. La garaj se accede pe lângă fațada laterală dreapta, acesta comunicând prin intermediul a două uși cu holul central și cu atelierul. Din holul central se poate ajunge atât la laborator cât și la vestiar și la cele două magazii dinspre fațada secundară. În colțul de nord-est se află adăpostul ALA, accesul la acesta se face prin coborârea a 7 trepte, pardoseala adăpostului fiind cu 1,20m sub cota demisolului (planşa A01).

La parter, funcţionalul este organizat sub forma unui hol central intersectat de un hol secundar pe conturul cărora se află încăperi. Holul central are lungimea de 12,00m și lățimea de 4,35m care se îngustează cu 2,90m, între axele B-C, datorită scării, iar cel secundar are lungimea de 13,17m și lățimea de 1,45m. Accesul în hol se face pe la fațada nord (principală), prin urcarea a patru trepte, pardoseala parterului aflându-se la 60cm peste cota terenului amenajat de la exterior. Din holul principal se accede în 4 birouri, două poziționate pe fațada laterală dreapta și două pe fațada secundară și la sala de ședințe, holul secundar facilitând accesul la grupurile sanitare și la alte două birouri, poziționate pe fațada laterală stânga (planşa A02).

La etaj se accede pe o scară din beton armat poziționată aproape simetric cu accesul principal. Etajul reproduce funcţionalul de la parter (planşa A03).
Pereții despărțitori și închiderile perimetrale de la fațada principală și cea laterală stânga sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, iar la fațada secundară și laterală dreapta, închiderile sunt de tip perete cortină din sticlă.

Pardoselile sunt din: gresie, beton sclivisit, mozaic, mochetă și parchet.
Tâmplăria exterioară este din aluminiu de culoare verde închis cu geam termopan.

Acoperişul este sub forma unei şarpante din lemn, pe scaune cu înălţimea la coamă de circa 4m. Învelitoarea este din șindrilă bituminoasă TEGOLA de culoare verde.

Apele meteorice sunt colectate prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor, fiind evacuată spre rețeaua de canalizare.
Perimetral clădirea este prevăzută cu trotuare realizate prin țeserea pavelelor din beton vibropresat.

2.1.1.3. Structura de rezistenţă

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din fundații sub formă de grinzi continue sub stâlpi dispuse pe ambele direcții, cadre din beton armat și șarpantă pe scaune, cu cleşti și contravântuiri.

Grinzile de fundare sunt în formă de T cu înălțimea de 1,20m, cota de fundare fiind -4,50m. Talpa grinzilor de fundare are secțiunea de 30x75cm, iar

elevația are grosimea de 25cm. Grinzile s-au turnat pe un strat de egalizare de 10cm din beton simplu Bc3,5.

Stâlpii au secțiunea transversală de 45x45cm, armăturile variind pe înălțime astfel: stâlpi de colț ai demisolului sunt armați longitudinal cu 8Ø22 PC52, ceilalți stâlpi atât de la demisol cât și de la etaj fiind armați cu 8Ø20 PC52, iar la mansardă armarea este realizată cu 8Ø16 PC52. Transversal sunt armați cu etrieri Ø8/10 OB37 în zonele potențial plastice și Ø8/20 OB37 în rest.

Grinzile marginale au secțiunea transversală de 30x50cm, fiind armate cu 2Ø22 PC52 + 1Ø20 PC52 la partea superioară și 3Ø16 PC52 la partea inferioară, iar în rest grinzile au aceeași secțiune dar sunt armate cu 2Ø20 PC52 + 1Ø18 PC52 la partea superioară și 3Ø16 PC52 la partea inferioară. Armare transversală este cu etrieri Ø8 OB37 la 10cm în dreptul reazemelor si la 20cm în câmp. O serie de stâlpi au secţiunea circulară cu diametrul de 40cm.

Plăcile sunt din beton armat monolit, au grosimea de 13cm și sunt armate cu plase sudate de tip STNB. Acestea asigură efectul de șaibă rigidă în plan transmițând uniform eforturile orizontale la stâlpi.

Betonul folosit la suprastructură este de clasă Bc20.

Pe placa de peste etaj s-a construit o șarpantă din lemn pe scaune, contravântuită, îmbinările fiind realizate cu scoabe. Stabilitate acoperișului fiind asigurată de ancorarea în elementele structurii de beton armat.

2.1.1.4. Încadrarea în clase şi categorii

a) conform P100/1-2006 - *clasa de importanţă*: **clasa a III-a** (cf. §5.3.3, tabel 5.1), clădiri de tip curent;

b) conform HG 766 - 97 - *categoria de importanţă*: normală (C);

c) conform codului de practică NE 012/1-1:2007: la exterior, *clasa de expunere* **XC4 +XF1**; la interior, *clasa de expunere* **XC1**.

2.1.1.5. Condiţiile de fundare

Stratificaţia terenului de pe amplasament este următoarea (conform studiului geotehnic):

Caracteristicile terenului de fundare au fost preluate din studiul geotehnic ataşat proiectului iniţial. Stratificaţia terenului pe amplasament este următoarea:

- un strat de umpluturi în grosime de 0,8 ... 1,0 m;
- un strat de pământ prăfos-argilos, în grosime de 5,5...5,7 m;
- praf argilos nisipos cu trecere în nisip saturat în grosimi de 3,8…4,1m;
- argilă plastic vârtoasă în grosimi de 4,0…5,0m sub care este prezentă argila marnoasă.

Apa subterană este prezentă la adâncimi de 9...9,5m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare pe amplasament pentru încărcările din gruparea fundamentală este $p_{lim} = p_{plastic} = 160kPa$ iar pentru încărcările din gruparea specială este $p_{critic} = 210kPa$.

2.1.2. Starea tehnică a construcţiei (extras din expertiza tehnică)

Degradările la elementele construcţiei au fost relevate vizual la exterior şi la interior, releveul acestora fiind prezentat în anexa C. Nu se semnalează degradări la structura de rezistenţă a clădirii, datorate acţiunii seismice sau tasărilor terenului de fundare.

O deficienţă majoră a clădirii este izolarea termică deficitară oferită de peretele cortină le la faţadele secundară şi laterală dreapta (vest), de acoperişul vitrat de la faţada principală de la parter şi bowindow-ul de la parter, faţada est.

2.2. *Modul de asigurare al cerinţelor de calitate în construcţii, potrivit legii*

a) *Cerinţa de rezistenţă şi stabilitate*

Nivelul de asigurare la seism rezultat în urma expertizei evidențiază îndeplinirea cerințelor de rezistență și stabilitate în conformitate cu reglementările tehnice și legislația în vigoare (clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsIV). Intervenţiile preconizate nu afectează siguranţa la seism a clădirii.

b) *Siguranţa în exploatare*

Amenajările interioare şi funcţionalul propus asigură siguranţa în exploatare deoarece:

- accesul/evacuarea la parter se face prin holul central, cu ieşire la faţada principală;
- accesul/evacuarea la etaj şi mansardă se face prin intermediul unei scări;
- accesul la demisol este direct din exterior;
- pardoselile asigură condiţii împotriva alunecării fiind din mozaic, parchet, gresie antiderapantă;
- este asigurat accesul pentru persoane cu disabilităţi, printr-o rampă cu panta de 8%.

c) *Siguranţa la incendiu*

Siguranţa la incendiu este asigurată pentru că:

- există căi de evacuare gabaritice, dispuse corect în planul clădirii, conectate direct la exterior;
- evacuarea fumului și a gazelor fierbinți se poate realiza prin tiraj natural, prin ochiurile mobile din tâmplăria exterioară;

- evacuarea în caz de incendiu se face în curte unde există spaţiu suficient pentru refugiu în siguranţă;

- un eventual incendiu nu afectează clădirile din jur;

- materialele de construcție și finisaj sunt greu combustibile sau incombustibile.

În aceste condiţii, siguranţa la incendiu a construcţiei este asigurată şi clădirea poate funcţiona.

d) *Igiena şi sănătatea oamenilor, refacerea şi protecţia mediului*

Igiena în clădire este asigurată deoarece:

- există două grupuri sanitare la parter şi două la etaj, separate pe sexe,;

- este asigurată ventilarea încăperilor cu grupuri sanitare prin ferestre cu ochiuri mobile;

- este asigurată apa potabilă la grupurile sanitare (apa rece şi apa caldă);

- grupurile sanitare sunt conectate la reţeaua de canalizare a oraşului;

- nu există surse de zgomot sau de poluare cu substanţe nocive.

e) *Izolaţii termice, hidrofuge şi economia de energie*

Pereții exteriori sunt izolați cu 10cm de vată minerală

Tâmplăria exterioară este din PVC şi se execută cu geam termorezistent

Acoperișul este izolat cu 15cm vată minerală. Pe conturul şarpantei sunt prevăzute jgheaburi de colectare a apei pluviale şi burlane de evacuare la nivelul trotuarului. De la acest nivel apa este preluată prin rigole şi condusă spre stradă.

Izolarea termică se îmbunătăţeşte substanţial prin modificarea soluţiei de faţadă.

Având în vedere măsurile descrise mai sus, se consideră *construcţia ca neîndeplinind cerinţa de izolare termică, hidrofugă şi de economie de energie*.

f) *Protecţia la zgomot*

Protecţia la zgomot este asigurată prin ferestrele cu geam de tip termopan şi prin pereți cu alcătuire si grosime care asigura valorile minime ale indicelui de izolare la zgomot.

Proiectul se verifică la cerinţa A1.

2.3. *Concluziile raportului de expertiză tehnică*

Gradul de asigurare la seism calculat conform normativelor P100/3-2008 privind evaluarea seismică a clădirilor existente, supraunitar, clădirea încadrându-se în clasa de risc seismic RsIV. Intervenţiile preconizate nu afectează siguranţa la seism a clădirii.

Pentru realizarea intervenţiilor preconizate, se va ţine cont de următoarele:

(1) greutatea totală a faţadei nu va depăşi 75dan/mp;

(2) faţada se va realiza cu un schelet metalic ancorat prin sudură de plăci metalice fixate cu ancore chimice de planşeu; de acest schelet se vor fixa elementele de fixare a placajului interior şi exterior (rigle şi montanţi din tablă ambutisată); scheletul va borda golurile de ferestre; pe parapetul rezultat se vor monta corpurile de încălzire;

(3) termoizolaţia se va executa din vată minerală;

(**4**) la exterior, faţada se va proteja prin tencuire (plasă şi tencuială specială cu strat color).

(**5**) bowindow-ul de la faţada laterală stânga se va înlocui cu pereţi sandwich identici ca alcătuire cu cei descrişi anterior; acoperişul se va realiza din panouri sandwich termoizolante cu spumă poliuretanică;

(**6**) acoperişul vitrat de la faţada principală se va înlocui cu un acoperiş realizat din panouri sandwich.

3. Datele tehnice ale investiţiei

3.1. *Descrierea lucrărilor de bază*

(**1**) înlocuirea fațadelor cortină din sticlă cu fațade ușoare de tip sandwich cu grosimea de 22cm, pentru a asigura o izolare termică mai bună și implicit un consum de energie mai mic;

(**2**) izolarea termică cu pereţi sandviş a bowindow-ului de la parter, faţada laterală stânga;

(**3**) înlocuirea acoperişului din sticlă de la ieşindul faţadei principale cu un acoperiş izolat termic cu refacerea copertinei de la intrare şi

(**4**) montarea de calorifere în dreptul ferestrelor de la fațadele înlocuite.

Noua fațadă este realizată dintr-un schelet metalic de rezistență din țeavă de oțel rectangulară care se fixează la nivelul planșeelor prin sudură elemente metalice cu secţiune In L,fixate de planşeu prin intermediul unor ancore chimice. Pentru a prelua eventualele abateri și pentru a asigura un contact intim, între placa de beton armat si elementele metalice metalice se va interpune un mortar de poză cu grosimea de 2cm. Pe scheletul metalic se montează un caroiaj din profile din aluminiu (sau tablă zincată ambutisată) laminate la rece care să servească drept suport placajului exterior din plăci de ciment (tip BETONYP). La interior peretele se plachează cu păci din gips-carton. Între plăcile de ciment și de rigips se așează două saltele de vată minerală cu grosimea de 10cm (total 10cm) şi straturile de protecţie hidrofugă şi bariera de vapori.

Ferestrele vor fi realizate cu tâmplărie PVC şi geam de tip termopan. Acestea se încadrează în ochiurile formate de structura metalică.

Finisajul exterior se va realiza cu tencuială decorativă, iar la interior zugrăvelile vor fi făcute cu var lavabil.

La interior în dreptul parapeților de la ferestre se vor monta calorifere pentru a se realiza un confort termic sporit.

În aceeaşi soluţie se vor realiza pereţii la bowindow-ul de la faţada laterală stânga.

Acoperişul la acest bowindow şi cel de la ieşindul de la faţada principală se vor realiza din panouri sandwich.

4. Durata de realizare şi etapele principale

Graficul de realizare a investiţiei este prezentat în tabelul următor:

Săptămâni	1	2	3	4	5	6	7	8
Desfacerea fațadelor cortină existente								
Lucrări de execuţie a noilor fațade								
Lucrări de finisaje exterioare								
Lucrări de execuție a instalațiilor								
Lucrări de finisaje interioare								

Durata de execuţie a lucrărilor este: 8 săptămâni

Etapele de execuţie a lucrărilor sunt următoarele:
- desfacerea fațadelor cortină existente;
- realizarea noilor fațade;
- finisajele exterioare, inclusiv montarea tâmplăriei;
- instalaţii interioare (termice);
- finisaje interioare.

5. Costurile estimative ale investiţiei

Se ataşează devizul general.

6. Indicatori de apreciere a eficienţei economice

Valoarea de inventar a construcţiei: [redacted]
Valoarea lucrărilor de reabilitare termică faţade: [redacted]

7. Surse de finanţare a investiţiei

Lucrările de reparaţii şi investiţii vor fi finanţate din fonduri proprii.

8. Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei

Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie: 10

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: -

9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei

Valoarea totală, inclusiv TVA: [redacted]

din care C+M: [redacted]

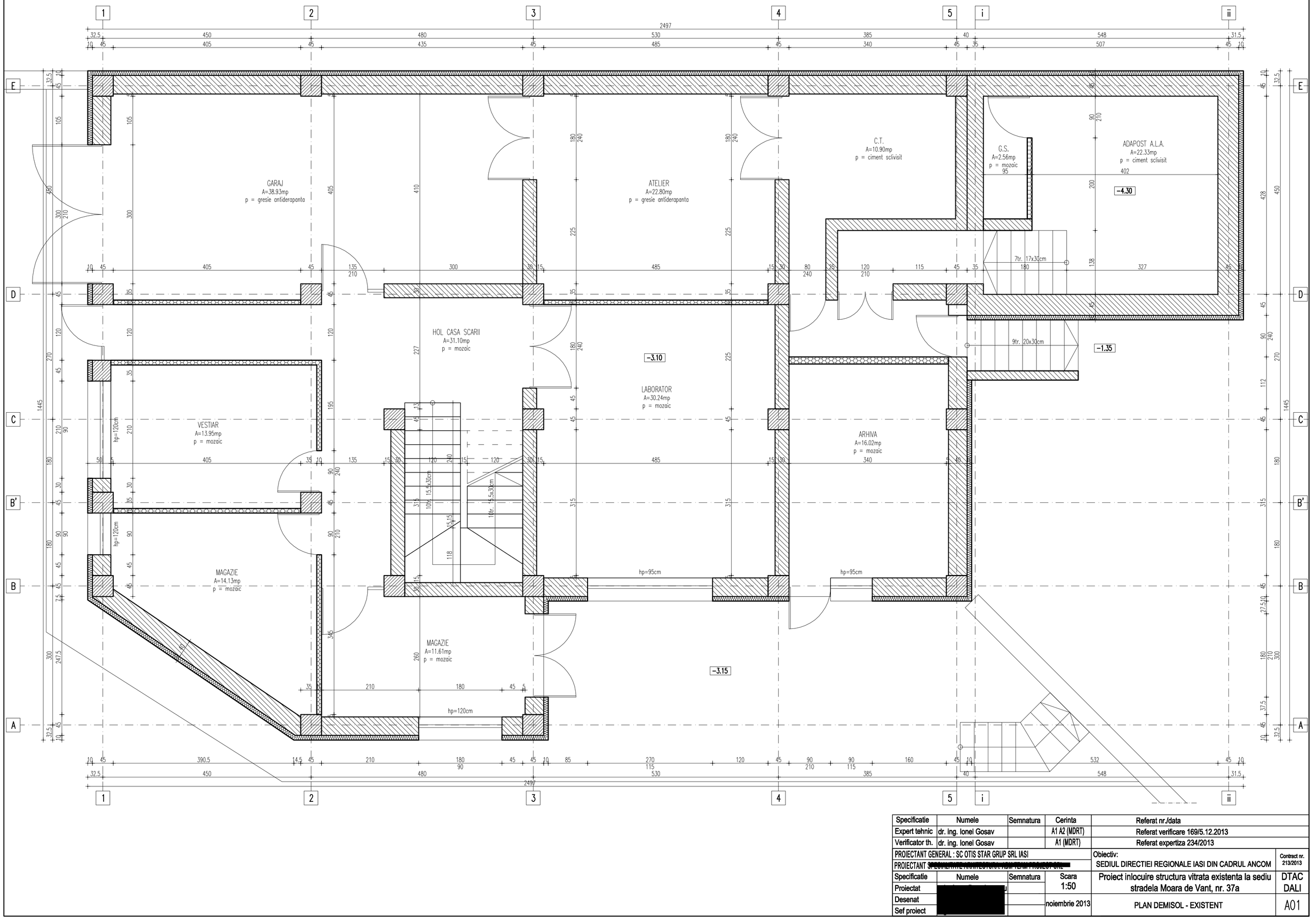
Investiţia se va realiza în anul 2014.

10. Avize şi acorduri de principiu

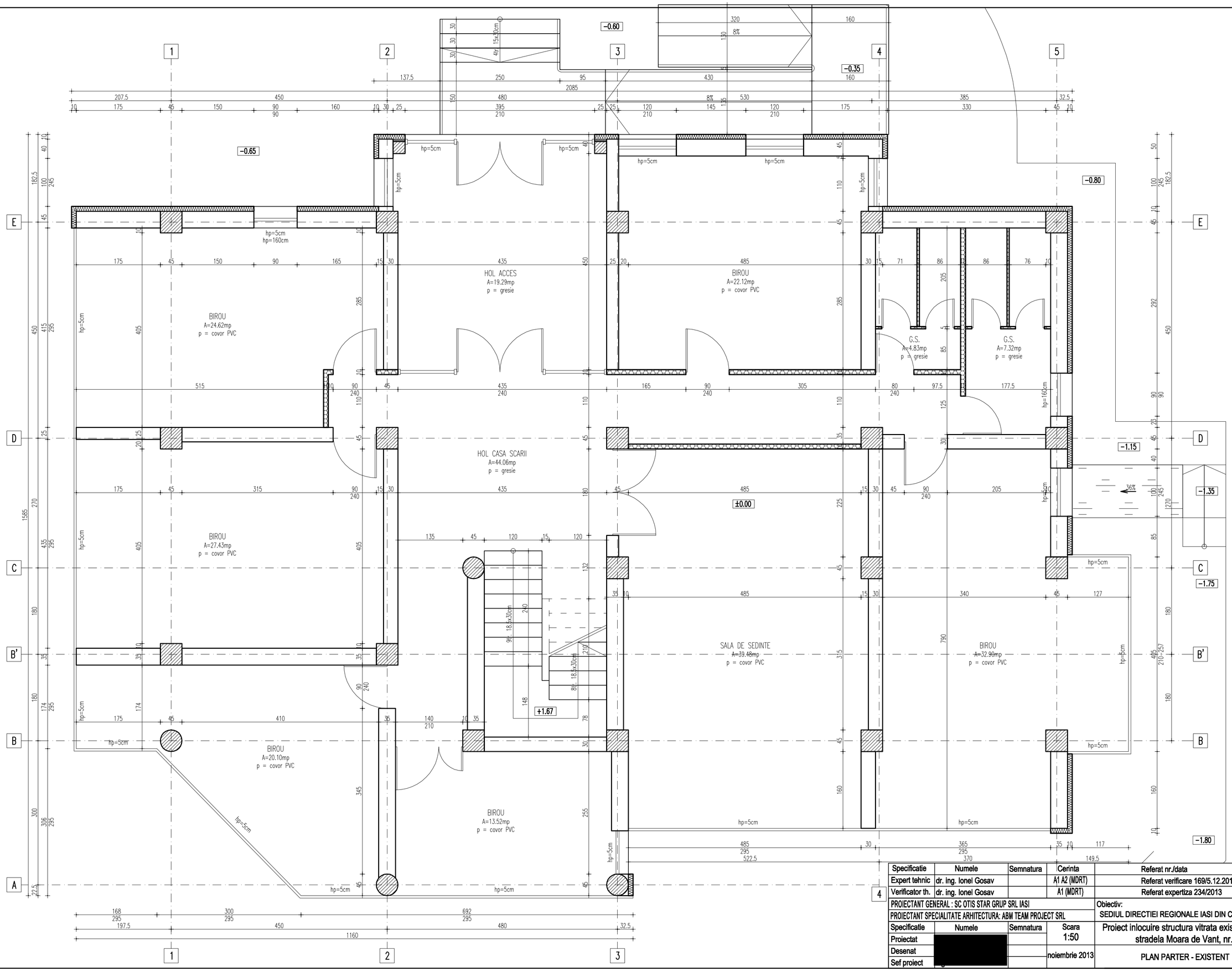
1. Certificat de urbanism nr.[redacted]

[redacted]

[redacted]



Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM
PROIECTANT S[redacted]				Contract nr. 213/2013
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a
Proiectat	[redacted]			DTAC DALI
Desenat			noiembrie 2013	PLAN DEMISOL - EXISTENT
Sef proiect				A01



Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	PLAN PARTER - EXISTENT — A02
Sef proiect				

BIROU
A=26.38mp
p = covor PVC

SECRETARIAT
A=20.06mp
p = covor PVC

BIROU DIRECTOR
A=21.08mp
p = covor PVC

G.S.
A=7.41mp
p = gresie

G.S.
A=7.41mp
p = gresie

HOL CASA SCARII
A=38.78mp
p = gresie
+3.15

BIROU
A=27.63mp
p = covor PVC

BIROU
A=32.42mp
p = covor PVC

CENTRU DE CALCUL
A=32.51mp
p = covor PVC

BIROU DIRECTOR ECONOMIC
A=18.59mp
p = covor PVC

+4.82

hp=5cm
hp=160cm
hp=80cm
hp=90cm
8.75%
36%

Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				Contract nr. 213/2013
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a
Proiectat	[redacted]			DTAC DALI
Desenat			noiembrie 2013	PLAN ETAJ - EXISTENT
Sef proiect				A03

CAMERA
A=28.00mp
p = parchet laminat

BUCATARIE
A=13.71mp
p = parchet laminat

BAIE
A=8.39mp
p = gresie

HOL CASA SCARII
A=35.55mp
p = parchet laminat

LOGIE
A=8.65mp
p = mozaic

CAMERA
A=20.68mp
p = parchet laminat

BALCON ACOPERIT
A=17.34mp
p = mozaic

hp=90cm

hp=90cm

hp=90cm

hp=0cm

hp=60cm

hp=0cm

+6.30

+4.82

50.0%

49.3%

57.0%

8.75%

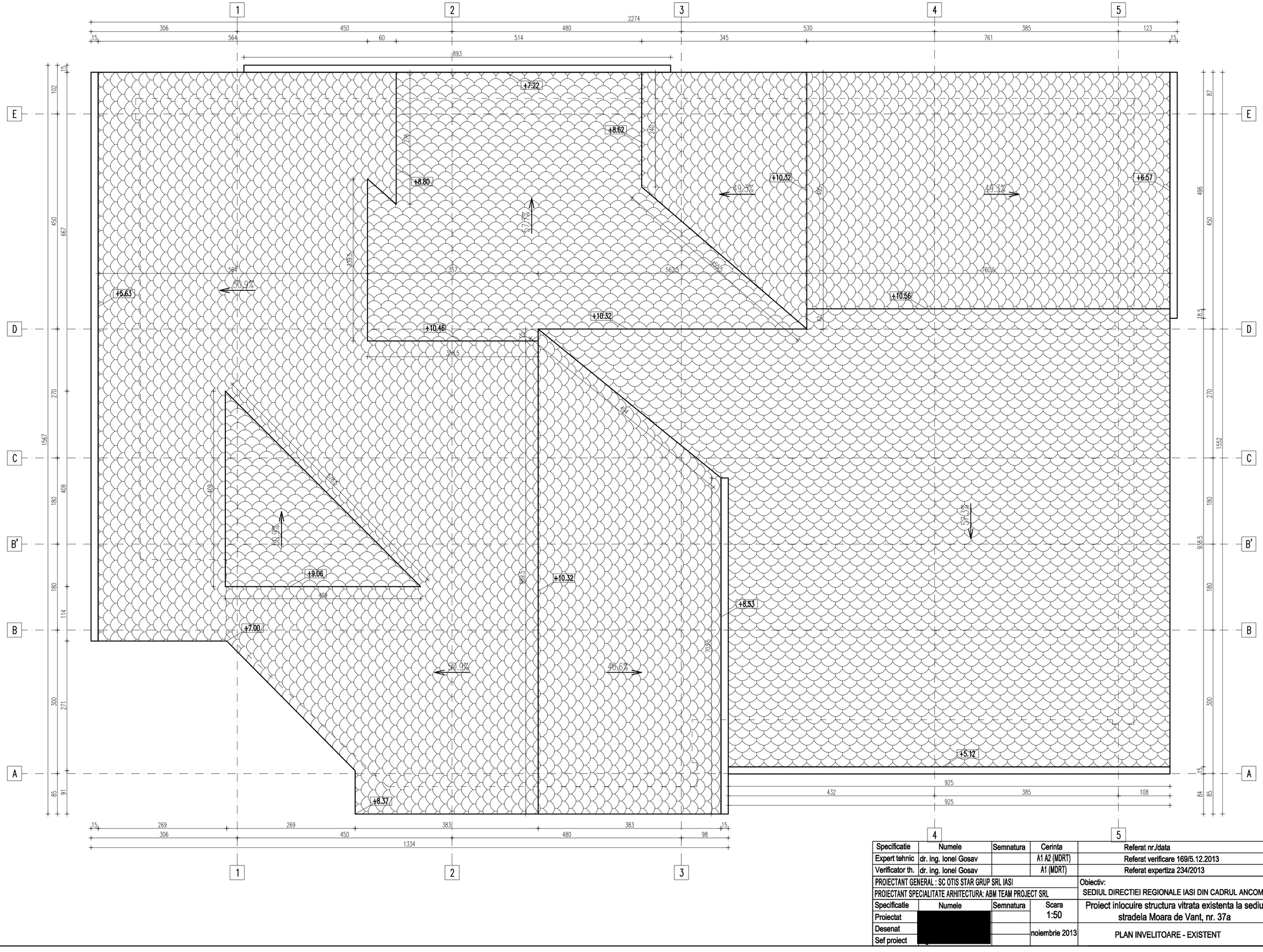
57.0%

Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv:
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a
Proiectat	[redacted]		1:50	
Desenat			noiembrie 2013	PLAN MANSARDA - EXISTENT
Sef proiect				

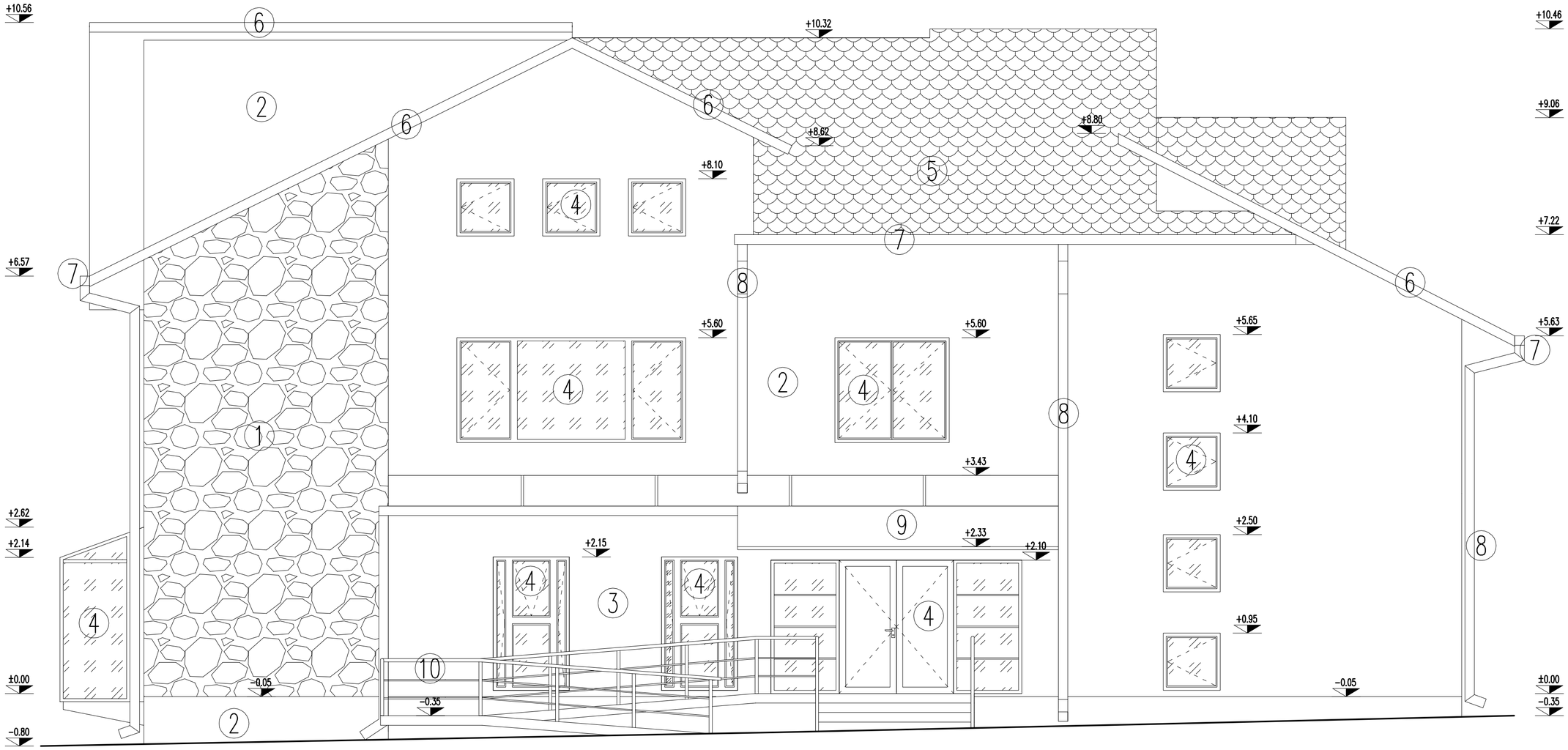
Contract nr. 213/2013

DTAC DALI

A04



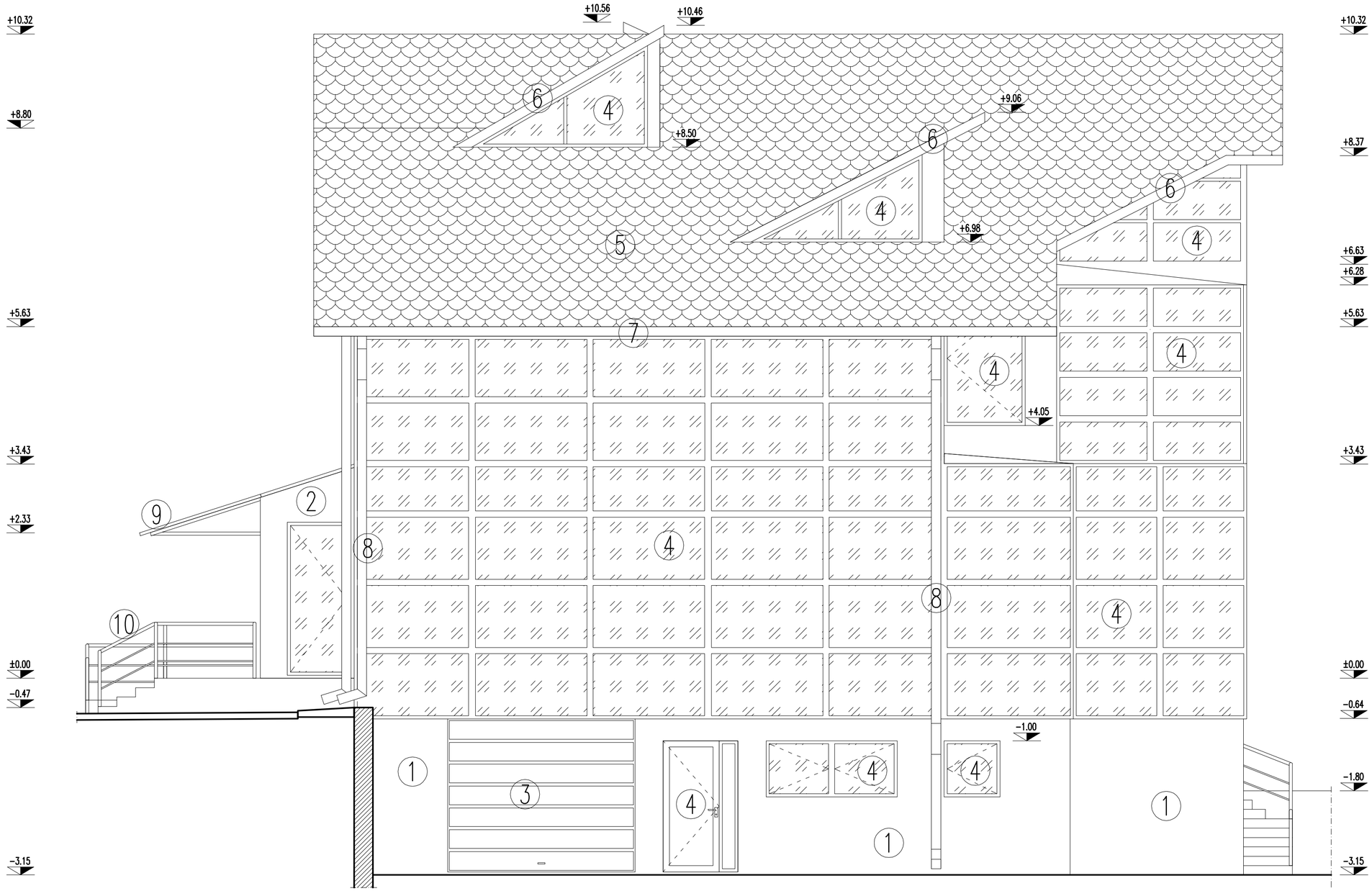
Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	PLAN INVELITOARE - EXISTENT — A05
Sef proiect				



LEGENDA:

1. PLACAJ CU PIATRA DE CARIERA
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
3. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE GRI RAL7030
4. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERE RAL6005
5. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITO LA CULOAREA INVELITORII
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOARE INVELITORII
9. COPERTINA DE EXTERIOR DIN POLICARBONAT PE STRUCTURA DIN PROFILE METALICE
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90cm, h=75cm

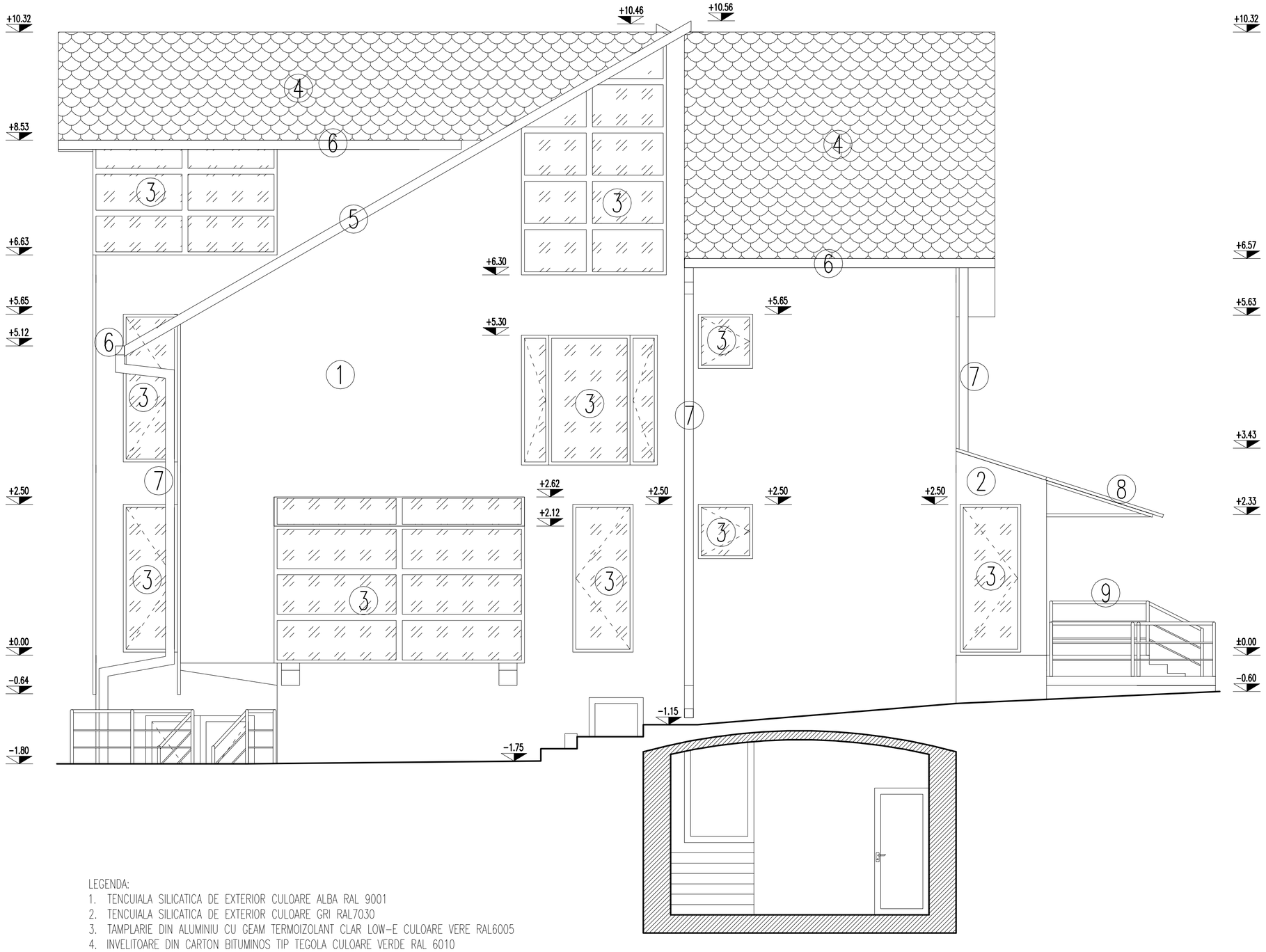
Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				Contract nr. 213/2013
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	FATADA PRINCIPALA - EXISTENT — A06
Sef proiect				



LEGENDA:

1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE GRI RAL7030
3. USA SECTIONALA DIN PANOURI TIP SANDWICH CULOARE ALBA RAL 9002
4. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERE RAL6005
5. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITO LA CULOAREA INVELITORII
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOARE INVELITORII
9. COPERTINA DE EXTERIOR DIN POLICARBONAT PE STRUCTURA DIN PROFILE METALICE
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90cm, h=75cm

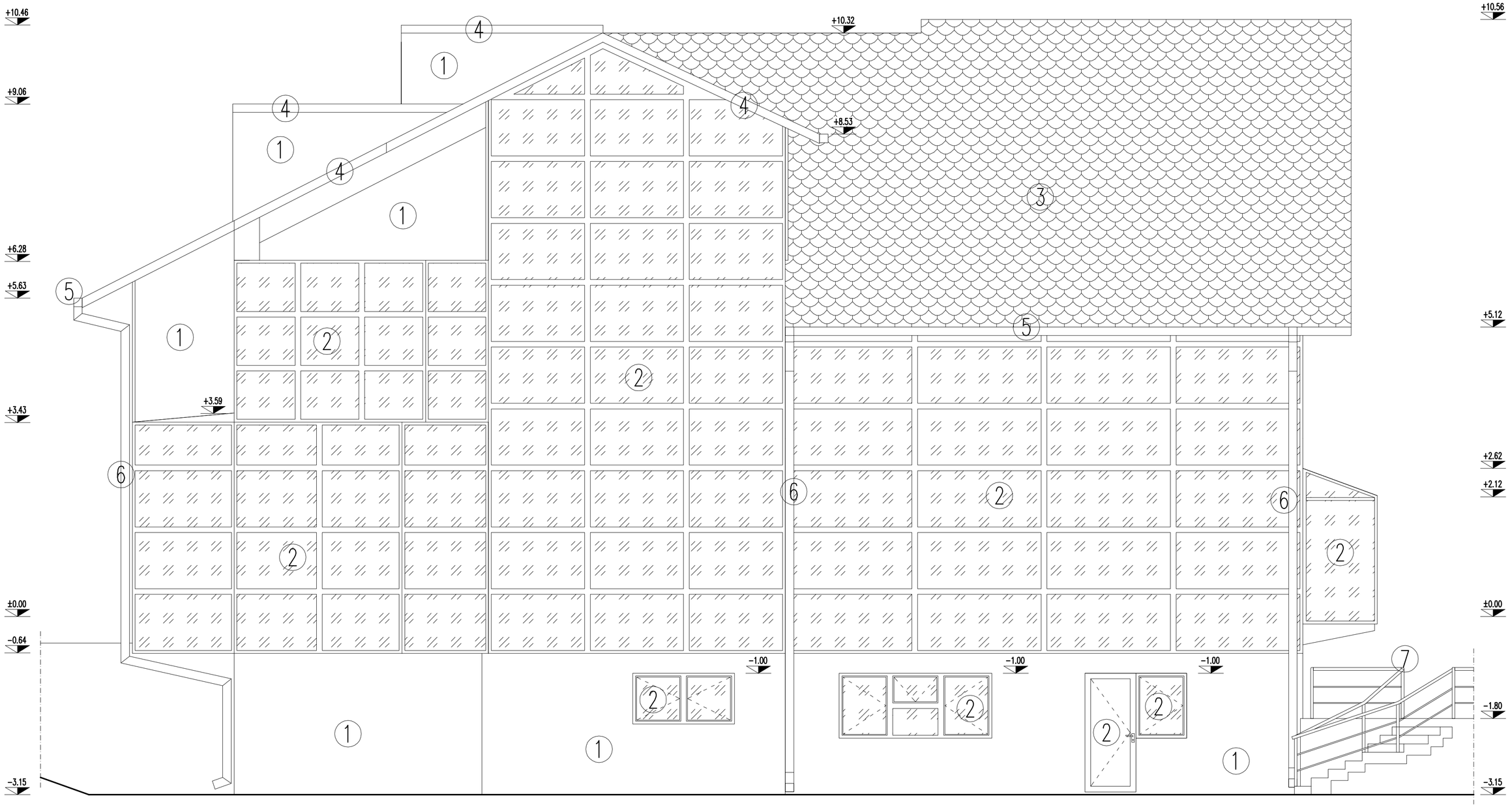
Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				Contract nr. 213/2013
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a
Proiectat	[redacted]			DTAC DALI
Desenat			noiembrie 2013	FATADA LATERALA DREAPTA - EXISTENT
Sef proiect				A07



LEGENDA:

1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE GRI RAL7030
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERE RAL6005
4. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
5. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
6. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITO LA CULOAREA INVELITORII
7. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOARE INVELITORII
8. COPERTINA DE EXTERIOR DIN POLICARBONAT PE STRUCTURA DIN PROFILE METALICE
9. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90cm, h=75cm

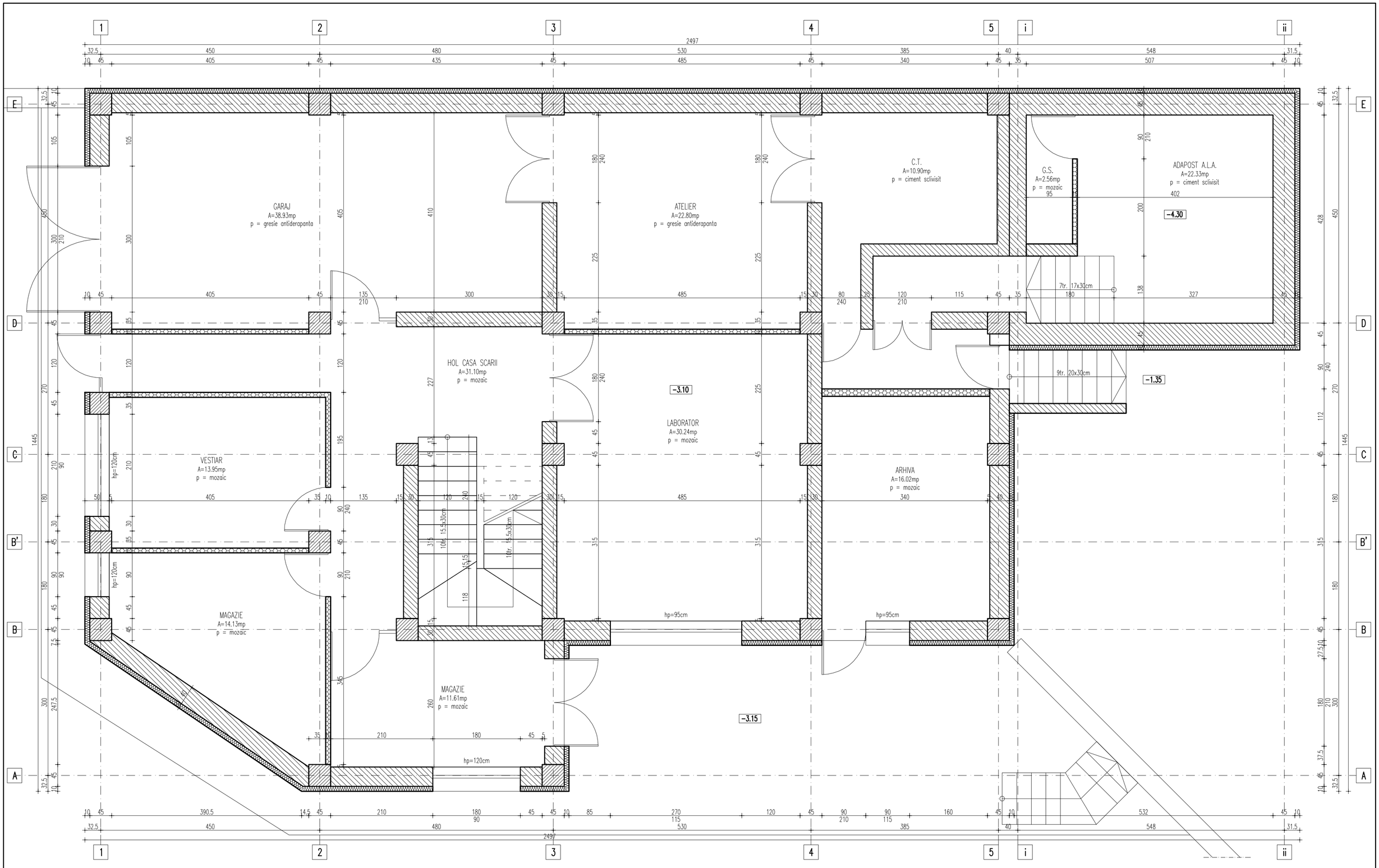
Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	FATADA LATERALA STANGA - EXISTENT — A08
Sef proiect				



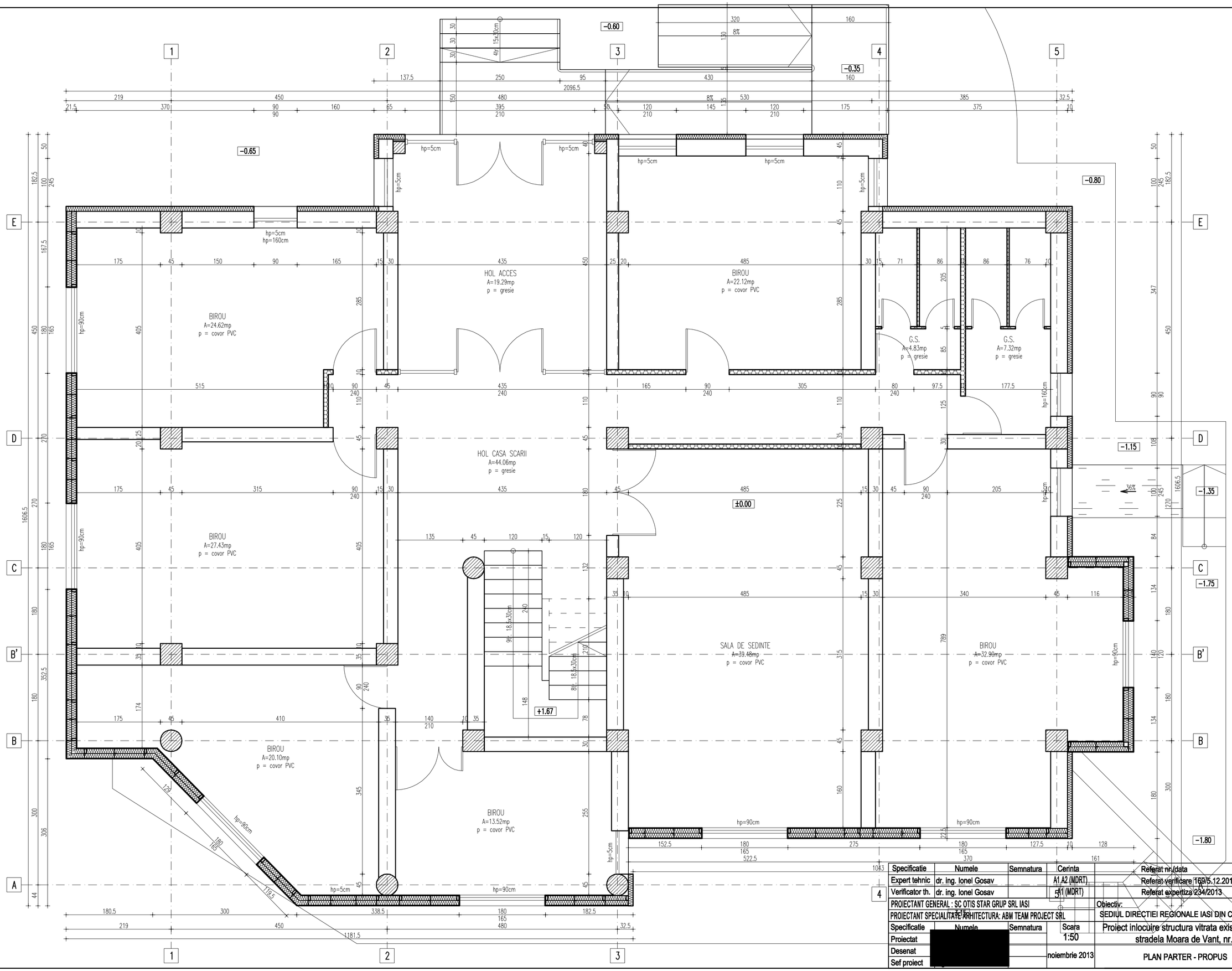
LEGENDA:

1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
2. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERE RAL6005
3. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
4. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
5. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITO LA CULOAREA INVELITORII
6. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOARE INVELITORII
7. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90cm

Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	FATADA SECUNDARA - EXISTENT — A09
Sef proiect				



Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	PLAN DEMISOL - PROPUS — A10
Sef proiect				



Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1,A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				Contract nr. 213/2013
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a
Proiectat	[redacted]			DTAC DALI
Desenat			noiembrie 2013	PLAN PARTER - PROPUS
Sef proiect				A11

BIROU
A=26.38mp
p = covor PVC

SECRETARIAT
A=20.06mp
p = covor PVC

BIROU DIRECTOR
A=21.08mp
p = covor PVC

G.S.
A=7.41mp
p = gresie

G.S.
A=7.41mp
p = gresie

HOL CASA SCARII
A=38.78mp
p = gresie
+3.15

BIROU
A=27.63mp
p = covor PVC

BIROU
A=32.42mp
p = covor PVC

+4.82

CENTRU DE CALCUL
A=32.51mp
p = covor PVC

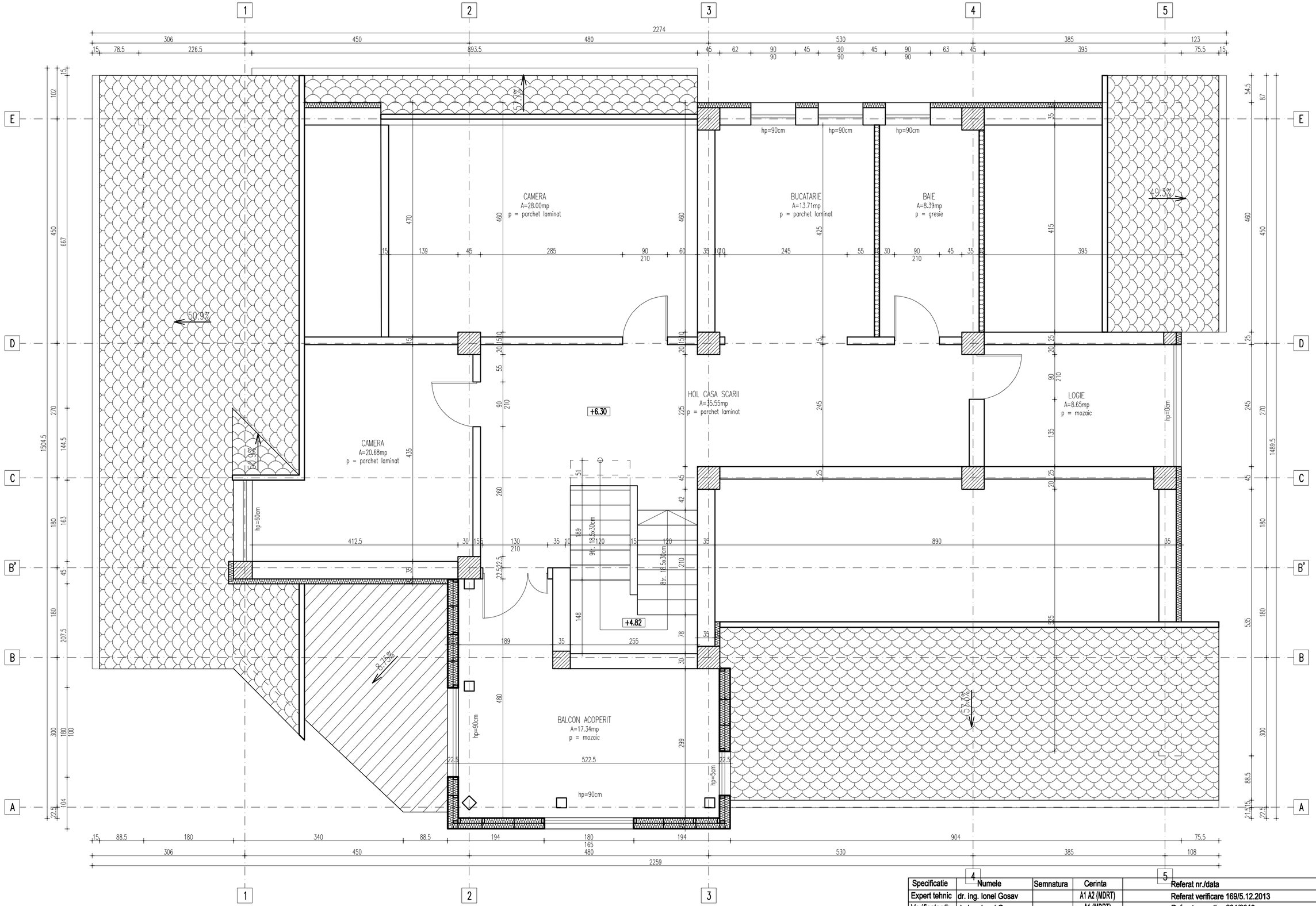
BIROU DIRECTOR ECONOMIC
A=18.59mp
p = covor PVC

hp=5cm
hp=160cm
hp=80cm
hp=90cm
hp=160cm
hp=5cm
hp=90cm
hp=90cm
hp=5cm
hp=90cm
hp=90cm
hp=90cm

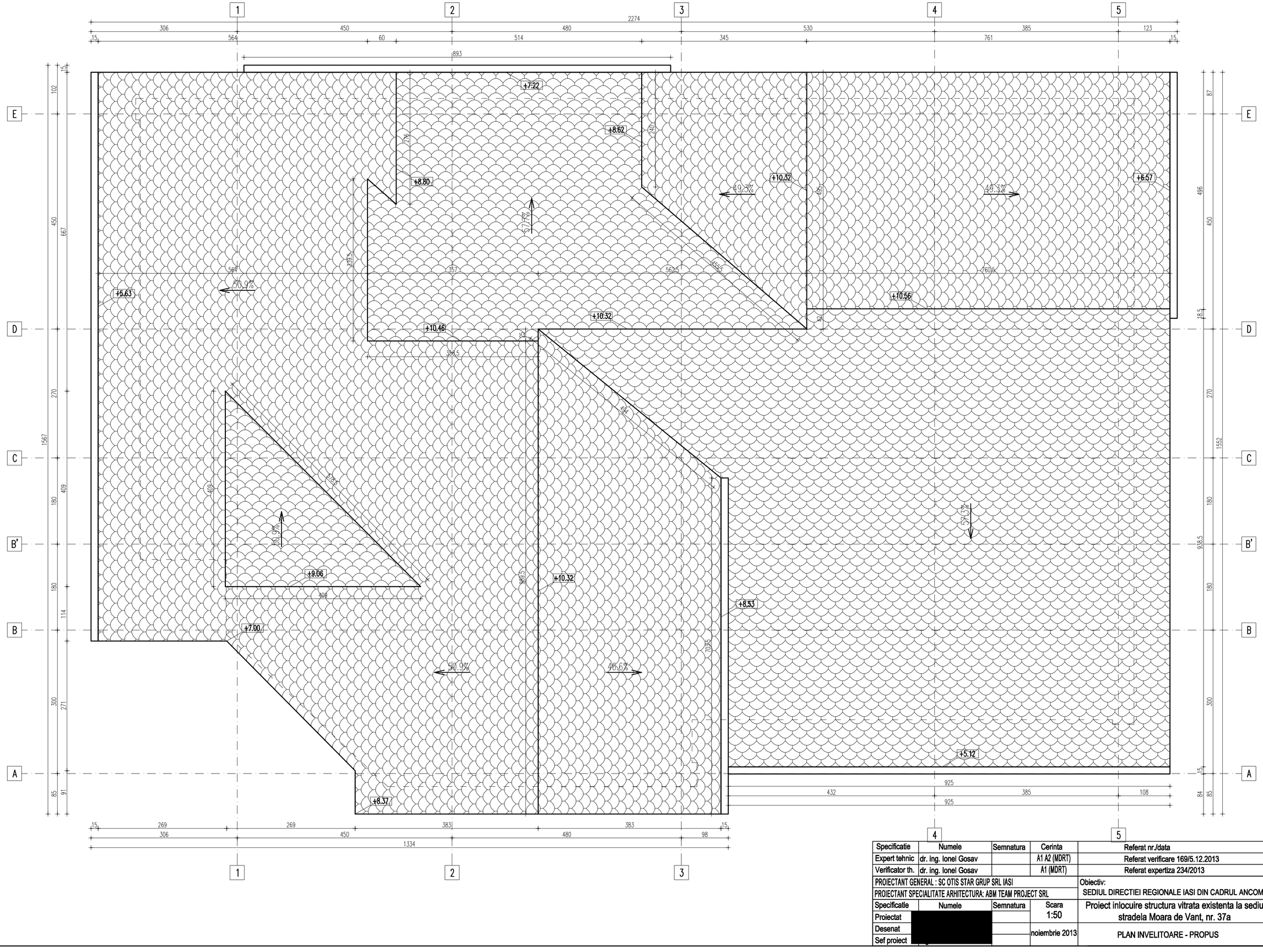
9t: 18.5x30cm
8t: 18.5x30cm

8.75%
8.75%
8.75%
32%
36%

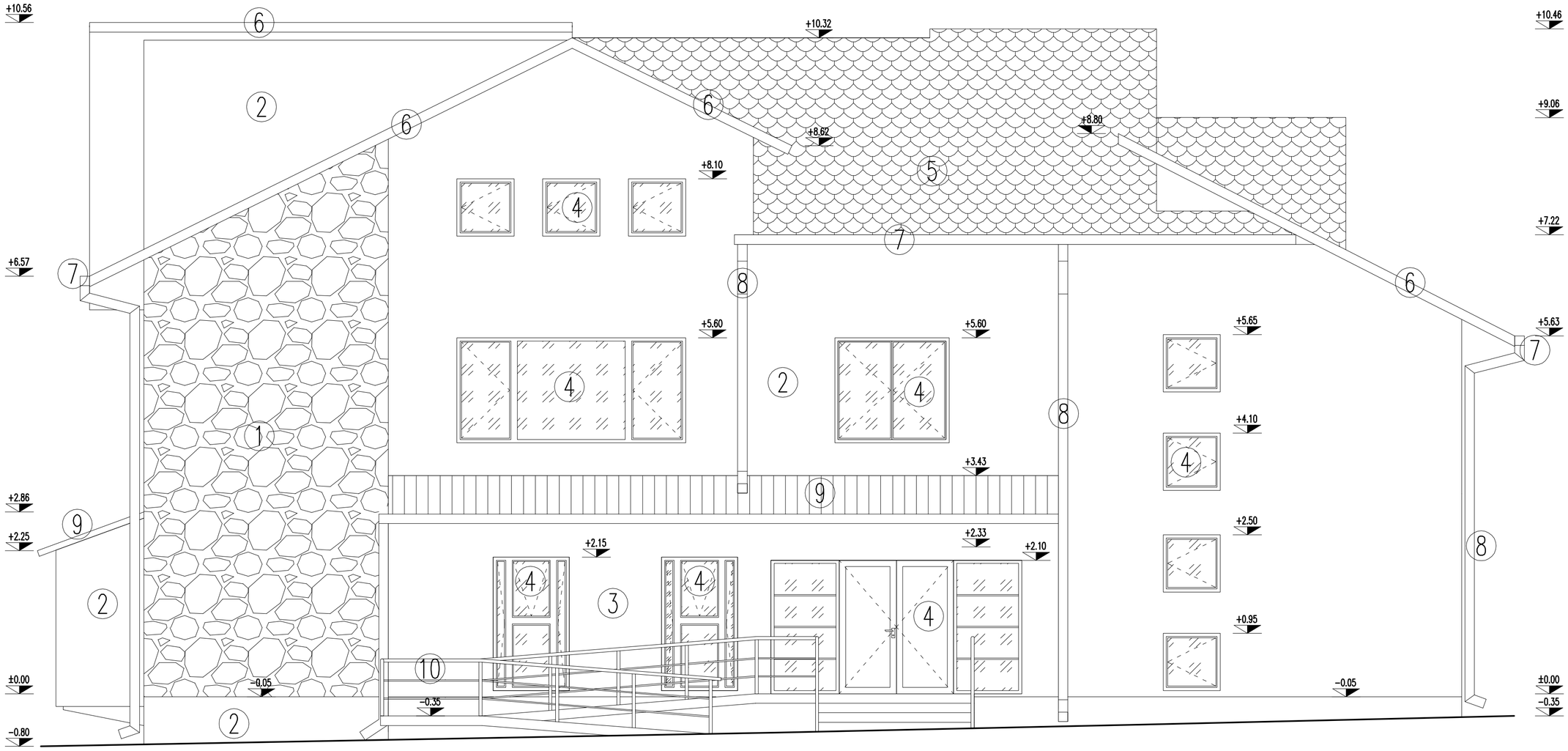
Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				Contract nr. 213/2013
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a
Proiectat	[redacted]			DTAC DALI
Desenat			noiembrie 2013	PLAN ETAJ - PROPUS
Sef proiect				A12



Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	PLAN MANSARDA - PROPUS — A13
Sef proiect				



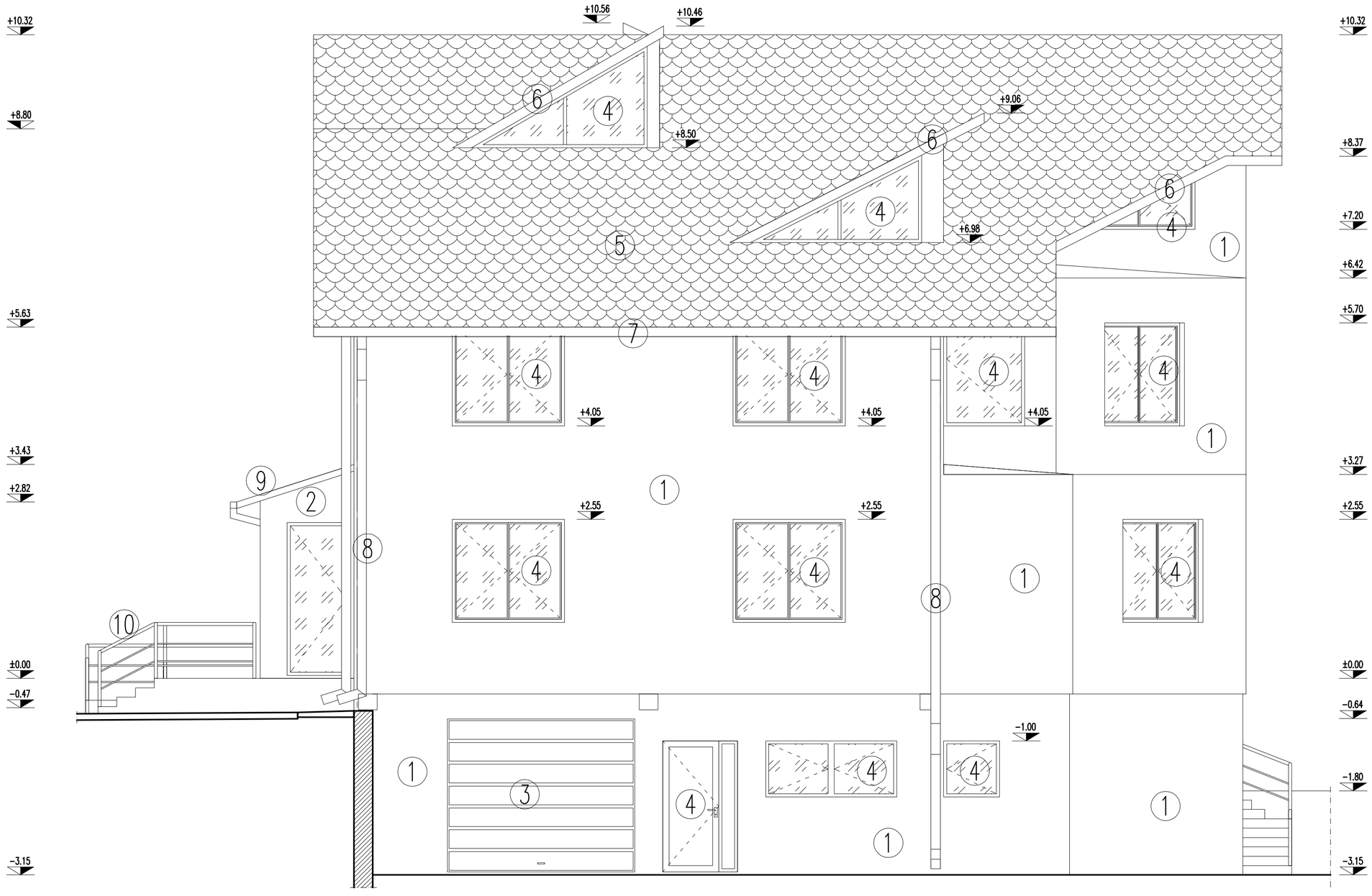
Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	PLAN INVELITOARE - PROPUS — A14
Sef proiect				



LEGENDA:

1. PLACAJ CU PIATRA DE CARIERA
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
3. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE GRI RAL7030
4. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERE RAL6005
5. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITO LA CULOAREA INVELITORII
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOARE INVELITORII
9. PANOURI DE ACOPERIS TERMOIZOLANTE TIP SANDWICH CULOARE VERDE RAL 6010
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90cm, h=75cm

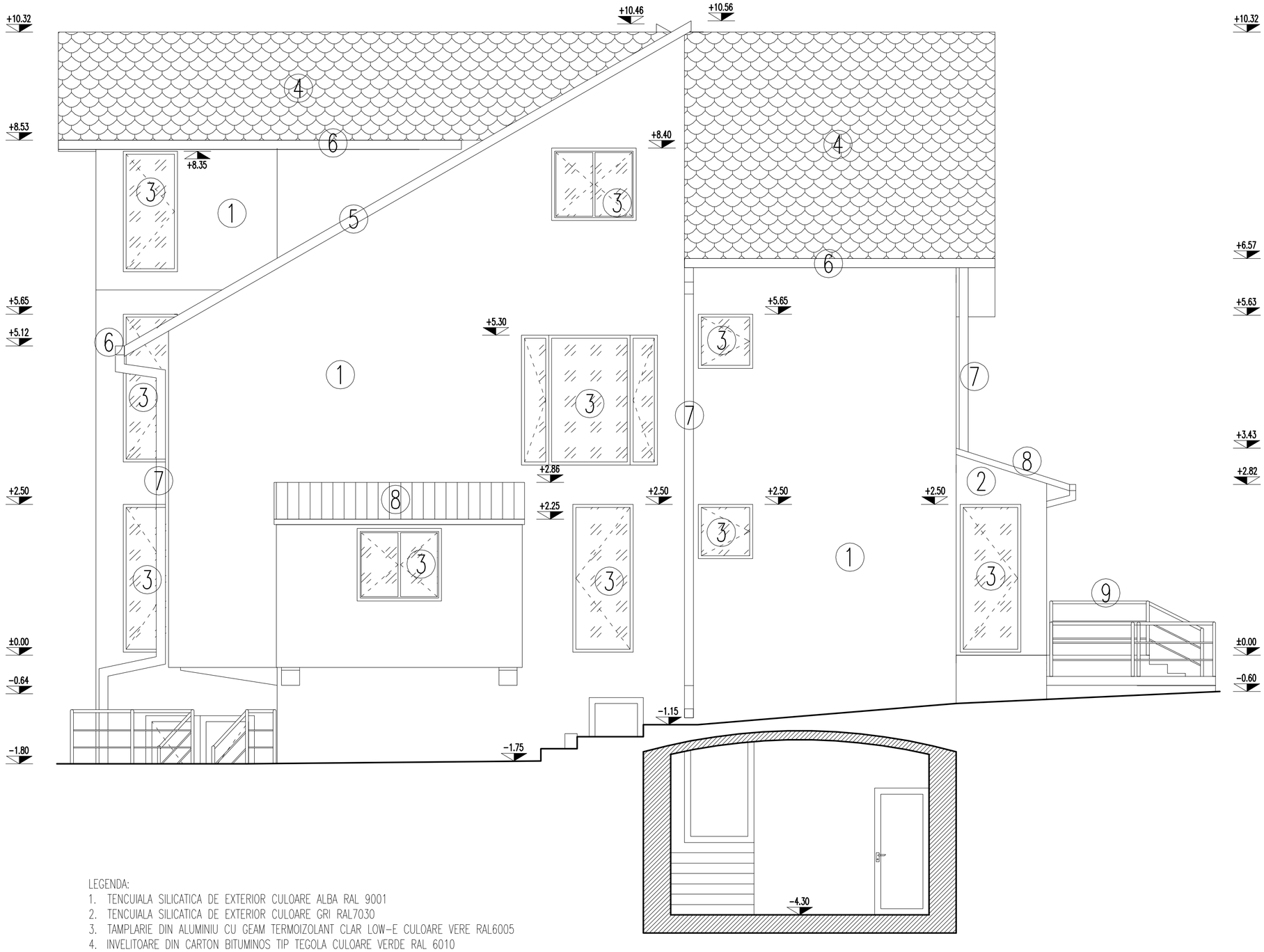
Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	FATADA PRINCIPALA - PROPUS — A15
Sef proiect				



LEGENDA:

1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE GRI RAL7030
3. USA SECTIONALA DIN PANOURI TIP SANDWICH CULOARE ALBA RAL 9002
4. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERE RAL6005
5. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITO LA CULOAREA INVELITORII
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOARE INVELITORII
9. PANOURI DE ACOPERIS TERMOIZOLANTE TIP SANDWICH CULOARE VERDE RAL 6010
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90cm, h=75cm

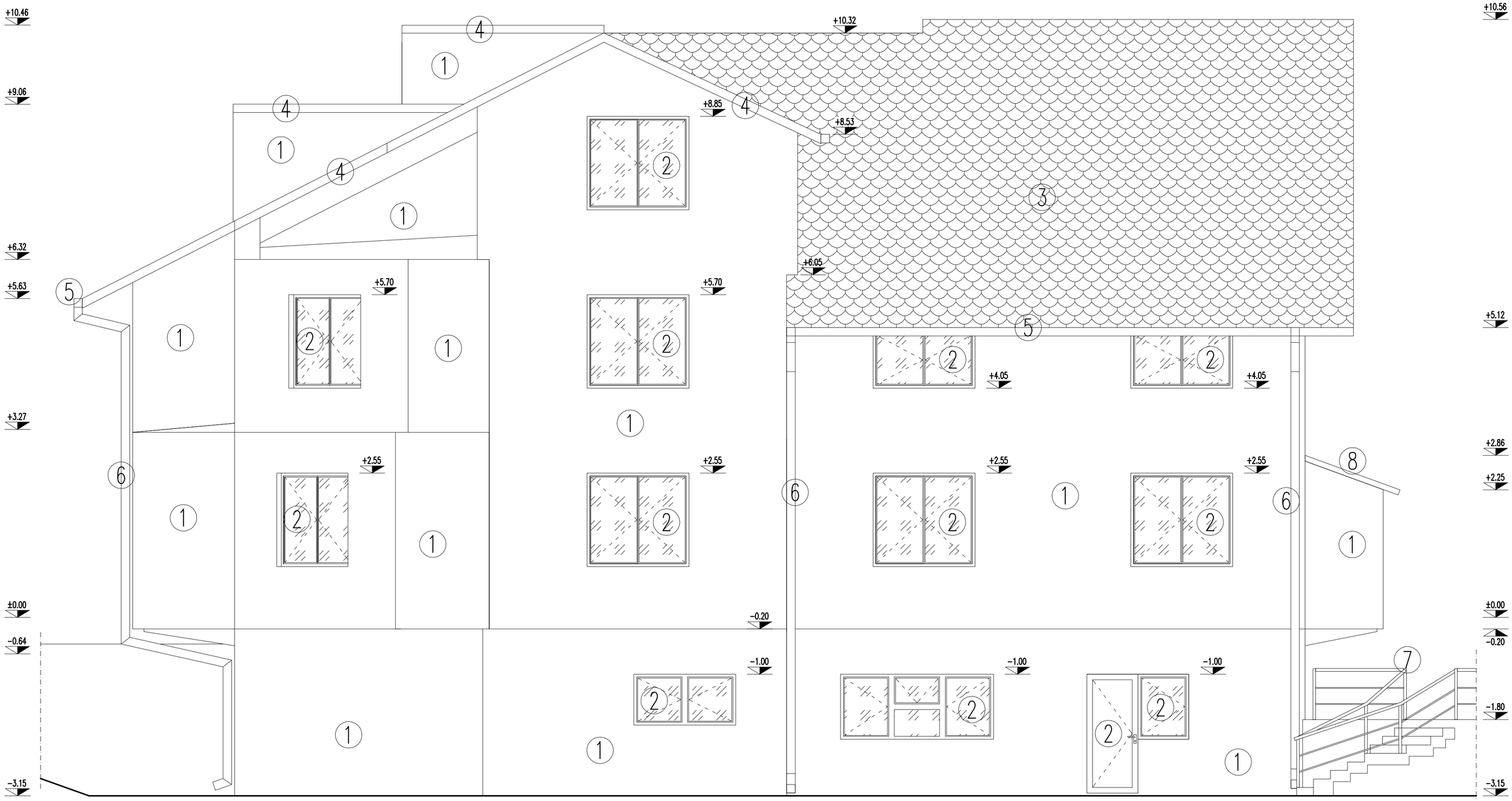
Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	FATADA LATERALA DREAPTA - PROPUS — A16
Sef proiect	[redacted]			



LEGENDA:

1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE GRI RAL7030
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERE RAL6005
4. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
5. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
6. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITO LA CULOAREA INVELITORII
7. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOARE INVELITORII
8. PANOURI DE ACOPERIS TERMOIZOLANTE TIP SANDWICH CULOARE VERDE RAL 6010
9. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90cm, h=75cm

Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	FATADA LATERALA STANGA - PROPUS — A17
Sef proiect				



LEGENDA:

1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
2. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERE RAL6005
3. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
4. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
5. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITO LA CULOAREA INVELITORII
6. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOARE INVELITORII
7. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90cm
8. PANOURI DE ACOPERIS TERMOIZOLANTE TIP SANDWICH CULOARE VERDE RAL 6010

Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr. ing. Ionel Gosav		A1 A2 (MDRT)	Referat verificare 169/5.12.2013
Verificator th.	dr. ing. Ionel Gosav		A1 (MDRT)	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA: ABM TEAM PROJECT SRL				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Proiect inlocuire structura vitrata existenta la sediu stradela Moara de Vant, nr. 37a — DTAC DALI
Proiectat	[redacted]			
Desenat			noiembrie 2013	FATADA SECUNDARA - PROPUS — A18
Sef proiect				

OBIECTIV: Inchideri exterioare
OBIECTUL: Obiect
ANTEMASURATOARE: Deviz
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC EXTROCNS GOSAV &CO
Executant: _____

Data: 04.12.2013

Antemasuratoare
lista cu cantitati de lucrari fara preturi

Nr.	Simbol	Denumire	UM	Cantitate
0	1	2	3	4
1	CL21A1	Confectii metalice diverse înglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	3.822,00
			Ore	496,86
			Greutate	4,05
1.L	6309886	Confectie metalice inglobate in beton	kg	3.860,22
2	4201081	Surub M16 L=215mm	buc	118,00
			Greutate	0,01
3	5881318	Saiba gros.plata pentru met M 16 OL 34 s 1388	buc	236,00
			Greutate	0,00
4	5840558	Piulita hexagonala grosolana A M 16 gr. 5, s 922	buc	118,00
			Greutate	0,00
5	CA11D1	Subturnari de beton la utilaje tehnologice si stâlpi metalici de 50 mm grosime	mp	8,00
			Ore	14,80
			Greutate	1,34
5.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	0,43
6	CD12Am	Compartimentari din pereti dubli alcatuiti din panouri ghips - carton (GC) si miez din vata minerala, in grosime totala de 10-12,5 cm,...montati pe structura metalica	mp	231,00
			Ore	300,30
			Greutate	1,19
7	291767D	Placi vata minerala tip g-100 (1200x600x100)	mc	42,00
			Greutate	2,94
8	2421963	Placi betonyp	mp	231,00
			Greutate	4,16
9	RpIzF11B%	Termoizolarea peretilor exteriori si interiori prin sistemul ATLAS-WALLTERM, cu panduri termoizolatoare sub forma de placi din spuma rigida de polistiren (sau similare), la...Pereti interiori (bai, bucatarii, spatii neâncalzite etc.) montate prin lipire si dibluri speciale!	mp	231,00
			Ore	845,46
			Greutate	5,54
9.L	6110527	Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip kerabond conduttivo	kg	63,53
9.L	6110546	Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	79,70
10	RPCI33C1(in.mat.)	Procurare si mantare glafuri din PVC	m	58,00
			Ore	83,52
			Greutate	1,54
11	2204204	Glaf PVC INTERIOR	m	29,00
			Greutate	0,01
12	480787373	Glaf PVC EXTERIOR	m	29,00
			Greutate	0,01
13	CF45A01+	Tencuieli decorative structurate HASIT din produse pe baza de microemulsii siliconice, pentru interior si exterior, aplicate manual pe suprafete cu absorbtie redusa...Siliconhartzputz tip zgiriata, granulatie 2,00 mm	mp	231,00
			Ore	56,83
			Greutate	0,73

0	1	2	3	4
14	CN02B+	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual...Vopsea Lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat) aplicate pe suprafete vopsite anterior cu produse silimilare sau huma sau var	mp	231,00
			Ore	87,78
			Greutate	0,11
15	CK19B(asim. i.m.)	Montare tamplarie cu geam termopan termoizolant	mp	44,00
			Ore	37,40
			Greutate	0,47
15.L	480787247	Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant	mp	44,00
16	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autobasculanta pe distanta de 10 km	tona	4,79
17	TRA02A12P	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe distanta de 12 km	tona	0,24
18	TRA02A10	Transportul rutier al altor materiale de constructii cu autocarosata pe distanta de 10 km	tona	5,62
19	TRA02A10	Transportul rutier al cimentului si prefabricatelor cu autocarosata pe distanta de 10 km	tona	0,39
20	TRA02A10	Transportul rutier al confectiilor metalice cu autocarosata pe distanta de 10 km	tona	3,87
21	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autocarosata pe distanta de 10 km	tona	1,63

Note:

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Inchideri exterioare
OBIECTUL: Obiect
ANTEMASURATOARE: Deviz
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC EXTROCNS GOSAV &CO
Executant: _____

Data: 04.12.2013

LISTA
cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera - (om/ore) -
0	1		2
1	10221	Betonist categoria a II-a	5,04
2	10211	Betonist categoria I	6,64
3	320517	Izolator categoria a V-a	563,64
4	12331	Izolator termic categoria a III-a	38,22
5	12311	Izolator termic categoria I	38,22
6	21431	Lacatus constructii metalice categoria a III-a	114,66
7	21441	Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	38,22
8	26841	Montator constructii metalice categoria a IV-a	33,88
9	12541	Montator prefabricate beton categoria a IV-a	231,00
10	20000002	Muncitor deservire	11,32
11	49921	Muncitor deservire categoria a II-a	281,82
12	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	2,32
13	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	226,50
14	22731	Sudor electric categoria a III-a	114,66
15	13111	Tinichigiu sant. categoria I	41,76
16	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	41,76
17	20000117	Zidar tencuitor	45,51
18	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	87,78

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Inchideri exterioare
OBIECTUL: Obiect
ANTEMASURATOARE: Deviz
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC EXTROCNS GOSAV &CO
Executant: _____

Data: 04.12.2013

LISTA
cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consum	Greu-tate -tone-
0	1	2	3	4
1	6110527 Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip kerabond conduttivo	kg	63,53	0,06
2	6110546 Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	79,70	0,09
3	20011250 Amorsa DEKO	kg	13,86	0,01
4	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0,06	0,06
5	6200573 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	l	4,00	0,00
6	2100969 Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	0,43	1,08
7	7306661 Bumbac de sters	kg	11,55	0,01
8	6102815 Chit siliconic	kg	7,26	0,01
9	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	358,05	0,36
10	2100048 Ciment portland p 45 saci s 388	kg	32,00	0,03
11	6309886 Confectie metalice inglobate in beton	kg	3.860,22	3,86
12	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	1,60	0,00
13	20011251 DEKO vopsea lavabila pentru interior	kg	75,08	0,08
14	20017888 Dibluri speciale pentru fixarea placilor	buc	924,00	0,06
15	2904406 Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 3,50m s 942	mc	0,01	0,01
16	2904418 Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 4,00m s 942	mc	0,01	0,00
17	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	35,20	0,00
18	480787373 Glaf PVC EXTERIOR	m	29,00	0,01
19	2204204 Glaf PVC INTERIOR	m	29,00	0,01
20	20019446 Grund HASIT Putzgrund	l	34,65	0,03
21	6001472 Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	buc	133,10	0,00
22	7106011 Ipsos pentru constructii tip A saci	kg	11,55	0,01
23	3064291 Material marunt	%		
24	7801094 Material marunt (suruburi, autofiletante si cu dibluri, banda garnitura si imbinare, pasta imbinare, hartie slefuit, apa, ghermele lemn) din valoarea materialelor explicitate	%		
25	17000753832 Material marunt pt constructii	lei	1.911,00	0,19
26	2101183 Mortar de zidarie M 100 s 1030	mc	0,64	1,54
27	2200575 Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	3,47	4,68
28	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0,10	0,14
29	20017886 Panouri termoizol. sub forma de placi din spuma rigida polistiren extrudat	mp	242,55	0,24
30	5840558 Piulita hexagonala grosolana A M 16 gr. 5, s 922	buc	118,00	0,00
31	2421963 Placi betonyp	mp	231,00	4,16
32	291767D Placi vata minerala tip g-100 (1200x600x100)	mc	42,00	2,94
33	20012592 Plasa din fibra de sticla Premium	mp	237,93	0,03
34	6312700 Profil tabla Zn 0,6 mm pentru elemente orizontale	m	658,35	0,59
35	6312701 Profil tabla Zn 0,6 mm pentru elemente verticale	m	658,35	0,59
36	5881318 Saiba gros.plata pentru met M 16 OL 34 s 1388	buc	236,00	0,00
37	20017887 Solutie pentru amorsare ALOREX	kg	5,08	0,01
38	6101572 Spuma din poliuretan	kg	20,68	0,02
39	5829126 Surub cap inecat crestat sprec.m 6x 30 gr. 4.8 s 2571	buc	176,00	0,00
40	4201081 Surub M16 L=215mm	buc	118,00	0,01
41	480787247 Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant	mp	44,00	0,44

0	1	2	3	4
42	20019447 Tencuiala HASIT Siliconhartzputz Rillenstruktur	kg	693,00	0,69
Greutate Totala:				**22,10**

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Inchideri exterioare
OBIECTUL: Obiect
STADIUL FIZIC: Deviz
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC EXTROCNS GOSAV &CO
Executant: _____

F3 - DEVIZ OFERTA

- lei - **04.12.2013**

						SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**					**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-**	**TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-**
0	**1**					**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**CL21A1**	Confectii metalice diverse înglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri				**kg**	**3.822,00**	[redacted]	[redacted]
							material:	[redacted]	[redacted]
							manopera:	[redacted]	[redacted]
							utilaj:	[redacted]	[redacted]
							transport:	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale			tone	4,05				
	manopera			ore	496,86				
1.L	6309886	Confectie metalice inglobate in beton				kg	3.860,22	[redacted]	[redacted]
2	**4201081**	Surub M16 L=215mm				**buc**	**118,00**	[redacted]	[redacted]
							material:	[redacted]	[redacted]
							manopera:	[redacted]	[redacted]
							utilaj:	[redacted]	[redacted]
							transport:	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale			tone	0,01				
3	**5881318**	Saiba gros.plata pentru met M 16 OL 34 s 1388				**buc**	**236,00**	[redacted]	[redacted]
							material:	[redacted]	[redacted]
							manopera:	[redacted]	[redacted]
							utilaj:	[redacted]	[redacted]
							transport:	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale			tone	0,00				
4	**5840558**	Piulita hexagonala grosolana A M 16 gr. 5, s 922				**buc**	**118,00**	[redacted]	[redacted]
							material:	[redacted]	[redacted]
							manopera:	[redacted]	[redacted]
							utilaj:	[redacted]	[redacted]
							transport:	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale			tone	0,00				
5	**CA11D1**	Subturnari de beton la utilaje tehnologice si stâlpi metalici de 50 mm grosime				**mp**	**8,00**	[redacted]	[redacted]
							material:	[redacted]	[redacted]
							manopera:	[redacted]	[redacted]
							utilaj:	[redacted]	[redacted]
							transport:	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale			tone	1,34				
	manopera			ore	14,80				
5.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622				mc	0,43	[redacted]	[redacted]
6	**CD12Am**	Compartimentari din pereti dubli alcatuiti din panouri ghips - carton (GC) si miez din vata minerala, in grosime totala de 10-12,5 cm,...montati pe structura metalica				**mp**	**231,00**	[redacted]	[redacted]
							material:	[redacted]	[redacted]
							manopera:	[redacted]	[redacted]
							utilaj:	[redacted]	[redacted]
							transport:	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale			tone	1,19				
	manopera			ore	300,30				

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
7	**291767D**	Placi vata minerala tip g-100 (1200x600x100)		**mc**	**42,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	2,94			
8	**2421963**	Placi betonyp		**mp**	**231,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	4,16			
9	**RpIzF11B%**	Termoizolarea peretilor exteriori si interiori prin sistemul ATLAS-WALLTERM, cu panduri termoizolatoare sub forma de placi din spuma rigida de polistiren (sau similare), la...Pereti interiori (bai, bucatarii, spatii neâncalzite etc.) montate prin lipire si dibluri speciale!		**mp**	**231,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	5,54			
	manopera		ore	845,46			
9.L	6110527	Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip kerabond conduttivo		kg	63,53		
9.L	6110546	Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60		kg	79,70		
10	**RPCI33C1(in. mat.)**	Procurare si mantare glafuri din PVC		**m**	**58,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	1,54			
	manopera		ore	83,52			
11	**2204204**	Glaf PVC INTERIOR		**m**	**29,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	0,01			
12	**480787373**	Glaf PVC EXTERIOR		**m**	**29,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	0,01			
13	**CF45A01+**	Tencuieli decorative structurate HASIT din produse pe baza de microemulsii siliconice, pentru interior si exterior, aplicate manual pe suprafete cu absorbtie redusa...Siliconhartzputz tip zgiriata, granulatie 2,00 mm		**mp**	**231,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	0,73			
	manopera		ore	56,83			

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
14	**CN02B+**	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual...Vopsea Lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat) aplicate pe suprafete vopsite anterior cu produse silimilare sau huma sau var		**mp**	**231,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	0,11			
	manopera		ore	87,78			
15	**CK19B(asim. i.m.)**	Montare tamplarie cu geam termopan termoizolant		**mp**	**44,00**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
	greutate materiale		tone	0,47			
	manopera		ore	37,40			
15.L	480787247	Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant		mp	44,00		
16	**TRA01A10**	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autobasculanta pe distanta de 10 km		**tona**	**4,79**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
17	**TRA02A12P**	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe distanta de 12 km		**tona**	**0,24**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
18	**TRA02A10**	Transportul rutier al altor materiale de constructii cu autocarosata pe distanta de 10 km		**tona**	**5,62**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
19	**TRA02A10**	Transportul rutier al cimentului si prefabricatelor cu autocarosata pe distanta de 10 km		**tona**	**0,39**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
20	**TRA02A10**	Transportul rutier al confectiilor metalice cu autocarosata pe distanta de 10 km		**tona**	**3,87**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
21	**TRA02A10**	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autocarosata pe distanta de 10 km		**tona**	**1,63**		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		**111.291,72**	**24.998,28**			

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recapitulatie 3.12.2013				
	CAS 20,650 %				
	Fond de risc 0,279 %				
	Concedii si indemnizatii 0,850 %				
	Somaj 0,500 %				
	Fond de garantare 0,250 %				
	Sanatate 5,200 %				
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:					
	Cheltuieli indirecte 15,000 %				
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:					
	Profit 6,000 %				
Total Inclusiv Profit:					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:				24,00 %	
TOTAL GENERAL:					

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 02.02.2013

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Inchideri exterioare
OBIECTUL: Obiect
STADIUL FIZIC: Deviz
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC EXTROCNS GOSAV &CO
Executant: _____

C4 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei - **04.12.2013**

SECTIUNEA TEHNICA						SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**			**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-**	**TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-**
0	**1**			**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	CL21A1	Confectii metalice diverse înglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri		kg	3.822,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 4,05				
	manopera		ore 496,86				
1.L	6309886	Confectie metalice inglobate in beton		kg	3.860,22	[redacted]	
2	4201081	Surub M16 L=215mm		buc	118,00	[redacted]	
	greutate materiale		tone 0,01				
3	5881318	Saiba gros.plata pentru met M 16 OL 34 s 1388		buc	236,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 0,00				
4	5840558	Piulita hexagonala grosolana A M 16 gr. 5, s 922		buc	118,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 0,00				
5	CA11D1	Subturnari de beton la utilaje tehnologice si stâlpi metalici de 50 mm grosime		mp	8,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 1,34				
	manopera		ore 14,80				
5.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622		mc	0,43	[redacted]	[redacted]
6	CD12Am	Compartimentari din pereti dubli alcatuiti din panouri ghips - carton (GC) si miez din vata minerala, in grosime totala de 10-12,5 cm,...montati pe structura metalica		mp	231,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 1,19				
	manopera		ore 300,30				
7	291767D	Placi vata minerala tip g-100 (1200x600x100)		mc	42,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 2,94				
8	2421963	Placi betonyp		mp	231,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 4,16				
9	RpIzF11B%	Termoizolarea peretilor exteriori si interiori prin sistemul ATLAS-WALLTERM, cu panduri termoizolatoare sub forma de placi din spuma rigida de polistiren (sau similare), la...Pereti interiori (bai, bucatarii, spatii neâncalzite etc.) montate prin lipire si dibluri speciale!		mp	231,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 5,54				
	manopera		ore 845,46				
9.L	6110527	Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip kerabond conduttivo		kg	63,53	[redacted]	[redacted]

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
9.L	6110546	Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60		kg	79,70	[redacted]	[redacted]
10	RPCI33C1(in. mat.)	Procurare si mantare glafuri din PVC		m	58,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 1,54				
	manopera		ore 83,52				
11	2204204	Glaf PVC INTERIOR		m	29,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 0,01				
12	480787373	Glaf PVC EXTERIOR		m	29,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 0,01				
13	CF45A01+	Tencuieli decorative structurate HASIT din produse pe baza de microemulsii siliconice, pentru interior si exterior, aplicate manual pe suprafete cu absorbtie redusa...Siliconhartzputz tip zgiriata, granulatie 2,00 mm		mp	231,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 0,73				
	manopera		ore 56,83				
14	CN02B+	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual...Vopsea Lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat) aplicate pe suprafete vopsite anterior cu produse silimilare sau huma sau var		mp	231,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 0,11				
	manopera		ore 87,78				
15	CK19B(asim. i.m.)	Montare tamplarie cu geam termopan termoizolant		mp	44,00	[redacted]	[redacted]
	greutate materiale		tone 0,47				
	manopera		ore 37,40				
15.L	480787247	Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant		mp	44,00	[redacted]	[redacted]
16	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autobasculanta pe distanta de 10 km		tona	4,79	[redacted]	[redacted]
17	TRA02A12P	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe distanta de 12 km		tona	0,24	[redacted]	[redacted]
18	TRA02A10	Transportul rutier al altor materiale de constructii cu autocarosata pe distanta de 10 km		tona	5,62	[redacted]	[redacted]
19	TRA02A10	Transportul rutier al cimentului si prefabricatelor cu autocarosata pe distanta de 10 km		tona	0,39	[redacted]	[redacted]
20	TRA02A10	Transportul rutier al confectiilor metalice cu autocarosata pe distanta de 10 km		tona	3,87	[redacted]	[redacted]
21	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autocarosata pe distanta de 10 km		tona	1,63	[redacted]	[redacted]

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		**111.291,72**	**24.998,28**	**54,38**	[redacted]	[redacted]

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recapitulatie 3.12.2013					
CAS	20,650 %	0,00				
Fond de risc	0,279 %	0,00				
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00				
Somaj	0,500 %	0,00				
Fond de garantare	0,250 %	0,00				
Sanatate	5,200 %	0,00				
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:						
Cheltuieli indirecte	15,000 %					
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit	6,000 %					
Total Inclusiv Profit:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:					24,00 %	
TOTAL GENERAL:						

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 02.02.2013

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Inchideri exterioare
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: S.C. OTIS STAR GRUP S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

In mii lei / mii euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
CAPITOL 1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**					
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3	**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**					
3,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza si DALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de constructie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,6	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**					
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00			0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOL 5						**Alte cheltuieli**
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 6						**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
din care: C+M		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GOSAV IONEL
Expert tehnic atestat MDRT nr. 1984/1998
Iaşi, str. Dumbrava Roşie nr. 15a

EXPERTIZA TEHNICĂ A IMOBILULUI DIN IAȘI, STRD. MOARA DE VÂNT NR. 37A, SEDIUL DIRECȚIEI REGIONALE IAŞI DIN CADRUL ANCOM, ÎN VEDEREA ÎNLOCUIRII STRUCTURII VITRATE EXISTENTE LA FAȚADE

2013

EXPERTIZA TEHNICĂ A IMOBILULUI DIN IAŞI, STRD. MOARA DE VÂNT NR. 37A, SEDIUL DIRECŢIEI REGIONALE IAŞI DIN CADRUL ANCOM, ÎN VEDEREA ÎNLOCUIRII STRUCTURII VITRATE EXISTENTE LA FAŢADE

Contract nr. 234/15.11.2013

E

D

noiembrie 2013

EXPERTIZA TEHNICĂ A IMOBILULUI DIN IAȘI, STRD. MOARA DE FOC NR. 37A, SEDIUL DIRECȚIEI REGIONALE IAȘI DIN CADRUL ANCOM, ÎN VEDEREA ÎNLOCUIRII STRUCTURII VITRATE EXISTENTE LA FAȚADE

1. Condiții contractuale ... 4

2. Motivarea expertizei ... 5

3. Colectarea informațiilor pentru evaluarea structurală ... 6
3.1. Informațiile generale și istoric ... 6
3.2. Informațiile pentru evaluarea structurală ... 6
3.3. Nivelul de cunoaștere ... 7

4. Documentația pentru expertizare ... 8
4.1. Legislația în vigoare ... 8
4.2. Reglementări tehnice utilizate la expertizare ... 8
4.3. Documentația privind obiectivul expertizat ... 9

5. Date privind perioada construcției și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate
5.1. Istoricul construcției ... 10
5.2. Nivelul reglementărilor de proiectare aplicate ... 11

6. Încadrarea în reglementările tehnice
6.1. Condițiile seismice ale amplasamentului ... 12
6.2. Încadrarea conform HG 766 – 97 ... 12
6.3. Încadrarea mediului ... 14

7. Metodologia de expertizare
7.1. Alegerea metodelor de investigare ... 14
7.2. Prezentarea metodelor de investigare ... 14
7.2.1 Evaluarea calitativă ... 14
7.2.2. Evaluarea prin calcul ... 15

8. Descrierea construcției
8.1. Funcționalul ... 16
8.2. Structura de rezistență ... 17
8.3. Intervenții preconizate ... 18

9. Starea construcției ... 18

10. Condiții de amplasament ... 19

11. Evaluarea calitativă
11.1. Încadrarea în codurile NE021-1:2007, NE021-2:2010, NP112:2004, SR EN 1992-1-1:2004 și P100-1:2006 ... 19
11.2. Evaluare structurală ... 22
11.3. Evaluarea stării de degradare ... 25

12. Evaluarea analitică a nivelului de asigurare (grade de asigurare) ... 25

13. Încadrarea construcției în clase de risc seismic ... 26

14. Decizia de intervenție ... 27

Anexa **A**

RELEVEUL CONSTRUCŢIEI

Anexa **B**

EXTRAS PROIECT

Anexa **C**

RELEVEUL FOTOGRAFIC

Anexa **D**

BREVIARUL DE CALCUL

EXPERTIZA TEHNICĂ A IMOBILULUI DIN IAȘI, STRD. MOARA DE VÂNT NR. 37A, SEDIUL DIRECȚIEI REGIONALE IAȘI DIN CADRUL ANCOM, ÎN VEDEREA ÎNLOCUIRII STRUCTURII VITRATE EXISTENTE LA FAȚADE

1. Condiții contractuale

În conformitate cu contractul nr. 234/2013, încheiat între SC OTIS STAR GRUP SRL și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul dr. ing. Ionel Gosav în calitate de expert tehnic atestat MDRT am efectuat expertiza imobilului din Iași, stradela Moara de Vânt nr. 37a, sediul Direcției Regionale Iași din cadrul ANCOM, în vederea înlocuirii structurii vitrate existente la fațade, cu o structură nouă, eficientă din punctul de vedere al izolării termice.

Imobilul din strd. Moara de Vânt nr 37a, este o construcție cu demisol, parter, etaj și mansardă, construită în anul 1996, cu destinația de locuință și refuncționalizată în 1999 pentru destinația de birouri ale Regiei Autonome a Inspectoratului General al Telecomunicațiilor (IGTCI, DR Iași) cu intervenții structurale cu impact minor asupra structurii inițiale. În anul 2002 s-au închis două terase cu pereți vitrați iar în 2010 clădirea a fost reabilitată termic prin aplicarea unui termosistem pe suprafața pereților opaci.

Expertiza se referă la structura de rezistență a clădirii și stabilește nivelul de asigurare la acțiuni seismice pe baza evaluării calitative și analitice a acesteia. În conformitate cu legislația și reglementările tehnice în vigoare, construcția este încadrată în clasa de risc seismic corespunzătoare și conține soluțiile de principiu pentru realizarea intervențiilor preconizate (schimbarea fațadelor de tip cortină, din sticlă cu fațade eficiente din punctul de vedere al izolării termice).

Expertiza a fost întocmită în conformitate cu **Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor** (H. G. Nr. 925/1995, art. 15), care stipulează faptul că o expertiză cuprinde *încercările, studiile, releveele, analizele și evaluările necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcției existente, în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a cerințelor conform legii*. În conformitate cu art. 17 al aceleiași legi, prezentul raport de expertiză tehnică de calitate cuprinde *soluții și măsuri care*

se imun pentru fundamentarea tehnică şi economică a deciziei de intervenţie ce se însuşeşte de către proprietarii sau administratorii construcţiilor.

Conform art. 20 al legii mai sus menţionate, *proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însuşit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluţiilor şi a măsurilor propuse.*

Referatul de expertiză este întocmit în conformitate cu legislaţia şi prescripţiile tehnice în vigoare (vezi §4).

2. Motivarea expertizei

Motivele pentru care s-a decis efectuarea expertizei la clădirea din stradela Moara de Vânt nr. 37, sunt următoarele:

1) *Modificările funcţionale* care se preconizează a se realiza prin:

a. înlocuirea faţadei vitrate existente (tip cortină) de la faţada secundară şi laterală dreapta cu o faţadă eficientă din punct de vedere al izolării termice (perete cu ferestre);

b. înlocuirea acoperişului vitrat de la ieşindul de la faţada principală cu prevederea unui acoperiş izolat termic şi refacerea copertinei de la intrare;

c. înlocuirea bovindoului vitrat de la faţada laterală stânga cu prevederea unor pereţi izolaţi termic şi refacerea acoperişului peste acesta.

2) *Modificările în prescripţiile tehnice* intervenite de la proiectare şi execuţie şi până în prezent (a se vedea §5.2).

3) *Încadrarea în prevederile legislaţiei în vigoare,* astfel:

HG 486/93 privind creşterea siguranţei în exploatare a construcţiilor şi instalaţiilor care reprezintă surse de mare risc, prevede inventarierea şi ierarhizarea construcţiilor în funcţie de mărimea pericolului potenţial de avarie pe care îl reprezintă, urmând ca apoi acestea să fie expertizate tehnic. Într-o etapă ulterioară, pe baza expertizelor întocmite, se elaborează documentaţiile tehnico-economice necesare executării lucrărilor de reparaţii, consolidări sau modernizări şi se trece la execuţia lucrărilor prevăzute. Lucrările ce urmează a se executa la clădirile expertizate se referă la lucrări de reparaţii, consolidări şi modernizări.

OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, prevede ca proprietarii construcţiilor să acţioneze pentru

identificarea construcţiilor din proprietate sau administrare care prezintă niveluri insuficiente de protecţie la acţiuni seismice, degradări sau avarieri, să comande expertizarea tehnică a construcţiilor de către experţi tehnici atestaţi, în conformitate cu reglementările tehnice să-şi însuşească decizia de intervenţie şi apoi să continue acţiunile de reabilitare în funcţie de concluziile fundamentate în raportul de expertiză tehnică.

Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii prevede că lucrările de reparaţii se fac numai pe baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, dacă constituie intervenţii la construcţii existente, definite ca fiind lucrări de reconstituire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială, precum şi lucrări de reparaţii. Aceeaşi lege prevede ca obligaţie a investitorului care realizează lucrările de intervenţie, aceea de a contracta expertizarea construcţiilor de către experţi tehnici atestaţi, în situaţiile în care la aceste construcţii se execută lucrări de natura celor amintite anterior.

Având în vedere cele expuse anterior, expertiza tehnică a tronsonului de clădire la care se preconizează realizarea unor intervenţii structurale la două apartamente alăturate de la parter, apare ca necesară şi justificată din punct de vedere tehnic şi legislativ.

3. Colectarea informaţiilor pentru evaluarea structurală

3.1. Informaţiile generale şi istoric

Documentaţia tehnică de proiectare (proiecte anterioare) care s-a aflat la dispoziţia expertului este prezentată la punctul §4.3. Cunoscându-se datele de proiectare pentru întreaga clădire, s-a putut face o analiză comparativă între reglementările tehnice aplicate la proiectare şi execuţie şi cele actualmente în vigoare (punctul §5.2).

Pentru verificarea geometriei şi a funcţiunii clădirii a fost întocmit releveul acesteia (anexa A).

Detaliile de alcătuire precum şi calitatea betonului au fost preluate din proiectul de rezistenţă iniţial. Sistemul de fundare este cunoscut şi nu a fost necesară identificarea directă.

3.2. Informaţiile pentru evaluarea structurală

Sistemul structural a fost identificat din proiectul iniţial, (referinţa (1), §4.3 şi anexa B), avut la dispoziţie (descrierea structurii de rezistenţă este

prezentată în §8) precum și prin verificările efectuate la fața locului (situația relevată este prezentată în anexa A).

Clădirea are formă poligonală în plan, cu dimensiunile principale de 20,9x14,35m, cu un ieșind la fațada principală de 1,5m, un colț teșit (cel din sud-vest) și un intrând de 1,35m la fațada sud (secundară). La parter, există un ieșind la fațada principală, de 1,5m lățime și un bowindow la fațada laterală stânga, de 1,2m lățime. Regimul de înălțime este de demisol, parter, etaj și mansardă.

Structura de rezistență este din cadre din beton armat cu stâlpi având secțiunea de 40x40cm (sau diametrul de 40cm), grinzi dispuse între stâlpi, cu secțiunea de 25x50cm și plăci de 13cm grosime. Fundațiile sunt sub formă de grinzi continue sub stâlpi, cu secțiune în formă de T întors cu secțiunea tălpii de 75x30cm și elevație de 25cm grosime și 100cm înălțime. Cota de fundare se află la -4,5m (1,3m în teren).

3.3. Nivelul de cunoaștere

Nivelul de cunoaștere realizat impune metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere și se determină în funcție de următorii factori care, la clădirea expertizată, sunt îndepliniți astfel:

- *geometria de ansamblu a structurii și dimensiunile elementelor* sunt cunoscute din proiectele anterioare și au fost verificate prin relevare; dimensiunile și alcătuirile elementelor sunt cunoscute din proiectele anterioare (anexa B);

- *alcătuirea de detaliu a elementelor structurale și nestructurale* este cunoscută din proiectele anterioare (anexa B);

- *materialele utilizate*: clasa betonului și tipul armăturii sunt cunoscute din proiectele anterioare și nu există dubii privind nerespectarea parametrilor de proiectare.

În aceste condiții, nivelul de cunoaștere poate fi considerat ca fiind KL3, cunoaștere completă, cu un factor de încredere CF = 1.00 (cf. tab. 4.1 din P100-3/2008). Factorii de încredere afectează calitatea materialelor, prin împărțirea valorilor determinate in situ (punctul §4.5 din P100-3/2008).

Menționăm faptul că s-au putut efectua inspecții extinse pe teren, deoarece, obiectivul fiind în funcțiune, nu a exista posibilitatea înlăturării finisajelor existente. Nu s-au putut efectua relevări ale fundațiilor, situație în care, conform codului P100-3/2008, §4.3.1, aliniatul (4) *expertul va completa*

cercetarea inițială a construcției după decopertarea structurii, odată cu ... începerea lucrărilor.

4. Documentația pentru expertizare

4.1. Legislația în vigoare

1) *Legea 10* din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții;

2) *Ordonanța Guvernului nr. 20* din 27 ianuarie 1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;

3) *Ordonanța Guvernului nr. 67* din 28 august 1997 privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;

4) *Legea 72* din 8 aprilie 1998 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;

5) *Hotărârea Guvernului nr. 925* din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

6) *Hotărârea Guvernului nr. 486* din 23 septembrie 1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc.

7) *Hotărârea Guvernului nr. 766* din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor.

4.2. Reglementări tehnice utilizate la expertizare

La expertiza obiectivului s-au avut în vedere prevederile următoarelor normative, instrucțiuni tehnice, standarde și îndrumare:

1) P100/1-2006 – Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;

2) *P100/3-2008* – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente;

3) *SR EN 1992-1-1:2004* – Proiectarea structurilor de beton, cu completările din SR EN 1992-1-1/AC:2008 și anexa națională SR EN 1992-1-1/NB:2008;

4) CR0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;

5) SR EN 1991-1-1:2004 – Acţiuni asupra structurilor. Acţiuni generale – greutăţi specifice, greutăţi proprii, încărcări utile pentru clădiri, cu anexa naţională SR EN 1991-1-1/NA:2006;

6) *CR1-1-1-3:2012* – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;

7) *Ordin 31/N - 2.10.1995 - MLPAT - ISCLPUAT* – Regulament privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanţă a construcţiilor;

8) NE 012-1-2007 – Cod practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat, partea 1: producerea betonului;

9) NE 012-2-2010 – Cod practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat, partea 2: executarea lucrărilor din beton;

10) *NP 112-04* – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;

11) *NP 007-97* – Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat.

4.3. Documentaţia privind obiectivul expertizat

Prezenta expertiză se bazează pe consultarea următoarei documentaţii tehnice privind obiectivul:

(**1**) *Proiect nr. 80/96*, Locuinţă D+P+E+M, stradela Moara de Vânt, Iaşi, faza PAC (SC Nord Invest SRL, atelier de proiectare, beneficiar Zapodeanu Ioan)

(**2**) *Proiect nr. 20/1999*, Schimbare destinaţie locuinţă în birouri – amenajare sediu, faza PT (SC Nord Invest SRL, atelier de proiectare, beneficiar Zapodeanu Ioan, pentru RA Inspectoratul General al Comunicaţiilor, Direcţia Teritorială Iaşi)

(**3**) *Proiect nr. 301/1/2002*, Proiect închidere terase, sediu IGDTI-DT Iaşi, faza PT+DE (SC Genesis SRL)

(**4**) *Proiect nr. 0210/12010*, Amenajare sediu ANCOM – DR Iaşi: reabilitare termică sediu şi garaje, reparaţii acoperiş, construire rampă pentru accesul persoanelor cu disabilităţi, refacere împrejmuire, faza PT+DE (SC ABV Total Proiect SRL)

5. Date privind perioada construcţiei şi nivelul reglementărilor de proiectare aplicate

5.1. Istoricul construcţiei

Construcția are o vechime de 17 ani, ea fiind construită în anul 1996 în baza proiectului nr.80/96 elaborat de către SC NORD INVEST SRL. Destinația inițială a fost de spațiu de locuit, beneficiarul investiției fiind [illegible].

În anul 1999 clădirea a fost cumpărată de Regia Autonomă a Inspectoratului General al Telecomunicaţiilor (IGTCI, DR Iaşi), ANCOM-DR Iași în prezent, și transformată în sediu. Datorită modificării destinației, funcționalul a fost adaptat noilor cerințe prin proiectul nr. 20/99 elaborat de același proiectant care a emis proiectul inițial. La data reproiectării, construcţia era terminată, cu excepţia unor lucrări de finisaje la interior şi la mansardă. Printre modificări putem aminti desființarea intrării de la sud-vest, accesul de la nord devenind principal și realizarea unor pereți cortină din tâmplărie de aluminiu şi geam termopan la fațadele vest, sud și est, la limita balcoanelor inițiale, în vederea măririi spațiului pentru birouri. De asemenea, s-a adăugat un subsol ALA, un acces în subsol la fațada de est, s-au plombat un gol în planşeu şi unui într-un perete (extrase din proiect sunt prezentate în anexa B)

În anul 2002, se realizează izolarea termică a șarpantei și se închid terasele de la nivelul mansardei, acestea fiind poziționate una pe fațada sud și una pe fațada est. Proiectul care a stat la baza acestor modificării a fost întocmit de SC GENESIS SRL, având numărul 301/1/2002 (un extras din proiect este prezentat în anexa B).

Ultima intervenție a avut loc în anul 2010, când clădirea a fost reabilitată termic şi s-a realizat o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Proiectul care a stat la baza acestor intervenții a fost elaborat de firma SC A.B.V. TOTAL PROIECT SRL (un extras din proiect este prezentat în anexa B).

Prezentul proiect propune următoarele: înlocuirea fațadelor cortină din sticlă cu fațade ușoare de tip sandwich cu grosimea de 22cm, pentru a asigura o izolare termică mai bună și implicit un consum de energie mai mic, montarea de calorifere în dreptul ferestrelor de la fațadele înlocuite, înlocuirea acoperișului din sticlă de la ieșindul fațadei principale cu un acoperiş izolat termic cu refacerea copertinei de la intrare şi izolarea termică cu pereţi sandviş a bowindow-ului de la parter, fațada laterală stânga.

5.2. Nivelul reglementărilor de proiectare aplicate

Reglementările aplicate la data proiectării au suferit modificări importante, în mai multe rânduri, astfel:

- normativul pentru proiectarea antiseismică a construcţiilor (P100-1/2006, aplicat în prezent şi P100/3-2008 privind evaluarea seismică a construcţiilor existente) a fost modificat faţă de P100-90, cu completări în 1992, după care s-a efectuat proiectarea, cele mai multe din modificări fiind esenţiale pentru asigurarea la seism a construcţiilor;

- standardele de evaluare a încărcărilor s-au modificat, de asemenea, în două rânduri (acţiunea zăpezii şi a vântului, inclusiv definirea şi gruparea acţiunilor), în 2005 şi în 2012, faţă de standardele din 1990 şi 1992 utilizate la proiectarea corpului expertizat;

- standardul de proiectare a elementelor din beton armat şi precomprimat s-a modificat în 2008, faţă de cel utilizat la proiectare (STAS 10107/90), prin trecerea la utilizarea eurocodurilor;

- au apărut codurile de proiectare a structurilor din cadre din beton armat (NP 007-97) și al construcțiilor cu pereți structurali de beton armat (CR2-1-1/2006);

- s-au modificat normativele şi standardele de proiectare a fundaţiilor directe (în prezent este în vigoare NP 112-2004, care a înlocuit normativul P10-1986);

- instrucţiunile privind execuţia lucrărilor din beton armat şi precomprimat, atât monolit cât şi prefabricat s-au modificat, de asemenea, în mai multe rânduri (seria de normative C140 din 1986 şi codul de practică NE 012 cu ediţii în 2007 şi 2010).

Începând din luna martie a anului 2009, proiectarea se realizează în concordanţă cu standardele europene, cu anexe naţionale, astfel:

- SR EN 1992-1-1 (Eurocod 2) – proiectarea structurilor de beton;
- SR EN 1998-1 (Eurocod 8) – proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur.

Începând din luna septembrie a anului 2012, o parte din standardele de mai sus au fost înlocuite de:

- CR0/2012 – Cod de proiectare. Bazele Proiectării construcţiilor;

- CR1-1-3/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor.

De asemenea, între timp, a intrat în vigoare partea a III-a din codul de proiectare seismică P100-3/2008, privind evaluarea seismică a clădirilor existente, cu aplicare din ianuarie 2010.

6. Încadrarea în reglementările tehnice

6.1. Condiţiile seismice ale amplasamentului

Încadrarea structurii conform prevederilor normativului P100-1/2006 şi P100-3/2008 este necesară deoarece din aceasta rezultă condiţiile pentru calculul structurilor.

Structura de rezistenţă a construcţiei expertizate este un *sistem structural tip pereţi* (sistem structural în care pereţii verticali, cuplaţi sau nu, preiau majoritatea încărcărilor verticale şi orizontale, a cărui rezistenţă la forţe laterale este cel puţin 70% din rezistenţa întregului sistem structural). Parametrii necesari pentru calculul seismic al structurilor care alcătuiesc obiectivul, sunt următorii:

- *clasa de importanţă*: **clasa III** (cf. tabel 4.3, P100-1/2006), clădiri de tip curent care nu aparţin celorlalte categorii;
- *coeficientul de importanţă al construcţiei*: $\gamma_I = 1$, pentru clasa a III-a de importanţă (tabel 4.2);
- *acceleraţia terenului pentru proiectare*: $a_g = 0.2g$ (zona Iaşi, fig. 3.1);
- *perioada de colţ corespunzătoare amplasamentului*: $T_c = 0.7s$ (fig. 3.2);
- *factorul de comportare*: q = 2,5 (tab. 6.1, P100-3/2008), structuri din beton armat.

6.2. Încadrarea conform HG 766 - 97

Încadrarea construcţiei în categoriile de importanţă definite prin HG 766-1997 se face în conformitate cu metodologia prezentată în regulamentul adoptat prin Ordinul MLPAT nr. 31/N-1995. Impunându-se un punctaj pentru criteriile asociate factorilor determinanţi pentru stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor, se obţine un total care încadrează construcţia în categoria respectivă.

	Factorul determinant	Coeficientul de unicitate k(n)	Criteriile asociate			P(i)=k(n)[Σp(i)/3]
1	Importanţă vitală	1	p(i)	oameni implicaţi direct în cazul unei disfuncţii ale construcţiei	2	2
			p(ii)	oameni implicaţi indirect în cazul unor disfuncţii ale construcţiei	2	
			p(iii)	caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncţii ale construcţiei	2	
2	Importanţa social-economică şi culturală	1	p(i)	mărimea comunităţii care apelează la funcţiunile construcţiei şi/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcţie	2	2
			p(ii)	ponderea în care funcţiunile construcţiei o au în comunitatea respectivă	2	
			p(iii)	natura şi importanţa funcţiilor respective	2	
3	Implicarea ecologică	1	p(i)	măsura în care realizarea şi exploatarea construcţiei intervine în perturbarea mediului natural şi a mediului construit	0	0
			p(ii)	gradul de influenţă nefavorabilă asupra mediului natural şi construit	0	
			p(iii)	rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural şi construit	0	
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existenţa)	1	p(i)	durata de utilizate preconizată	6	4
			p(ii)	măsura în care performanţele alcătuirilor constructive depind de cunoaşterea evoluţiei acţiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	4	
			p(iii)	măsura în care performanţele funcţionale depind de evoluţia cerinţelor pe durata de utilizare	2	
5	Necesitatea adaptării la condiţiile locale de teren şi de mediu	1	p(i)	măsura în care asigurarea soluţiilor constructive este dependentă de condiţiile locale de teren şi de mediu	2	2
			p(ii)	măsura în care condiţiile locale de teren şi de mediu evoluează defavorabil în timp	2	
			p(iii)	măsura în care condiţiile locale de teren şi de mediu determină activităţi/ măsuri deosebite pentru exploatarea construcţiei pe durata de existenţă a acesteia	2	
6	Volumul de muncă şi de materiale necesare	1	p(i)	ponderea volumului de muncă şi de materiale înglobate	2	2
			p(ii)	volumul şi complexitatea activităţilor necesare pentru menţinerea performanţelor construcţiei pe durata de existenţă a acesteia;	2	
			p(iii)	activităţi deosebite în exploatarea construcţiei impuse de funcţiunile acesteia	2	
					TOTAL	**12**

Pentru construcţia expertizată, punctajul pentru fiecare factor determinant şi criteriu asociat sunt prezentate în tabelul de mai sus. Coeficientul de unicitate care multiplică punctajul obţinut este considerat unitar (construcţia nu este unicat, monument de arhitectură sau istoric).

Punctajul obţinut, sub 12 puncte, situează construcţia (cf. tab. 3 din regulament) în **categoria de importanţă normală (C)**.

6.3. Încadrarea mediului

6.3.1. Conform instrucţiunilor tehnice C170-87

Mediul în care este exploatat obiectivul nu este agresiv în sensul definit de instrucţiunile C170-87, deoarece nu implică un proces tehnologic poluant.

Mediul natural însă, prezintă agresivitate pentru elementele din beton armat deoarece, în timp, conduce la carbonatarea stratului de acoperire cu beton al armăturilor după care începe procesul de coroziune a acestora.

Se menţionează faptul că, din condiţii de igienă, elementele structurale au fost protejate la interior prin tencuire şi zugrăvire. La exterior, elementele structurale sunt de asemenea protejate prin tencuire, fapt ce conduce la atenuarea procesului de carbonatare a betonului.

6.3.2. Conform codului de practică NE 012/1-1:2007

Conform codului de practică NE 012 pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat (tab. 1a), construcţia, la exterior, se încadrează în *clasa de expunere* **XC4,** adică elemente de construcţii exterioare expuse la ploaie dar protejate prin tencuire. Mediul interior este uscat, corespunzând *clasei de expunere* **XC1**.

7. Metodologia de expertizare

7.1. Alegerea metodelor de investigare

La întocmirea expertizei s-a utilizat metodologia de nivel 2 care implică:

(i) evaluarea calitativă constând în verificarea listei de condiţii de alcătuire structurală în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare şi

(ii) evaluarea cantitativă bazată pe un calcul structural elastic şi un singur factor de comportare egal cu 2.

7.2. Prezentarea metodelor de investigare

7.2.1 Evaluarea calitativă

Conform prevederilor din cap. 5 din codul P100-3/2008, evaluarea calitativă constă din (punctul §10):

- analiza de ansamblu a sistemului structural, în ceea ce priveşte preluarea încărcărilor şi asigurarea transmiterii la teren a acestora;

- condiţiile în care structura îşi poate pierde stabilitatea şi dacă există posibilitatea formării unui mecanism de plastifiere avantajos care să permită disiparea energiei seismice;
- analiza configuraţiei în plan şi pe verticală a corpului, cu identificarea discontinuităţilor geometrice, de mase şi rigidităţi;
- influenţa elementelor nestructurale asupra comportării structurilor;
- analiza regulilor de alcătuire structurală, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare (la stâlpi, grinzi, noduri, pereţi, fundaţii);
- măsura în care planşeele îndeplinesc rolul de diafragme orizontale;
- consideraţii privind eficienţa sistemului de fundare, adecvat condiţiilor de teren.

7.2.2. Evaluarea prin calcul

Calculul clădirii s-a realizat pe un model spaţial, utilizând metoda de calcul modal cu spectre de răspuns (programul AXIS). Au fost verificate elementele structurale participante la preluarea încărcării seismice. Breviarul de calcul este prezentat în anexa D. Rezistenţele de calcul ale materialelor considerate sunt cele din proiectul iniţial.

Gradul nominal de asigurare la încărcări seismice al elementelor structurale (stâlpi şi grinzi) rezultă ca raport dintre efortul capabil în secţiunea respectivă şi efortul dat de încărcările exterioare. Gradul nominal de asigurare la seism pe întreaga structură s-a considerat ca fiind gradul nominal care rezultă considerând că toţi pereţii participă la preluarea încărcărilor seismice, prin intermediul planşeelor care alcătuiesc o şaibă rigidă.

Gradul nominal de asigurare a fost calculat în situaţia cu faţada modificată (pereţi sandwich cu schelet metalic rezemate la marginea planşeelor, termoizolaţie din vată minerală şi protecţie cu rigips la interior şi betonyp la exterior).

Pentru rezistenţele materialelor (beton şi armături) s-au adoptat valorile de calcul având în vedere că acestea se cunosc din proiectul tip.

Caracteristicile de alcătuire, respectiv dimensiunile geometrice şi armarea elementelor au fost preluate din planşele din proiectul iniţial avute la dispoziţie.

Breviarul de calcul pentru structura de rezistenţă este prezentat în anexa D iar analiza rezultatelor acestui calcul este prezentată în §12.1 din expertiză.

8. Descrierea construcţiei

8.1. Funcţionalul

Funcţionalul imobilului rezultă din releveul prezentat în planşele A01...A09. Clădirea are formă poligonală în plan, cu dimensiunile principale de 20,9x14,35m, cu un ieşind la faţada principală de 1,5m, un colţ teşit (cel din sud-vest) şi un intrând de 1,35m la faţada sud (secundară). La parter, există un ieşind la faţada principală, de 1,5m lăţime şi un bowindow la faţada laterală stânga, de 1,2m lăţime. Regimul de înălţime este de demisol, parter, etaj şi mansardă, înălțimea totală fiind de 10,56m măsurată de la cota zero. Înălțimea demisolului este de 3,10m iar cea a etajelor de 3,15m.

Nivelul de călcare în jurul clădirii este diferit, între intrarea principală actuală şi cea iniţială (faţada laterală dreapta) fiind o diferenţă de nivel de circa 2,55m, preluată prin intermediul unor ziduri de sprijin poziționate în colțul dinspre nord-vest și colțul dinspre sud-est.

La demisol, accesul de la exterior se realizează prin intermediul a patru intrări, două pe la fațada secundară și câte una pe la fațadele laterale iar de la interior prin intermediul unei scări balansate. La garaj se accede pe lângă fațada laterală dreapta, acesta comunicând prin intermediul a două uși cu holul central și cu atelierul. Din holul central se poate ajunge atât la laborator cât și la vestiar și la cele două magazii dinspre fațada secundară. În colțul de nord-est se află adăpostul ALA, accesul la acesta se face prin coborârea a 7 trepte, pardoseala adăpostului fiind cu 1,20m sub cota demisolului (planșa A01).

La parter, funcţionalul este organizat sub forma unui hol central intersectat de un hol secundar pe conturul cărora se află încăperi. Holul central are lungimea de 12,00m şi lățimea de 4,35m care se îngustează cu 2,90m, între axele B-C, datorită scării, iar cel secundar are lungimea de 13,17m și lățimea de 1,45m. Accesul în hol se face pe la fațada nord (principală), prin urcarea a patru trepte, pardoseala parterului aflându-se la 60cm peste cota terenului amenajat de la exterior. Din holul principal se accede în 4 birouri, două poziționate pe fațada laterală dreapta și două pe fațada secundară și la sala de ședințe, holul secundar facilitând accesul la grupurile sanitare și la alte două birouri, poziționate pe fațada laterală stânga (planșa A02).

La etaj se accede pe o scară din beton armat poziționată aproape simetric cu accesul principal. Etajul reproduce funcţionalul de la parter (planșa A03).

Pereții despărțitori și închiderile perimetrale de la fațada principală și cea laterală stânga sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, iar la fațada secundară și laterală dreapta, închiderile sunt de tip perete cortină din sticlă.

Pardoselile sunt din: gresie, beton sclivisit, mozaic, mochetă și parchet.

Tâmplăria exterioară este din aluminiu de culoare verde închis cu geam termopan.

Acoperișul este sub forma unei șarpante din lemn, pe scaune cu înălțimea la coamă de circa 4m. Învelitoarea este din șindrilă bituminoasă TEGOLA de culoare verde.

Apele meteorice sunt colectate prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor, fiind evacuată spre rețeaua de canalizare.

Perimetral clădirea este prevăzută cu trotuare realizate prin țeserea pavelelor din beton vibropresat.

8.2. Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din fundații sub formă de grinzi continue sub stâlpi dispuse pe ambele direcții, cadre din beton armat și șarpantă pe scaune, cu cleşti și contravântuiri.

Grinzile de fundare sunt în formă de T cu înălțimea de 1,20m, cota de fundare fiind -4,50m. Talpa grinzilor de fundare are secțiunea de 30x75cm, iar elevația are grosimea de 25cm. Grinzile s-au turnat pe un strat de egalizare de 10cm din beton simplu Bc3,5.

Stâlpii au secțiunea transversală de 45x45cm, armăturile variind pe înălțime astfel: stâlpi de colț ai demisolului sunt armați longitudinal cu 8Ø22 PC52, ceilalți stâlpi atât de la demisol cât și de la etaj fiind armați cu 8Ø20 PC52, iar la mansardă armarea este realizată cu 8Ø16 PC52. Transversal sunt armați cu etrieri Ø8/10 OB37 în zonele potențial plastice și Ø8/20 OB37 în rest.

Grinzile marginale au secțiunea transversală de 30x50cm, fiind armate cu 2Ø22 PC52 + 1Ø20 PC52 la partea superioară și 3Ø16 PC52 la partea inferioară, iar în rest grinzile au aceeași secțiune dar sunt armate cu 2Ø20 PC52 + 1Ø18 PC52 la partea superioară și 3Ø16 PC52 la partea inferioară. Armare transversală este cu etrieri Ø8 OB37 la 10cm în dreptul reazemelor si la 20cm în câmp. O serie de stâlpi au secțiunea circulară cu diametrul de 40cm.

Plăcile sunt din beton armat monolit, au grosimea de 13cm și sunt armate cu plase sudate de tip STNB. Acestea asigură efectul de șaibă rigidă în plan transmițând uniform eforturile orizontale la stâlpi.

Betonul folosit la suprastructură este de clasă Bc20.

Pe placa de peste etaj s-a construit o șarpantă din lemn pe scaune, contravântuită, îmbinările fiind realizate cu scoabe. Stabilitate acoperișului fiind asigurată de ancorarea în elementele structurii de beton armat.

8.3. Intervenţii preconizate

Pentru îmbunătăţirea confortului termic în clădire, se preconizează realizarea următoarelor lucrări:

a. înlocuirea faţadei vitrate existente (tip cortină) de la faţada secundară şi laterală dreapta cu o faţadă eficientă din punct de vedere al izolării termice (perete tip sandwich izolat termic cu vată minerală, pe un schelet metalic, cu ferestre cu geam termopan);

b. înlocuirea acoperişului vitrat al ieşindului de la faţada principală cu prevederea unui acoperiş izolat termic şi refacerea copertinei de la intrare;

c. înlocuirea bovindoului vitrat de la faţada laterală stânga cu prevederea unor pereţi izolaţi termic (tip sandwich) şi refacerea acoperişului peste acesta.

9. Starea construcţiei

Degradările la elementele construcţiei au fost relevate vizual la exterior şi la interior, releveul acestora fiind prezentat în anexa C. Nu se semnalează degradări la structura de rezistenţă a clădirii, datorate acţiunii seismice sau tasărilor terenului de fundare.

O deficienţă majoră a clădirii este izolarea termică deficitară oferită de peretele cortină le la faţadele secundară şi laterală dreapta (vest), de acoperişul vitrat de la faţada principală de la parter şi bowindow-ul de la parter, faţada est.

10. Condiţii de amplasament

Caracteristicile terenului de fundare au fost preluate din studiul geotehnic ataşat proiectului iniţial. Stratificaţia terenului pe amplasament este următoarea:

- un strat de umpluturi în grosime de 0,8 ... 1,0 m;
- un strat de pământ prăfos-argilos, în grosime de 5,5...5,7 m;
- praf argilos nisipos cu trecere în nisip saturat în grosimi de 3,8…4,1m;
- argilă plastic vârtoasă în grosimi de 4,0…5,0m sub care este prezentă argila marnoasă.

Apa subterană este prezentă la adâncimi de 9...9,5m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare pe amplasament pentru încărcările din gruparea fundamentală este $p_{lim} = p_{plastic} = 160kPa$ iar pentru încărcările din gruparea specială este $p_{critic} = 210kPa$.

11. Evaluarea calitativă

11.1. Încadrarea în codurile NE 012-1:2007, NE 012-2:2010, NP 112-2004, SR EN 1992-1-1:2004, P100-1:2006 şi CR2-1-1/2006.

Analiza încadrării în prescripţiile tehnice s-a făcut pentru codurile în vigoare după care se proiectează astfel de structuri.

Rezultatul analizei, pentru structura de rezistenţă a clădirii, privind cerinţele minime este prezentat în tabelul următor.

Tabelul nr. 1

Fundaţii					
Fundaţii tip talpă şi elevaţie armate					
Nr. crt.	**Cerinţă**	**Existent**	**Necesar**		**Comentarii**
1.	Clasă de beton bloc (cl. de exp. XC2)	Bc15 C2.8/3.5	C16/20 *(cf. NE012-1:2007, Tab.F1.1)*	C8/10 *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.1.c)*	Respectă NE012 Respectă NP112
2.	Înălţime bloc, H_b	90 cm	40cm *(cf. NP112 pct.7.1.2.1a)*		Respectă NP112
3.	Clasă de beton talpă (cl. de exp. XC2)	Bc15	C16/20 *(cf. NE012-1:2007, Tab.F1.1)*	C8/10 *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.1.c)*	Respectă NE012 Respectă NP112
4.	Raport $l_{cuzinet}/L_{bloc}$ $b_{cuzinet}/B_{bloc}$	0.56 0.56	0.50÷0.65 *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.2b)*		Respectă NP112
5.	Raport $h_{cuzinet}/l_{cuzinet}$	0.33	≥ 0.25 *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.2c)*		Respectă NP112
6.	Înălţime talpă, h_c	50 cm	30 cm		Respectă NP112

			(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.2c)	
7.	Acoperire cu beton	45 mm	35 mm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 4.4.1.2 Tab 4.4.N)*	Respectă SR EN 1992
8.	Procent minim de armare în talpă: Transversal Longitudinal	0.41% 0.41%	0.1% *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.4a)*	Respectă NP112
9.	Diametrul minim al armăturilor în cuzinet	16 mm	10 mm *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.4a)*	Respectă NP112
10.	Distanța maximă între armături în cuzinet	125 mm	250 mm *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.4a)*	Respectă NP112
11.	Distanța minimă între armături în cuzinet	125 mm	100 mm *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.4a)*	Respectă NP112
12.	Lungimea ciocurilor	8ϕ	15ϕ *(cf. NP112-04, pct. 7.1.2.4a)*	Nu respectă NP112
13.	Adâncimea de îngheț	450 cm	110 cm *(cf. STAS 6054/77)*	Respectă STAS 6054

Stâlpi

Nr. crt.	Cerință	Existent	Necesar		Comentarii
1.	Clasă de beton (cl. de exp. XC1)	Bc20 C12/15	C16/20 *(cf. NE012-1:2007, Tab.F1.1)*	C20/25 *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.1.(1))*	Respectă NE012 Respectă P100
2.	Dimensiunea minimă a secțiunii	40 cm	30 cm *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.2.2(1))*		Respectă P100
3.	Diametru minim armături longitudinale	16 mm	12 mm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008, pct. 9.5.2.(1) și cf. P100-1/2006)*		Respectă P100
4.	Diametru minim armături transversale	8 mm	6 mm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 9.5.3.(1))*		Respectă SR EN 1992
5.	Distanța maximă între etrieri în zona critică	100 mm	96 mm *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.4.2.2 (9)(a))*	180 mm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 9.5.3(3),(4))*	Respectă P100 Respectă SR EN 1992
6.	Distanța maximă între armăturile longitudinale	200 mm	200 mm *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.4.2.2 (9)(b))*		Respectă P100
7.	Distanța minimă între armăturile longitudinale	164 mm	20 mm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 8.2(2))*		Respectă SR EN 1992
8.	Cantitatea minimă de armătură longitudinală	8.04 cm^2	7.20 cm^2 *(cf. SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008, pct. 9.5.2(2))*	18.00 cm^2 *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.4.2.2(2))*	Respectă SR EN 1992 Respectă P100
9.	Bară intermediară între armăturile din colțurile	Da (3 bare pe latură)	Minim 1 bară intermediară între armăturile din colțuri *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.4.2.2(3))*		Respectă P100

	stâlpului				
10.	Cantitatea maximă de armătură longitudinală	20.19 cm^2	72.00 cm^2 *(cf. SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008, pct. 9.5.2(3))*	72.00 cm^2 *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.4.2.2(2))*	Respectă SR EN 1992 Respectă P100
11.	Lungime de suprapunere bare longitudinale	65 cm	110 cm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 8.7.3(1))*		Nu respectă SR EN 1992
12.	Ancorarea armăturilor transversale	50 mm	50 mm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 8.5(2))*		Respectă SR EN 1992
13.	Armare longitudinală cu bare profilate din oțel	Da	"Elementele stucturale se armează numai cu bare din oțel profilat. Fac excepție etrierii închiși și agrafele pentru armarea transversală care nu pot fi executați din bare neprofilate." *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.1(2))*		Respectă P100
14.	Acoperire cu beton	25 mm	25 mm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 4.4.1.2 Tab 4.4.N)*		Respectă SR EN 1992
15.	Coeficient minim de armare transversală	0.001	0.005 *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.4.2.2(8))*		Nu respectă P100

Grinzi

Nr. crt.	Cerință	Existent	Necesar		Comentarii
1.	Clasă de beton (cl. de exp. XC1)	Bc20 C12/15	C16/20 *(cf. NE012-1:2007, Tab.F1.1)*	C20/25 *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.1.(1))*	Respectă NE012 Respectă P100
2.	Procent minim de armare long. în câmp	0.51%	0.13% *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 9.2.1.1(1))*		Respectă SR EN 1992
3.	Procent minim de armare long. în reazem	0.53 %	0.13% *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 9.2.1.1(1))*	0.23% *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.4.1.2(1))*	Respectă SR EN 1992 Respectă P100
4.	Diametru minim bare longitudinale	16mm	14 mm (cf. P100-1/2006, pct. 5.3.4.1.2(6)(a))		Respectă P100
5.	Procent minim de armare transv.	0.001 %	0.00114 % (cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 9.2.2(5))		Respectă SR EN 1992
6.	Diametru minim bare transversale	6 mm	6 mm *(cf. P100-1/2006, 5.3.4.1.2.(7)(a))*		Respectă SR EN 1992
7.	Distanța dintre barele transversale în zona critică	100 mm	100 mm *(cf. P100-1/2006, 5.3.4.1.2.(7)(b))*		Respectă P100
8.	Acoperirea cu beton	25 mm	25 mm *(cf. SR EN 1992-1-1:2004, pct. 4.4.1.2 Tab 4.4.N)*		Respectă SR EN 1992
9.	Armare longitudinală cu bare profilate din oțel	Da (armare și cu bare profilate PC52)	"Elementele stucturale se armează numai cu bare din oțel profilat. Fac excepție etrierii închiși și agrafele pentru armarea transversală care nu pot fi executați din bare neprofilate." *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.1(2))*		Respectă P100

Planșee					
Nr. crt.	**Cerință**	**Existent**	**Necesar**		**Comentarii**
1.	Clasă de beton (cl. de exp. XC1)	Bc20 C12/15	C16/20 *(cf. NE012-1:2007, Tab.F1.1)*	C20/25 *(cf. P100-1/2006, pct. 5.3.1.(1))*	Respectă NE012 Respectă P100
2.	Procent de armare	0.39 %	0.13% *(cf. SREN 1992-1-1:2004, pct.9.3.1.1(1))*		Respectă SR EN 1992
3.	Distanța maximă dintre bare	12.5 cm	30 cm *(cf. SREN 1992-1-1:2004, pct.9.3.1.1(3))*		Respectă SR EN 1992

Acte normative de referință:

- P100-1/2006 – Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004 – Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- CR2-1-1/2006 – Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat.

Din analiza făcută rezultă următoarele:

(i) *grosimea stratului de acoperire* cu beton proiectată corespunde prescripţiilor minime cerute în prezent;

(ii) *clasa betonului* utilizat este cea cerută în prezent;

(iii) *condiţiile privind armarea elementelor structurale* sunt respectate, dimensiunea minimă a secţiunii şi armarea cu aria minimă necesară fiind satisfăcute.

11.2. Evaluare structurală

Evaluarea structurală s-a făcut prin analiza și punctarea criteriilor și condițiilor specificate în codul P100-3/2008 (anexa B). Îndeplinirea condițiilor pentru structurile din beton armat în cazul expertizate sunt prezentate în continuare.

(a) *Condiţiile privind traseul încărcărilor* (§5.2 din cod) au în vedere existenţa unui sistem structural continuu şi suficient de puternic care să asigure un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcţie, al forţelor seismice din orice punct al structurii până la terenul de fundare;

(b) *Condiţiile privind redundanţa* (§5.3 din cod) se referă la satisfacerea următoarelor două condiţii: (i) atingerea efortului capabil în unul sau mai multe elemente structurale nu conduce la pierderea stabilităţii structurii şi (ii) mobilizarea la acţiuni seismice severe a unui mecanism de plastifiere care să permită exploatarea rezervelor de rezistenţă ale structurii şi o disipare avantajoasă a energiei;

(c) *Condițiile privind configurația clădirii* (§5.4 din cod) se referă la simetria geometrică și de rigiditate în plan și pe verticală, la compactitatea clădirii și regularitatea acesteia din punct de vedere geometric și al distribuției maselor;

(d) *Condițiile privind interacțiunea structurii cu alte construcții sau elemente* (§5.5 din cod) se referă la distanțele față de construcțiile învecinate, eventualele supante și la componentele nestructurale;

(e) *Condițiile pentru diafragmele orizontale* (§5.7 din cod) se referă la capacitatea planșeelor de a prelua încărcările din seism și de a le transmite elementelor verticale, asigurând, totodată, conlucrarea cât mai solidară a acestora.

Tabelul nr. 2

Criteriul	Îndeplinit	Neîndeplinit moderat	Neîndeplinit major
(i) Condiții privind configurarea structurii			
Sistemul structural asigură continuitatea traseului încărcărilor de la acoperiș până la fundații	50	-	-
Sistemul este redundant având suficiente legături (încastrări) pentru a fi asigurată stabilitatea laterală și suficiente zone potențial plastice	-	45	-
Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței	50	-	-
Nu există niveluri flexibile	50	-	-
Nu există modificări ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la un nivel la altul	-	45	-
Nu există discontinuități pe verticală ale elementelor structurale	-	45	-
Nu există diferențe ale maselor de nivel mai mari de 50%	50	-	-
Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate (structură simetrică)	-	45	-
Infrastructura (fundațiile) sunt în măsură să transmită forțele verticale și orizontale	-	30	-
Total criteriul (i)	**46**		
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii			
Este îndeplinită condiția de rost minim între corpuri	10	-	-
Nu sunt planșee intermediare (supante)	-	-	-
Pereții nestructurali sunt legați de structură	-	8	-
Există stâlpi captivi scurți (datorită parapetelor)	-	9	-
Total criteriul (ii)	**9**		
(iii) Condiții privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale			

Ierarhizarea rezistenţelor elementelor structurale nu asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice	-	25	-
Încărcarea axială de compresiune în stâlpi are valori moderate; $\nu \leq 0.55$	30	-	-
Apar stâlpi scurţi în structură datorită închiderilor	-	25	-
Rezistenţa la forţă tăietoare este suficientă pentru a mobiliza rezistenţa la încovoiere la extremităţile grinzilor	-	25	-
Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la 10 diametre distanţă	30	-	-
Înnădirile armăturilor la grinzi se realizează în afara zonelor critice	30	-	-
Etrierii la stâlpi sunt dispuşi astfel încât fiecare bara verticală să fie în colţ de etrier	30	-	-
Distanţele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor depăşesc 12 diametre iar în rest 1/4 din latură	30	-	-
Distanţele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depăşesc 12 diametre şi 1/2 din lăţimea grinzii	30	-	-
Armarea transversală a nodurilor este cel puţin cea necesară din zonele critice ale stâlpilor	-	25	-
Rezistenţa grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puţin 30% din rezistenţa la momente negative în aceeaşi secţiune	-	25	-
La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puţin două bare continue, neîntrerupte în deschidere	30	-	-
Total criteriul (iii)	**28**		
(iv) Condiţii referitoare la planşee			
Placa planşeelor are o grosime de minim 10cm	10	-	-
Armăturile grinzilor secundare şi armăturile din placă asigură rezistenţa necesară la încovoiere pentru forţele seismice aplicate în planul planşeului;	-	8	-
Forţele seismice din planul planşeului pot fi transmise la elementele structurii verticale	-	8	-
Golurile în planşeu sunt bordate cu armături suficiente	10	-	-
Total criteriul (iv)	**9**		
Total	**92**		

Indicatorul care caracterizează starea structurii în această analiză este denumit R_1 (gradul de îndeplinire a condiţiilor de alcătuire seismică) şi a rezultat cu valoarea de $\mathbf{R^p_1 = 92}$ situând construcţiile în *clasa a IV-a de risc seismic* (cf. tab. 8.1 din P100/3-2008).

11.3. Evaluarea stării de degradare

Starea de degradare a structurii este caracterizată prin gradul de afectare structurală R_2. Evaluarea acestui indicator pentru cele două corpuri este prezentat în tabelele următoare.

Tabelul nr. 3

Criteriul	Îndeplinit	Neîndeplinit moderat	Neîndeplinit major
(i) Degradări produse de acţiunea cutremurului	50	-	-
(ii) Degradări produse de încărcările verticale	20	-	-
(iii) Degradări produse din tasări ale terenului	10	-	-
(iv) Degradări produse de o execuţie defectuoasă	-	8	-
(v) Degradări produse de factori de mediu	-	8	-
Total	**96**		

Indicatorul care caracterizează starea de degradare a elementelor structurale este denumit R_2 (gradul de afectare structurală) şi a rezultat cu valoarea de $\mathbf{R^p_2 = 96}$ situând construcţiile în *clasa a IV-a de risc seismic* (cf. tab. 7.2 din P100/3-2008).

12. Evaluarea analitică a nivelului de asigurare

Calculul pentru construcţia expertizată s-a făcut pe un model spaţial, utilizând metoda de calcul modal cu spectre de răspuns (programul AXIS). Breviarul de calcul este prezentat în anexa D.

Gradul de asigurare a rezultat ca raport dintre efortul capabil maxim al secţiunilor cu alcătuire cunoscută şi efortul corespunzător rezultat di acţiunile exterioare.

12.1. Grad de asigurare

Au fost calculate elementele structurale participante la preluarea încărcării seismice.

Nivelul de asigurare pentru şpaleți poate fi considerat ca nivel de asigurare al structurii având în vedere că aceştia reprezintă elementele principale în preluarea încărcării seismice.

Gradele de asigurare au fost calculate la fiecare nivel, pe direcţie transversală şi longitudinală. Gradul de asigurare mediu pe ambele direcţii

pentru structura analizată în cazul situației existente este prezentat în tabelul următor.

Grade de asigurare pentru situația existentă		
Nivel	**Direcție longitudinală**	**Direcție transversală**
Stâlpi, moment încovoietor	2.47	2.47
Stâlpi, forță tăietoare	0.99	0.99
Grinzi, moment încovoietor	1.67	1.55
Grinzi, forță tăietoare	1.41	1.41
Valoare medie	**$R_{3min} = 0,99$**	

Nivelul de asigurare a rezultat apropiat de unitate pe fiecare direcție.

Din verificarea deplasărilor laterale a rezultat că acestea se încadrează în limitele impuse de cod.

13. Încadrarea construcției în clase de risc seismic

Clasele de risc seismic sunt definite astfel:

- **clasa RsI,** din care fac parte construcțiile *cu risc seismic ridicat de prăbușire* la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;
- **clasa RsII**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare *pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă*;
- **clasa RsIII**, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare *pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante*;
- **clasa RsIV**, corespunzătoare construcțiilor la care *răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.*

Din evaluarea structurală și cea a stării de degradare (punctele §11.2 și §11.3 din expertiză) și prin calcul (punctul §12.1), au rezultat următoarele încadrări în clasele de risc seismic:

Factorul analizat	Punctaj	Clasa de risc seismic
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică	$91 < \mathbf{R_1 = 92}$	RsIV
Gradul de afectare structurală	$91 < \mathbf{R_2 = 96}$	RsIV
Nivelul de asigurare	$\mathbf{R_3 = 0.9} \approx 1$	RsIV

14. Decizia de intervenţie

Decizia de intervenţie are la bază analiza următoarelor criterii:

(i) clasele de risc seismic în care a fost încadrat corpul de clădire şi/sau părţi ale acestuia;

(ii) valorile parametrului R3, pentru situaţiile în care acestea se află peste valoarea limită de 0.65;

(iii) detaliile de alcătuire conforme reglementărilor tehnice în vigoare;

Pentru realizarea intervenţiilor preconizate, se va ţine cont de următoarele:

(1) greutatea totală a faţadei nu va depăşi 75dan/mp;

(2) faţada se va realiza cu un schelet metalic ancorat prin sudură de plăci metalice fixate cu ancore chimice de planşeu; de acest schelet se vor fixa elementele de fixare a placajului interior şi exterior (rigle şi montanţi din tablă ambutisată); scheletul va borda golurile de ferestre; pe parapetul rezultat se vor monta corpurile de încălzire;

(3) termoizolaţia se va executa din vată minerală;

(4) la exterior, faţada se va proteja prin tencuire (plasă şi tencuială specială cu strat color).

(5) bowindow-ul de la faţada laterală stânga se va înlocui cu pereţi sandwich identici ca alcătuire cu cei descrişi anterior; acoperişul se va realiza din panouri sandwich termoizolante cu spumă poliuretanică;

(6) acoperişul vitrat de la faţada principală se va înlocui cu un acoperiş realizat din panouri sandwich.

Concluziile expertizei se vor însuşi de către proiectant şi beneficiar din punctul de vedere al respectării soluţiilor şi a măsurilor de intervenţie propuse.

Conform art. 17, par. al II-lea din H.G. nr. 925/1995, *raportul de expertiză tehnică de calitate, cuprinzând soluţii şi măsuri ce se impun pentru fundamentarea tehnică şi economică a deciziei de intervenţie, se însuşeşte de către proprietarii sau administratorii construcţiilor şi, după caz, de către investitor.*

Anexa **A**

RELEVEUL CONSTRUCŢIEI

Plan demisol – **A01**

Plan parter – **A02**

Plan etaj – **A03**

Plan mansardă – **A04**

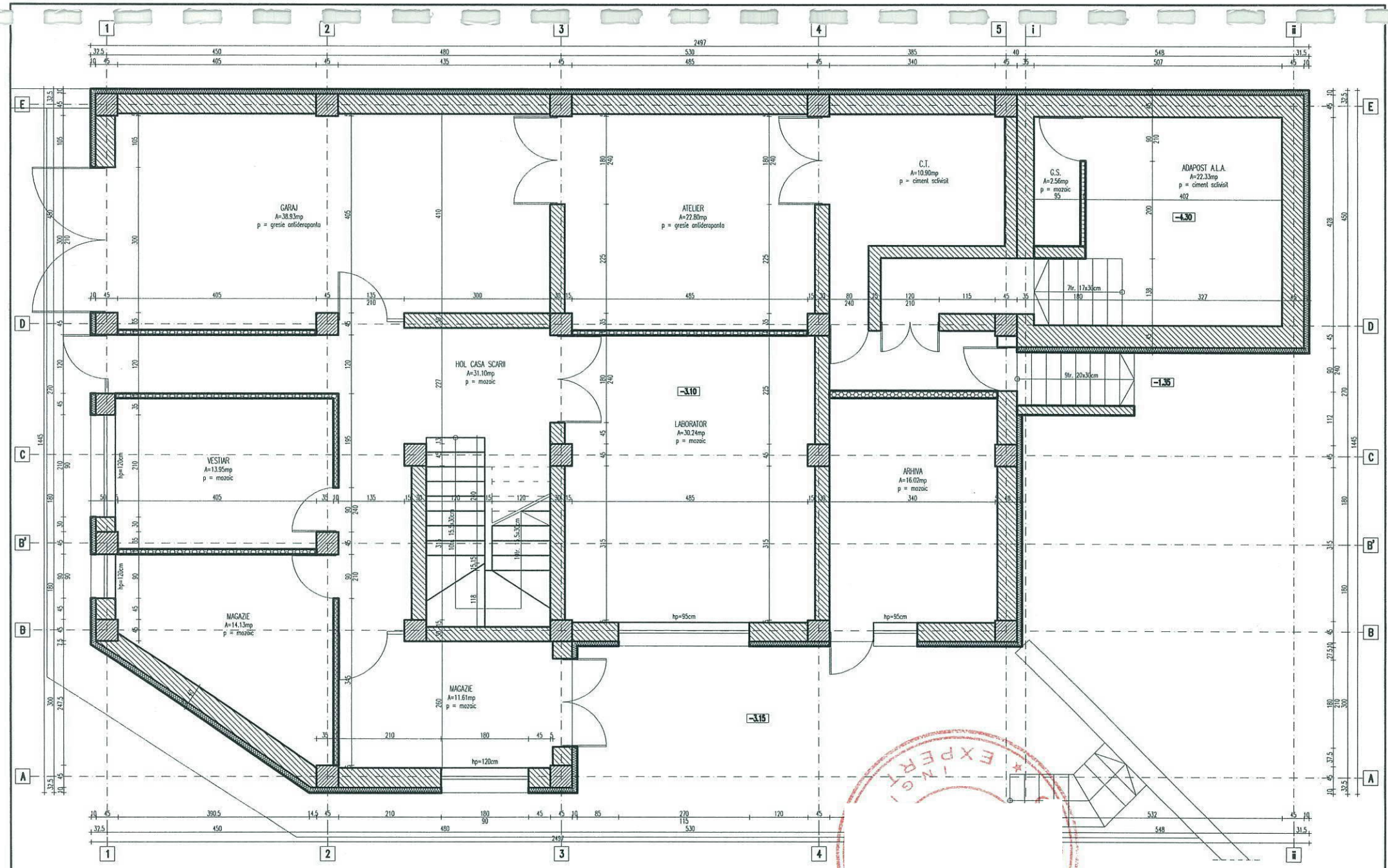
Plan învelitoare – **A05**

Faţada principală – **A06**

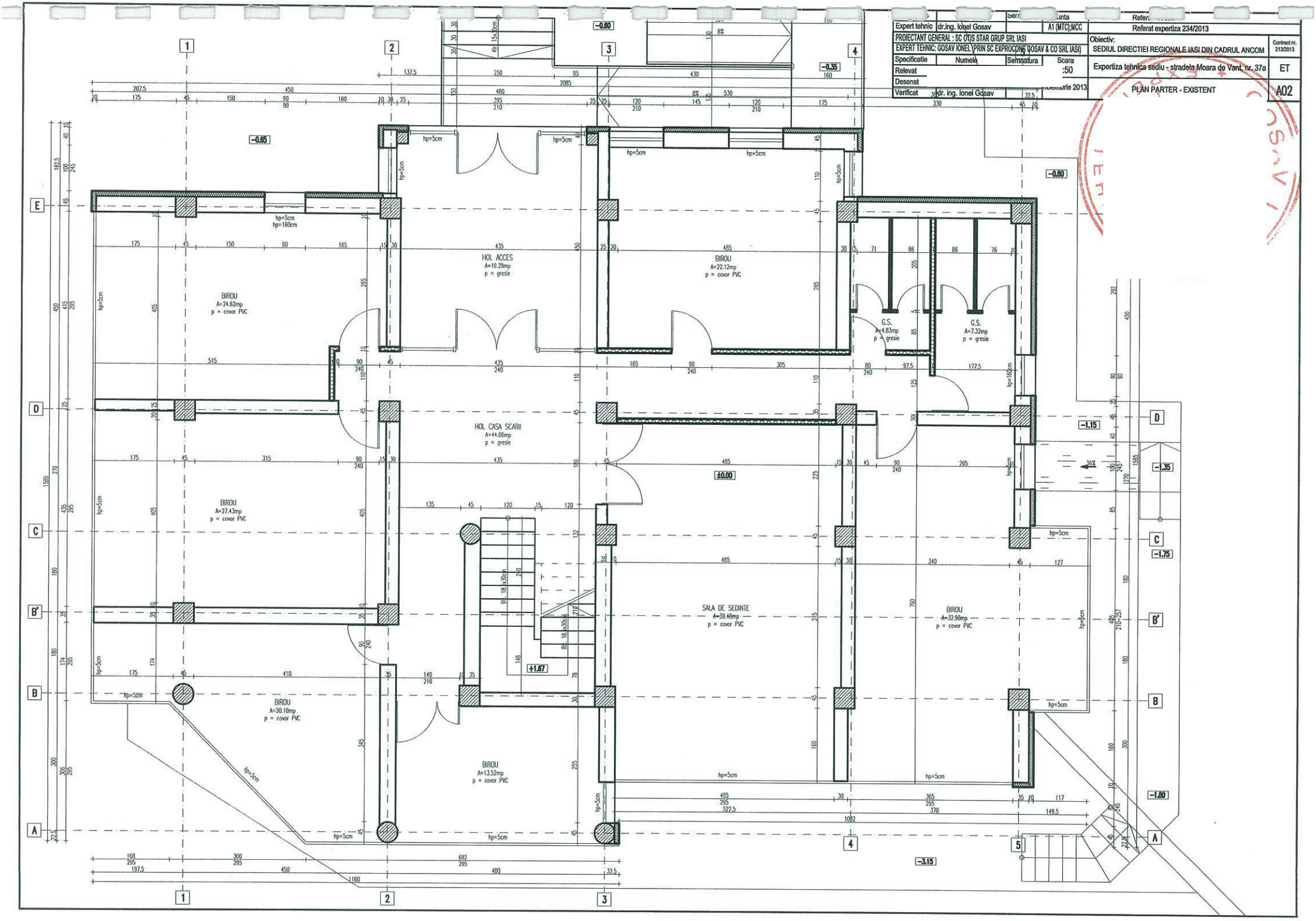
Faţada laterală dreapta – **A07**

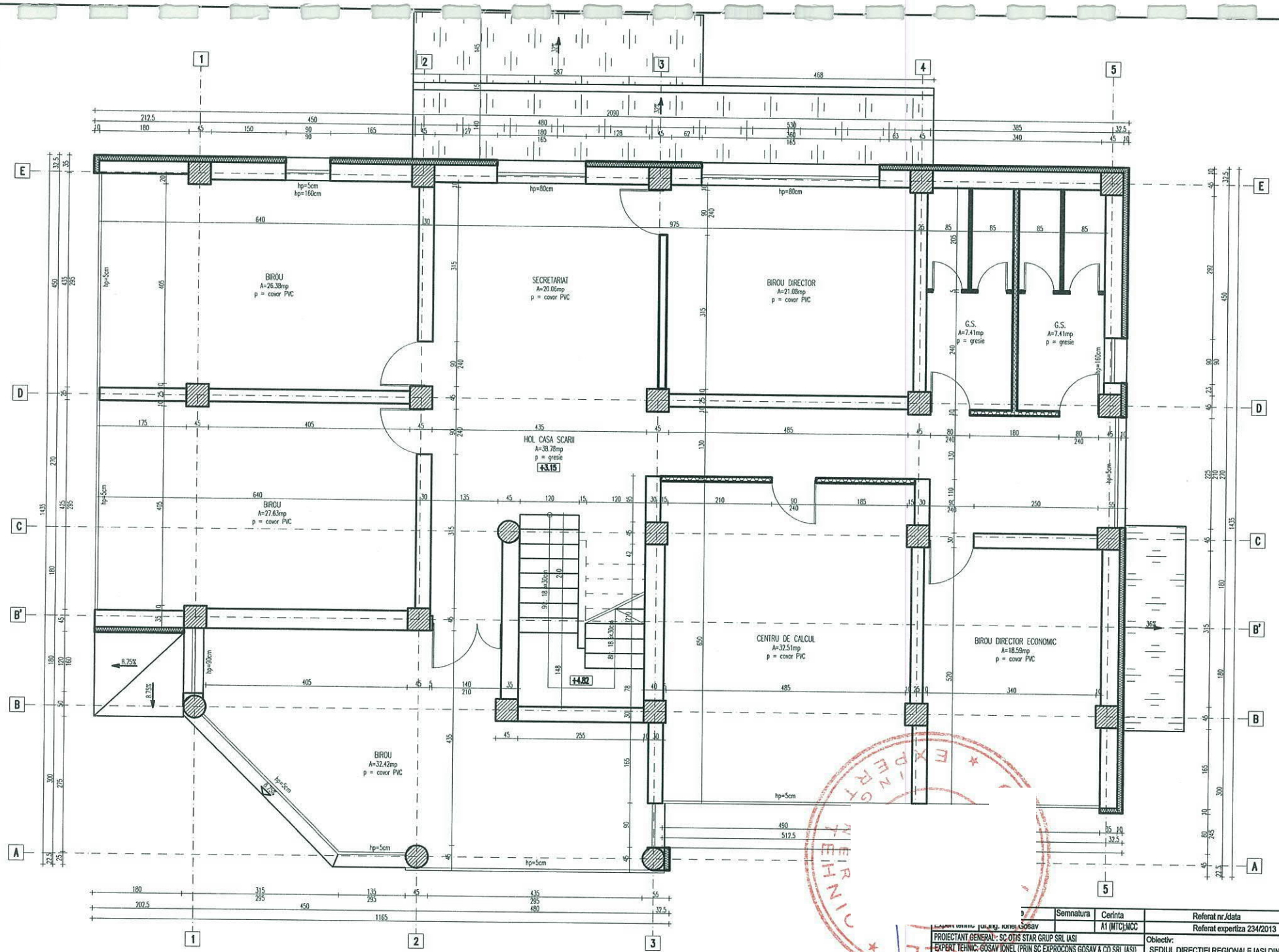
Faţada laterală stânga– **A08**

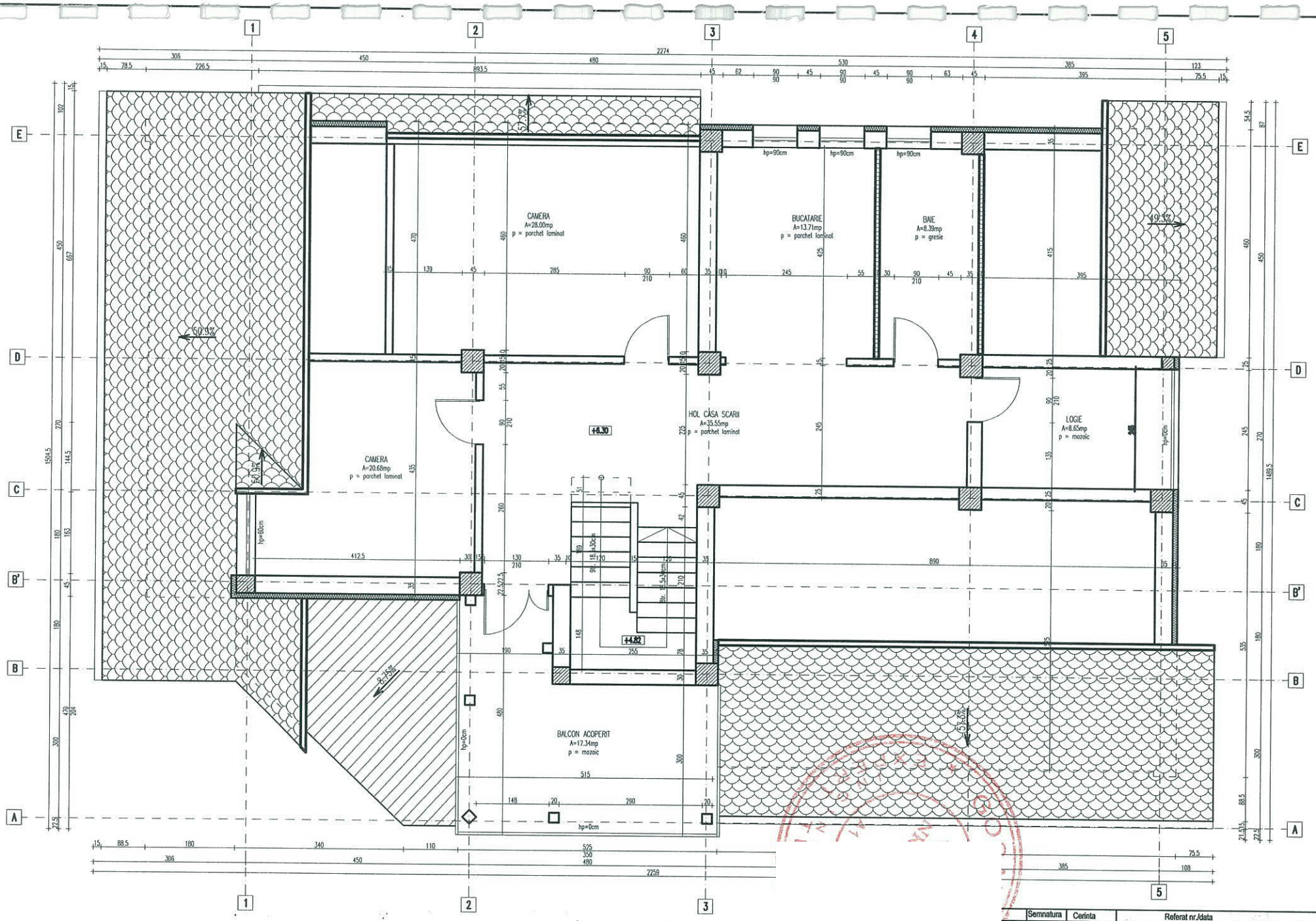
Faţada secundară – **A09**



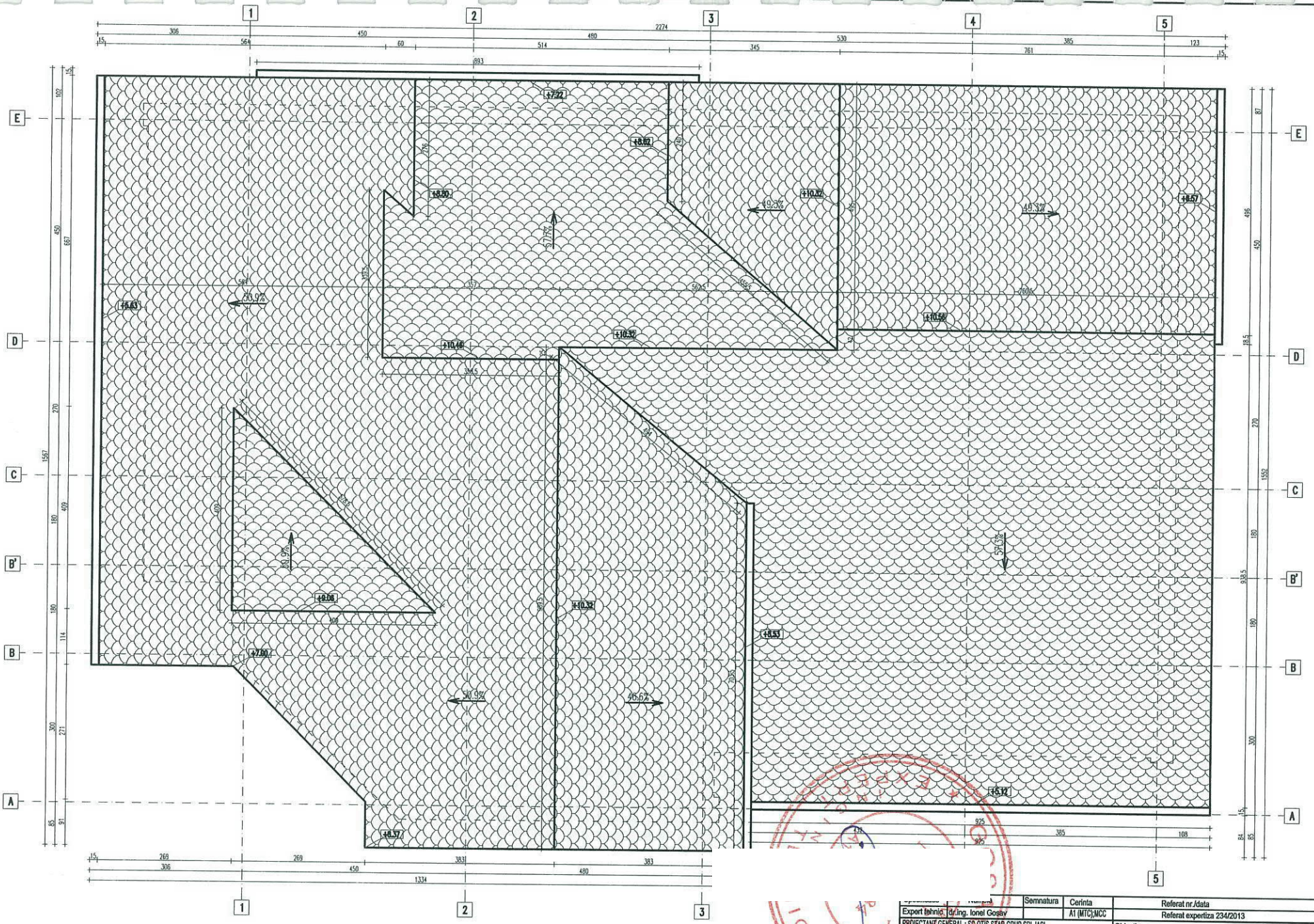
		Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
			A1 (MTC),MCC	Referat expertiza 234/2013	
PROIECTANT GENERAL : SC QTIS STAR GRUP SRL IASI EXPERT TEHNIC: GOSAV IONEL (PRIN SC EXPROCONS GOSAV & CO SRL IASI)				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM	Contract nr. 213/2013
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	Expertiza tehnica sediu - stradela Moara de Vant, nr. 37a	ET
Relevat			1:50		
Desenat			noiembrie 2013	PLAN DEMISOL - EXISTENT	A01
Verificat					


Expert tehnic dr.ing. Ionel Gosav
A1 (MTC);MCC
Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI
EXPERT TEHNIC: GOSAV IONEL (PRIN SC EXPROCONS GOSAV & CO SRL IASI)
Obiectiv:
SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM
Contract nr. 213/2013
Specificatie
Numele
Semnatura
Scara :50
Relevat
Desenat
Verificat dr. ing. Ionel Gosav
Expertiza tehnica sediu - stradela Moara de Vant, nr. 37a
ET
PLAN PARTER - EXISTENT
A02
HOL ACCES
A=19.29mp
p = gresie
BIROU
A=24.62mp
p = covor PVC
BIROU
A=22.12mp
p = covor PVC
G.S.
A=4.83mp
p = gresie
G.S.
A=7.32mp
p = gresie
HOL CASA SCARII
A=44.06mp
p = gresie
BIROU
A=27.43mp
p = covor PVC
SALA DE SEDINTE
A=39.48mp
p = covor PVC
BIROU
A=37.90mp
p = covor PVC
BIROU
A=20.10mp
p = covor PVC
BIROU
A=13.52mp
p = covor PVC
hp=5cm
hp=160cm
-0.65
-0.60
-0.35
-0.80
±0.00
+1.67
-1.15
-1.35
-1.75
-1.80
-3.15

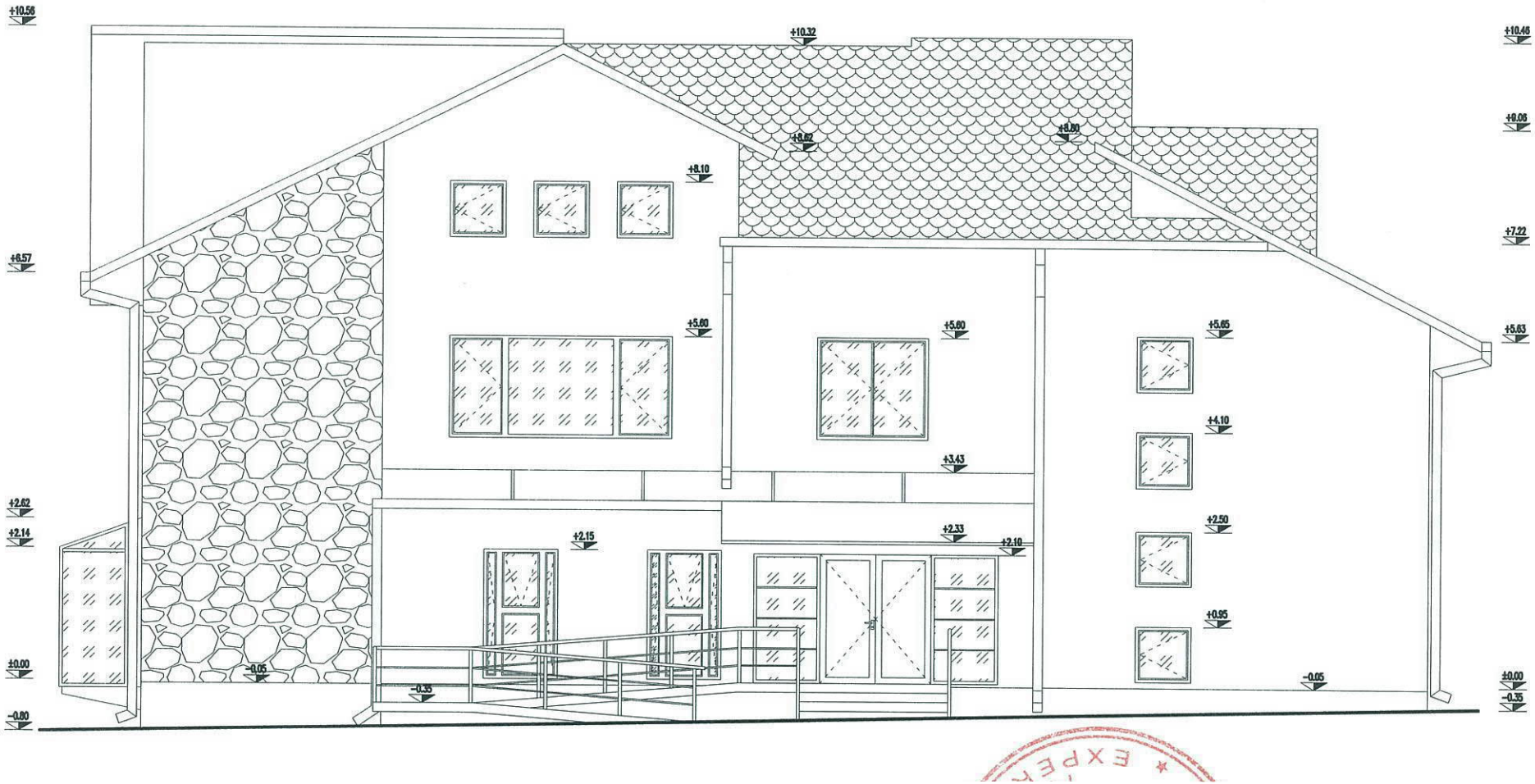

BIROU
A=26.38mp
p = covor PVC
SECRETARIAT
A=20.06mp
p = covor PVC
BIROU DIRECTOR
A=21.08mp
p = covor PVC
G.S.
A=7.41mp
p = gresie
G.S.
A=7.41mp
p = gresie
HOL CASA SCARII
A=38.78mp
p = gresie
+3.15
BIROU
A=27.63mp
p = covor PVC
CENTRU DE CALCUL
A=32.51mp
p = covor PVC
BIROU DIRECTOR ECONOMIC
A=18.59mp
p = covor PVC
+1.02
BIROU
A=32.42mp
p = covor PVC
8.75%
8.75%
36%
hp=5cm
hp=160cm
hp=80cm
hp=80cm
hp=5cm
hp=5cm
hp=5cm
hp=5cm
hp=5cm
hp=160cm
hp=5cm
hp=5cm
hp=5cm
hp=5cm
hp=5



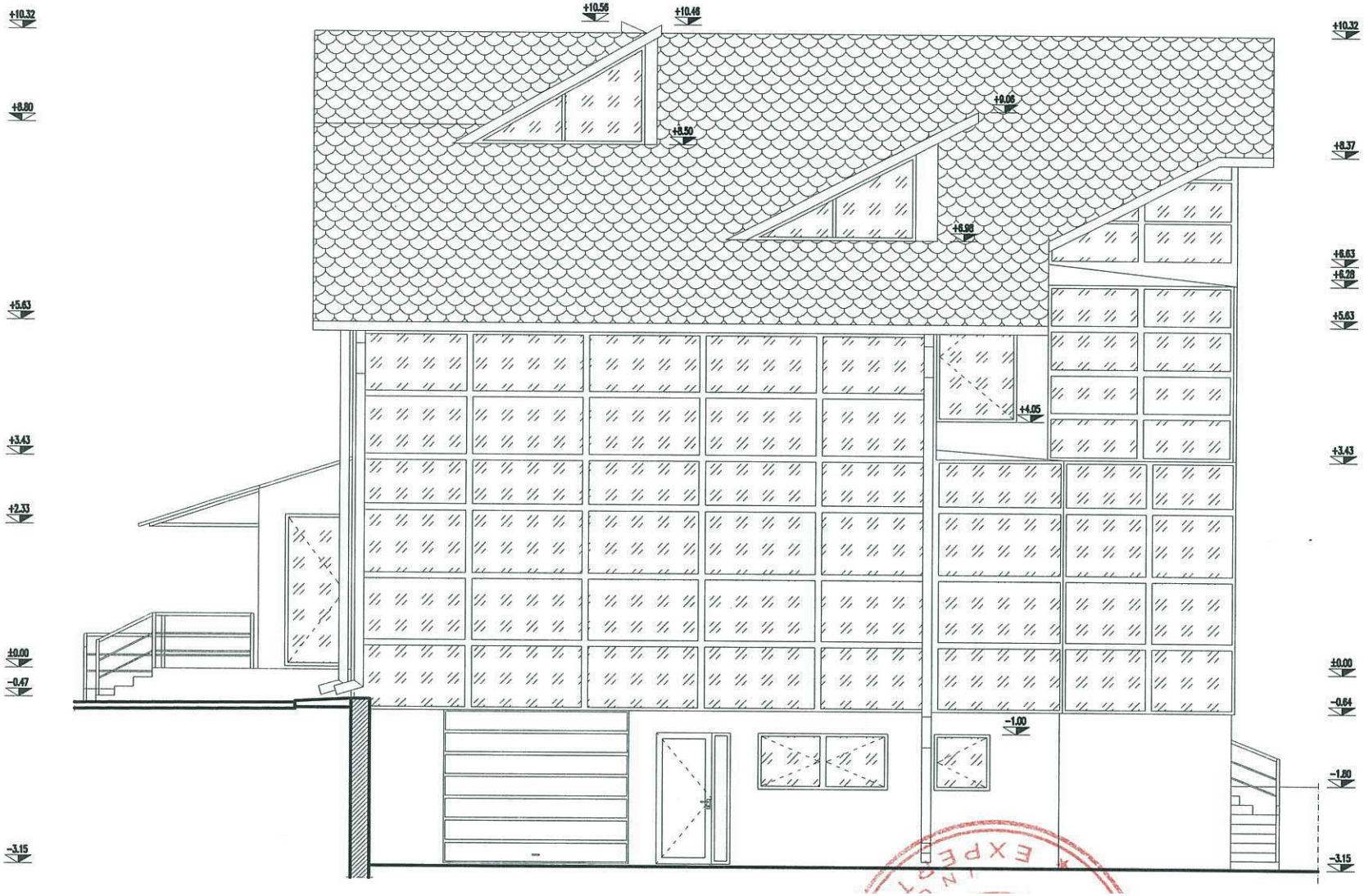
		Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
			A1 (MTC);MCC	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI			Obiectiv:	Contract nr. 213/2013
EXPERT TEHNIC: GOSAV IONEL (PRIN SC EXPROCONS GOSAV & CO SRL IASI)			SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM	
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:50	Expertiza tehnica sediu - stradela Moara de Vant, nr. 37a — ET
Relevat	ing			
Desenat	ing		noiembrie 2013	PLAN MANSARDA - EXISTENT — A04
Verificat	dr.			



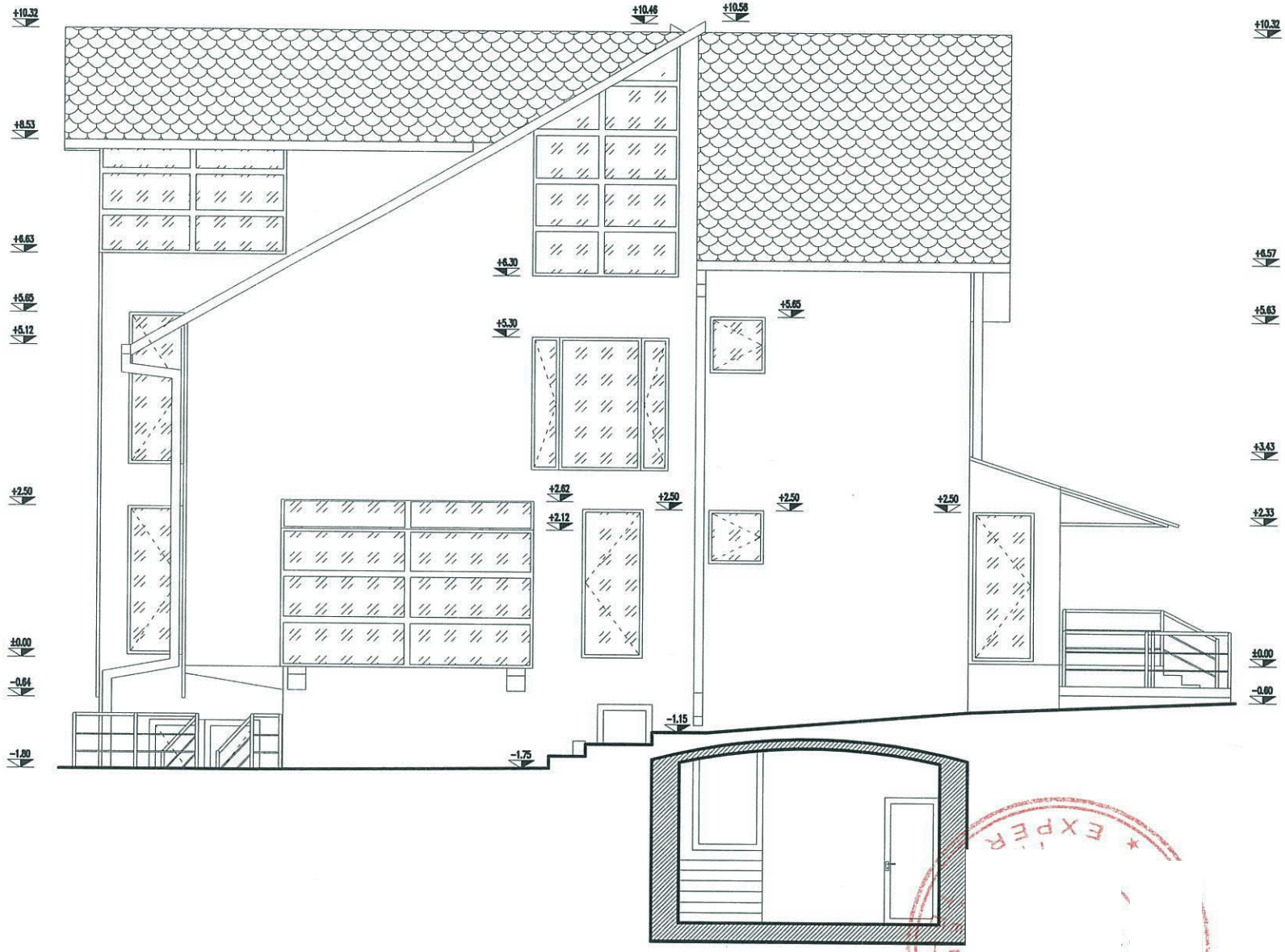
		Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
Expert tehnic	dr.ing. Ionel Gosav		A1 (MTC);MCC	Referat expertiza 234/2013	
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv:	Contract nr. 213/2013
EXPERT TEHNIC: GOSAV IONEL (PRIN SC EXPROCONS GOSAV & CO SRL IASI)				SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM	
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	Expertiza tehnica sediu - stradela Moara de Vant, nr. 37a	ET
Relevat			1:50		
Desenat			noiembrie 2013	PLAN INVELITOARE - EXISTENT	A05
Verificat					



catie	Numele	Semnatura	Corinta	Referat nr./data
tehnic	dr.ing. Ionel Gosav		A1 (MTC);MCC	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM — Contract nr. 213/2013
EXPERT TEHNIC: GOSAV IONEL (PRIN SC EXPROCONS GOSAV & CO SRL IASI)				
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	Expertiza tehnica sediu - stradela Moara de Vant, nr. 37a — ET
Relevat	in[illegible]ie		1:50	
Desenat	in[illegible]ie		noiembrie 2013	FATADA PRINCIPALA - EXISTENT — A06
Verificat	dr.ing. Ionel Gosav			



	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
Expert tehnic	dr.ing. Ionel Gosav		A1 (MTC);MCC	Referat expertiza 234/2013	
PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GRUP SRL IASI				Obiectiv:	Contract nr. 213/2013
EXPERT TEHNIC: GOSAV IONEL (PRIN SC EXPROCONS GOSAV & CO SRL IASI)				SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM	
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	Expertiza tehnica sediu - stradela Moara de Vant, nr. 37a	ET
Relevat	ing [illegible]		1:50		
Desenat	i [illegible]		noiembrie 2013	FATADA LATERALA DREAPTA - EXISTENT	A07
Verificat	dr.				



Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta
Elaborat			A1 (MTC);MCC
Verificat			
Desenat			
Relevat			

Referat nr./data

Referat expertiza 234/2013

PROIECTANT GENERAL : SC OTIS STAR GROP SRL IASI

EXPERT TEHNIC: GOSAV IONEL (PRIN SC EXPROCONS GOSAV & CO.SRL IASI)

Obiectiv: SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM

Contract nr. 213/2013

Scara 1:50

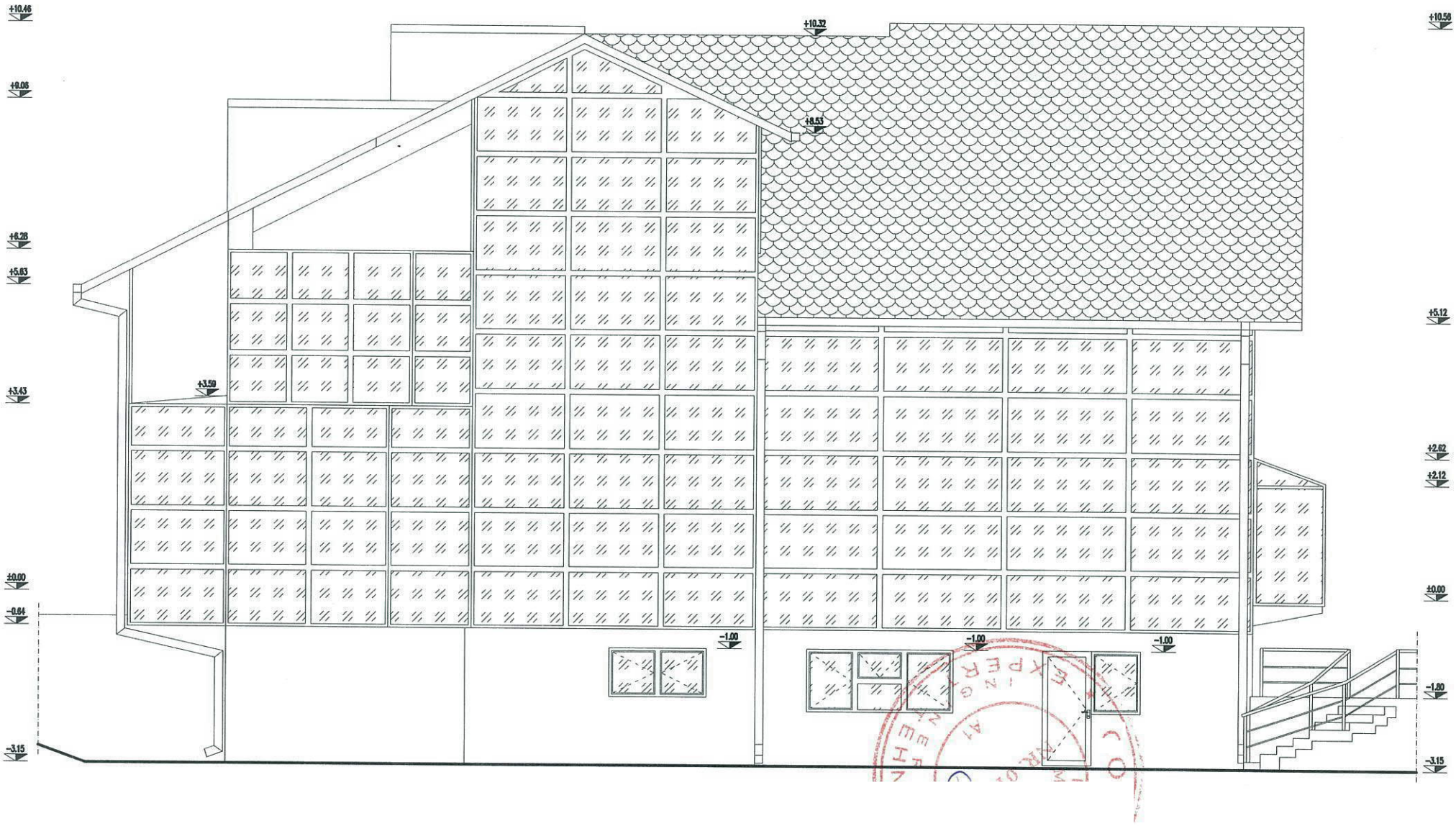
Expertiza tehnica sediu - stradela Moara de Vant, nr. 37a

ET

noiembrie 2013

FATADA LATERALA STANGA - EXISTENT

A08



Specificatie	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
Expert tehnic	dr.ing. Ionel Gosav		A1 (MTC);MCC	Referat expertiza 234/2013
PROIECTANT GENERAL: SC OTIS STAR GRUP SRL IASI			Obiectiv:	Contract nr. 213/2013
EXPERT TEHNIC: GOSAV IONEL (PRIN SC EXPROCONS GOSAV & CO SRL IASI)			SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI DIN CADRUL ANCOM	

Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	Expertiza tehnica sediu - stradela Moara de Vant, nr. 37a	ET
Relevat	ing.		1:50		
Desenat	ing.		noiembrie 2013	FATADA SECUNDARA - EXISTENT	A09
Verificat	dr. i				

Anexa **B**

EXTRAS DIN PROIECTE ANTERIOARE

Proiect nr. 80/96, Locuinţă D+P+E+M, stradela Moara de Vânt, Iaşi, faza PAC
(SC Nord Invest SRL, atelier de proiectare, beneficiar Zapodeanu Ioan)

Plan demisol – **A(1)**
Plan parter – **A(2)**
Plan etaj – **A(3)**
Plan mansardă – **A(4)**
Plan acoperiş – **A(5)**

Proiect nr. 20/1999, Schimbare destinaţie locuinţă în birouri – amenajare sediu, faza PT
(SC Nord Invest SRL, atelier de proiectare, beneficiar Zapodeanu Ioan, pentru RA Inspectoratul General al Comunicaţiilor, Direcţia Teritorială Iaşi)

Plan demisol existent – **A02**
Plan parter existent – **A03**
Plan etaj existent – **A04**
Plan mansardă existent – **A05**
Plan acoperiş existent – **A06**
Faţada principală existent – **A07**
Faţada posterioară existent – **A08**
Faţada laterală est existent – **A09**
Faţada laterală vest existent – **A10**
Secţiunea A – A' existent – **A11**
Secţiunea B – B' existent – **A12**
Plan demisol propus – **A13**
Plan parter propus – **A15**
Plan etaj propus – **A17**
Plan mansardă propus – **A19**
Plan acoperiş propus – **A20**
Faţada principală propus – **A21**
Faţada posterioară propus – **A22**
Faţada laterală est propus – **A23**
Faţada laterală vest propus – **A24**
Secţiune A –A' propus – **A25**
Secţiune B –B' propus – **A25**
Plan demisol, modificări structurale propuse – **R01**
Plan parter, modificări structurale propuse – **R02**
Plan etaj, modificări structurale propuse – **R03**
Plan fundaţii, diafragme propuse, detalii – **R04**
Detalii acces principal – **R05**
Plan cofraj şi armare centuri acces principal, detalii, plombare gol placă peste parter – **R06**

Proiect nr. 301/1/2002, Proiect închidere terase, sediu IGDTI-DT Iaşi ,faza PT+DE
(SC Genesis SRL)

Plan terasă A, situaţia proiectată – **AA07**
Faţadă închidere terasa A, situaţia proiectată – **AA10**
Plan terasa B, situaţia proiectată – **BA06**
Faţadă terasa B, situaţia proiectată – **BA10**

Proiect nr. 0210/12010, Amenajare sediu ANCOM – DR Iaşi: reabilitare termică sediu şi garaje, reparaţii acoperiş, construire rampă pentru accesul persoanelor cu disabilităţi, refacere împrejmuire, faza PT+DE
(SC ABV Total Proiect SRL)

Plan de situaţie, situaţia propusă – **A01**
Plan demisol cota -3,10, corp C1, propunere – **A02**
Plan parter cota ±0,00, corp C1, propunere – **A03**
Plan etaj cota +3,10, corp C1, propunere – **A04**
Plan etaj cota +6,30, corp C1, propunere – **A05**
Plan învelitoare, corp C1, propunere – **A06**
Secţiune S1, corp C1, propunere – **A05**
Secţiune S2, corp C1, propunere – **A06**
Faţada principală (nord), corp C1, propunere – **A09**
Faţada laterală dreapta (vest), corp C1, propunere – **A10**
Faţada laterală dreapta (est), corp C1, propunere – **A11**
Faţada posterioară (sud), propunere – **A12**

Proiect nr. 80/96, Locuinţă D+P+E+M, stradela Moara de Vânt, Iaşi, faza PAC
(SC Nord Invest SRL, atelier de proiectare, beneficiar Z . ı)

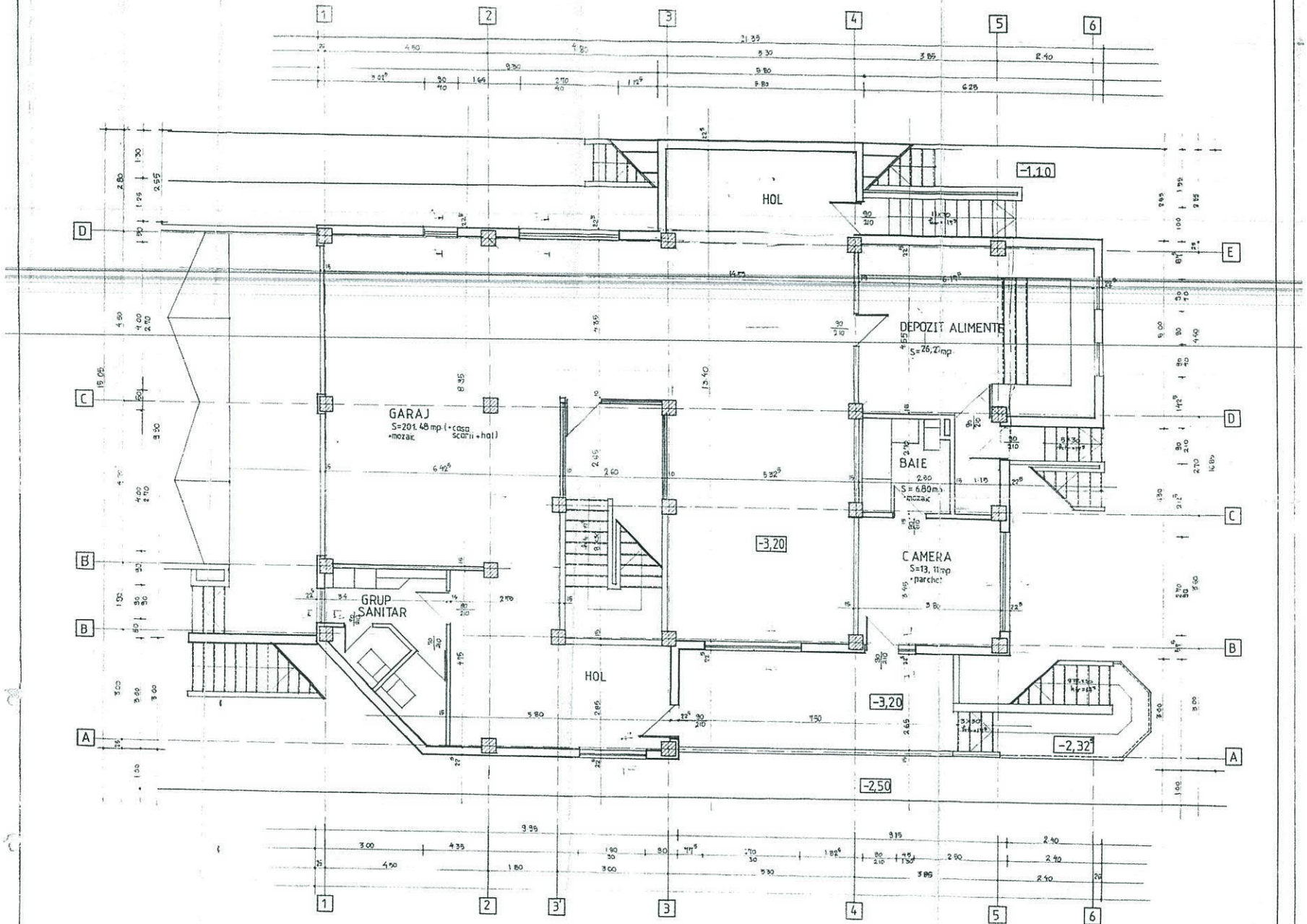
Plan demisol – **A(1)**

Plan parter – **A(2)**

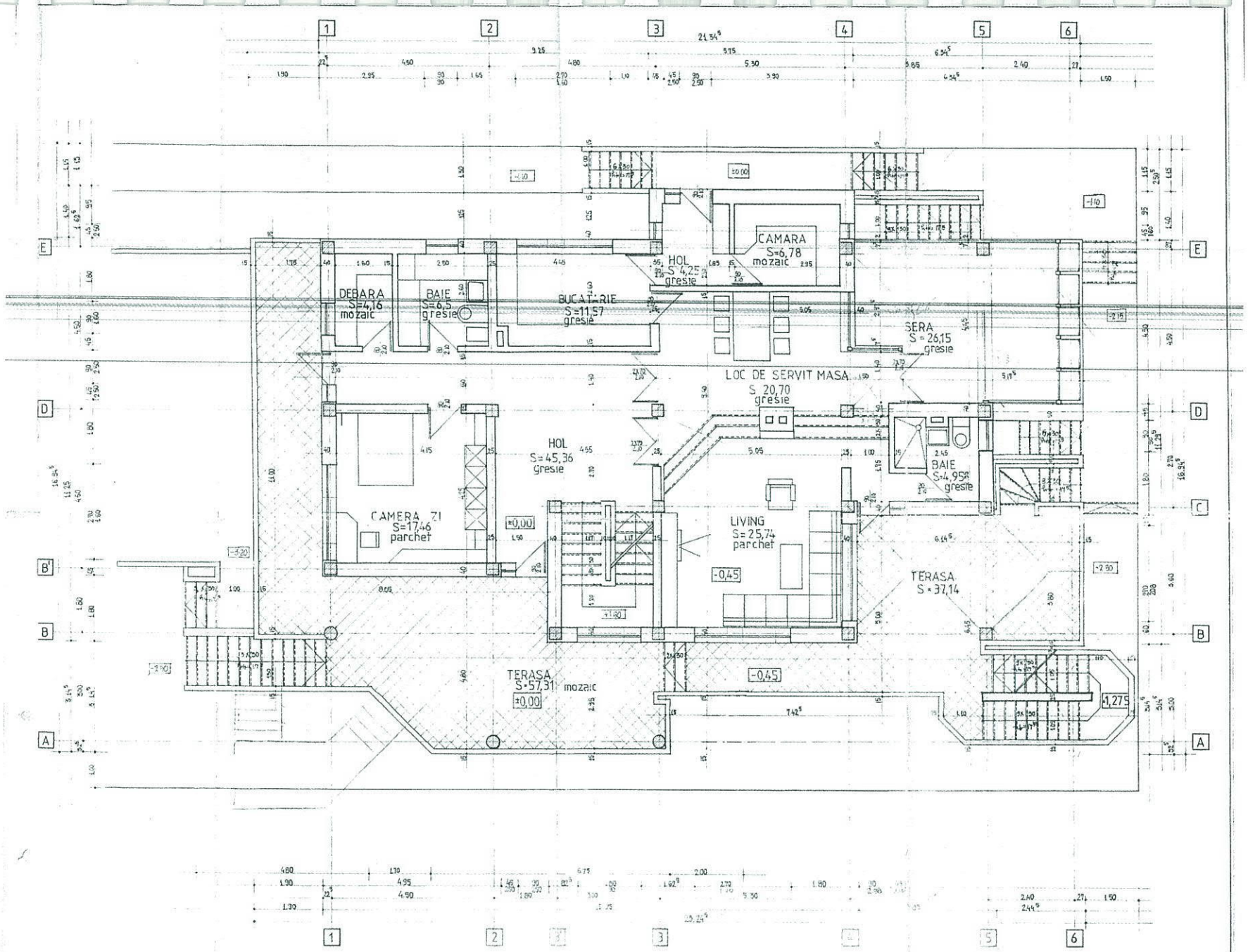
Plan etaj – **A(3)**

Plan mansardă – **A(4)**

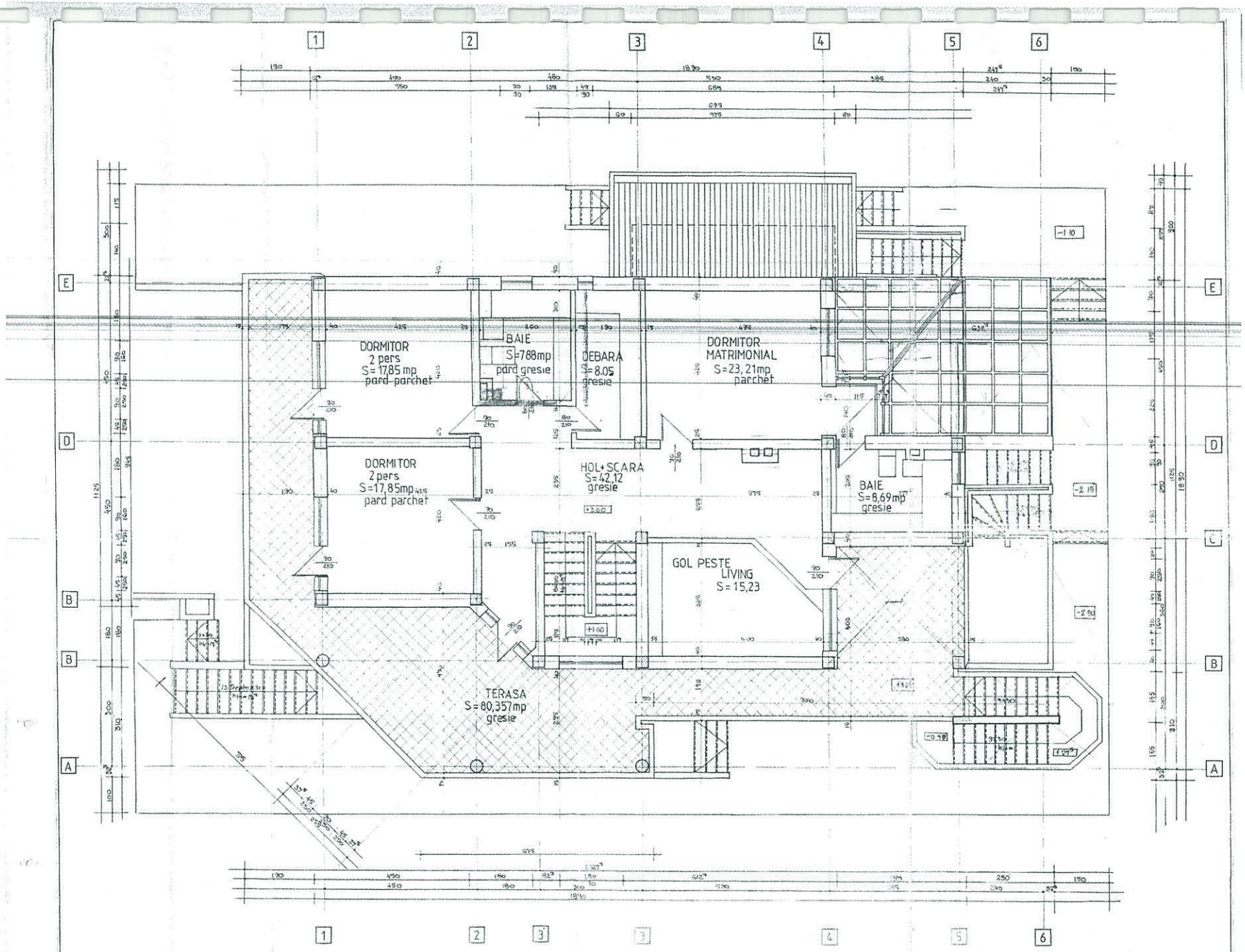
Plan acoperiş – **A(5)**



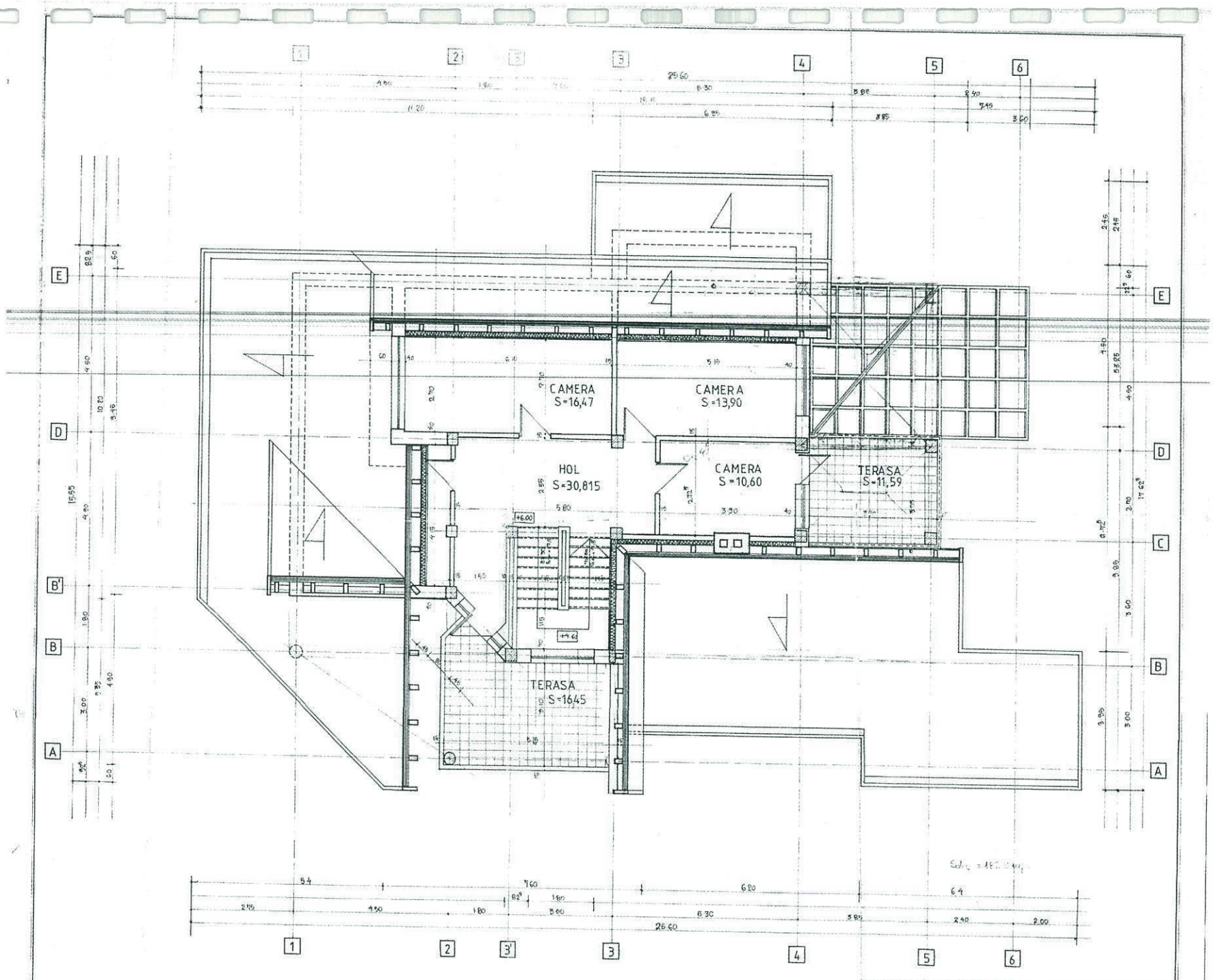
SC "NORDINVEST" SRL ATELIER DE PROIECTARE	LOCUINTA: D+P+1E+M Straiela Moara de Vint	Pr. Nr. 80/96
	Sc. 1:50 PLAN DEMISOL	P.A.C. A



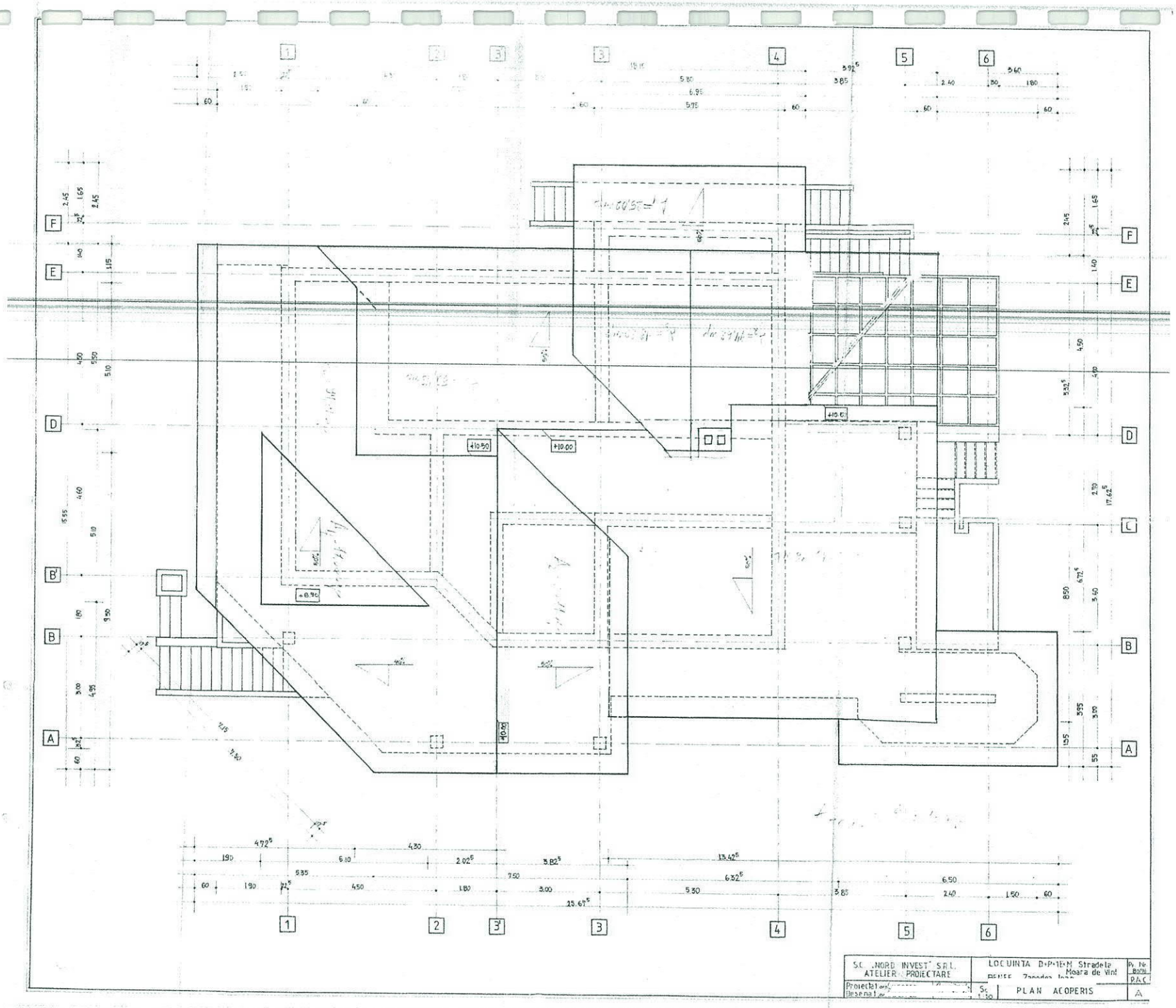
	LOCUINTA D+P+1E-M, strada Moara de Vînt	Pr. Nr. 80/98
	Benef. Z...	D.A.C.
Sc. 1:50	PLAN PARTER	A

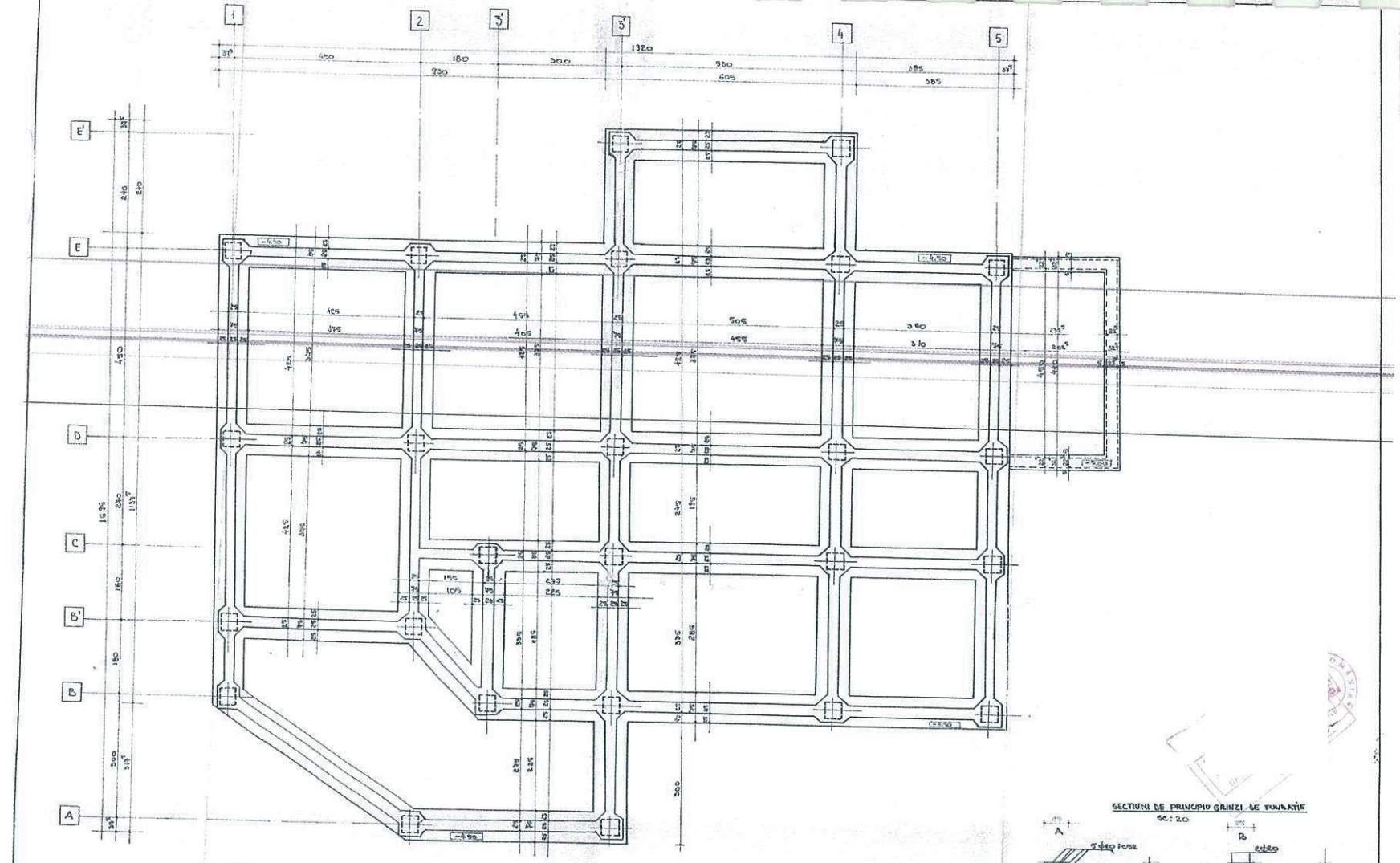


[illegible] INVEST SRL PROIECTARE	LOCUINȚĂ D+P+1E+M, strada Moara de Vînt		Nr. 80/26 P.A.C.
	Sc 1:50	PLAN ETAJ	A

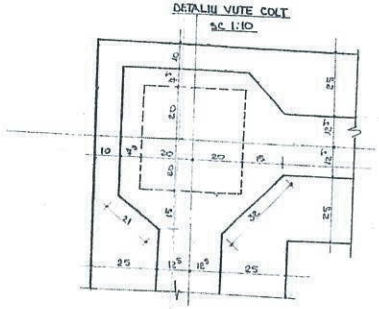


S.C. "NORD INVEST" SRL. ATELIER DE PROIECTARE	LOCUINȚĂ D+P+1E+M, stradela Moara de Vînt	Nr. 86/96
Proiectat	Scara 1:50 — PLAN MANSARDĂ	PAC A
Desenat		

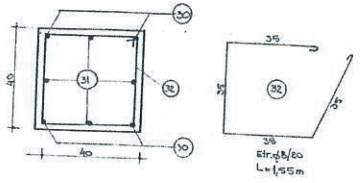

SC. NORD INVEST S.R.L.
ATELIER PROIECTARE
LOCUINTA D+P+1E+M Strada Moara de Vint
PLAN ACOPERIS
Sc 1:50
A



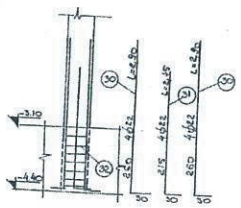
DETALIU VUTE COLT
SC. 1:10



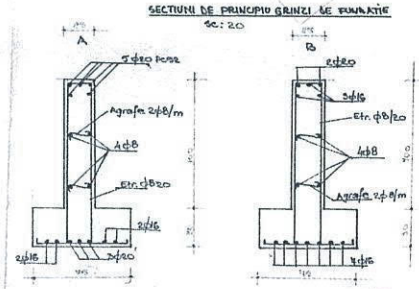
DETALII DE PRINCIPIU STRIBI
SC. 1:10



SC 1:50



SECTIUNI DE PRINCIPIU GRINZI DE FUNDATIE
Sc.: 20



PENTRU AXELE E1,5
B1-B4-B5

PENTRU AXELE
E1,6-A1A,1',2,2',3,3'A,4,5

SC NORD INVEST SRL ATELIER PROIECTARE	LOCUINTA D+P+1E+M Strada Ia Moara de Vint	Pr. Nr. 80/10	
Proiectat		Sc. 1:50	PLAN FUNDAȚII	PAC
Desenat				R1

Proiect nr. 20/1999, Schimbare destinaţie locuinţă în birouri – amenajare sediu, faza PT
(SC Nord Invest SRL, atelier de proiectare, beneficiar Zapodeanu Ioan, pentru RA Inspectoratul General al Comunicaţiilor, Direcţia Teritorială Iaşi)

EXISTENT

Plan demisol existent – **A02**

Plan parter existent – **A03**

Plan etaj existent – **A04**

Plan mansardă existent – **A05**

Plan acoperiş existent – **A06**

Faţada principală existent – **A07**

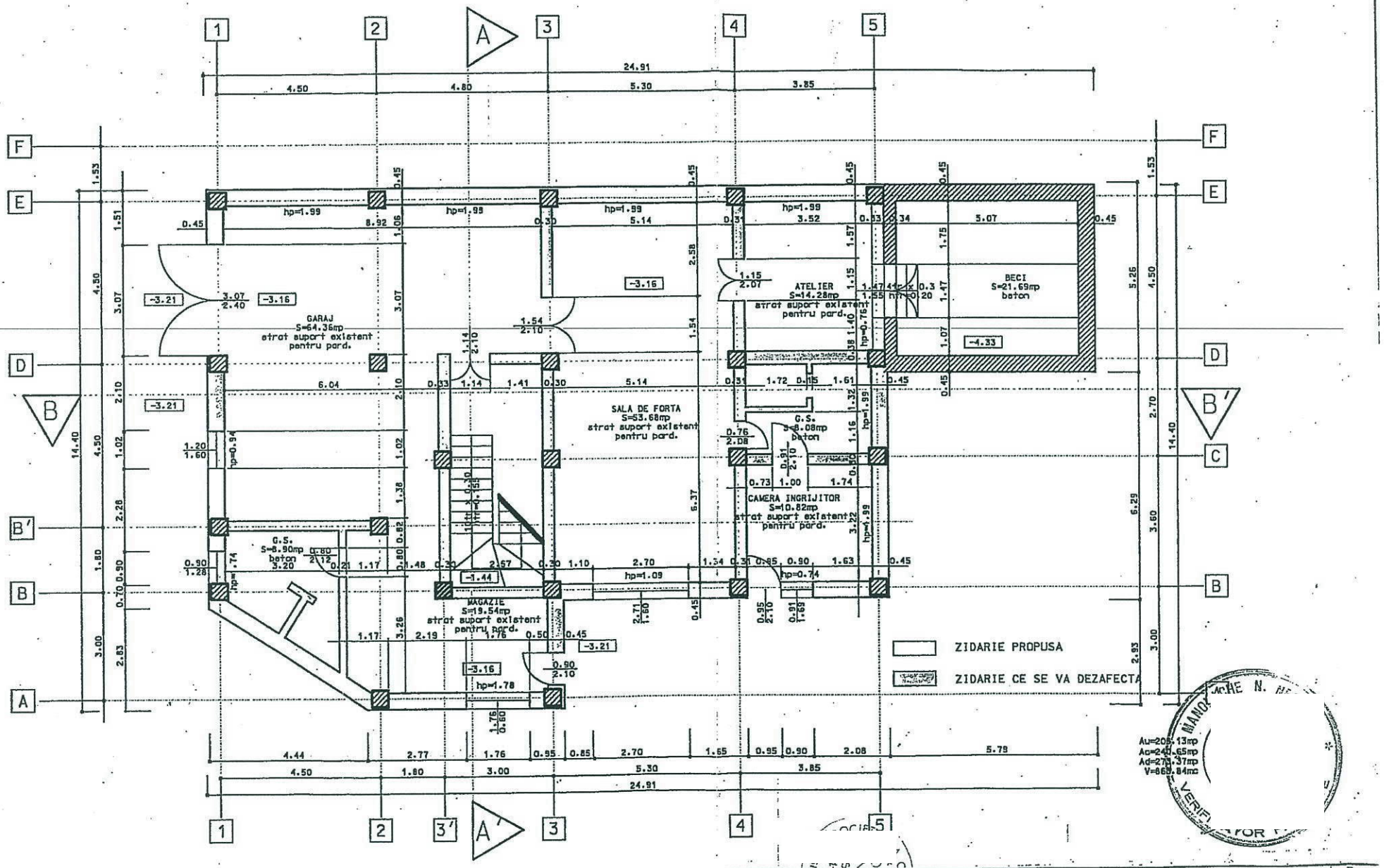
Faţada posterioară existent – **A08**

Faţada laterală est existent – **A09**

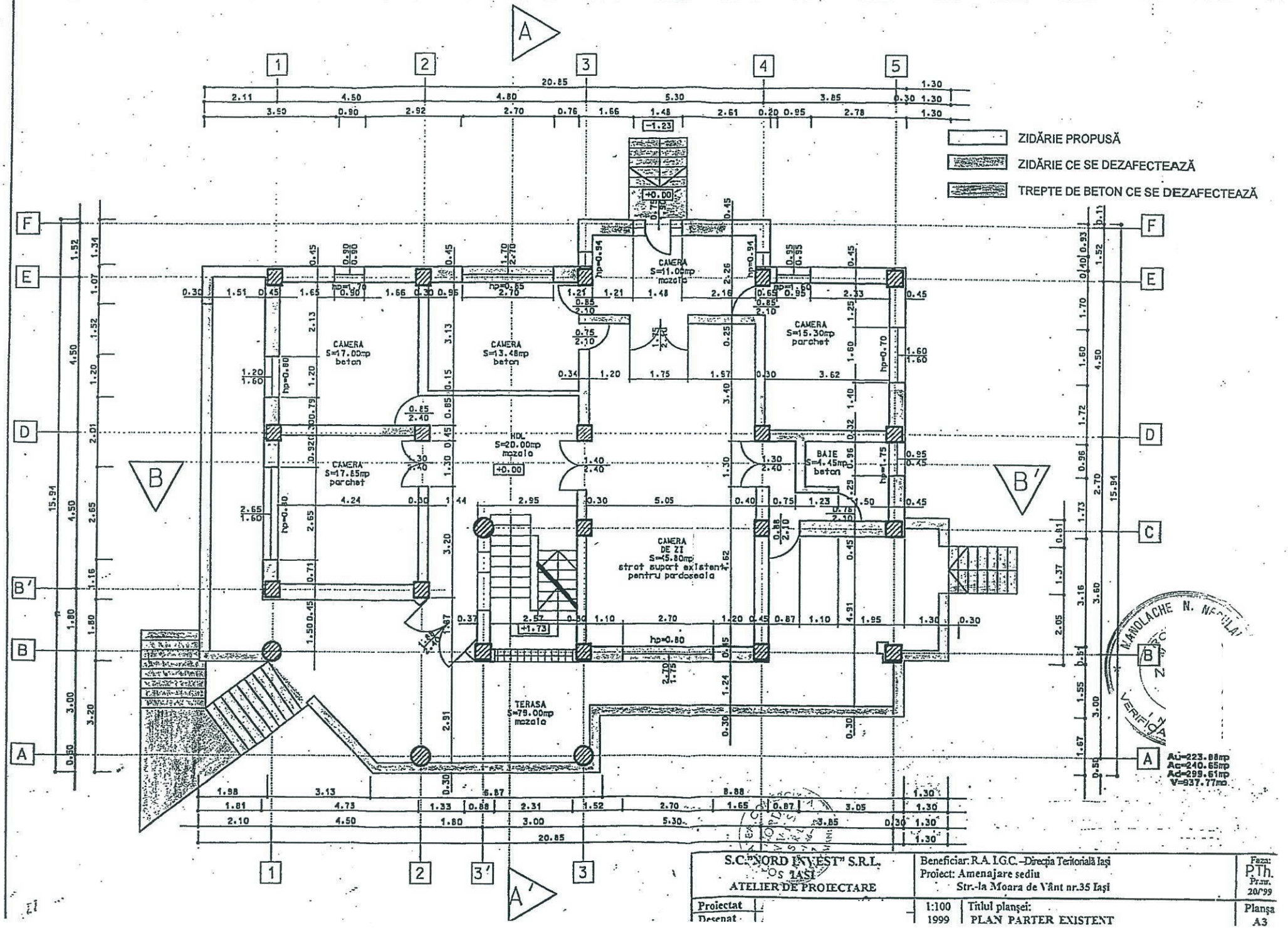
Faţada laterală vest existent – **A10**

Secţiunea A – A' existent – **A11**

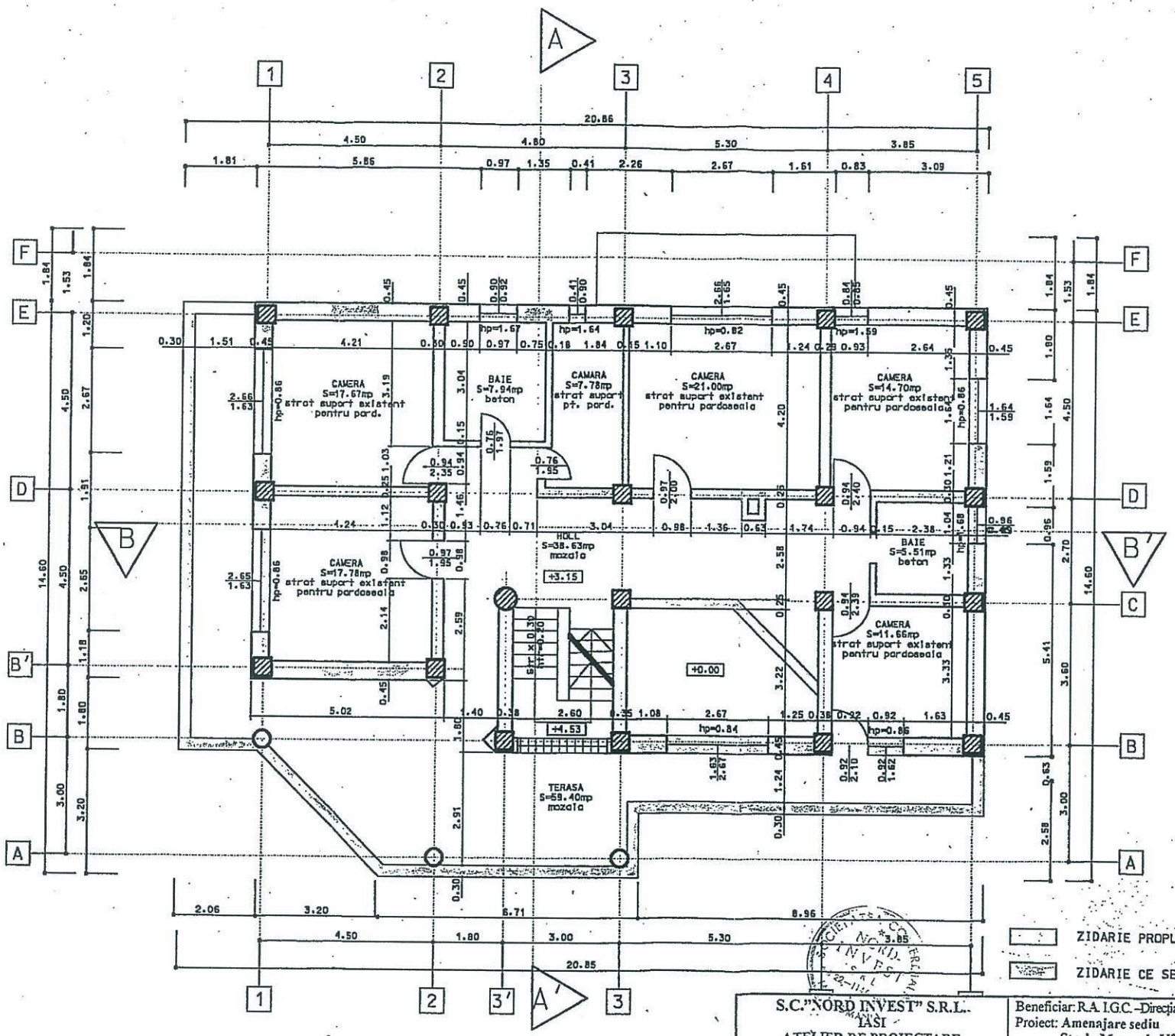
Secţiunea B – B' existent – **A12**



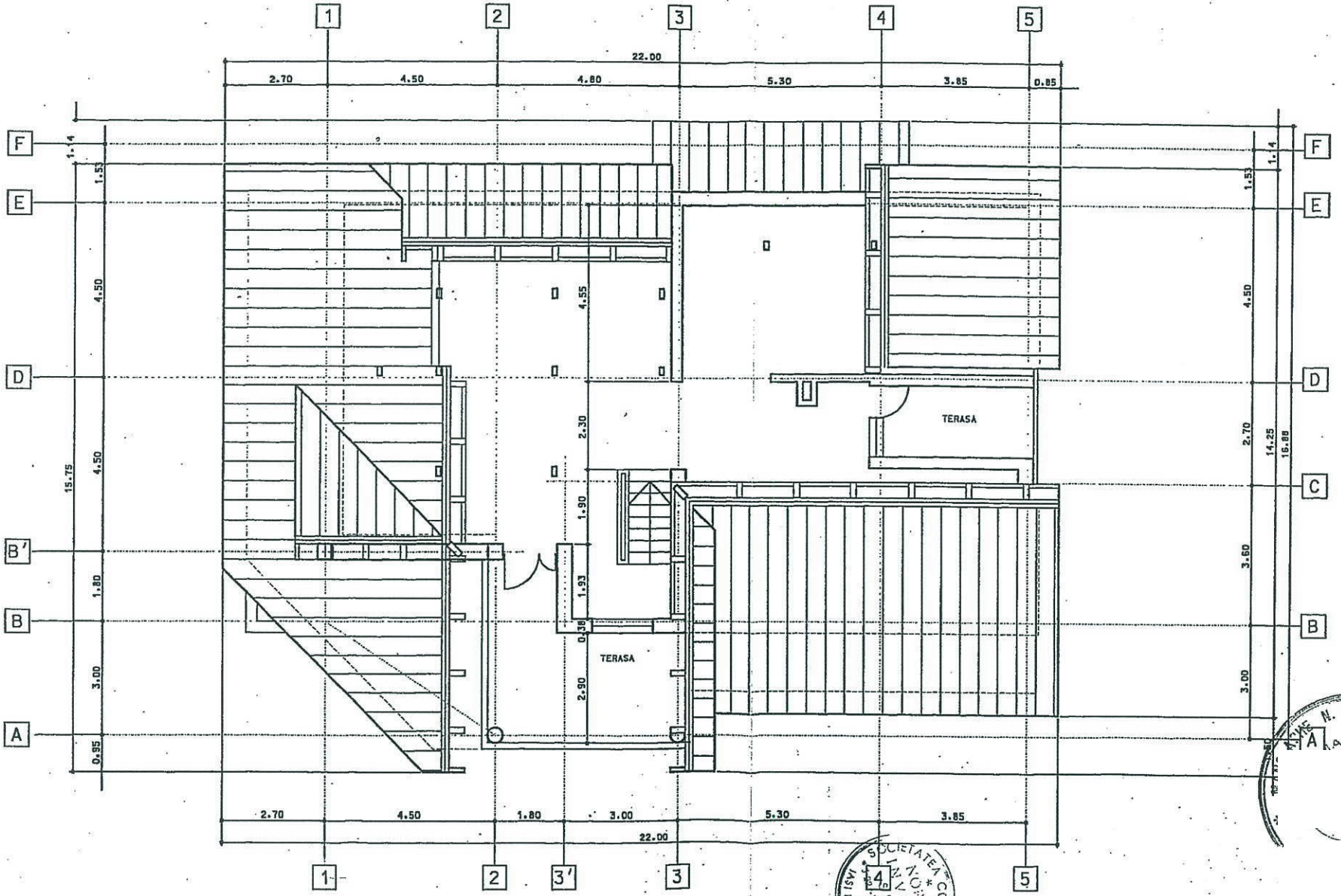
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: PTh. Pr.nr. 20/'99
Proiectat Desenat		1:100 1999	Titlul planşei: PLAN DEMISOL EXISTENT	Planşa A2



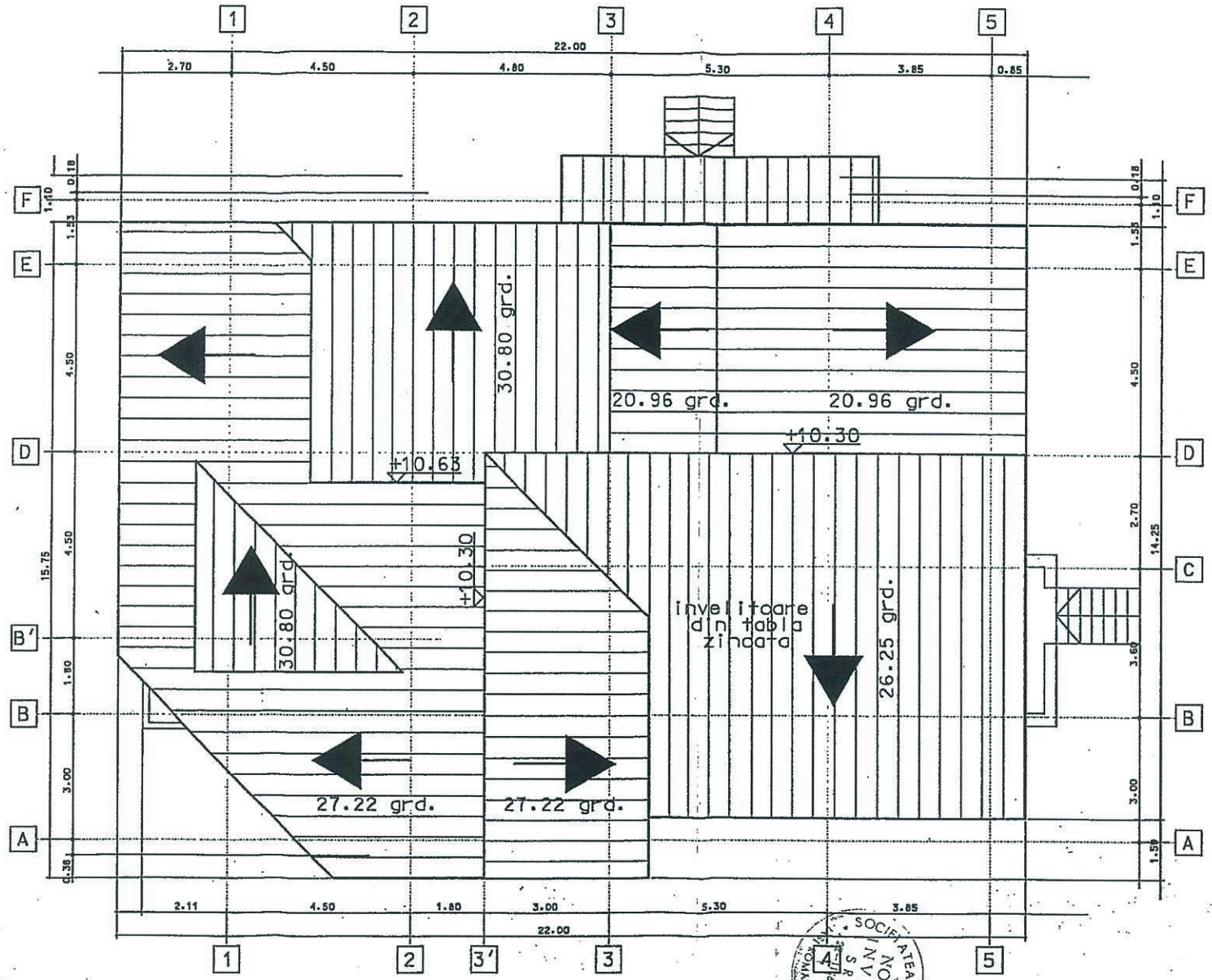
S.C. "NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. -Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi	Faza: P.Th. Pr.nr. 20/99
Proiectat	1:100	Titlul planşei: PLAN PARTER EXISTENT
Desenat	1999	Planşa A3



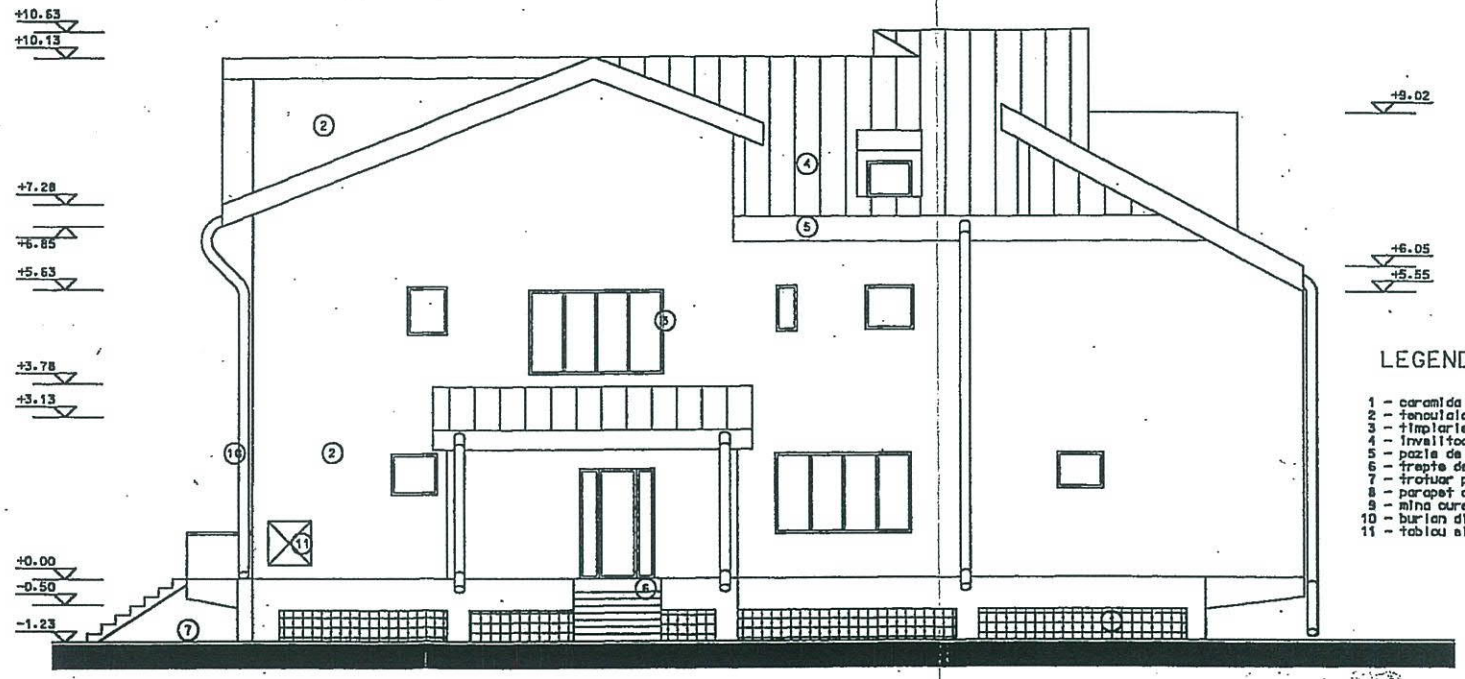
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. -Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi	Faza: P.Th. Pr.nr. 20/'99
Proiectat Desenat	1:100 1999	Titlul planşei: PLAN ETAJ EXISTENT
		Planşa A4



S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi	Faza: PTh. Pr.nr. 20/'99
Proiectat Desenat	1:100 1999	Titlul planşei: PLAN MANSARDĂ EXISTENT	Planşa A5



S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: PTh. Pr.nr. 20/'99
Proiectat Desenat	1:100 1999	Titlul planşei: PLAN ACOPERIS EXISTENT	Planşa A6



LEGENDA

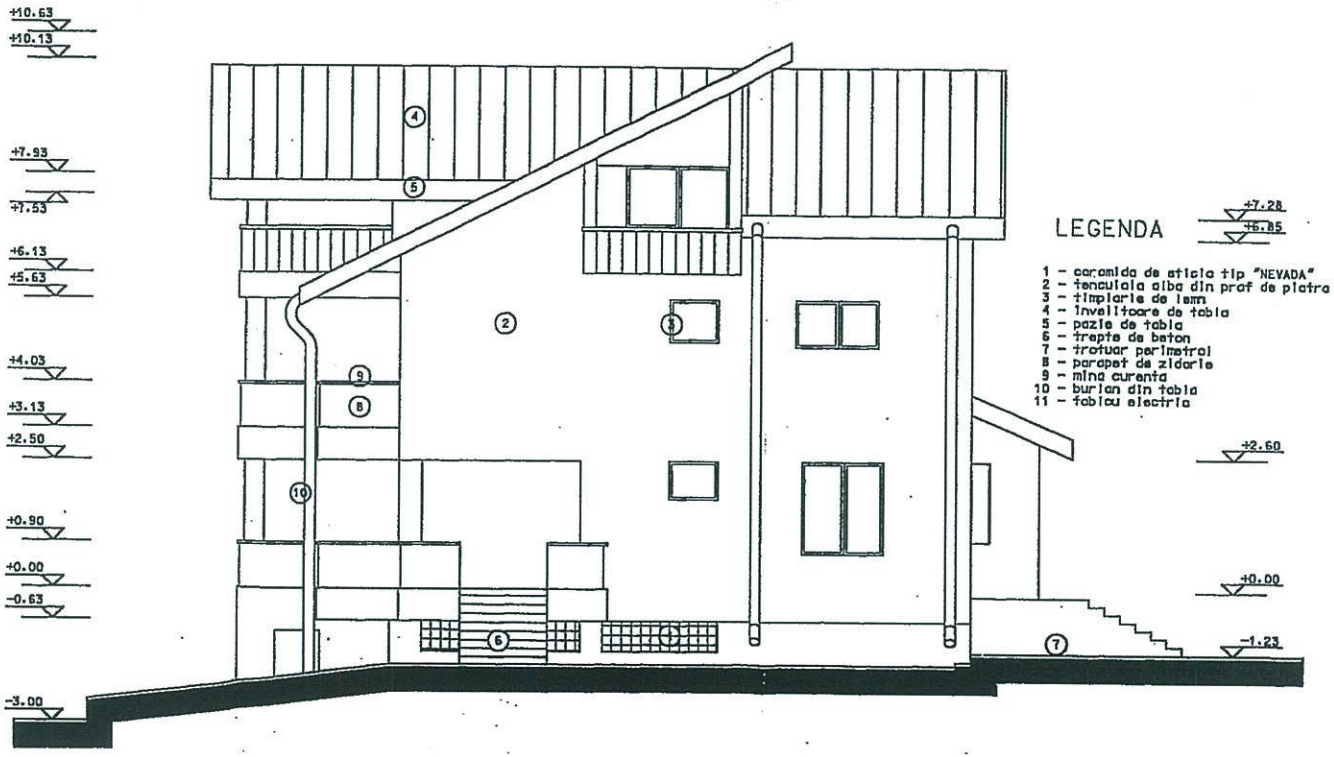
1 – caramida de sticla tip "NEVADA"
2 – tencuiala alba
3 – tamplarie de lemn
4 – invelitoare de tabla
5 – pazie de tabla
6 – trepte de beton
7 – trotuar perimetral
8 – parapet de zidarie
9 – mina curenta
10 – burlan din tabla
11 – tablou electric

S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi	Faza: P.Th. Pr.nr. 20/99.
Proiectat Desenat	1:100 1999	Titlul planşei: FAŢADĂ PRINCIPALĂ	Planşa A7

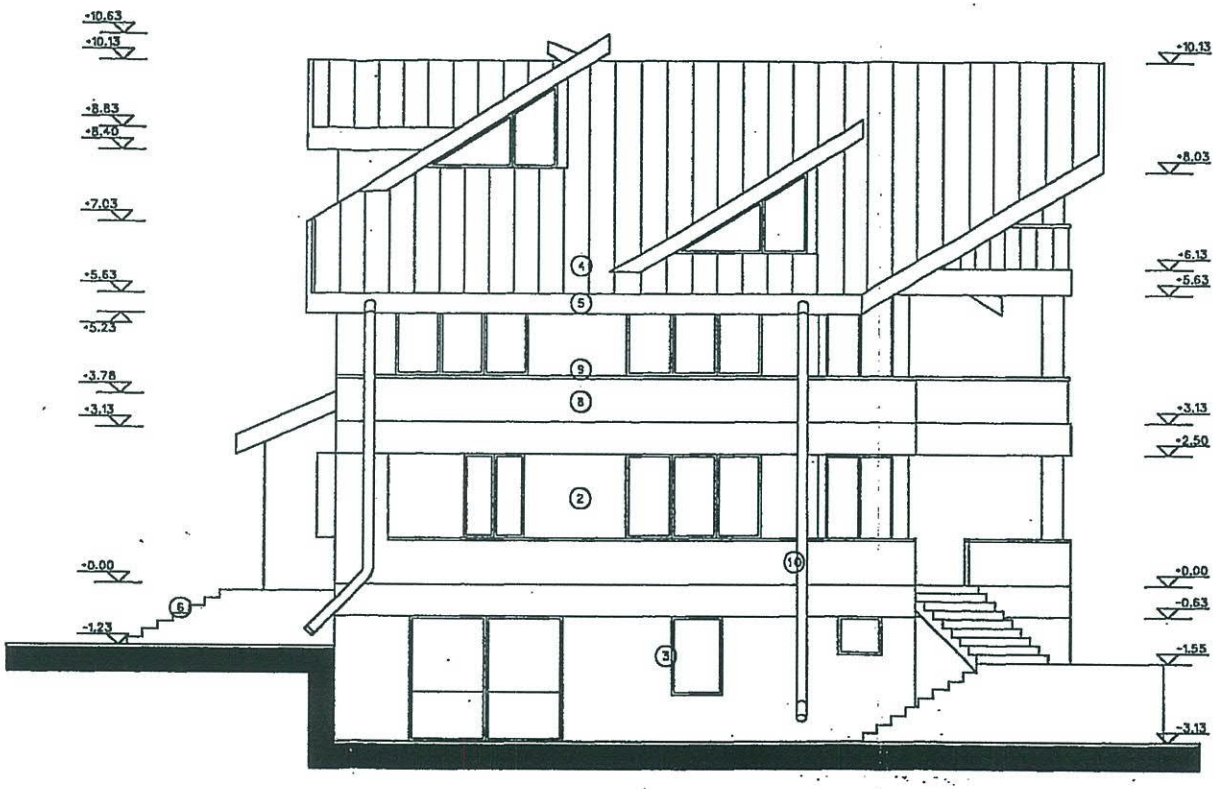
LEGENDA

1 – caramida de sticla tip "NEVADA"
2 – tencuiala alba
3 – tamplaria de lemn
4 – invelitoare de tabla
5 – pazie de tabla
6 – trepte de beton
7 – trotuar perimetral
8 – parapet de zidarie
9 – mina curenta
10 – burlan din tabla
11 – tablou electric

S.C. "NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. – Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: PTh. Pr.nr. 20/99
Proiectat Desenat	1:100 1999	Titlul planşei: FAŢADĂ POSTERIOARĂ	Planşa A8



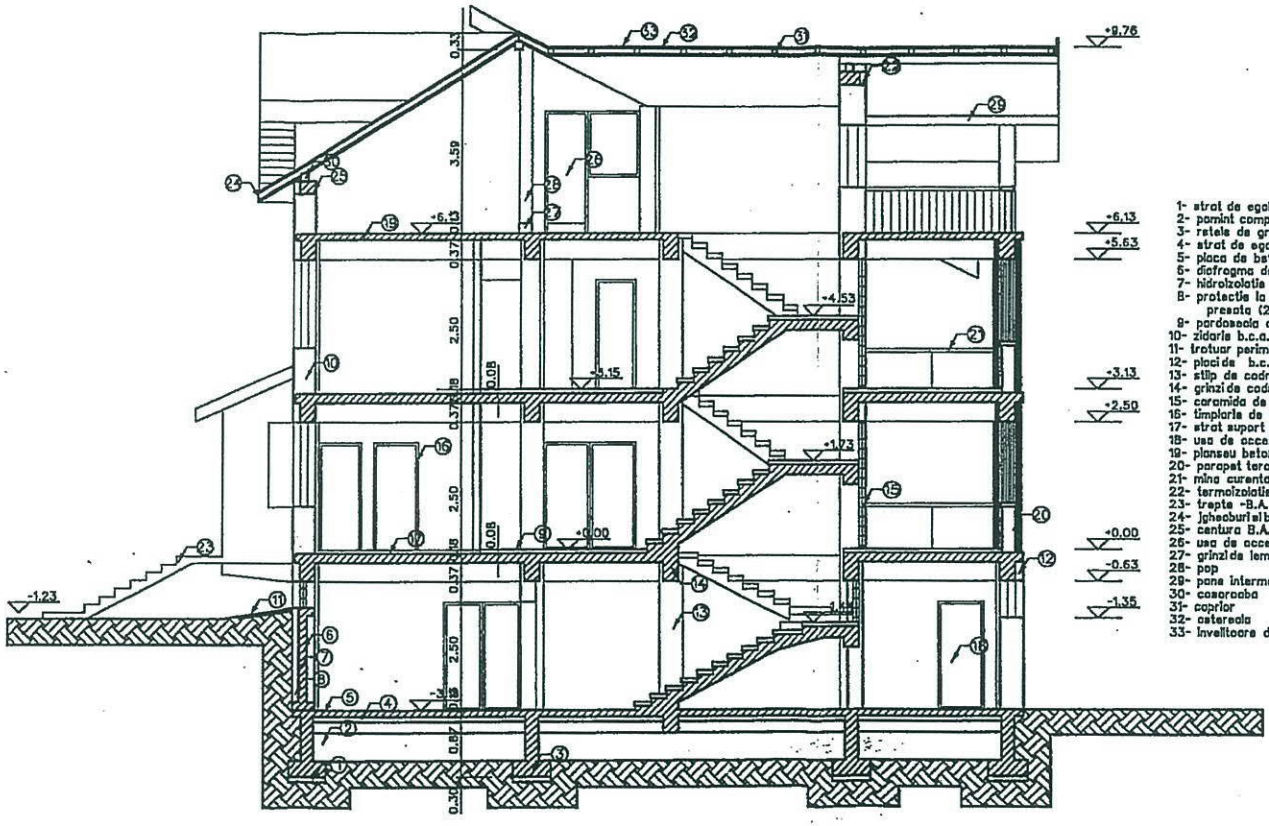
S.C."NORD-INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. -Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/99
Proiectat		1:100	Titlul planşei:	Planşa
Desenat		1999	FAŢADĂ LATERALĂ-EST	A9



LEGENDA

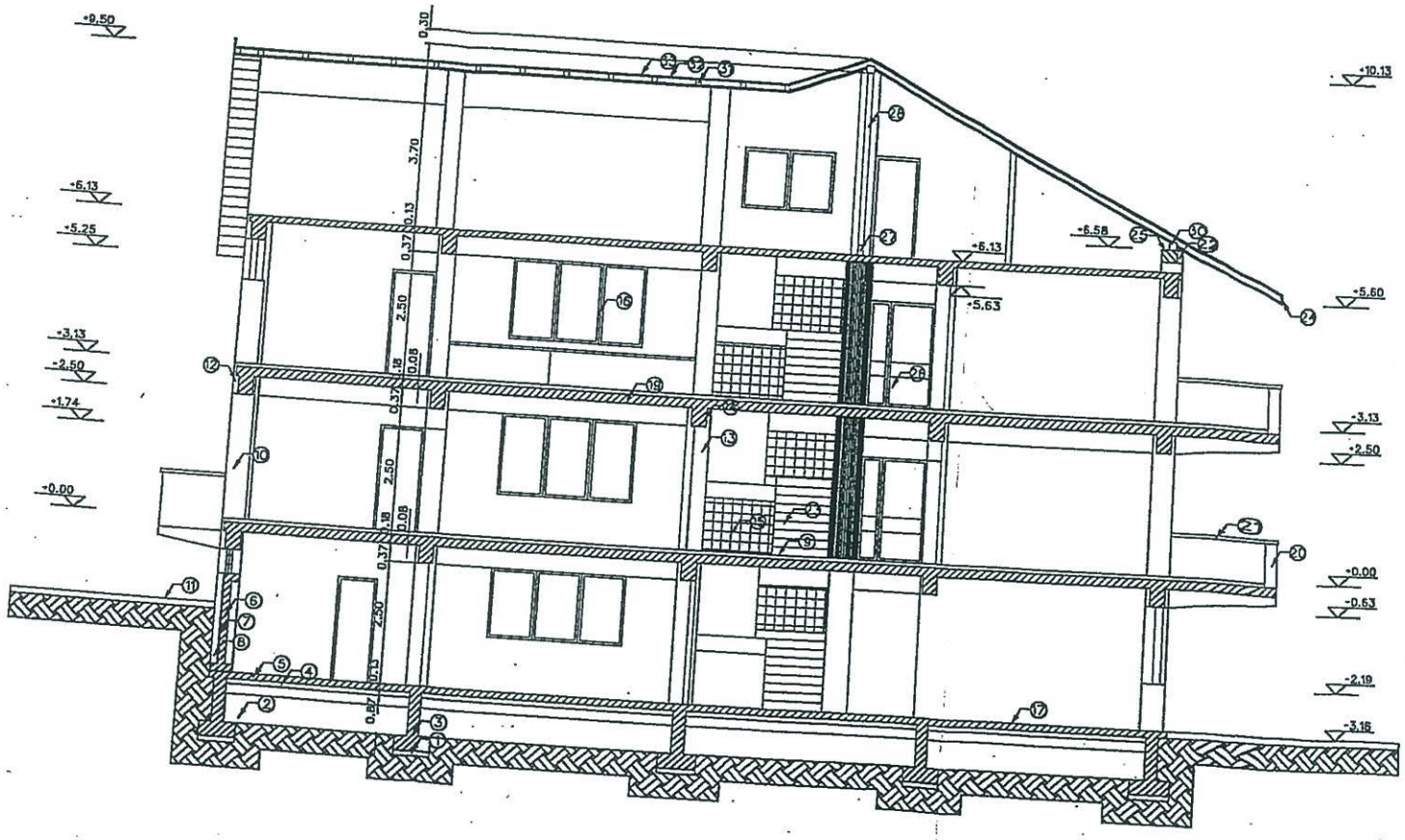
1 - caramida de sticla tip "NEVADA"
2 - tencuiala alba
3 - tamplarie de lemn
4 - invelitoare de tabla
5 - pazie de tabla
6 - trepte de beton
7 - trotuar perimetral
8 - parapet de zidarie
9 - mina curenta
10 - burlan din tabla
11 - tablou electric

S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/'99
Proiectat A Desenat A	1:100 1999	Titlul planşei: FAŢADĂ LATERALĂ-VEST	Planşa A10



1- strat de egalizare-grosime 10cm-BC3.5
2- pamint compactat
3- rasele de grinzi BC20
4- strat de egalizare-piatris-10cm
5- placa de beton armat BC20
6- diafragma de beton armat BC20 -15cm
7- hidroizolatia 2C+3B
8- protectie la hidroizolatia-caramida plina presata (250x125x75)
9- pardoseala de mozaic
10- zidarie b.c.a.
11- trotuar perimetral BC3.5
12- placi de b.c.a.
13- stilp de cadru -beton armat BC20
14- grinzi de cadru -beton armat BC20
15- caramida de sticla Tip " NEVADA"
16- timplarie de lemn culoare natura
17- strat suport existent pentru pardoseala
18- usa de acces secundar
19- planseu beton armat -BC20
20- parapet terasa din zidarie de caramida
21- mina curenta existenta
22- termoizolatia -B.C.A.
23- trepte -B.A. BC20 -acces principal
24- jgheaburi si burlane din tabla zincata
25- centura B.A.
26- usa de acces pe terasa
27- grinzi de lemn (tolpi)
28- pop
29- pane intermediare
30- coamba
31- coprior
32- astereala
33- invelitoare de tabla existenta

S.C. "NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/99
Proiectat	1:100	Titlul planşei:	Planşa
Desenat	1999	SECŢIUNE A-A'	A11

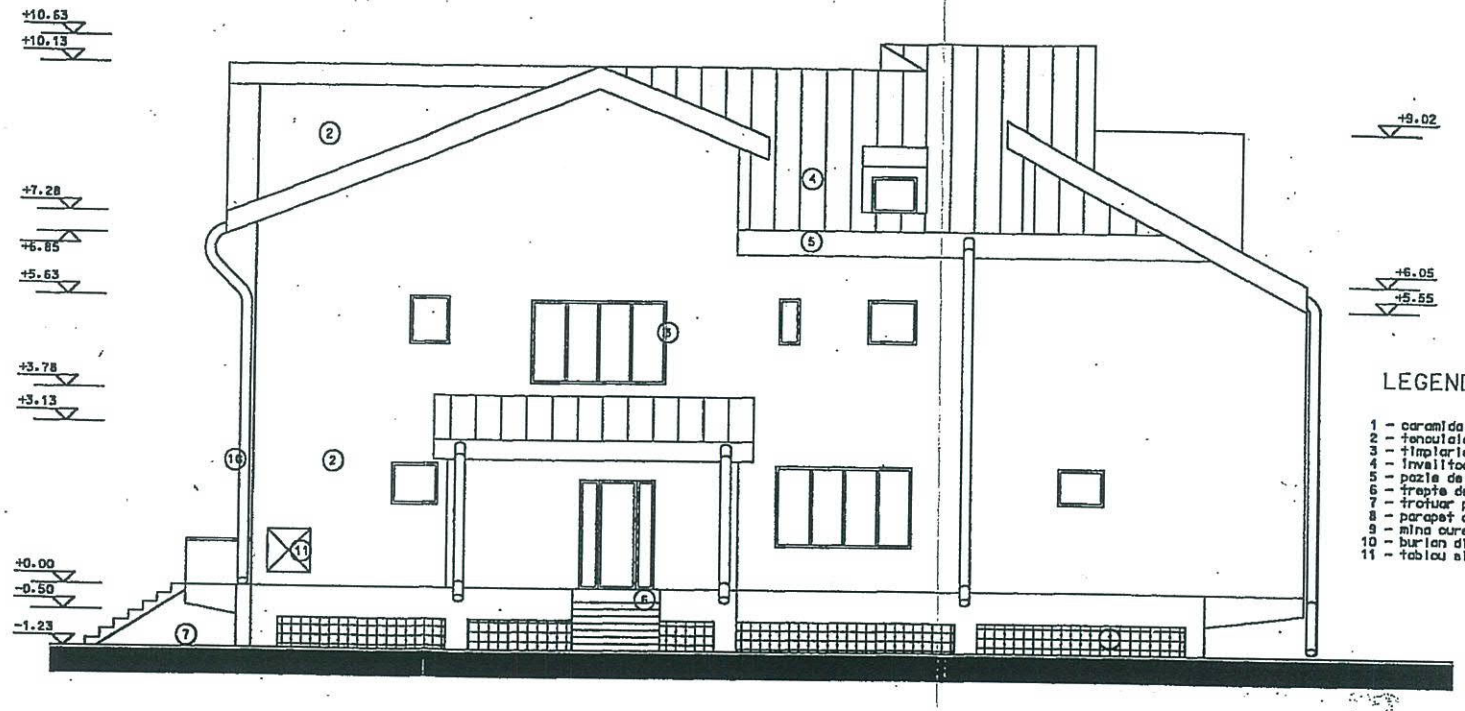


1- strat de egalizare-grosime 10cm-BC3.5
2- pamint compactat
3- retele de grinzi BC20
4- strat de egalizare-pietris-10cm
5- placa de beton armat BC20
6- diafragma de beton armat BC20 -15cm
7- hidroizolatie 2C-3B
8- protectie la hidroizolatie-caramida plina presata (250x125x75)
9- pardoseala de mozaic
10- zidarie b.c.a.
11- trotuar perimetral BC3.5
12- placi de b.c.a.
13- stilp de cadru -beton armat BC20
14- grinzi de cadru -beton armat BC20
15- caramida de sticla Tip " NEVADA"
16- timplarie de lemn culoare natura
17- strat suport existent pentru pardoseala
18- usa de acces secundar
19- planseu beton armat -BC20
20- parapet terasa din zidarie de caramida
21- mina curenta existenta
22- termoizolatie -B.C.A.
23- trepte -B.A. BC20 -acces principal
24- jgheaburi si burlane din tabla zincata
25- centura B.A.
26- usa de acces pe terasa
27- grinzi de lemn (talpi)
28- pop
29- pane intermediare
30- cosorooba
31- coprior
32- osteresle
33- invelitoare de tabla existenta

ANOLACHE M.

S.C."NORD INVEST" S.R.L.
BIROU DE ARHITECTURA
ATELIER DE PROIECTARE

Beneficiar: R.A.I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi
Proiect: Amenajare sediu



LEGENDA

1 - caramida de sticla tip "NEVADA"
2 - tencuiala alba
3 - tamplarie de lemn
4 - invelitoare de tabla
5 - pazie de tabla
6 - trepte de beton
7 - trotuar perimetral
8 - parapet de zidarie
9 - mina curenta
10 - burlan din tabla
11 - tablou electric

S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/'99.
Proiectat		1:100	Titlul planşei:	Planşa
Desenat		1999	FAŢADĂ PRINCIPALĂ	A7

Proiect nr. 20/1999, Schimbare destinaţie locuinţă în birouri – amenajare sediu, faza PT
(SC Nord Invest SRL, atelier de proiectare, beneficiar [redacted], pentru RA Inspectoratul General al Comunicaţiilor, Direcţia Teritorială Iaşi)

PROPUS

Plan demisol propus – **A13**

Plan parter propus – **A15**

Plan etaj propus – **A17**

Plan mansardă propus – **A19**

Plan acoperiş propus – **A20**

Faţada principală propus – **A21**

Faţada posterioară propus – **A22**

Faţada laterală est propus – **A23**

Faţada laterală vest propus – **A24**

Secţiune A –A' propus – **A25**

Secţiune B –B' propus – **A25**

Plan demisol, modificări structurale propuse – **R01**

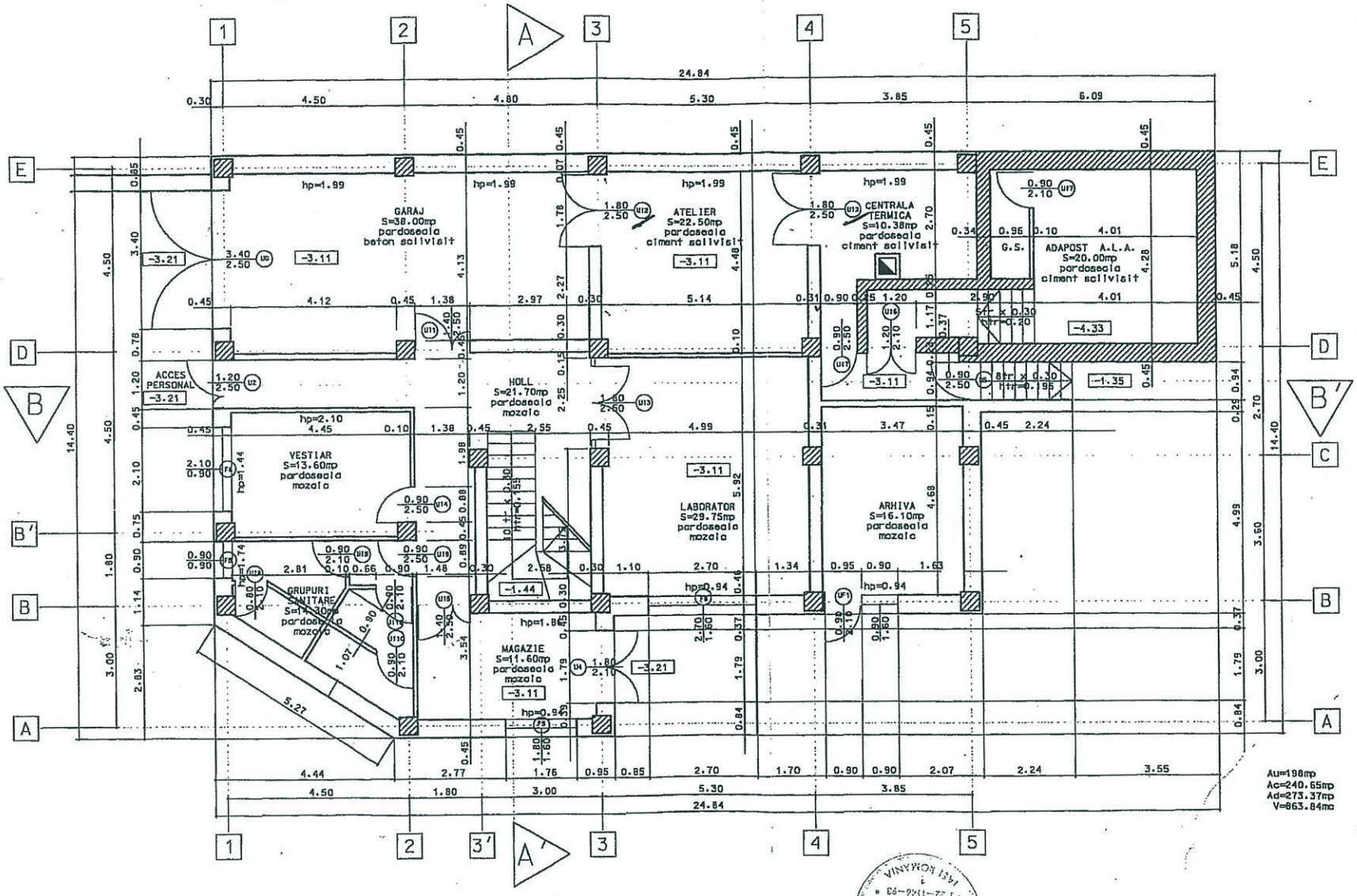
Plan parter, modificări structurale propuse – **R02**

Plan etaj, modificări structurale propuse – **R03**

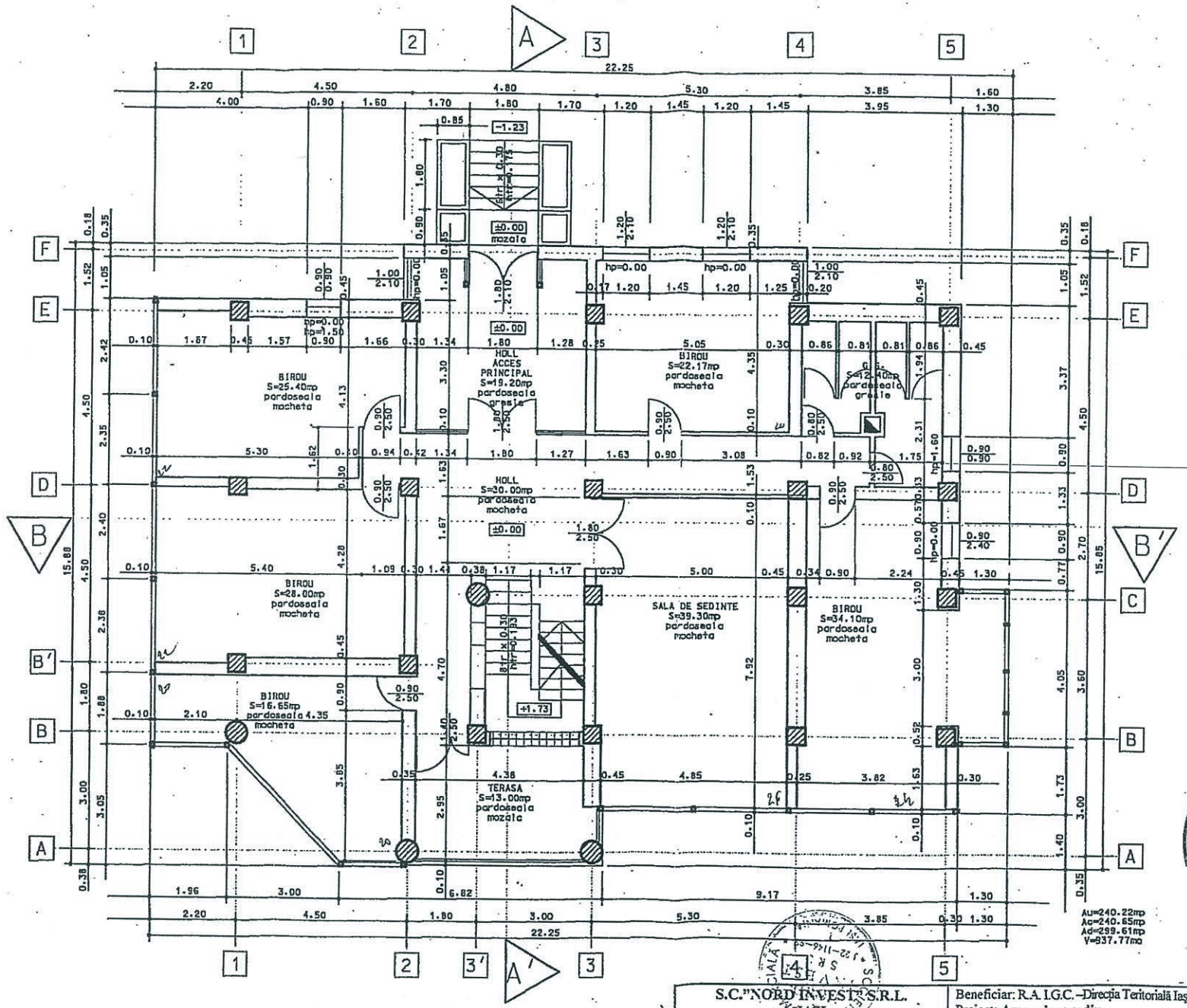
Plan fundaţii, diafragme propuse, detalii – **R04**

Detalii acces principal – **R05**

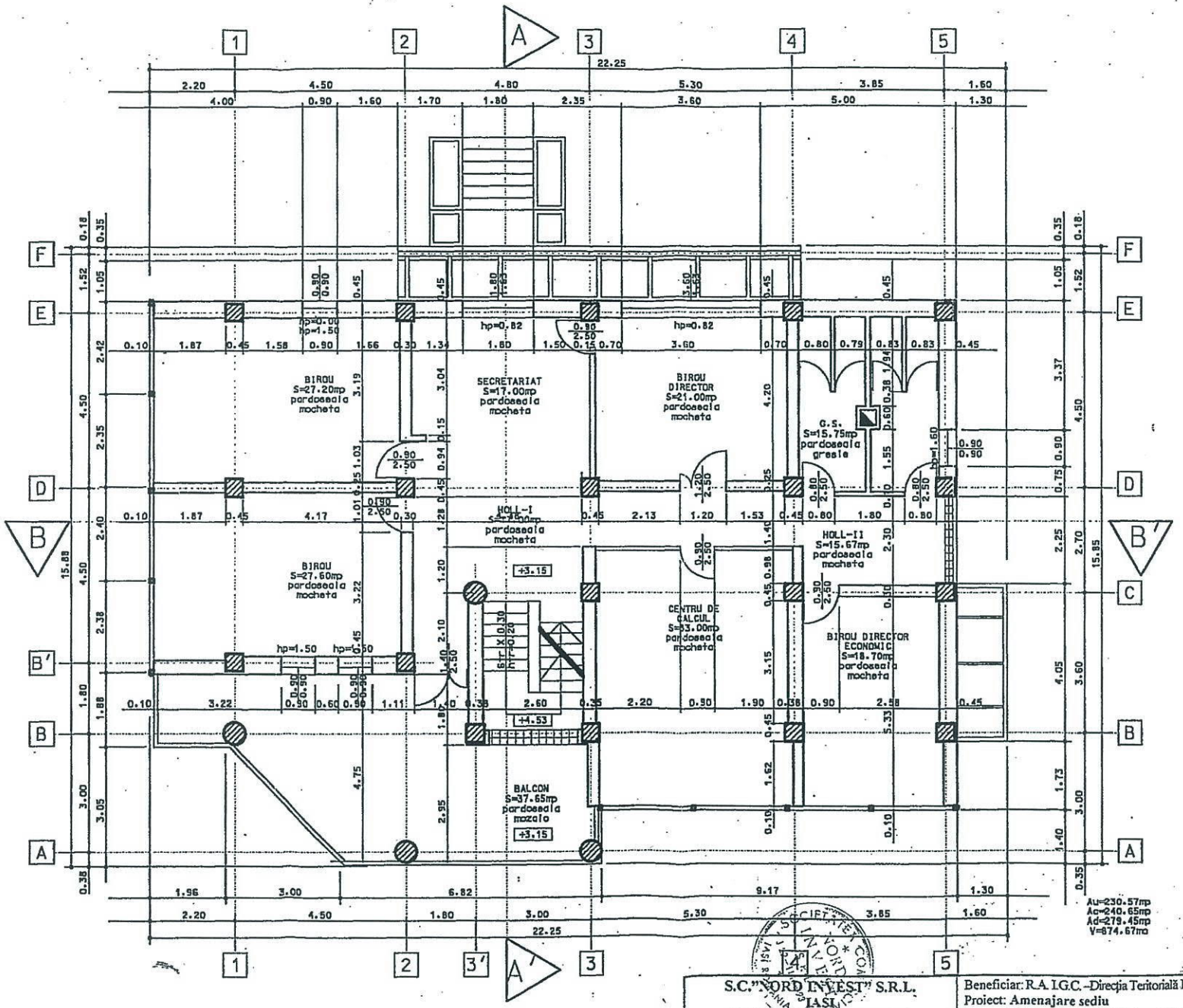
Plan cofraj şi armare centuri acces principal, detalii, plombare gol placă peste parter – **R06**



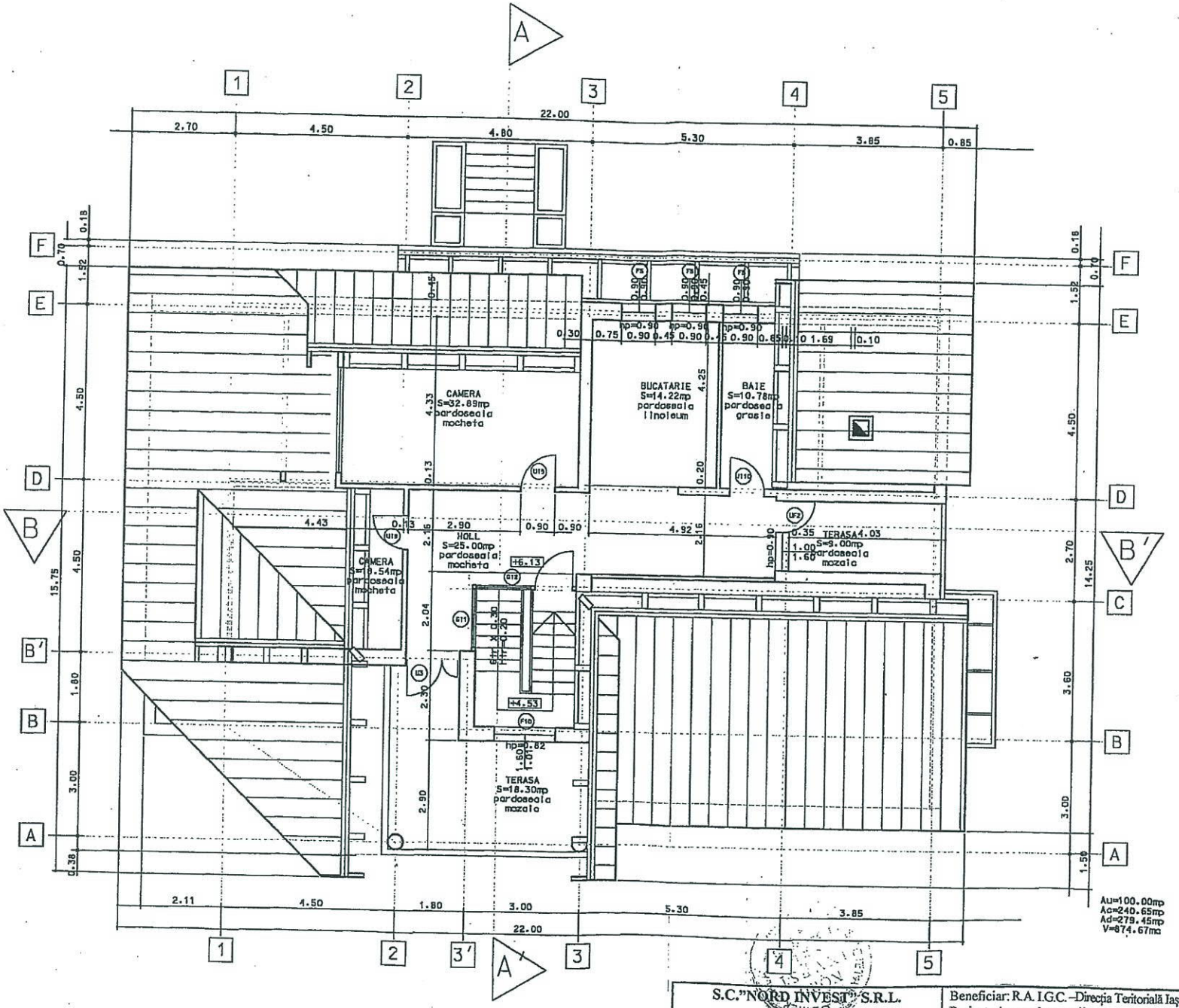
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: **Amenajare sediu** **Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi**		Faza: D.E. Pr.nr. 20/'99
Proiectat A Desenat A	1:100 1999	Titlul planşei: **PLAN DEMISOL PROPUS**	Planşa A



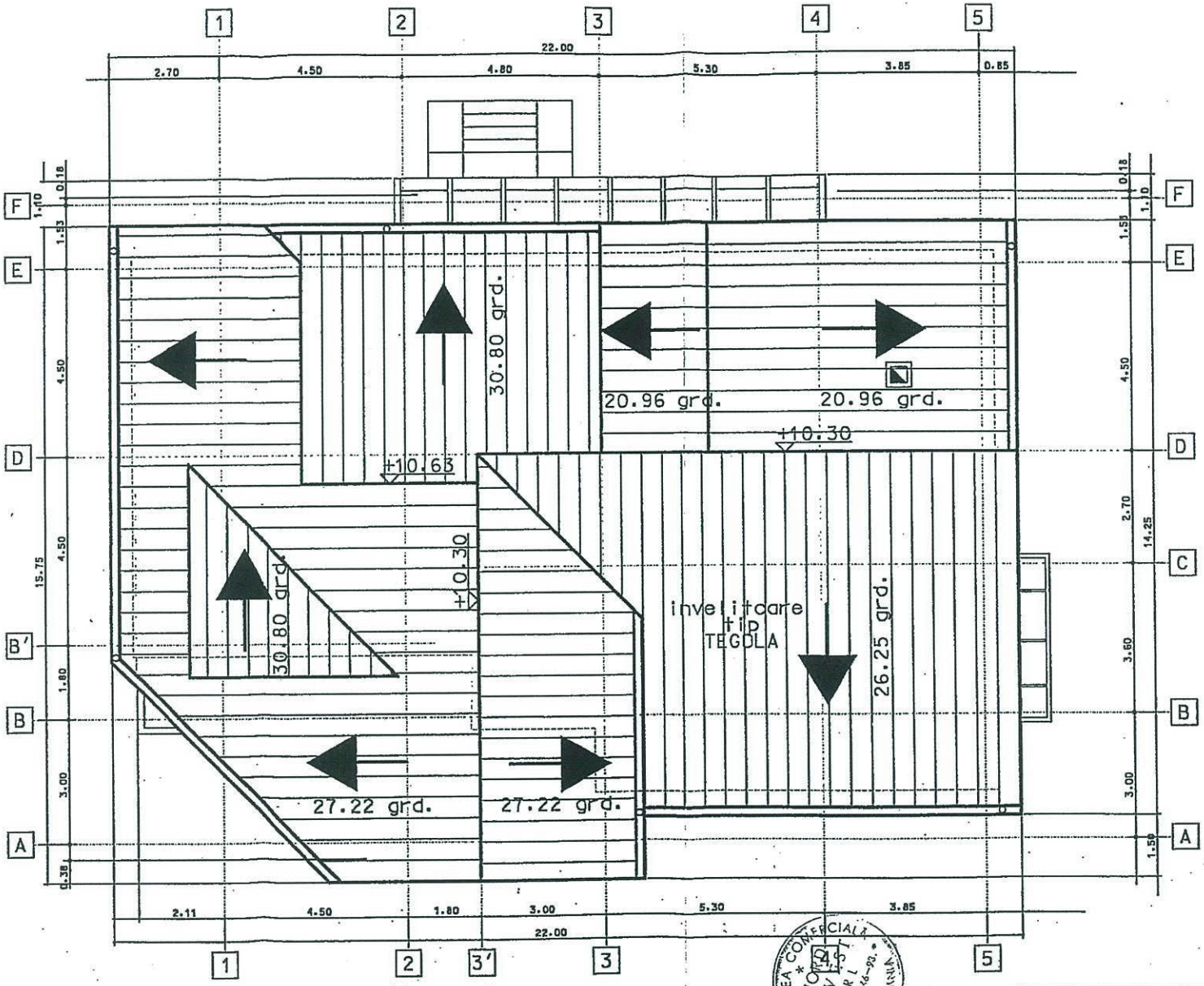
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. – Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: PTh Pr.nr. 20/'99
Proiectat Desenat	1:100 1999	Titlul planşei: PLAN PARTER PROPUS	Planşa A15



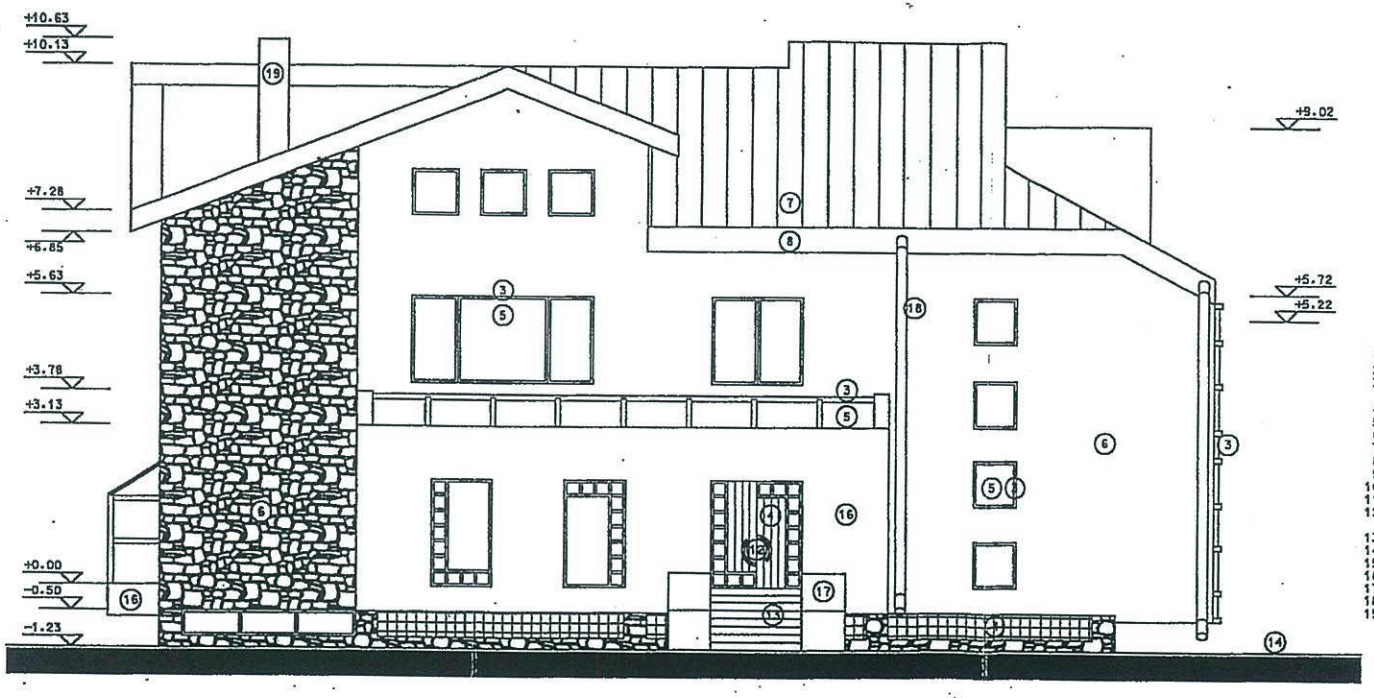
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. -Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/'99
Proiectat	1:100	Titlul planşei:	Planşa A17



S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: **Amenajare sediu** **Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi**		Faza: D.E. Pr.nr. 20/'99
Proiectat /		1:100	Titlul planşei:
Desenat /		1999	**PLAN MANSARDĂ PROPUS**
			Planşa A



S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/99
Proiectat Desenat	1:100 1999	Titlul planşei: PLAN ACOPERIŞ PROPUS	Planşa A20



LEGENDA

1 – caramida de sticla tip "NEVADA"
2 – tencuiala alba-praf de piatra
3 – tamplarie de aluminiu de culoare verde inchis
4 – placare cu lemn de stejar natur
5 – geam termopan
6 – placare de fatada cu piatra naturala
7 – invelitoare pentru acoperis tip "TEGOLA"
8 – pazie de lemn de stejar protejata cu DIASIL
9 – balustrada din teava vopsita in negru
10 – mina curenta
11 – usa metalica cu placaj din lemn(P.V.C.)
12 – usa acces principal – tamplarie de aluminiu culoare verde inchis
13 – treapta de beton mozaicat-acces principal
14 – trotuar perimetral existent
15 – geam cu folie de culoare neagra
16 – tencuiala "BAYRAMIX" –culoare –902–
17 – jardiniere din beton
18 – burlane si jgheaburi-LINDAB
19 – cos de fum

S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI
ATELIER DE PROIECTARE

Proiectat
Desenat

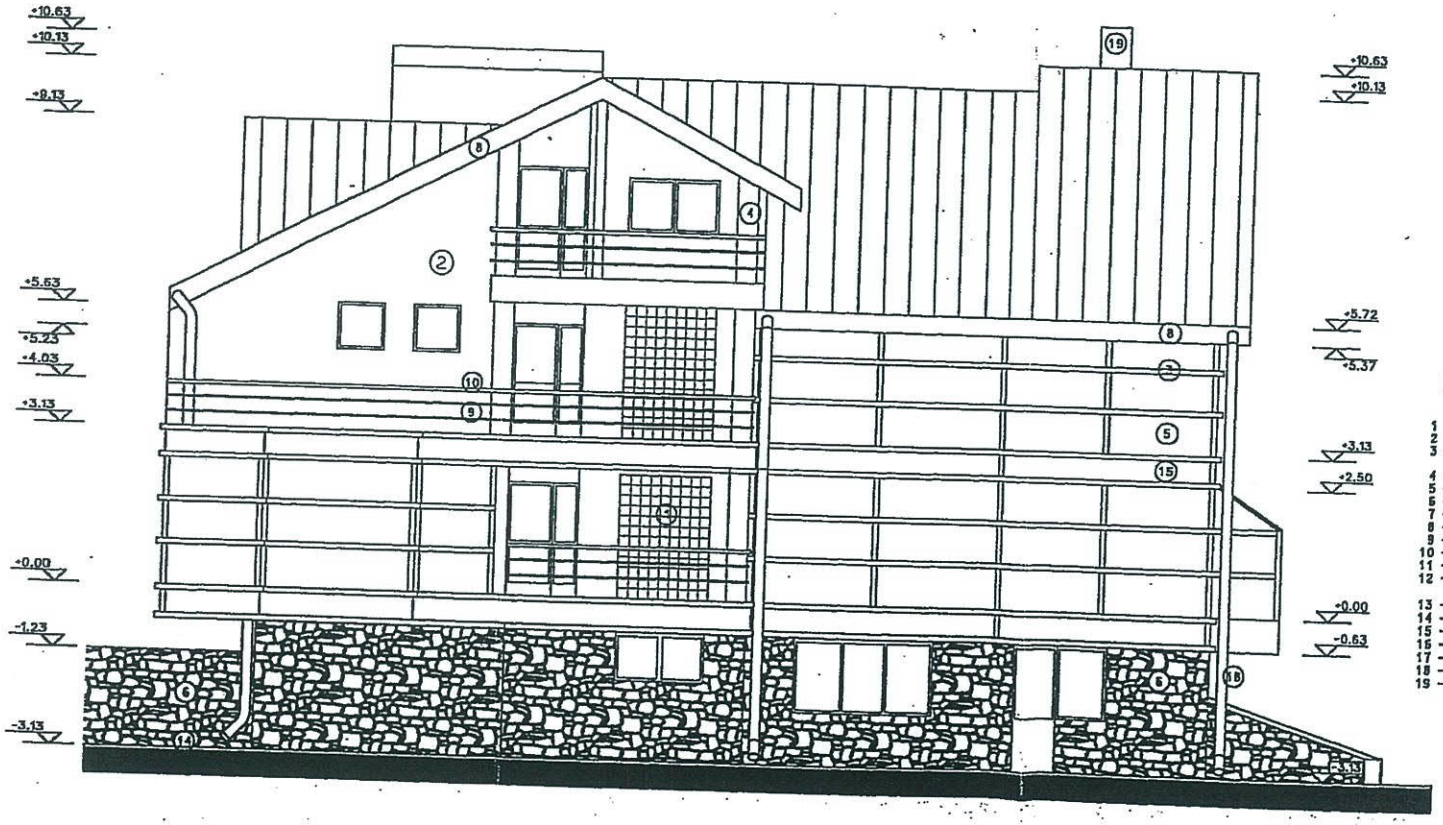
Beneficiar: R.A.I.G.C.–Direcţia Teritorială Iaşi
Proiect: Amenajare sediu
Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi

Faza: PTh. Pr.nr. 20/'99

1:100
1999

Titlul planşei:
FATADĂ PRINCIPALĂ PROPUSĂ

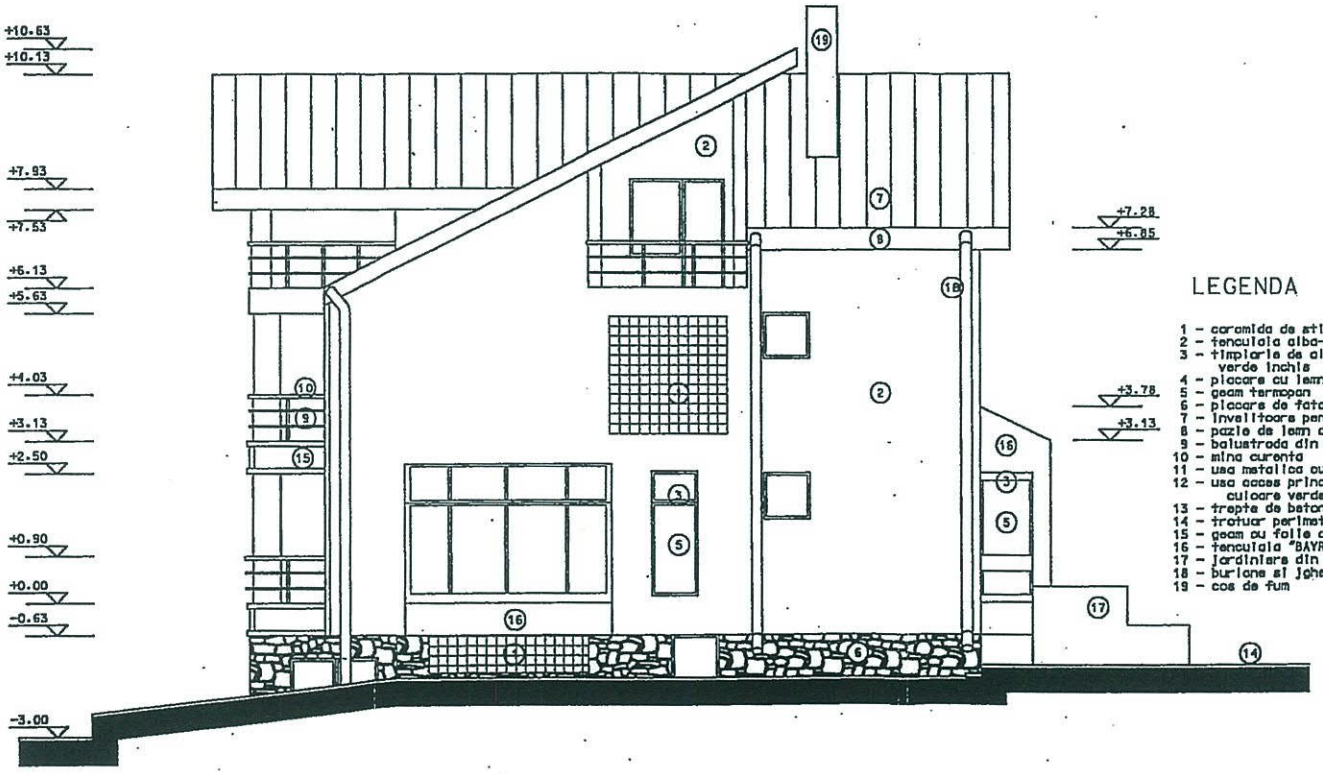
Planşa A2/



LEGENDA

1 – caramida de sticla tip "NEVADA"
2 – tencuiala alba-praf de piatra
3 – tamplarie de aluminiu de culoare verde inchis
4 – placare cu lemn de stejar natur
5 – geam termopan
6 – placare de fatada cu piatra naturala
7 – invelitoare pentru acoperis tip "TEGOLA"
8 – pazie de lemn de stejar protejata cu DIASIL
9 – balustrada din teava vopsita in negru
10 – mina curenta
11 – usa metalica cu placaj din lemn(P.V.C.)
12 – usa acces principal – tamplarie de aluminiu culoare verde inchis
13 – trepte de beton nazaiat–acces principal
14 – trotuar perimetral existent
15 – geam cu folie de culoare neagra
16 – tencuiala "BAYRAMIX" –culoare –902–.
17 – jardiniere din beton
18 – burlane si jgheaburi-LINDAB
19 – cos de fum

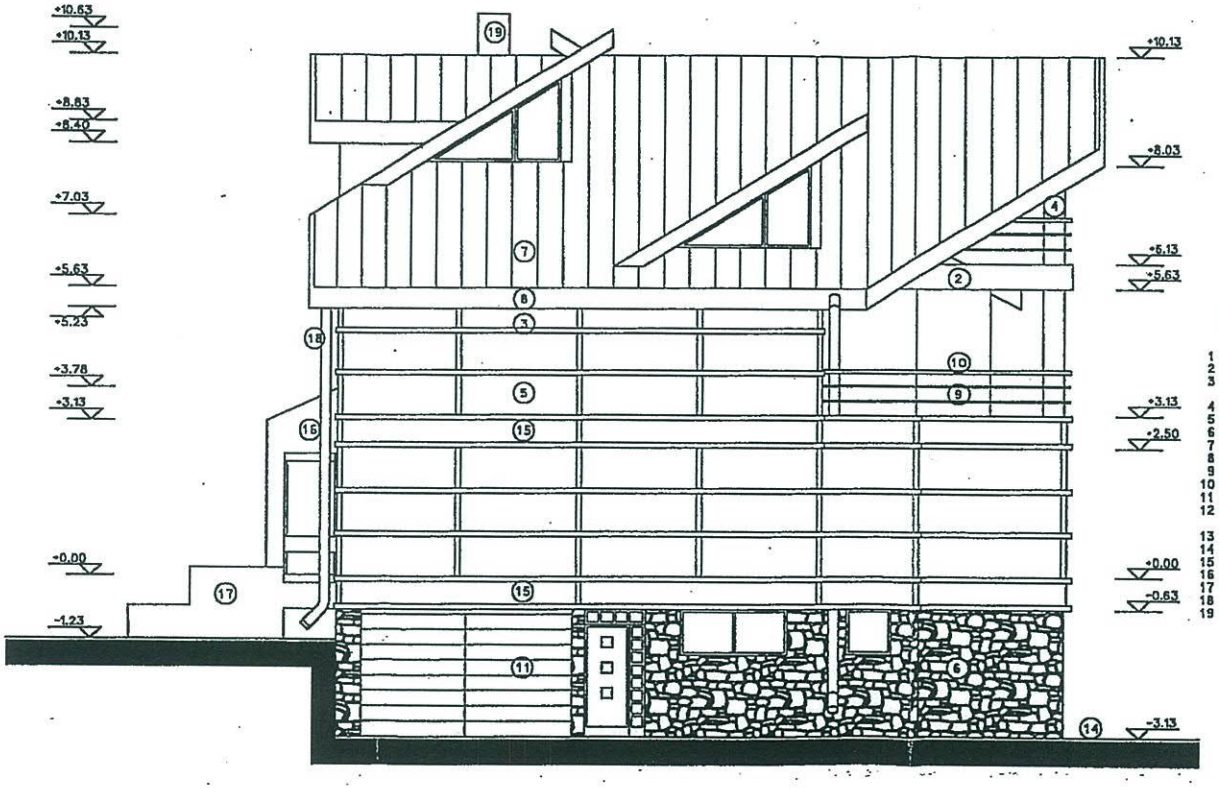
S.C."NORD INVEST" S.R.L. *IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/'99
Proiectat A Desenat A	1:100 1999	Titlul planşei: FATADĂ POSTERIOARĂ PROPUSĂ	Planşa A22



LEGENDA

1 - caramida de sticla tip "NEVADA"
2 - tencuiala alba-praf de piatra
3 - tamplarie de aluminiu de culoare verde inchis
4 - placare cu lemn de stejar natur
5 - geam termopan
6 - placare de fatada cu piatra naturala
7 - invelitoare pentru acoperis tip "TEGOLA"
8 - pazie de lemn de stejar protejata cu DIASIL
9 - balustrada din teava vopsita in negru
10 - mina curenta
11 - usa metalica cu placaj din lemn(P.V.C.)
12 - usa acces principal - tamplarie de aluminiu culoare verde inchis
13 - trepte de beton mozaicat-acces principal
14 - trotuar perimetral existent
15 - geam cu folie de culoare neagra
16 - tencuiala "BAYRAMIX" -culoare gri-902-
17 - jardiniere din beton
18 - burlane si jgheaburi-LINDAB
19 - cos de fum

S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. -Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P Th Pr.nr. 20/'99
Proiectat	1:100	Titlul planşei:	Planş.
Desenat	1999	FAŢA LATERALĂ-EST	A23

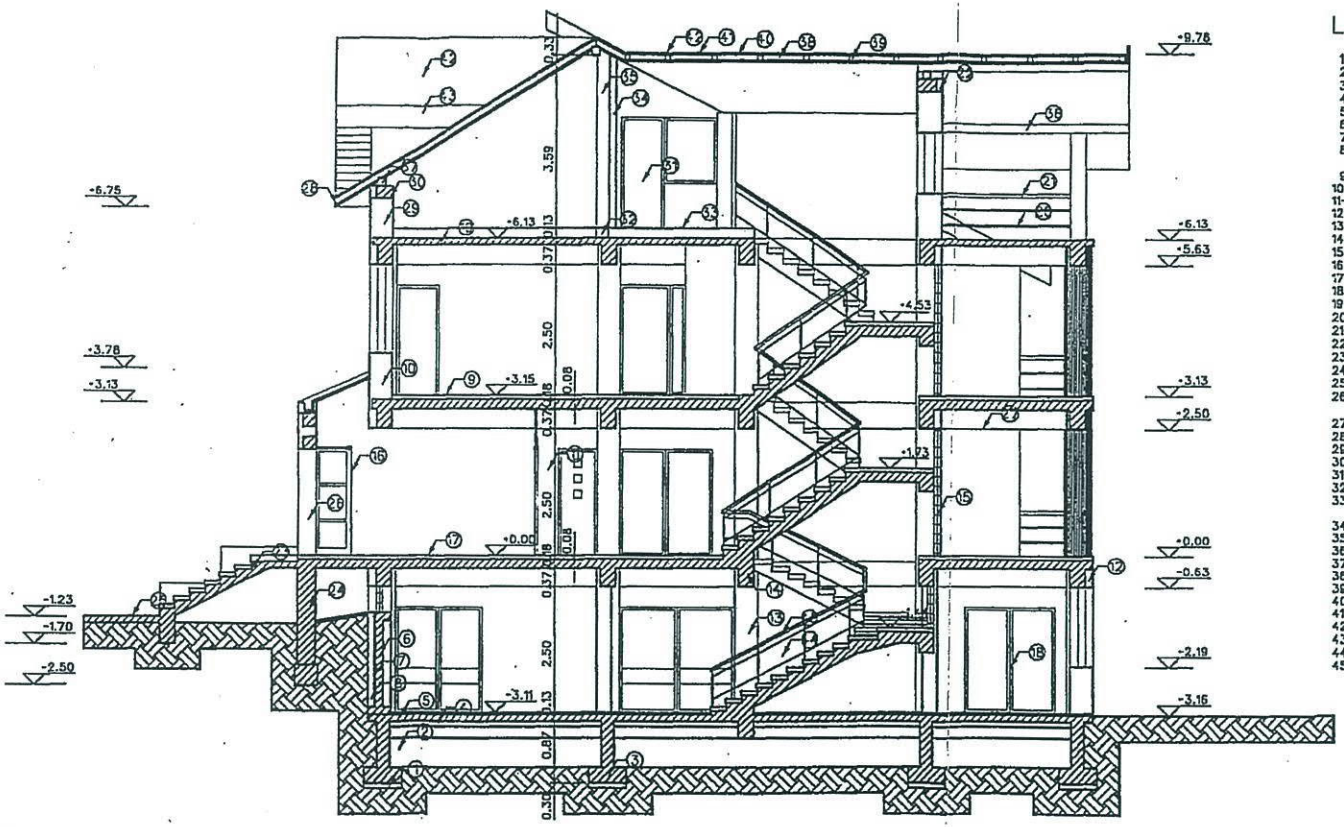


LEGENDA

1 – caramida de sticla tip "NEVADA"
2 – tencuiala alba-prof de piatra
3 – tamplarie de aluminiu de culoare verde inchis
4 – placare cu lemn de stejar natur
5 – geam termopan
6 – placare de fatada cu piatra naturala
7 – invelitoare pentru acoperis tip "TEGOLA"
8 – pazie de lemn de stejar protejata cu DIASIL
9 – balustrada din teava vopsita in negru
10 – mina curenta
11 – usa metalica cu placaj din lemn(P.V.C.)
12 – usa acces principal – tamplarie de aluminiu culoare verde inchis
13 – trepte de beton mozaicat-acces principal
14 – trotuar perimetral existent
15 – geam cu folie de culoare neagra
16 – tencuiala "BAYRAMIX" -culoare -802-
17 – jardiniere din beton
18 – burlane si jgheaburi-LINDAB
19 – cos de fum

SOCIETATEA COMERCIALĂ NORD-INVEST S.R.L. IAȘI J22-114

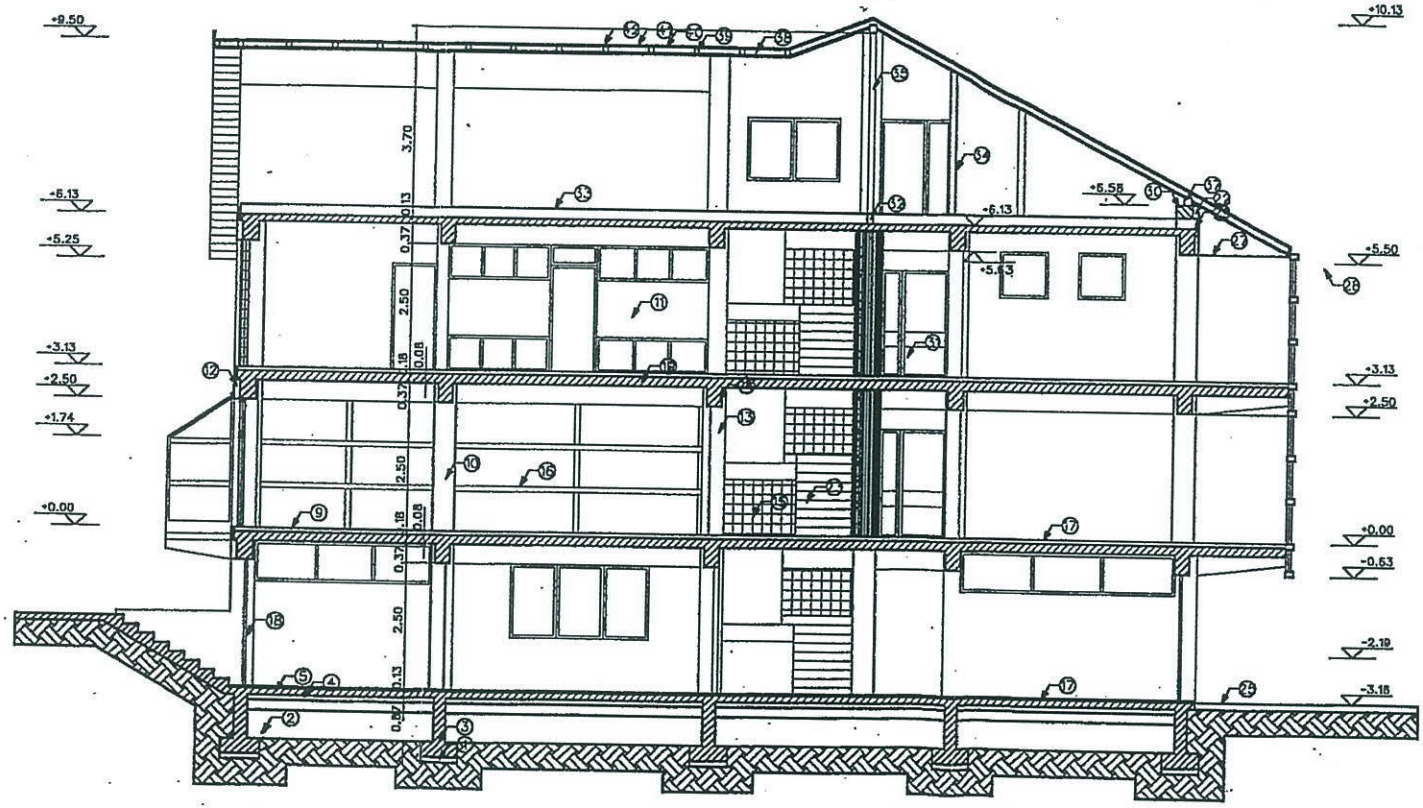
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAȘI ATELIER DE PROIECTARE		Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcția Teritorială Iași Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iași	Faza: PTh. Pr.nr. 20/99
Proiectat A	1:100	Titlul planșei:	Planșa A24



LEGENDA

1- strat de egalizare-grosime 10cm-BC3.5
2- pamint compactat
3- retele de grinzi BC20
4- strat de egalizare-pietris-10cm
5- placa de beton armat BC20
6- diafragma de beton armat BC20 -15cm
7- hidroizolatie 2C+3B
8- protectie la hidroizolatie-caramida plina presata (250x125x75)
9- pardoseala de mozaic-macheta
10- zidarie -blocuri de B.C.A. existenta
11- panouri RIGIPS propuse
12- B.C.A.
13- stilp de cadru -beton armat BC20
14- grinzi de cadru -beton armat BC20
15- caramida de sticla Tip " NEVADA"
16- timplarie de aluminiu de culoare verde inchis
17- pardoseala gresie de trafic intens de culoare gri
18- usa de acces secundar
19- planseu beton armat -BC20
20- parapet terasa din teava de culoare neagra
21- mina curenta
22- termoizolatie -B.C.A.
23- trepte -B.A BC20 -acces principal
24- fundatie de beton ptr. acces principal
25- trotuar perimetral-BC3,5
26- usa de acces principal-timplarie de aluminiu de culoare verde inchis
27- tavan fals de RIGIPS
28- jgheab
29- caramida
30- centura B.A.
31- usa de acces pe terasa
32- grinzi de lemn (talpi)
33- pardoseala calda - macheta pe strat suport de lemn
34- pereti de compartimentare -RIGIPS-propusi
35- pop
36- pane intermediare
37- cosoroaba
38- strat termoizolant -vata minerala -10cm
39- coprior
40- astereala
41- tabla existenta
42- invelitoare Tip "TEGOLA"
43- pazia de lemn
44- parapet de aluminiu de culoare neagra
45- mina curenta de inox

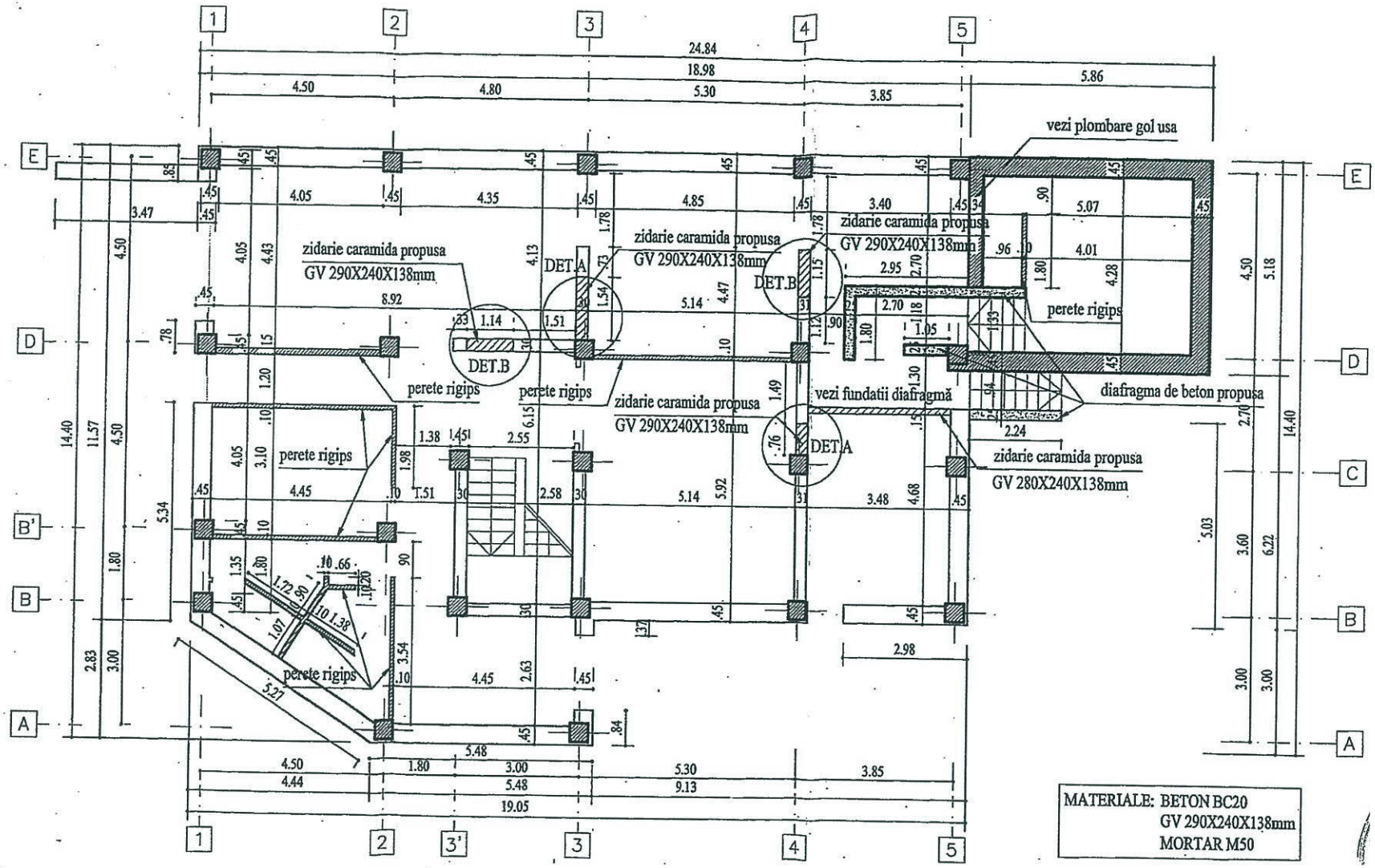
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C.–Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: PTh. Pr.nr. 20/99
Proiectat	1:100	Titlul planşei:	Planşa
Desenat	1999	SECŢIUNE A-A'-PROPUSĂ	A25



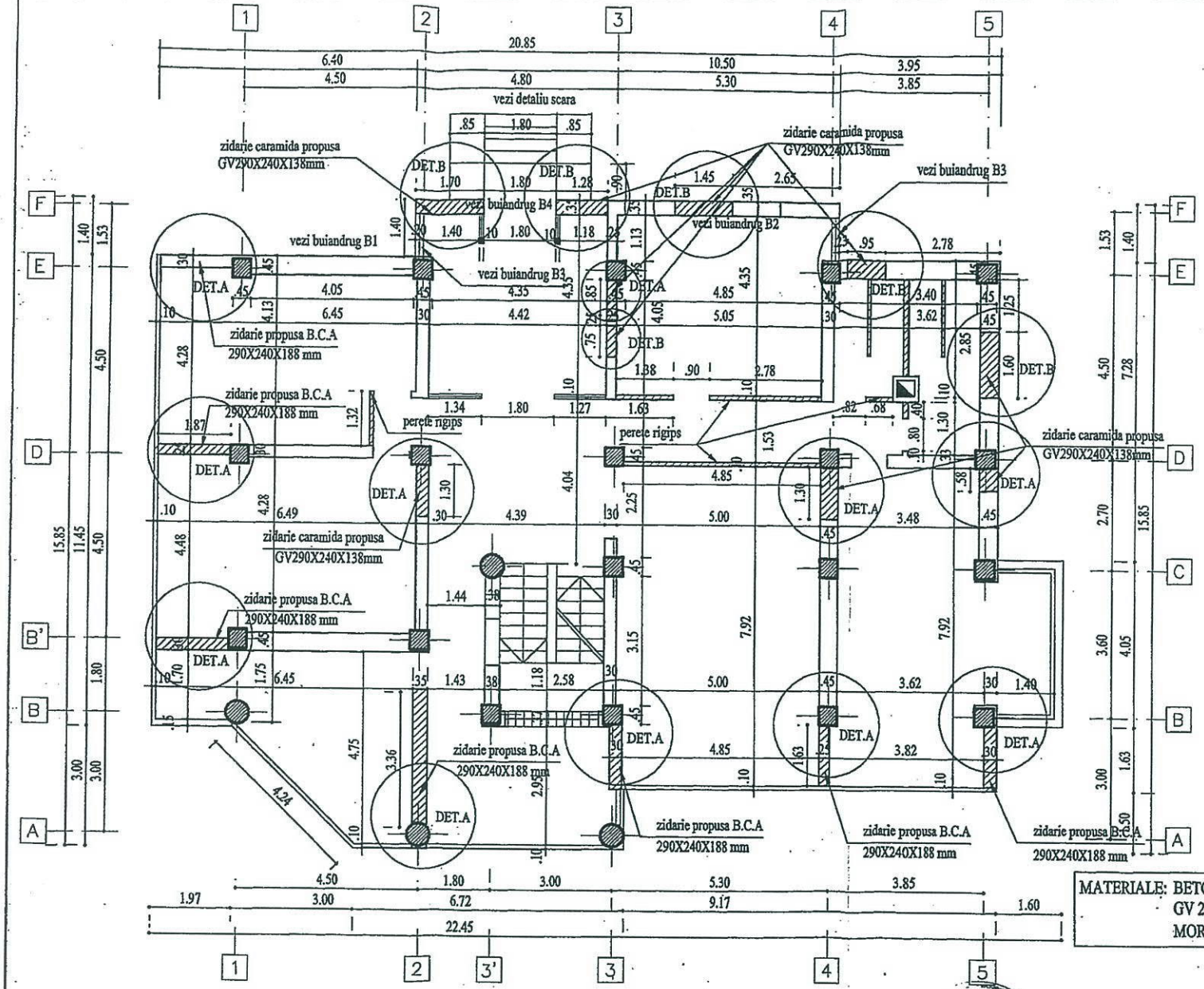
LEGENDA

1- strat de egalizare-grosime 10cm-BC
2- pamint compactat
3- retele de grinzi BC20
4- strat de egalizare-piatra-10cm
5- placa de beton armat BC20
6- diafragma de beton armat BC20 -1
7- hidroizolatie 2C+3B
8- protectie la hidroizolatie-caramida p presata (250x125x75)
9- pardoseala de mozaic+mocheta
10- zidarie -blocuri de B.C.A. existenta
11- panouri RIGIPS propuse
12- B.C.A.
13- stilp de cadru -beton armat BC20
14- grinzi de cadru -beton armat BC20
15- caramida de sticla Tip " NEVADA"
16- timplaria de aluminiu de culoare ver
17- pardoseala grosie de trafic intens c
18- usa de acces secundar
19- planseu beton armat -BC20
20- parapet terasa din tabla de culoar
21- mina curenta
22- termoizolatie -B.C.A.
23- trepte -B.A. BC20 -acces principal
24- fundatie de beton ptr. acces princip
25- tratuar perimetral -BC3.5
26- usa de acces principal-timplaria de aluminiu de culoare verde inchis
27- tavan fals de RIGIPS
28- jgheab
29- caramida
30- centura B.A.
31- usa de acces pe terasa
32- grinzi de lemn (talpi)
33- pardoseala calda - mocheta pe strat suport de lemn
34- pereti de compartimentare -RIGIPS-1
35- pop
36- pane intermediare
37- casaroaba
38- strat termoizolant -vata minerala -
39- coprior
40- astereala
41- tabla existenta
42- invelitoare Tip "TEGOLA"
43- pazie de lemn
44- parapet de aluminiu de culoare neg
45- mina curenta de inox

S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. -Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/'99
Proiectat A Desenat A	1:100 1999	Titlul planşei: SECŢIUNE B-B'-PROPUSĂ	Planşa A26

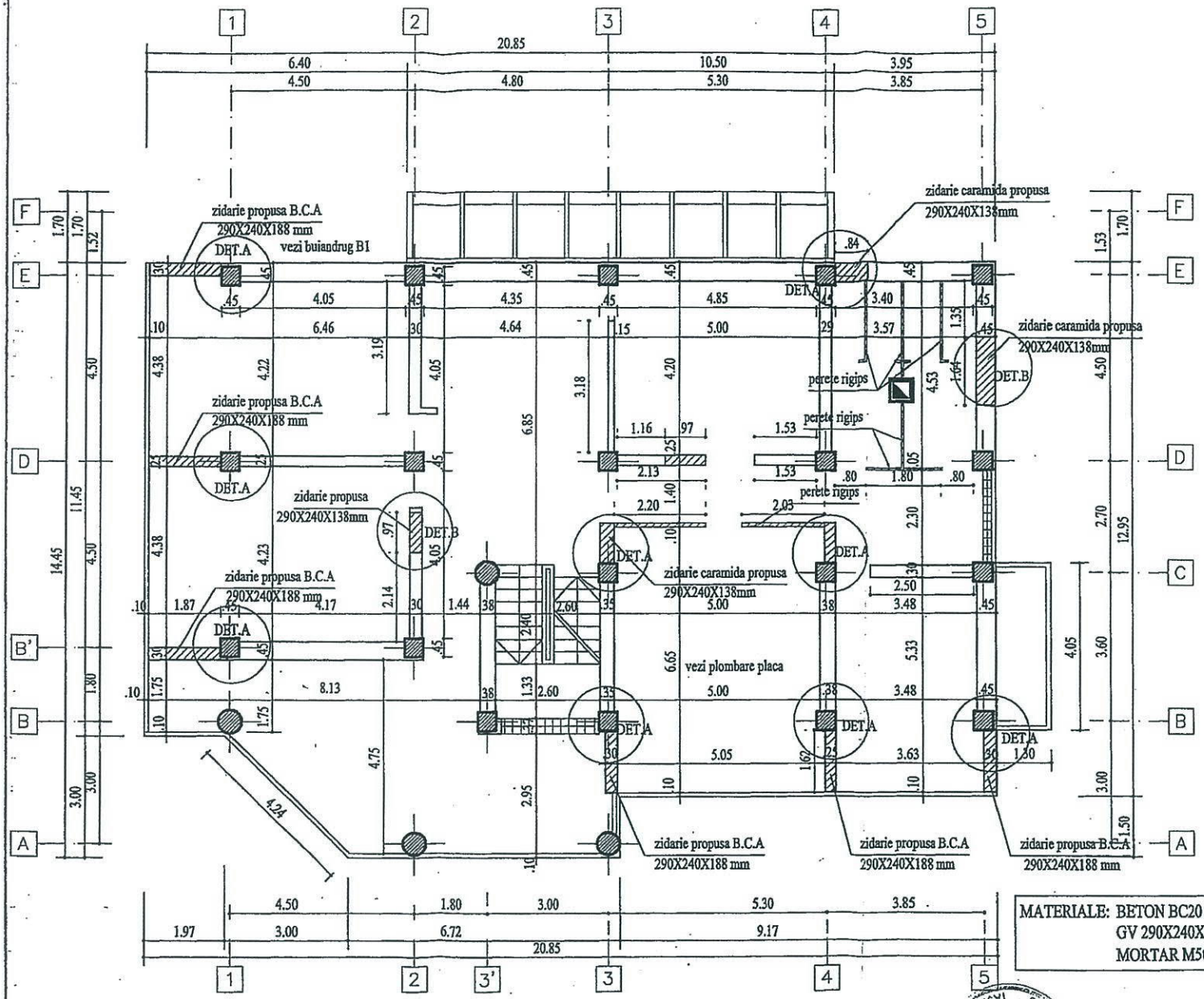


S.C."NORD-INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi	Faza: PTh. Pr.nr. 20/'99
Proiectat Desenat	1: 100 1999	Titlul planşei: PLAN DEMISOL MODIFRICĂRI STRUCTERALE PROPUSE	Planşa R1



MATERIALE: BETON BC20
GV 290X240X138mm
MORTAR M50

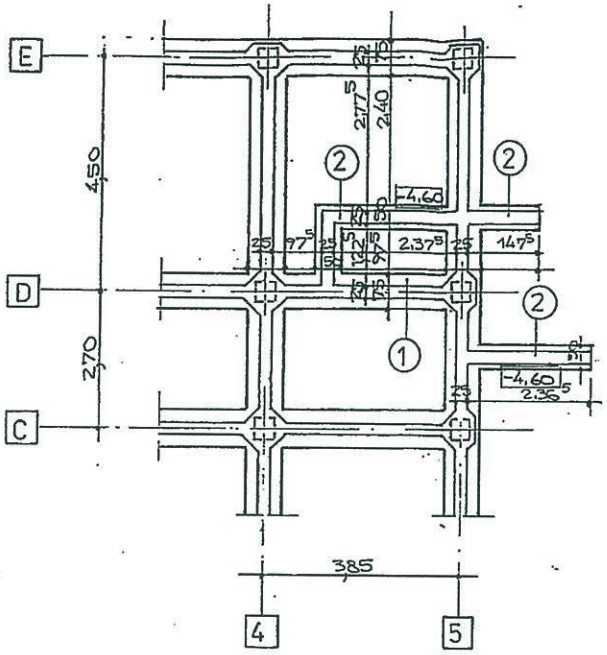
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi		Faza: PTh; Pr.nr. 20/'99
Proiectat	1: 100	Titlul planşei: PLAN PARTER	Planşa
Desenat	1999	MODIFRICĂRI STRUCTERALE PROPUSE	R2

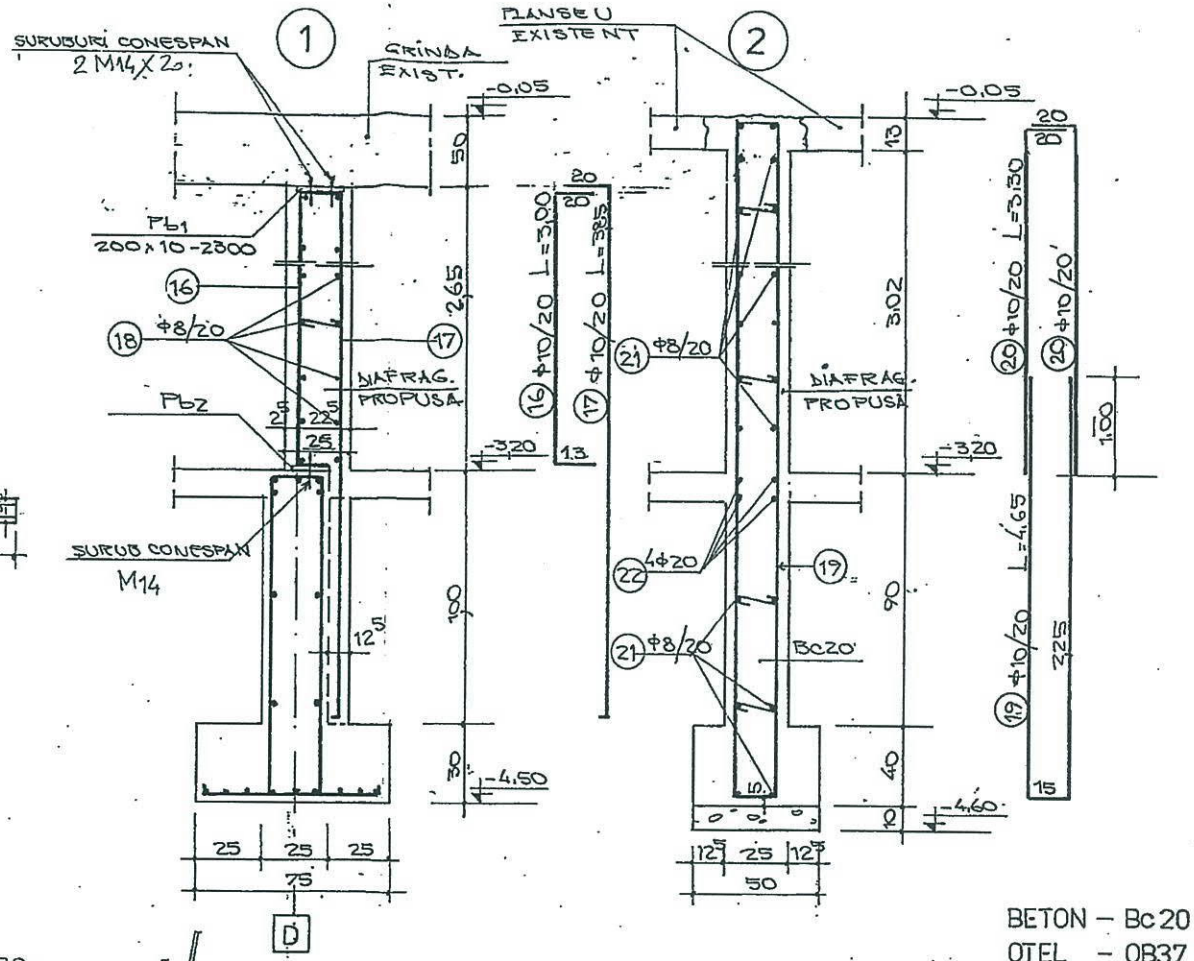


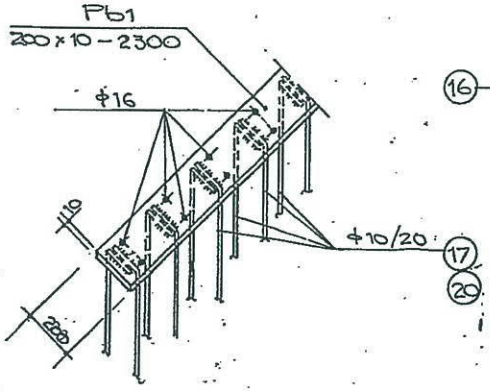
MATERIALE: BETON BC20
GV 290X240X138mm
MORTAR M50

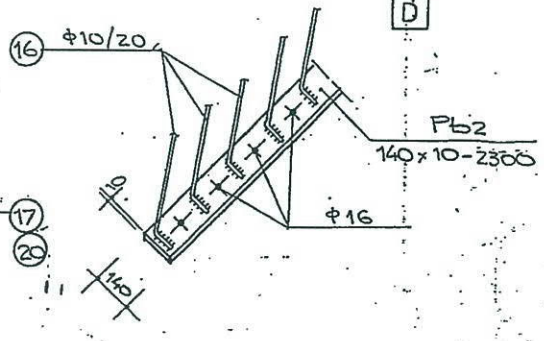
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAŞI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcţia Teritorială Iaşi Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iaşi	Faza: P.Th. Pr.nr. 20/'99
Proiectat Desenat	1: 100 1999 Titlul planşei: PLAN ETAJ MODIFRICĂRI STRUCTERALE PROPUSE	Planşa R3

PLAN DE FUNDAȚII





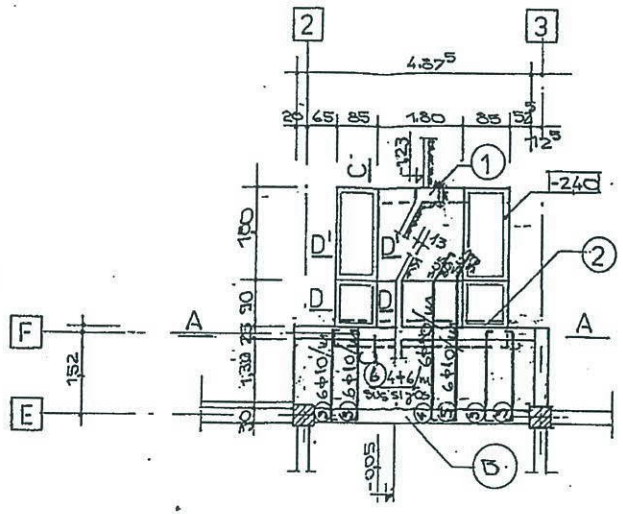


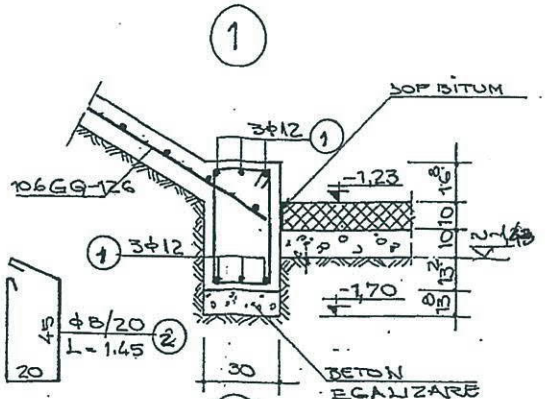


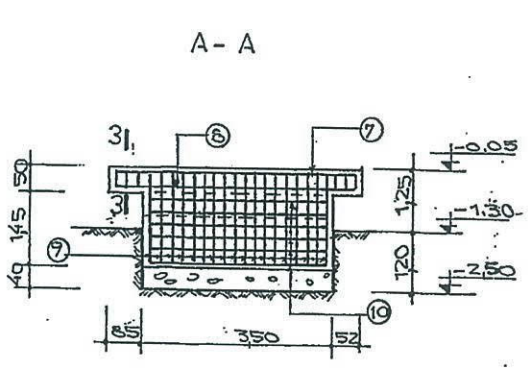
BETON – Bc 20
OȚEL – OB37

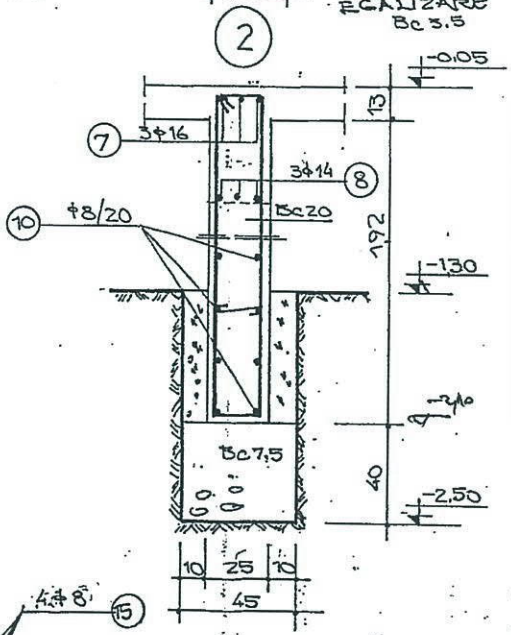
NOTA: Se va citi împreună

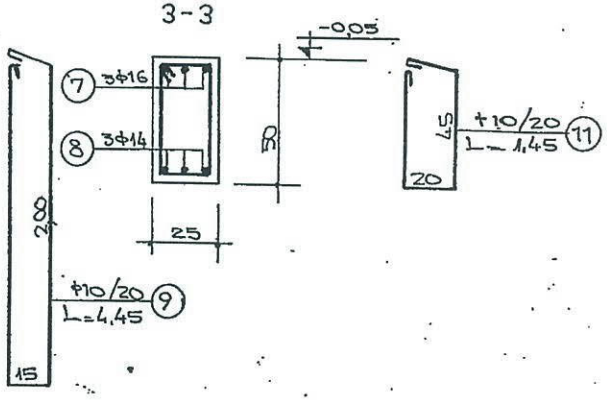
S.C."NORD-INVEST" S.R.L. IAȘI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. – Direcția Teritorială Iași Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iași		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/'99
Proiectat Desenat	1: 100 1:20	Titlul planșei: PLAN FUNDAȚII DIAFRAGME PROPUSE; DETALII	Planșa R4

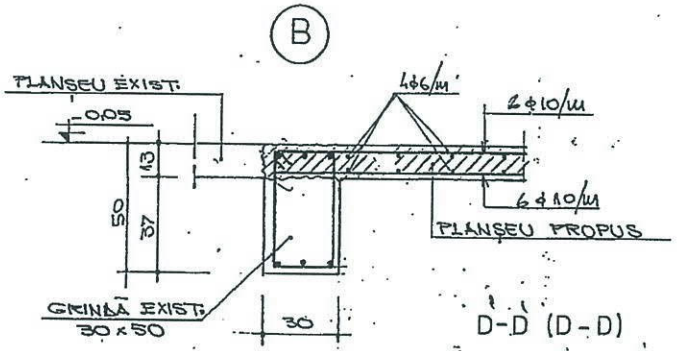




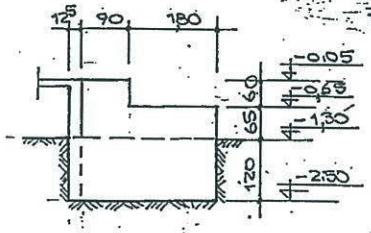


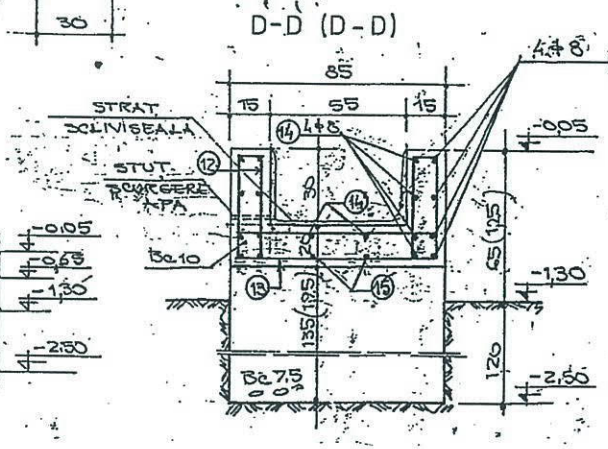


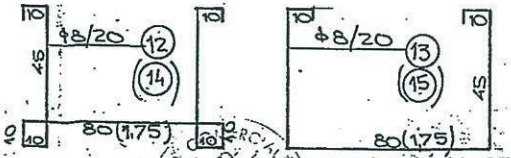




BETON — Bc20
OȚEL — OB37



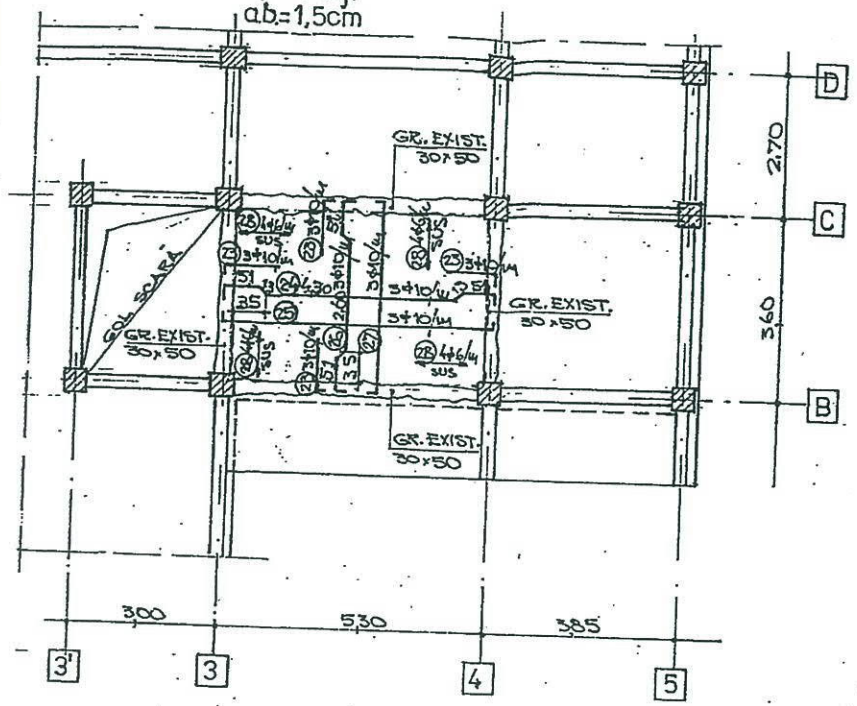




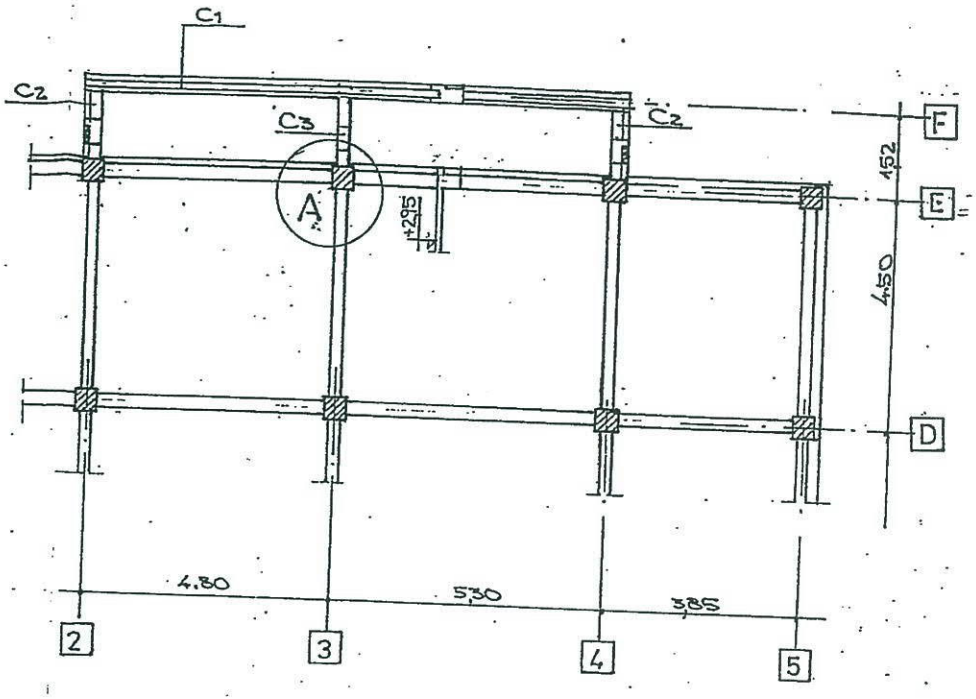
NOTA: Se va citi împreună cu planșa R2

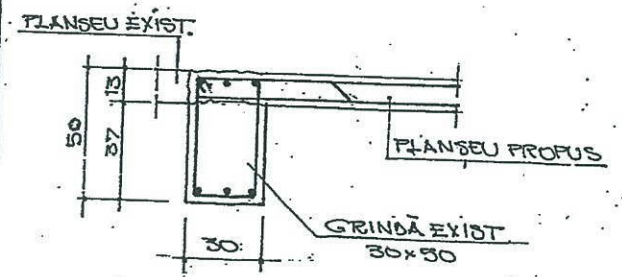
S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAȘI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. –Direcția Teritorială Iași Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iași		Faza: P.TH; Pr.nr. 20/'99
Proiectat		1: 100 1:20	Titlul planșei: DETALII ACCES PRINCIPAL	Planșa R6
Desenat				

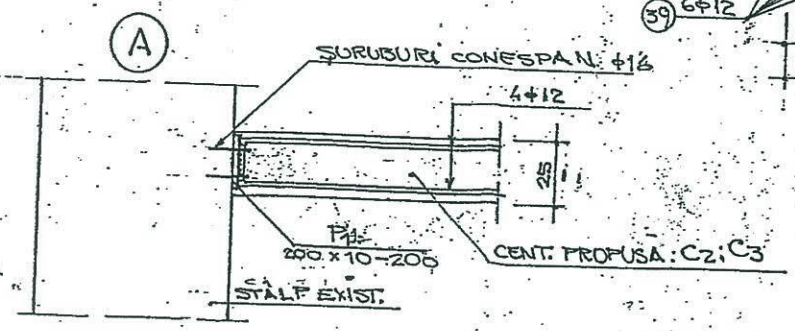
PLANSEU PESTE PARTER cota +2,95m
hp=13cm;
a.b.=1,5cm

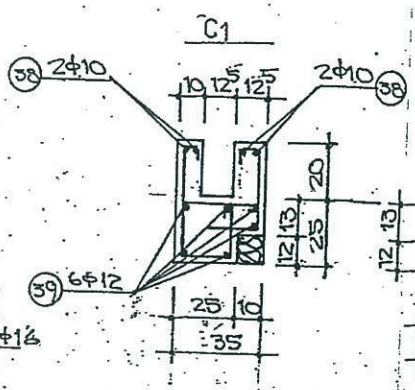


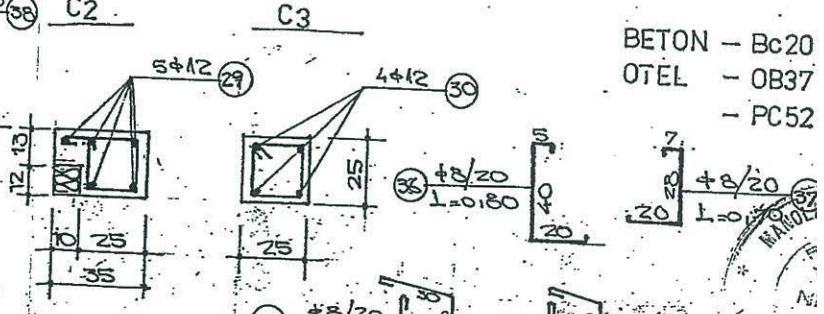
PLANSEU PESTE PARTER
cota +2,95m











BETON – Bc20
OȚEL – OB37
– PC52

NOTA: Se va citi împreună cu planșa R2, R3

S.C."NORD INVEST" S.R.L. IAȘI ATELIER DE PROIECTARE	Beneficiar: R.A. I.G.C. – Direcția Teritorială Iași Proiect: Amenajare sediu Str.-la Moara de Vânt nr.35 Iași		Faza: P.Th. Pr.nr. 20/99
Proiectat Desenat	1: 100 1:20	Titlul planșei: PLAN COFRAJ ȘI ARMARE CENTURI ACCES PRINCIPAL; DETALII PLOMBARE GOL PLĂCA PESTE PARTER	Planșa R7

Proiect nr. 0210/12010, Amenajare sediu ANCOM – DR Iaşi: reabilitare termică sediu şi garaje, reparaţii acoperiş, construire rampă pentru accesul persoanelor cu disabilităţi, refacere împrejmuire, faza PT+DE
(SC ABV Total Proiect SRL)

Plan de situaţie, situaţia propusă – **A01**

Plan demisol cota -3,10, corp C1, propunere – **A02**

Plan parter cota ±0,00, corp C1, propunere – **A03**

Plan etaj cota +3,10, corp C1, propunere – **A04**

Plan etaj cota +6,30, corp C1, propunere – **A05**

Plan învelitoare, corp C1, propunere – **A06**

Secţiune S1, corp C1, propunere – **A05**

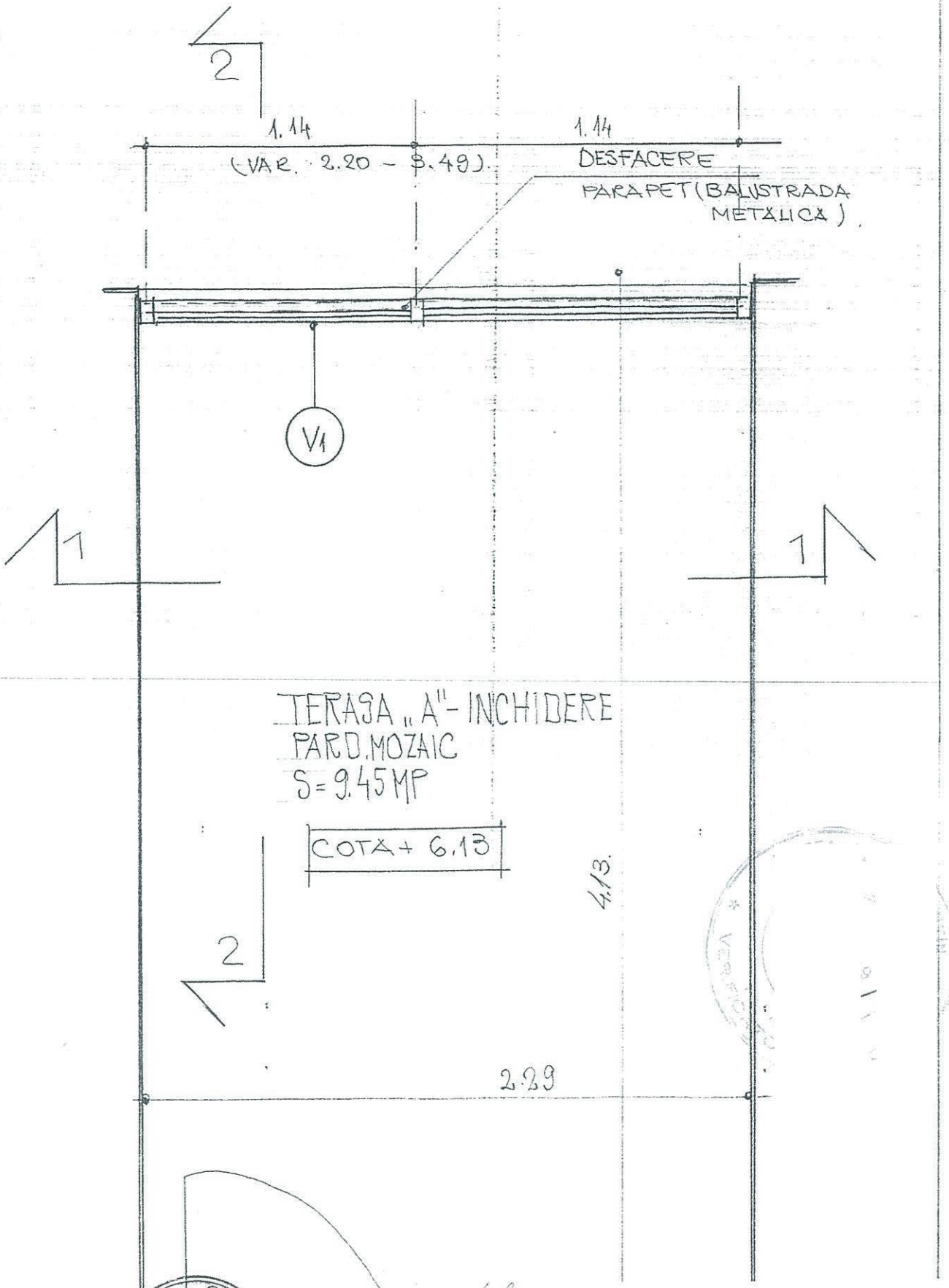
Secţiune S2, corp C1, propunere – **A06**

Faţada principală (nord), corp C1, propunere – **A09**

Faţada laterală dreapta (vest), corp C1, propunere – **A10**

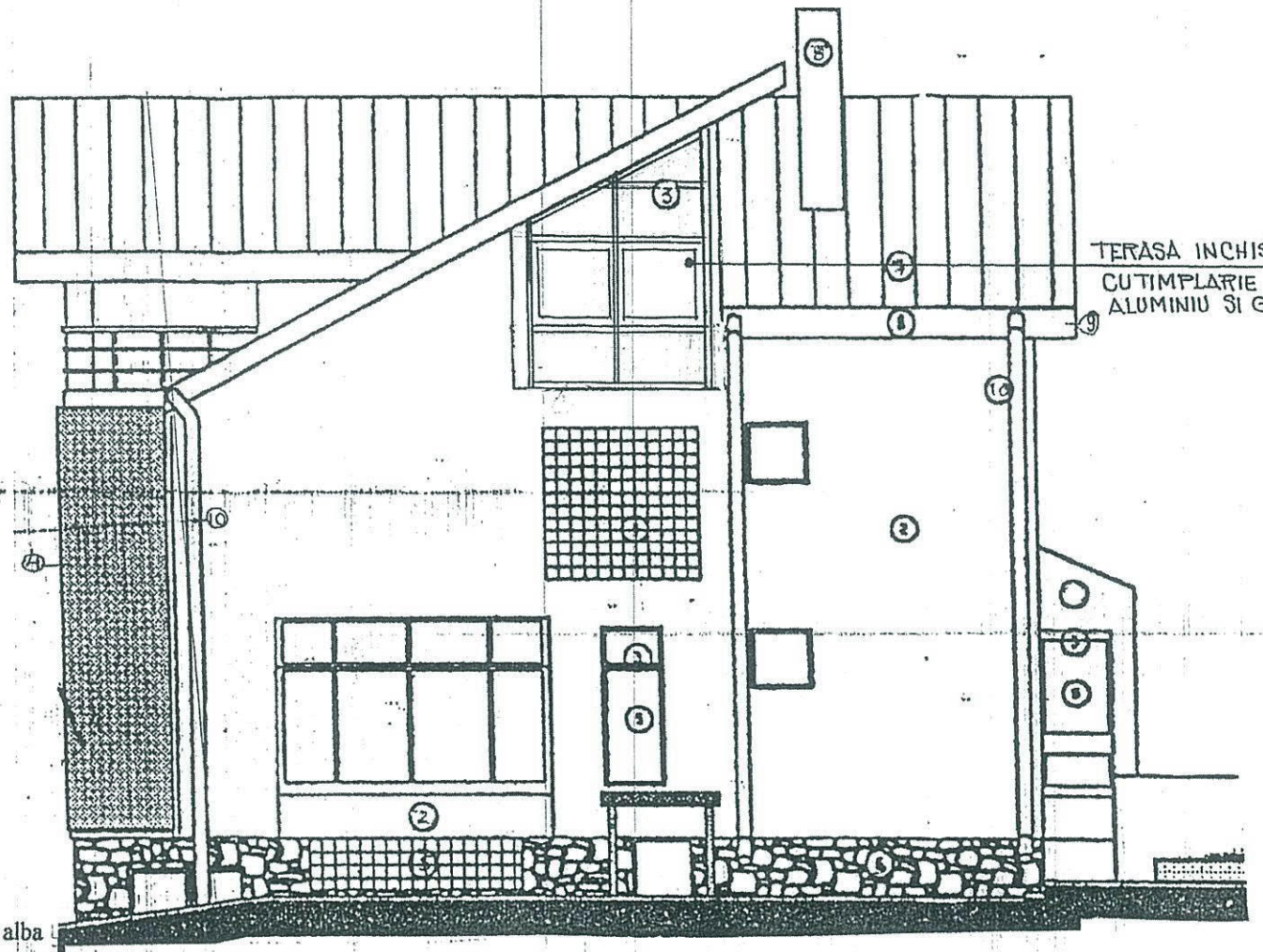
Faţada laterală dreapta (est), corp C1, propunere – **A11**

Faţada posterioară (sud), propunere – **A12**



Sef proiect: S. Galea

S.C. GENESIS S.R.L.	Inchidere terase Sediu D.T. Iasi Stradela Moara de Vint nr. 34A Benef.: I.G.C.T.I. – D.T. Iasi	Pr. nr. 301/1/2001 Pth+D.e.
Proiectat Desenat	Plan terasa A-situatia proiectata	1:20 AA7

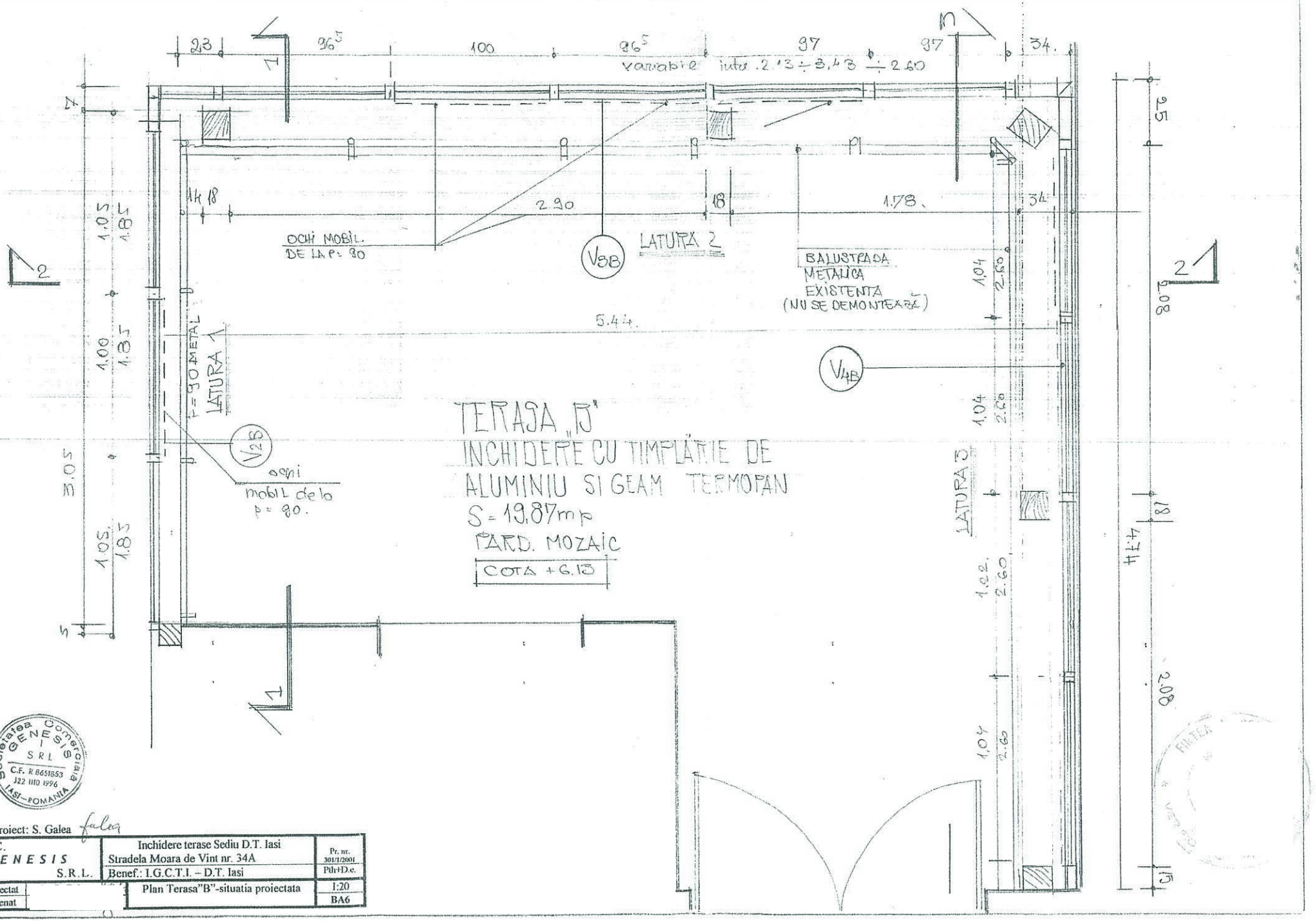


Legenda finisaje

1. Panou " caramida de sticla "
2. Tencuiala plastica lisa culoarea alba
3. Timplarie de aluminiu cu geam termopan
4. Zona cu tencuiala plastica lisa colorata
5. Soclu – placaj piatra naturala
6. Balustrada metalica – vopsita culoarea neagra
7. Invelitoare tigla bituminoasa – cu fata de uzura cu granule ceramice – culoarea verde inchis
8. Cos de fum (tencuiala plastica culoarea alba)
9. Pazie lemn si jgheab din tabla – culoarea verde inchis
10. Burlan din tabla – culoarea alba

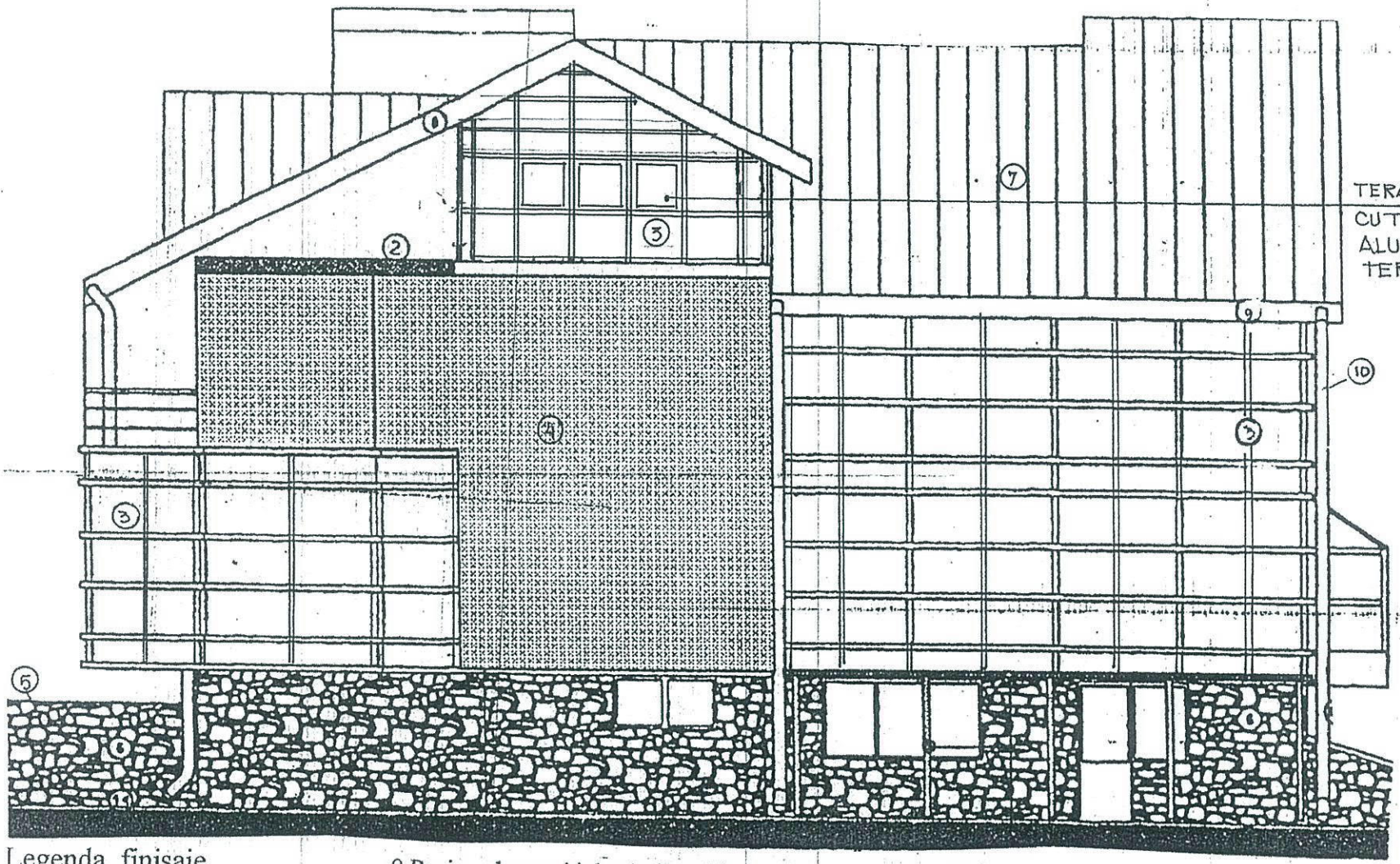
Sef proiect: S. Galea

S.C. GENESIS S.R.L.	Inchidere terase Sediu D.T. Iasi stradela Moara de Vint nr. 34A	Pr. nr. 301/1/2001
	Benef.: I.G.C.T.I. – D.T. Iasi	Pth+D.e.
Proiectat	Fatada inchidere terasa "A"	1:200
Desenat	Situatia proiectata	AA10



Sef proiect: S. Galea

S.C. GENESIS S.R.L.	Inchidere terase Sediu D.T. Iasi Stradela Moara de Vint nr. 34A Benef.: I.G.C.T.I. – D.T. Iasi	Pr. nr. 301/1/2001 Pth+D.e.
Proiectat Desenat	Plan Terasa"B"-situatia proiectata	1:20 BA6



Legenda finisaje

1.Panou " caramida de sticla "
2.Tencuiala plastica lisa culoarea alba
3.Timplarie de aluminiu cu geam termopan
4.Zona cu tencuiala plastica lisa colorata
5.Soclu – placaj piatra naturala
6.Balustrada metalica – vopsita culoarea neagra
7.Invelitoare tigla bituminoasa – cu fata de uzura cu granule ceramice – culoarea verde inchis
8.Cos de fum (tencuiala plastica culoarea alba)
9.Pazie lemn si jgheab din tabla – culoarea verde inchis
10.Burlan din tabla – culoarea alba

Sef proiect: S. Galea

S.C. GENESIS S.R.L.	Inchidere terase Sediu D.T. Iasi stradela Moara de Vint nr. 34A	Pr. nr. 301/1/2001
	Benef.: I.G.C.T.I. – D.T. Iasi	Pth+D.e.
Proiectat	Fatada terasa "B"	1:100
Desenat	Situatia proiectata	BA10

Proiect nr. 301/1/2002, Proiect închidere terase, sediu IGDTI-DT Iaşi , faza PT+DE (SC Genesis SRL)

Plan terasă A, situaţia proiectată – **AA07**

Faţadă închidere terasa A, situaţia proiectată – **AA10**

Plan terasa B, situaţia proiectată – **BA06**

Faţadă terasa B, situaţia proiectată – **BA10**

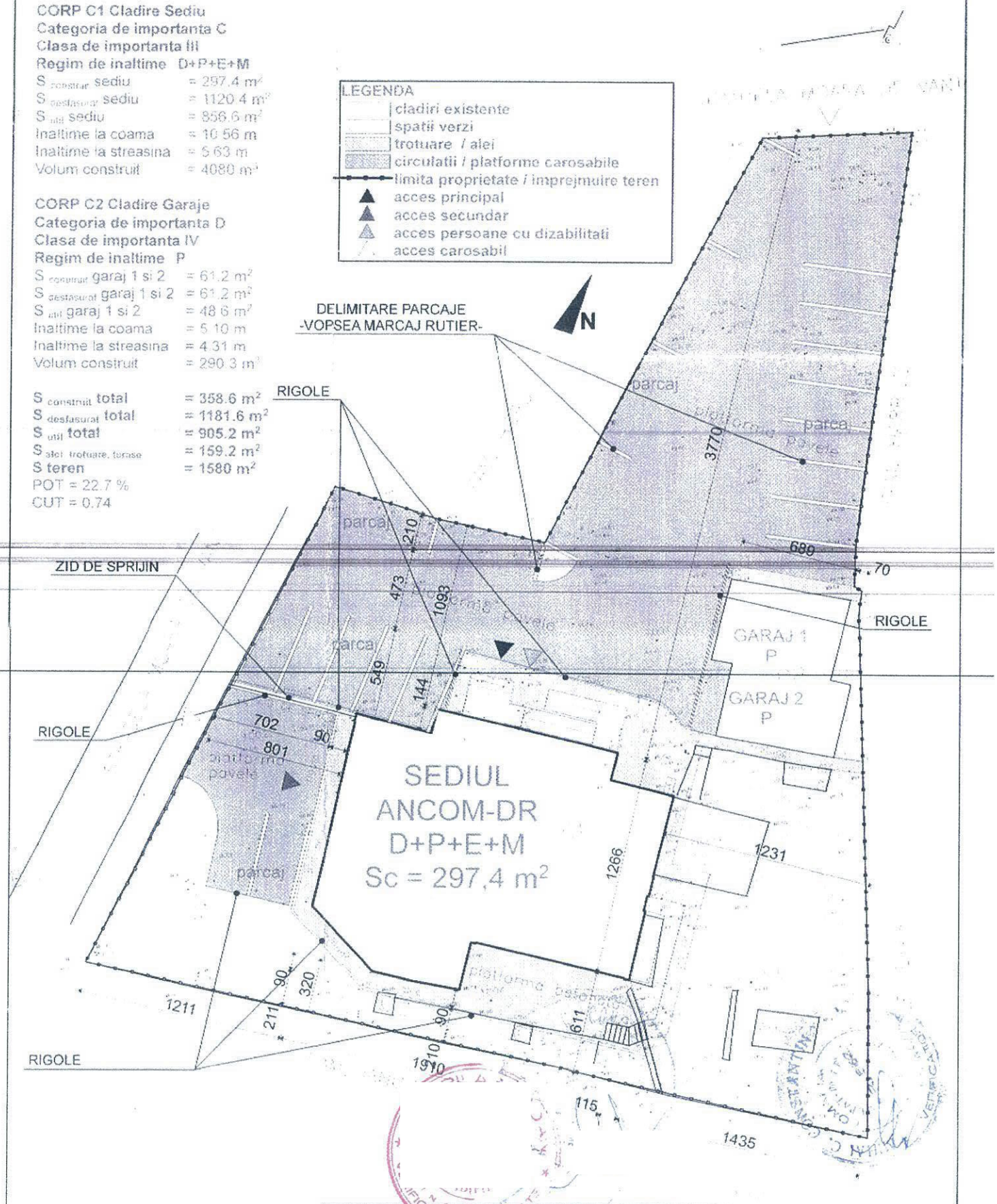
CORP C1 Cladire Sediu
Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Regim de inaltime D+P+E+M

$S_{construit}$ sediu	= 297.4 m²
$S_{desfasurat}$ sediu	= 1120.4 m²
S_{util} sediu	= 856.6 m²
Inaltime la coama	= 10.56 m
Inaltime la streasina	= 5.63 m
Volum construit	= 4080 m³

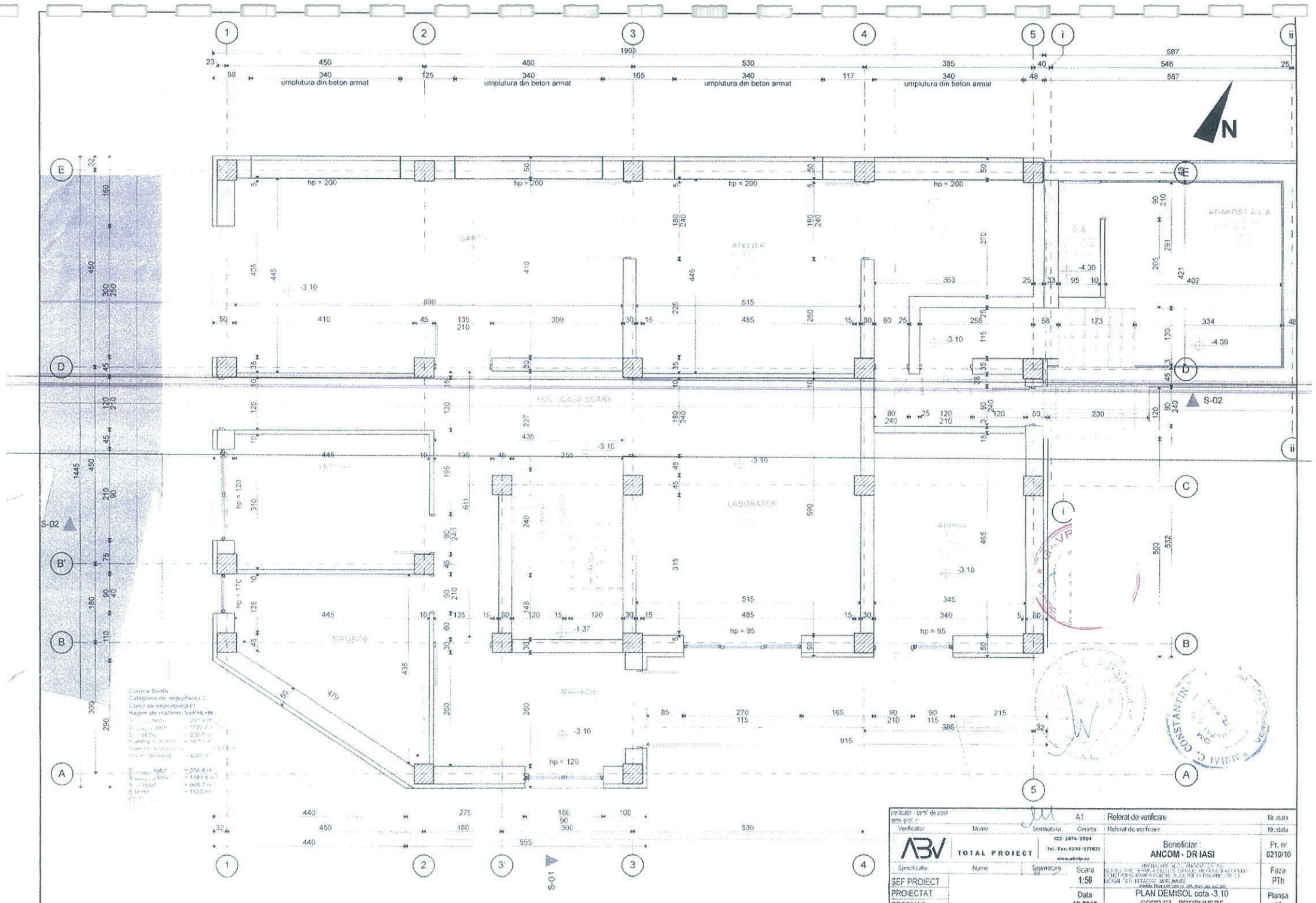
CORP C2 Cladire Garaje
Categoria de importanta D
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime P

$S_{construit}$ garaj 1 si 2	= 61.2 m²
$S_{desfasurat}$ garaj 1 si 2	= 61.2 m²
S_{util} garaj 1 si 2	= 48.6 m²
Inaltime la coama	= 5.10 m
Inaltime la streasina	= 4.31 m
Volum construit	= 290.3 m³

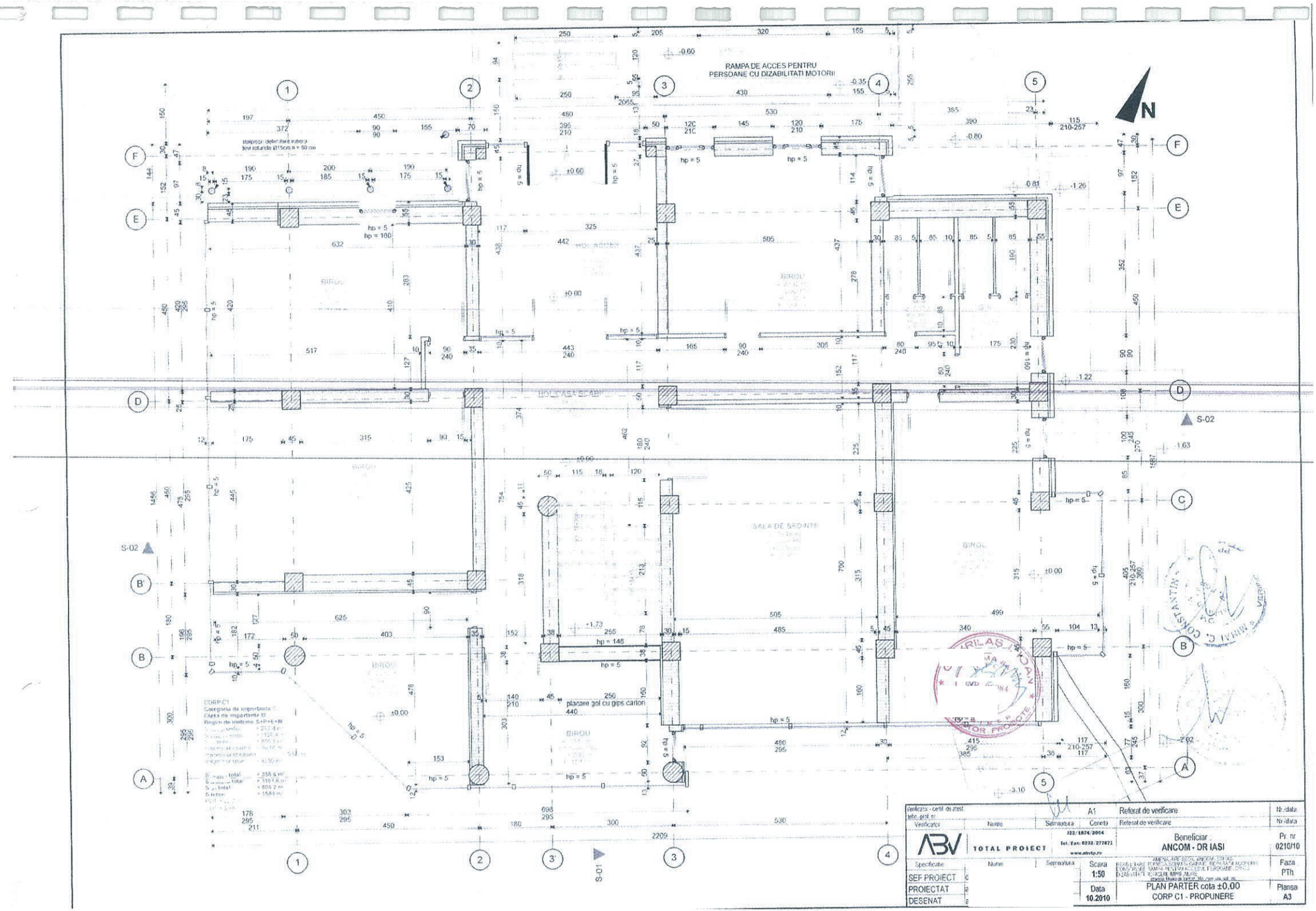
$S_{construit}$ total	**= 358.6 m²**
$S_{desfasurat}$ total	**= 1181.6 m²**
S_{util} total	**= 905.2 m²**
$S_{alei\ trotuare,\ terase}$	= 159.2 m²
S teren	**= 1580 m²**
POT = 22.7 %	
CUT = 0.74	



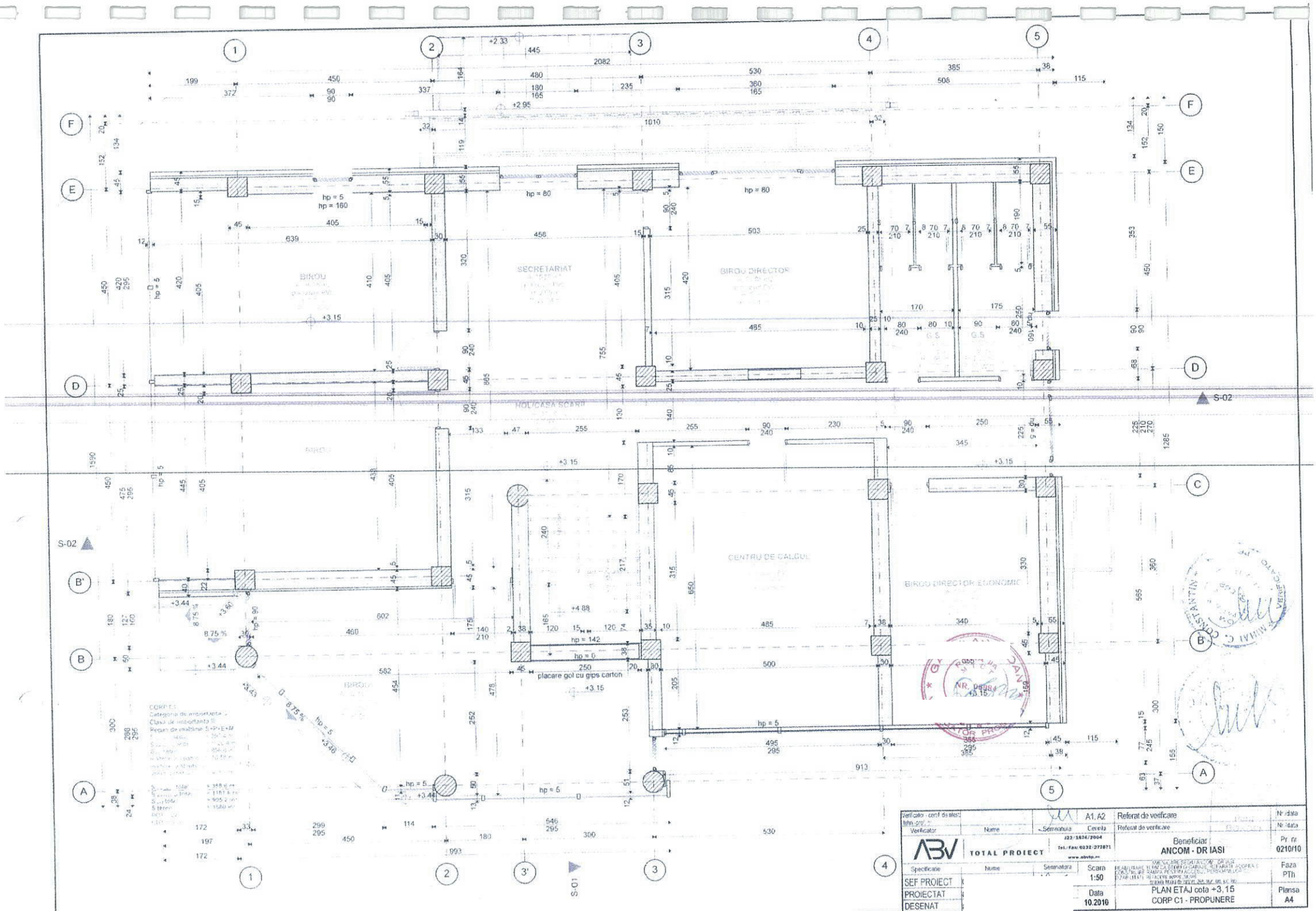
Verificator - certificat atestare tehn.-prof. nr.			A1	Referat de verificare	Nr./data
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr./data
TOTAL PROIECT	J22/1874/2004 Tel./Fax: 0232/277871 www.abvtp.ro			Beneficiar: ANCOM - DR IASI	Pr. nr 0210/10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	MENAJARE SEDIU ANCOM - DR IASI REABILITARE, EXTINDERE SEDIU SI GARAJE, REPARATII ACOPERIS CONSTRUIRE RAMPA PENTRU ACCESUL PERSOANELOR CU DIZABILITATI, REFACERE IMPREJMUIRE	Faza PTh
SEF PROIECT	ic				
PROIECTAT	a		Data 10.2010	PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUSA -	Planse A1
DESENAT	a				



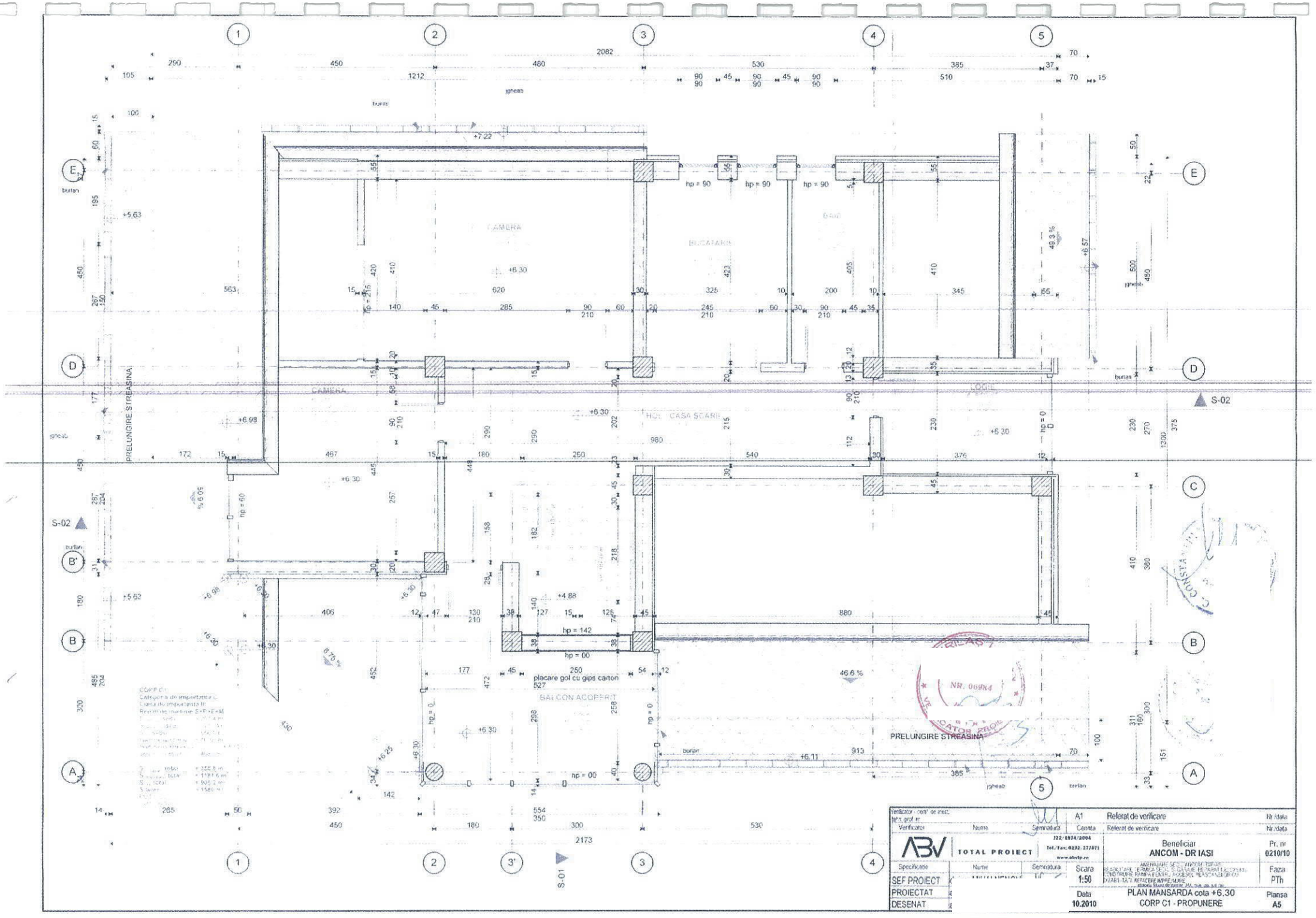
Verificator: certificat atestare nr. /			A1	Referat de verificare	Nr./data
Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare	Nr./data
ABV TOTAL PROIECT			IZO-1874/2004 Tel./Fax: 0232/277623 www.abvip.ro	Beneficiar: ANCOM - DR IASI	Pr. nr 0210/10
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:50		Faza PTh
SEF PROIECT			Data 10.2010	PLAN DEMISOL cota -3,10 CORP C1 - PROPUNERE	Planșa A2
PROIECTAT					
DESENAT					

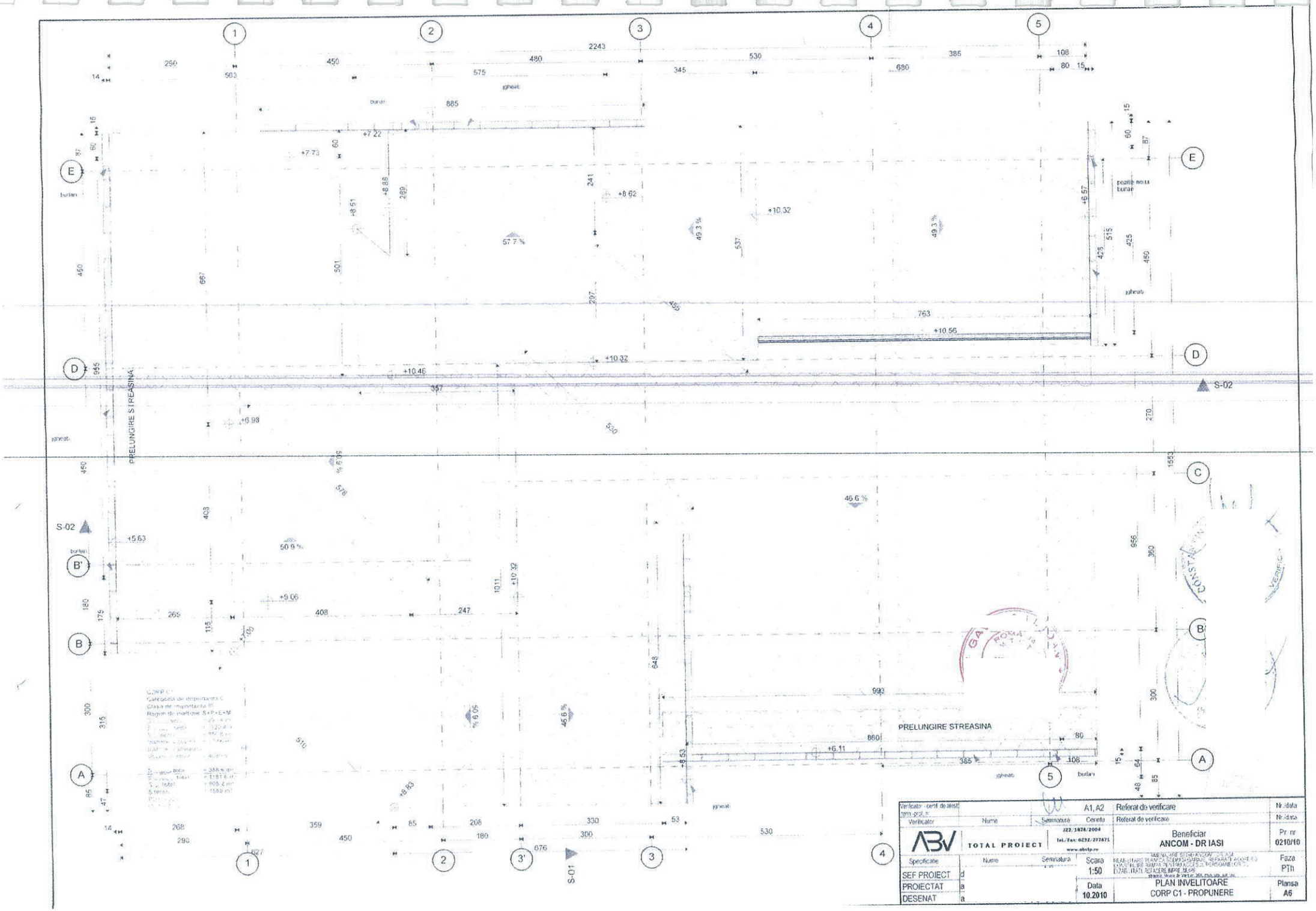


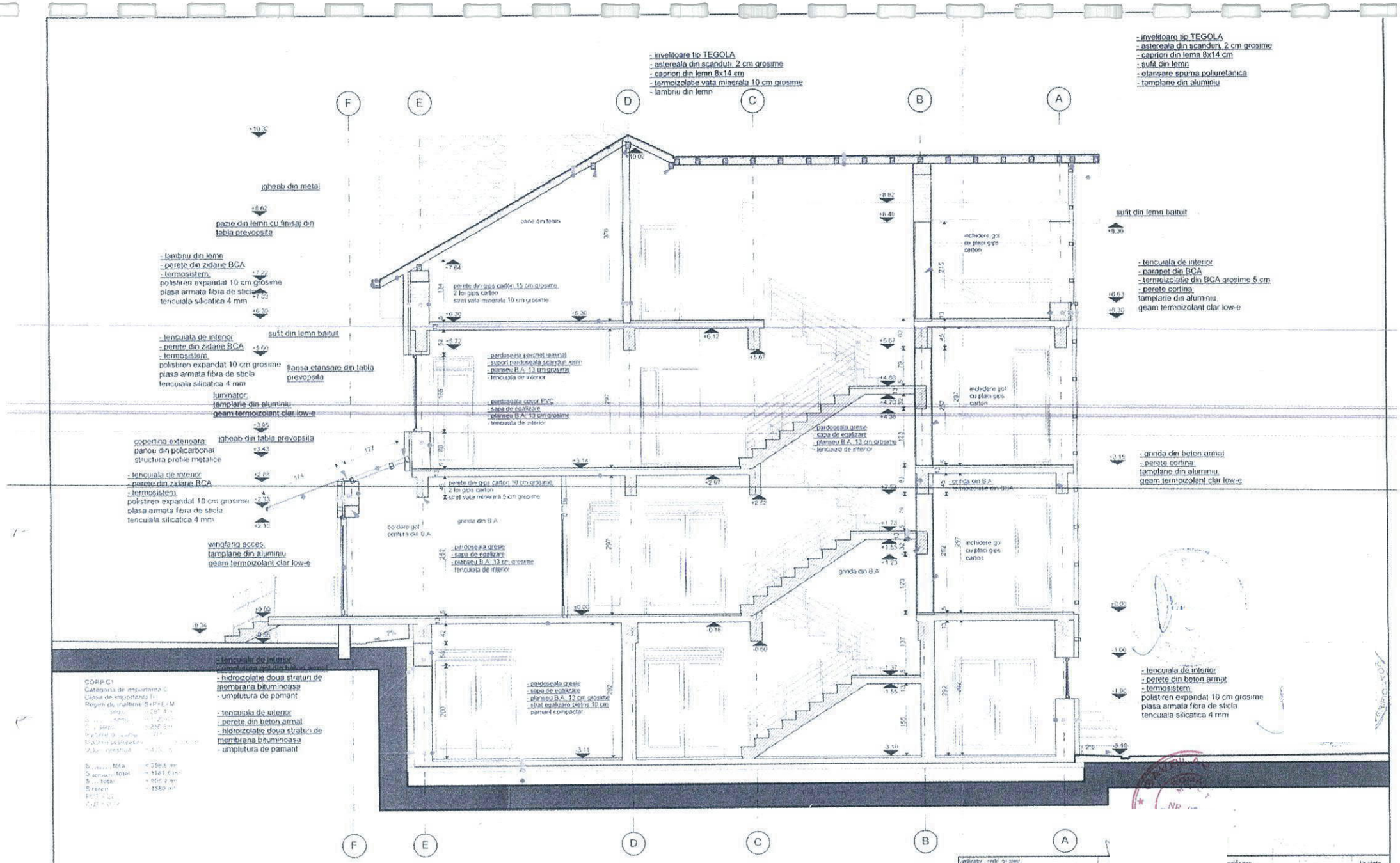
Verificator - certif. de atest. tehn. prof. nr.			A1	Referat de verificare	Nr./data
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr./data
ABV TOTAL PROIECT			322/1874/2004 Tel./Fax: 0233/277671 www.abvtp.ro	Beneficiar: ANCOM - DR IASI	Pr. nr. 0210/10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	OBIECTIVUL DE INVESTITII: AMENAJARE SEDIU ANCOM, STR. AL. CUZA NR. 13, IASI, CORP C1 - REABILITARE TERMICA, COMPARTIMENTARE, REMODELARE INTERIOARE, CONSTRUIRE RAMPA PENTRU ACCESUL PERSOANE CU DIZABILITATI LA CLADIRE, IMPREJMUIRE	Faza PTh
SEF PROIECT			Data 10.2010	PLAN PARTER cota ±0.00 CORP C1 - PROPUNERE	Plansa A3
PROIECTAT					
DESENAT					



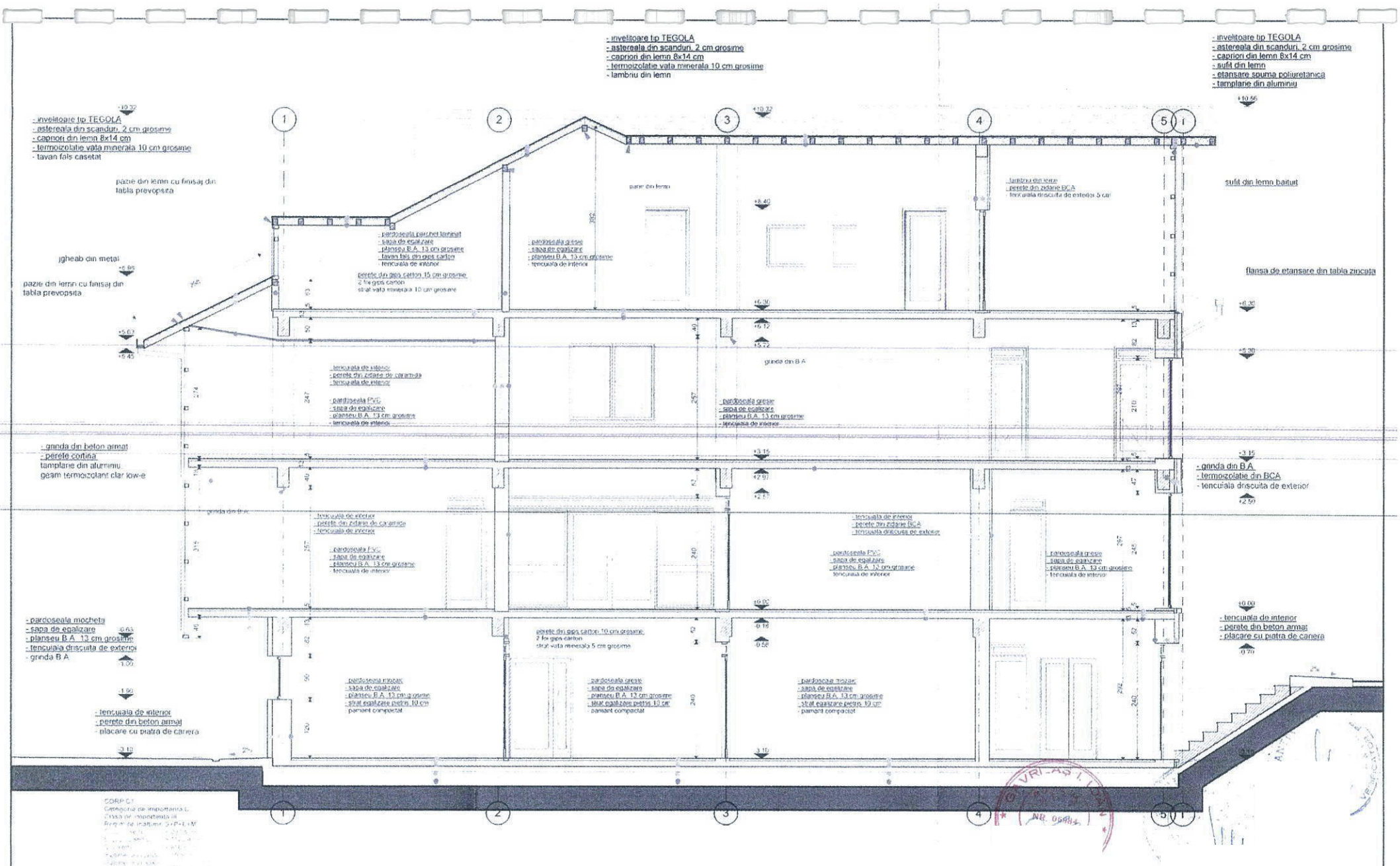
Verificator - cerif. de atest. tehn. pt.:			A1, A2	Referat de verificare	Nr.data
Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat de verificare	Nr.data
ABV TOTAL PROIECT			J23/1824/2004 Tel./Fax: 0232/277871 www.abvtp.ro	Beneficiar ANCOM - DR IASI	Pr. nr 0210/10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50		Faza PTh
SEF PROIECT					
PROIECTAT			Data 10.2010	PLAN ETAJ cota +3,15 CORP C1 - PROPUNERE	Plansa A4
DESENAT					


CAMERA
BUCATARIE
HOL CASA SCARII
BAIE
PRELUNGIRE STREASINA
placare gol cu gips carton
BALCON ACOPERIT
PRELUNGIRE STREASINA
S-01
S-02
S-02
TOTAL PROIECT
Referat de verificare
Beneficiar
ANCOM - DR IASI
Pr. nr
0210/10
Faza
PTh
Scara
1:50
Data
10.2010
PLAN MANSARDA cota +6.30
CORP C1 - PROPUNERE
Plansa
A5
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

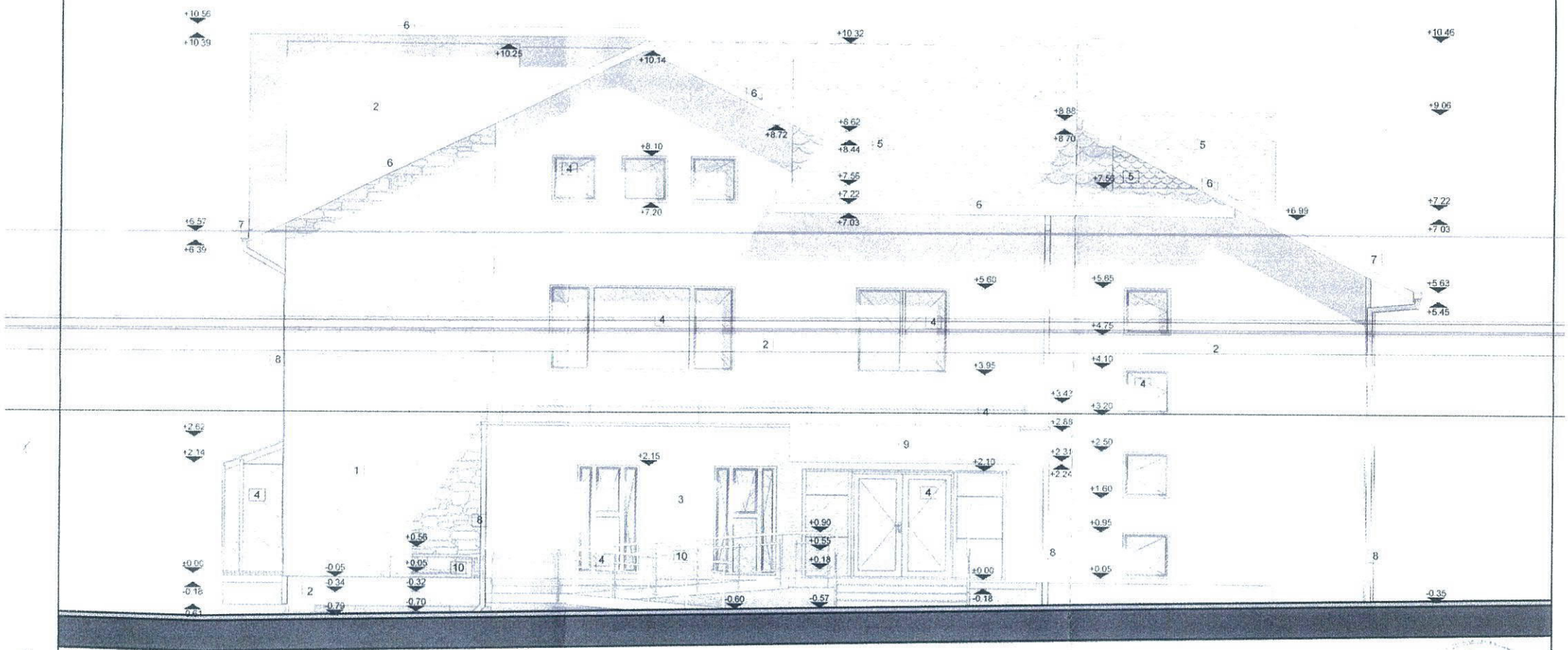

PRELUNGIRE STREASINA
PRELUNGIRE STREASINA
S-02
S-02
S-01
CORP C1
Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Regim de inaltime S+P+E+M
TOTAL PROIECT
Beneficiar
ANCOM - DR IASI
PLAN INVELITOARE
CORP C1 - PROPUNERE
Referat de verificare
A1, A2
1:50
10.2010
0210/10
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT



Verificator - cerinta specif.				Verificare	Nr.data
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr.data
ABV TOTAL PROIECT			322/1826/2004 Tel./Fax: 0232/277671 www.abvtp.ro	Beneficiar : ANCOM - DR IASI	Pr. nr 0210/10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara		Faza
SEF PROIECT			1:50		PTh
PROIECTAT			Data	SECTIUNE S1	Plansa
DESENAT			10.2010	CORP C1 - PROPUNERE	A7

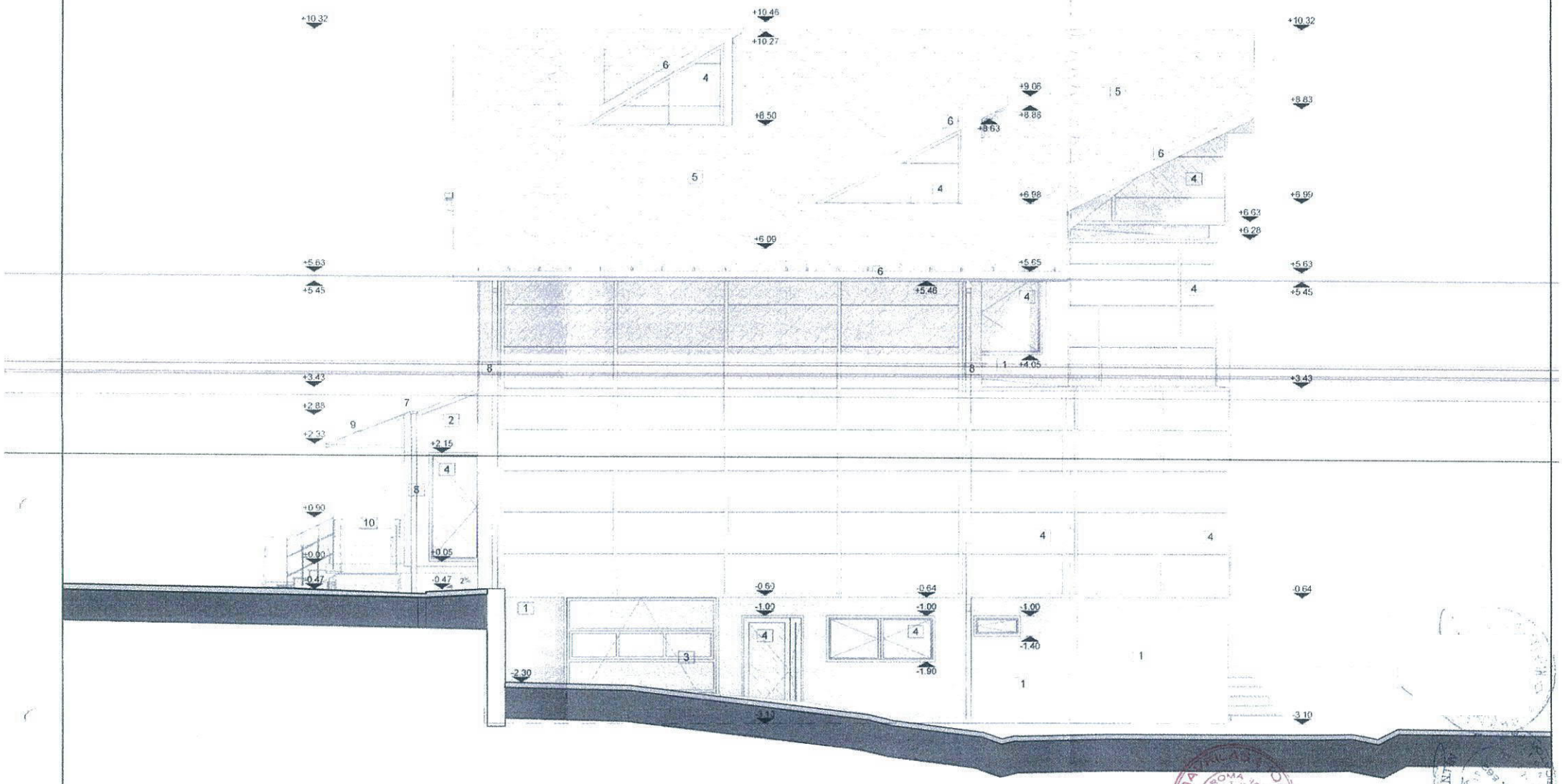


Verificator - certif. de atest. tehn. - prof. nr.		A1, A2	Referat de verificare	Nr./data
Verificator	Name	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr./data
ABV TOTAL PROIECT		122/1874/2004 Tel./Fax: 0232/277871 www.abvtp.ro	Beneficiar: ANCOM - DR IASI	Pr. nr. 0210/10
Specificatie	Name	Semnatura	Scara 1:50	Faza PTh
SEF PROIECT				
PROIECTAT			Data 10.2010	SECTIUNE S2 CORP C1 - PROPUNERE	Plansa A8
DESENAT				



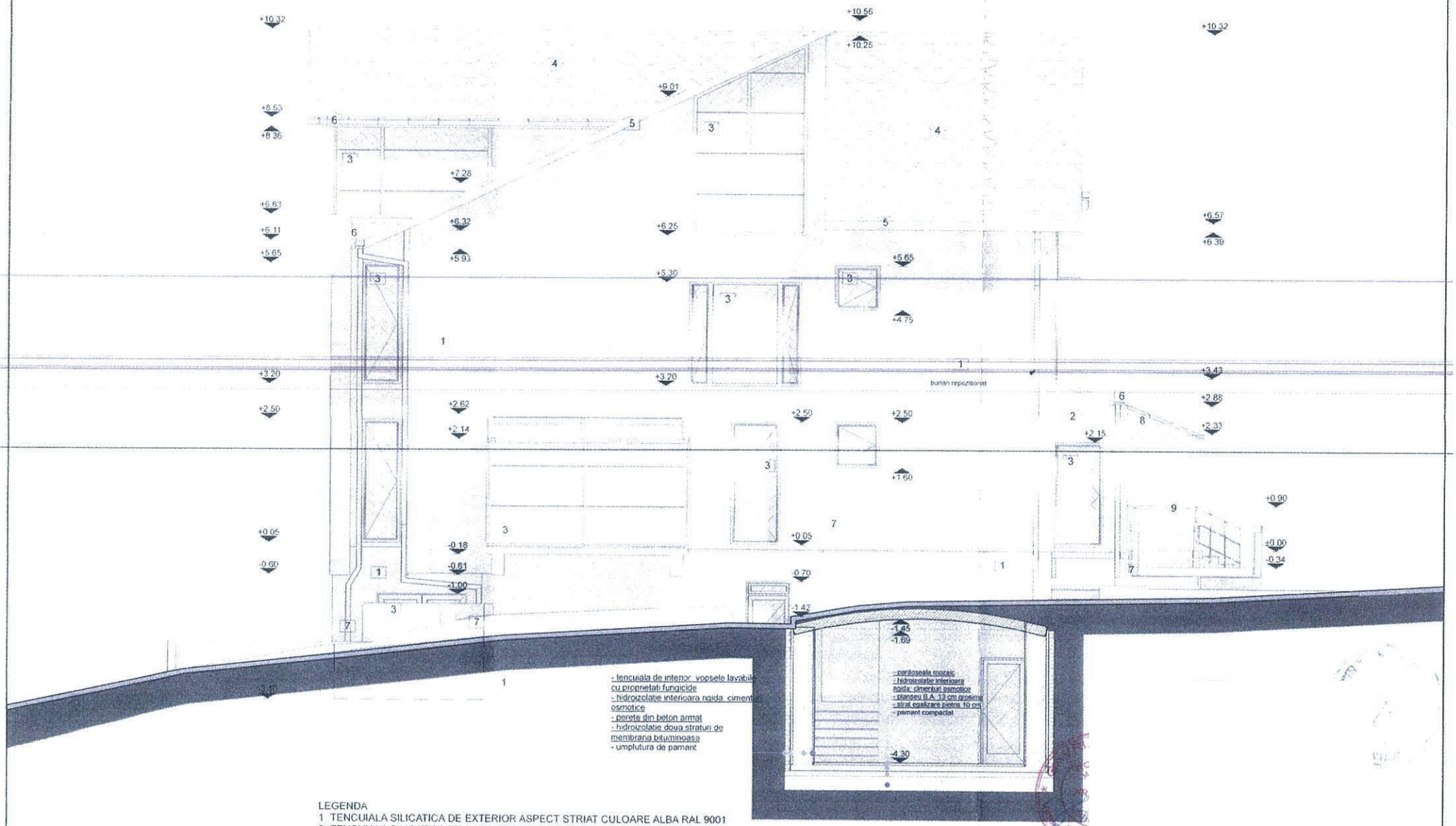
LEGENDA
1. PLACAJ CU PIATRA DE CARIERA
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001
3. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE GRI RAL 7030
4. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERDE RAL 6005
5. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII
9. COPERTINA DE EXTERIOR DIN POLICARBONAT PE STRUCTURA DIN PROFILE METALICE
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h= 90 cm, h = 75 cm

Verificator - certif. de atest. tehn. prof. nr.			A1, A2	Referat de verificare	Nr./data
Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat de verificare	Nr./data
ABV	TOTAL PROIECT	J22/1874/2004 Tel./Fax: 0232/277871 www.abvtp.ro		Beneficiar: ANCOM - DR IASI	Pr. nr 0210/10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	ANTREPRIZOR SE VA VERIFICA CU ATENTIE TOATE DIMENSIUNILE PE SANTIER INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR. ORICE DISCREPANTA CONSTATATA SE VA ANUNTA PROIECTANTUL PENTRU REZOLVARE.	Faza PTh
SEF PROIECT					
PROIECTAT			Data 10.2010	FATADA PRINCIPALA (NORD) CORP C1 - PROPUNERE	Plansa A9
DESENAT					



LEGENDA
1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR ASPECT STRIAT CULOARE ALBA RAL 9001
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR ASPECT STRIAT CULOARE GRI RAL 7030
3. USA SECTIONALA DIN PANOURI TIP SANDWICH CULOARE ALBA RAL 9002
4. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERDE RAL 6005
5. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII
9. COPERTINA EXTERIOARA DIN POLICARBONAT PE STRUCTURA DIN PROFILE METALICE
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h = 90 cm, h = 75 cm

Verificator: certificat de atestare gradul III			A1, A2	Referat de verificare	Nr.data
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr.data
ABV TOTAL PROIECT			223/3874/2004 Tel./Fax: 0232/227871 www.abvtp.ro	Beneficiar: ANCOM - DR IASI	Pr. nr 0210/10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50		Faza PTh
SEF PROIECT	ing. EMIL NEMOIU				
PROIECTAT	a		Data 10.2010	FATADA LATERALA DREAPTA (VEST) CORP C1 - PROPUNERE	Plansa A10
DESENAT	a				



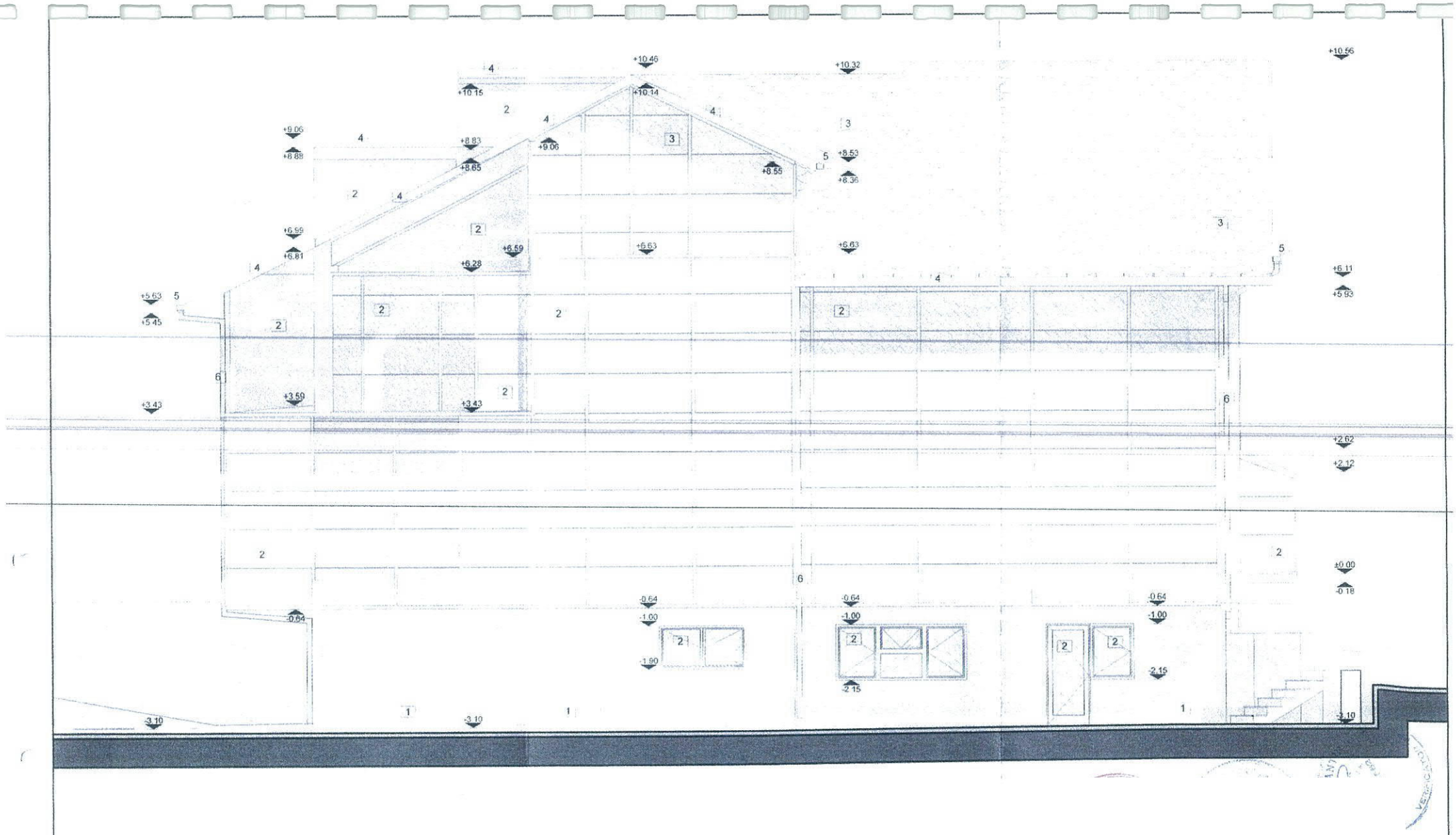
LEGENDA
1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR ASPECT STRIAT CULOARE ALBA RAL 9001
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR ASPECT STRIAT CULOARE GRI RAL 7030
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERDE RAL 6005
4. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
5. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
6. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII
7. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII
8. COPERTINA EXTERIOARA DIN POLICARBONAT PE STRUCTURA DIN PROFILE METALICE
9. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h = 90 cm, h = 75 cm

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr./data
			A1, A2	Referat de verificare	Nr./data

ABV TOTAL PROJECT — J22/1674/2004 — Tel./Fax: 0232/227873 — www.abvtp.ro

Beneficiar: ANCOM - DR IASI — Pr. nr 0210/10

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Faza
SEF PROJECT			1:50	PTh
PROIECTAT			Data 10.2010	FATADA LATERALA STANGA (EST) CORP C1 - PROPUNERE — Plansa A11
DESENAT				



LEGENDA
1 TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR ASPECT STRIAT CULOARE ALBA RAL 9001
2 TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW-E CULOARE VERDE RAL 6005
3 INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010
4 PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021
5 JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII
6 BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII

Verificator - certif. de arhit.			A1, A2	Referat de verificare	Nr./data
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr./data
ABV TOTAL PROIECT			122/1874/2004 Tel./Fax: 0232/277875 www.abvtp.ro	Beneficiar: ANCOM - DR IASI	Pr. nr. 0210/10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	FATADA POSTERIOARA (SUD) CORP C1 - PROPUNERE	Faza PTh
SEF PROIECT	d		Data 10.2010		Planșa A12
PROIECTAT	a				
DESENAT	a				

Anexa **C**

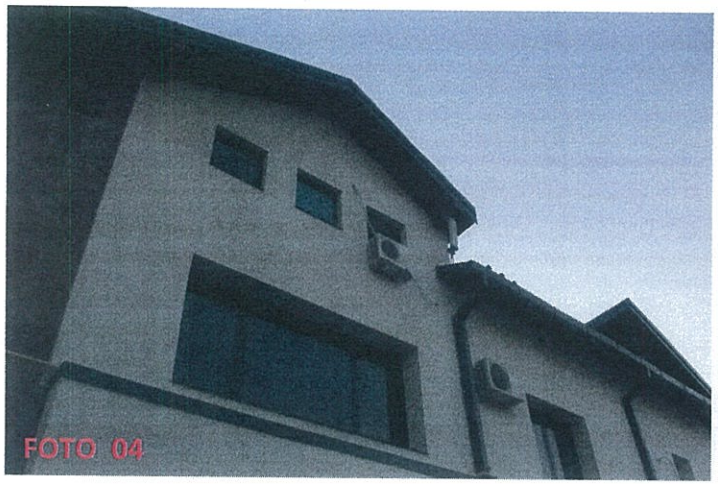
RELEVEUL FOTOGRAFIC

Faţada principală – **Planşa D01**
Faţada laterală dreapta – **Planşa D02**
Faţada laterală stânga – **Planşa D03**
Faţada secundară – **Planşa D04**

Fațadă principală, vedere dinspre nord

RampA de acces destinată persoanelor cu dizabilități și scara accesului principal

Luminator acces principal



Etajul și mansarda la fațada principală, colțul nord-est

Detaliu copertină acces principal

Etajul și mansarda la fațada principală, colțul DE nord-vest

FAȚADĂ PRINCIPALĂ – Planșa C01

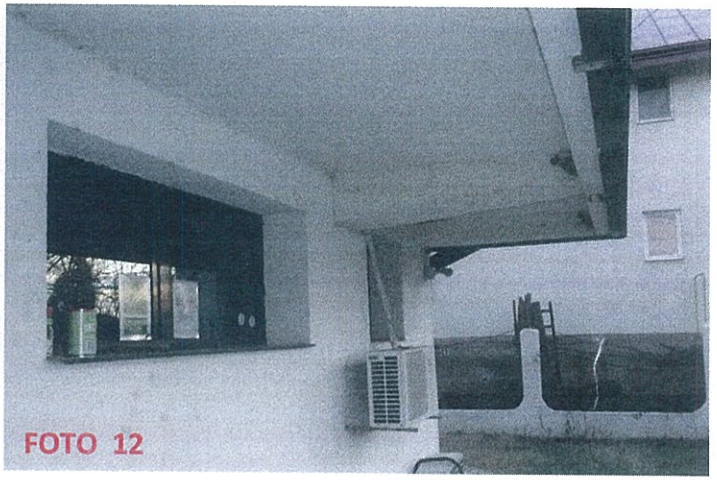
Fațadă laterală dreapta, vedere dinspre sud-vest

Acces garaj demisol

Fațada cortină sprijinită pe grinzile în consolă

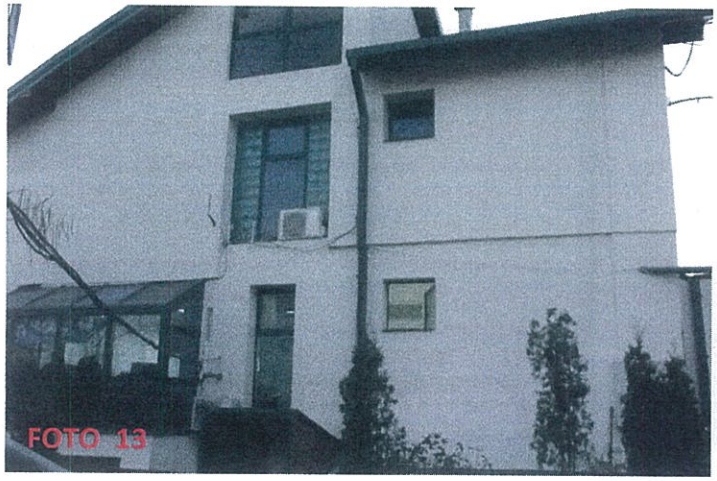
Perete cortină din profile de aluminiu, rectangulare și sticlă

Retragere la nivelul etajului în colțul dinspre sud



Placa și grinzile din beton armat cu secțiune variabilă, în consolă, pe care reazemă fațada

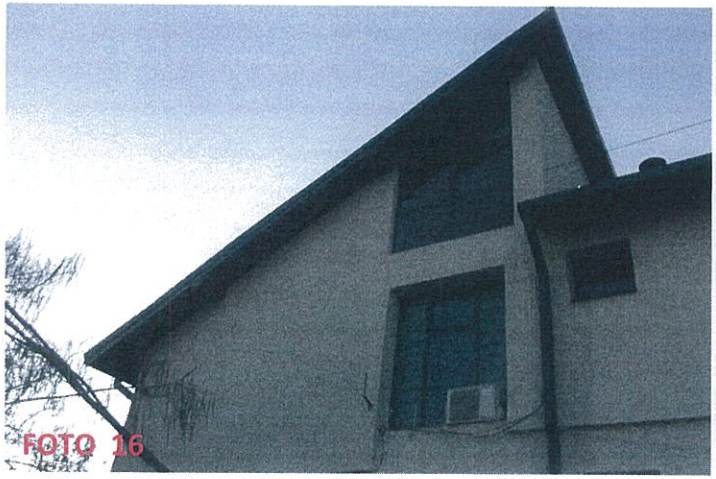
FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA – Planșa C02



Fațada est (lateral stânga)

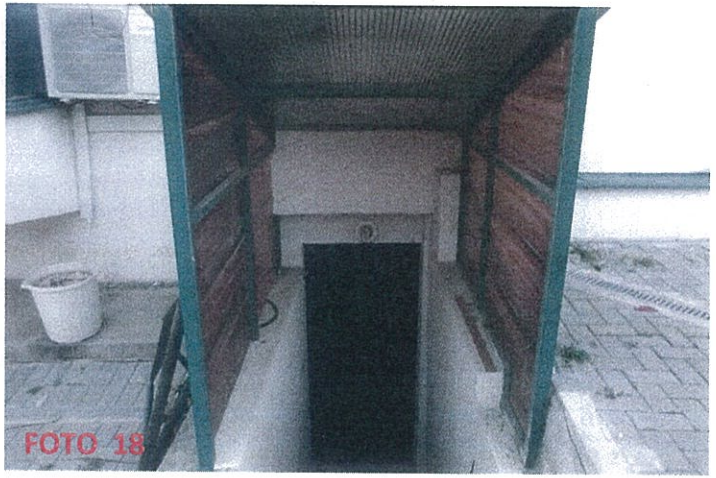
Balcon închis cu tâmplărie de aluminiu și geam termopan

Fațada lateral stânga, colțul dinspre nord-est



Inchidere hol principal la nivelul etajului și mansardei

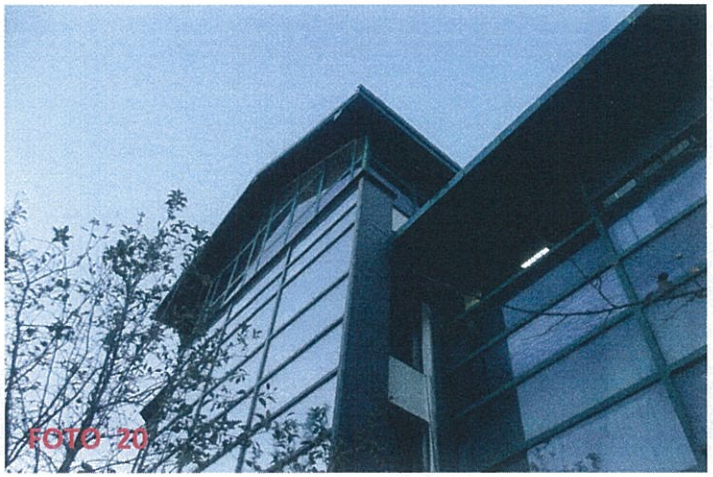
Fațada lateral stânga în dreptul grupurilor sanitare din colțul nord-est



Acces demisol

FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA – Planșa C03

Fațada secundară, vedere dinspre sud-vest



Terasa închisă cu tâmplărie de aluminiu și geam termopan, la nivelul mansardei

Peretele cortină din sticlă, zona dinspre est

Acces demisol la fațada secundară

Zidul de sprijin și accesul la demisol, colțul dinspre sud-est

Placa de beton în consolă pentru susținerea fațadei

FAȚADĂ SECUNDARĂ – Planșa C04

Anexa **D**

VERIFICAREA ELEMENTELOR STRUCTURALE

1. Caracteristici de alcătuire

2. Încărcări

3. Analiză statică liniară

3.1. *Modelul de calcul*

3.2. *Analiza modurilor proprii de vibrație*

3.3. *Diagrame și hărți de eforturi*

3.4. *Verificarea deplasărilor relative de nivel*

4. Verificarea elementelor structurale

4.1. *Verificarea gradului de asigurare la stâlpi*

4.1.1. *Verificarea stâlpilor la momente încovoietoare*

4.1.2. *Verificarea stâlpilor la forțe tăietoare*

4.2. *Verificarea gradului de asigurare la grinzi*

4.2.1. *Verificarea grinzilor la momente încovoietoare*

4.2.2. *Verificarea grinzilor la forțe tăietoare*

1. Caracteristici de alcătuire

1.1 Caracteristicile materialelor

Tabel 1 – Rezistențele materialelor

Material	Rezistență caracteristică	Coeficient de siguranță	Rezistență de calcul
Beton C12/15	f_{ck}=12 N/mm^2 Tab. 3.1 SREN 1992-1-1	γ=1.5 Tab. 2.1 SREN 1992-1-1	f_{cd}= 8 N/mm^2
Armătură PC52	f_{yk}= 345 N/mm^2 SREN 1992-1-1:2004	γ=1.15 SREN 1992-1-1:2004	f_{yd}= 300 N/mm^2
Armătură OB37	f_{yk}= 255 N/mm^2 SREN 1992-1-1:2004	γ=1.15 SREN 1992-1-1:2004	f_{yd}= 221 N/mm^2

2. Încărcări

Valorile încărcărilor normate sunt stabilite în baza Eurocodului SR EN 1991-1-1-2004.

2.1 Încărcări permanente

Tabel 2 – Încărcarea verticală din greutatea proprie a elementelor din beton armat (P1)

Nr. Crt.	Denumire material	Grosime [m]	Greutate tehnică [kN/m^3]	Încărcare normată [kN/m^3]
1.	Elemente structurale din beton armat*	-	25.00	25.00
Total încărcări				**25.00**

* greutatea elementelor structurale este generată automat de programul de calcul în funcție de dimensiuni și greutatea tehnica a materialelor

Tabel 3 – Încărcarea verticală din finit (P2)

Nr. Crt.	Denumire material	Grosime [m]	Greutate tehnică [kN/m^3]	Încărcare normată [kN/m^2]
1.	Sapă de egalizare	0.04	18.00	0.72
2.	Gresie	0.01	24.00	0.24
Total încărcări				**0.96**

Tabel 4 – Încărcarea verticală din pereți despărțitori (P3)

Nr. Crt.	Denumire material	Grosime [m]	Greutate tehnică [kN/m^3]	Încărcare normată [kN/m^2]
1.	Tencuială	0.02	21.00	0.54
2.	Cărămidă cu goluri verticale	0.25	-	2.20
	Tencuială	0.02	21.00	0.54
Total încărcări				**3.28**

Tabel 5 – Încărcarea verticală la nivelul acoperișului (P4)

Nr. Crt.	Denimire material	Grosime [m]	Greutate tehnică [kN/m^3]	Încărcare normată [kN/m^2]
1.	Membrană bituminoasă	-	0.13	0.13
2.	Șipci 2x2cm	-	0.05	0.05
3.	Carton asfaltat	0.01	1.05	0.01
4.	Astereală	0.025	6.00	0.15
5.	Căpriori lemn	-	0.30	0.30
Total încărcări				**$g_{1.k}$ = 0.64**

2.2 Încărcări variabile

Tabel 6 - Încărcarea din zăpadă (Z)

$s = \gamma_{Is}\mu_i C_e C_t s_k$	
γ_{Is} – Factorul de importanță-expunere pentru acțiunea zăpezii cf. CR1-1-3/2012	1
μ_i – Coeficientul de formă al încărcării date de zăpadă cf. CR1-1-3/2012	0.8
C_e – Coeficientul de expunere cf. CR1-1-3/2012	1
C_t – Coeficientul termic cf. CR1-1-3/2012	1
s_k – Valoarea caracteristică a încărcării date de zăpada pe sol cf. CR1-1-3/2012	2.50 kN/m^2
Total încărcări	**$p_{1,k}$ = 2.00 kN/m^2**

Încărcarea utilă (U)

Conform SR EN 1991-1-2004/NA, tabel 6.2, încărcarea utilă la clădirile pentru birouri este q_{kt}=2.5 kN/m^2.

2.3 Încărcări excepționale

Încărcarea seismică (A)

Pentru evaluarea încărcărilor seismice s-au considerat:

- Factor de importanță, $\gamma = 1.0$ (clădire de importanță III), cf. P100-1/2006, tabel 4.3;
- Accelerația terenului pentru proiectare, a_g=0.20g, cf. P100-1/2006, fig. 3.1;
- Valoarea spectrului normalizat de răspuns elastic pentru accelerații pentru zona Iași (T_c=0.7s), β_0=2.75, cf. P100-1/2006, fig. 3.3;
- Factorul de comportare, q=2.5, cf. P100-2006-3(vol.1), tabel 6.1;
- Factorul de corecție pentru contribuția modului propriu fundamental, λ=1, cf. P100-2006-3(vol.1), pct.6.7.2(2).
-

2.4 Grupări de încărcări

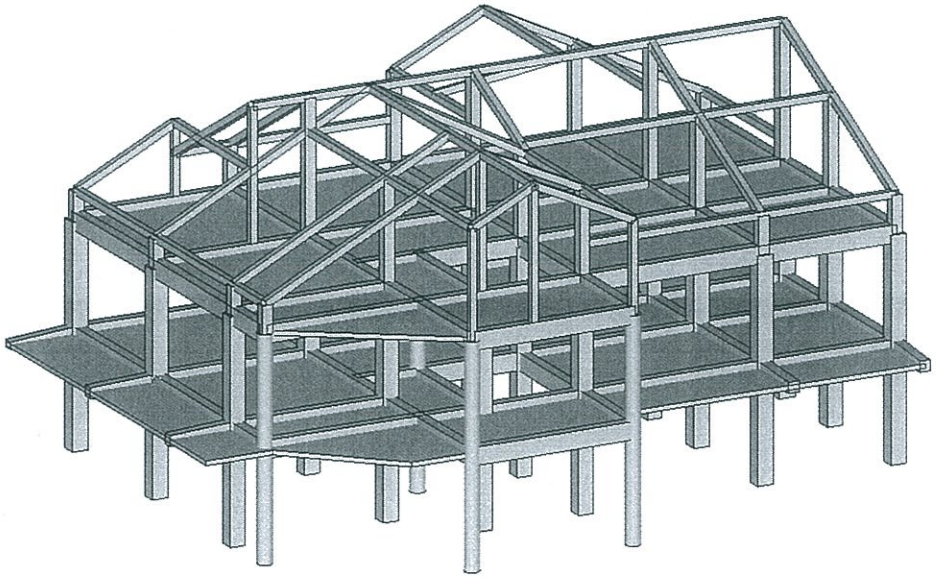
Tabel 7 – Grupări de încărcări cf. SR EN 1990-2004

SLU	**Grupări de acțiuni pentru situații de proiectare permanente sau tranzitorii (grupări fundametale)**	$\sum_{j>1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} \Psi_{Q,i} Q_{k,i}$
	Grupări de acțiuni pentru situații de proiectare seismice	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + A_{ED} + \sum_{i>1} \Psi_{2,i} Q_{k,i}$
SLS	**Gruparea caracteristică**	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i>1} \Psi_{0,i} Q_{k,i}$
	Gruparea frecventă	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \Psi_{1,1} Q_{k,1} + \sum_{i>1} \Psi_{2,i} Q_{k,i}$
	Gruparea cvasipermanentă	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \sum_{i>1} \Psi_{2,i} Q_{k,i}$
„+" înseamnă „în combinație cu"		

3. Analiză statică liniară

3.1. Modelul de calcul

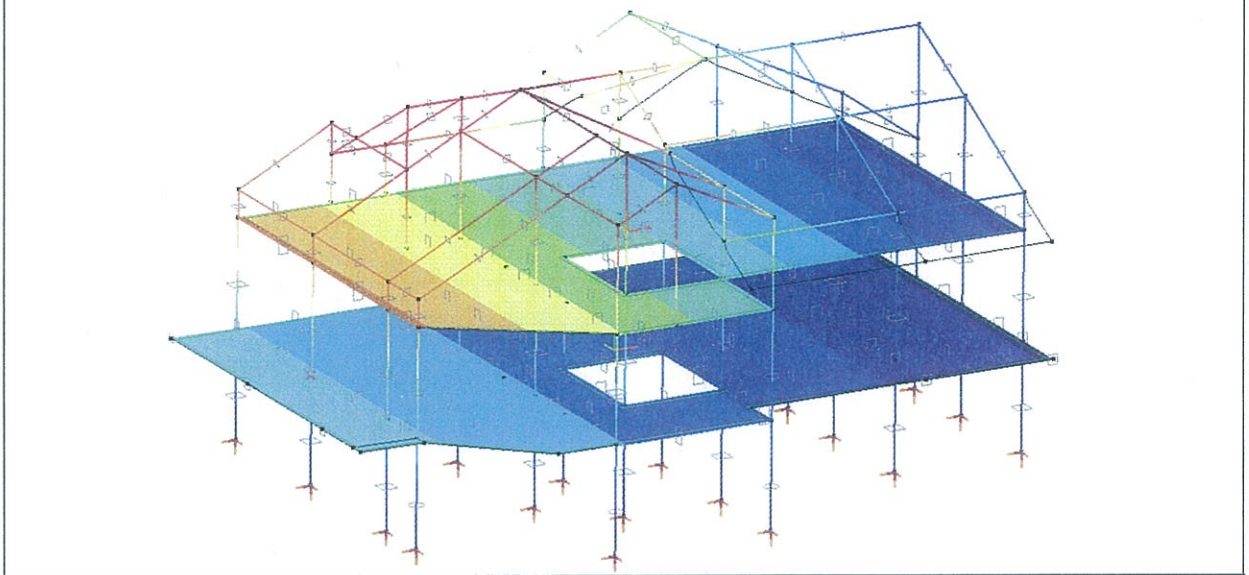
Modelul de calcul



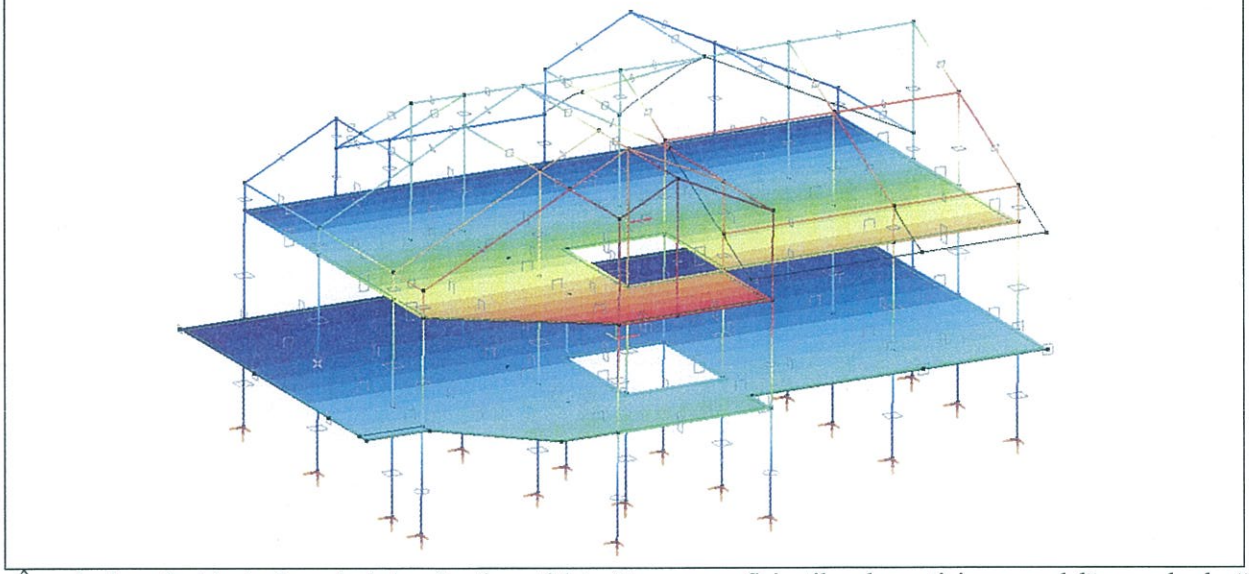
Modelul de calcul spațial a fost realizat cu ajutorul programului AxisVM.

3.2. Analiza modurilor proprii de vibrații

Modul 1 f = 3.85 Hz



Modul 2 f = 3.89 Hz



În calcul au fost luate 8 moduri de vibrație astfel încât suma coeficienților de participare modală pe cele două direcții orizontale să fie mai mare de 0.9.

Tabel 8 – Factori de participare modală

Nr. Mod	f [Hz]	ε_x	ε_y	T [s]	ω [rad/s]
1	3.85	0.823	0.024	0.260	24.20
2	3.89	0.028	0.797	0.257	24.42
3	4.42	0.003	0.017	0.226	27.77
4	7.41	0	0.047	0.135	46.55
5	9.16	0	0.002	0.109	57.54
6	9.32	0.047	0	0.107	58.58
7	10.67	0	0.004	0.094	67.06
8	11.43	0.001	0.023	0.087	71.85
Coeficienți de echivalență		**0.902**	**0.914**		

3.3. Diagrame și hărți de eforturi

Diagrama de efort axial Nx -înfășurătoare

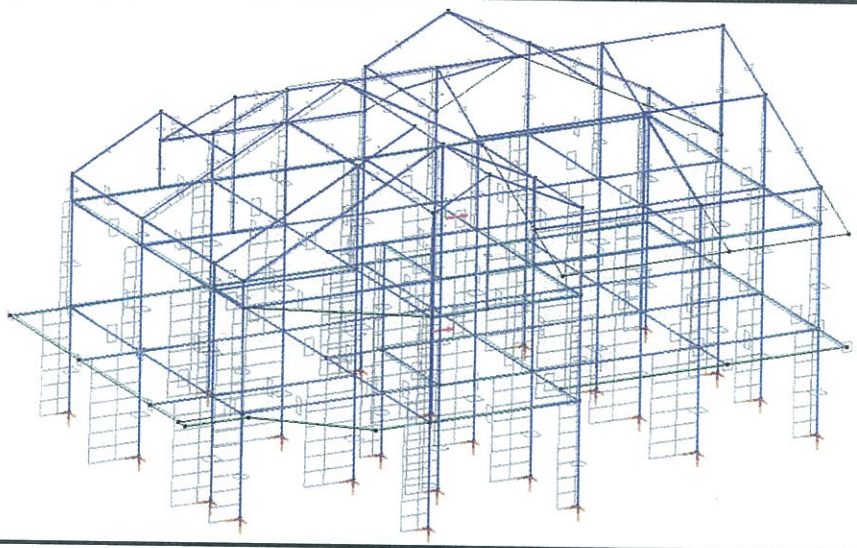


Diagrama de forță tăietoare Vy -înfășurătoare

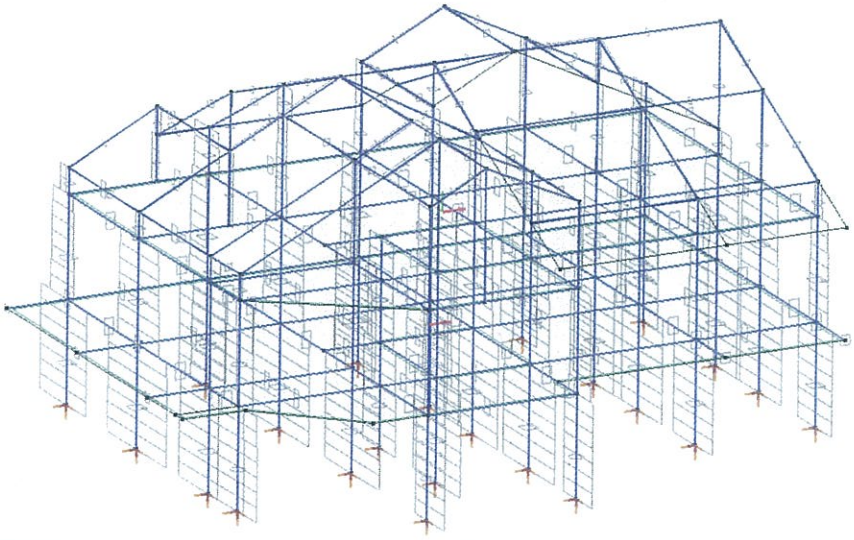


Diagrama de forță tăietoare Vz -înfășurătoare

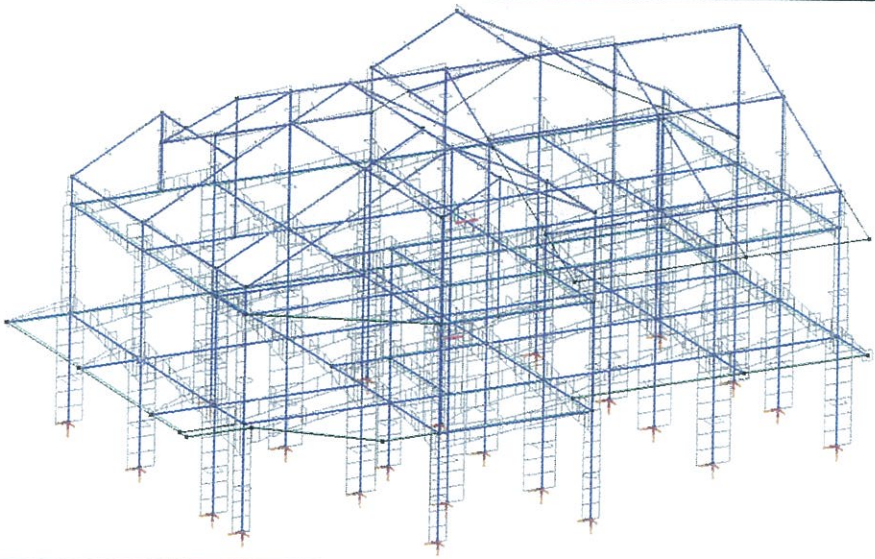


Diagrama de moment încovoietor My –înfășurătoare

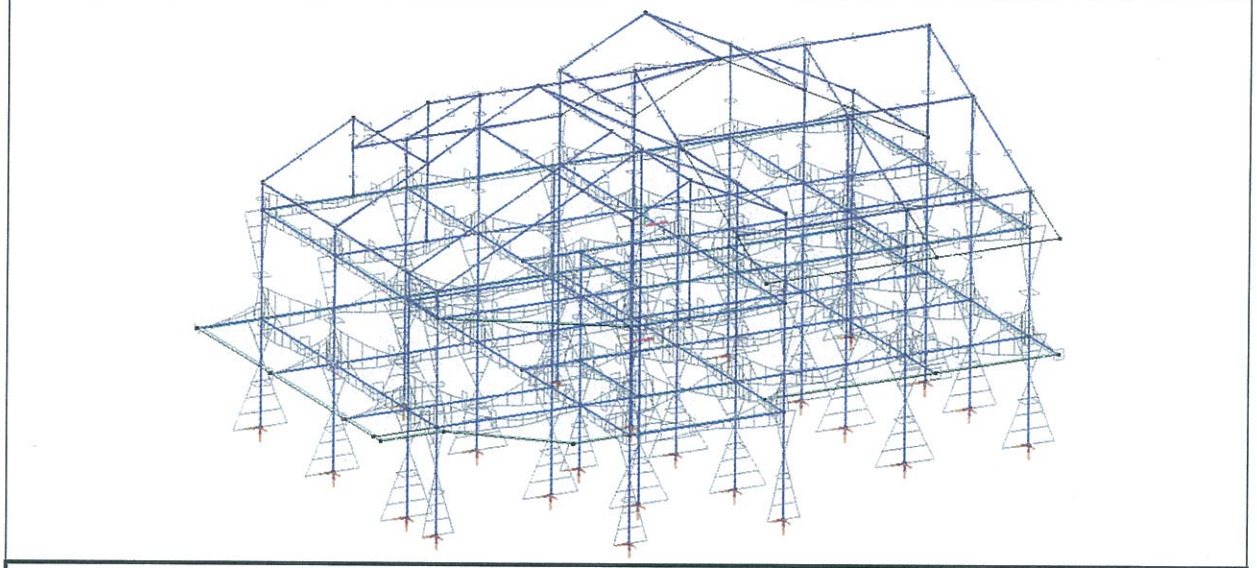
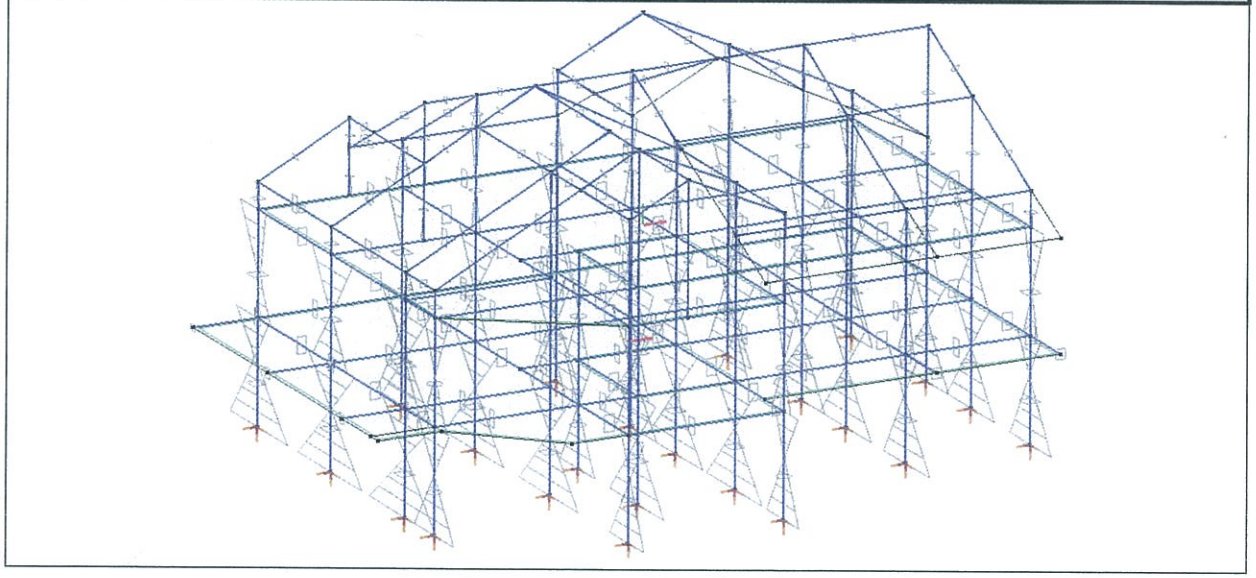


Diagrama de moment încovoietor Mz -înfășurătoare

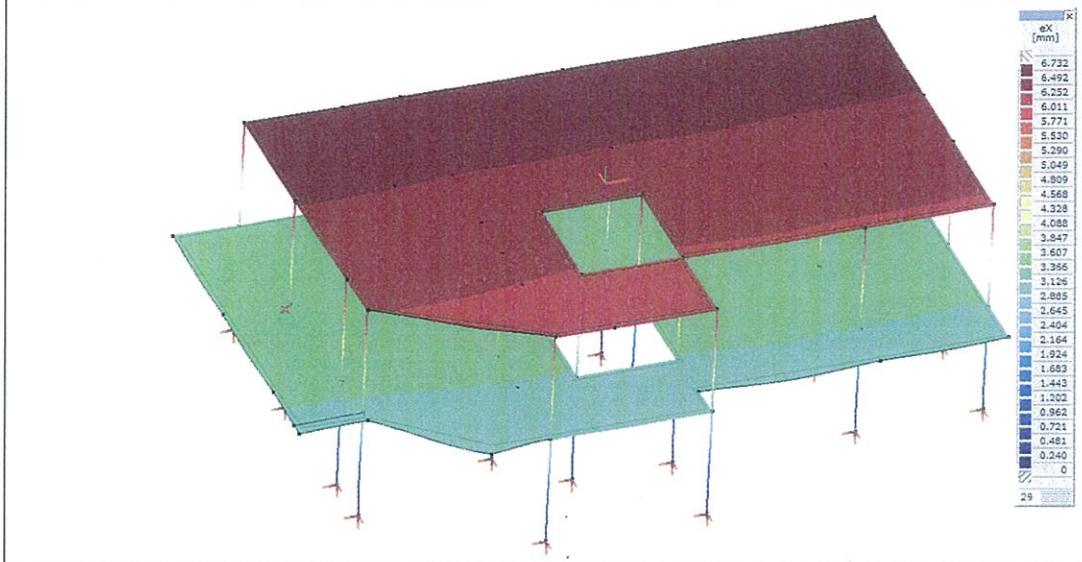


3.4. Verificarea deplasărilor relative de nivel

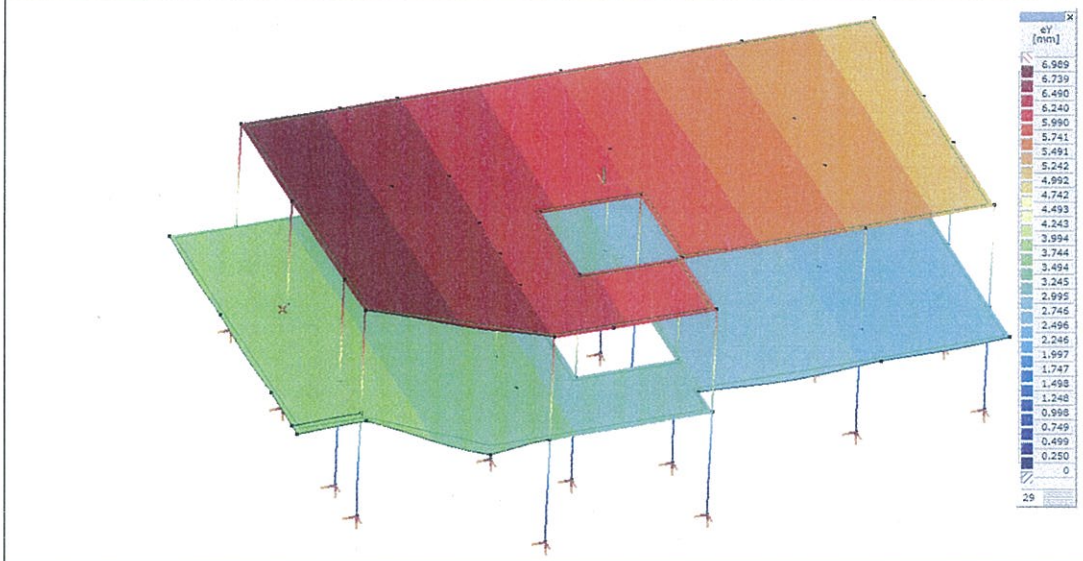
Tabel 9 – Verificarea deplasărilor relative de nivel

Nivele	X/Y	h [m]	Ptot [kN]	Vtot [kN]	Vtot/ Ptot	d_{rmax} [mm]	d_{radm} [mm]	S [m]	Gm [m]	M [kg]
Parter (SLS)	X	3.15	5180.2	996.5	19%	2.75	15.75	9.64	8.78	269393
Parter (ULS)	X					5.48	78.75			
Parter (SLS)	Y			969.6	19%	2.65	15.75	7.84	7.74	269393
Parter (ULS)	Y					5.30	78.75			
Etaj 1 (SLS)	X	3.15	2537.5	671.9	26%	3.15	15.75	9.64	9.38	258663
Etaj 1 (ULS)	X					6.30	78.75			
Etaj 1 (SLS)	Y			654.2	26%	3.15	15.75	7.84	7.91	258663
Etaj 1 (ULS)	Y					6.31	78.75			

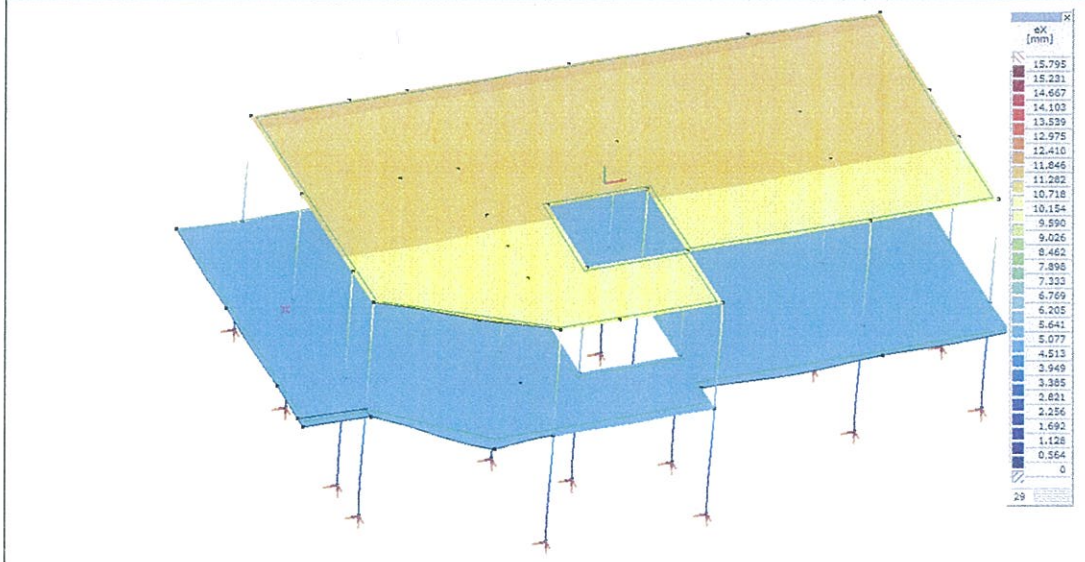
Deplasări e_x din gruparea SLS



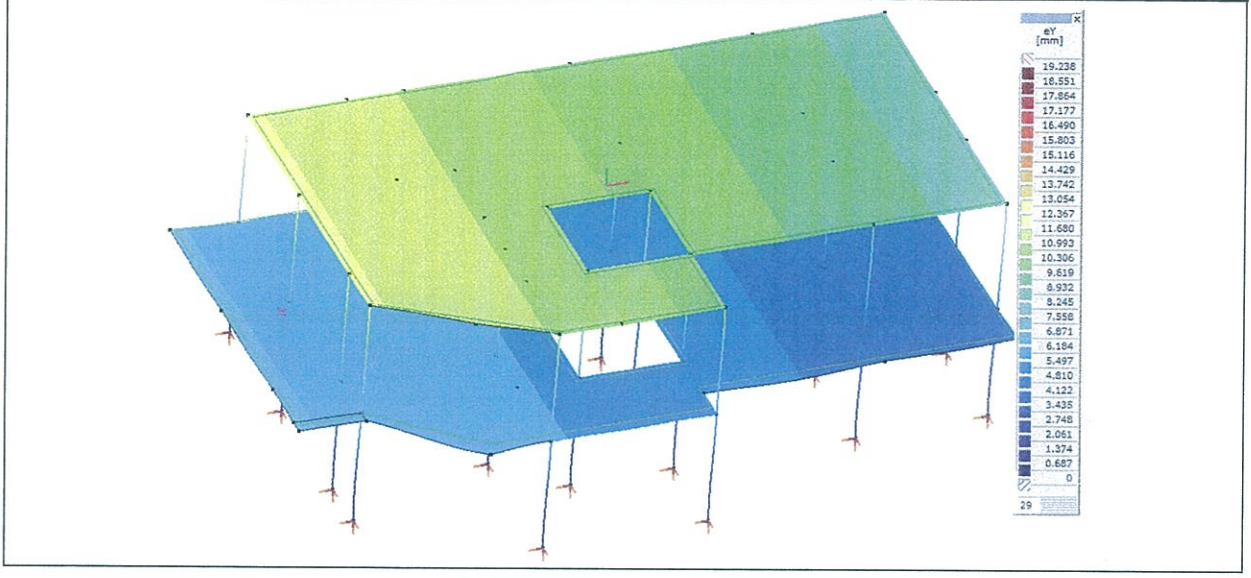
Deplasări e_y din gruparea SLS



Deplasări e_x din gruparea SLU



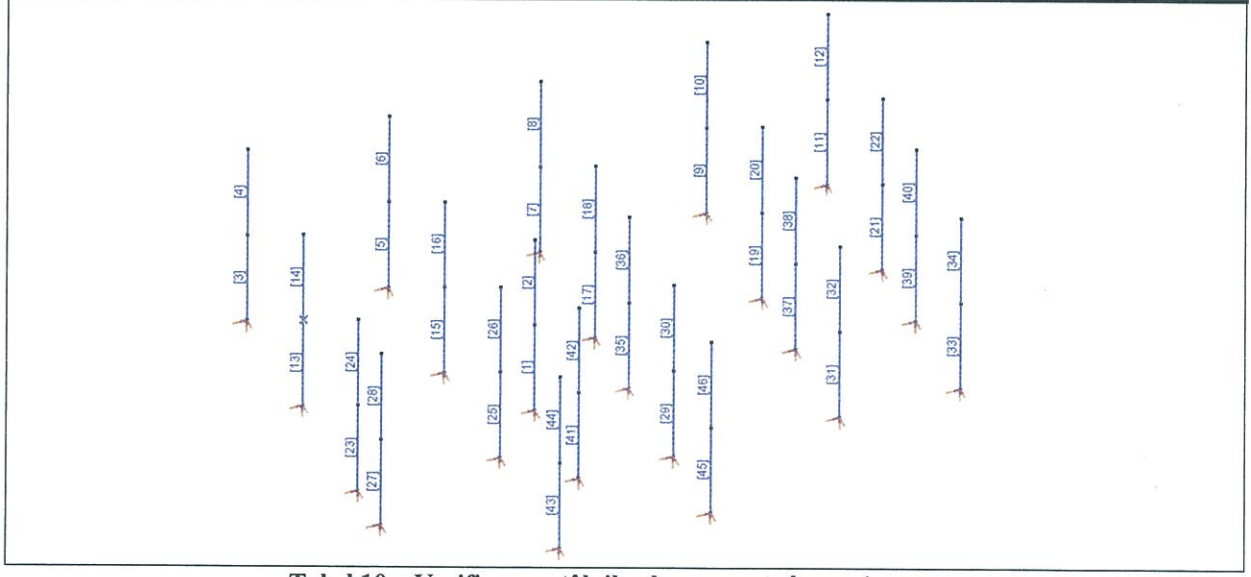
Deplasări e_v din gruparea SLU



4. Verificarea elementelor structurale

4.1. Verificarea gradului de asigurare la stâlpi

Numerotare stâlpi



Tabel 10 – Verificarea stâlpilor la momente încovoietoare

Stâlp	N_{Edx} [kN]	M_{Edy} [kNm]	M_{Edz} [kNm]	ν	M_{Rdy} [kNm]	M_{Rdz} [kNm]	Încovoiere oblică	R_T	R_L
3	177.10	85.40	97.80	0.11	162.35	162.35	0.95	1.90	1.66
5	242.30	99.00	91.80	0.15	172.08	172.08	0.93	1.74	1.87
7	240.10	94.30	82.60	0.15	171.77	171.77	0.84	1.82	2.08
9	233.70	96.40	75.60	0.14	170.87	170.87	0.82	1.77	2.26
11	135.00	87.50	66.30	0.08	155.44	155.44	0.80	1.78	2.34
13	297.20	86.60	104.60	0.18	179.36	179.36	0.88	2.07	1.71
15	383.20	95.50	99.20	0.24	189.08	189.08	0.84	1.98	1.91
17	349.60	96.50	96.20	0.22	185.53	185.53	0.85	1.92	1.93
19	349.30	94.50	88.70	0.22	185.49	185.49	0.80	1.96	2.09
21	177.10	85.00	81.00	0.11	162.35	162.35	0.84	1.91	2.00
1	132.70	59.30	55.80	0.08	155.05	155.05	0.55	2.61	2.78

35	234.10	98.70	91.00	0.14	170.92	170.92	0.93	1.73	1.88
37	287.50	91.80	83.30	0.18	178.14	178.14	0.79	1.94	2.14
39	160.20	83.90	77.70	0.10	159.64	159.64	0.83	1.90	2.05
23	231.70	83.30	112.10	0.14	170.58	170.58	0.97	2.05	1.52
25	288.70	87.30	96.30	0.18	178.29	178.29	0.84	2.04	1.85
27	140.30	54.40	63.20	0.09	156.34	156.34	0.56	2.87	2.47
41	197.10	92.90	87.80	0.12	165.46	165.46	0.91	1.78	1.88
29	240.00	99.30	89.70	0.15	171.76	171.76	0.92	1.73	1.91
31	273.70	90.70	75.90	0.17	176.35	176.35	0.76	1.94	2.32
33	150.80	83.30	66.60	0.09	158.09	158.09	0.76	1.90	2.37
43	170.00	53.80	59.70	0.10	161.22	161.22	0.51	3.00	2.70
45	115.30	50.20	55.10	0.07	152.04	152.04	0.50	3.03	2.76
4	67.30	27.90	44.80	0.04	120.72	120.72	0.42	4.33	2.69
6	118.40	55.70	46.10	0.07	130.01	130.01	0.59	2.33	2.82
8	127.80	49.60	48.50	0.08	131.64	131.64	0.55	2.65	2.71
10	118.60	57.60	49.10	0.07	130.04	130.04	0.63	2.26	2.65
12	65.90	38.40	34.50	0.04	120.46	120.46	0.42	3.14	3.49
14	111.40	26.60	57.70	0.07	128.78	128.78	0.48	4.84	2.23
16	204.50	58.30	62.40	0.13	144.01	144.01	0.65	2.47	2.31
18	191.20	58.60	73.70	0.12	141.98	141.98	0.74	2.42	1.93
20	186.20	65.10	70.40	0.11	141.21	141.21	0.77	2.17	2.01
22	97.10	42.30	59.20	0.06	126.23	126.23	0.62	2.98	2.13
2	62.20	49.50	34.70	0.04	119.76	119.76	0.52	2.42	3.45
36	131.70	69.30	55.30	0.08	132.31	132.31	0.75	1.91	2.39
38	162.20	59.10	57.80	0.10	137.39	137.39	0.66	2.32	2.38
40	87.80	40.10	51.70	0.05	124.54	124.54	0.55	3.11	2.41
24	89.10	28.60	75.50	0.06	124.77	124.77	0.67	4.36	1.65
26	160.60	58.40	51.90	0.10	137.13	137.13	0.61	2.35	2.64
28	56.20	33.60	37.80	0.03	118.61	118.61	0.42	3.53	3.14
42	108.40	62.80	37.00	0.07	128.25	128.25	0.59	2.04	3.47
30	110.70	66.70	53.00	0.07	128.66	128.66	0.74	1.93	2.43
32	102.50	58.10	26.60	0.06	127.20	127.20	0.49	2.19	4.78
34	59.40	39.40	22.90	0.04	119.22	119.22	0.35	3.03	5.21
44	84.80	32.50	43.40	0.05	123.99	123.99	0.43	3.81	2.86
46	58.80	32.10	37.30	0.04	119.11	119.11	0.40	3.71	3.19
TOTAL							**0.68**	**2.47**	**2.47**

4.1.1 Verificare stâlpilor la forțe tăietoare

Tabel 11 – Verificarea stâlpilor la forțe tăietoare

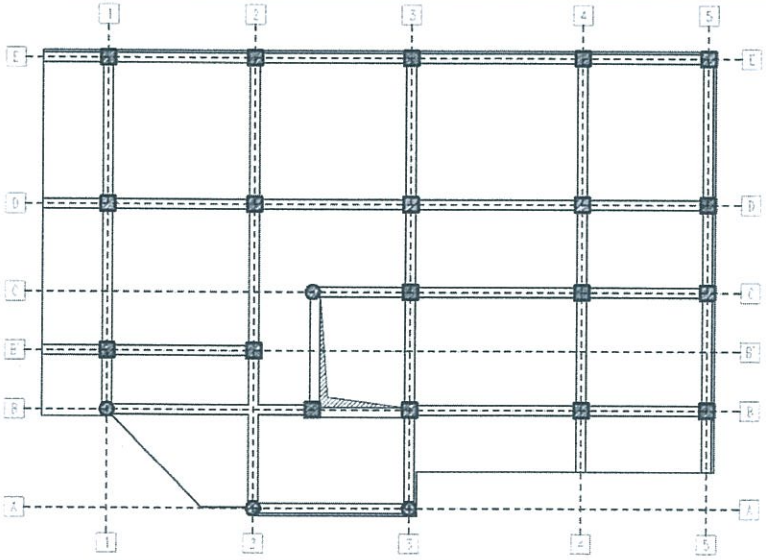
Stâlp	h [mm]	b [mm]	L [mm]	V_{Ed} [kN]	V_{Rd} [kN]	R
3	450	450	2650	122.53	108.43	0.88
5	450	450	2650	129.87	108.43	0.83
7	450	450	2650	129.64	108.43	0.84
9	450	450	2650	128.96	108.43	0.84
11	450	450	2650	117.31	108.43	0.92
13	450	450	2650	135.37	108.43	0.80
15	450	450	2650	142.70	108.43	0.76
17	450	450	2650	140.02	108.43	0.77
19	450	450	2650	140.00	108.43	0.77
21	450	450	2650	122.53	108.43	0.88
1	450	450	2650	117.02	108.43	0.93
35	450	450	2650	129.00	108.43	0.84
37	450	450	2650	134.44	108.43	0.81
39	450	450	2650	120.48	108.43	0.90
23	450	450	2650	128.74	108.43	0.84
25	450	450	2650	134.56	108.43	0.81
27	450	450	2650	117.99	108.43	0.92

41	450	450	2650	124.88	108.43	0.87
29	450	450	2650	129.63	108.43	0.84
31	450	450	2650	133.09	108.43	0.81
33	450	450	2650	119.32	108.43	0.91
43	450	450	2650	121.68	108.43	0.89
45	450	450	2650	114.75	108.43	0.94
4	450	450	2650	91.11	108.43	1.19
6	450	450	2650	98.12	108.43	1.11
8	450	450	2650	99.35	108.43	1.09
10	450	450	2650	98.15	108.43	1.10
12	450	450	2650	90.91	108.43	1.19
14	450	450	2650	97.19	108.43	1.12
16	450	450	2650	108.69	108.43	1.00
18	450	450	2650	107.16	108.43	1.01
20	450	450	2650	106.57	108.43	1.02
22	450	450	2650	95.27	108.43	1.14
2	450	450	2650	90.38	108.43	1.20
36	450	450	2650	99.85	108.43	1.09
38	450	450	2650	103.69	108.43	1.05
40	450	450	2650	93.99	108.43	1.15
24	450	450	2650	94.17	108.43	1.15
26	450	450	2650	103.49	108.43	1.05
28	450	450	2650	89.52	108.43	1.21
42	450	450	2650	96.79	108.43	1.12
30	450	450	2650	97.10	108.43	1.12
32	450	450	2650	96.00	108.43	1.13
34	450	450	2650	89.98	108.43	1.20
44	450	450	2650	93.57	108.43	1.16
46	450	450	2650	89.89	108.43	1.21
TOTAL						**0.99**

4.2. Verificare gradului de asigurare la grinzi

4.2.1 Verificare grinzilor la momente încovoietoare

Plan dispunere grinzi



Tabel 12 – Verificare grinzilor la momente încovoietoare

Nivel	Grinda	h [mm]	b [mm]	M_{Edr} [kNm]	M_{Edc} [kNm]	M_{Rbr} [kNm]	M_{Rbc} [kNm]	R_{reazem}	$R_{câmp}$
PARTER	Ax A	500	300	70.4	36.3	95.41	60.45	1.36	1.67
	Ax B	500	300	72.8	51.6	95.41	60.45	1.31	1.17
	Ax B'	500	300	88.1	43.1	95.41	60.45	1.08	1.40
	Ax C	500	300	71.1	50.9	95.41	60.45	1.34	1.19
	Ax D	500	300	90	52.6	95.41	60.45	1.06	1.15
	Ax E	500	300	81.5	56.1	95.41	60.45	1.17	1.08
	Ax 1	500	300	79.1	51.5	95.41	60.45	1.21	1.17
	Ax 2	500	300	76.5	38.9	95.41	60.45	1.25	1.55
	Ax 3	500	300	67.5	43.9	95.41	60.45	1.41	1.38
	Ax 4	500	300	75.1	41.8	95.41	60.45	1.27	1.45
	Ax 5	500	300	66.5	39.3	95.41	60.45	1.43	1.54
ETAJUL 1	Ax A	500	300	37.2	27.4	95.41	60.45	2.56	2.21
	Ax B	500	300	41.7	33.9	95.41	60.45	2.29	1.78
	Ax B'	500	300	47.4	39.3	95.41	60.45	2.01	1.54
	Ax C	500	300	54.2	41.9	95.41	60.45	1.76	1.44
	Ax D	500	300	58.3	42.6	95.41	60.45	1.64	1.42
	Ax E	500	300	45.4	33.7	95.41	60.45	2.10	1.79
	Ax 1	500	300	43.5	25.1	95.41	60.45	2.19	2.41
	Ax 2	500	300	54.6	37.3	95.41	60.45	1.75	1.62
	Ax 3	500	300	51	43.7	95.41	60.45	1.87	1.38
	Ax 4	500	300	46.1	41.4	95.41	60.45	2.07	1.46
	Ax 5	500	300	36.4	26.7	95.41	60.45	2.62	2.26
Total								**1.67**	**1.55**

4.2.2 Verificare grinzilor la forțe tăietoare

Tabel 13 – Verificarea grinzilor la forțe tăietoare

Nivel	Grinda	h [mm]	b [mm]	V_{Ed} [kN]	V_{Rd} [kN]	R
PARTER	Ax A	500	300	45.00	82.85	1.84
	Ax B	500	300	65.10	82.85	1.27
	Ax B'	500	300	67.60	82.85	1.23
	Ax C	500	300	58.20	82.85	1.42
	Ax D	500	300	73.80	82.85	1.12
	Ax E	500	300	60.40	82.85	1.37
	Ax 1	500	300	91.60	82.85	0.90
	Ax 2	500	300	70.40	82.85	1.18
	Ax 3	500	300	62.40	82.85	1.33
	Ax 4	500	300	70.50	82.85	1.18
	Ax 5	500	300	51.10	82.85	1.62
ETAJUL 1	Ax A	500	300	37.10	82.85	2.23
	Ax B	500	300	45.70	82.85	1.81
	Ax B'	500	300	54.90	82.85	1.51
	Ax C	500	300	63.20	82.85	1.31
	Ax D	500	300	68.10	82.85	1.22
	Ax E	500	300	42.40	82.85	1.95
	Ax 1	500	300	43.30	82.85	1.91
	Ax 2	500	300	59.60	82.85	1.39
	Ax 3	500	300	67.70	82.85	1.22
	Ax 4	500	300	64.80	82.85	1.28
	Ax 5	500	300	37.20	82.85	2.23
Total						**1.41**

DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

„Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Contract nr. **08/2019**

Proiectul conţine: **Piese scrise D.A.L.I.**

Piese desenate D.A.L.I.

- 2019 -

DSC Development
Str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
Iași

0758.438.111
office@dscdevelopment.ro

WWW.DSCDEVELOPMENT.RO

1. LISTA DE RESPONSABILITĂŢI ŞI SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT

COMPARTIMENT	**ÎNTOCMIT**	**SEMNĂTURĂ**
ARHITECTURĂ DSC DEVELOPMENT S.R.L.	[redacted]	
STRUCTURĂ DSC DEVELOPMENT S.R.L.	[redacted]	
INSTALAŢII TERMICE, SANITARE, ELECTRICE DSC DEVELOPMENT S.R.L.	[redacted]	

(A) PIESE SCRISE

1.Informaţii generale privind obiectivul de Investiţii
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)
1.4. Beneficiarul investiţiei
1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie
2.Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de Intervenţii
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare
2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice
3.Descrierea construcţiei existente
3.1. Particularităţi ale amplasamentului:
a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
b)relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
c)datele seismice şi climatice;
d)studii de teren:
(i)studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
(ii)studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
e)situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;
f)analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusive de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;
g)informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.
3.2. Regimul juridic:
a)natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;
b)destinaţia construcţiei existente;
c)includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;
d)informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.
3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:
a)categoria şi clasa de importanţă;
b)cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
c)an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;
d)suprafaţa construită;
e)suprafaţa construită desfăşurată;
f)valoarea de inventar a construcţiei;
g)alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.
3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.
Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.
3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

4.Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare):
a)clasa de risc seismic;
b)prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;
c)soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz,
auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;
d)recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.
5.Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora
5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional arhitectural şi economic, cuprinzând:
a)descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:
- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;
- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcţiei existente;
b)descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări,
debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;
c)analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusive de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;
d)informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;
e)caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.
5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare
5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale
5.4. Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.
5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:
a)impactul social şi cultural;
b)estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a sitarilor protejate, după caz.
5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:
a)prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;
b)analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;
c)analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
d)analiza economică; analiza cost-eficacitate;
e)analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.
6.Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor
6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomand at(e)
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:
a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în iei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă – elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările
tehnice în vigoare;
c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d)durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
7.Urbanism, acorduri şi avize conforme
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente
7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică
7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:
a)studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
b)studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;
c)raport de diagnostic arheologic. în cazul intervenţiilor în situri arheologice;
d)studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
e)studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei,

(B)PIESE DESENATE
A00 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA
A01 – PLAN DE SITUATIE
A1 – PLAN DEMISOL cota -3.10, CORP C1- EXISTENT
A2 – PLAN PARTER cota 0.00, CORP C1-EXISTENT
A3 – PLAN ETAJ cota +3.15 CORP C1- EXISTENT
A4 – PLAN MANSARDA cota +6.30 CORP C1 EXISTENT
A5 – PLAN INVELITOARE CORP C1- EXISTENT
A6 – SECTIUNEA A -A, CORP C1 - EXISTENT
A7 – FATADA PRINCIPALA (NORD)-CORP C1- EXISTENT
A8 – FATADA LATERALA DREAPTA (VEST)-CORP C1- EXISTENT
A9 – FATADA POSTERIOARA (SUD)-CORP C1- EXISTENT
A10 – FATADA LATERALA STANGA (EST)-CORP C1- EXISTENT
A11 – PLAN DEMISOL cota -3.10, CORP C1- PROPUNERE
A12 – PLAN PARTER cota 0.00, CORP C1-PROPUNERE
A13 – PLAN ETAJ cota +3.15 CORP C1- PROPUNERE

A14 – PLAN MANSARDA cota +6.30 CORP C1 - PROPUNERE
A15 – PLAN INVELITOARE CORP C1- PROPUNERE
A16 – SECTIUNEA A -A, CORP C1 - PROPUNERE
A17 – FATADA PRINCIPALA (NORD)-CORP C1- PROPUNERE
A18 – FATADA LATERALA DREAPTA (VEST)-CORP C1- PROPUNERE
A19 – FATADA POSTERIOARA (SUD)-CORP C1- PROPUNERE
A20 – FATADA LATERALA STANGA (EST)-CORP C1- PROPUNERE

E.01 – INSTALATII ELECTRICE SCHEMA PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET
S.01 – PLAN DEMISOL – INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE
S.02 – PLAN PARTER – INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE
S.03 – PLAN ETAJ – INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE
S.04 – PLAN MANSARDA – INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE
S.05 – PLAN DEMISOL – INSTALATII SANITARE EVACUAREA APELOR UZATE MENAJERE
V.01 – PLAN PARTER, INSTALATII DE VENTILATIE GRUPURI SANITARE
V.02 – PLAN ETAJ 1, INSTALATII DE VENTILATIE GRUPURI SANITARE

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

1.Informaţii generale privind obiectivul de Investiţii
1.1.Denumirea obiectivului de investiţii
„Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii

1.3.Ordonator de credite (secundar, terţiar)
Nu este cazul.

1.4.Beneficiarul investiţiei
Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
DSC DEVELOPMENT S.R.L.

2.Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de Intervenţii
2.1.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare
Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii isi propune oferirea condiitiilor optime de munca pentru angajati.

Legislaţie

- STAS 1478 – 90 alimentarea cu apa la constructiile civile si industriale
- INDICATIV NP 068-02 normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- NP010-97 normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- P 118 – 99 normativ de siguranţă la foc a construcţiilor
- Normele de la Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.2.Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor
Imobilul studiat are acoperis tip șarpantă din lemn de răşinoase, cu învelitoare din șindrilă bituminoasă tip TEGOLA dispusă pe astereală din scândură, cu izolație. Până în prezent nu s-a intervenit la înlocuirea porțiunilor de șindrilă deteriorate din cauza fenomenelor meteorologice, apărând infiltrații la nivelul șarpantei. Micile defecțiuni, vizibile au fost remediate, dar procesele de infiltrare a apei s-au menținut. Infiltrațiile de la nivelul învelitorii s-au extins până în birourile aflate la parterul imobilului.

În timpul sezonului rece, se formează țurțuri în jurul acoperișului ceea ce poate avea ca efect accidentarea persoanelor aflate în apropierea cladirii, accidente cauzate de căderea gheții și supraîncărcarea burlanelor pe timpul iernii.

Din cauza intemperiilor, elemente componente ale paratrăsnetului sunt deteriorate. Deasemenea, paratrăsnetul este subdimensionat, fiind necesară înlocuirea acestuia cu unul adecvat dimensiunii imobilului.

Este necesară intervenția majoră la nivelul întregului acoperiș prin inlocuirea invelitorii, reparatii la elementele structurale deteriorate, montarea unui sistem de degivrare si inlocuirea paratrasentului.

În timpul ploilor, apele pluviale acumulate în jurul clădirii, se scurg pe scările de la intrarea în subsol, fapt ce a condus la degradarea acestora și a copertinei care le protejează. Din cauza pantei defectuoase, nu se poate dirija scurgerea apelor pluviale, fapt ce necesită repoziționarea scărilor și a copertinei de la intrarea secundară spre adăpost ALA.

Mozaicului de la nivelul subsolului a fost executat și montat în anul 2000. Acesta se află într-o stare avansată de degradare, necesitând înlocuirea acestuia, cu un strat de gresie antiderapantă.

Sala de ședințe de la parterul imobilului este subdimensionată necesitând extinderea acesteia..

Ușile de la grupurile sanitare și de la subsolul clădirii sunt din lemn și prezintă deteriorări și deformări care îngreunează utilizarea acestora conferind și un aspect estetic neplăcut. Ușile de la birourile sediului sunt din PVC prezentând deformări și dificultăți la închidere. Este necesara inlocuirea totala a usilor interioare ale imobilului pentru a conferi un aspect estetic plăcut si o mai bună izolare termică a încăperilor din incinta sediului.

În prezent, aerisirea și ventilarea grupurilor sanitare se efectuează cu ajutorul unui singur ventilator montat în grupul sanitar pentru bărbați. Grupul sanitar pentru femei nu este prevăzut cu un sistem de ventilare și aerisire, aceasta facându-se printr-o fereastră. Este necesar proiectarea și realizarea unui sistem de ventilație pentru grupurile sanitare. Soluțiile tehnice oferite trebuie să asigure principalii parametrii tehnici ai aerului din grupurile sanitare, repectiv temperatura și umiditatea.

Țevile ce fac parte din sistemul de alimentare cu apa sunt montate la exteriorul pereților, conferind un aspect inestetic. Este necesară mascarea țevilor ce fac parte din sistemul de alimentare cu apa.

2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Scopul investiitiei ar fi marirea gradului de confort si aducerea cladirii la parametrii optimi de functionare.

3.Descrierea construcţiei existente

3.1.Particularităţi ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul în care se desfășoară activitatea Direcției Regionale Iași este înscris în Cartea Funciară nr.131882 a Mun.Iași, Număr cadastral 131882, UAT Iași.

Imobilul a fost achiziționat în anul 1998 prin CVC nr.10728/1998.

Terenul pe care este situat imobilul are o suprafață de 1510 mp, fiind împrejmuit cu gard placat cu policarbonat pe structură metalică și fundație din beton.

Ansamblul de construcții este format dintr-o clădire cu destinația de birouri și alte două clădiri cu destinația de garaje.

b)relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul auto si pietonal se face de pe stradela Moara de Vânt, Nr.37A

- la **nord** – min. 36,53 m pana la limita proprietatii, stradela Moara de Vânt, Nr.37A, min 13,24 m pina la constructia invecinata;
- la **vest** - min. 7.18 m pana la limita proprietatii, cale de acces comuna, min 20.40 m pina la constructia invecinata;
- la **sud** - min. 3,16 m pana la limita proprietatii, proprietati particulare, min 5,50 m pina la constructia invecinata;
- la **est** - min. 10,53 m pana la limita proprietatii, proprietati particulare, min 23.33 m pina la constructia invecinata;

c)datele seismice şi climatice;

Clima mun. Iasi este caracterizata in principal de o clima continentala, ceea ce inseamna ca verile sunt uscate si calduroase si iernile friguroase. Din punct de vedere geomorfologic, zona studiata se incadreaza in regiunea Campia Moldovei, subregiunea – Campia Jijiei Inferioare, unitatea Culoarul Bahlui la intersectie cu Colinele Dumesti.

- pentru încărcări seismice, zona C, ag = 0,30g şi Tc = 0,7 s, conform normativului P100-1/2014;

- pentru încărcări produse de acţiunea vântului, conform Codului de proiectare CR-1-1-4/2012, cu o presiune dinamică de referinţă qref = 0,7 Kpa mediată pe 10 min. la 10m, pentru un interval mediu de recurenţă de 50 ani;
- pentru încărcări date de zăpadă, conform Codului de proiectare CR 1-1-3/2012, cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, în amplasament S0,k=2,5 kN/m2, un interval mediu de recurenţă de 50 ani.

d)studii de teren:
Nu este cazul.
(i)studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
Nu este cazul.
(ii)studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
Nu este cazul.
e)situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;
Utilitati existente:
- energie electrica – este asigurata de la reteaua din zona.
- retea de alimentare cu apa – este asigurata de la reteaua din zona.
- retea de canalizare – este asigurata de la reteaua din zona.
- retea de gaz – este asigurata de la reteaua din zona.
- apa calda menajera si agent termic – centrala pe gaz.

f)analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusive de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;
Nu este cazul

g)informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.
Nu este cazul

3.2.Regimul juridic:
a)natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;
Imobilul în care se desfășoară activitatea Direcției Regionale Iași este înscris în Cartea Funciară nr.131882 a Mun.Iași, Număr cadastral 131882, UAT Iași.
Imobilul a fost achiziționat în anul 1998 prin CVC nr.10728/1998.
Terenul pe care este situat imobilul are o suprafață de 1510 mp, fiind împrejmuit cu gard placat cu policarbonat pe structură metalică și fundație din beton.

b)destinaţia construcţiei existente;
Ansamblul de construcții este format dintr-o clădire cu destinația de birouri și alte două clădiri cu destinația de garaje.
c)includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;
Nu este cazul

d)informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.
3.3.Caracteristici tehnice şi parametri specifici:
a)categoria şi clasa de importanţă;
Constructia propusa are categoria de importanta C si clasa de importanta III.

b)cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
Nu este cazul

c)an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;
Cladirea a fost construita in 1996.
d)suprafaţa construită;
$S_{construit}$ total = 358.6 m^2
e)suprafaţa construită desfăşurată;
$S_{desfasurat}$total = 1181.6 m^2

f)valoarea de inventar a construcţiei;
Nu este cazul

g)alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
Sconstruit sediu = 297.4 m^2
Sdesfasurat sediu = 1120.4 m^2
Sutil sediu = 856.6 m^2
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m^3

CORP C2 Cladire garaje – NU SE INTERVINE
Categoria importanta D, conform MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta IV, conform P100/1-2013
Regim de inaltime P
Sconstruit garaje = 61.2 m^2
Sdesfasuratgaraje = 61.2 m^2
Sutil garaje = 48.6 m^2
H max = 5.10 m
H streasina = 4.31 m
Volum construit = 290.3 m^3

Sconstruit total = 358.6 m^2
Sdesfasurattotal = 1181.6 m^2
Sutil total = 905.2 m^2
Salei, trotuare = 159.2 m^2
S teren = 1580 m^2
POT =22.7%
CUT=0.74%

3.4.Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa

de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

La suprastructura:
Constructie cu regim de inaltime D+P+1E+M cu dimensiunile maxime in plan 20.90x14.35 m. An executie 1995-1996. In anul 1999 s-a elaborat un proiect de amenajare prin care s-a introdus un planseu nou din beton armat in zona ax.3-4/B-C la cota +2.95 si s-au facut unele lucrari de consolidare la demisol.
Structura de rezistenta este alcatuita din cadre de beton armat cu plansee din beton armat.
Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din carton bituminos tip TEGOLA.
Deoarece invelitoarea din carton bituminos tip TEGOLA s-a degradat, pe anumite portiuni au aparut infiltratii din precipitatii care au afectat sarpanta si finisajele de la nivelurile inferioare.
Scara exterioara de acces la demisol in zona ax.5/C-D este degradata datorita apei din precipitatii.
Beneficiarul solicita extindere salii de sedinta de la parter prin demolarea zidului de caramida din axul 4/A-B-C
Deasemeni se solicita inlocuirea copertinei din sticla de la intrarea principala cu o alta copertina.

La infrastructura:
Transmiterea incarcarilor din suprastructura la terenul de fundatii se face prin intermediul unor grinzi de fundatie din beton armat.
Nu sunt necesare lucrari de consolidare.

3.5.Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.
Analizand cladirea existenta din punct de vedere al cerintelor fundamentale de calitate, se constata urmatoarele disfunctionalitati:
a) rezistenţă mecanică şi stabilitate – s-a executat o expertiza tehnica de catre expert tehnic ing.Rotarescu I. din care rezulta ca nu sunt necesare lucrari de consolidare ale structurii.
b) securitate la incendiu - nu este cazul;
c) igienă, sănătate şi mediu înconjurător: finisajele interioare necesita igienizare;
d) siguranţă şi accesibilitate în exploatare: refacere copertina existenta la intrare;
e) protecţie împotriva zgomotului: tamplaria interioara necesita inlocuire;
f) economie de energie şi izolare termică: cladirea este termoizolata la exterior, instalatiile necesita modernizare;
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale: in prezent, cladirea nu exploateaza in niciun fel resurse sau energii alternative.

3.6.Actul doveditor al forţei majore, după caz.
Nu este cazul.

4.Concluziile expertizei tehnice si dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:
a)clasa de risc seismic;
Intervenţiile solicitate NU AFECTEAZA structura de rezistenţă şi nu diminuează capacitatea portantă a acesteia.
Conform expertizei cladirea are apreciata clasa de risc seismic Rs III/IV inainte si dupa executarea lucrarilor prevazute in proiect.
b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie,

SCENARIUL 1	**SCENARIUL 2**
➢ Învelitoare imobil Inlocuirea învelitorii existente din şindrilă bituminoasă tip TEGOLA cu una din ţigla metalică tip Lindab şi montarea unui sistem de degivrare.	➢ Învelitoare imobil Refacerea totala a acoperisului de tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tip tigla ceramica. Montare parazapezi.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
➢ Intrare secundară spre adăpost ALA Se propune montarea unei rigole pentru a dirija scurgerea apelor pluviale, se va reface copertina din policarbonat montat pe structura metalica usoara. ➢ Reabilitare copertina de acces Se propune refacerea copertinei existente cu una din sticla securizata, dotata cu un sistem de degivrare.	➢ Intrare secundară spre adăpost ALA Se propune realizarea unui copertine din structura de lemn cu invelitoare din tigla ceramica. ➢ Reabilitare copertina de acces Se propune refacerea integrala a copertinei de acces, pe structura de lemn cu invelitoare tip tigla ceramica.

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si , dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Solutiile de interventii au fost propuse astfel incat sa satisfaca cerinta de rezistenta si stabilitate in conformitate cu prevederile Legii privind calitatea constructiilor, nr.10/1995. Prin aceasta se intelege ca actiunile susceptibile a se exercita asupra cladirii in timpul exploatarii nu vor avea ca efect producerea vreunuia din urmatoarele evenimente:

-prabusirea totala sau partiala a cladirii;

-deformarea unor elemente la valori peste limita;

-avarierea unor parti ale cladirii sau a instalatiilor si echipamentelor, rezultata ca urmare a deformatiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proportii, fata de efectul luat in calcul la proiectare.

Prin solutia propusa se asigura cerintele privind comportarea urmatoarelor elemente componente ale cladirii in timpul exploatarii:

-teren fundare

-infrastructura

-suprastructura

-elemente nestructurale de inchidere

-elemente nestructurale de compartimentare

-instalatii diverse aferente cladirii

In acest sens, solutiile de interventie propuse asigura un grad de asigurare minimal a structurii la actiuni seismice in concordanta cu normativele in vigoare si cererile exprimate de investitor, referitor la costuri.

Pentru constructia existenta, ca interventie structurala se solicita extinderea salii de sedinte.

Sala de sedinte de la parterul imobilului este subdimensionata necesitand extinderea acesteia. Pentru acest lucru este necesara demolarea peretelui din zidarie de pe axul 4 intre axele B-D.

Se admite demolarea acestui perete deoarece acesta nu este portant. Demolarea peretelui din zidarie de caramida se va face bucata cu bucata, fara afectarea structurii de rezistenta.

Se inlocuieste invelitoarea existenta din carton bituminos tip TEGOLA cu invelitoare din tigla metalica tip Lindab.

Elementele de sarpanta degradate (capriori, pane, popi) se vor inlocui cu elemente noi. Aprecierea se poate face numai dupa inlaturarea invelitorii actuale.

Deasemeni se mai solicita repozitionarea scarilor si a copertinei de la intrarea secundara spre adapostul ALA. La copertina actuala se va inversa panta, iar aceasta se va ancora in structura de rezistenta.

Prin interventiile propuse valorile incarcarilor gravitationale nu se majoreaza si nu este afectata rezistenta mecanica si de stabilitate a unor elemente structurale.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Cladirea are starea generala buna si nu sunt necesare lucrari ample pentru reabilitarea ei.

5.Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice si analiza detaliata a acestora.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
➢ Învelitoare imobil Inlocuirea învelitorii existente din șindrilă bituminoasă tip TEGOLA cu una din țigla metalică tip Lindab și înlocuirea grinzilor, asterilalei și a căpriorilor degradati. Pentru evitarea formării țurțurilor la acoperiș, se propune montarea unui sistem de degivrare. ➢ Intrare secundară spre adăpost ALA Se propune montarea unei rigole pentru a dirija scurgerea apelor pluviale, pentru a inlatura apele acumulate în jurul clădirii si pentru a evita scurgerea pe scările de la intrarea în subsol. Se va reface copertina ce protejeaza intrarea spre adăpost ALA. Aceasta se va realiza din policarbonat montat pe structura metalica usoara. ➢ Reabilitare copertina de acces Se propune inlocuirea copertinei existente cu una din sticla securizata, dotata cu un sistem de degivrare, cu o panta inversa, pentru a nu permite in perioada rece caderea zapezii pe scarile de acces. ➢ Reabilitare pardoseli la nivelul subsolului - Înlocuirea mozaicului de la nivelul subsolului cu un strat de gresie antiderapantă. ➢ Schimbare tamplarie interioara - Înlocuirea ușilor din cadrul sediului cu uși din lemn stratificat de interior. ➢ Reabilitare acces secretariat Înlocuirea peretelui prezent din PVC cu un perete tip rigips pe schelet metalic. Mascarea cu placi tip rigips a golurior de geam de la casa scarii care dau in birou. ➢ Igienizarea spatiilor interioare Se propune igienizarea tuturor spatiilor interioare prin zugravire cu var lavabil si placarea cu faianta la grupurile sanitare. ➢ Extinderea sălii de sedințe Se propune extinderea salii de sedinte prin demolarea unui perete de zidarie neportant aflat intre spatiul actual al salii de sedinte si birou. ➢ Instalatii de ventilare grupuri sanitare Se prevad sisteme centralizate de ventilatoare axiale pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare. ➢ Instalatii electrice Se propun solutii tehnice pentru urmatoarele	➢ Învelitoare imobil Inlocuirea invelitorii existente cu tigla ceramica. Aceasta interventie necesita refacerea totala a sarpantei, structura actuala nefiind dimensionata pentru incarcarea noii invelitori. ➢ Intrare secundară spre adăpost ALA Se propune realizarea unui copertine din structura de lemn cu invelitoare din tigla ceramica. ➢ Reabilitare copertina de acces Se propune refacerea integrala a copertinei de acces, pe structura de lemn cu invelitoare tip tigla ceramica. ➢ Reabilitare pardoseli la nivelul subsolului - Înlocuirea mozaicului de la nivelul subsolului cu covor PVC trafic intens. ➢ Schimbare tamplarie interioara - Înlocuirea ușilor din cadrul sediului cu uși din PVC. ➢ Reabilitare acces secretariat Înlocuirea peretelui prezent din PVC cu un perete vitrat, cu tamplarie de aluminiu. ➢ Igienizarea spatiilor interioare Se propune igienizarea tuturor spatiilor interioare prin zugravire cu var lavabil si placarea cu faianta la grupurile sanitare. ➢ Extinderea sălii de sedințe Se propune extinderea salii de sedinte prin demolarea unui perete de zidarie neportant aflat intre spatiul actual al salii de sedinte si birou. ➢ Instalatii de ventilare grupuri sanitare Se prevad sisteme centralizate de ventilatoare axiale pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare. ➢ Instalatii electrice Se propun solutii tehnice pentru urmatoarele

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
tipuri de instalatii electrice: • Instalatii de protectie la loviturile directe de trasnet / paratrasnet • Sistem de legare la pamant / Priza de pamant • Instalatii de degivrare ➢ Instalatii sanitare In prezenta documentatie sunt tratate instalatiile de alimentare cu apa rece si apa calda a punctelor de consum prevazute si evacuarea apelor uzate din grupul sanitar din adapostul A.L.A.	tipuri de instalatii electrice: • Instalatii de protectie la loviturile directe de trasnet / paratrasnet • Sistem de legare la pamant / Priza de pamant • Instalatii de degivrare ➢ Instalatii sanitare In prezenta documentatie sunt tratate instalatiile de alimentare cu apa rece si apa calda a punctelor de consum prevazute si evacuarea apelor uzate din grupul sanitar din adapostul A.L.A.
Puncte tari	**Puncte tari**
Raport eficienta - calitate - durabilitate - cost moderat Resurse financiare implicate mult mai scazute fata de scenariul 2 Dificultate moderata in ceea ce priveste punerea in opera a solutiei (exista anumite detalii de executie ce necesita un nivel de profesionalism mediu) Finisaje interioare ce confera spatiului un aspect estetic placut Marirea si intimizarea spatiului destinat secretariatului	Dificultate ridicata in ceea ce priveste punerea in opera a solutiei (exista anumite detalii de executie ce necesita un nivel de profesionalism ridicat) Materiale de inalta calitate alese care ofera o estetica si o durabilitate superioara
Puncte slabe	**Puncte slabe**
	Raport eficienta - calitate - durabilitate - cost foarte ridicat Cost al investitiei mult mai ridicat, comparativ cu celalalt scenariul 1 Durata de executie crescuta Schimbarea imaginii caracteristice cladirii

5.1 Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional arhitectural si economic

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Sistemul de fundare existent este alcatuit din o retea de grinzi de fundatie din beton armat.
Suprastructura este alacatuita din cadre de beton armat.
Planseul peste parter si etaj este din beton armat, iar planseul peste mansarda este din lemn.
Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din carton bituminos tip TEGOLA.

SCENARIUL 1
SUNT PROPUSE URMATOARELE LUCRARI:
INTERVENTII ARHITECTURALE

- Învelitoare imobil

In cadrul proiectului se propune inlocuirea învelitorii existente din șindrilă bituminoasă tip TEGOLA care s-a deterioarat in timp si permite infiltratii in sarpanta, cu una din țigla metalică tip Lindab și înlocuirea grinzilor, asterilalei și a căpriorilor aflati în proces de putrefacție în urma infiltrațiilor. Pentru evitarea formării țurțurilor la acoperiș, se propune montarea unui sistem de topire a gheții. Astfel, se vor evita accidentele cauzate de căderea gheții și se vor menține funcționale burlanele pe timpul iernii. Se propune inlocuirea copertinei existente de la accesul principal cu una din sticla securizata.

- Intrare secundară spre adăpost ALA

Se propune montarea unei rigole pentru a dirija scurgerea apelor pluviale, pentru a inlatura apele acumulate în jurul clădirii si pentru a evita scurgerea pe scările de la intrarea în subsol. Se va repoziționa copertina de la intrarea secundară spre adăpost ALA.

- Reabilitare copertina de acces

Se propune inlocuirea copertinei existente cu una din sticla securizata, dotata cu un sistem de degivrare, cu o panta inversa, pentru a nu permite in perioada rece caderea zapezii pe scarile de acces.

- Igienizarea spatiilor interioare

Se propune igienizarea tuturor spatiilor interioare prin zugravire cu var lavabil, la grupurile sanitare (pina la 1.8 m peretii vor fi placati cu faianta).

- Extinderea sălii de sedințe

În urma expertizei tehnice s-au stabilit interventiile necesare pentru extinderea salii de sedinte.

- Reabilitare pardoseli la nivelul subsolului

- Înlocuirea mozaicului de la nivelul subsolului cu un strat de gresie antiderapantă.

- Schimbare tamplarie interioara

- Înlocuirea ușilor din cadrul Direcției Regionale Iași cu uși din lemn stratificat de interior, pentru a conferi un aspect estetic plăcut si o mai bună izolare termică a încăperilor din incinta sediului.

- Reabilitare acces secretariat

Înlocuirea peretelui prezent din PVC cu un perete tip rigips pe schelet metalic, pentru marirea spatiului secretariatului.

- Mascarea cu placi tip rigips a golurior de geam de la casa scarii care dau in birou.
- Realizarea unor scafe din gips carton montat pe profile metalice, pentru masacarea tevilor de alimentare cu apa din cadrul adapostului ALA si a grupurilor sanitare. Finisajul acestora se va face cu var lavabil si placaj faianta.

ENUMERAREA SOLUTIILOR DE INTERVENTIE STRUCTURALE:

-Inlocuirea elementelor de sarpanta degradate (capriori, pane, popi) cu elemente noi. Aprecierea se poate face numai dupa inlaturarea invelitorii actuale.

-Demolarea zidului de caramida de la parter ax.4/A-B-C

INSTALATII DE VENTILARE PENTRU EVACUARE AERULUI VICIAT GRUPURI SANITARE

Aerul viciat extras din grupurile sanitare se incadreaza in categoria ETA 3 fiind necesare instalatii independente de evacuare a aerului viciat.

Au fost prezazute sisteme centralizate de ventilatoare axiale cu temporizare la oprire in in functie de senzorul de prezenta.

Evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare se va realiza prin intermediul unor valve D100, prin tubulatura flexibila D100 si tubulatura circulara tip Spiro D125-160. Evacuarea aerului se va realiza mecanic prin intermediul unui ventilator de 350mc/h.

INSTALATII ELECTRICE

Proiectul va oferi solutii tehnice pentru urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Instalatii de protectie la loviturile directe de trasnet / paratrasnet
- Sistem de legare la pamant / Priza de pamant
- Instalatii de degivrare

Sistem de legare la pamant / Priza de pamant

Pentru sistemul de legare la pământ, specific Rețelei TN, se va realiza priză de pământ. În faza de execuție se va realiza priza de fundație conform prevederilor I7/2011. Priza de pamant artificiala se va realiza la minim 1 m distanta fata de fundatia cladirii si are compunere electrozi verticali din teava OL-Zn 2 ½" cu lungime de 3 m, montati la o distanta de cel putin 6 m intre ei si electrozi orizontali realizati din platbanda OL-Zn 40x4 mm montati in pamant la 0,9 m adancime. Valoarea rezistentei de dispersie a prizei de legare la pamant in urma masuratorilor trebuie sa fie sub 1 (unu) ohm. In cazul in care valoarea prizei de pamant nu satisface cerintele impuse, priza se va imbunatati cu ajutorul unor electrozi adaugati suplimentar si/sau electrozii verticali.

Protectia impotriva trasnetului

Protectia impotriva loviturilor directe de trasnet

Constructia va fi prevazuta cu instalatie de paratrasnet, ce se va realiza cu dispozitiv de amorsare - PDA corespunzator nivelului de protectie. Instalatia de protectie impotriva trasnetului este formata din:

➔ **Instalatie IPT exterioara**, compusa din urmatoarele elemente legate intre ele:
- dispozitivul de captare;
- conductoare de coborare;
- piese de separatie pentru fiecare coborare;
- priza de pamant;
- piesa de legatura deconectabila;
- legaturi echipotentiale;

➔ **Instalatia IPT interioara**, compusa din:
- legaturi de echipotentializare;
- bare pentru egalizarea potentialelor (BEP).

Paratrasnetul cu dispozitiv de amorsare (PDA) este compus dintr-un varf de captare, un dispozitiv de amorsare si o tija suport pe care se gaseste un sistem de conexiune al conductorului de coborare. PDA-ul va fi din otel inox. Paratrasnetul tip PDA va avea urmatoarele caracteristici: ΔT=15µs, Rp=30m. Sistemul de protectie (cu amorsare anticipata a descarcarilor atmosferice) se monteaza pe un catarg (h = 3-5m).

Conductoarele de pe acoperisuri vor fi confectionate din OL-Zn rotund cu 25x4 mm. Conductoarele de coborare se vor executa din platbanda OL-Zn rotund cu 25x4 mm si se vor fixa de suporti de sustinere dispusi la distanta de 0,5 m pe traseul instalatiei de protectie.

Traiectoria conductoarelor de coborare trebuie sa fie cat mai dreapta posibil, avand cel mai scurt traseu de coborare, oferind o cale de scurgere de impedanta mica de la punctul de captare la pamant.

Raza de curbura a conductorului nu trebuie sa fie mai mica de 20 cm. Conductoarele de coborare vor fi instalate pe exteriorul imobilului evitand traseele de gaze sau electrice, incadrandu-se pe cat mai armonios posibil in arhitectura cladirii.

Contoarele de lovituri de trasnet sunt amplasate pe conductoarele de coborare si deasupra piesei de separatie la o inaltime de 2,5 m. Fiecare coborare va fi prevazuta cu o piesa de separatie ce permite deconectarea sistemului de impamantare in scopul efectuarii masuratorilor. Piesele de separatie se monteaza la o inaltime de 2 m fata de sol si se prevad cutii pentru protejarea acestora. Traseul conductoarelor de coborare se va gasi la cel putin 0,5 m de cadrul ferestrelor si usilor.

Conductoarele de coborare vor fi protejate in tub pe o lungime de 1,8 m deasupra solului si 0,3 m sub pamant. Profilul de protectie va fi de asemenea fixat de perete in cel putin 3 puncte. Conductoarele de coborare vor fi legate la priza de pamant artificiala, ce va fi utilizata atat pentru protectia impotriva trasnetului cat si pentru protectia contra atingerilor accidentale.

Instalatia interioara de pro tectie impotriva trasnetului este alcatuita dintr-o bara de echipotentializare BEP si legaturi echipotentiale, realizate intre toate elementele de instalatii realizate din materiale conductoare.

Bara pentru egalizarea potentialelor va fi din cupru si va fi prevazuta cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotentializare. La aceasta bara se vor conecta prin conductoare de cupru de sectiune 25 mmp instalatia electrica. Conductorii de echipotentializare se conecteaza la conducte prin intermediul unor bratari metalice, prin contact direct.

Bara de egalizarea a potentialelor se va lega la priza de pamant a instalatiei electrice printr-un conductor de cupru 25 mmp.

Instalatii de degivrare

Sistemul de degivrare pentru acoperis se poate monta pe orice tip de acoperis, cu scopul de a preveni si indeparta depunerile de zapada si gheata si infiltratiile de apa pe sub acoperis. Sistemul de degivrare se poate monta pe toata suprafata acoperisului, pe anumite zone ale acoperisului, pe dolii. In general sistemul se monteaza pe o suprafata paralela cu jgheabul, avand o latime minima de 0,5 m. Sistemul de degivrare se utilizeaza in general in cazul acoperisurilor cu panta mica de scurgere a apelor pluviale.

Cablurile electrice utilizate pentru degivrarea acoperisurilor sunt cabluri de degivrare speciale, pentru asemenea aplicatii. Cablurile prezinta rezistenta mecanica crescuta, rezistenta la cicluri de temperatura (inghet-dezghet), rezistenta la ultraviolete.

INSTALATII SANITARE

In prezenta documentatie sunt tratate instalatiile de alimentare cu apa rece si apa calda a punctelor de consum prevazute si evacuarea apelor uzate din grupul sanitar din adapostul A.L.A.

Lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor de suprafata sau subterane. Obiectivul are in zona retea de apa si retea de canalizare centralizata. Apele pluviale vor fi captate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si se vor deversa intr-o rigola amplasata de jur imprejurul cladirii si ulterior in reteaua de canalizare din incinta.

Distributia in interiorul cladirilor se va realiza printr-un sistem realizat din teava PPR pentru diametre de 20-32 mm pe trasee stabilite conform planurilor desenate, montata aparent. Racordurile de apa pentru WC-uri si lavoare se va realiza cu teava PPR20 mm.

Alimentarea cu apa rece a constructiei este realizata printr- conducta PEHD DN32 montata pe un pat de nisip, sub cota de inghest, de la caminul de apometru si pana la intrarea in cladire.

Racordarea bateriei amestecatoare a lavoarului se va realiza prin intermediul racordurilor flexibile de 1/2”. Rezervorul vasului de closet se va racorda la retaua de distributie a apei reci printr-un racord flexibil de 1/2”. Pe conductele de racord la bateria amestecatoare a lavoarului si la rezervorul vasului de closet se vor prevedea robineti de serviciu cu obturator sferic.

Dimensiunile conductelor au rezultat in urma calculului de dimensionare si echilibrare hidraulica. Tevile montate liber se izoleaza cu tuburi din spuma de polietilena de 6/9mm grosime pentru conducte de apa rece/calda.

Se vor monta armaturi de reglare a presiunii de inchidere, golire si siguranta in conformitate cu normele in vigoare:

- robinete coltar de oprire si reglaj pentru legaturile conductelor de apa la bateriile amestecatoare de apa rece si calda a lavoarelor, vaselor de WC.

Pozitia de montarea a conductelor si obiectelor sanitare va fi fixata inainte de finisarea elementelor de constructie. Pe aceste pozitii se vor monta dibluri in care vor fi pe urma fixate bratarile de sustinere in obiectele sanitare.

Pentru o eficienta mai buna a distribuirii apei la punctele de consum se va folosi un sistem de filtrare, stocare si pompare a apei montat in camera centralei termice. Acest sistem este compus din rezervor PE

triplustratificat de 750 litri, filtru mecanic, filtru nano, plutitor mecanic, sistem pompare, sistem comanda si control, sistem preaplin.

Canalizarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, precum si de la sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera prin camine de racord la canalizarea exterioara si ulterior se vor deversa in reteaua publica de canalizare. Conductele de canalizare vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare montate cu panta corespunzatoare diametrului ales. Sifoanele de pardoseala sunt din material plastic, cu piesa de prelungire si capac din inox, avand o intrare de 40mm si o iesire de 50mm, amplasate la partea inferioara pentru a permite racordarile.

Instalatia interioara de canalizare se va executa din conducte de PP, cu imbinare cu mufe si garnituri de cauciuc. In proiectarea intregului ansamblu al instalatiilor sanitare interioare si exterioare, se va avea in vedere, pe langa realizarea parametrilor de control si a cerintelor estetice si asigurarea unei bune exploatari.

Apele menajere uzate vor fi preluate de la obiectele sanitare prin sifoane de pardoseala si tevi din polipropilena montate ingropat in sapa.

Obiectele sanitare se vor prevedea cu sifoane cu butelie cu garda hidraulica de 60 mm, sau in cazul in care se folosesc sifoane din tuburi flexibile, acestea se vor monta cu o bucla astfel incat garda hidraulica sa fie de 60 mm. Este interzisa racordarea oricarui obiect sanitar la canalizare fara un sifon intermediar cu garda hidraulica. Racordurile obiectelor sanitare se fac ingropat in zidarie, urmand a fi mascate dupa efectuarea probei de etanseitate si de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Probarea instalatiilor sanitare

Toate conductele sistemelor instalate, apa rece, apa calda si canalizare, de la punctul cel mai de jos, pana la invelitoare (inclusiv), vor fi supuse incercarilor de:

- ➔ Etanseitate
- ➔ Rezistenta
- ➔ Functionare

Se vor aplica prevederile Normativului I9, Cap. 13 si toate reglementarile tehnice le care face referire acesta.Proba de etanseitate se va face inainte de racordarea punctelor de consum, ale caror pozitii vor fi busonate. Presiunea deproba va fi egala cu 1,5 presiunea maxima din instalatie timp de 20 minute, timp in care nu se admit pierderi.

Proba de rezistenta se repeta cu apa rece pentru conductele de apa rece si cu apa calda pentru conductele de apa calda. Incercarea de functionare a instalatiilor se va efectua avand aparatele de prepararea apei calde, a pompelor de presurizare, precum si a aparatelor consumatoare, in functiune. Incercari de functionare la conductele de apa:

- apa de consum sa fie limpede;
- armaturile sa fie usor accesibile (manevrare, interventii) etanse cu inchidere perfecta;
- in functionare sa nu apara zgomote;
- montajul estetic al conductelor si armaturilor fata de suprafata finita a peretilor.Incercarea functionalitatii obiectelor sanitare:
- obiectul trebuie fixat estetic si solid;
- armaturile de serviciu sa fie etanse, sa asigure un jet continuu si o inchidere usoara;
- sifoanele sa asigure scurgerea rapida a apei din obiect;
- preaplinul obiectelor sa asigure scurgerea surplusului de apa;
- robinetul cu flotor de la rezervorul vasului de closet sa se inchida complet, fara scurgere continua de apa
- spalarea vasului de closet sa se faca uniform pe toata suprafata vasului;

Instalatiile interioare de canalizare vor fi supuse urmatoarelor incercari:

- incercare de etanseitate;

- incercare de functionare.

Incercarea de etanseitate se va face controland traseele conductelor si punctelor de imbinare. In timpul incercarii de etanseitate, instalatiile se vor umple cu apa dupa cum urmeaza:

- instalatia de canalizare a apelor meteorice pe toata inaltimea cladirii;
- instalatia de canalizare menajera pe inaltimea dintre nivelele la care se face racordarea obiectelor sanitare si a sifoanelor de pardoseala;

Incercarea de functionare se va face prin punerea in functiune a obiectelor sanitare capabile sa realizeze debitul de calcul al instalatiei. Cu prilejul incercarii de functionare se vor controla si pantele, piesele de curatire, sustinerile etc. Toate incercarile se organizeaza si se efectueaza de catre constructor in prezenta reprezentantului beneficiarului. Rezultatele vor fi consemnate intr-un proces verbal.

Conductele de apa potabila vor fi dezinfectate inainte de a fi date in functiune. Dezinfectia se va realiza prin umplere la presiunea de lucru a instalatiei, cu apa avand 20-30 mg/l de clor. Apa cu clor va ramane in instalatie 24 ore, perioada in care toate vanele din sistem vor fi operate cel putin o data. La terminarea perioadei stabilite, se vor lua probe de clor rezidual la capatul cel mai indepartat fata de punctul de injectie al sistemului si testul va fi repetat, daca este cazul, pana cand clorul rezidual va scade sub 10 mg/l.

Solutiile adoptate vizeaza inscrierea in legislatia in vigoare. S-a cautat cu precadere ca solutiile sa corespunda celor sase exigente de performanta esentiale, asa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

c)analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusive de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Nu este cazul.

d)informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Cladirea studiata nu interfereaza cu monumente de arhitectura sau istorice sau situri arheologice pe amplasament si nici in zona invecinata. Nu exista conditionari cauzate de existenta unor zone protejate.

e)caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Date si indicii caracteristici ai cladirii propuse sunt:

CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
Sconstruit sediu = 297.4 m^2
Sdesfasurat sediu = 1120.4 m^2
Sutil sediu = 856.6 m^2
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m^3

CORP C2 Cladire garaje – *NU SE INTERVINE*
Categoria importanta D, conform MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta IV, conform P100/1-2013
Regim de inaltime P
Sconstruit garaje = 61.2 m^2
Sdesfasuratgaraje = 61.2 m^2

Sutil garaje = 48.6 m^2
H max = 5.10 m
H streasina = 4.31 m
Volum construit = 290.3 m^3
Sconstruit total = 358.6 m^2
Sdesfasurat total = 1181.6 m^2
Sutil total = 905.2 m^2
Salei, trotuare = 159.2 m^2
S teren = 1580 m^2
POT =22.7%
CUT=0.74%

5.2.Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

In urma interventiilor nu se vor schimba parametrii consumurilor initiale de utilitati.

5.3.Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei este estimata la o luna pentru proiectare si 3 luni pentru executie.
Etapele de realizare a interventiilor propuse sunt urmatoarele:
1.schimbare invelitoare;
2.reabilitare acces ALA;
3.inlocuire paratrasnet;
4.realizarea unui sistem de aerisire si ventilatie in grupuri sanitare;
5.demolarea perete sala de sedinta;
6.reabilitare copertina acces principal;
7.reabilitare pardoseli la nivelul demisol;
8.schimbare tamplarie interioara
8.refacere canalizare ape uzate
9.refacerea sisteme sanitare;
La inceperea lucrarilor se va realiza organizarea de santier.
Aceasta trebuie să cuprindă:
- unelte, scule, dispozitive, utilaje şi mijloace necesare;
- grafice de execuţie a lucrărilor;
- organizarea spaţiilor necesare depozitării temporare a materialelor,măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării şi evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecţia şi securitatea muncii, precum şi deprevenire şi stingere a incendiilor, decurgând din natura operaţiilor şi tehnologiilor de construcţie cuprinse în documentaţia de execuţie a obiectivului;
- măsuri de protecţia vecinătăţilor (transmitere de vibraţii şi şocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Materialele de construcţie cum sunt grinzile din lemn, tabla pentru invelitoare, se vor depozita în incinta proprietăţii, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecţie.
Materialele de construcţie care necesită protecţie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuţiei lucrărilor de construcţie în incinta provizorii, pentru care se va folosi o anexa. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza şantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:
- anexa existenta cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori şi depozitare scule ;
- platou depozitare materiale.

GRAFIC DE REALIZARE - PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI

Nr.	ACTIVITATE	PERIOADA DE EXECUTIE (120 ZILE)					
		0-15		15-30	60	90	120
CAP. 3	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA		OBTINERE AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE				
	DOCUMENTATII AVIZE + P.A.C.						
	PROIECT TEHNIC + DETALII EXECUTIE						
	ASISTENTA TEHNICA						
CAP. 4	INVESTITIA DE BAZA						
CAP 4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII						
CAP. 4.2	MONTAJ ECHIPAMENTE						
CAP 4.3	UTILAJE SI ECHIPAMENTE CU MONTAJ						
CAP. 5	ORGANIZARE DE SANTIER						

5.4.Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea investiţiei au fost generate in urma antemasuratorilor calculate si cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;

5.5.Sustenabilitatea realizării investiţiei:
a)impactul social şi cultural;
Îmbunătăţirea condiţiilor mediului de desfăşurare a procesului de munca într-un mediu curat lipsit de fenomenul de igrasie, bine ventilat, inlocuirea tamplariei interioare pentru izolarea fonica mai buna.
b)estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
- in faza de realizare: 10 muncitori;
- in faza de operare: 0.

c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a sitarilor protejate, după caz.
Potrivit Ordinului Ministrului Apelor şi Protecţiei Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, construirea şi modernizarea de clădiri sunt activităţi cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Scopul unei analize a stării mediului şi a evaluării impactului asupra stării iniţiale a mediului, este acela de a servi la luarea deciziilor. Prin evaluarea impactului asupra mediului (EIM) a proiectului se oferă posibilitatea de a se lua în considerare aspectele de mediu, înainte de a fi luată decizia finală privind componentele proiectului de construire a clădirii. Pentru a prevedea care va fi impactul trebuie să se cunoască asupra căror factori de mediu se va acţiona sau care sunt factorii de mediu care vor fi afectaţi, atât pe perioada de execuţie, cât şi pe perioada de funcţionare a obiectivului propus a fi realizat. Analiza stării iniţiale a mediului şi evaluarea impactului asupra mediului se realizează în conformitate cu prevederile Directivei nr.97/11/EEC din 3 martie 1997 ce amendează Directiva nr.85/337/EEC precum şi cu prevederile legislaţiei româneşti.
În principiu, studiul privind evaluarea impactului asupra mediului tratează următoarele aspecte:
- soluţii de integrare cât mai firească în planurile de dezvoltare locale, regionale şi naţionale, colaborând în acest sens cu Consiliul Judeţean Iasi, Primăriile locale, Agenţia de Dezvoltare Regională, Inspectoratul de Protecţia Mediului Iasi;
- propunerea de soluţii pentru ca impactul economic şi cel social, inclusiv cel asupra stării de sănătate a factorului uman să fie pozitiv;
- evaluarea impactului asupra factorilor de mediu, climei, utilizării agricole a terenurilor, precum şi din punct de vedere al inconvenientelor pe perioada construcţiei, al stresului conducătorilor auto, al încadrării în peisaj;
- evaluarea impactelor cauzate de vibraţii, zgomote în timpul nopţii;
- măsuri pentru refacerea şi conservarea ecosistemului local, precum şi alte măsuri compensatorii;

5.6.Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie: - nu este cazul

6.Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1.Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
➢ Învelitoare imobil Inlocuirea învelitorii existente din şindrilă bituminoasă tip TEGOLA cu una din ţigla	➢ Învelitoare imobil Inlocuirea invelitorii existente cu tigla ceramica. Aceasta interventie necesita refacerea totala a

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
metalică tip Lindab și înlocuirea grinzilor, asterilalei și a căpriorilor degradati. Pentru evitarea formării țurțurilor la acoperiș, se propune montarea unui sistem de degivrare. ➢ Intrare secundară spre adăpost ALA Se propune montarea unei rigole pentru a dirija scurgerea apelor pluviale, pentru a inlatura apele acumulate în jurul clădirii si pentru a evita scurgerea pe scările de la intrarea în subsol. Se va reface copertina ce protejeaza intrarea spre adăpost ALA. Aceasta se va realiza din policarbonat montat pe structura metalica usoara. ➢ Reabilitare copertina de acces Se propune inlocuirea copertinei existente cu una din sticla securizata, dotata cu un sistem de degivrare, cu o panta inversa, pentru a nu permite in perioada rece caderea zapezii pe scarile de acces. ➢ Reabilitare pardoseli la nivelul subsolului - Înlocuirea mozaicului de la nivelul subsolului cu un strat de gresie antiderapantă. ➢ Schimbare tamplarie interioara - Înlocuirea ușilor din cadrul sediului cu uși din lemn stratificat de interior. ➢ Reabilitare acces secretariat Înlocuirea peretelui prezent din PVC cu un perete tip rigips pe schelet metalic. Mascarea cu placi tip rigips a golurior de geam de la casa scarii care dau in birou. ➢ Igienizarea spatiilor interioare Se propune igienizarea tuturor spatiilor interioare prin zugravire cu var lavabil si placarea cu faianta la grupurile sanitare. ➢ Extinderea sălii de sedințe Se propune extinderea salii de sedinte prin demolarea unui perete de zidarie neportant aflat intre spatiul actual al salii de sedinte si birou. ➢ Instalatii de ventilare grupuri sanitare Se prevad sisteme centralizate de ventilatoare axiale pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare. ➢ Instalatii electrice Se propun solutii tehnice pentru urmatoarele tipuri de instalatii electrice: • Instalatii de protectie la loviturile directe de trasnet / paratrasnet • Sistem de legare la pamant / Priza de pamant • Instalatii de degivrare	sarpantei, structura actuala nefiind dimensionata pentru incarcarea noii invelitori. ➢ Intrare secundară spre adăpost ALA Se propune realizarea unui copertine din structura de lemn cu invelitoare din tigla ceramica. ➢ Reabilitare copertina de acces Se propune refacerea integrala a copertinei de acces, pe structura de lemn cu invelitoare tip tigla ceramica. ➢ Reabilitare pardoseli la nivelul subsolului - Înlocuirea mozaicului de la nivelul subsolului cu covor PVC trafic intens. ➢ Schimbare tamplarie interioara - Înlocuirea ușilor din cadrul sediului cu uși din PVC. ➢ Reabilitare acces secretariat Înlocuirea peretelui prezent din PVC cu un perete vitrat, cu tamplarie de aluminiu. ➢ Igienizarea spatiilor interioare Se propune igienizarea tuturor spatiilor interioare prin zugravire cu var lavabil si placarea cu faianta la grupurile sanitare. ➢ Extinderea sălii de sedințe Se propune extinderea salii de sedinte prin demolarea unui perete de zidarie neportant aflat intre spatiul actual al salii de sedinte si birou. ➢ Instalatii de ventilare grupuri sanitare Se prevad sisteme centralizate de ventilatoare axiale pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare. ➢ Instalatii electrice Se propun solutii tehnice pentru urmatoarele tipuri de instalatii electrice: • Instalatii de protectie la loviturile directe de trasnet / paratrasnet • Sistem de legare la pamant / Priza de pamant • Instalatii de degivrare

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
➢ Instalatii sanitare In prezenta documentatie sunt tratate instalatiile de alimentare cu apa rece si apa calda a punctelor de consum prevazute si evacuarea apelor uzate din grupul sanitar din adapostul A.L.A.	➢ Instalatii sanitare In prezenta documentatie sunt tratate instalatiile de alimentare cu apa rece si apa calda a punctelor de consum prevazute si evacuarea apelor uzate din grupul sanitar din adapostul A.L.A.
Puncte tari	**Puncte tari**
Raport eficienta - calitate - durabilitate - cost moderat Resurse financiare implicate mult mai scazute fata de scenariul 2 Dificultate moderata in ceea ce priveste punerea in opera a solutiei (exista anumite detalii de executie ce necesita un nivel de profesionalism mediu) Finisaje interioare ce confera spatiului un aspect estetic placut Marirea si intimizarea spatiului destinat secretariatului	Dificultate ridicata in ceea ce priveste punerea in opera a solutiei (exista anumite detalii de executie ce necesita un nivel de profesionalism ridicat) Materiale de inalta calitate alese care ofera o estetica si o durabilitate superioara
Puncte slabe	**Puncte slabe**
	Raport eficienta - calitate - durabilitate - cost foarte ridicat Cost al investitiei mult mai ridicat, comparativ cu celalalt scenariul 1 Durata de executie crescuta Schimbarea imaginii caracteristice cladirii

Deviz Scenariu 1

	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	
4.1.	**Constructii si instalatii**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]

4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.5.	**Dotari**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.6.	**Active necorporale**	[redacted]
	TOTAL CAPITOLUL 4	[redacted]

Deviz Scenariu 2

	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	
4.1.	**Constructii si instalatii**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.5.	**Dotari**	[redacted]
Ob. 1	*SEDIU DRI*	[redacted]
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	[redacted]
4.6.	**Active necorporale**	[redacted]
	TOTAL CAPITOLUL 4	[redacted]

6.2.Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Se alege scenariu nr.1 , acesta avand ca avantaj major raportul eficienta - calitate - durabilitate - cost moderat. Resurse financiare implicate mai scazute fata de scenariul nr. 2, iar punerea in opera a solutiei este de dificultate moderata (exista anumite detalii de executie ce necesita un nivel de profesionalism mediu).

6.3.Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:
a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în iei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

		VAL FARA TVA	TVA	VAL CU TVA
	TOTAL GENERAL	[redacted]		
	DIN CARE			
	C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	[redacted]		

DSC DEVELOPMENT SRL

DEVIZ GENERAL

Intocmit conform HG 907/29.11.2016
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI

NR	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1.	**Obtinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Cumpărarea de terenuri/ plata concesiunii (redevenţei) pe durata realizării lucrărilor/exproprieri şi despăgubiri/ schimbarea regimului juridic al terenului/ scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol/ cheltuieli de aceeaşi natură, prevăzute de lege	0.00	0.00	0.00
1.2.	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Demolări/ demontări/ dezafectări/ defrişări/ colectare, sortare şi transport la depozitele autorizate al deşeurilor rezultate/ sistematizări pe verticală/ accesuri,drumuri,alei,parcări ,drenuri,rigole,canale de scurgere, ziduri de sprijin/ drenaje/epuizmente/devieri de cursuri de apă/ strămutări de localităţi/ strămutări de monumente istorice/ descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuţiei obiectivului de investiţii/ lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
1.3.	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Plantare de copaci/ eamenajare spaţii verzi/ reintroducerea în circuitul agricol a suprafeţelor scoase temporar din uz/ lucrări-acţiuni pentru protecţia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Devieri reţele de utilităţi din amplasament	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	RETELE EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**			
3.3.	**Expertizare tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică**			
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**			
3.5.	**Proiectare**			
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general			
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie			
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie			

3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**			
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii			
	3.8.2. Dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat			
	TOTAL CAPITOL 3			

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	**Constructii si instalatii**			
Ob. 1	*SEDIU DRI*			
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT			
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**			
Ob. 1	*SEDIU DRI*			
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	0.00	0.00	0.00
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj**			
Ob. 1	*SEDIU DRI*			
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	0.00	0.00	0.00
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ob. 1	*SEDIU DRI*	0.00	0.00	0.00
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	0.00	0.00	0.00
4.5.	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ob. 1	*SEDIU DRI*	0.00	0.00	0.00
Ob. 2	PARATRASNET/PRIZA PAMANT	0.00	0.00	0.00
4.6.	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOLUL 4			

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1.	**Organizare de santier**			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalaţii aferente organizării de şantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**			
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,50%			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,10%			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare			
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)**			
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5			

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL			
	DIN CARE			
	C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

Data: 05.09.2019 **Întocmit,**

Beneficiar/Investitor: A.N.C.O.M. **SC DSC DEVELOPMENT SRL**

DSC DEVELOPMENT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 1
SEDIU DRI

NR	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	*Constructii si instalatii*			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	*Rezistenta*	0.00	0.00	0.00
4.1.3	*Arhitectura*			
4.1.4	*Instalatii*			
4.1.4.1	Instalatii sanitare			
4.1.4.2	Instalatii de ventilare			
4.1.4.3	Instalatii de degivrare			
TOTAL I				
II - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
TOTAL II				
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj			
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III				
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)				

Sef proiect,

DSC DEVELOPMENT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 2
PARATRASNET/PRIZA DE PAMANT

NR	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	*Constructii si instalatii*			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	*Rezistenta*	0.00	0.00	0.00
4.1.3	*Arhitectura*	0.00	0.00	0.00
4.1.4	*Instalatii*			
4.1.4.1	Priza de pamant			
4.1.4.2	Paratrasnet			
TOTAL I				
II - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		**0.000**	**0.000**	**0.000**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)				

Sef proiect,

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă – elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

CORP C1 Cladire sediu

Categoria importanta C, conform MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
Sconstruit sediu = 297.4 m^2
Sdesfasurat sediu = 1120.4 m^2
Sutil sediu = 856.6 m^2
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m^3

Salei, trotuare = 159.2 m^2
S teren = 1580 m^2
POT =22.7%
CUT=0.74%

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii; - NU ESTE CAZUL

d)durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata de realizare a investitiei estimata este o luna pentru proiectare si 3 luni pentru executie.

6.4.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

REGLEMENTĂRI TEHNICE PENTRU ASIGURAREA CERINŢELOR DE CALITATE PRIN LEGEA 10/1995:

Cerinţa "A" REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE

Clădirea va respecta prevederile normativului de proiectarea antiseismică P100/2013.
Cerințele esențiale de rezistență și stabilitate sunt prevăzute în memoriul tehnic al proiectului de structură.

Cerinţa "B" SECURITATEA LA INCENDIU

Clădirea se încadreaza în gradul **IV** rezistenţă la foc conform P 118-99. Clădirea este încadrată în categoria clădiri civile şi reprezintă un singur compartiment de incendiu, riscul de incendiu pentru întregul compartiment de incendiu este ”**mijlociu**”. Elementele de lemn ale şarpantei vor fi ignifugate. Toate elementele constructive şi de finisaj vor fi obligatorii agrementate de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului (MLPAT).
Clădirea va fi dotata cu instalaţie de protecţie contra trăsnetelor. Clădirea va fi protejată împotriva unui eventual incendiu provocat de
instalaţiile electrice prin :

- protecţia la scurt circuit şi suprasarcina pe fiecare circuit şi la întrerupătorul general al tabloului de distribuţie;
- protecţia împotriva supratensiunilor atmosferice prin instalaţii de paratrăsnet;
- amplasarea elementelor instalaţiei electrice în zone ferite de pericol de foc;

Evacuarea persoanelor se va realiza prin intermediul uşilor de evacuare dimensionate corespunzător. Soluţiile adoptate prin proiect, realizate şi menţinute în exploatare vor asigura:

- protecţia ocupanţilor;
- limitarea pierderilor de vieţi şi bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăţi şi periclitarea acestora în caz de prăbuşire;
- protecţia pompierilor;

Cerinţa "C" - IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

A - IGIENA ŞI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Igiena aerului

- asigurarea ventilaţiei naturale la toate spaţiile, cu ajutorul ferestrelor ce au ochiuri mobile;
- ocuparea spaţiilor la capacitatea din proiect;
- aerisirea camerelor prin deschiderea ferestrelor către interior;
- finisaje fără degajări de noxe;

Igiena apei

- condiţii de calitate pentru apă potabilă, conform STAS 1342.
- dotarea cladirii cu grupuri sanitare, bai şi bucătărie cu alimentare cu apă potabilă.

B - REFACEREA ŞI PROTECŢIA MEDIULUI

Lucrările se vor face în conformitate cu Legea protecţiei mediului nr.265/2006 cu completările ulterioare.Lucrarile de interventii propuse nu generează noxe sau alţi factori de poluare ai mediului.

Depozitarea deşeurilor solide, în vederea evacuării

- prevederea unui punct de colectare a gunoiului menajer şi pentru curăţenia exterioară;
- platforma pentru pubele protejate contra intemperiilor;
- se vor folosi europubele din PP pe tipuri de deşeuri – colectare selectivă.

Cerinţa "D" SIGURANŢA ŞI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

S-a avut în vedere ca soluţiile să respecte prevederile Normativului N.P.068/2002, privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare următoarele domenii:

1) siguranţa circulaţiei pedestre;
2) siguranţa cu privire la instalaţii;
3) siguranţa cu privire la lucrările de întreţinere;
4) securitatea la intruziune şi efracţie.

Clădirea este dotată cu balustrade de protecţie la terase şi scări conform STAS 6131. Înălţimea balustradelor este de minim 90 cm. Pentru accesul de la nivelul trotuarului la cota ±0,00. Treptele exterioare sunt placate cu gresie porţelanată de exterior antiderapantă. Pe acoperiş se vor monta parazăpezi pentru a preveni căderea accidentală a zăpezii si sistem de degivrare.

SIGURANŢA PRIVIND INSTALAŢIILE

Se referă la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila funcţionare defectoasă a instalaţiilor.

Proiectul va oferi solutii tehnice pentru urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Instalatii de protectie la loviturile directe de trasnet / paratrasnet
- Sistem de legare la pamant / Priza de pamant

Cerinţa "G" - UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Cladirea a fost proiectată si va fi construită astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă şi va asigura totodată:

- reutilizarea sau reciclarea elementelor componente, a materialelor rezultate în cazul demolării;
- durabilitatea construcţiei în general şi a elementelor componente;
- utilizarea unor materiale compatibile.
- recomandarea dotării clădirii cu panou solar pentru producera apei calde.

6.5.Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanţarea investiţiei de faţă se preconizează a se realiza din din surse proprii.

7.Urbanism, acorduri şi avize conforme

Conform anexelor.

7.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

Primaria Municipiului Iasi nr.2552 din 30.07.2019, anexat documentatiei.

7.2.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Nu este cazul

7.3.Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de Lege

Conform anexei.

7.4.Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

Nu este cazul.

(B) PIESE DESENATE

A00 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA
A01 – PLAN DE SITUATIE
A1 – PLAN DEMISOL cota -3.10, CORP C1- EXISTENT
A2 – PLAN PARTER cota 0.00, CORP C1-EXISTENT
A3 – PLAN ETAJ cota +3.15 CORP C1- EXISTENT
A4 – PLAN MANSARDA cota +6.30 CORP C1 EXISTENT
A5 – PLAN INVELITOARE CORP C1- EXISTENT
A6 – SECTIUNEA A -A, CORP C1 - EXISTENT
A7 – FATADA PRINCIPALA (NORD)-CORP C1- EXISTENT
A8 – FATADA LATERALA DREAPTA (VEST)-CORP C1- EXISTENT
A9 – FATADA POSTERIOARA (SUD)-CORP C1- EXISTENT
A10 – FATADA LATERALA STANGA (EST)-CORP C1- EXISTENT
A11 – PLAN DEMISOL cota -3.10, CORP C1- PROPUNERE
A12 – PLAN PARTER cota 0.00, CORP C1-PROPUNERE
A13 – PLAN ETAJ cota +3.15 CORP C1- PROPUNERE
A14 – PLAN MANSARDA cota +6.30 CORP C1 - PROPUNERE
A15 – PLAN INVELITOARE CORP C1- PROPUNERE
A16 – SECTIUNEA A -A, CORP C1 - PROPUNERE
A17 – FATADA PRINCIPALA (NORD)-CORP C1- PROPUNERE
A18 – FATADA LATERALA DREAPTA (VEST)-CORP C1- PROPUNERE
A19 – FATADA POSTERIOARA (SUD)-CORP C1- PROPUNERE
A20 – FATADA LATERALA STANGA (EST)-CORP C1- PROPUNERE

E.01 – INSTALATII ELECTRICE SCHEMA PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET
S.01 – PLAN DEMISOL – INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE
S.02 – PLAN PARTER – INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE
S.03 – PLAN ETAJ – INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE
S.04 – PLAN MANSARDA – INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE
S.05 – PLAN DEMISOL – INSTALATII SANITARE EVACUAREA APELOR UZATE MENAJERE
V.01 – PLAN PARTER, INSTALATII DE VENTILATIE GRUPURI SANITARE
V.02 – PLAN ETAJ 1, INSTALATII DE VENTILATIE GRUPURI SANITARE

[redacted]

Formular F1

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA		din care C + M	
			ron	lei	ron	lei
0		1	2	3	4	5
6	**4**	**Investitia (lucrarea) de baza**				
6.1	01.	Asigurarea utilitatilor	[redacted]			
6.2	02.	Constructii si instalatii				
		TOTAL grupa 6				
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)				
		Taxa pe valoarea adaugata				
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)				

Proiectant,
DSC Development SRL

Formular C6

Lucrarea:26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumire material	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	**0004222**	BUCATI					0,000
	TEU EGAL PPR TIP MXMXM 25						
2	**0004223**	BUCATI					0,000
	TEU EGAL PPR TIP M-M-M 32						
3	**0004227**	BUCATI					0,000
	REDUCTIE PPR 32X20						
4	**000457**	KG					
	VAR LAVABIL ALB						
5	**004231**	BUCATI					0,000
	CLEMA PPR D=20 MM						
6	**004232**	BUCATI					0,000
	CLEMA PPR D=25 MM						
7	**004233**	BUCATI					0,000
	CLEMA PPR D= 32 MM						
8	**0100**	M					0,000
	TEAVA PPR D=25						
9	**0102**	M					0,000
	TEAVA PPR D=20						
10	**2004268**	BUCATA					
	PLASA SUDATA PT.B.A.DIN OL 37 TIP 118G-296 S438/3-80						
11	**2023081**	M					0,000
	CABLU DEGIVRARE RIVOV						
12	**2100024**	KG					
	CIMENT PORTLAND	P		S 388			
13	**2100206**	KG	,				0
	CIMENT PORTLAND ALB TIP 1 75% ALB PA			S 7055			
14	**2100402**	KG					0
	CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI	M		I S 1500			

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
15	**2100440** KG						0,000
	CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 SACI S 1500						
16	**2100713** M CUB						
	VAR PASTA PT CONSTRUCTII TIP 2						
17	**2100830** KG						0
	IPSOS PT CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1						
18	**2100880** KG						0
	FILER DE CALCAR TIP 1 SACI S 539						
19	**2100910** M CUB						0,000
	BETON MARFA CLASA C10/8 (BC10/B150)						
20	**2101133** M CUB						0,
	MORTAR DE ZIDARIE M 25-Z NISIP S 1030						
21	**2101509** M CUB						0,
	MORTAR DE CIMENT M100-T						
22	**2104490** MP						0,000
	COPERTINA DIN STICLA SECURIZATA						
23	**2104491** MP						0,000
	COPERTINA TIP ALA						
24	**2104492** M						0,000
	RIGOLA DIN MASE PLASTICE						
25	**2104493** M						0,000
	GRATAR METALIC PENTRU RIGOLA MASE PLASTICE						
26	**2104494** M						0,000
	TUB SPIRO D=125 MM						
27	**2104495** M						0,000
	TUB SPIRO D=160 MM						
28	**2104496** M						0,000
	TUBULATURA FLEXIBILA D=100MM						
29	**2104497** BUCATA						0,000
	REDUCTIE SPIRO 160-120 MM						
30	**2104498** BUCATA						0,000
	CAPAC SPIRO D=100						
31	**2104499** BUCATA						0,000
	SEA SPIRO 160-120 MM						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
32	**2104500** BUCATA						0,000
	SEA SPIRO 100-100 MM						
33	**2104501** BUCATA						0,000
	RACORD ANTIVIBRANT D=160 MM						
34	**2104502** BUCATA						0,000
	GRILA DE EXTERIOR D=200 MM						
35	**2104503** BUCATA						0,000
	CLAPET DE SENS D=160 MM						
36	**2200288** M CUB						
	PIETRIS CIURUIT SPALAT DE MAL 7-15 MM						
37	**2200513** M CUB						0,
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM						
38	**2200525** M CUB						0,
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM						
39	**2201063** KG						0,
	CUART MONOCRISTALIN 1-4 MM						
40	**2201064** KG						0,0
	CUART MONOCRISTALIN 4-9 MM						
41	**2205771** KG						0,
	SARE GEMA INDUSTRIALA TIP 1 S 2906						
42	**2301549** BUCATA						0,
	CARAM.GOLURI VERT.M 50 CAL.A C1 290X140X 88 BALOT S5185						
43	**2301551** BUCATA						0,
	CARAM.GOLURI VERT.M 50 CAL.A C1 290X140X 88 S5185						
44	**2304362** BUCATI						0,000
	COT PPR 90 GRD. D=20 MM						
45	**2304387** BUCATI						0,000
	COT PPR 90 GRD. D=32 MM						
46	**2401806** MP						
	FAIANTA ALBA DECOR MONOC M.DR. 150X150X5,5 C. 2 S233						
47	**2404303** MP						
	PLACI GRESIE ANTIDERAPANTA DE INTERIOR						
48	**2420929** MP						
	GRESIE ANTIDERAPANTA DE EXTERIOR						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
49	**2435857** M						0
	ELEM RAC GRESIE ANTIDERAPANT						
50	**2442276** BUCATA						0,
	LAVOAR PORTELAN F SPATAR L 2-600MM MONOCOL C1 S 1540						
51	**2442757** BUCATA						0
	VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066						
52	**2451485** BUCATA						
	ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C.1 NI 716						
53	**2452958** BUCATA ,						
	REZERVOR WC R 2 SEMIINALTIME ALB C.1 S 9441						
54	**2453512** BUCATA						
	SAPUNIERA SA 1-15 (APARENTE) ALB C.1 NI 544						
55	**2453768** BUCATA						
	PORT-HIRTIE PORTELAN HA-1 ALB C.1						
56	**2453823** BUCATA						
	PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI 806						
57	**2506709** BUCATA						
	OGLINDA PIVOTANTA CU RAMA ALBA D=600X600MM						
58	**2600220** KG						0,000
	BITUM PT DRUMURI TIP D 180/200 STAS 754						
59	**2600294** KG						0,000
	BITUM PT PROT CONDUCTELOR METAL INGROPATE SPP 70 S 2484						
60	**2606080** MP						
	SALTEA VATA MINERALA SCO 3000X1200X 70 S5838/3						
61	**2613019** KG						0,000
	BITUM						
62	**2903153** M						
	SCINDURI RASINOASE GELUITE 10-20X80-120 MM						
63	**2904004** M CUB						0,000
	SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=4,50M S 942						
64	**2948050** BUCATA						0,000
	GHERMELE CARBOLINIZATE						
65	**2950716** BUCATA						
	DIBLU DIN LEMN						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
66	**2958990** KG			[redacted]			0,
	LEMN DE FOC FOIOASE TARI L 1M LIVRABIL DIN DEPOZIT						
67	**3108475** M			[redacted]			0,
	TEAVA CONST F S LC 60 X 5 /OLT 35 S 404/2						
68	**3270440** M			[redacted]			0,000
	TEAVA PPR RETICULARA PN20 CU INSERTIE AL DIAMETRU 32 MM						
69	**3271495** BUCATI			[redacted]			0,000
	MUFA (PPR ALB) 20						
70	**3271508** BUCATI			[redacted]			0,000
	COT 45 GRD. PPR 25X45						
71	**3271519** BUCATI			[redacted]			0,000
	COT 90 GRD. (PPR ALB) 25						
72	**3271525** BUCATI			[redacted]			0,000
	TEU EGAL PPR 20						
73	**3336395** KG			[redacted]			
	TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 21X 4 S 671						
74	**3435828** KG			[redacted]			
	OTEL LAT LAM.CALD S 395 OL37-1N LT= 40 X 6						
75	**3500427** KG			[redacted]			
	CORNIER ARIPI EG.LAM CALD S 424 40X 40X 5 OL37-1N						
76	**3646081** MP			[redacted]			0,000
	TABLA PLANA SUBTIRE OLZN LINDAB 0,6 MM GROSIME TIP PLX						
77	**364608A** MP			[redacted]			0,000
	PANOURI TB.PROFIL.LONG LINDAB PROF.LLP 20 L=6M L=1000MM						
78	**3701265** KG			[redacted]			0
	BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 4 X 25 OL37-1N						
79	**3701411** KG			[redacted]			0
	BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 4 X 40 OL37-1N						
80	**3803142** KG			[redacted]			0,000
	SARMA MOALE OBISNUITA D= 1,25 OL32 S 889						
81	**3803166** KG			[redacted]			0,000
	SARMA MOALE OBISNUITA D= 1,5 OL32 S 889						
82	**3803374** KG			[redacted]			0,000
	SARMA MOALE OBISNUITA D=10 OL32 S 889						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
83	**3805372** KG						0,000
	SARMA MOALE ZINCATA OL32 D= 2 STAS 889						
84	**4201107** BUCATA						0,000
	SURUB FIXARE (BUTON) PT. OGLINDA						
85	**4201315** BUCATA						0,00
	BATERIE AMEST. LAVOAR ALAMA 1/2" F.PERL. S 322						
86	**4201561** BUCATA						0,00
	ARMATURA REZERVOR WC MONTAT PE OBIECT (ROBIN.CU PLUTIT)						
87	**4201755** BUCATA						0,000
	ROBINET COLT REGLAJ ALAMA NICH. 3/8 " NI 514						
88	**4202498** BUCATA						
	ROBINET SFERIC DN 1"						
89	**4202943** BUCATA						
	SIFON FONTA PARDOSEALA COMBINAT IES.VERT.1RAC.D50 S3690						
90	**4203105** BUCATA						0,000
	SIFON TIP BUTELIE PENTRU LAVOAR 1 1/4"						
91	**4203260** BUCATA						0,000
	VENTIL SCURGERE REZERVOR WC 1 1/4 ALAMA S9610						
92	**4203595** GARNITURI						0
	CONSOLA ALAMA NICHELATA CU GALERIE S 3343						
93	**4205189** BUCATA						0,000
	TRAGATOR PENTRU REZERVOR DE WC						
94	**4400698** BUCATA						0,00
	FLANSA PLATA PN 6 40- 48 OL37-2K ET PU S 8012						
95	**4400791** BUCATA						
	FLANSA PLATA PN 6 50- 60 OL37-2 ET PU S 8012						
96	**4501129** BUCATA						0,000
	RACORD ALAMA TURNATA FILET EX T.D 1/2 TOLI (ARM.NEFER.)						
97	**4624933** BUCATA						
	SORB CU VALVA CU FL A F PU FC 2,5 100 S 2725						
98	**4828450** M						0,000
	CONDUCTOR AFY 1X 6 S 6865						
99	**5810084** BUCATA						0,000
	SURUB CAP HEX.FIL.SUB CAP PREC.M 5 X 16 GR. 5.8 S4845						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
100	**5810230** BUCATA						0,00
	PROCURARE						
101	**5817915** BUCATA						0,000
	SURUB CAP HEXAGONAL SEMIPRECIS M 12X 60 GR. 5.8 S 6220						
102	**5819963** BUCATA						
	SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X 25 GR. 4.8 S 920						
103	**5820170** BUCATA						0,000
	SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 8X 30 GR. 4.8 S 920						
104	**5820285** BUCATA						
	SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 8X 60 GR. 4.8 S 920						
105	**5820869** BUCATA						0,000
	SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 12X 50 GR. 4.8 S 920						
106	**5821708** BUCATA						0
	SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 16X 60 GR. 4.8 S 920						
107	**5827702** BUCATA						0,0
	SURUB PT.FUNDATII GROSOLAN A M 16X 200 GR. 4.8 S 2350						
108	**5827776** BUCATA						0,00
	SURUB PT.FUNDATII GROSOLAN C M 20X 250 GR. 4.8 S 2350						
109	**5829231** BUCATA						0,00
	SURUB CAP SEMIINECAT CRESTAT M 3X 10 GR. 5.8 S 3167						
110	**5836935** BUCATA						0,000
	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 4 X 30 F1 S 1452						
111	**5840405** BUCATA						0,
	PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922						
112	**5840479** BUCATA						0,000
	PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 12 GR. 5 S 922						
113	**5840558** BUCATA						
	PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 16 GR. 5 S 922						
114	**5840601** BUCATA						0,000
	PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 20 GR. 5 S 922						
115	**5840766** BUCATA						0,000
	PIULITE HEXAG.GROSOLANE B M 8 GR. 5 S 922						
116	**5842659** BUCATA						0,000
	PIULITE HEXAG.SEMIPRECISE M 5 GR. 5 S 4071						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
117	**5842972** BUCATA						0,
	PIULITA HEXAG. SPREC	S6218 OL37	M 6				
118	**5843017** BUCATA						0,000
	PIULITA HEXAG. SPREC	S6218 OL37	M 8				
119	**5843067** BUCATA						0,000
	PIULITA HEXAG. SPREC	S6218 OL37	M 12				
120	**5881198** BUCATA						0,000
	SAIBA GROS.PLATA PT.MET	M 6	OL34	S 1388			
121	**5881227** BUCATA						0,000
	SAIBA GROS.PLATA PT.MET	M 8	OL34	S 1388			
122	**5881318** BUCATA						0,000
	SAIBA GROS.PLATA PT.MET	M 16	OL34	S 1388			
123	**5882104** KG						0,000
	SAIBA PREC.PLATA PT.MET A	M 6	OL34	S 5200			
124	**5882192** KG						0,000
	SAIBA PREC.PLATA PT.MET A	M 12	OL34	S 5200			
125	**5884059** KG						0,000
	SAIBA GROWER SERIA MIJ. N	M 12	ARC6	S 7666/2			
126	**5886734** BUCATA						0,000
	NITURI POP						
127	**5886942** KG						0,000
	CUIE CU CAP CONIC	TIP A1 3	X 70	OL34	S 2111		
128	**5893438** BUCATA						0
	BOLT CONSTR.GENOFIX INEL VENT.B		OLC45	D=20 * 50			
129	**5894626** BUCATA						0,0
	TIJA FILETATA M 6 X 250 ZN						
130	**5900358** KG						0,
	ELECTROZI SUD.OL S.7240-69 E42.26.13/BG.22FE D=2,50MM						
131	**5900499** KG						0,000
	SARMA SUDURA OBISNUITA S1126	S10 COLACI	D= 3,25				
132	**5900712** KG						0,00
	ELECTROD SUD.OL.NEALIAT S 1125/2 E44C		2,5				
133	**5901338** KG						0,00
	ELECTROD SUD.OL.SLAB ALIAT S 1125/2 E50B		3,25				

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
134	**5904512** M CUB						0,00
	OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031 CL A						
135	**5904770** KG						0,00
	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30						
136	**6001616** BUCATA						0,000
	HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 6			S1581			
137	**6001630** BUCATA						0,
	HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 10			S1581			
138	**6001977** BUCATA						0,000
	PINZA PT.SLEF.USC.CAR.SIL.NEA.23X30 GR 6 FOI			S1582			
139	**6100814** KG						0,000
	GRUND MINIU ANTICOROZIV	G.355-6	NI	1703-80			
140	**6101234** KG						0,000
	GRUND PRENADEZ TIP M		NTR	2831-74			
141	**6101349** KG						0,000
	CHIT DE CUTIT GRI	1522 C 891-1	STAS	6592-62			
142	**6102820** KG						0,0
	CHIT DE ETANSARE ROST ULTRACOLOR						
143	**610282A** KG						0
	CHIT DE ETANSARE ROST KERAPOXY						
144	**6103294** KG						0,000
	VOPSEA MINIUM DE PLUMB	V.351-3	NTR	90-80			
145	**6104171** KG						0,000
	VOPSEA ANTICOROZIVA PE BAZA DE BITUM STRAT		II	V.813-66			
146	**6108945** KG						0,000
	ULEI DE IN SICATIVAT	U.001-13	STAS	16-80			
147	**6109080** KG						0,000
	DILUANT PT.PRENADEZ		NTR	2830-75			
148	**6109925** KG						0,0
	ARACET DP 50 MICH NI 1345-64						
149	**6110417** KG						
	PRENADEZ 1500 R		NII	2829-74			
150	**6110467** KG						0,000
	CODEZ 100 ADEZIV		NII	4721-76			

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
151	**6200468** KG						0,000
	GRAFIT CONCENTRAT (FLOTAT) TIPG PRAF						
152	**6200535** LITRU						0,000
	BENZINA DE EXTRACTIE TIP 80/120		S 45				
153	**6200585** KG						0,00
	BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA		S 176				
154	**6200755** LITRU						0,000
	PETROL DISTILAT TIP 0/200 NP-NID 767						
155	**6201527** KG						0,000
	ULEIURI MOTOARE APRIND.SCINTEIE NEAD.		TIP M 50 S 751				
156	**6202480** KG						0,000
	VASELINA NATURALA TEHNICA		STAS 916				
157	**6202533** KG						0,000
	VASELINA TEHNICA ARTIFICIALA TIP D		S 917				
158	**6202818** M CUB						
	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA						
159	**6202820** M CUB						0,
	APA POTABILA						
160	**6202894** M CUB						
	APA						
161	**6305098** KG						0
	CONSOLA DIN OTEL LAT 50X5 MM						
162	**6305490** BUCATA						0
	VIRFAR METALIC OL37 DE SUSTINERE PT.LEGATURA SIMPLA						
163	**6311231** BUCATA						
	CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PT. JGHEABURI						
164	**631171F** M						0,000
	JGHEABURI TB.OLZN PROT.PLAST.LINDAB ACOPERIS D=125 MM						
165	**631172I** BUCATA						0,000
	COT EVAC.TB.ZN. PTR.BURLANE TIP LINDAB						
166	**631173B** BUCATA						0,000
	CARLIG TB.ZN. PTR. JGHEAB TIP KFM SISTEM LINDAB						
167	**631173H** BUCATA						0,000
	RACORD JGHEAB BURLAN TB.ZN. OKP LINDAB						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
168	**631173I** BUCATA			[redacted]			0,000
	ELEM.INCHIDERE JGHEAB TB.ZN. RGT LINDAB						
169	**631173M** BUCATA			[redacted]			0,000
	COT DE JGHEAB SAU DE BURLAN (BRASS)						
170	**631173N** BUCATA			[redacted]			0,000
	COT DE CAPAT LA BURLAN (ARUNCATOR DE APA((BRASS)						
171	**631173O** BUCATA			[redacted]			0,000
	PILNII DE CURATIRE LA BURLANE (BRASS)						
172	**631173R** BUCATA			[redacted]			0,000
	CLEME DE FIXARE BURLANE (BRATARI ZINCATE)						
173	**631173S** BUCATA			[redacted]			0,000
	PIESA DE LEGATURA (BRASS)						
174	**631173T** BUCATA			[redacted]			0,000
	ELEMENT DE LEGATURA (BRASS)						
175	**63117B1** M			[redacted]			0,000
	BURLANE SROR TB.ZN. PROTEJ.PL-LINDAB D=100MM L=5M						
176	**6312431** BUCATA			[redacted]			0
	ACCESORII MET.ZN.MONT.PL.AP. PROF.SUST.SIMBOL P6						
177	**6313306** BUCATA			[redacted]			0,000
	DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PT.SURUB M 8						
178	**6313368** BUCATA			[redacted]			0,000
	DIBLU CU EXPANDARE MARIMEA 12						
179	**6590024** BUCATI			[redacted]			0,000
	REDUCTIE PPR 32X25						
180	**6621521** BUCATA			[redacted]			0,000
	BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUC.TIP PC 10MX15MM S 3658						
181	**6621595** BUCATA			[redacted]			0,000
	MANSETA CAUCIUC PT RACORDARE TEAVA SPALARE VAS CLOSET						
182	**6621959** KG			[redacted]			0,000
	PLACA MARSIT	M	10-300X2,0 MM	S 3498			
183	**6622159** KG			[redacted]			
	PLACA MARSIT	M	100-500X3,0 MM	S 3498			
184	**6700248** M			[redacted]			0,000
	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 32X1,6 STAS 6675/2						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
185	**6712227** BUCATA			[redacted]			0,000
	RACORD FLEXIBIL LAVOAR						
186	**6715504** BUCATA			[redacted]			0,000
	PIESA CURATIRE DIN PVC CU CAPAC D=110 MM NII 2167						
187	**6716340** MP			[redacted]			
	COVOR PVC.2MM MARMORAT,ANTISEPTIC,REZIST.TRAFIC+PLINTA						
188	**6717090** M			[redacted]			0,000
	TUBURI DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL EXTERIOR 40MM						
189	**6717091** M			[redacted]			0,000
	TUBURI DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL EXTERIOR 50MM						
190	**6717094** M			[redacted]			0,000
	TUBURI DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL DE 110 MM						
191	**6718272** M			[redacted]			0,0
	PROFIL PT.ETANSARE DIN SPUMA POLIMERICA						
192	**6719435** BUCATA			[redacted]			0,000
	COT POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=110						
193	**6719457** BUCATA			[redacted]			0,000
	TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 110MM						
194	**6719458** BUCATA			[redacted]			0,000
	REDUCTIE PPR D=25/20MM						
195	**6719476** BUCATA			[redacted]			0,000
	REDUCTIE POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D=110/90MM						
196	**6719488** BUCATA			[redacted]			0,000
	COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 40 MM						
197	**6719489** BUCATA			[redacted]			0,000
	COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 50 MM						
198	**6719496** BUCATA			[redacted]			0,000
	TEU DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 40 MM						
199	**6719497** BUCATA			[redacted]			0,000
	TEU DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 50 MM						
200	**6719525** BUCATA			[redacted]			0,000
	REDUCTIE DIN POLIPROPILENA,AVIND DIAMETRUL 50 * 40 MM						
201	**6719532** BUCATA			[redacted]			0,000
	REDUCTIE DIN POLIPROPILENA,AVIND DIAMETRUL 75 * 50 MM						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
202	**6719598** BUCATA			[redacted]			0,
	RAMA VAS CLOSET POLIPROP CU CAPAC SI SURUB FLUTURE						
203	**6720176** BUCATA			[redacted]			0,000
	TUB CU MUFA PT.CANALIZARE,POLIPROPILENA IG.,D75,L500						
204	**6720779** M			[redacted]			0,000
	PERVAZURI PROFILATE DIN PVC						
205	**70620** MP			[redacted]			0,000
	TAMPLARIE LEMN TRIPLUSTRATIFICAT						
206	**7306661** KG			[redacted]			
	BUMBAC DE STERS S 2091						
207	**7307055** KG			[redacted]			0,000
	CALAFAT DIN CILTI DE CINEPA, ALB MIU-NII 16463-65						
208	**7308164** KG			[redacted]			0,000
	CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102-63						
209	**7308499** BUCATA			[redacted]			0
	CARTUS PISTOL IMPLINTAT BOLTURI CALIBRU 6,3 MM UMC						
210	**7309326** KG			[redacted]			0,000
	CIRPE DE STERS,DIN BUMBAC DE ORICE CULOARE						
211	**7309637** KG			[redacted]			0,000
	CLORAMINA B						
212	**7312440** BUCATA			[redacted]			
	CUTIE CU ECLISA DE SEPARATLE SIMBOL CES.						
213	**7315778** KG			[redacted]			0,000
	DECAPANT						
214	**7317232** KG			[redacted]			0,000
	DICLORETAN (ADEZIV PVC) CS. 17/73						
215	**7318315** KG			[redacted]			0,000
	DISAN(LIGNOSULFONAT DE CALCIU+ADAOS 3%)CU 92%SUBST.USC.						
216	**7318736** BUCATA			[redacted]			0,000
	DISTANTIERI ROST ,PVC, MODEL M5						
217	**7322940** KG			[redacted]			0,000
	FUIOR CINEPA						
218	**7324699** KG			[redacted]			0,000
	HARTIE DE ZIAR 50G/MP STAS 260-70 IN SULURI						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
219	**7325046** KG						0,000
	HARTIE ABSORBANTA						
220	**7330002** KG						0,000
	MINIU DE PLUMB						
221	**7330399** KG						
	MUCAVA TIP1 PASTA BRUNA LEMN 1400G/MP,SATINATA,COLI						
222	**7334840** KG						
	PLUMB RAFINAT MARCA PB4 (PB TC 2) 99,96						
223	**733620A** BUCATA						0,000
	RACORD FLEXIBIL, D= 3/8"						
224	**7344376** BUCATA						
	SCOABE DIN RASINI FENOL FORMALDEHIDICE (BACHELITA)						
225	**7344832** BUCATA						0,000
	BURGHIU CU CAP WIDIA, D= 16 MM						
226	**7345967** KG						0,000
	SOLUTIE UNGUENTA						
227	**7346207** KG						0,000
	STEARINA						
228	**7346788** BUCATA						
	SUPORT CENTURA LEGARE LA PAMINT 40X4 SIMBOL S-47B						
229	**7800045** KG						0,000
	ADEZIV PT. GRESIE, FAIANTA, TERACOTA "DEKOFIX C1"						
230	**7800046** KG						0,000
	ADEZIV PT. GRESIE, FAIANTA, TERACOTA "DEKOFIX C2"						
231	**7800774** MP						0,000
	FOLIE ANTICONDENS						
232	**8000162** BUCATA						
	TIJA DE CAPTARE						
233	**800016B** BUCATA						0,000
	DISPOZITIV SUSTINERE TIJA CAPTARE (CONSOLA,CENTURA,ETC)						
234	**8000277** %						0,000
	MATERIAL MARUNT						
235	**8000361** M						
	BANDA DIN OTEL LAM. CALD S908 4 X 25 OL 37-1N						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
236	**8000367** BUCATA						
	PIESA DE RACORD DIN BANDA DE OL-ZN TIP LRC-01 (TIAB)						
237	**8000728** BUCATA						0,000
	COAME METALICE PENTRU PLACI TIP TIGLA						
238	**800075A** BUCATA						0,000
	PAZIE DIN TABLA PLANA 0.5 MM PROTEJATA ANTICOROZIV						
239	**8001535** BUCATA						0,000
	PANOU PARAZAPEZI GATA CONFECTIONATE						
240	**8521010** KG						0
	LIANT IMBINARE PLACI GIPSCARTON (5 KG/SAC)						
241	**8521020** KG						0
	ADEZIV PENTRU FIXARE PLACI (40 KG/SAC)						
242	**8521046** M						0,000
	BANDA HARTIE PT.ROSTURI PLACI GIPSCARTON 75M/ROLA						
243	**8521050** M						0,000
	BANDA ADEZIVA TIP RETEA LATIME=50MM - 90M/ROLA						
244	**8527015** MP						
	PLACI GIPS-CARTON NORMALE GKB 12.5MM 1200/2000						
245	**8527055** MP						0
	PLACI GC REZ. LA FOC+UMIDITATE GKFI 12.5MM 1200/2000						
246	**8535012** M						
	PROFIL DE STRUCTURA CW 50/0.6/2750 DIN OTEL GALVANIZAT						
247	**8535040** M						0
	PROFIL DE CONTUR UW 50/0.6/4000 DIN OTEL GALVANIZAT						
248	**8558010** BUCATA						0
	SURUB MONTAJ AUTOFILETANT 25MM/1000 SUPERRAPID						
249	**8558030** BUCATA						0,000
	DIBLURI TUB FILETAT K 6/35 -100 +SURUBURI						
250	**8566002** M						
251	**8590277** %						0,000
	MATERIAL MARUNT						
252	**8809833** BUCATA						0,000
	AERISITOR AUTOMAT						

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
253	**8817632** BUCATA			[redacted]			0,000
	MANSON ALUNECATOR PPSU PT. PEX/PEXAL D.20						
254	**8818554** M			[redacted]			0,000
	TEAVA PP-R ALBA PN20 SDR7,4 D. 20X2,8MM L=3 M						
255	**8818555** M			[redacted]			0,000
	TEAVA PP-R ALBA PN20 SDR7,4 D. 25X3,5MM L=3 M						
256	**8818556** M			[redacted]			0,000
	TEAVA PP-R ALBA PN20 SDR7,4 D. 32X4,4MM L=3 M						
257	**888701** BUCATA			[redacted]			0,000
	RACORD FLEXIBIL WC 110-90						
258	**9600064** BUCATA			[redacted]			0,000
	MUFA PPR, DN25						
259	**9600069** BUCATA			[redacted]			0,000
	MUFA PPR, DN32						
260	**9650081** KG			[redacted]			0,000
	AMORSA VAR LAVABIL						
				Total M:	[redacted]		

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular C7

Lucrarea26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

[ron]

Nr. crt.	Cod	Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0		1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	**0010700**	DULGHER CONSTRUCTII				100,00
2	**0010711**	DULGHER CONSTRUCTII 11				100,00
3	**0010900**	FAIANTAR				100,00
4	**0011111**	FIERAR BETON 11				100,00
5	**0011112**	FIERAR BETON 12				100,00
6	**0011142**	FIERAR BETON 42				100,00
7	**0011500**	INSTALATOR ELECTRICIAN				100,00
8	**0011512**	INSTALATOR ELECTRICIAN 12				100,00
9	**0011522**	INSTALATOR ELECTRICIAN 22				100,00
10	**0011532**	INSTALATOR ELECTRICIAN 32				100,00
11	**0011542**	INSTALATOR ELECTRICIAN 42				100,00
12	**0011552**	INSTALATOR ELECTRICIAN 52				100,00
13	**0011612**	INSTALATOR SANITAR 12				100,00
14	**0011620**	INSTALATOR APA,CANAL 2				100,00
15	**0011622**	INSTALATOR SANITAR 22				100,00
16	**0011630**	INSTALATOR APA,CANAL 3				100,00
17	**0011632**	INSTALATOR SANITAR 32				100,00
18	**0011640**	INSTALATOR APA,CANAL 4				100,00
19	**0011642**	INSTALATOR SANITAR 42				100,00
20	**0011722**	INSTALATOR INCALZIRE 22				100,00
21	**0011759**	INSTALATOR INCALZIRE 5B				100,00
22	**0011912**	INSTALATOR VENTILATORIST 12				100,00
23	**0011922**	INSTALATOR VENTILATORIST 22				100,00
24	**0011932**	INSTALATOR VENTILATORIST 32				100,00
25	**0011942**	INSTALATOR VENTILATORIST 42				100,00
26	**0011952**	INSTALATOR VENTILATORIST 52				100,00
27	**0012550**	MONTATOR PREF.BETON 5				100,00
28	**0012611**	MOZAICAR 11				100,00
29	**0012621**	MOZAICAR 21				100,00
30	**0012642**	MOZAICAR 42				100,00

0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
31	**0012742** PARCHETAR 42			[redacted]	100,00
32	**0012811** PAVATOR 11			[redacted]	100,00
33	**0012821** PAVATOR 21			[redacted]	100,00
34	**0013121** TINICHIGIU SANT 21	,		[redacted]	100,00
35	**0013140** TINICHIGIU SANT 4			[redacted]	100,00
36	**0013142** TINICHIGIU SANT 42			[redacted]	100,00
37	**0013400** ZIDAR			[redacted]	100,00
38	**0013412** ZIDAR 12			[redacted]	100,00
39	**0013422** ZIDAR 22			[redacted]	100,00
40	**0013432** ZIDAR 32			[redacted]	100,00
41	**0013442** ZIDAR 42			[redacted]	100,00
42	**001344C** zidar-rosar tencuitor 4			[redacted]	100,00
43	**0019600** SAPATOR			[redacted]	100,00
44	**0019621** SAPATOR 21			[redacted]	100,00
45	**0019900** MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.			[redacted]	100,00
46	**0019911** MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 11			[redacted]	100,00
47	**0019920** MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	,		[redacted]	100,00
48	**0019921** MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21			[redacted]	100,00
49	**0019922** MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22			[redacted]	100,00
50	**0019931** MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31			[redacted]	100,00
51	**0020100** ELECTRICIAN LINII EL.AER			[redacted]	100,00
52	**0020119** ELECTRICIAN LINII EL.AER 1B			[redacted]	100,00
53	**0020121** ELECTRICIAN LINII EL.AER 21			[redacted]	100,00
54	**0020131** ELECTRICIAN LINII EL.AER 31			[redacted]	100,00
55	**0020140** ELECTRICIAN LINII EL.AER 4			[redacted]	100,00
56	**0020141** ELECTRICIAN LINII EL.AER 41			[redacted]	100,00
57	**0020311** ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR.11			[redacted]	100,00
58	**0020319** ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR.1B			[redacted]	100,00
59	**0020321** ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR.21			[redacted]	100,00
60	**0020332** ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR.32			[redacted]	100,00
61	**0020339** ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR.3B			[redacted]	100,00
62	**0020341** ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR.41			[redacted]	100,00
63	**0020362** ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR.62			[redacted]	100,00
64	**0020400** ELECTRICIAN APARAT.EL.PROT.			[redacted]	100,00
65	**0021400** LACATUS CONSTR.METAL			[redacted]	100,00

0		1		2	3	4 = 2 X 3	5
66	**0021811**	LACATUS MECANIC INTR.REP.	11				100,00
67	**0021812**	LACATUS MECANIC INTR.REP.	12				100,00
68	**0021831**	LACATUS MECANIC INTR.REP.	31				100,00
69	**0021841**	LACATUS MECANIC INTR.REP.	41				100,00
70	**0021852**	LACATUS MECANIC INTR.REP.	52				100,00
71	**0022430**	MONTATOR APARATAJ TELE.SEMN	3				0,00
72	**0022540**	MONTATOR APARATAJ ELECTRIC	4				0,00
73	**0022722**	SUDOR ELECTRIC	22				100,00
74	**0022731**	SUDOR ELECTRIC	31				100,00
75	**0022732**	SUDOR ELECTRIC	32				100,00
76	**0022741**	SUDOR ELECTRIC	41				100,00
77	**0026830**	MONTATOR CTII.METALICE	3				0,00
78	**0026832**	MONTATOR CTII.METALICE	32				0,00
79	**0049931**	MUNCITOR DESERV.MINE SUBT.	31				100,00
80	**0060100**	TIMPLAR					100,00
81	**0060111**	TIMPLAR	11				100,00
82	**0060121**	TIMPLAR	21				100,00
83	**0085101**	SPECIALIST MONT. GIPSCARTON					100,00
84	**0085102**	MUNCITOR DESERVIRE GIPSCARTON					100,00
85	**0221432**	LACATUS CTII.MET-B 32					100,00
86	**100**	MUNCITOR CALIFICAT					100,00
87	**30**	INSTALATOR ELECTRICIAN					100,00
88	**39**	LACATUS MECANIC					100,00
89	**49**	MUNCITOR NECALIFICAT					100,00
90	**56**	SUDOR					100,00
91	**67**	ZIDAR-ROSAR TENCUITOR					100,00
92	**93**	INSTALATOR					100,00

0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
	Total m:			[redacted]	

Lucrarea se incadreaza in grupa: **IIA**

Proiectant,
DSC Development SRL

Formular C8

Lucrarea:26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

[ron]

Nr. crt.	Cod	Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0		1	2	3	4 = 2 X 3
1	T 0002410	PUNTE DE VERIFICAT PRIZE DE PAMANT			
2	E 0003000	APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX			
3	E 0003004	CONVERTIZOR SUDURA(INCL. CONS.ENERGIE ELECTRICA) 1-14KW			
4	E 0003006	APARAT DE SUDURA 28-35KW			
5	E 0003817	MALAXOR PT.MORTAR,ACTIONAT ELECTRIC, 200 L			
6	E 0003831	MALAXOR PT.ADEZIVI			
7	E 0007301	BOB ELEVATOR MOBIL, CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW			
8	A 0007602	APARAT DE TRACTIUNE (TIRFOR) 1,5TF			
9	E 0007609	MASINA DE GAURIT ELECTRICA ROTOPERCUTANTA D=35MM			
10	E 1995	MASINA DE TAIAT GRESIE CU DISC D=500MM 5.5 KW			
11	E 2351	UTILAJ DE RIDICAT PT. LUCRARI DE FINISAJ			
12	A 2436	DISPOZITIV PT. GAURIREA PLACILOR			
		Total U:			

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F2

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01. Asigurarea utilitatilor

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron	lei
0			1	2	3
1	I.		**Lucrari de constructii**		
2	1	01.	Priza de pamant	[redacted]	
3	2	02.	Instalatie de paratrasnet	[redacted]	
			TOTAL cap. I	[redacted]	
			TOTAL valoare (exclusiv TVA)	[redacted]	
			Taxa pe valoarea adaugata	[redacted]	
			TOTAL valoare (inclusiv TVA)	[redacted]	

Proiectant,
DSC Development SRL

Formular F2

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02. Constructii si instalatii

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron	lei
0			1	2	3
1	I.		**Lucrari de constructii**		
2	1	01.	Suprastructura	[redacted]	
3	2	02.	Finisaje interioare	[redacted]	
4	3	03.	Finisaje exterioare	[redacted]	
5	4	04.	Instalatii sanitare interioare	[redacted]	
6	5	05.	Instalatii de ventilare	[redacted]	
7	6	06.	Instalatie degivrare	[redacted]	
			TOTAL cap. I	[redacted]	
8	II.		**Montaj utilaje si echipamente tehnologice**		
9	1	07.	Montaj utilaje	[redacted]	
			TOTAL cap. II	[redacted]	
10	III.		**Procurare echipamente, dotari**		
11	1	a)	Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	[redacted]	
			TOTAL cap. III	[redacted]	
			TOTAL valoare (exclusiv TVA)	[redacted]	
			Taxa pe valoarea adaugata	[redacted]	
			TOTAL valoare (inclusiv TVA)	[redacted]	

Proiectant,
DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01. Asigurarea utilitatilor

Categoria de lucrari: 01. Priza de pamant

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**W1LP04A** 02 **M CUB** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 SAPATURA MANUALA IN TRANSEE PENTRU CABLURI ELECTRI CE			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
2	**TSD18XD** 93 **M CUB** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 UMPLUTURA COMPACTATA LA SANTURI PENTRU CABLURI ELE CTRICE INGROPATE			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
3	**TSD01D1** 82 **M CUB** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN F.TARE			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
4	**TSD04XA** 93 **M CUB** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 COMPACTAREA CU MAIUL DE MINA A UMPLUT.IN STRAT.ORI Z.SAU INCL.1/4,UDAREA STRAT 10CM GROS.PAM.NECOEZIV			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
5	**W1R06A3** 82 **M**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL DE DOI TOLI SI JUMATATE								
	PENTRU LEGAREA LA PAMINT IN TEREN FOARTE TARE			0,00				**0,00**	
6	**EB08D1** 82 **M**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	CONDUCTA OTEL PT.LEGARE LA PAMINT SAU NUL A APARAT			0,00			**0,00**		
	ELOR ELECTRICE DIN BANDA OTEL LAMINATA 40X4 MM			0,00				**0,00**	
7	**W2J03A** 99 **BUCATA**			0,00	**0,00**				
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
Cheltuieli directe								**0,00**	
din care utilaje:									
-Vut termice							**0,00**		
-Vut electrice									
-Vut altele							**0,00**		
Alte cheltuieli directe									
Contrib.asig.munca				**2,2500%**					
TOTAL CHELT. DIRECTE									
Cheltuieli indirecte	**Io = 10,0000% x To**								
Profit	**Po = 10,0000% x (To+Io)**								
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**								

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01. Asigurarea utilitatilor

Categoria de lucrari: 02. Instalatie de paratrasnet

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**EG01E**	99	**BUCATA**						
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	TIJA DE CAPTARE PT.INSTAL.DE PROTECTIE IMPOTRIVA T								
	RASNETULUI, 5M,MONT.PE ZIDARIE DIN BETON ARMAT			0,00				**0,00**	
	L:EL13E -0001:8000162 -TIJA DE CAPTARE								
	L:EL13F -0001:800016B -DISPOZITIV SUSTINERE TIJA CAPTARE (CONSOLA,CENTURA,ETC)								
2	**EG02XD**	91	**M**						
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	CONDUCTA MET.CAPTARE MONT.ACOPERIS SAU DE COBORIRE			0,00			**0,00**		
	ZID PE ACOP.PANTA 15GRAD.,25M INAL.CU CONSOLE,PLAC			0,00				**0,00**	
	L:12210 -0016:6305490 -VIRFAR METALIC OL37 DE SUSTINERE PT.LEGATURA SIMPLA								
	L:90045 -0002:7346788 -SUPORT CENTURA LEGARE LA PAMINT 40X4 SIMBOL S-47B								
	L:90306 -0003:8000361 -BANDA DIN OTEL LAM. CALD S908 4 X 25 OL 37-1N								
	L:90307 -0001:8000367 -PIESA DE RACORD DIN BANDA DE OL-ZN TIP LRC-01 (TIAB)								
3	**RPEH08E1**	82	**M**						
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	INLOC COND DE COBORIRE SAU LEGARE LA CENTURA INGR			0,00			**0,00**		
	PE ZID BANDA OL NEZINC DE 25X4 MM			0,00				**0,00**	

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
4	**W2K02C02**	82 **BUCATA**		0,00	**0,00**				
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SUPORT PE ACOPERIS FARA STRAP. ACOPERIS.INCL.CONS.			0,00			**0,00**		
	NEANC. 3,5 M PT.2 IZO-$LL7E ZID CARAM. DEMONTAT $			0,00				**0,00**	
5	**EG10A1**	82 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	CUTIE CU ECLISA DE LEGATURA PT.CENTURA DE INPAMINT			0,00			**0,00**		
	ARE			0,00				**0,00**	
6	**EB09B**	99 **M**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	PROTECTIE CONDUCTOR DE COBORIRE CU PROFIL OTEL COR								
	NIER, 40X 40X 5MM			0,00				**0,00**	
7	**W1LSV02A**	02 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	VERIFICAREA INSTALATIEIE DE PARATRASNET								
				0,00				**0,00**	
Cheltuieli directe									
din care utilaje:									
-Vut termice									
-Vut electrice									
-Vut altele							**0,00**		
Alte cheltuieli directe									
Contrib.asig.munca				**2,2500%**					
TOTAL CHELT. DIRECTE									
Cheltuieli indirecte	**Io = 10,0000% x To**								
Profit	**Po = 10,0000% x (To+Io)**								
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02. Constructii si instalatii

Categoria de lucrari: 01. Suprastructura

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**RMDB01A** 99 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 DESFACERE COPERTINA POLICARBONAT ASIMILAT			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
2	**RMDB01A** 99 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 DESFACERE COPERTINA ALA ASIMILAT			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
3	**RPCT26A1** 82 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA ZINCATA SAU NEA GRA DE 0,4-0,5 MM CU INCLUSIV RECONDIT.MAT.*			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
4	**CD08A** 02 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 COPERTINA DIN STICLA SECURIZATA *L:LCU01B -M :2104490 -COPERTINA DIN STICLA SECURIZATA*			0,00 0,00 0,00			**0,00**	**0,00**	

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
5	**CD08B**	02 **MP**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	COPERTINA TIP ALA				0,00		**0,00**		
					0,00			**0,00**	
	L:LCU01B -M :2104491	*-COPERTINA TIP ALA*							
6	**CD05B1**	82 **M CUB**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FO				0,00		**0,00**		
	RMAT 290X140X 88MM,CAL.A				0,00			**0,00**	
	GOLURI								
	L:10174 -M :2101133	*-MORTAR DE ZIDARIE M 25-Z NISIP S 1030*							
7	**CE07A**	99 **MP**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	INVELITORI DIN PLACI DIN TABLA AMPRENTANTA (TIP TI								
	GLA) PT.INVELITORILE ACOPERISURILOR(TIP LINDAB)				0,00			**0,00**	
	L:90093 -M :7800774	*-FOLIE ANTICONDENS*							
	L:LC11E -M :3646081	*-TABLA PLANA SUBTIRE OLZN LINDAB 0,6 MM GROSIME TIP PLX*							
	L:LC49C -0077:6312431	*-ACCESORII MET.ZN.MONT.PL.AP. PROF.SUST.SIMBOL P6*							
	L:LC50H -0026:364608A	*-PANOURI TB.PROFIL.LONG LINDAB PROF.LLP 20 L=6M L=1000MM*							
8	**CE20A**	99 **M**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SISTEME DE JGHEABURI TIP BRASS DIN TABLA PROTEJATA				0,70				
	ANTICOROZIV				0,00			**0,00**	
	L:LC23A -0032:5829231	*-SURUB CAP SEMIINECAT CRESTAT M 3X 10 GR. 5.8 S 3167*							
	L:LC54A -0002:631171F	*-JGHEABURI TB.OLZN PROT.PLAST.LINDAB ACOPERIS D=125 MM*							
	L:LC55A -0017:631173I	*-ELEM.INCHIDERE JGHEAB TB.ZN. RGT LINDAB*							
	L:LC55B -0010:631173B	*-CARLIG TB.ZN. PTR. JGHEAB TIP KFM SISTEM LINDAB*							
	L:LC55C -0016:631173H	*-RACORD JGHEAB BURLAN TB.ZN. OKP LINDAB*							
	L:LC55D -0006:631172I	*-COT EVAC.TB.ZN. PTR.BURLANE TIP LINDAB*							
9	**CE22A**	99 **M**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SISTEME DE BURLANE TIP BRASS DIN TABLA (PROTEJATA								
	ANTICOROZIV)				0,00			**0,00**	
	L:LC54B -0014:63117B1	*-BURLANE SROR TB.ZN. PROTEJ.PL-LINDAB D=100MM L=5M*							

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
10	**L2B51A1** 82 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	MONTARE PARAZAPEZI, L=1,0 M			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	Cheltuieli directe								
	din care utilaje:								
	-Vut termice						**0,00**		
	-Vut electrice								
	-Vut altele						**0,00**		
	Alte cheltuieli directe								
	Contrib.asig.munca			**2,2500%**					
	TOTAL CHELT. DIRECTE								
	Cheltuieli indirecte	**Io = 10,0000% x To**							
	Profit	**Po = 10,0000% x (To+Io)**							
	TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**							

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02. Constructii si instalatii

Categoria de lucrari: 02. Finisaje interioare

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**RPCT10A1** 82 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 DESFACEREA ZUGRAVELILOR INTERIOARE			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
2	**RCSR32A** 02 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 DESFACERE GLET LA TAVANE ASIMILAT			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
3	**RPCK45B** 02 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 DESFACEREA PARDOSELILOR			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
4	**RPCT33A1** 82 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 DEMONTAREA USILOR			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
5	**RMD07A** 02 **MP**			0,00	**0,00**				
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	DEMONTARE TAMPLARIE PVC			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	asimilat								
6	**RCSG32C** 02 **M CUB**			0,00	**0,00**				
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	DEMOLAREA PERETILOR DIN ZIDARIE DE CARAMIDA			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
7	**CF08C** 02 **MP**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	GLET DE IPSOS CU LA PERETI SI TAVANE								
				0,00				**0,00**	
8	**RCSR02B** 99 **MP**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	ZUGRAVELI LAVABILE INTERIOARE LA PERETI			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	L:10161 -M :000457 -VAR LAVABIL ALB								
9	**NLPD01C** 99 **MP**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	PERETI DESPARTITORI DIN GIPS-CARTON…1),1+1 STRAT\1			0,00			**0,00**		
	2.5MM\ MONT.CW 50\D=30CM\ GR.P=75MM\ H.MAX=2.75M			0,00				**0,00**	
	L:QN01A1 -0005:8527015 -PLACI GIPS-CARTON NORMALE GKB 12.5MM 1200/2000								
	L:QN03A1 -0002:8521046 -BANDA HARTIE PT.ROSTURI PLACI GIPSCARTON 75M/ROLA								
	L:QN07A -0002:2606080 -SALTEA VATA MINERALA SCO 3000X1200X 70 S5838/3								
10	**RCSR02B** 99 **MP**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	ZUGRAVELI LAVABILE INTERIOARE LA TAVANE			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	L:10161 -M :000457 -VAR LAVABIL ALB								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
11	**CG16A** 02 **MP**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	PARDOSELI DIN GRESIE CERAMICA CU SUPRAFATA PLACILO								
	R PANA LA 100 CMP INCLUSIV, S>16 MP				0,00			**0,00**	
	L:LC09E -0009:610282A -CHIT DE ETANSARE ROST KERAPOXY								
	L:LC52B -M :7800046 -ADEZIV PT. GRESIE, FAIANTA, TERACOTA "DEKOFIX C2"								
	L:LC64L -0109:2404303 -PLACI GRESIE ANTIDERAPANTA DE INTERIOR								
12	**00103E011** 02 **MP**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	GRESIE ANTIDERAPANTA DE EXTERIOR LA TREPTE								
					0,00			**0,00**	
	L:LC52A -M :7800046 -ADEZIV PT. GRESIE, FAIANTA, TERACOTA "DEKOFIX C2"								
	L:LC64G -0270:2420929 -GRESIE ANTIDERAPANTA DE EXTERIOR								
	L:LC65 -0005:7318736 -DISTANTIERI ROST ,PVC, MODEL M5								
13	**CG12A1** 82 **M**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SCAFE DIN GRESIE CERAMICA								
					0,00			**0,00**	
	L:10150 -0016:2435857 -ELEM RAC GRESIE ANTIDERAPANT								
14	**CI06C** 02 **MP**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	PLACAJ FAIANTA 15X15-30X30CM FIXATE CU ADEZIV PTR.								
	MONTAREA PLACAJELOR PE SUPRAF.PLANE >10MP				0,00			**0,00**	
	L:LC52B -M :7800045 -ADEZIV PT. GRESIE, FAIANTA, TERACOTA "DEKOFIX C1"								
	L:LC64E -0093:2401806 -FAIANTA ALBA DECOR MONOC M.DR. 150X150X5,5 C. 2 S233								
15	**RPCM33A** 02 **MP**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SCAFE DIN RIGIPS PE STRUCTURA METALICA				0,00		**0,00**		
					0,00			**0,00**	
	L:LC27B -0031:8527055 -PLACI GC REZ. LA FOC+UMIDITATE GKFI 12.5MM 1200/2000								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
16	**RCSK41C** 02 **MP**			0,00	**0,00**				
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	DECAPARE PARDOSELI DIN GRESIE(SECRETARIAT)			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
17	**IZF12XD** 91 **MP**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	SAPA DE EGALIZARE(SECRETARIAT)			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
18	**CG03XA** 93 **MP**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	COVOR PVC(SECRETARIAT)			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	L:10103 -0026:6716340 -COVOR PVC.2MM MARMORAT,ANTISEPTIC,REZIST.TRAFIC+PLINTA								
19	**CK06B** 02 **MP**								
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	TAMPLARIE DIN LEMN TRIPLUSTRATIFICAT			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	asimilat								
	L:LC29H -M :70620 -TAMPLARIE LEMN TRIPLUSTRATIFICAT								
	Cheltuieli directe								
	din care utilaje:								
	-Vut termice						**0,00**		
	-Vut electrice								
	-Vut altele								
	Alte cheltuieli directe								
	Contrib.asig.munca			**2,2500%**					
	TOTAL CHELT. DIRECTE							**0,00**	
	Cheltuieli indirecte	**Io = 10,0000% x To**							
	Profit	**Po = 10,0000% x (To+Io)**							
	TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**							

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02. Constructii si instalatii

Categoria de lucrari: 03. Finisaje exterioare

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**DG03XA** 91 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 DESFACERE TROTUARE DIN BETON			0,00 0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
2	**CR16A** 02 **M** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 RIGOLE DE SCURGERE APA DIN MASE PLASTICE ASIMILAT			0,00 0,00			**0,00**	**0,00**	
3	**TE06C1** 82 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=6MM OCHIURILE 100X100MM			0,00 0,00			**0,00**	**0,00**	
4	**CO01A1** 82 **MP** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.u 0,00 TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC			0,00 0,00			**0,00**	**0,00**	

L:10173 -M :2100910 -BETON MARFA CLASA C10/8 (BC10/B150)

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
Cheltuieli directe									
din care utilaje:									
-Vut termice							0,00		
-Vut electrice							0,00		
-Vut altele							0,00		
Alte cheltuieli directe									
Contrib.asig.munca				2,2500%					
TOTAL CHELT. DIRECTE									
Cheltuieli indirecte		Io = 10,0000% x To							
Profit		Po = 10,0000% x (To+Io)							
TOTAL GENERAL pe categorie		Vo = To+Io+Po							

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02. Constructii si instalatii

Categoria de lucrari: 04. Instalatii sanitare interioare

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**SC07E1**	82	**BUCATA**	[redacted]					
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			[redacted]					
	LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE PIEDESTAL			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
				[redacted]					
	L:11402 -0008:2442276 -LAVOAR PORTELAN F SPATAR L 2-600MM MONOCOL C1 S 1540								
	L:11404 -0001:2453823 -PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 N1 806								
2	**SD06A1**	82	**BUCATA**	[redacted]					
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			[redacted]					
	BATERIE AMESTECATOARE,STATIVA,PENTRU LAVOAR AVIND			0,00			**0,00**		
	D=1/2 TOLI			0,00				**0,00**	
				[redacted]					
	L:11413 -0018:4201315 -BATERIE AMEST. LAVOAR ALAMA 1/2" F.PERL. S 322								
3	**SC19A1**	82	**BUCATA**	[redacted]					
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			[redacted]					
	SIFON DIN BACHELITA PENTRU LAVOAR DE PORTELAN SANI			0,00			**0,00**		
	TAR			0,00				**0,00**	
				[redacted]					
	L:11405 -0001:4203105 -SIFON TIP BUTELIE PENTRU LAVOAR 1 1/4"								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
4	**SC12B**	99 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	ETAJERA,MONTATA PE PERETE ZIDARIE CARAMIDA-B.C.A,				0,00		**0,00**		
	ETAJERA DIN SEMICRISTAL SAU CONSOLE NICHELATE				0,00			**0,00**	
	L:SL34 -0001:2451485 -ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C.1 NI 716								
5	**SC14A**	99 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SAPUNIERA DIN FONTA EMAILATA PORTELAN SANITAR,PERE						**0,00**		
	TE DIN ZIDARIE SAU B.C.A.				0,00			**0,00**	
	L:SL36 -0007:2453512 -SAPUNIERA SA 1-15 (APARENTE) ALB C.1 NI 544								
6	**SC26A2**	82 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU DIMENS.500				0,00		**0,00**		
	X600MM				0,00			**0,00**	
7	**SC07A**	99 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	VAS CLOSET COMPLET ECHIPAT,PORTELAN ETC., REZERVOR				0,00		**0,00**		
	MONT.LA INALTIME;SEMIINALTIME, SIFON TIP S				0,00			**0,00**	
	L:SL12 -0019:6720176 -TUB CU MUFA PT.CANALIZARE,POLIPROPILENA IG.,D75,L500								
	L:SL25D -0001:4205189 -IRAGATOR PENTRU REZERVOR DE WC								
	L:SL25E -M :6719598 -RAMA VAS CLOSET POLIPROP CU CAPAC SI SURUB FLUTURE								
	L:SL29 -0003:2442757 -VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066								
	L:SL30 -0001:2452958 -REZERVOR WC R 2 SEMIINALTIME ALB C.1 S 9441								
8	**SC30A1**	82 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE) DIN PORT				0,00		**0,00**		
	ELAN SANITAR,HA1 NI 545/63				0,00			**0,00**	
9	**SF11A1**	82 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	RACORD FLEXIBIL WC 110-90				0,00		**0,00**		
					0,00			**0,00**	
	ASIMILAT								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
10	**SB44C1**	82 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA AVIND D= 50				0,00		**0,00**		
	MM,DUBLU CU 1 RACORD SI IESIRE LATERALA				0,00			**0,00**	
11	**SD05A1**	82 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	ROBINET PENTRU LAVOAR TIP...,AVIND DIAMETRUL DE 1/				0,00		**0,00**		
	2 TOLI				0,00			**0,00**	
	L:11411 -0058:4202498 -ROBINET SFERIC DN 1"								
12	**00612C3I**	02 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	RACORD FLEXIBIL LAVOAR				0,00		**0,00**		
					0,00			**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006L9-M :6712227 -RACORD FLEXIBIL LAVOAR								
13	**00611A01**	02 **M**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEAVA PP-R, PREGATIRE PT.MONTARE, MONTARE SI FIXAR				0,00		**0,00**		
	E IN DISPOZITIVE DE SUSTINERE D.20 MM				0,00			**0,00**	
	L:LA006J1-0073:8818554 -TEAVA PP-R ALBA PN20 SDR7,4 D. 20X2,8MM L=3 M								
14	**00611A02**	02 **M**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEAVA PP-R, PREGATIRE PT.MONTARE, MONTARE SI FIXAR				0,00		**0,00**		
	E IN DISPOZITIVE DE SUSTINERE D.25 MM				0,00			**0,00**	
	L:LA006J1-0074:8818555 -TEAVA PP-R ALBA PN20 SDR7,4 D. 25X3,5MM L=3 M								
15	**00611A03**	02 **M**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEAVA PP-R, PREGATIRE PT.MONTARE, MONTARE SI FIXAR				0,00		**0,00**		
	E IN DISPOZITIVE DE SUSTINERE D.32 MM				0,00			**0,00**	
	L:LA006J1-0075:8818556 -TEAVA PP-R ALBA PN20 SDR7,4 D. 32X4,4MM L=3 M								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
16	**00614C01** 02 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	COT PPR D=20MM, 90 GRD.			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006U9-M :2304362	*-COT PPR 90 GRD. D=20 MM*							
17	**00614C02** 02 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	COT PPR 90 GRD. D=25MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006V1-M :3271519	*-COT 90 GRD. (PPR ALB) 25*							
18	**00614C03** 02 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	COT PPR 90 GRD. D=32MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006V2-M :2304387	*-COT PPR 90 GRD. D=32 MM*							
19	**00612C6B** 02 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEU EGAL PPR D=20MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
20	**00612C6C** 02 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEU EGAL PPR D=25MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
21	**00612C6D** 02 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEU EGAL PPR D=32MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
22	**00614D01**	02 **BUCATA**	,						
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	REDUCTIE PPR DN 25X20MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006W1-M :6719458	*-REDUCTIE PPR D=25/20MM*							
23	**00614D02**	02 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	REDUCTIE PPR 32X20MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006W2-M :0004227	*-REDUCTIE PPR 32X20*							
24	**00614D03**	02 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	REDUCTIE PPR 32X25MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006W3-M :6590024	*-REDUCTIE PPR 32X25*							
25	**00612C1B**	02 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	MUFA PPR DN 20			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	L:LA006K7-M :3271495	*-MUFA (PPR ALB) 20*							
26	**00612C1C**	02 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	MUFA PPR DN25			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006K8-M :9600064	*-MUFA PPR, DN25*							
27	**00612C1D**	02 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	MUFA PPR DN32			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006K9-M :9600069	*-MUFA PPR, DN32*							

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
28	**00614C01** 02 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	COT PPR DN 20X1/2', FI			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006U9-M :3271508 -COT 45 GRD. PPR 25X45								
29	**CMTI21A3** 02 **BUCATA**			0,00	**0,00**				
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	CLEME PPR DE FIXARE RAPIDA			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
30	**004231** **BUCATI**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	0,00		**0,00**			
	CLEMA PPR D=20 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
31	**004232** **BUCATI**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	0,00		**0,00**			
	CLEMA PPR D=25 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
32	**004233** **BUCATI**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	0,00		**0,00**			
	CLEMA PPR D= 32 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
33	**SA14E** 99 **M**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEAVA DIN MATERIAL PLASTIC(PE,PP,PP-R,SIMILAR),SUD								
	URA PRIN POLIFUZIUNE,CONSTRUCTII IND, D=40MM			0,00				**0,00**	

L:SL05 -0033:6717090 -TUBURI DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL EXTERIOR 40MM
L:SL06B -0069:6719488 -COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 40 MM
L:SL06C -0077:6719496 -TEU DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 40 MM
*L:SL06E -0106:6719525 -REDUCTIE DIN POLIPROPILENA,AVIND DIAMETRUL 50 * 40 MM*
L:SLU01 -0001:0003000 -APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
34	**SA14F** 99 **M**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEAVA DIN MATERIAL PLASTIC(PE,PP,PP-R,SIMILAR),SUD								
	URA PRIN POLIFUZIUNE,CONSTRUCTII IND, D=50MM				0,00			**0,00**	
	L:SL05 -0034:6717091	*-TUBURI DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL EXTERIOR 50MM*							
	L:SL06B -0076:6719489	*-COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 50 MM*							
	L:SL06C -0078:6719497	*-TEU DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 50 MM*							
	L:SL06E -0113:6719532	*-REDUCTIE DIN POLIPROPILENA,AVIND DIAMETRUL 75 * 50 MM*							
	L:SLU01 -0001:0003000	*-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX*							
35	**SA14J** 99 **M**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEAVA DIN MATERIAL PLASTIC(PE,PP,PP-R,SIMILAR),SUD								
	URA PRIN POLIFUZIUNE,CONSTRUCTII IND, D=110MM				0,00			**0,00**	
	L:SL05 -0037:6717094	*-TUBURI DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL DE 110 MM*							
	L:SL06B -0016:6719435	*-COT POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=110*							
	L:SL06C -0038:6719457	*-TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 110MM*							
	L:SL06E -0057:6719476	*-REDUCTIE POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D=110/90MM*							
	L:SLU01 -0001:0003000	*-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX*							
36	**SE04A1** 82 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	AERATOR AUTOMAT D.110				0,00		**0,00**		
					0,00			**0,00**	
	ASIMILAT								
37	**SB21C1** 82 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	PIESA DE CURATIRE PVC-U,PT.CANALIZARE,CU IMBINARE				0,00		**0,00**		
	PRIN LIPIRE AVIND D=110 MM				0,00			**0,00**	
38	**SA09C1** 82 **M**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	TEAVA PPR DE PROTECTIE LA TRECEREA PRIN PERETI, D=				0,00		**0,00**		
	20MM				0,00			**0,00**	

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
39	**SA09D1** 82 **M** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 TEAVA PPR DE PROTECTIE LA TRECEREA PRIN PERETI, D= 25 MM			0,00 0,00			**0,00**	**0,00**	
40	**SA10C1** 82 **M** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 TEAVA PPR DE PROTECTIE LA TRECEREA PRIN PERETI, D= 32 MM			0,00 0,00			**0,00**	**0,00**	
41	**RPSF23A1** 82 **M** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 EFECTUAREA PROBEI ETANSEITATE LA PRESIUNE SI SPALA RE CONDUCTE DE CANALIZARE CU APA			0,00 0,00			**0,00**	**0,00**	
42	**RPSF05A** 99 **M** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 EFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE LA PRESIUNE A INS TAL. APA,			0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
43	**RPSF22A1** 82 **M** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A CONDUCTELOR DE AP A			0,00 0,00	**0,00**		**0,00**	**0,00**	
Cheltuieli directe									
din care utilaje:									
-Vut termice							**0,00**		
-Vut electrice									
-Vut altele							**0,00**		
Alte cheltuieli directe									
Contrib.asig.munca				**2,2500%**					
TOTAL CHELT. DIRECTE									
Cheltuieli indirecte	**Io = 10,0000% x To**								
Profit	**Po = 10,0000% x (To+Io)**								
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02. Constructii si instalatii

Categoria de lucrari: 05. Instalatii de ventilare

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**VC01E1**	82 **BUCATA**							
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	MONTARE VENTILATOR EVACUARE AER VICIAT GRUPURI SAN			0,00			**0,00**		
	ITARE, DEBIT 350 M.C./H			0,00				**0,00**	
2	**00608A4**	02 **M**							
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	TUB SPIRO D=125 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
3	**00608A6**	02 **M**							
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	TUB SPIRO D=160 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
4	**00608A3**	02 **M**							
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	TUBULATURA FLEXIBILA D=100MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
5	**00605P2** 02 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	REDUCTIE SPIRO 160-120 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:LA006F8-M :2104497 -REDUCTIE SPIRO 160-120 MM								
6	**SA39H** 99 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	CAPAC SPIRO D=100			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
7	**SA32I** 99 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SEA SPIRO 160-120 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:SL06A -M :2104499 -SEA SPIRO 160-120 MM								
8	**SA32H** 99 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	SEA SPIRO 100-100 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:SL06A -M :2104500 -SEA SPIRO 100-100 MM								
9	**SD24C1** 82 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	VALVA EVACUARE D=100 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
10	**SD32C1** 82 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	RACORD ANTIVIBRANT D=160 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	L:11429 -M :2104501 -RACORD ANTIVIBRANT D=160 MM								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
11	**CP17B1** 82 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	GRILA DE EXTERIOR D=20 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
12	**VB04B1** 82 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
	CLAPET DE SENS D=160 MM			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
	Cheltuieli directe								
	din care utilaje:								
	-Vut termice						**0,00**		
	-Vut electrice						**0,00**		
	-Vut altele						**0,00**		
	Alte cheltuieli directe								
	Contrib.asig.munca			**2,2500%**					
	TOTAL CHELT. DIRECTE								
	Cheltuieli indirecte	**Io = 10,0000% x To**							
	Profit	**Po = 10,0000% x (To+Io)**							
	TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**							

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02. Constructii si instalatii

Categoria de lucrari: 06. Instalatie degivrare

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**EC03F1** 82 **M** Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00 CABLU DEGIVRARE LA RAMPE SI ALEI			[redacted] [redacted] 0,00 0,00			**0,00**	**0,00**	[redacted]
	L:12007 -M :2023081 -CABLU DEGIVRARE RIVOV								
	Cheltuieli directe				[redacted]				
	din care utilaje:								
	-Vut termice						**0,00**		
	-Vut electrice						**0,00**		
	-Vut altele						**0,00**		
	Alte cheltuieli directe								
	Contrib.asig.munca			**2,2500%**		[redacted]			
	TOTAL CHELT. DIRECTE				[redacted]				
	Cheltuieli indirecte Io = 10,0000% x To								[redacted]
	Profit Po = 10,0000% x (To+Io)								[redacted]
	TOTAL GENERAL pe categorie Vo = To+Io+Po								[redacted]

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F3

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02. Constructii si instalatii
Categoria de lucrari: 07. Montaj utilaje

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**					
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 X 4a**	**6 = 3 X 4b**	**7 = 3 X 4c**	**8 = 3 X 4d**	**9 = 3 X 4**
1	**M1B09B1**	82	**BUCATA**						
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	STATIE DE FILTRARE, STOCARE SI POMPARE APA			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
2	**RPIA04A**	99	**BUCATA**						
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	MONT.STATIE DEDURIZARE APA IN CENTR.SI PCTE TERMIC E CU FUNCT.CONT/DISCONTINUA DEBIT MAX 2 MC/H			0,00				**0,00**	
3	**W1A11A1**	82	**BUCATA**						
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	DISPOZITIV DE CAPTARE TRASNET			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
	ASIMILAT								
4	**VC01A1**	82	**BUCATA**						
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00								
	MONTAREA VENTILATOARE LA GRUPURI SANITARE			0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
5	**M1B08A** 99 **BUCATA**								
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00						
POMPA SUBMERSIBILA APE UZATE MENAJERE				0,00			**0,00**		
				0,00				**0,00**	
ASIMILAT									
Cheltuieli directe									
din care utilaje:									
-Vut termice							**0,00**		
-Vut electrice							**0,00**		
-Vut altele									
Alte cheltuieli directe									
Contrib.asig.munca				**2,2500%**					
TOTAL CHELT. DIRECTE									
Cheltuieli indirecte	**Io = 10,0000% x To**								
Profit	**Po = 10,0000% x (To+Io)**								
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**								

Proiectant,

DSC Development SRL

Formular F4

OBIECTIV: 26, Reab.Dir.Reg.-A.N.C.O.M. Iasi

LISTA
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Executant 04. *Obiectiv* 26, **[ron]**

Nr. crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	**Obiect 02. Constructii si instalatii**						
	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj						
	151	BUCATA					FT-NR.1
	SISTEM FILTRARE, STOCARE SI POMPARE APA						
	152	BUCATA					FT-NR.2
	STATIE DE DEDURIZARE APA						
	153	BUCATA					FT-NR.3
	DISPOZITIV DE CAPTARE TRASNET						
	154	BUCATA					FT-NR.4
	VENTILATOR GRUPURI SANITARE						
	155	BUCATA					FT-NR.5
	POMPA SUBMERSIBILA APE UZATE MENAJERE						
				TOTAL obiect			
				Total P:			

Proiectant,
DSC Development SRL

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.

J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	[redacted]		1:1000
			Data: 2019
	conform Geoportal		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA

Pl. nr. A01

PLAN SITUATIE

CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
$S_{construit}$ sediu = 297.4 m^2
$S_{desfasurat}$ sediu = 1120.4 m^2
S_{util} sediu = 856.6 m^2
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m^3

CORP C2 Cladire garaje
Categoria importanta D
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime P
$S_{construit}$ garaje = 61.2 m^2
$S_{desfasurat}$ garaje = 61.2 m^2
S_{util} garaje = 48.6 m^2
H max = 5.10 m
H streasina = 4.31 m
Volum construit = 290.3 m^3

$S_{construit}$ total = 358.6 m^2
$S_{desfasurat}$ total = 1181.6 m^2
S_{util} total = 905.2 m^2
$S_{alei, trotuare}$ = 159.2 m^2
S_{teren} = 1580 m^2
POT =22.7%
CUT=0.74%

LEGENDA
- Limita teren proprietate
- Aleie de acces
- Trotuar
- Spatii verzi
- Cladirea studiata
- Cladire existente pe amplasamente
- Accese principal in cladire
- Acces auto in incinta

Locuita P GRF IV

696900

633900

Locuita P GRF IV

Locuita P GRF IV

900

STRADELA MOARA DE VANT

PROPRIETATI PARTICULARE

CALE DE ACCES COMUNA

SEDIUL ANCOM
D+P+E+M
GRF IV

Garaje
P
GRF II

platforma betonata

alee

limita gard

limita CF

Beci

Butan Gas

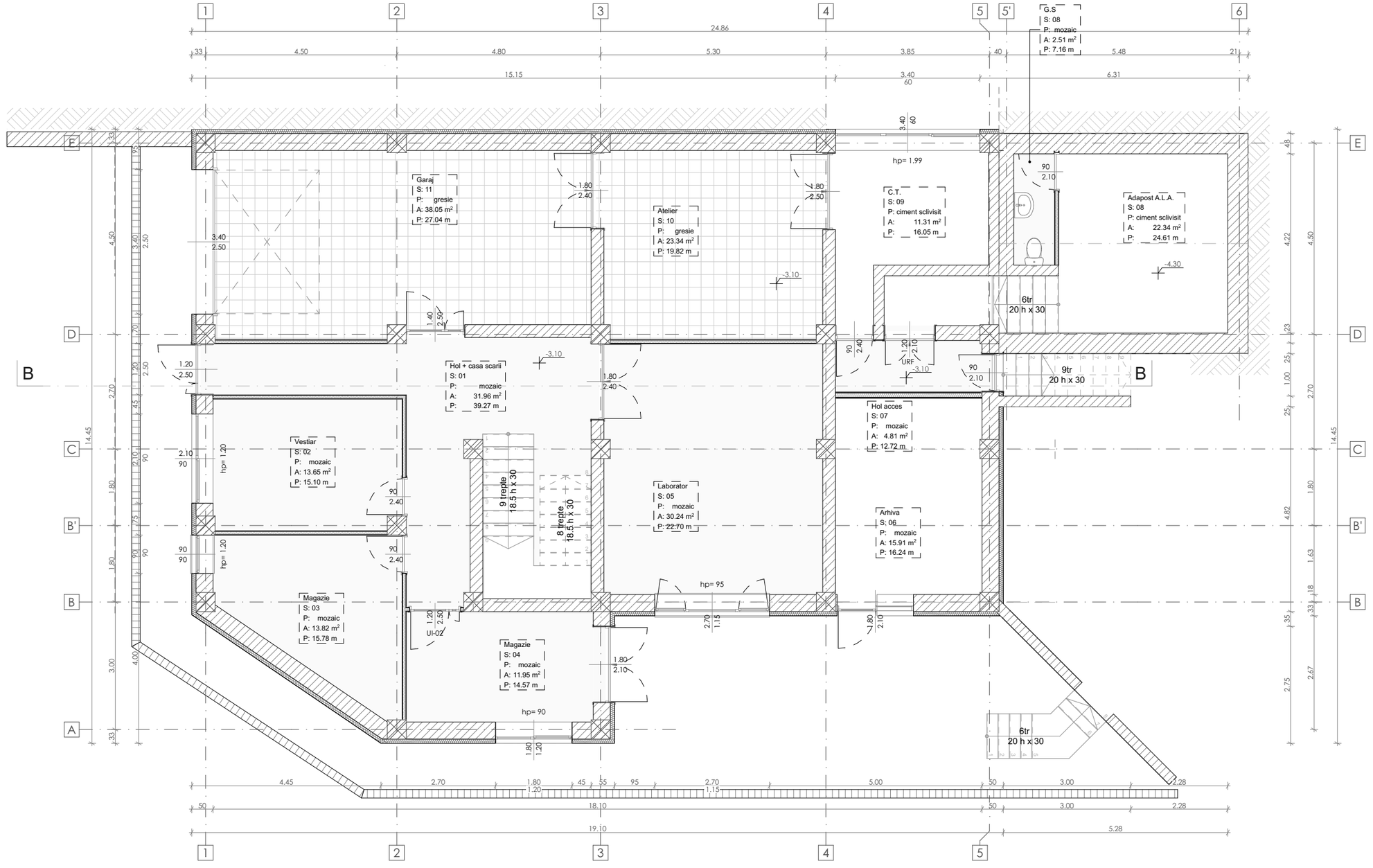
FOSA

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI
Nr. inreg. 89531 data 08.11.10
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Punctia,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IASI
PLESESCU OVIDIU
CONSILIER,

	[redacted]		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR			
DSC DEVELOPMENT	[redacted]		**Beneficiar:** ANCOM- DR IASI **Amplasament:** stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi
[redacted]		Scara:	**Titlul proiectului:** "Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		PLAN SITUATIE
DESENAT	[redacted]		

PLAN DEMISOL



CORP C1 Cladire sediu

Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
$S_{construit}$ sediu = 297.4 m²
$S_{desfasurat}$ sediu = 1120.4 m²
S_{util} sediu = 856.6 m²
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m³

$S_{construit}$ total = 358.6 m²
$S_{desfasurat}$ total = 1181.6 m²
S_{util} total = 905.2 m²
$S_{alei, trotuare}$ = 159.2 m²
S_{teren} = 1580 m²
POT =22.7%
CUT=0.74%

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

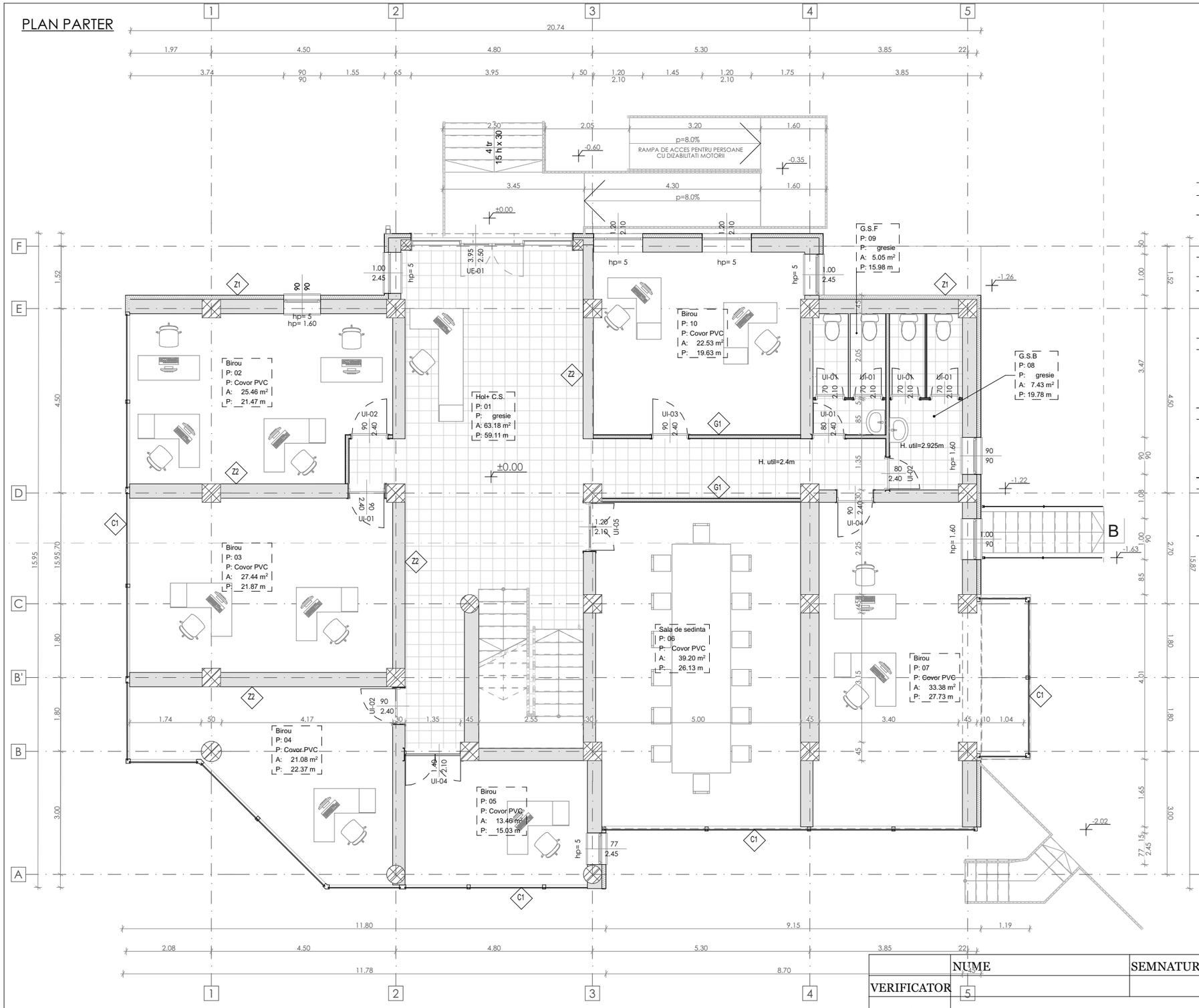
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
PLAN DEMISOL cota -3.10, CORP C1- EXISTENT

Pl. nr. A1

PLAN PARTER



TIP PERETE	CONSTRUCTIE ALCATUIRE	DESCRIERE
F G1		PERETE INTERIOR EXISTENT GIPS CARTON 10 CM 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala schelet metalic 7.5 cm / 1 strat vata minerala 7.5 cm 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala
TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI		
E Z1		PERETE EXTERIOR EXISTENT tencuiala decorativa, culoare alb termoizolatie 10 cm zidarie caramida cu goluri 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI		
Z2		PERETE INTERIOR EXISTENT zugraveala var lavabil tencuiala +glet zidarie caramida 30-40cm tencuiala +glet zugraveala var lavabil
PERETE CORTINA		
C1		PERETE CORTINA EXTERIOR EXISTENT
SCAFA MASCARE TEVI		
D S1		SCAFA DIN PLACI TIP RIGIPS PE STRUCTURA METALICA

CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M

$S_{construit}$ sediu	= 297.4 m²
$S_{desfasurat}$ sediu	= 1120.4 m²
S_{util} sediu	= 856.6 m²
H max	= 10.56 m
H streasina	= 5.63 m
Volum construit	= 4080 m³
$S_{construit}$ total	= 358.6 m²
$S_{desfasurat}$ total	= 1181.6 m²
S_{util} total	= 905.2 m²
$S_{alei, trotuare}$	= 159.2 m²
S_{teren}	= 1580 m²

POT =22.7%
CUT=0.74%

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

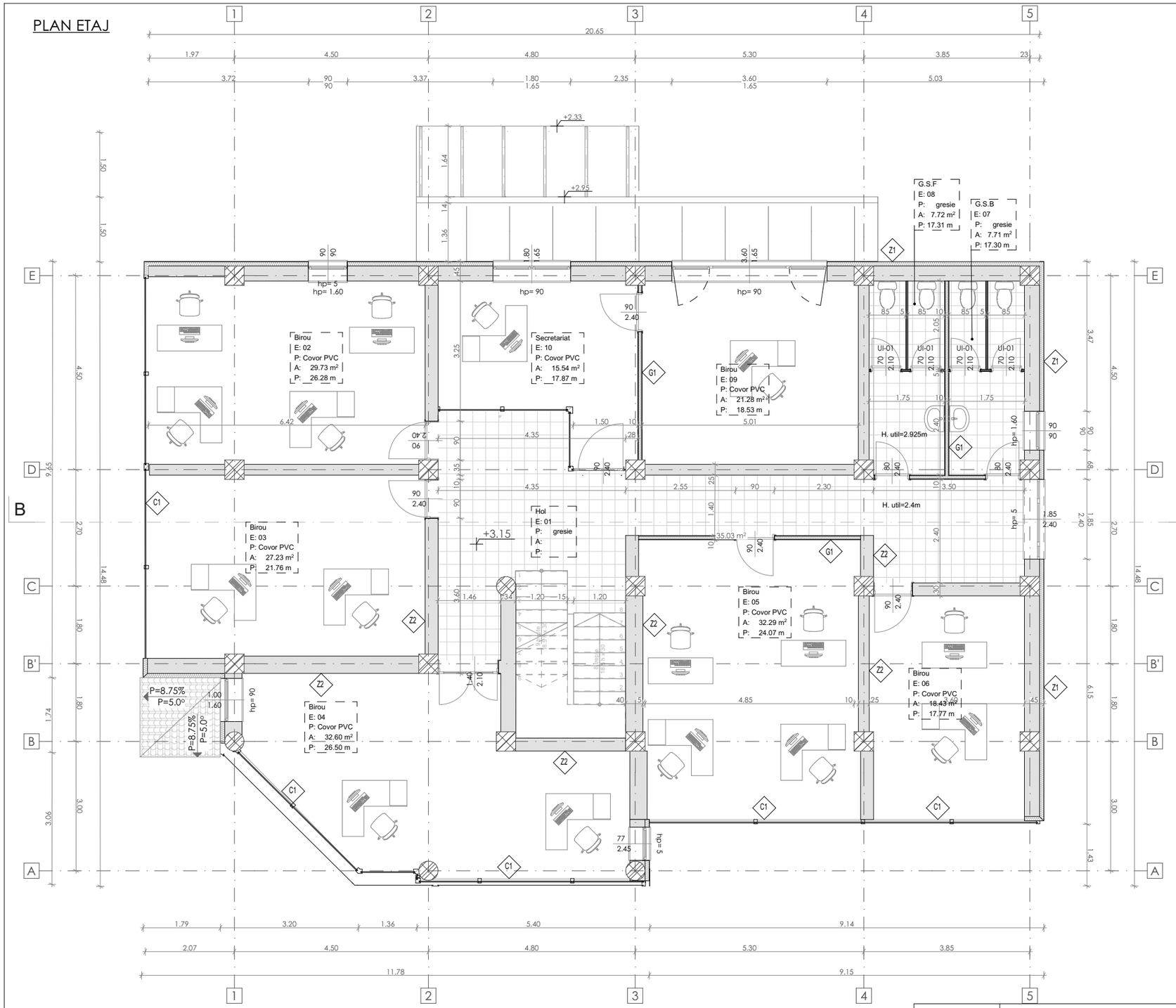
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
PLAN PARTER cota 0.00, CORP C1-EXISTENT

Pl. nr. A2

PLAN ETAJ



TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
TIP PERETE	CONSTRUCTIE ALCATUIRE	DESCRIERE
G1		PERETE INTERIOR PROPUS GIPS CARTON 10 CM 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala schelet metalic 7.5 cm / 1 strat vata minerala 7.5 cm 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala
G2		PERETE INTERIOR EXISTENT GIPS CARTON 10 CM 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala schelet metalic 7.5 cm / 1 strat vata minerala 7.5 cm 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala
TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI		
Z1		PERETE EXTERIOR EXISTENT tencuiala decorativa, culoare alb termoizolatie 10 cm zidarie caramida cu goluri 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI		
Z2		PERETE INTERIOR EXISTENT zugraveala var lavabil tencuiala +glet zidarie caramida 30-40cm tencuiala +glet zugraveala var lavabil
PERETE CORTINA		
C1		PERETE CORTINA EXTERIOR EXISTENT

CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
$S_{construit}$ sediu = 297.4 m²
$S_{desfasurat}$ sediu = 1120.4 m²
S_{util} sediu = 856.6 m²
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m³
$S_{construit}$ total = 358.6 m²
$S_{desfasurat}$ total = 1181.6 m²
S_{util} total = 905.2 m²
$S_{alei, trotuare}$ = 159.2 m²
S_{teren} = 1580 m²
POT =22.7%
CUT=0.74%

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

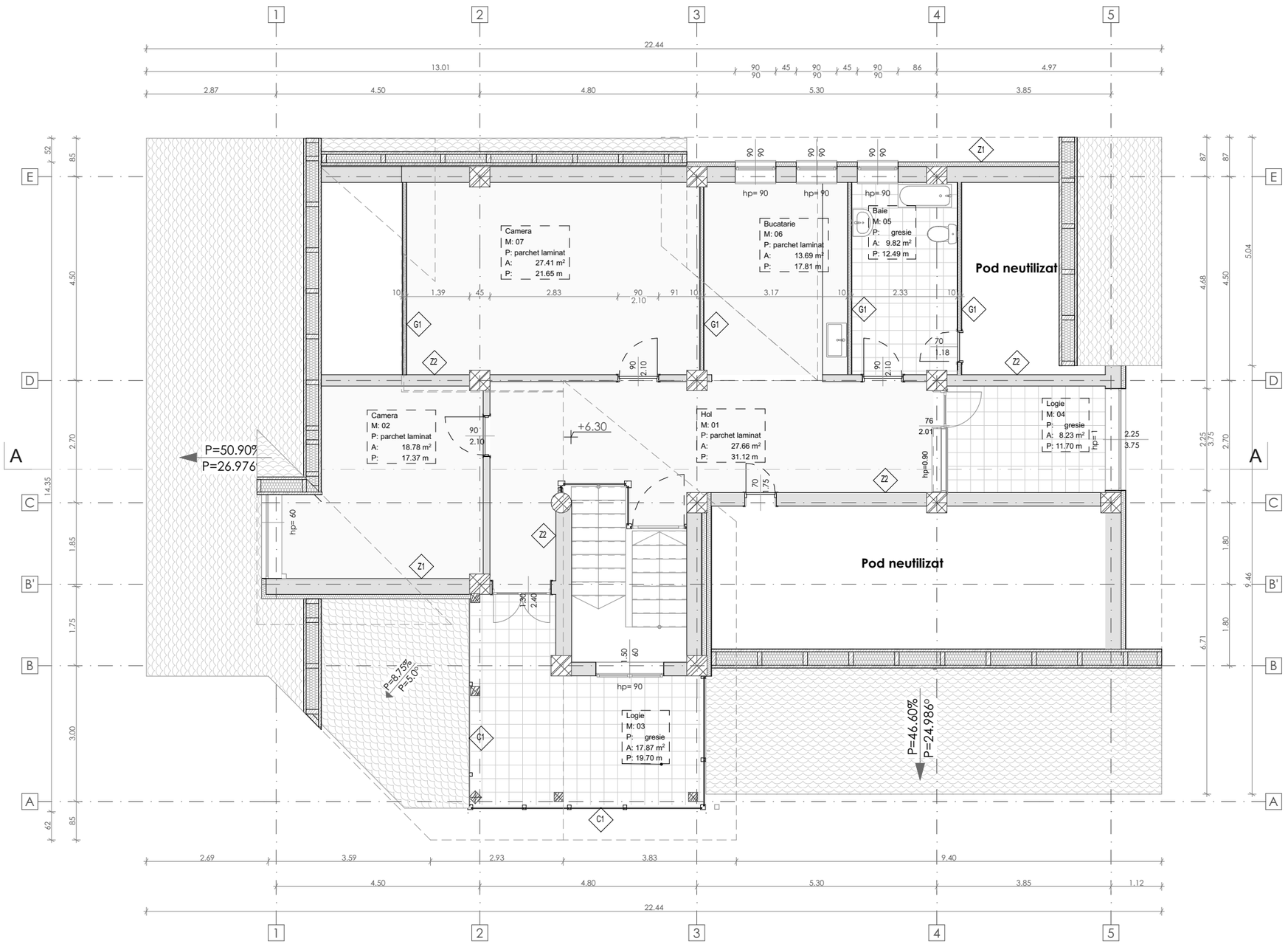
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
PLAN ETAJ cota +3.15 CORP C1- EXISTENT

Pl. nr. A3

PLAN MANSARDA



CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	[redacted]		1:100
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

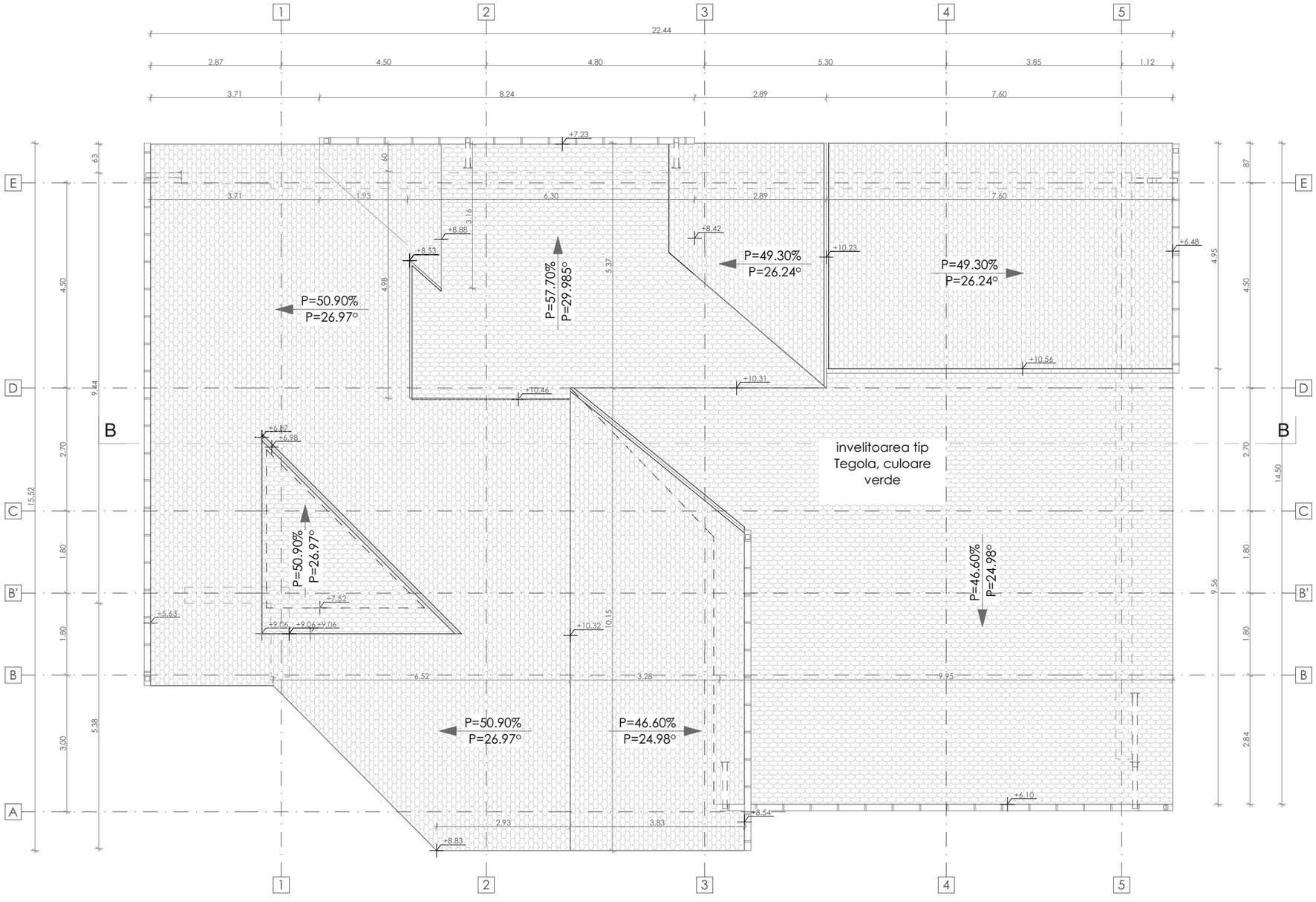
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
PLAN MANSARDA cota +6.30 CORP C1 EXISTENT

Pl. nr. A4

PLAN INVELITOARE



CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT	[redacted]	
DESENAT	[redacted]	

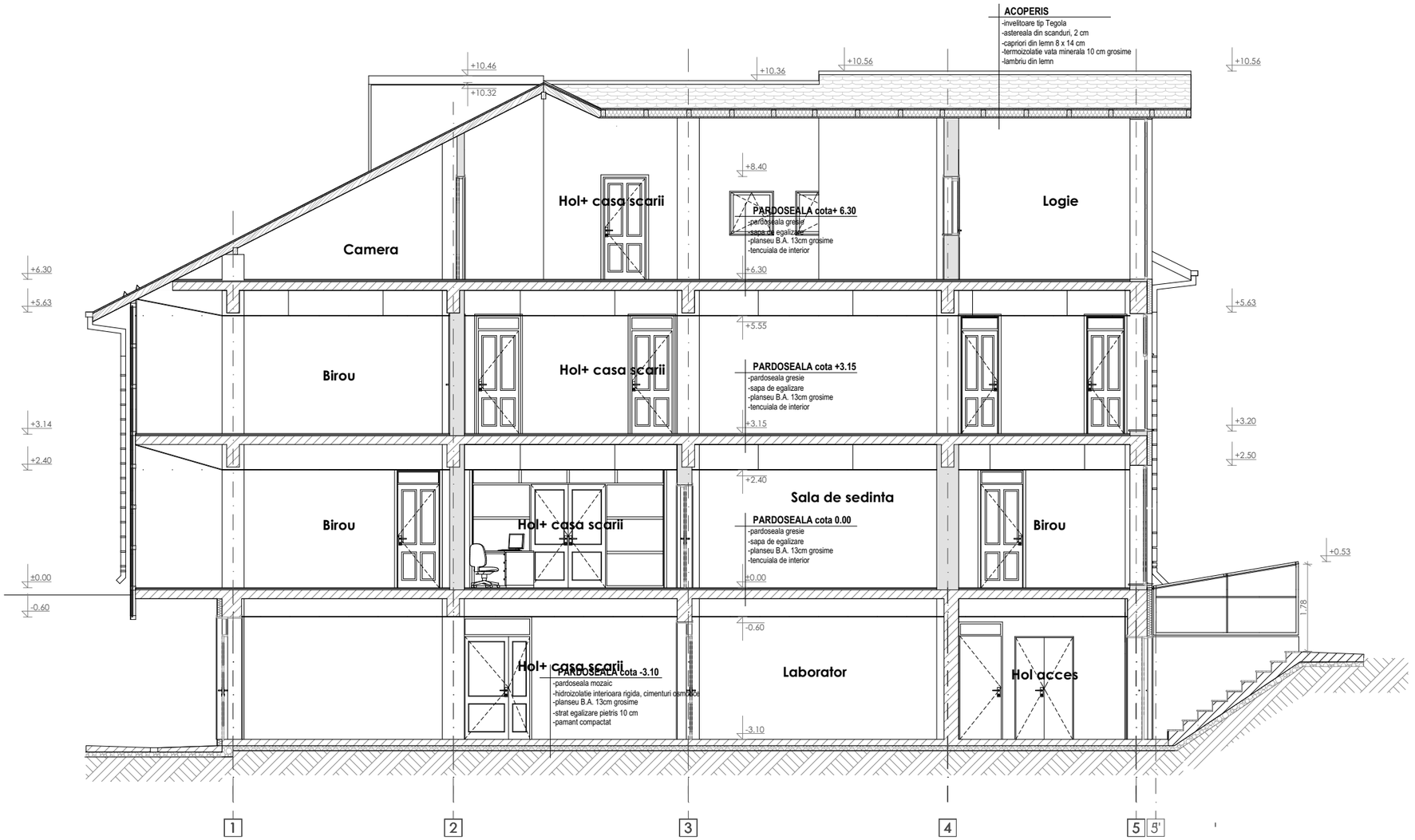
Scara: 1:100

Data: 2019

Titlul plansei:
PLAN INVELITOARE CORP C1- EXISTENT

Pl. nr. A5

SECTIUNEA A -A



CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
SECTIUNEA A -A, CORP C1 - EXISTENT

Pl. nr. A6

FATADA PRINCIPALA

LEGENDA:
1. PLACAJ CU PIATRA DE CARIERA;
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001;
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU, CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW -E CULOARE VERDE RAL 6005;
4. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010;
5. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021;
6. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
7. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
8. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90 cm;

[redacted] | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

VERIFICATOR

DSC DEVELOPMENT

[redacted]

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

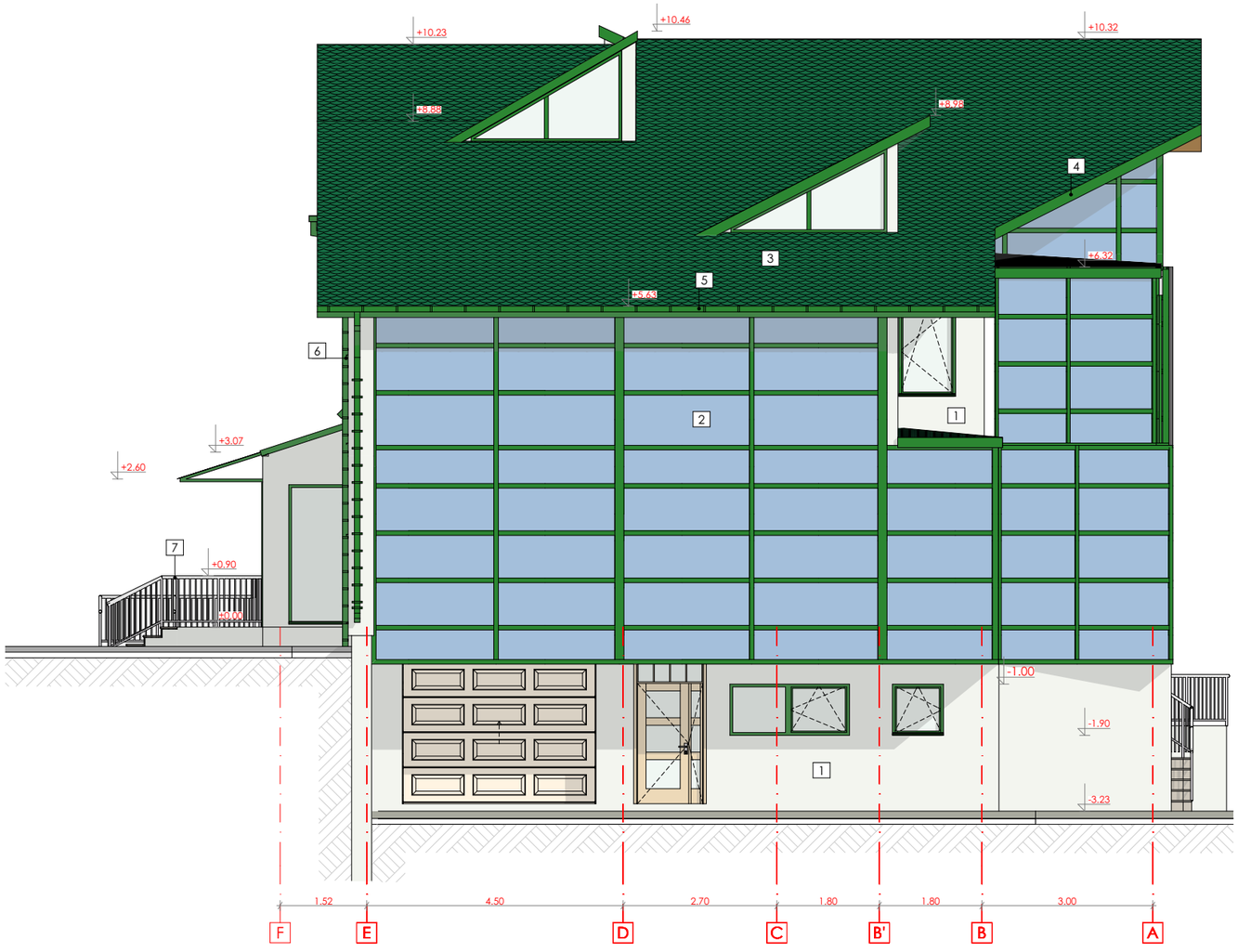
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

[redacted] Scara: [redacted]

SEF PROIECT [redacted]
PROIECTAT [redacted]
DESENAT [redacted]

FATADA PRINCIPALA (NORD)-CORP C1-EXISTENT

FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA:
1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001;
2. PERETE CORTINA, PROFIL CULOARE VERDE RAL 6005;
3. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010;
4. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021;
5. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
6. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
7. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90 cm;

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT	[redacted]	
DESENAT	[redacted]	

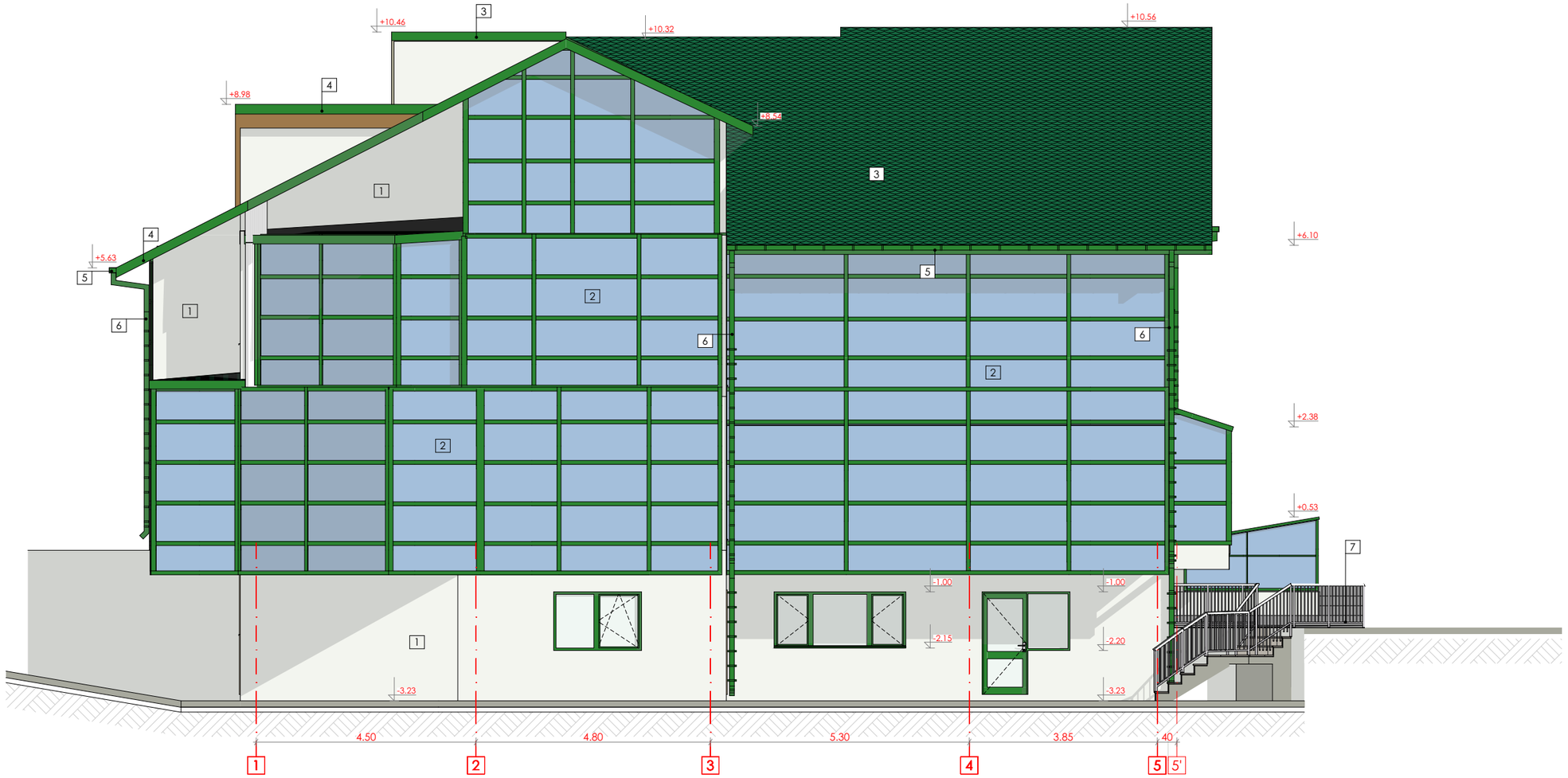
Scara: 1:100

Data: 2019

Titlul plansei:
FATADA LATERALA DREAPTA (VEST)-CORP C1-EXISTENT

Pl. nr. A8

FATADA POSTERIOARA



LEGENDA:
1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001;
2. PERETE CORTINA, PROFIL CULOARE VERDE RAL 6005;
3. INVELITOARE DIN TABLA TIP LINDAB CULOARE VERDE RAL 6010;
4. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021;
5. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
6. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
7. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90 cm;

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	[redacted]		1:100
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

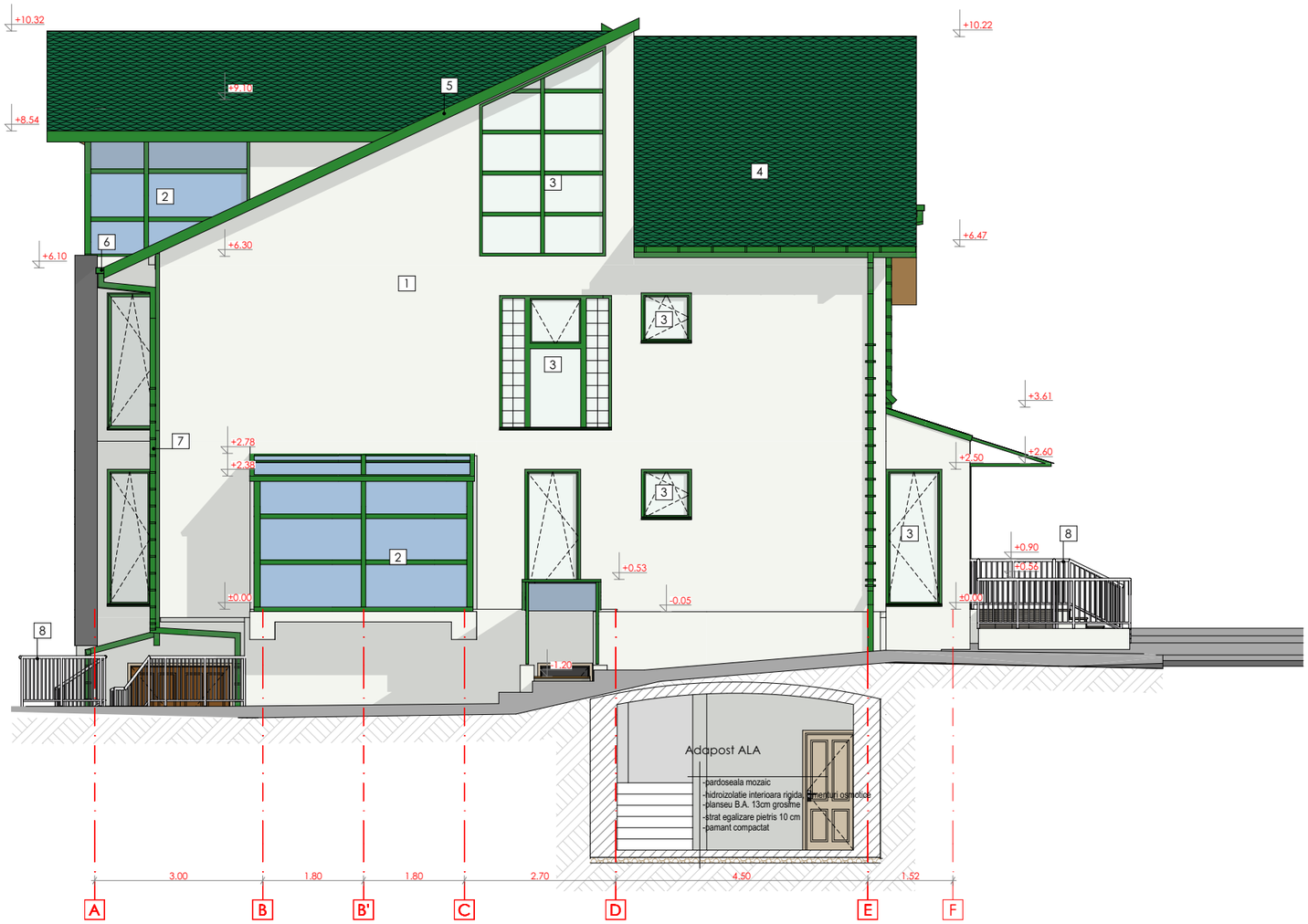
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
FATADA POSTERIOARA (SUD)-CORP C1- EXISTENT

Pl. nr. A9

FATADA LATERALA STANGA



LEGENDA:
1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001;
2. PERETE CORTINA, PROFIL CULOARE VERDE RAL 6005;
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU, CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW -E CULOARE VERDE RAL 6005;
4. INVELITOARE DIN CARTON BITUMINOS TIP TEGOLA CULOARE VERDE RAL 6010;
5. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021;
6. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
7. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
8. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90 cm;

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT	[redacted]	
DESENAT	[redacted]	

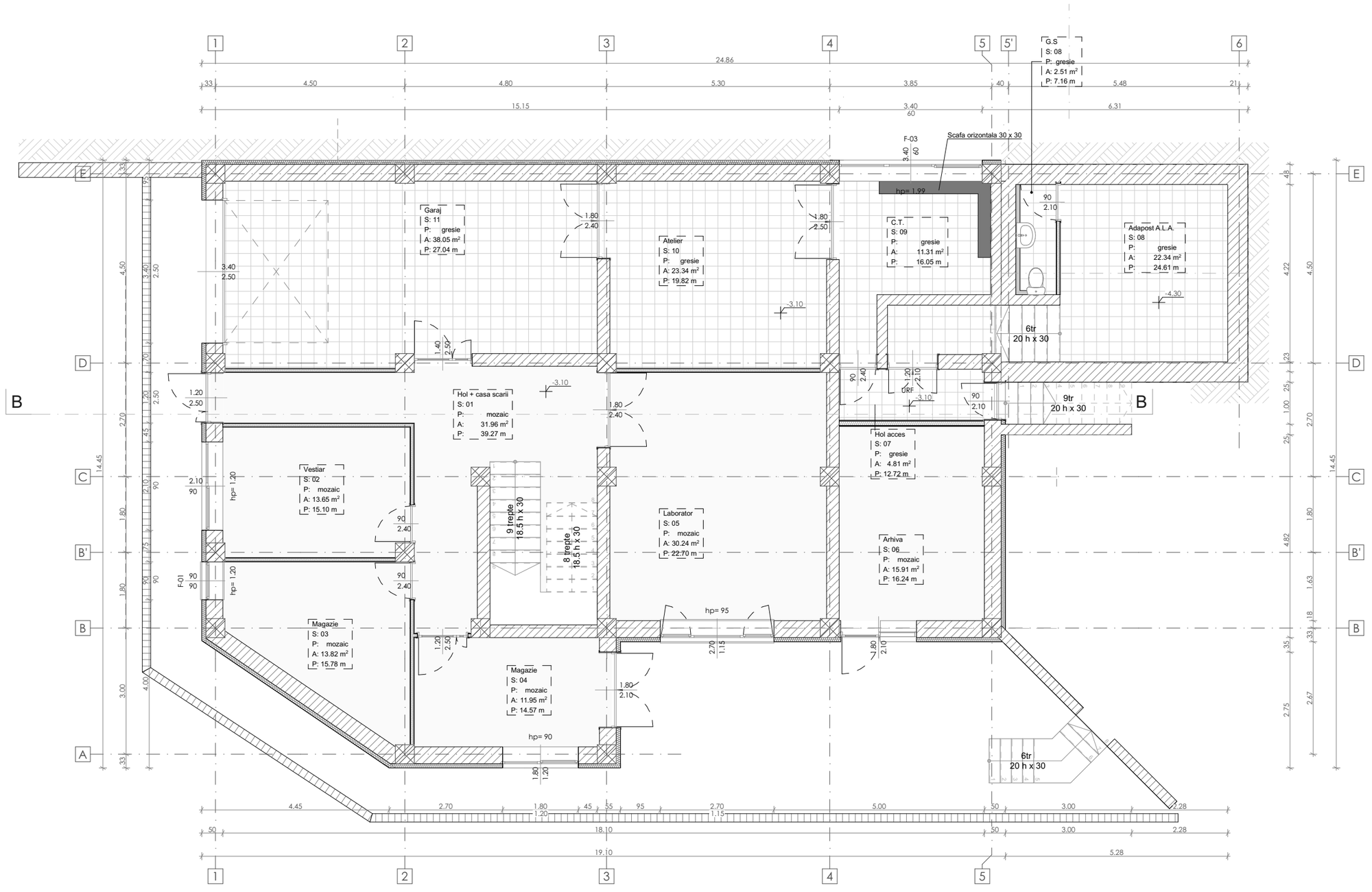
Scara: 1:100

Data: 2019

Titlul plansei:
FATADA LATERALA STANGA (EST)-CORP C1-EXISTENT

Pl. nr. A10

PLAN DEMISOL



CORP C1 Cladire sediu

Categoria importanta C, conform MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995

Clasa de importanta III, conform P100/1-2013

Regim de inaltime D+P+E+M

$S_{construit}$ sediu = 297.4 m²

$S_{desfasurat}$ sediu = 1120.4 m²

S_{util} sediu = 856.6 m²

H max = 10.56 m

H streasina = 5.63 m

Volum construit = 4080 m³

$S_{construit}$ total = 358.6 m²

$S_{desfasurat}$ total = 1181.6 m²

S_{util} total = 905.2 m²

$S_{alei,\ trotuare}$ = 159.2 m²

S_{teren} = 1580 m²

POT =22.7%

CUT=0.74%

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.

J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

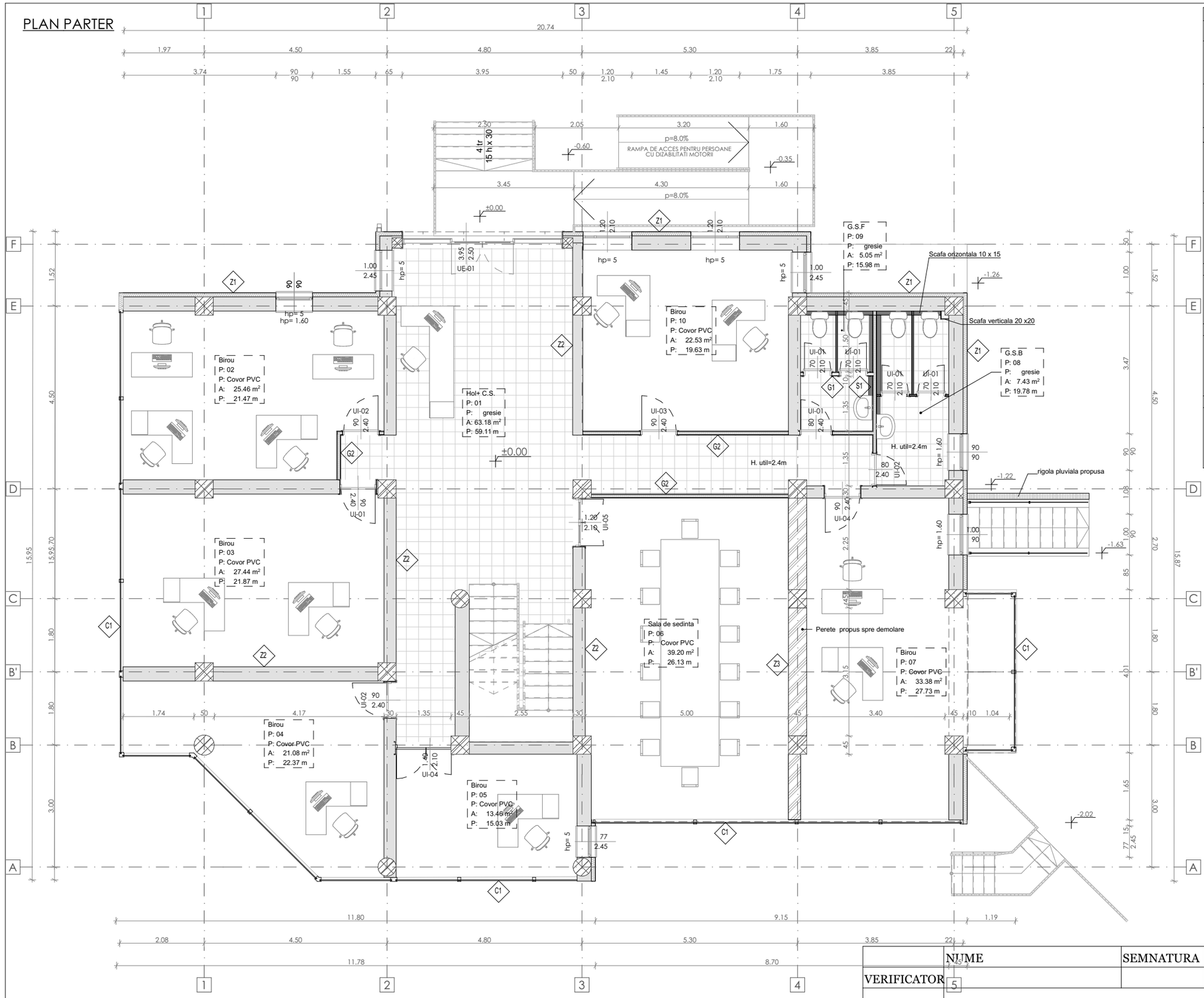
Faza: DALI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Titlul plansei:
PLAN DEMISOL cota -3.10, CORP C1- PROPUNERE

Pl. nr. A11

PLAN PARTER



TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
TIP PERETE	CONSTRUCTIE ALCATUIRE	DESCRIERE
G1		PERETE INTERIOR PROPUS GIPS CARTON 10 CM 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala schelet metalic 7.5 cm / 1 strat vata minerala 7.5 cm 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala
G2		PERETE INTERIOR EXISTENT GIPS CARTON 10 CM 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala schelet metalic 7.5 cm / 1 strat vata minerala 7.5 cm 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala
TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI		
Z1		PERETE EXTERIOR EXISTENT tencuiala decorativa, culoare alb termoizolatie 10 cm zidarie caramida cu goluri 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI		
Z2		PERETE INTERIOR EXISTENT zugraveala var lavabil tencuiala +glet zidarie caramida 30-40cm tencuiala +glet zugraveala var lavabil
SCAFA MASCARE TEVI		
S1		SCAFA DIN PLACI TIP RIGIPS PE STRUCTURA METALICA
PERETE PROPUS SPRE DEMONTARE		
Z3		PERETE PROPUS SPRE DEMONTARE
PERETE CORTINA		
C1		PERETE CORTINA EXTERIOR EXISTENT

CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
$S_{construit}$ sediu = 297.4 m²
$S_{desfasurat}$ sediu = 1120.4 m²
S_{util} sediu = 856.6 m²
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m³
$S_{construit}$ total = 358.6 m²
$S_{desfasurat}$ total = 1181.6 m²
S_{util} total = 905.2 m²
$S_{alei, trotuare}$ = 159.2 m²
S_{teren} = 1580 m²
POT =22.7%
CUT=0.74%

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

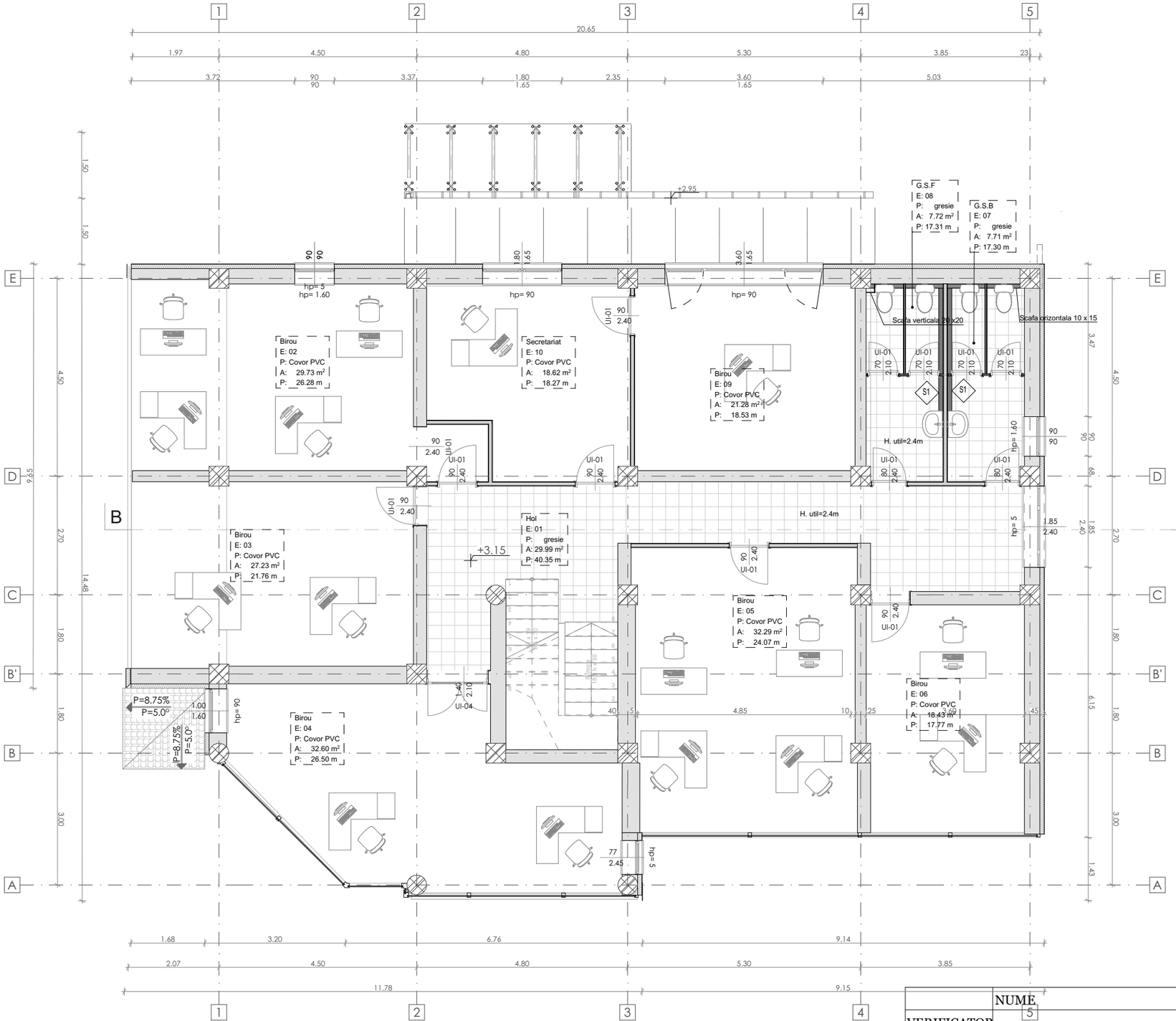
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
PLAN PARTER cota 0.00, CORP C1-PROPUNERE

Pl. nr. A12

PLAN ETAJ



TIP PERETE	CONSTRUCTIE ALCATUIRE	DESCRIERE
G1		PERETE INTERIOR EXISTENT GIPS CARTON 10 CM 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala schelet metalic 7.5 cm / 1 strat vata minerala 7.5 cm 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala
TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI		
Z1		PERETE EXTERIOR EXISTENT tencuiala decorativa, culoare alb termoizolatie 10 cm zidarie caramida cu goluri 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI		
Z2		PERETE INTERIOR EXISTENT zugraveala var lavabil tencuiala +glet zidarie caramida 30-40cm tencuiala +glet zugraveala var lavabil
PERETE CORTINA		
C1		PERETE CORTINA EXTERIOR EXISTENT
SCAFA MASCARE TEVI		
S1		SCAFA DIN PLACI TIP RIGIPS PE STRUCTURA METALICA

CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
$S_{construit}$ sediu = 297.4 m^2
$S_{desfasurat}$ sediu = 1120.4 m^2
S_{util} sediu = 856.6 m^2
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m^3
$S_{construit}$ total = 358.6 m^2
$S_{desfasurat}$ total = 1181.6 m^2
S_{util} total = 905.2 m^2
$S_{alei, trotuare}$ = 159.2 m^2
S_{teren} = 1580 m^2
POT =22.7%
CUT=0.74%

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

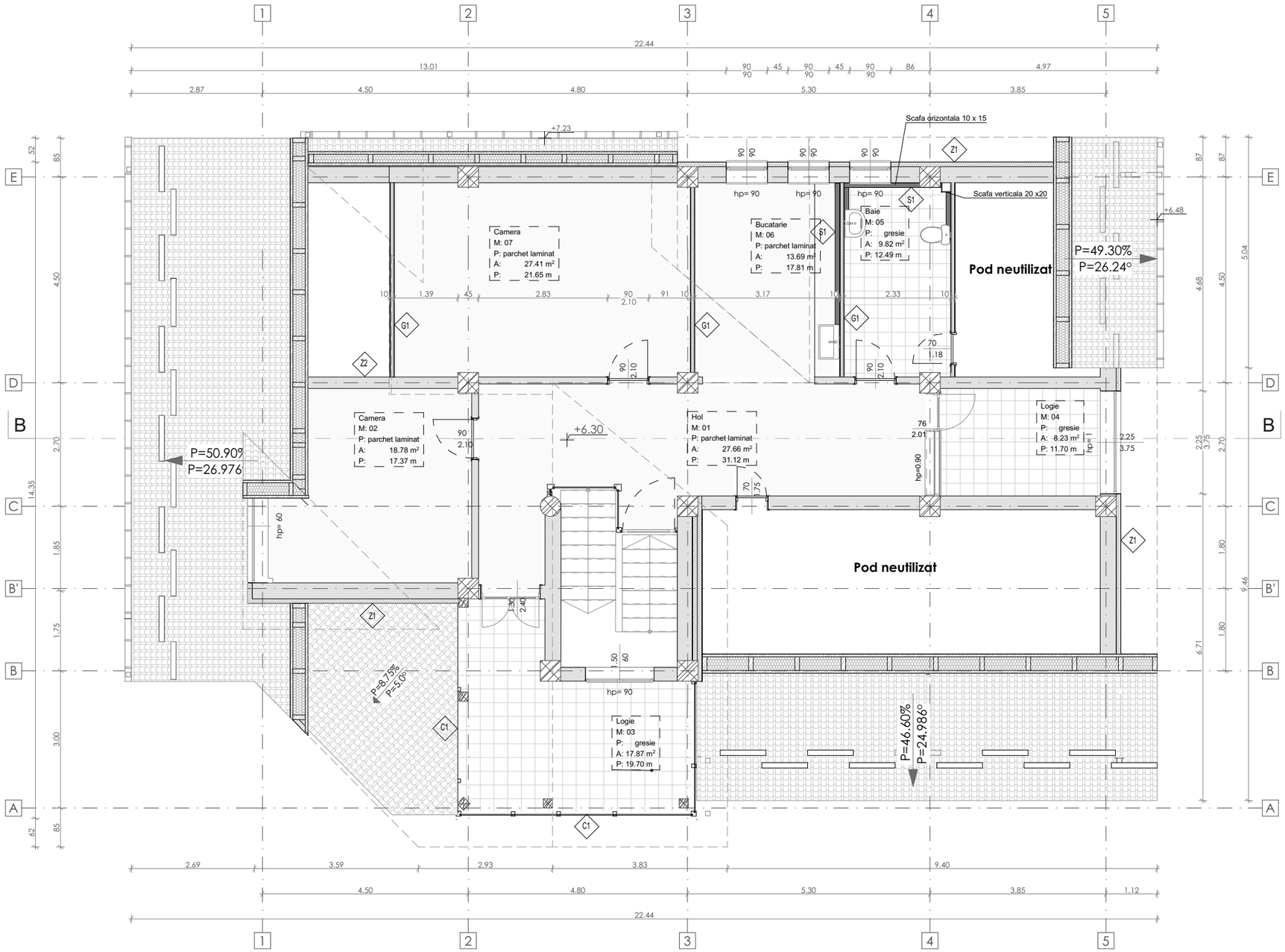
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
PLAN ETAJ cota +3.15 CORP C1- PROPUNERE

Pl. nr. A13

PLAN MANSARDA



TIP PERETE	CONSTRUCTIE ALCATUIRE	DESCRIERE
G1		PERETE INTERIOR EXISTENT GIPS CARTON 10 CM 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala schelet metalic 7.5 cm / 1 strat vata minerala 7.5 cm 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm rezistent la umezeala
TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI		
Z1		PERETE EXTERIOR EXISTENT tencuiala decorativa, culoare alb termoizolatie 10 cm zidarie caramida cu goluri 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI		
Z2		PERETE INTERIOR EXISTENT zugraveala var lavabil tencuiala +glet zidarie caramida 30-40cm tencuiala +glet zugraveala var lavabil
PERETE CORTINA		
C1		PERETE CORTINA EXTERIOR EXISTENT
SCAFA MASCARE TEVI		
S1		SCAFA DIN PLACI TIP RIGIPS PE STRUCTURA METALICA

CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M
$S_{construit}$ sediu = 297.4 m²
$S_{desfasurat}$ sediu = 1120.4 m²
S_{util} sediu = 856.6 m²
H max = 10.56 m
H streasina = 5.63 m
Volum construit = 4080 m³
$S_{construit}$ total = 358.6 m²
$S_{desfasurat}$ total = 1181.6 m²
S_{util} total = 905.2 m²
$S_{alei, trotuare}$ = 159.2 m²
S_{teren} = 1580 m²
POT =22.7%
CUT=0.74%

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	[redacted]		1:100
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

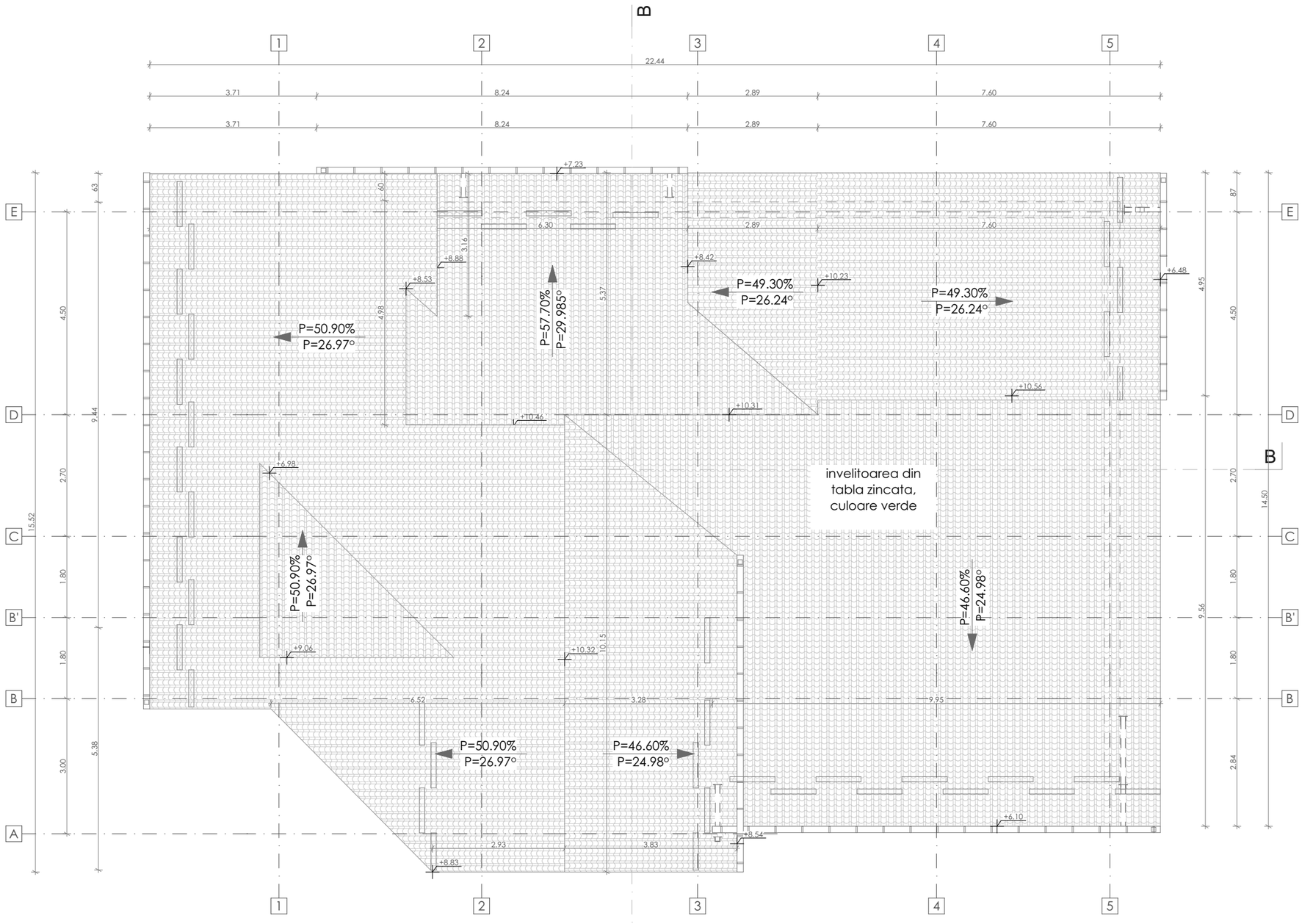
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
PLAN MANSARDA cota +6.30 CORP C1
PROPUNERE

Pl. nr. A14

PLAN INVELITOARE



CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

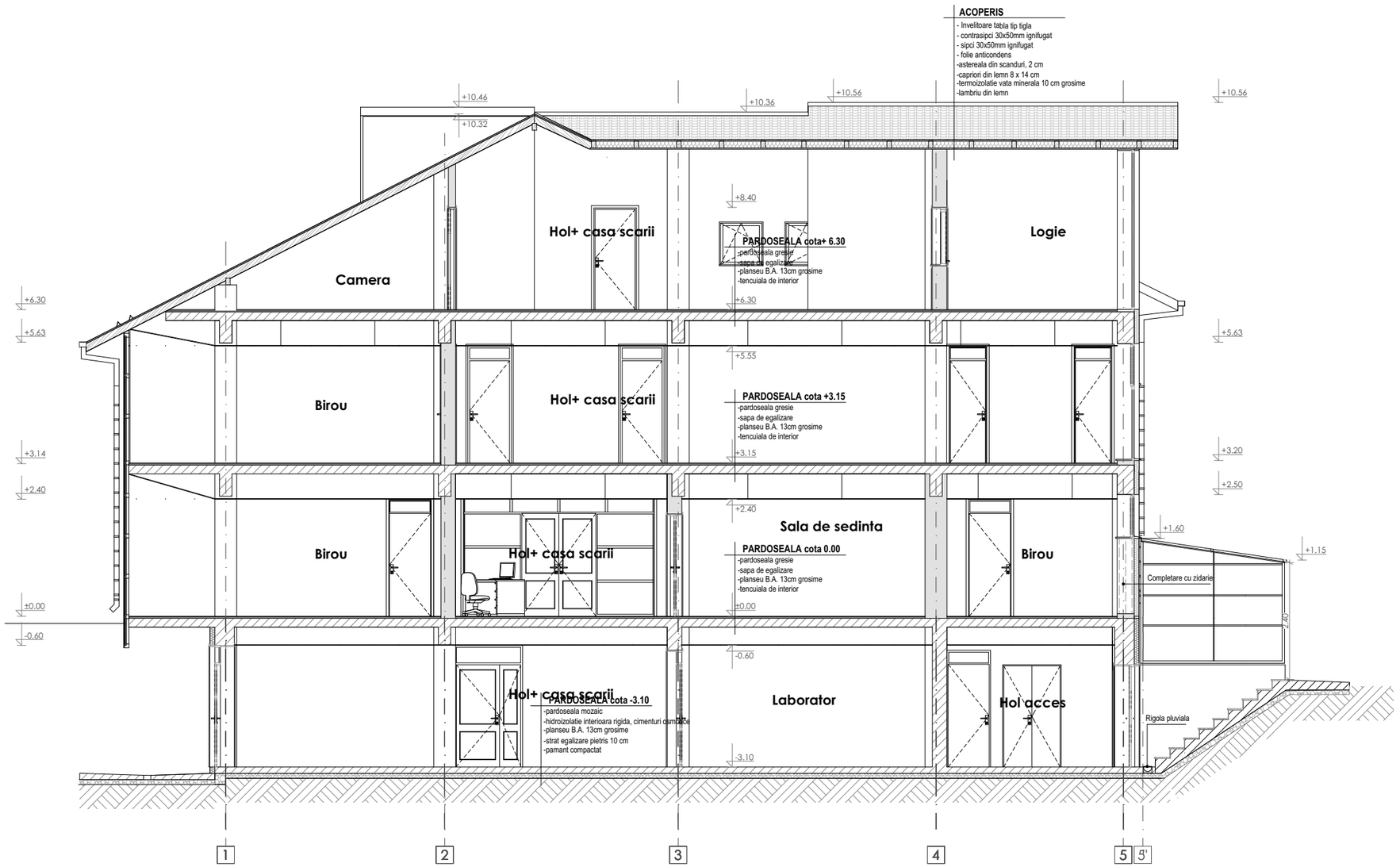
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
PLAN INVELITOARE CORP C1- PROPUNERE

Pl. nr. A15

SECTIUNEA B -B



CORP C1 Cladire sediu
Categoria importanta C, conform MLPAT,
Ordin nr.31/N din 2.10.1995
Clasa de importanta III, conform P100/1-2013
Regim de inaltime D+P+E+M

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

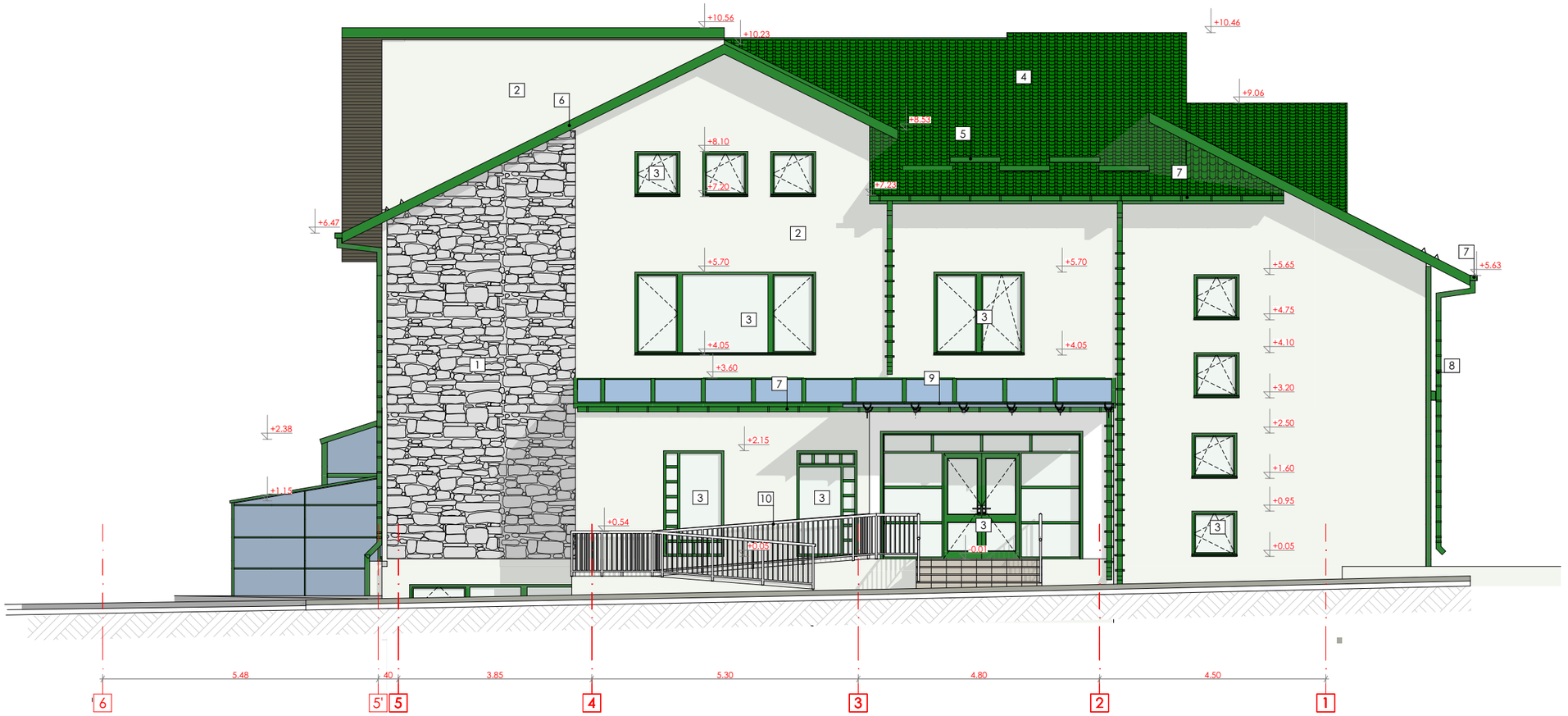
Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
SECTIUNEA B -B, CORP C1 - PROPUNERE

Pl. nr. A16

FATADA PRINCIPALA



LEGENDA:
1. PLACAJ CU PIATRA DE CARIERA;
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001;
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU, CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW -E CULOARE VERDE RAL 6005;
4. INVELITOARE DIN TABLA TIP LINDAB CULOARE VERDE RAL 6010;
5. PARAZAPEZI DIN TABLA CULOARE VERDE RAL 6010;
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021;
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
9. COPERTINA DIN STICLA SECURIZATA;
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90 cm;

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.

J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

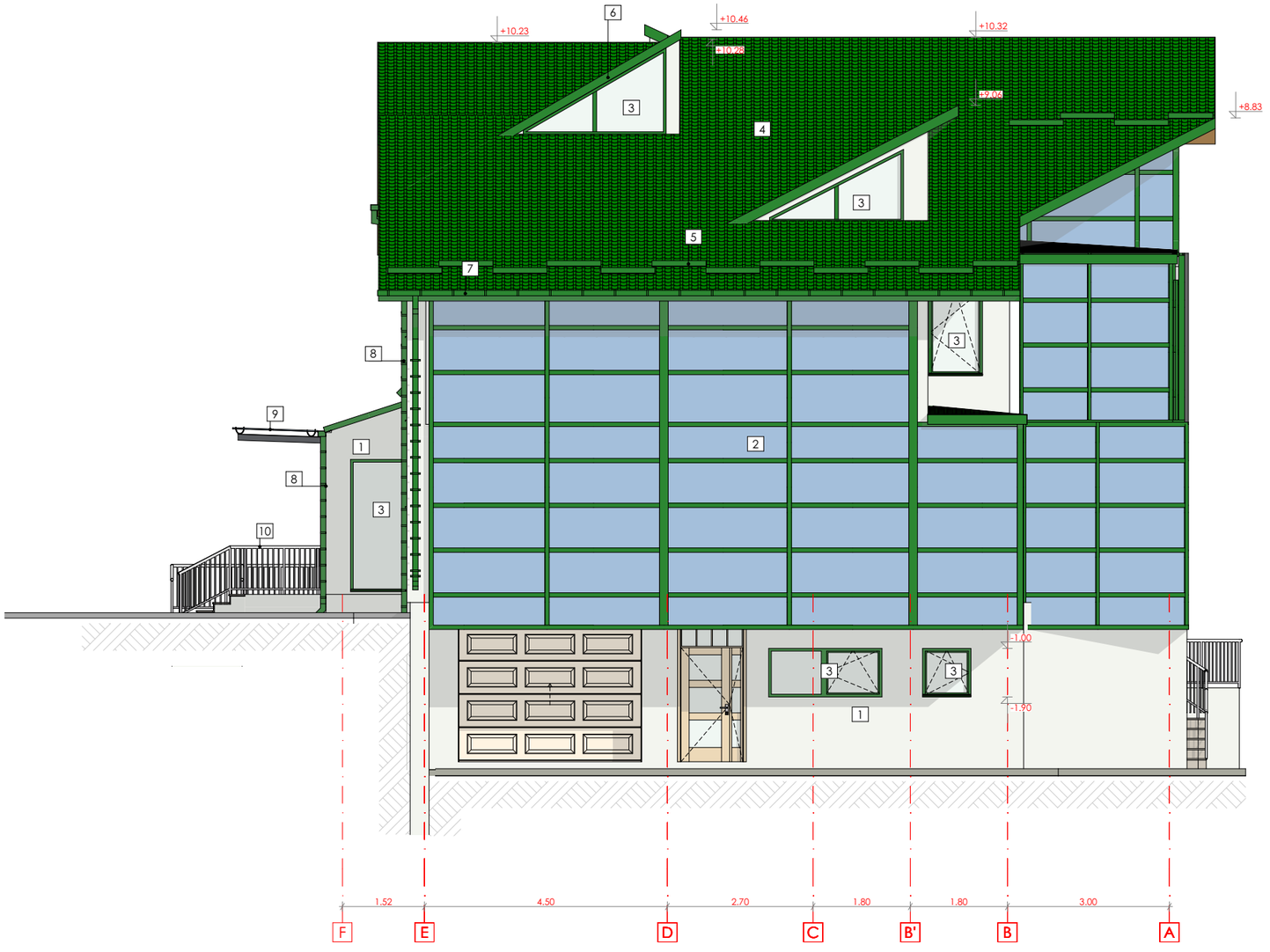
Faza: DALI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Titlul plansei:
FATADA PRINCIPALA (NORD)-CORP C1- PROPUNERE

Pl. nr. A17

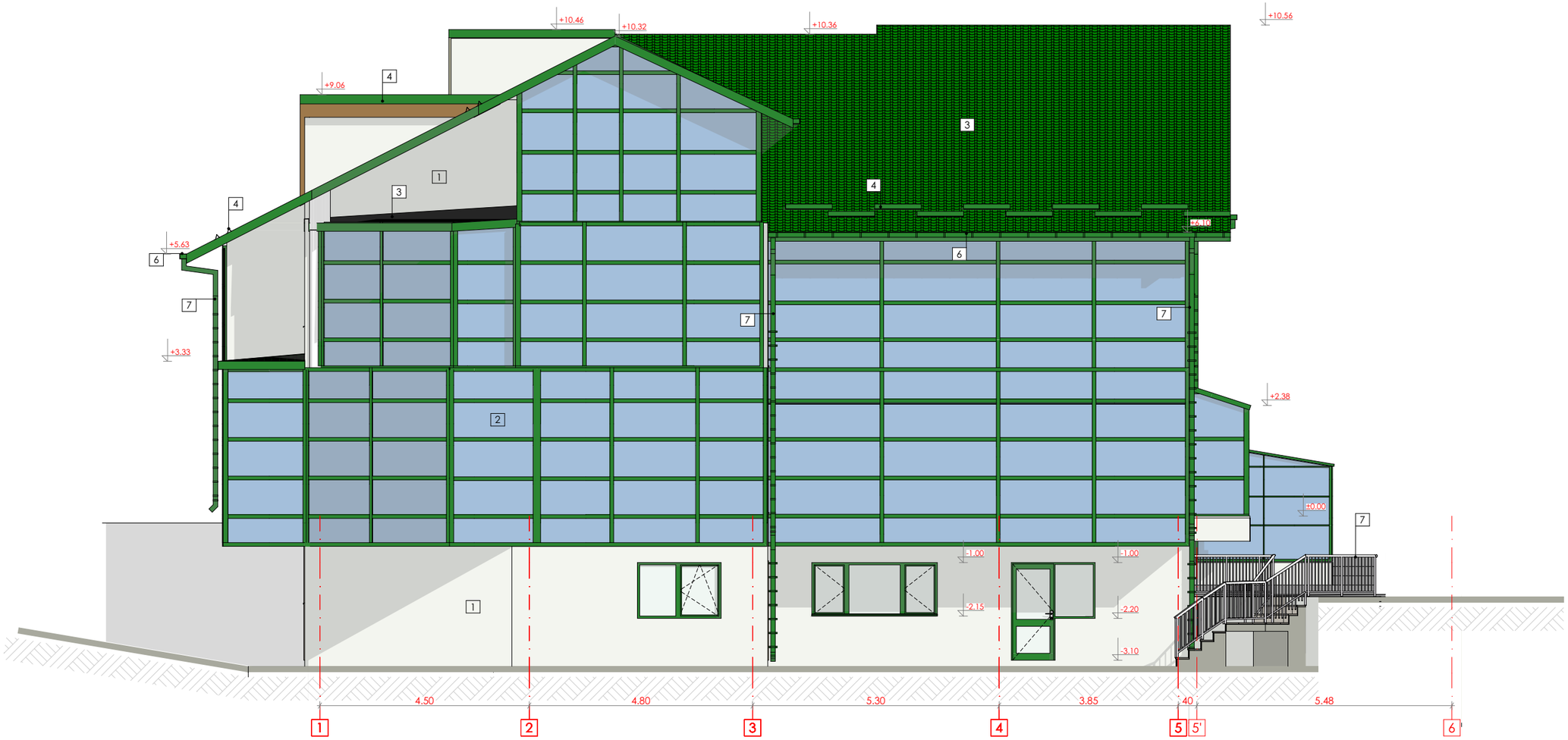
FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA:
1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001;
2. PERETE CORTINA, PROFIL CULOARE VERDE RAL 6005;
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU, CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW -E CULOARE VERDE RAL 6005;
4. INVELITOARE DIN TABLA TIP LINDAB CULOARE VERDE RAL 6010;
5. PARAZAPEZI DIN TABLA CULOARE VERDE RAL 6010;
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021;
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
9. COPERTINA DIN STICLA SECURIZATA;
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90 cm;

	[redacted]		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR			
DSC DEVELOPMENT	[redacted]		**Beneficiar:** **ANCOM- DR IASI** **Amplasament:** stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi
[redacted]	Scara:		**Titlul proiectului:** "Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		**FATADA LATERALA DREAPTA (VEST)-CORP C1- PROPUNERE**
DESENAT	[redacted]		

FATADA POSTERIOARA



LEGENDA:
1. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001;
2. PERETE CORTINA, PROFIL CULOARE VERDE RAL 6005;
3. INVELITOARE DIN TABLA TIP LINDAB CULOARE VERDE RAL 6010;
4. PARAZAPEZI DIN TABLA CULOARE VERDE RAL 6010;
5. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021;
6. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
7. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
8. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90 cm;

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT	[redacted]	
DESENAT	[redacted]	

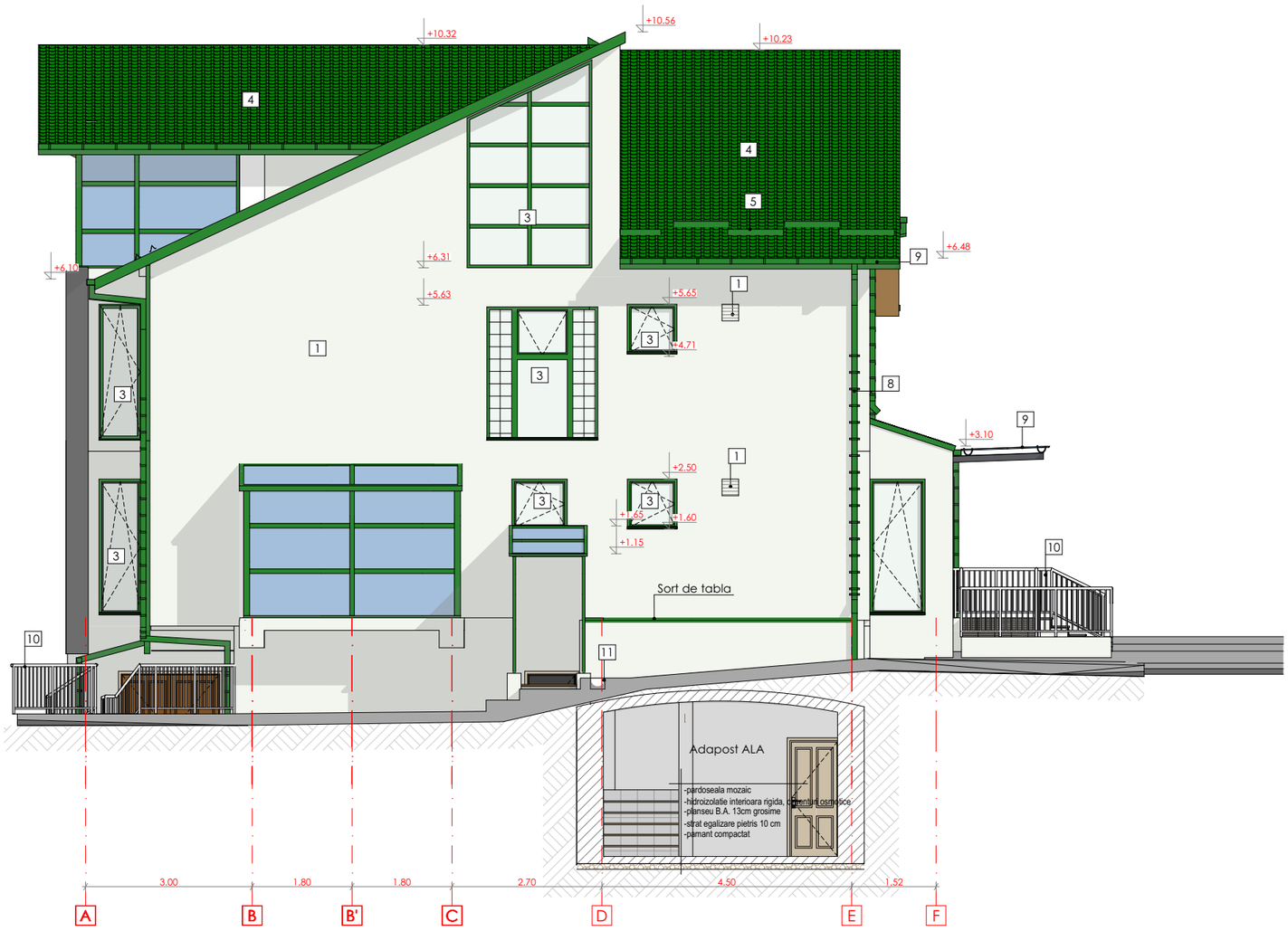
Scara: 1:100

Data: 2019

Titlul plansei:
FATADA POSTERIOARA (SUD)-CORP C1- PROPUNERE

Pl. nr. A19

FATADA LATERALA STANGA



LEGENDA:
1. GRILA DE AERISIRE;
2. TENCUIALA SILICATICA DE EXTERIOR CULOARE ALBA RAL 9001;
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU, CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR LOW -E CULOARE VERDE RAL 6005;
4. INVELITOARE DIN TABLA TIP LINDAB CULOARE VERDE RAL 6010;
5. PARAZAPEZI DIN TABLA CULOARE VERDE RAL 6010;
6. PAZIE DIN LEMN CU FINISAJ TABLA PREVOPSITA CULOARE VERDE RAL 6021;
7. JGHEAB DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
8. BURLAN DIN TABLA PREVOPSITA LA CULOAREA INVELITORII;
9. COPERTINA DIN STICLA SECURIZATA;
10. BALUSTRADA DIN METAL MANA CURENTA h=90 cm;
11. RIGOLA PLUVIALA

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.

J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	[redacted]		
PROIECTAT	[redacted]		Data: 2019
DESENAT	[redacted]		

Beneficiar:
ANCOM- DR IASI
Amplasament:
stradela Moara de Vânt, Nr.37A, mun.Iasi , jud.Iasi

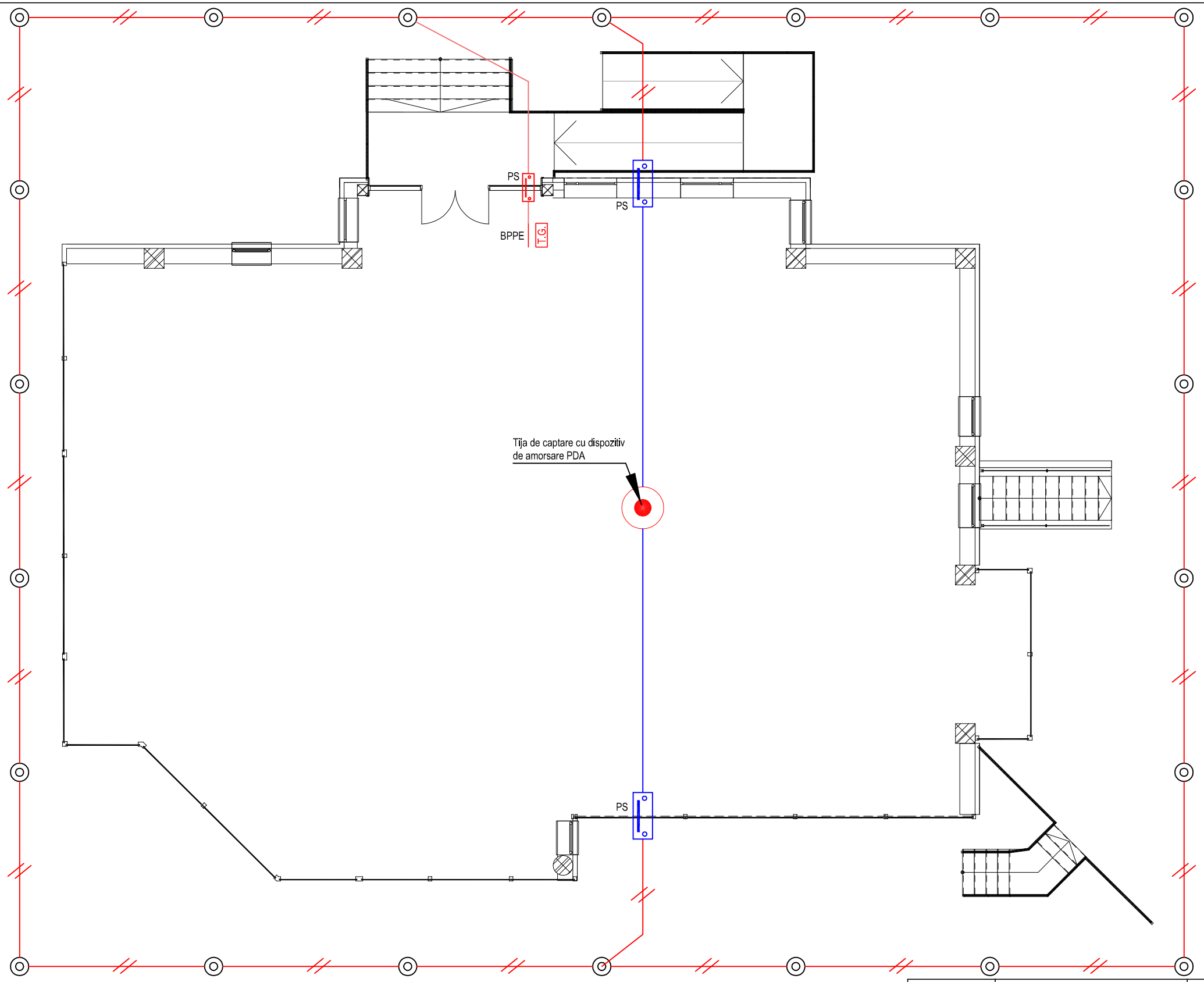
Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"Lucrari de reabilitare structurala si nestructurala la sediul Direcției Regionale Iași"

Faza: DALI

Titlul plansei:
FATADA LATERALA STANGA (EST)-CORP C1- PROPUNERE

Pl. nr. A20



Tabel incaperi		
Indice	**Denumire incapere**	**Suprafata**
P01	Hol+Casa scarii	63.18 m²
P02	Birou	25.46 m²
P03	Birou	27.44 m²
P04	Birou	21.08 m²
P05	Birou	13.46 m²
P06	Sala de sedinta	39.20 m²
P07	Birou	22.53 m²
P08	Birou	33.38 m²
P09	G.S.F.	5.05 m²
P10	G.S.B.	7.43 m²
SUPRAFATA UTILA		**258.21 m²**

LEGENDA

- Conductor de coborare-instalatie paratrasnet-Ol-Zn 25x4mm
- Electrozi orizontali de legatura dintre electrozii verticali, ce se vor executa din platbanda Ol-Zn 40x4mm
- Conductor de legatura intre BEP de la tablourile electrice si priza de pamant
- Electrod vertical priza de pamant, teava Ol-Zn Ø2 1/2", L=3,0 m
- Tija de captare cu amorsare tip PDA - instalatie paratrasnet
- PS — Piesa de separatie - instalatie de paratrasnet
- PS — Piesa de separatie - tablouri electrice
- T.G. — Tablou electric general

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.

J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	[redacted]		1:100
PROIECTAT			Data:
DESENAT			2019

Beneficiar:
ANCOM - DR IASI
Amplasament:
Stradela Moara de Vant, Nr.37A, mun.Iasi, jud.Iasi

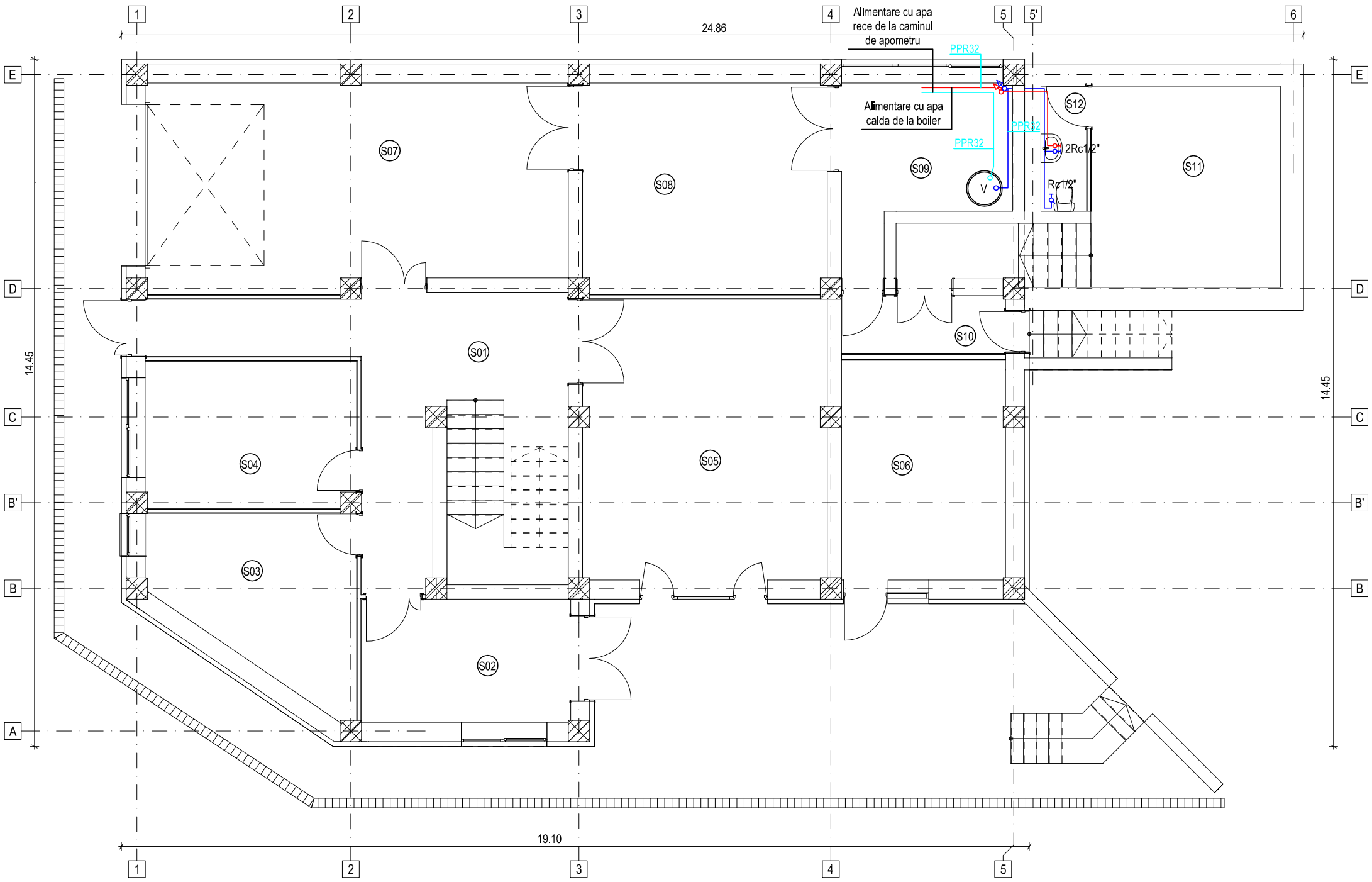
Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI"

Faza: D.A.L.I.

Titlul plansei:
INSTALATII ELECTRICE
SCHEMA PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET

Pl. nr. E.01



Tabel incaperi

Indice	Denumire incapere	Suprafata
S01	Hol+Casa scarii	31.96 m²
S02	Magazie	11.95 m²
S03	Magazie	13.82 m²
S04	Vestiar	13.65 m²
S05	Laborator	30.24 m²
S06	Arhiva	15.91 m²
S07	Garaj	38.05 m²
S08	Atelier	23.34 m²
S09	C.T.	11.31 m²
S10	Hol acces	4.81 m²
S11	Adapost A.L.A.	22.34 m²
S12	G.S.	2.51 m²
SUPRAFATA UTILA		219.89 m²

LEGENDA

Conducta apa rece, din teava PPR pentru instalatiile sanitare, conform planului, montate aparent

Conducte apa calda si apa rece, din teava PPR pentru instalatiile sanitare, conform planului, montate aparent

Robinet de colt cu obturator sferic Ø1/2" pentru apa calda si apa rece

PPR32 — Tipul si dimensiunea conductei de apa rece si apa calda conform planului

Coloana de alimentare cu apa calda si apa rece

V — Sistem de filtrare, stocare si pompare apa, 750 litri

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.

J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	[redacted]		1:100
PROIECTAT			Data: 2019
DESENAT			

Beneficiar:
ANCOM - DR IASI
Amplasament:
Stradela Moara de Vant, Nr.37A, mun.Iasi, jud.Iasi

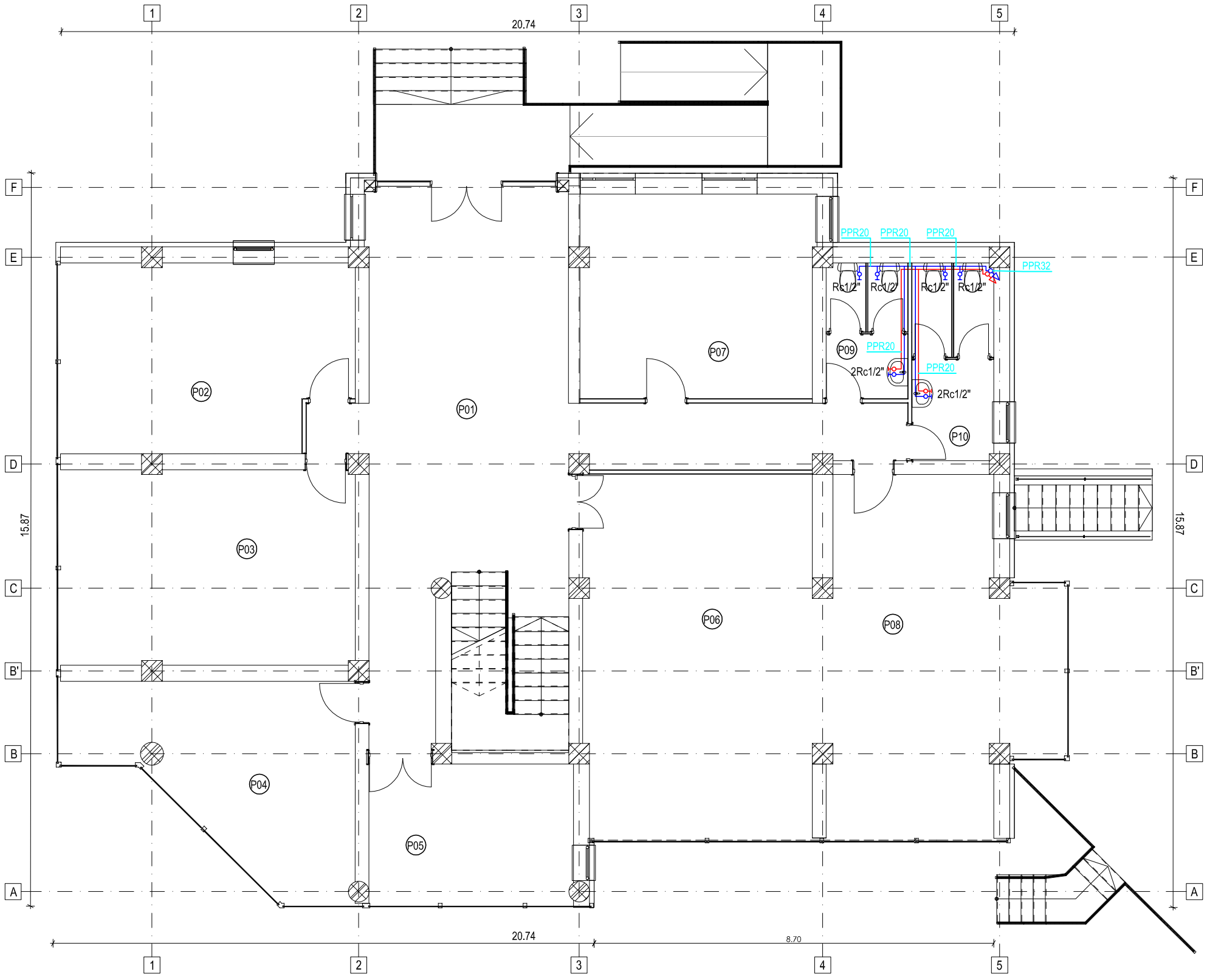
Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI"

Faza: D.A.L.I.

Titlul plansei:
PLAN DEMISOL - INSTALATII SANITARE
ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE

Pl. nr. S.01



Tabel incaperi

Indice	Denumire incapere	Suprafata
P01	Hol+Casa scarii	63.18 m²
P02	Birou	25.46 m²
P03	Birou	27.44 m²
P04	Birou	21.08 m²
P05	Birou	13.46 m²
P06	Sala de sedinta	39.20 m²
P07	Birou	22.53 m²
P08	Birou	33.38 m²
P09	G.S.F.	5.05 m²
P10	G.S.B.	7.43 m²
SUPRAFATA UTILA		**258.21 m²**

LEGENDA

Conducte apa calda si apa rece, din teava PPR pentru instalatiile sanitare, conform planului, montate aparent

Robinet de colt cu obturator sferic Ø1/2" pentru apa calda si apa rece

PPR20 — Tipul si dimensiunea conductei de apa rece si apa calda conform planului

Coloana de alimentare cu apa calda si apa rece

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT		
DESENAT		

Scara: 1:100

Data: 2019

Beneficiar: ANCOM - DR IASI
Amplasament: Stradela Moara de Vant, Nr.37A, mun.Iasi, jud.Iasi

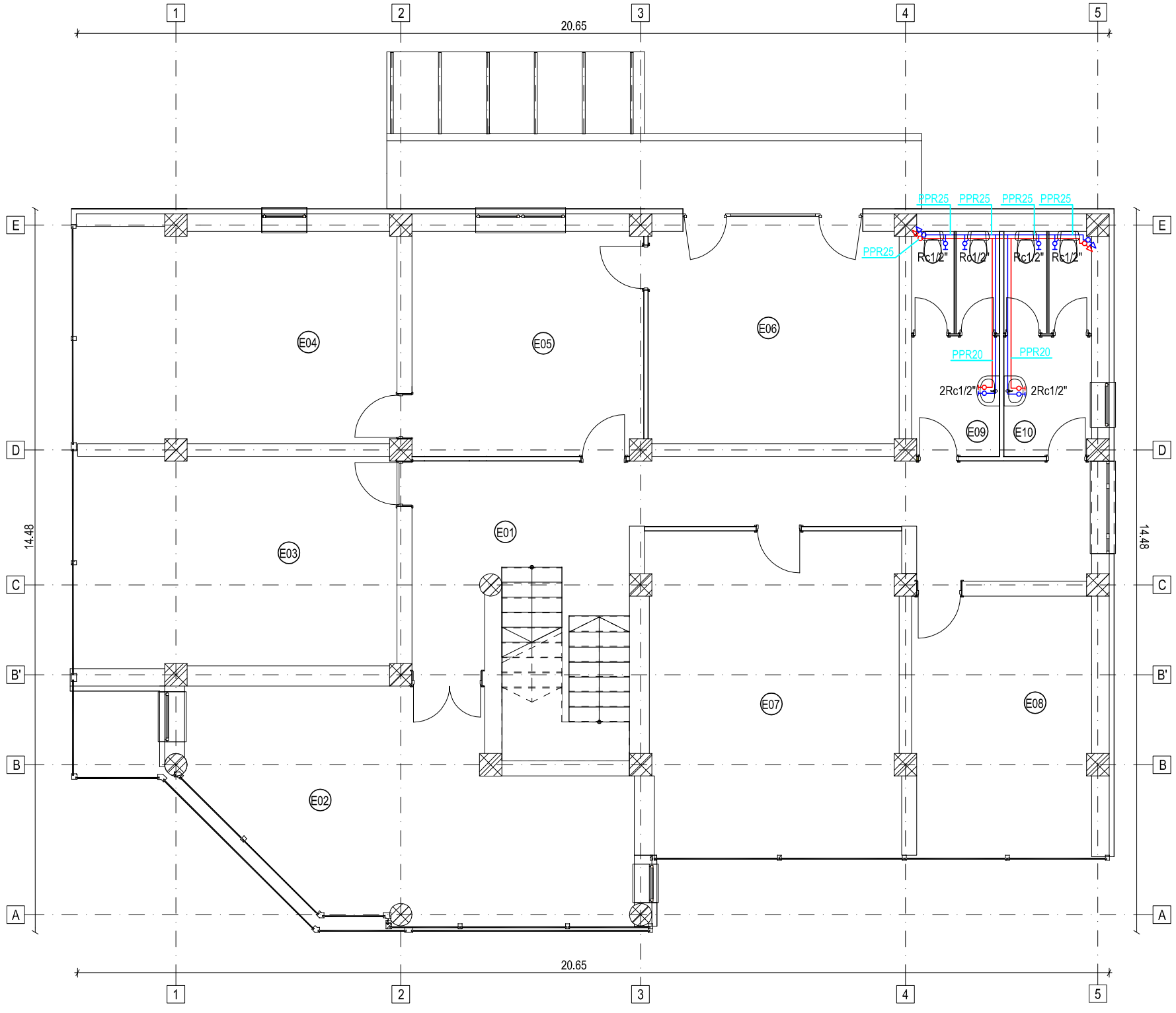
Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului: "LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI"

Faza: D.A.L.I.

Titlul plansei: PLAN PARTER - INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE

Pl. nr. S.02



Tabel incaperi

Indice	Denumire incapere	Suprafata
E01	Hol	29.99 m²
E02	Birou	32.60 m²
E03	Birou	27.23 m²
E04	Birou	29.73 m²
E05	Secretariat	18.62 m²
E06	Birou	21.28 m²
E07	Birou	32.29 m²
E08	Birou	18.43 m²
E09	G.S.F.	7.72 m²
E10	G.S.B.	7.71 m²
SUPRAFATA UTILA		225.60 m²

LEGENDA

Conducte apa calda si apa rece, din teava PPR pentru instalatiile sanitare, conform planului, montate aparent

Robinet de colt cu obturator sferic Ø1/2" pentru apa calda si apa rece

PPR20 — Tipul si dimensiunea conductei de apa rece si apa calda conform planului

Coloana de alimentare cu apa calda si apa rece

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

Beneficiar: ANCOM - DR IASI
Amplasament: Stradela Moara de Vant, Nr.37A, mun.Iasi, jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului: "LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI"

Faza: D.A.L.I.

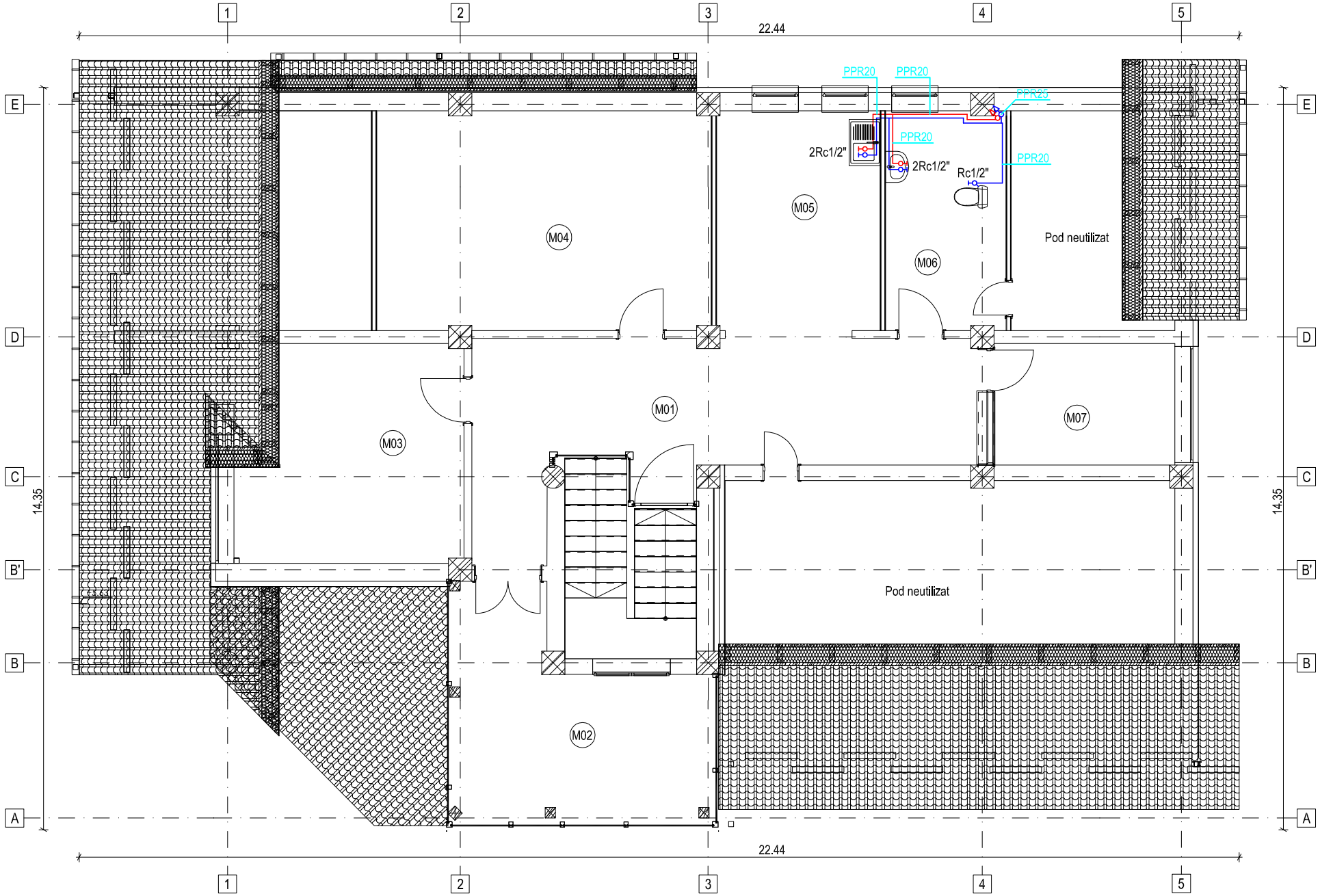
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT		
DESENAT		

Scara: 1:100

Data: 2019

Titlul plansei: PLAN ETAJ 1 - INSTALATII SANITARE
ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE

Pl. nr. S.03



Tabel incaperi		
Indice	**Denumire incapere**	**Suprafata**
M01	Hol	27.66 m²
M02	Logie	17.87 m²
M03	Camera	18.78 m²
M04	Camera	27.41 m²
M05	Bucatarie	13.69 m²
M06	Baie	9.82 m²
M07	Logie	8.23 m²
SUPRAFATA UTILA		**123.46 m²**

LEGENDA

Conducte apa calda si apa rece, din teava PPR pentru instalatiile sanitare, conform planului, montate aparent

Robinet de colt cu obturator sferic Ø1/2" pentru apa calda si apa rece

PPR20 — Tipul si dimensiunea conductei de apa rece si apa calda conform planului

Coloana de alimentare cu apa calda si apa rece

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT		
DESENAT		

Scara: 1:100

Data: 2019

Beneficiar:
ANCOM - DR IASI
Amplasament:
Stradela Moara de Vant, Nr.37A, mun.Iasi, jud.Iasi

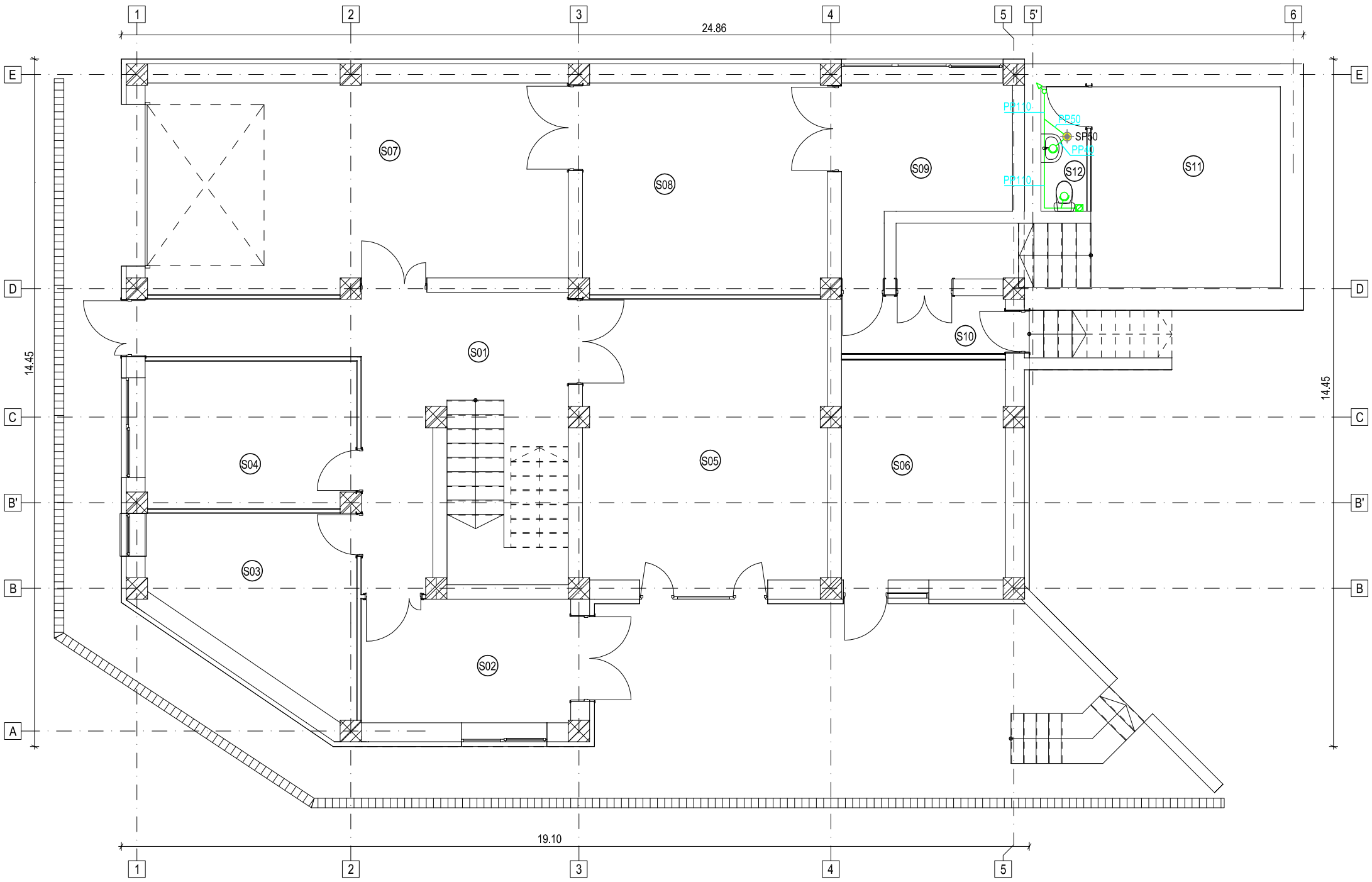
Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI"

Faza: D.A.L.I.

Titlul plansei:
PLAN MANSARDA - INSTALATII SANITARE
ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE

Pl. nr. S.04



Tabel incaperi

Indice	Denumire incapere	Suprafata
S01	Hol+Casa scarii	31.96 m²
S02	Magazie	11.95 m²
S03	Magazie	13.82 m²
S04	Vestiar	13.65 m²
S05	Laborator	30.24 m²
S06	Arhiva	15.91 m²
S07	Garaj	38.05 m²
S08	Atelier	23.34 m²
S09	C.T.	11.31 m²
S10	Hol acces	4.81 m²
S11	Adapost A.L.A.	22.34 m²
S12	G.S.	2.51 m²
	SUPRAFATA UTILA	**219.89 m²**

LEGENDA

	Conducta canalizare din PP Dn40-110 pentru instalatii sanitare de canalizare, cu mufe si inele din cauciuc
SP50	Sifon de pardoseala din PVC si grila de inox 50x50mm (Dn50)
	Scurgerea de la obiectele sanitare
	Aerisitor automat si piesa de curatire
PP40	Tipul si dimensiunea conductei de canalizare conform planului
	Coloana de canalizare

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.

J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT		
DESENAT		

Scara: 1:100

Data: 2019

Beneficiar:
ANCOM - DR IASI
Amplasament:
Stradela Moara de Vant, Nr.37A, mun.Iasi, jud.Iasi

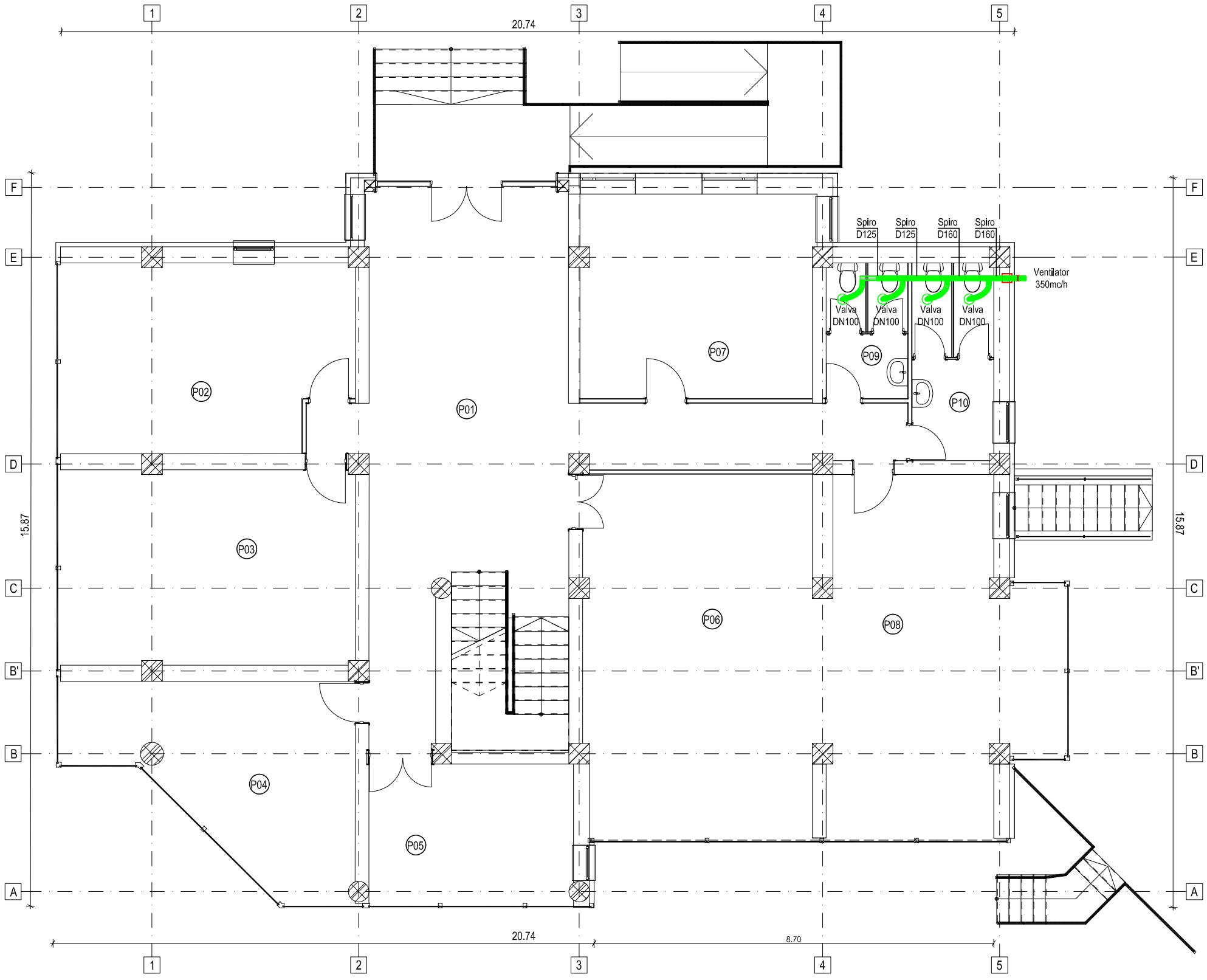
Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI"

Faza: D.A.L.I.

Titlul plansei:
PLAN DEMISOL - INSTALATII SANITARE
EVACUAREA APELOR UZATE MENAJERE

Pl. nr. S.05



Tabel incaperi

Indice	Denumire incapere	Suprafata
P01	Hol+Casa scarii	63.18 m²
P02	Birou	25.46 m²
P03	Birou	27.44 m²
P04	Birou	21.08 m²
P05	Birou	13.46 m²
P06	Sala de sedinta	39.20 m²
P07	Birou	22.53 m²
P08	Birou	33.38 m²
P09	G.S.F.	5.05 m²
P10	G.S.B.	7.43 m²
SUPRAFATA UTILA		258.21 m²

LEGENDA

- Tubulatura flexibila, evacuare aer viciat de la grupurile sanitare, D100
- Tubulatura circulara tip Spiro, D125-160, evacuare aer viciat de la grupurile sanitare
- Valva evacuare aer viciat de la grupurile sanitare, DN100
- Ventilator evacuare aer viciat de la grupurile sanitare, 350mc/h

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT

DSC DEVELOPMENT S.R.L.

J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT		
DESENAT		

Scara: 1:100

Data: 2019

Beneficiar:
ANCOM - DR IASI
Amplasament:
Stradela Moara de Vant, Nr.37A, mun.Iasi, jud.Iasi

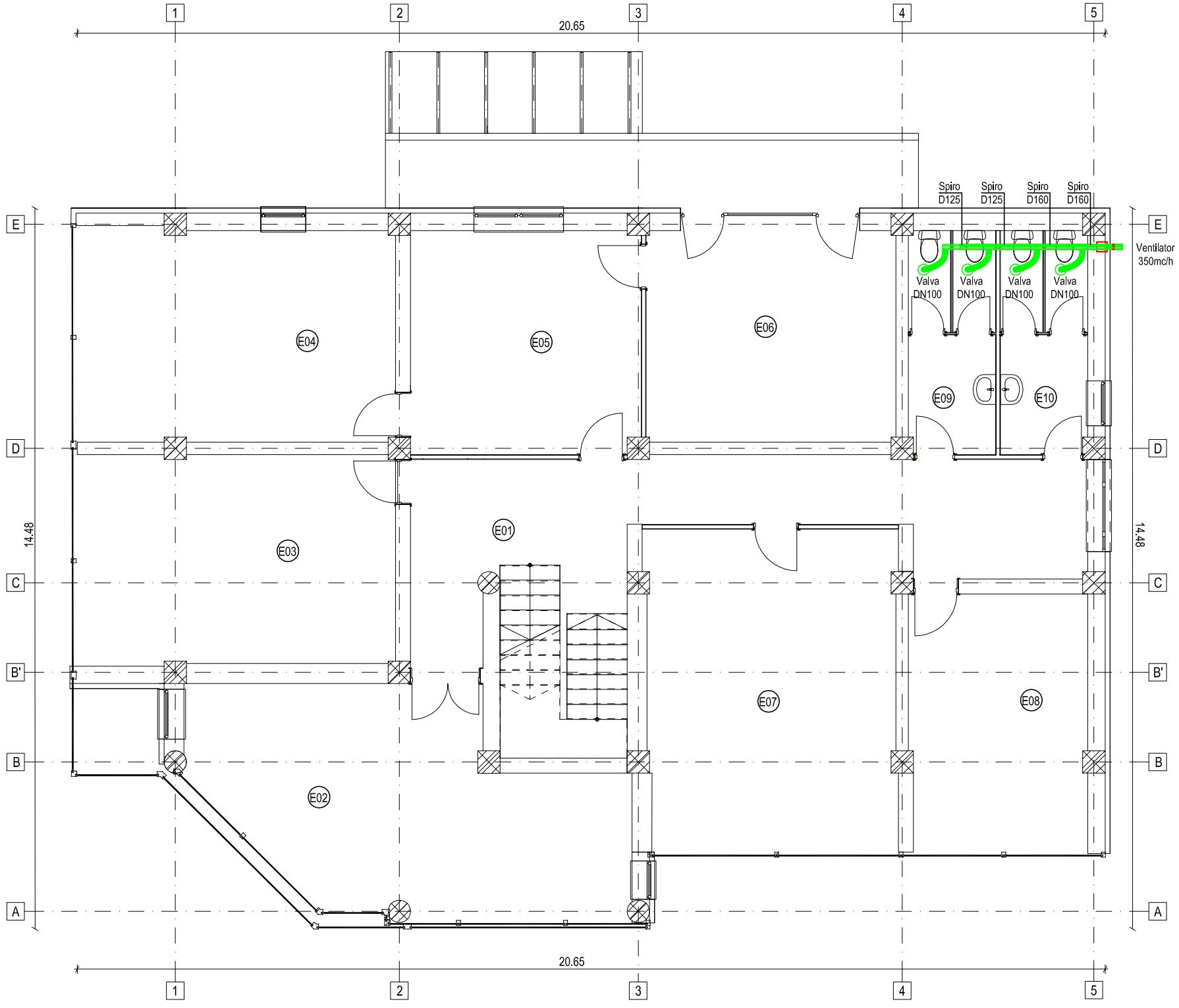
Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI"

Faza: D.A.L.I.

Titlul plansei:
PLAN PARTER
INSTALATII DE VENTILATIE GRUPURI SANITARE

Pl. nr. V.01



Tabel incaperi		
Indice	**Denumire incapere**	**Suprafata**
E01	Hol	29.99 m²
E02	Birou	32.60 m²
E03	Birou	27.23 m²
E04	Birou	29.73 m²
E05	Secretariat	18.62 m²
E06	Birou	21.28 m²
E07	Birou	32.29 m²
E08	Birou	18.43 m²
E09	G.S.F.	7.72 m²
E10	G.S.B.	7.71 m²
SUPRAFATA UTILA		**225.60 m²**

LEGENDA

- Tubulatura flexibila, evacuare aer viciat de la grupurile sanitare, D100
- Tubulatura circulara tip Spiro, D125-160, evacuare aer viciat de la grupurile sanitare
- Valva evacuare aer viciat de la grupurile sanitare, DN100
- Ventilator evacuare aer viciat de la grupurile sanitare, 350mc/h

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				

DSC DEVELOPMENT S.R.L.
J22/1221/2013 - CUI: 32007961
IASI, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. N3
www.dscdevelopment.ro Tel: 0758.438.111

Beneficiar: ANCOM - DR IASI
Amplasament: Stradela Moara de Vant, Nr.37A, mun.Iasi, jud.Iasi

Pr. nr. 08/2019

Titlul proiectului: "LUCRARI DE REABILITARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA LA SEDIUL DIRECTIEI REGIONALE IASI"

Faza: D.A.L.I.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	[redacted]	
PROIECTAT		
DESENAT		

Scara: 1:100

Data: 2019

Titlul plansei: PLAN ETAJ 1
INSTALATII DE VENTILATIE GRUPURI SANITARE

Pl. nr. V.02

S. C. "PROSOFT GRUP" SRL

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Lucrarea: **LUCRĂRI DE REABILITARE STRUCTURALĂ ŞI NESTRUCTURALĂ LA SEDIUL DIRECȚIEI REGIONALE IAŞI**

Adresa: **Str. Moara de Vânt, nr. 37A, municipiul Iasi, judeţul Iasi**

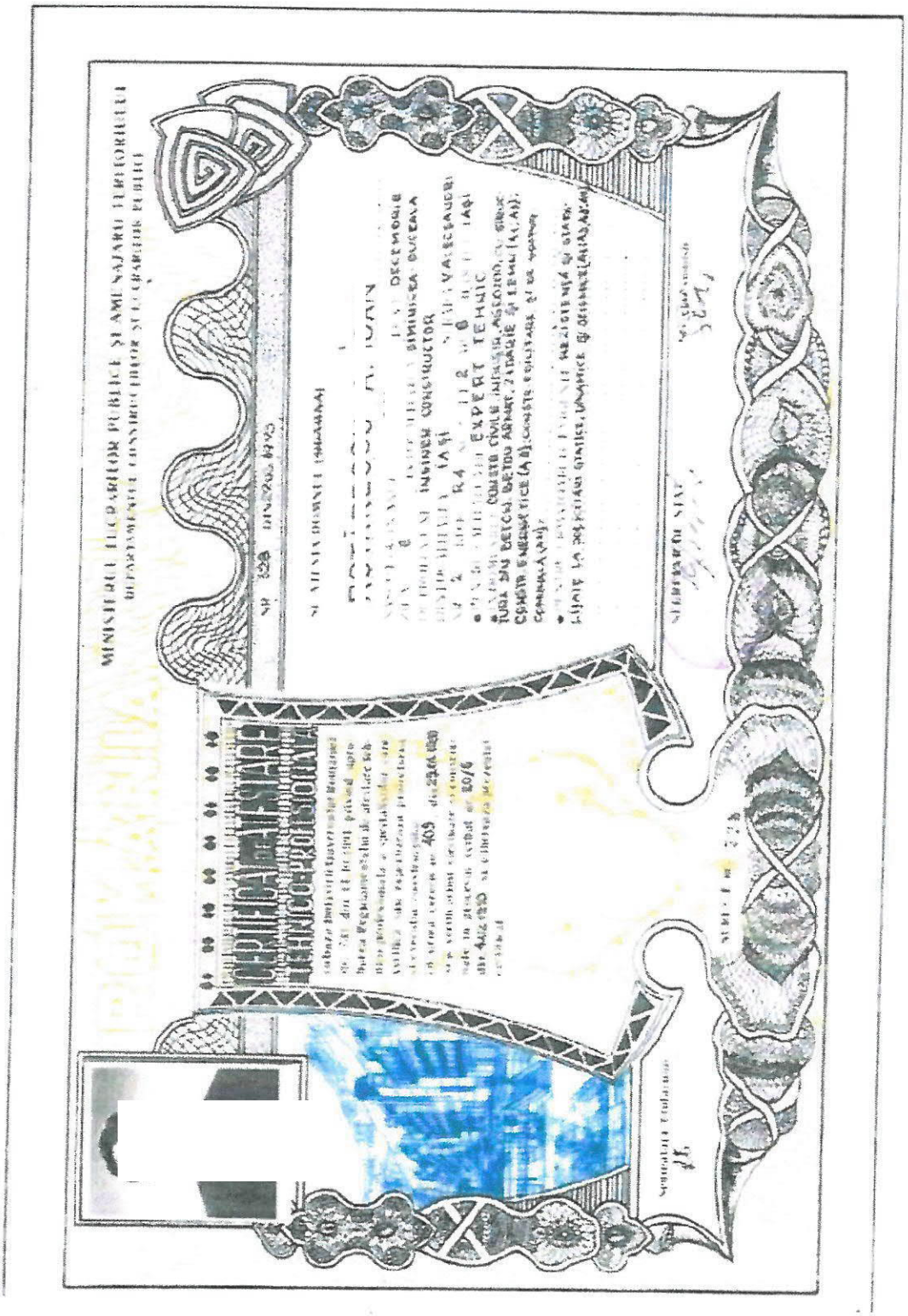
Beneficiar: **AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ŞI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII**

Nr. de înregistrare în Registrul pentru evidenţa expertizelor: 274 din 21.08.2019

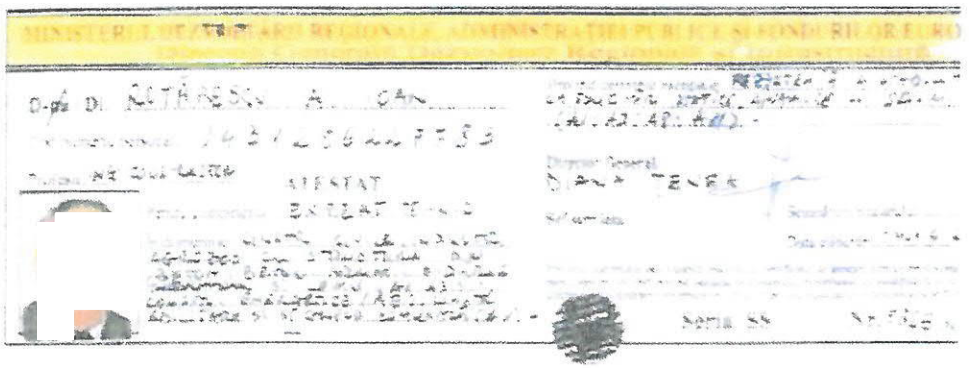
EXPERT TEHN

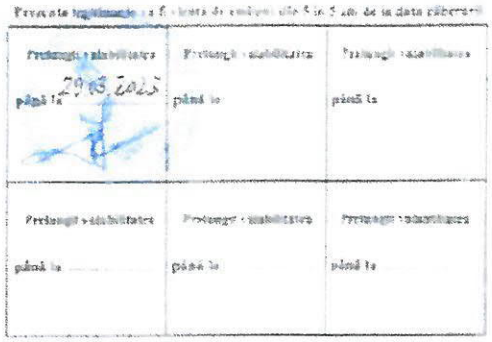
August 2019

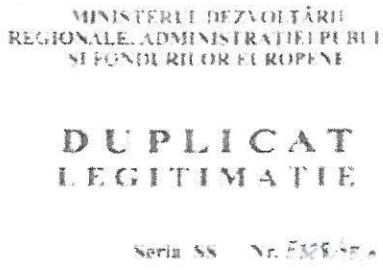
IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com



IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com







IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

La solicitarea beneficiarului AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ŞI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII, subsemnatul ing. [illegible] – expert tehnic MLPAT, atestat cu nr. [illegible], am redactat raportul de față ce tratează expertizarea tehnică de rezistență mecanică şi stabilitate pentru imobilul cu destinatia de birouri, amplasat în municipiul Iaşi, str. Moara de Vânt, nr. 37A, județul Iasi, in vederea executării lucrărilor de reabilitare structurală şi nestructurală la sediul DIRECȚIEI REGIONALE IAŞI, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 2552 din 30.07.2019.

In conformitate cu exigentele prescrise de Codul de proiectare seismica – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, Indicativ P 100-3/2008, prin prezenta expertiză se urmareşte:

- **Culegerea informatiilor** necesare vizand calitatea conceptiei de realizare a constructiei si a proiectului pe baza caruia s-a construit cladirea, calitatea executiei si a materialelor puse in opera si starea de afectare fizica a constructiei. Obiectul si modul de realizarea a operatiei de colectarea a informatiilor sunt date in capitolul 4 din codul mentionat;
- **Evaluarea seismica** a cladirii existente, urmarind a se stabili masura in care aceasta satisface cu un grad adecvat de siguranta cerintele fundamentale (nivelurile de performanta) avute in vedere la proiectarea constructiilor noi;
- **Analiza structurii de rezistenta** a cladirii dupa interventiile propuse;
- **Precizarea interventiilor necesare** la nivel de ansamblu si de detaliu, pentru satisfacerea cerintelor minimale de rezistenta si stabilitate;
- **Evaluarea gradului de asigurare a protectiei antiseismice** ce urmeaza a se realiza prin consolidarea cladirii – daca aceasta este necesara.

Amplasamentul investitiei este situat în intravilanul municipiului

Iaşi, str. Moara de Vânt, nr. 37A, județul Iasi.

Imobilul a fost construit in anii 1995-1996 şi a fost autorizat cu autorizatia de constructie din 7.11.1996.

Constructia a avut pe toata durata exploatarii destinatia de *birouri.*

În anul 1999 s-a elaborat un proiect cu amenajări, solicitate de beneficiarul actual, după cumpărarea imobilului.

Prezentul raport de expertiză s-a elaborat pe baza temei de proiectare elaborată de DSC DEVELOPMENT S.R.L. şi a releveelor şi propunerilor făcute de către ABM TEAM PROJECT S.R.L.

Surse existente pentru evaluarea structurii

- reglementari tehnice in vigoare la data realizarii constructiei;

- investigatii in teren;
- masuratori si teste in situ / laborator;

Etapele parcurse in procesul de evaluare

- examinarea obiectivului in situatia actuala consemnata in documentatia tehnica, relevee si fotografii;
- au fost cercetate;
  - conditiile de amplasament, alacatuire si functionalitate;
  - particularitatile structurale de alcatuire (sistemul structural, tipul de fundatii, dimensiunile generale si alcatuirea sectiunilor elementelor structurale, proprietatile mecanice ale materialelor constituente);
  - eventualele defecte de calitate a materialelor si / sau deficiente de de alcatuire a elementelor;
  - natura si amploarea degradarilor structurale si a eventualelor lucrari de remediere – consolidare executate anterior;
  - modul de utilizare a cladirii pe durata exploatarii;
- s-a analizat starea de degradare a subansamblurilor structurale (pereti, plansee), in functie de cauzele care au generat-o (actiuni statice si dinamice exercitate, calitatea materialelor de constructie si deprecierea lor pe parcurs, conditii de executie, exploatare si intretinere);
- au fot analizate componenetele nestructurale care:
  - in caz de prabusire totala sau partiala pot afecta siguranta vietii oamenilor din cladire sau din afara acesteia;
  - prin interactiuni necontrolate cu elementele structurii pot conduce la avarierea acestora;
  - prin iesirea din lucru pot cauza intreruperea functionarii cladirii confomr destinatiei acesteia;
  - pot da nastere la efecte secundare periculoase (incendii, explozii);
  - pot cauza pierderi materiale importante;

Prescriptiile tehnice utilizate la expertizarea constructiei

Prezenta documentație a avut în vedere următoarele reglementări legislative și tehnice, lista nefiind limitativă:

Nr. crt.	Indicativ reglementare tehnica	Denumire reglementare tehnica	Act normativ de aprobare	Publicatia in care a aparut
1	**NP124:2010**	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de	O.M.D.R.T. nr. 2.689/29.12.2010	M.Of., p I, nr. 158bis/04.03.2011

		susţinere		
2	**NP125:2010**	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susţinere	O.M.D.R.T. nr. 2.689/29.12.2010	M.Of., p I, nr. 158bis/04.03.2011
3	**NP126:2010**	Normativ privind fundarea construcţiilor pe pamânturi cu umflări şi contracţii mari.	O.M.D.R.T. nr. 115/31.05.2012	M.Of., p I, nr. 397bis/13.06.2012
4	**NP112:2014**	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.	O.M.T.C.T. nr. 2.352/24.11.2014	M.Of., p I, nr. 935bis/22.12.2014
5	**NP074:2014**	Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii.	O.M.D.R.A.P. nr.1.330/ 17.07.2014	M.Of., p I, nr. 597bis/11.08.2014
6	**NP134:2014**	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de epuismente.	O.M.D.R.A.P. nr. 995/24.06.2014	M.Of., p I, nr. 597bis/11.08.2014
7	**GP129:2014**	Ghid privind proiectarea geotehnică	O.M.D.R.A.P. nr. 2.597/29.12.2014	M.Of., p I, nr. 95bis/05.02.2015
8	**P59:1986**	Instrucţiuni tehnice pentru proiectarea şi folosirea armării cu plase sudate a elementelor de beton	Decizia I.C.C.P.D.C. nr. 49/09.12.1986	B.C. nr.7/1987 şi B.C. nr.9/1989
9	**NP007:1997**	Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat.	O.M.L.P.A.T. nr. 1/N/13.01.1997	B.C.nr.10/1997
10	**NE012/1:2007**	Normativ pentru producerea betonului şi executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat - Partea1:Producerea betonului.	O.M.D.L.P.L. nr. 577/29.04.2008	M.Of., p I, nr. 374/16.05.2008
11	**NE012/2:2010**	Normativ pentru producerea şi executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat-Partea 2: Executarea lucrărilor din beton	O.M.D.R.T. nr. 2.514/22.11.2010	M.Of., p I, nr. 853bis/20.12.2010
12	**ST009:2011**	Specificaţie tehnică privind produse din oţel utilizate ca	O.M.D.R.T. nr. 683/10.04.2012	M.Of., p I, nr. 337/18.05.2012

		armături: cerinţe şi criterii de performanţă.		
13	**CR6:2013**	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie.	O.M.D.R.A.P. nr. 2.464/08.08.2013	M.Of., p I, nr. 582bis/13.09.2013
14	**NE035:2014**	Cod de practică privind executarea şi urmărirea execuţiei lucrărilor de zidărie.	O.M.D.R.A.P. nr. 1.426/06.08.2014	M.Of., p I, nr. 624bis/26.08.2014
15	**GP053:2000**	Ghid de proiectare şi execuţie pentru prinderea elastică a pereţilor de compartimentare de structura de rezistenţă.	O.M.L.P.A.T. nr. 258/N/2.11.2000	B.C. nr.12/2001
16	**NP028:1978**	Norme tehnice provizorii privind stabilirea distanţelor între rosturile de dilatare la proiectarea construcţiilor.	I.G.S.C. şi I.C.C.P.D.C.	B.C. nr.11/1979
17	**CR1-1-3:2012**	Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor.	O.M.D.R.T. nr. 1.655/05.09.2012	M.Of., p I, nr. 704bis/15.10.2012
18	**CR1-1-3:2012 completare**	Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor.	O.M.D.R.A.P. nr. 2.414/01.08.2013*	M.Of., p I, nr. 555bis/02.09.2013
19	**CR0:2012**	Cod de proiectare. Bazele proiectării construcţiilor.	O.M.D.R.T. nr. 1.530/23.08.2012	M.Of., p I, nr. 647bis/11.09.2012
20	**CR0:2012 completare**	Cod de proiectare. Bazele proiectării construcţiilor.	completat de O.M.D.R.A.P. nr. 2.411/01.08.2013*	M.Of., p I, nr. 555bis/02.09.2013
21	**CR1-1-4:2012**	Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor.	O.M.D.R.T. nr. 1.751/21.09.2012	M.Of., p I, nr. 704bis/15.10.2012
21	**CR1-1-4:2012 completare**	Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor.	O.M.D.R.A.P. nr. 2.413/01.08.2013**	M.Of., p I, nr. 555bis/02.09.2013
22	**CR2-1.1.1: 2013**	Cod de proiectare a construcţiilor cu pereţi structurali de beton armat.	O.M.D.R.A.P. nr. 2.361/24.07.2013	M.Of., p I, nr.583 bis/13.09.2013
24	**SR EN 1990:2004**	Eurocod: Bazele proiectării structurilor		

	SR EN 1990:2004/A1:2006 SR EN 1990:2004/A1:2006/AC:2010	
25	**SR EN 1991-1-1:2004**	Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acţiuni generale. Greutăţi specifice, greutăţi proprii, încărcări utile pentru clădiri
26	**SR EN 1991-1-1:2004/AC:2009**	Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acţiuni generale. Greutăţi specifice, greutăţi proprii, încărcări din exploatare pentru construcţii
27	**SR EN 1991-1-6:2005/AC:2013**	Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-6: Acţiuni generale. Acţiuni pe durata execuţiei
28	**SR EN 1992-1-1:2004/A1:2014**	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale şi reguli pentru clădiri
29	**P100 – 1/2006**	Cod de proiectare seismica – partea I: prevederi de proiectare pentru cladiri (deşi la data de 01.01.2014 a intrat in vigoare P 100 – 1 / 2013, prevederile acestuia nu se aplică pentru evaluarea construcţiilor existente)
30	**HG. nr. 925 / 1995**	Regulament de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor
31	**OG. nr. 20 / 1994**	Măsuri pt. Reducerea riscului seismic al construcţiilor existente republicată prin Legea nr. 195 / 2007, modificată şi completată cu OG. nr. 62 / 2003 şi cu OG. nr. 14 / 2006
32	**C 254 - 2017**	ÎNDRUMĂTOR privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerinţa fundamentală „rezistenţă mecanică şi stabilitate"

Legislatia privitoare la expertizarea constructiei

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii republicată în Monitorul Oficial nr. 689 din 11 septembrie 2015 (M.Of. nr. 689/2015);
- Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (republicata in 2009, cu modificarile si completarile ulterioare).
- Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind reducerea riscului seismic al constructiilor existente (republicata in 2001 cu modificarile si completarile ulterioare), Normele metodologice de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 20-94 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al cosntructiilor existente (republicate in 2002), Ordonanta Guvernului nr. 67/28 august 1997 privind modificarea si compeltarea Orodonantei Guvernului nr. 20/1994, privind punerea in siduranta a fondului construit existent;

- Hotararea Guvernului nr. 925 /1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Ordonanţa Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea şi completarea Ordonanţa Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranţă a fondului construit existent;
- Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanţa Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea şi completarea Ordonanţa Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranţă a fondului construit existent;

Incadrarea in clase si categorii

- categoria de importanta C – conf HG 766/1997;
- clasa III de importanta – conform P100-1/2006;
- gradul de rezistenta la foc IV – conf P118 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcţiilor;

2. MOTIVUL EFECTUARII RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

Motivul efectuării raportului de expertiză îl constituie lucrarile de reabilitare structuraia şi nestructurală, la spatiul existent, lucrări detaliate mai jos.

Învelitoare imobil

Acoperişul imobilui a fost realizat în anul 2000. Pentru evitarea formării ţurţurilor de jur împrejurul acoperişului, se optează pentru montarea unui sistem de topire a gheţii. Astfel, se vor evita accidentele cauzate de căderea gheţii şi se menţin funcţionale burlanele pe timpul iernii. Acoperişul este de tip şarpantă din lemn de răşinoase, cu învelitoare din şindrilă bituminoasă tip TEGOLA dispusă pe astereală din scândură, cu izolaţie. De atunci până în prezent, nu s-a intervenit la înlocuirea porţiunilor de şidrilă deteriorate din cauza fenomenelor meteorologice în acest sens au apărut infiltraţii la nivelul şarpantei. Micile defecţiuni, vizibile au fost remediate, dar procesele de infiltrare a apei s-au menţinut. Infiltraţiile de la nivelul învelitorii s-au extins până în birourile aflate la parterul imobilului.

Este necesară intervenţia majoră la nivelul întregului acoperiş prin înlocuirea învelitorii din şindrilă bituminoasă cu una din ţigla metalică tip Lindab şi înlocuirea grinzilor, asterelii şi a căpriorilor aflati în proces de putrefacţie în urma infiltraţiilor.

Intrare secundară spre adăpost ALA

În timpul ploilor, apele pluviale acumulate în jurul clădirii, se scurg pe scările de la intrarea în subsol, fapt ce a condus la degradarea acestora şi a copertinei care le protejează. Din cauza pantei defectuoase, nu se poate dirija scurgerea apelor pluviale, fapt ce necesită repoziţionarea scărilor şi a copertinei de la intrarea secundară spre adăpost ALA.

Sistemul de distribuţie a apei potabile

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

Țevile ce fac parte din sistemul de alimentare cu apa sunt montate la exteriorul pereților, conferind un aspect inestetic.Este necesară mascarea țevilor montate la exteriorul pereților ce fac parte din sistemul de alimentare cu apa, prin proiectarea unui finisaj interior din gips carton, care să ofere un aspect plăcut și estetic.

Înlocuire paratrăsnet

Din cauza intemperiilor, elemente componente ale paratrăsnetului sunt deteriorate, totodata acesta este subdimensionat. Este necesară înlocuirea paratrăsnetului cu unul adecvat dimensiunii imobilului. Pentru proiectarea paratrăsnetului se va avea în vedere atât tipul și dimensiunea imobilului cât și asigurarea unei prize de pământ adecvate. Se va avea în vederea ca paratăsnetul să fie dotat cu sistem de predescărcare a energiei. De asemenea, montarea paratrasnetului va avea in vedere forma si caracteristicile acoperisului dupa efectuarea lucrarilor la acoperis solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Realizarea unui sistem de aerisire și ventilație în grupurile sanitare.

În prezent, aerisirea și ventilarea grupurilor sanitare se efectuează cu ajutorul unui singur ventilator montat în grupul sanitar pentru bărbați. Grupul sanitar pentru femei nu este prevăzut cu un sistem de ventilare și aerisire, aceasta facându-se printr-o fereastră. Este necesar proiectarea și realizarea unui sistem de ventilație pentru grupurile sanitare de la sediul Directiei Regionale Iași. Soluțiile tehnice oferite trebuie să asigure principalii parametrii tehnici ai aerului din grupurile sanitare, repectiv temperatura și umiditatea.

Extinderea sălii de sedințe

Sala de ședințe de la parterul imobilului este subdimensionată necesitând extinderea acesteia. Pentru acest lucru este necesară demolarea unuia din pereții sălii de ședințe care se poate realiza în urma unei expertize tehnice care va stabili dacă structura de rezistență va rezista din cauza presiunii si forțelor apărute în urma demolării.

Reabilitare pardoseli la nivelul subsol

Înlocuirea mozaicului de la nivelul subsolului cu un strat de gresie antiderapantă.

Schimbare timplarie interioara

Înlocuirea ușilor de din cadrul Direcției Regionale Iași cu uși din lemn stratificat de interior pentru a conferi un aspect estetic plăcut si o mai bună izolare termică a încăperilor din incinta sediului.

Reabilitare copertina de acces

Se propune inlocuirea copertinei existente cu una din sticla securizata, dotata cu un sistem de degivrare, cu o panta inversa, pentru a nu permite in perioada rece caderea zapezii pe scarile de acces.

Motivarea intocmirii prezentei documentatii mai tine și de:

– Încadrarea în legislația actuala privinde punerea în siguranța a fondului construit existent și exploatat.

– Crearea unor condiții de siguranța în exploatare a construcției.

– LEGEA 10 A CALITATII IN CONSTRUCTII republicată în Monitorul Oficial nr. 689 din 11 septembrie 2015 (M.Of. nr. 689/2015) care prevede reglementari precise privind calitatea construcțiilor ca fiind rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare și a satisfacerii pe întreaga durata de existență, a tuturor exigențelor utilizatorilor exprimate sau implicită. **Legea 10/1995** precizează la art.4, ca

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

pentru o construcţie sunt obligatorii realizarea şi menţinerea pe întreaga durata de existenta a acestora a următoarelor exigenţe de performanţa esenţiale:

- rezistenta şi stabilitatea;
- siguranţă in exploatare;
- siguranţă la foc;
- sănătatea oamenilor;
- refacerea şi protecţia mediului;
- izolarea termica, hidrofuga şi economia de energie;
- protecţia împotriva zgomotului.

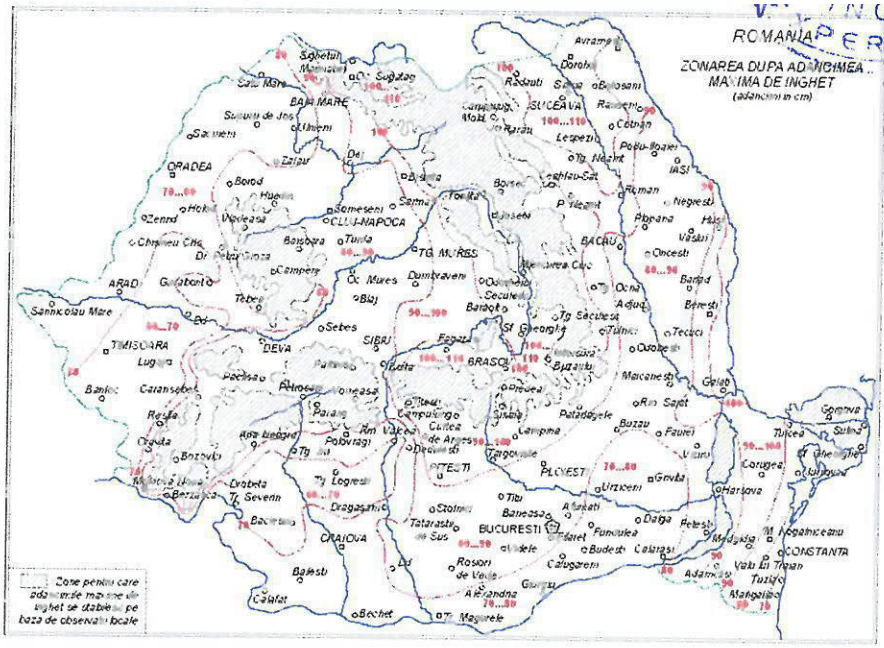
În aceeaşi Lege 10/95 se prevede ca pentru fiecare construcţie se întocmeşte o CARTE TEHNICA a construcţiei, care cuprinde documente privind conceperea, realizarea, exploatarea construcţiei şi ea trebuie completata la zi (art. 17) de către proprietar, administrator sau utilizator, cu toate intervenţiile în timp. Conform art.18 din Legea 10/95 intervenţiile la construcţiile existente se refera la lucrări de reconstruire consolidare, transformare, desfiinţare parţiala precum şi la lucrări aferente structurilor de rezistenţă şi se consemnează obligatoriu în cartea tehnica a construcţiei.

- Breviarul legislativ /12/ privind calitatea în construcţii , elaborat de M.L.P.A.T., în septembrie 1994, care cuprinde şi un regulament privind urmărirea comportării în exploatare;
- reabilitarea elementelor grav avariate şi prevenirea prăbuşirii în cazul unui cutremur major.

3. PRECIZAREA CONDITIILOR DE AMPLASAMENT

Conditii geotehnice

Cele de la proiectarea şi execuţia lucrării.



Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet, conform STAS 6054 / 77

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

Adancimi maxime de inghet

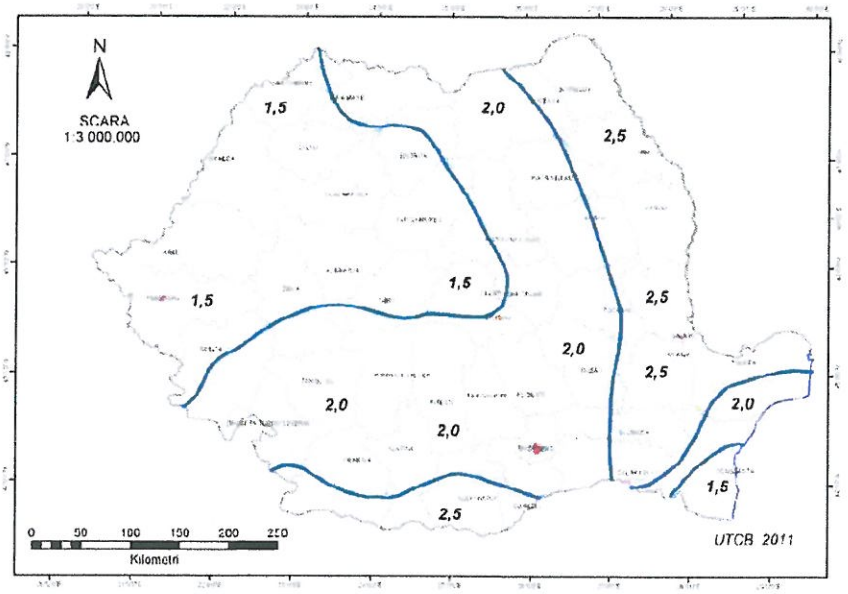
Adancimea de inghet (conf STAS 6054/77):

- 0.90m;

Pe toata durata exploatarii se vor respecta prevederile din: C169-88, C56-85, NP112-2014, NP120-06, NE001-96, ST016-97, P130-99, STAS 3349/1-83, STAS 3300/1-85, STAS 3300/2-85, STAS 6054-77, STAS 2745-90.

Condiţii climaterice

- Intensitatea normată a încărcării dată de zăpadă este conform CR 1-1-3-2012.



- Intensitatea normată a încărcării din vant este conform CR1-1-4-2012.

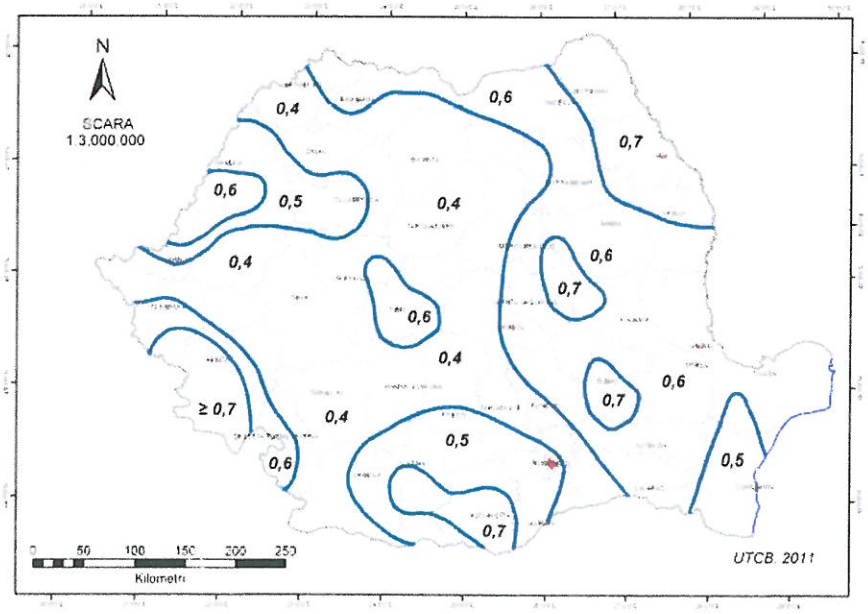


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referinţă ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având $IMR = 50$ ani
NOTĂ. Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relaţia (A.1) din Anexa A

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

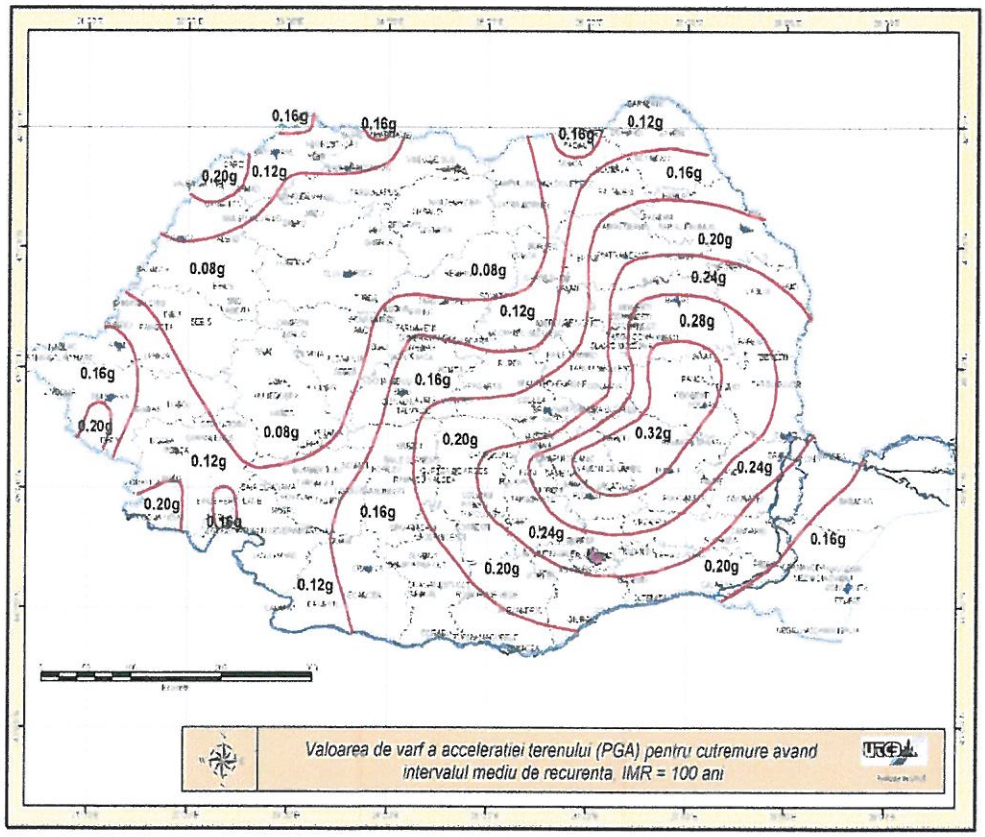
Date privind zonarea seismica

Pentru calculul sarcinilor din seism conform normativului P100-1/2006 se consideră următoarele:

- *Factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului de catre structura, conf fig. 3.3 pag. 50 din P100-1/2006:*

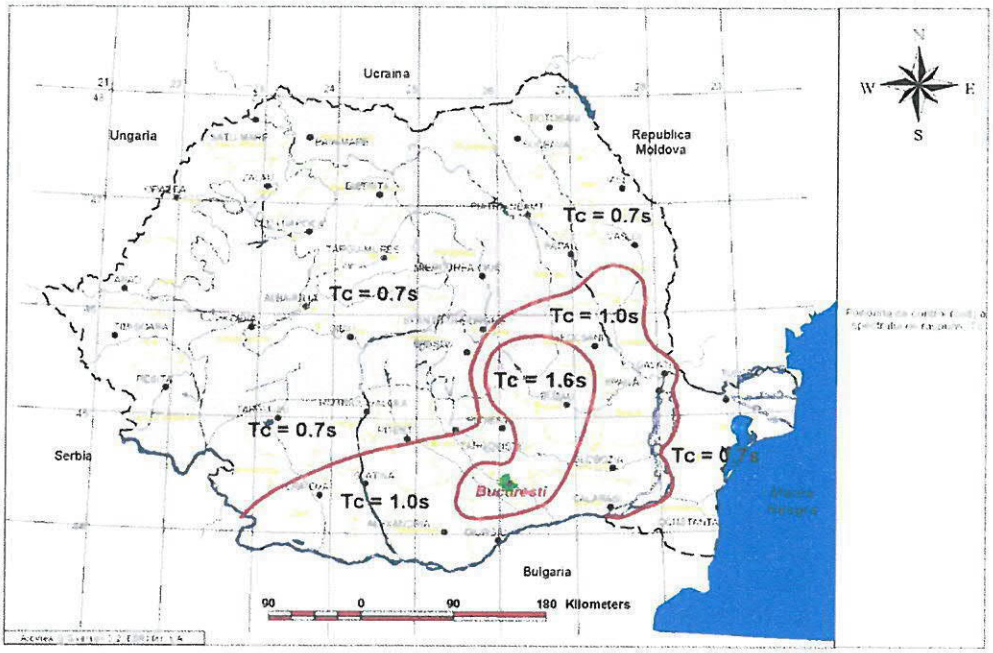
$$\beta_0 = 2.75$$

- *acceleratia terenului pentru proiectare a_g, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani:*
  - a_g = 0,20g (conf P100-1/2006, fig.3.1 pag. 25 si tabel A6 pag. 194)
- *clasa de importanta - expunere:*
  - III (conf P100-1/2006, tabel 4.2, pag. 41)
- *factorul de siguranta - expunere in functie de clasa de importanta - expunere:*
  - $\gamma_1 = 1.00$ (conf P100-1/2006, tabel 4.2, pag. 41)
- *tipul de alcatuire a constructiei:*
  - structura pe cadre din beton armat cu mai multe deschideri si mai multe niveluri.



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei ternului pentru proiectare, ag, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns

Selectarea nivelului hazardului seismic pentru diferitele stari limita (anexa A, pct. A.2)

- Nivelul de baza al hazardului seismic este cel corespunzator **nivelului de performanta de siguranta a vietii** din codul P100-3/2008; pentru evaluarea constructiilor existente valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului este definita cu un interval mediu de recurenta de 40 de ani (70% probabilitate de depasire in 50 de ani), conf. Tab A.1 din P100-3/2008;

4. STABILIREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA (ANEXA A, PCT. A.1, A.2, A.3). STARI LIMITA OBLIGATORII: ULS SI SLS

Obiectivul de performanta este determinat de **nivelul de performanta** structurala si nestructurala al cladirii evaluate pentru un anumit nivel de hazard seismic.

Nivelurile de performanta ale cladirii descriu performanta seismica asteptata a acesteia prin:

- amploarea degradarilor
- a pierderilor economice
- intreruperea functiunii acesteia

Asocierea nivelului de performanță a cladirii cu un anumit *nivel de hazard seismic* se face in functie de *clasa de importanta si de expunere* la cutremur din care face parte constructia.

Performanta seismica a unei cladiri se poate descrie calitativ in functie de:

- siguranta oferita ocupantilor cladirii pe durata si dupa evenimentul seismic;
- de costul si dificultatea masurilor de reabilitare seismica;
- de durata de timp in care cladirea este scoasa eventual din functiune pentru a efectua lucrarile de reabilitare;
- de impactul economic, arhitectural sau istoric asupra comunitatii;

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

Nivelul de performanta de LIMITARE A DEGRADARILOR

Cerinte structurale

- dupa cutremur trebuie sa apara doar avarii structurale foarte limitate;
- sistemul de preluare a incarcarilor verticale si cel care preia incarcarile laterale vca pastra aproape in intregime rigiditate si rezistenta initiala;
- riscul de pierdere a vietilor sau de ranire trebguie sa fie foarte scazut;
- desi pot fi necesare unele reparatii structurale minore, aceste nu trebuie facute inainte de a reocupa cladirea;

Cerinte nestructurale

- trebuie sa apara numai unele avarii nestructurale limitate;
- caile de acces si sistemele de siguranta a vietii, cumm sunt usile, scarile, ascensoarele, sistemele de conducte sub presiune trebuie sa ramina functionale, daca alimentarea cu electricitate este in functiune;
- se accepta aparitia unor degradari usoare, cum ar fi spargerea unor geamuri;
- ocupantii cladirii pot ramine in siguranta in cladire, desi pot fi necesare operatii de curatare;
- alimentarea cu energie electrica, cu apa, cu gaze naturale, liniile de comunicatie pot deveni temporar indisponibile;

Riscul de pierdere a vietilor sau de ranire datorata degradarilor nestructurale este foarte mic in cazul acestui nivel de performanta.

Nivelul de performanta de SIGURANTA A VIETII

Cerinte structurale

- are in vedere o stare post seism a structurii caracterizata de avarii semnificate dar pentru care ramine o anumita margine de siguranta fata de prabusirea totala sau partiala a cladirii;
- unele elemente structurale pot fi serios avariate, fara insa ca acestea sa pune in pericol viata ocupantilor cladirii prin caderea unor parti degradate;
- desi unele persoane pot fi ranite, riscul general de peirdere a vietii ramine scazut;
- constructia ramine reparabila; repararea poate sa fie uneori indicata din ratiuni economice;
- cladirea avariata ramine stabila; ca o masura de precautie pot fi prevazute sprijiniri si unele reparatii structurale de urgenta;

Cerinte nestructurale

- pot aparea avarii semnificative si costisitoare ale elementelor nestructurale, dar acestea nu sunt dislocate si nu ameninta prin cadere viata oamenilor, inauntrul sau in afara cladirilor;
- caile de acces nu sunt blocate total, desi circulatia poate fi afectata de moloz;
- instalatiile pot fi avariate, putind rezulta inundatii locale si chiar iesirea din functiune a unora dintre acestea;

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

- desi se pot produce raniri ale ocupantilor cladirii din caderea unor bucati de elemente, riscul global de pierdere de vieti din acest motiv ramane foarte redus;
- repararea elementelor nestructurale pentru acest nivel de performanta necesita un efort si un cost considerabil

Exigentele corespunzatoare starii limita de serviciu nivelului de performanta de limitare a degrdarilor se considera satisfacute daca sunt indeplinite conditiile de limitare a deplasarilor din P100-1/2006.

Nivelul de performanta de PREVENIRE A PRABUSIRII

Cerinte structurale

- structura ajunge in pragul prabusirii partiale sau totale;
- apar avarii substantiale carora le corespund:
    - degradarea semnificativa a rigiditatii si rezistenti la fortele seismice;
    - deformatii remanente importante;
    - degradare limitata a rezistentei la incarcari verticale, astfel incat structura poate sustine incarcarile verticale
- riscul de ranire este semnficativ;

Cerinte nestructurale

- elementele nestructurale sunt complet degradate si prezinta un pericol real pentru viata oamenilor.

Structura nu poate fi practic reparata dar nu permite reocuparea ei inainte de reparatie pentru ca eventualele replici seismice pot produce prabusirea acesteia. Constructiile care ating acest nivel de perforfmanta isii pierd complet valoarea econiomica di de utilizare.

Hazardul seismic este descris prin valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului pe amplasament pentru intervalul mediu de recurenta asociat pentru probabilitatea de depasire a valorii de varf a acceleratiei orizontale a terenului in 50ani.

Nivelul de baza a hazardului seismic este cel asociat nivelului de performanta de siguranta a vietiiin codul P100-1/2006; pentru nivelul de baza a hazardului seismic valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului este definita cu un interval mediu de recurenta de 100 de ani (sau 40% probabilitate de depasire in 50 de ani).

Obiectivul de performanta se obtine din asocierea nivelului de performanta al cladirii, exprimat prin exigentele starilor limita considerate, cu nivelul de hazard seismic, exprimat prin intervalul mediu de recurenta, IMR, fig. A.1 din P100-3/2008.

Pentru cladiri din **clasa III de expunere** la hazardul seismic **nivelul de performanta** selectat este **OPB** (*obiectiv de performanta sde baza*) si trebuie sa satisfaca exigentele nivelului de performanta de **siguranta a vietii** pentru actiunea seismica cu IMR=40ani (conf. pct. A.3, pag.52 din P100-3/2008).

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

5. STABILIREA NIVELULUI DE CUNOASTERE SI A FACTORULUI DE INCREDERE CF

Stabilirea nivelului de cunoastere

Factorii utilizati in stabilirea nivelului de cunoastere sunt:

- geometria structurii;
- alcatuirea elementelor structurale si nestructurale;
- materialele utlizate;

In vederea selectarii metodei de calcul si a valorilor potrivite ale factorilor de incredere se definesc urmatoarele niveluri de cunoastere:

- KL1: cunoastere limitata;
- KL2: cunoastere normala;
- KL3: cunoastere completa;

Factorii considerati in stabilirea nivelului de cunoastere sunt:

- geometria structurii:
  - o dimensiunile de ansamblu ale structurii si cele ale elementelor structurale, precum si ale elementelor nestructurale care afecteaza raspunsul structural (de exemplu, panourile de umplutura de zidarie) sau siguranta vietii (de exemplu, elementel majore din zidarie – calcane, frontoane)
- alcatuirea elementelor structurale si nestructurale include:
  - o cantitatea si detalierea armaturii in elementele de beton armat;
  - o detalierea si imbinarile elementelor de otel;
  - o legaturile planseelor cu structura de rezistenta la forte laterale;
  - o realizarea rosturilor cu mortar;
  - o natura elementelor la zidarii;
  - o tipul si materialele CNS si al prinderilor acestora;
- materialele utilizate in structura si CNS, respectiv proprietatile mecanice ale materialelor beton, otel,. zidarie, lemn, dupa caz.

Nivelul de cunoastere realizat determina metoda de calcul permisa si valorile factorilor de incredere (CF).

KL1 Cunoaştere limitată

KL1 corespunde următoarei stări de cunoaştere:

- în ceea ce priveşte geometria: configuraţia de ansamblu a structurii şi dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute, fie (a) din relevee fie, (b) din planurile proiectului original şi al eventualelor modificări intervenite pe durata de exploatare. În cazul (b), verificarea prin sondaj a dimensiunilor de ansamblu şi ale elementelor este de regulă suficientă. Dacă se constată diferenţe semnificative faţă de prevederile proiectului se va efectua o verificare mai extinsă a dimensiunilor.
- în ceea ce priveşte alcătuirea de detaliu: nu se dispune de proiectul de structură al clădirii şi se aleg detalii plecând de la practica obişnuită din epoca construcţiei; se vor face sondaje în câteva dintre

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

elementele considerate critice şi se va stabili măsura în care ipotezele adoptate corespund realităţii. Dacă există diferenţe semnificative se va extinde cercetarea pe teren şi asupra altor elemente.

- în ceea ce priveşte materialele: nu se dispune de informaţii directe referitoare la caracteristicile materialelor de construcţie, fie din specificaţiile proiectelor, fie din rapoarte de calitate. Se vor alege valori forfetare în acord cu standardele timpului, asociate cu teste limitate pe teren în elementele considerate critice (esenţiale) pentru structură.

Informaţiile culese trebuie să fie suficiente pentru întocmirea verificărilor locale ale capacităţii elementelor şi pentru construirea unui model de calcul al structurii.Evaluarea structurii bazată pe KL1 poate fi realizată pe baza unui calcul liniar, static sau dinamic.

KL2 Cunoaştere normală

KL2 corespunde următoarei stări de cunoaştere:

- în ceea ce priveşte geometria: configuraţia de ansamblu a structurii şi dimensiunile elementelor sunt cunoscute fie (a) dintr-un releveu extins fie (b) din planurile de execuţie a construcţiei originale şi a eventualelor modificări intervenite pe durata de exploatare. În cazul (b) este necesară verificarea pe teren prin sondaj a dimensiunilor de ansamblu şi a dimensiunilor elementelor; dacă se constată diferenţe semnificative faţă de prevederile proiectului se va efectua o verificare mai extinsă a dimensiunilor.
- în ceea ce priveşte alcătuirea de detaliu: detaliile sunt cunoscute, fie dintr-o inspecţie extinsă pe teren sau dintr-un set incomplet de planşe de execuţie. În ultimul caz, se vor prevedea verificări limitate in-situ a elementelor considerate ca cele mai importante pentru a constata daca informaţiile disponibile corespund realităţii.
- în ceea ce priveşte materialele: informaţiile privind caracteristicile mecanice al materialelor sunt obţinute, fie din testări extinse in-situ, fie din specificaţiile de proiectare originale. În ultimul caz se vor efectua teste limitate pe teren.

Informaţiile culese trebuie să fie suficiente pentru întocmirea verificărilor locale ale capacităţii elementelor şi pentru construirea unui model de calcul al structurii.

Evaluarea structurii bazate pe KL2 poate fi realizată pe baza unui calcul liniar sau neliniar static sau dinamic.

KL3 Cunoaşterea completă

KL3 corespunde următoarei stări de cunoaştere:

- în ceea ce priveşte geometria: configuraţia de ansamblu a structurii şi dimensiunile elementelor sunt cunoscute, fie (a) dintr-un releveu complet, fie (b) din proiectul complet al construcţiei originale şi al eventualelor modificări intervenite pe durata de exploatare. În cazul (b) verificarea prin sondaj a dimensiunilor de ansamblu şi ale elementelor este de regulă suficientă; dacă se constată diferenţe semnificative faţă de prevederile proiectului se va efectua o verificare mai extinsă a dimensiunilor.

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

- în ceea ce priveşte alcătuirea de detaliu: detaliile sunt cunoscute, fie dintr-o inspecţie cuprinzătoare pe teren, fie dintr-un set complet de planuri de execuţie. În ultimul caz se vor prevedea verificări limitate in-situ a elementelor considerate ca cele mai importante pentru a constata dacă informaţiile disponibile corespund realităţii
- în ceea ce priveşte materialele: informaţiile privind caracteristicile mecanice ale materialelor sunt obţinute, fie prin testări cuprinzătoare in-situ, fie din documentele originale referitoare la calitate execuţiei. În acest din urmă caz se vor efectua şi încercări in-situ limitate.

Tabel privind **nivelurile de cunoastere si metodele corespunzatoare de calcul** pentru constructia analizata

Nivelul cunoasterii	Geometrie	Alcatuire de detaliu	Materiale	Calcul	CF
KL1	Din proiectul de ansamblu original si **verificarea vizuala** prin sondaj in teren	Pe baza proiectarii simulate in acord cu practica la momentul cosntructiei si pe baza unei inspectii in teren **limitata**.	Valori stabilite pe baza standardelor valabile in perioada constructiei si din teste in teren limitate.	LF - MRSd	CF = 1.35
KL2		Din proiectul de exectuei original incomplet si dintr-o inspectie in teren **limitata** sau dintr-o inspectie in teren **extinsa**.	Din specificatiile de proiectare originale si din teste limitate in teren sau dintr-o testare extinsa a calitatii materialelor in teren.	Orice metoda conf. P100-1/2006	CF = 1.20
KL3		Din proiectul de executie original complet si dintr-o in spectie **limitata** pe teren sau sintr-o inspectie pe teren curpinzatoare.	Din rapoarte originale privind calitatea materialelor din lucrare si din teste **limitate** pe teren sau dintr-o testare cuprinzatoare.	Orice metoda conf. P100-1/2006	CF = 1.00

LF = metoda fortei laterale echivalente; MRS = calcul modal cu spectre de raspuns

S-A IDENTIFICAT UN NIVEL DE CUNOASTERE KL2 (CUNOASTERE NORMALĂ).

Stabilirea factorului de incredere CF

La realizarea calculului structural se poate tine seama de calitatea şi cantitatea informaţiilor prin impartirea rezistentei materialelor (beton, otel, zidarie) la factorul de incredere CF.

VALOAREA FACTORULUI DE INCREDERE CF = 1.20.

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

6. SELECTAREA SI DESCRIEREA METODOLOGIEI DE EVALUARE

Aspecte generale privind modelarea actiunii seismice, modelul structural şi a ip. de încarcare

- Modelele de baza pentru **definirea acţiunii seismice** sunt cele precizate la capitolul 3 din P100-1/2006;
- **Modelul structurii** se stabileşte pe baza informaţiilor obţinute conform capitolului 4 din P100-1/2006; Modelul trebuie să permită determinarea efectelor acţiunilor în toate elementele structurii pentru combinaţia de încărcări prezentată în P100-1/2006, 3.3;
- Se aplică prevederile P100-1/2006 privind modelarea comportării structurale (P100-1/2006, 4.5.2) şi efectele torsiunii accidentale (P100-1/2006, 4.5.2.1);
- Spectrul de proiectare dat în P100-1/2006, 3.2, scalat pentru valorile acceleraţiilor terenului stabilite pentru diferitele stări limită, reprezintă referinţa de bază în acest sens.
- În metodologiile de evaluare care folosesc verificări în termeni de forţă, valorile factorilor de comportare q se stabilesc conform 6.7.2 şi 6.8.4, corespunzator nivelului metodologiei utilizate.
- Acţiunea seismică de proiectare se combină cu alte acţiuni permanente şi variabile, conform CR 0–2012.

Metodologii de evaluare:

Codul P100-3/2008 prevede 3 metodologii de evaluare a constructiilor, definite pe baza conceptuala, nivelul de rafinare al metodelor de calcul si de nivelul de detaliere al operatiunilor de verificare.

- Metodologie de nivel 1 (metodologie simplificată):
  - este cea mai simplă şi se adresează construcţiilor de mai mică importanţă din zone cu seismicitate mai mică (secţiunea 6.7);
- Metodologie de nivel 2 (metodologie de tip curent pentru construcţiile obişnuite de orice tip):
  - este metodologia de bază utilizată în mod obişnuit
- Metodologia de nivel 3:
  - reprezintă metodologia de complexitate maximă, folosită la analiza clădirilor importante la care se urmăreşte să se stabilească cât mai fidel răspunsul seismic al construcţiei;
  - Această metodologie utilizează metode de calcul neliniar şi se aplică la construcţii complexe sau de o importanţă deosebită, dacă se dispune de datele necesare;
  - Metodologia de nivel 3 este recomandabilă şi la construcţii de tip curent datorită gradului de încredere superior oferit de metoda de investigare sau în cazul în care clasificarea într-o grupă de risc pe baza coeficientului R3 nu este evidentă.

Criterii privind alegerea metodologiei de evaluare

- cunoştintele tehnice în perioada realizării proiectului şi execuţiei construcţiei – normative in vigoare la momentul realizarii proiectului, cca. anul 1995;

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

- complexitatea clădirii, în special din punct de vedere structural, definită de proporţii (deschideri, înălţime), regularitate etc. – clădirea este simpla din punct de vedere structural, deschideri si regim de inaltime normal;
- datele disponibile pentru intocmirea evaluarii (nivelul de cunoastere) – Exista date partiale din proiectul initial;
- functiunea, importanta şi valoarea clădirii – birouri, clasa III de importanta;
- condiţiile privind hazardul seismic pe amplasament; valorile PGA, condiţiile locale de teren – valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului este definita cu un interval mediu de recurenta de 40 de ani (70% probabilitate de depasire in 50 de ani), conf. Tab A.1 din P100-3/2008;
- tipul sistemului structural – structura pe cadre din beton armat monolit cu mai multe travei si niveluri.
- nivelul de performanţă ales pentru clădire este de limitare a degradarilor, conf A.4 din P100-3/2008.

Conform P100-3/2008 in functie de zona seismica in care se afla amplasata cladirea analizata ($a_g = 0.20g$) si de tipul structural se alege **metodologia de nivel 2.**

Descrierea metodologiei de nivel 2:

Aceasta implica:

(i) evaluarea calitativa = constand in verificarea listei de alcatuire structurala data in anexele corespunzatoare structurilor din diferite materiale;

(ii) evaluara cantitativa = bazata pe un calcul structural elastic si factori de comportare diferentiati pe tipuri de elemente.

Principiul metodei de calcul

Efectele cutremurului sunt aproximate printr-un set de forte conventionale aplicate constructiei.

Marimea fortelor laterale este stabilita astfel incat deplasarile (deformatiile) obtinute in urma unui calcul liniar al structurii la aceste forte sa aproximeze deformatiile impuse structurii de catre fortele seismice.

La actiunea cutremurlui de proiectare constructia depaseste pragul elastic, iar eforturile in elementele structurii rezultate ca urmare a aplicarii fortei laterale conventionale depasesc eforturile corespunzatoare rezistentei efective.

Relatia de verificare depinde de modul de cedare, ductil sau fragil, al elementulului structural considerat la diderite tipuri de solicitare (M, V, N).

În cazul cedării ductile, verificarea se face comparând efortul înregistrat sub acţiunea forţelor laterale şi gravitaţionale, împărţit la un factor de reducere a cărui valoare este specifică naturii ruperii elementului la tipul de efort considerat, cu efortul capabil. Acesta din urmă se determină cu rezistenţele medii ale materialelor împărţite la factorii de încredere şi factorii parţiali de siguranţă.

În cazul cedărilor neductile (cedări fragile) verificarea constă în compararea efortului rezultat sub acţiunea forţelor laterale şi gravitaţionale, asociate plastificării elementelor structurale ductile ale structurii, cu

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

valoarea efortului capabil calculat cu valorile minime ale rezistenţelor materialelor (cu valorile caracteristice împărţite la CF şi factorii parţiali de siguranţă). Altfel spus, elementele/mecanismele fragile se verifică la valori ale cerinţelor calculate din condiţiile de echilibru, pe baza eforturilor transmise elementelor neductile de către elementele ductile.

Valorile factorului de comportare q corespunzătoare proprietăţilor structurilor de diferite tipuri, din beton armat, oţel, zidărie, sunt date în anexele din P100-3/2008.

Valorile factorului q, indicate în tabelul 6.1, sunt valori aproximative (în general acoperitoare), pentru structuri care nu respectă, decât parţial, regulile de alcătuire a construcţiilor amplasate în zone seismice.

În cazul în care se dispune de date suficient de sigure privind detaliile de alcătuire şi redundanţa clădirii şi acestea permit considerarea unor valori q mai realiste, valorile factorului de comportare din tabelul 6.1 se vor corecta în consecinţă.

Valorile factorilor de comportare pentru verificarea elementelor structurale, funcţie de modul potenţial de rupere, ductil sau mai puţin ductil, sunt date în tabelul B.4. Elementele structurale considerate în tabelul B.4 sunt acelea care îşi ating capacitatea la încovoiere, după curgerea armăturilor întinse.

Calculul structural

Calculul structural în domeniul elastic poate utiliza una din cele două metode date în P100-1/2006, în condiţiile date de cod, respectiv metoda forţelor seismice statice echivalente sau metoda de calcul modal cu spectre de răspuns. Se consideră spectrele răspunsului elastic, cu ordonatele nereduse prin factorul q .

Distributia pe verticala a fortelor seismice orizontale, în cazul utilizarii metodei fortelor statice echivalente se face conform 4.5.3.3.1 din P100-1/2006. Efortul de torsiune de ansamblu se determină pe baza prevederilor 4.5.3.2.4, în cazul metodei forţelor statice echivalente şi ale secţiunii 4.5.3.3.3 în cazul metodei de calcul modal, din acelaşi cod.

În cazul structurilor din materiale cu rigiditate degradabilă prin fisurare (structuri de beton şi zidărie) în calculul structural se aplică prevederile P100-1/2006 privitoare la determinarea valorilor de proiectare ale rigidităţilor, împreună cu precizările suplimentare date în Anexa E a codului P100-1/2006.

Relatii de verificare

Verificarea elementelor structurale se face la starea limită ultimă şi respectiv starea limită de serviciu, similar condiţiilor prevăzute de P100-1/2006 la proiectarea structurilor noi.

În cazul ULS se efectuează verificări ale rezistenţei şi ale deplasărilor laterale, în timp ce la SLS se efectuează numai verificări ale deplasărilor laterale.

Valorile deplasărilor laterale în SLS sunt furnizate de calculul structural sub forţele seismice elastice (nereduse), asociate acestei stări limită.

În cazul ULS cerinţele de deplasare se determină înmulţind valorile deplasărilor obţinute din calculul structural sub încărcările seismice elastice (nereduse) asociate acestei stări limită cu coeficientul c (Anexa E, P100-1/2006):

$$1 \leq c=3-2.5(T/Tc) \leq 2$$

in care:

T = perioada fundamentala a oscilatiilor proprii

Tc = perioada caracteristica de col din spectrul raspunsului seismic.

Efectuarea verificărilor de rezistenţă în cazul ULS depinde de modul de cedare ductil sau fragil al elementului structural sub acţiunea efortului (efectul acţiunii) considerat.

Definirea caracterului cedării elementelor este definit în anexe pentru structuri din diferite materiale

Eforturile secţionale în elementele cu comportare inelastică se evaluează pe baza relaţiei de principiu:

$$E_d=1/q * E_E + E_g$$

în care:

E_d = efortul total de calcul

E_E = efortul din acţiunea seismică considerând spectrul de răspuns elastic (neredus)

E_g = efortul din acţiunile neseismice, (cu valorile corespunzătoare combinaţiei de încărcări care include acţiunea seismică)

q = factorul de reducere corespunzător tipului de element analizat, respectiv naturii cedării la tipul de efort considerat. Valorile q sunt precizate în anexele pentru structuri din beton armat, oţel, zidărie sau lemn.

Valorile de calcul ale eforturilor pentru elemente cu cedare fragilă (nedisipativă) se obţin din condiţii de echilibru pe mecanismul structural de plastificare (mecanism de disipare de energie).

Schemele de calcul pentru structuri de tip cadru, structuri cu pereţi, structuri cu contravântuiri etc., sunt date în P100-1/2006 şi codurile complementare, cum sunt CR-1-2-1.1 etc.

Relaţia de verificare a rezistenţei se prezintă sub forma:

$$E_d \leq R_d$$

în care:

R_d = valoarea efortului capabil, calculată pe baza modelelor mecanice specifice tipului de structură (conform capitolelor 5...9 din P100-1/2006 şi codurilor specifice structurilor din diferite materiale.

La determinarea valorilor R_d se vor utiliza valorile rezistenţelor, definite la 6.8.2(2) şi (3) din P100-3/2008.

7. PREZENTAREA STRUCTURII

Date generale privind constructia

Construcţia existentă cu regim de înălţime D+P+1E+M, are dimensiunile maxime în plan de 20.90x14.35m.

Structura de rezistenţă este alcătuită din cadre de beton armat cu planşee din beton armat.

Acoperişul este de tip şarpantă din lemn cu învelitoare din carton bituminos tip TEGOLA.

8. EVALUAREA CALITATIVA A STRUCTURII

Evaluarea sigurantei seismice si **incadrarea in clasele de risc seismic** se face pe baza a trei categorii de conditii care fac obiectul investigatiilor si analizelor efectuate in cadrul evaluarii.

Pentru orientarea in decizia finala privitoare la siguranta structurii (inclusiv la incadrarea in clasa de risc seismic a constructiei) si la masurile de interventie necesare, se analizează masura in care cele 3 categorii de conditii sunt indeplinite prin intermediul a 3 indicatori.

Acestia sunt:

- gradul de indeplinire a conditiilor de conformare structurala, de alcatuire a elementelor structurale si a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul actiunii seismice. Acesta se noteaza cu R1 si se denumeste prescurtat *gradul de indeplinire al conditiilor de alcatuire seismica;*
- *gradul de afectare structurala*, notat cu R2, care exprima proportia degradarilor structurale produse de actiunea seismica si de alte cauze;
- *gradul de asigurare structurala seismica*, notat cu R3, reprezinta raportul intre capacitatea si cerinta structurala seismica, exprimata in termeni de rezistenta in cazul folosirii metodologiilor de nivel 1 si 2 sau in termeni de deplasare in cazul utilizarii metodologiei de nivel 3. Acest indicator se determina pentru starile limita ultime.

Gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica - R1

Evaluarea calitativa a structurii de rezistenta prin determinarea "Gradului de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica - R1" stabileste masura in care sunt respectate regulile de conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale, reguli care sunt prezentate in Codul de proiectare P100-1/2006.

Pentru structurile de beton armat criteriile si conditiile utilizate la determinarea factorului R1 sunt enuntate in tabelul B.2 din Anexa B a codului P100-3/2008

Evaluarea calitativa conform Anexei B din normativul P100-3/2008 a avut la baza următoarele aspecte:

(i) Conditii privind configuratia cladirii

(ii) Conditii privind interactiunile structurii

(iii) Conditii privind alcatuirea (armarea) elementelor structurale

(iv) Conditii referitoare la plansee

In continuare sunt detaliate criteriile de evaluare si sunt facute observatii si comentarii lamuritoare pentru stabilirea punctajelor componente ale indicatorului R1.

(i) Conditii privind configuratia cladirii

Criteriul este indeplinit	- punctaj maxim 50
Criteriul este neindeplinit in masura moderata	- punctaj 30-49
Criteriul este neindeplinit in masura majora	- punctaj 0-29

(i1) traseul incarcarilor este continuu

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

- Exista un sistem structural continuu si suficient de puternic care asigura un drum neintrerupt, cat mai scurt, in orice directie, al fortelor seismice din orice punct al structurii pana la terenul de fundare.
- fortele seismice care iau nastere in toate elementele cladirii ca forte masice sunt transmise prin intermediul diafragmelor orizontale (plansee) la elementele structurii verticale (cadre spațiale din beton armat) si apoi la fundatii si teren;
- componentele nestructurale, peretii de inchidere si compartimentare sunt ancorati de elementele de structura si transmit incarcarile la structura de rezistenta;

(i2) sistemul este redundant

Se apreciaza ca sunt satisfacute conditiile:

- atingerea efortului capabil intr-unul din elementele structurii sau in cateva elemente **nu expune structura unei pierderi de stabilitate**;
- sistemul structural **foloseste eficient rezervele de rezistenta** si asigura o disipare avantajoasa a energiei seismice;
- **s-a observat ca in timpul exploatarii cladirea a suportat actiuni seismice iar atingerea si depasirea eforturilor capabile in elementele de rezistenta nu a condus la un dezechilibru structural general sau local.**

(i3) nu exista zone slabe din punct de vedere al rezistentei

- criteriul este indeplinit

(i4) nu existe niveluri flexibile in raport cu superioare sau inferioare

- criteriul este indeplinit

(i5) nu exista modificari importante ale dimensiunilor in plan ale sistemului structural de la nivel la nivel.

- criteriul este indeplinit

(i6) nu exista discontinuitati pe verticala; toate elementele verticale sunt continue pana la fundatii.

- stalpii nu prezinta intrerupere;
- criteriul este indeplinit

(i7) nu exista diferentele intre masele de nivel mai mari de 50%.

- criteriul este indeplinit

(i8) efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate.

- nu s-au identificat dispuneri neechilibrate a elementelor, a subsistemelor structurale sau a maselor care ar putea produce efecte nefavorabile de torsiune de ansamblu.
- dimensiunile pe orizontala a sistemului activ in preluarea fortelor orizontale nu prezinta diferente mai mari de 30% in raport cu dimensiunile acestuia la nivelurile adiacente;
- criteriul este indeplinit

(i9) infrastructura (fundatiile) este in masura sa transmita la teren fortele verticale si orizontale.

- Toti stalpii de cadru reazema pe fundatii cu caracteristici de rezistenta si rigiditate net superioare.

Pentru criteriul (i) gradul de neindeplinire este MODERAT si se evalueaza punctajul ca fiind 40 din maximul de 50.

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

(ii) Conditii privind interactiunile structurii

Criteriul este indeplinit	- punctaj maxim 10
Criteriul este neindeplinit in masura moderata	- punctaj 5-9
Criteriul este neindeplinit in masura majora	- punctaj 0-4

(ii1) distantele pana la cladirile invecinate.

- corpurile de cladire cu care se invecineaza constructia analizata respectă distanta de rost minima prevazuta in P100-1/2006 paragraf 4.6.2.6

(ii2) planseele intermediare (supantele) au structura laterala proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principala.

- Nu sunt supante.

(ii3) Peretii nestructurali sunt izolati sau sunt legati flexibil de structura.

- interactiunea cadrelor de beton armat cu peretii de zidarie se poate considera satisfacatoare.

(ii4) nu exista stalpi scurti captivi.

- nu este cazul

Pentru criteriul (ii) gradul de neindeplinire este MODERAT si se evalueaza punctajul ca fiind 7 din maximum de 10.

(iii) Conditii privind alcatuirea (armarea) elementelor structurale

Criteriul este indeplinit	- punctaj maxim 30
Criteriul este neindeplinit in masura moderata	- punctaj 20-29
Criteriul este neindeplinit in masura majora	- punctaj 0-19

(iii1) ierarhizarea rezistentelor elementelor structurale asigura dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice; la fiecare nod suma momentelor capabile ale stalpilor este mai mare decat suma momentelor capabile ale grinzilor.

- normativele de proiectare la data executarii constructiei nu respectă cerintele normelor actuale in vigoare;
- conditia **NU este** indeplinita;

(iii2) incarcarea axiala de compresiune a stalpilor este moderata $\mu<0.55$

- conditia **NU poate fi verificata** din lipsa datelor din proiectul initial;

(iii3) in structura nu exista stalpi scurti; raportul intre inaltimea sectiunii si inaltimea libera a stalpuluil este <0.30.

- nu exista stalpi scurti la parter;
- raportul intre inaltimea sectiunii si inaltimea libera a stalpului este <0.30;

(iii4) rezistenta la forta taietoare a elementelor cadrelor este suficienta pentru a putea mobiliza rezistenta la incovoiere la extremitatile stalpilor.

- conditia **NU poate fi verificata** din lipsa datelor din proiectul initial;

(iii5) Innadirile armaturilor in stalpi se dezvolta pe 45 diametre, cu etrieri la distanta de 10Ø pe zona de innadire.

- conditia **NU poate fi verificata** din lipsa datelor din proiectul initial;

(iii6) Innadirile armaturilor in plansee se realizeaza in afara zonelor critice.

- conditia **NU poate fi verificata** din lipsa datelor din proiectul initial;

(iii7) etrierii in stalpi sunt dispusi astfel incat fiecare bara verticala se afla la coltul unui etrier sau agrafe.

- conditia **NU poate fi verificata** din lipsa datelor din proiectul initial;

(iii8) distantele dintre etrieri in zonele critice ale stalpilor nu depasesc 10Ø iar in restul stalpului 1/4 din latura.

- conditia **NU poate fi verificata** din lipsa datelor din proiectul initial;

(iii9) armarea transversala a nodurilor este cel putin cea necsara in zonele critice ale stalpilor.

- conditia **NU poate fi verificata** din lipsa datelor din proiectul initial;

Pentru criteriul (iii) gradul de neindeplinire este MODERATĂ si se evalueaza punctajul ca fiind 15 din maximum de 30.

(iv) Conditii referitoare la plansee

Criteriul este indeplinit	- punctaj maxim 10
Criteriul este neindeplinit in masura moderata	- punctaj 6-9
Criteriul este neindeplinit in masura majora	- punctaj 0-5

(iv1) placa planseelor are o grosime de minim 100 mm si este realizata din beton armat monolit sau din predale prefabricate cu o suprabetonare adecvata.

- conditia **este** indeplinita;

(iv2) armaturile distribuite in placa asigura rezistenta necesara la incovoiere si la forta taietoare pentru fortele seismice aplicate in planul planseului.

- conditia **este** indeplinita;

(iv3) fortele seimice din planul planseului pot fi transmise la elementele structurii verticale prin eforturi de lunecare si compresiune in beton si/sau prin conectori si colectori din armatura cu sectiune suficienta.

- conditia **este** indeplinita;

(iv4) golurie in plansee sunt bordate de armaturi suficiente, ancorate adecvat.

- conditia **este** indeplinita;

Pentru criteriul (iv) gradul de indeplinire este asigurat in intregime si se evalueaza punctajul ca fiind 10 din maximum de 10.

In consecinta punctajul total pentru indicatorul R1 este:

40 (i) + 7 (ii) + 15 (iii) + 10 (iv) = 72 (din maximul de 100 de puncte)

Indicatorul R1 ia valori pe baza punctajului atribuit fiecarei categorii de conditii de alcatuire, dat in lista specifica tipului de structura analizat. Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de cosntructia analizata, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, in limita unui punctaj maxim R_{1max} = 100, corespunzator unei construtii care indeplineste integral toate categoriile de conditii de alcatuire. Cele 4 intervale distinctive ale valorilor R1 sunt date mai jos.

Clasa de risc seismic

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

I	II	III	IV
Valori R_1			
<30	30-60	61-90	91-100

Valoare indicatorului R1 este 72 puncte din maxim 100 si este asociata clasei de risc seismic III, din punct de vedere al indeplinirii conditiilor de alcatuire seismica.

Gradul de degradare a elementelor structurale - R2

Scop

- Evaluarea trebuie sa stabileasca daca integritatea materialelor din care este realizata structura a fost afectata pe durata de exploatare a constructiei si daca este cazul masura degradarii.
- Evaluarea trebuie sa identifice cauzele degradarii elementelor: cutremure anterioare, tasarea terenului de fundare, actiunea agentilor de mediu, executie defectuoasa, deformatii impuse de variatii de temperatura sau contractia si curgerea lenta a betonului.

Determinarea gradului de afectare structurala R2

Pentru structurile de beton armat criteriile si conditiile utilizate la determinarea factiorului R2 sunt enuntate in tabelul B.3 din Anexa B a codului P100-3/2008

Criteriu	**Criteriul este indeplinit**	**Criteriul nu este indeplinit**	
		Neindeplinire moderata	**Neindeplinire majora**
(i) Degradari produse de actiunea cutremurului	*50*	*26 – 49*	*0 – 25*
- Fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor - Fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forte taietoare in grinzi - Fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi si / sau pereti produse de eforturi de compresiune - Fracturi sau fisuri inclinate produse de forta taietoare in stapi si / sau pereti - Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri - Cedarea ancorajelor si innadirilor barelor de armatura - Cedarea sau pronutarea fisurata a planseelor - Cedari ale fundatiilor sau terenului de fundare		45	
Punctaj total realizat	**45**		

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

(ii) degradari produse de incarcari verticale	*20*	*11 – 19*	*0 – 10*
- Fisuri si degradari in grinzi si placile planseelor - Fisuri si degradari in stalpi si pereti	0	18	0
Punctaj total realizat	**18**		
(iii) Degradari produse de incarcarea cu deformatii (tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului)	*10*	*6 – 9*	*1 – 5*
	10		
Punctaj total realizat	**10**		
(iv) Degradari produse de o executie defectuaosa (beton segregat, rosturi de lcuru incorecte, etc)	*10*	*6 – 9*	*1 – 5*
	10		
Punctaj total realizat	**10**		
(v) Degradari produse de factori de mediu: inghet – dezghet, agenti corozivi chimici sau biologici, etc., asupra:	*10*	*6 – 9*	*1 – 5*
o betonului o armaturii de otel (inclusiv asupra proprietatilor de aderenta ale acesteia)		7	
Punctaj total realizat	7		
Punctaj total pentru ansamblul conditiilor	**R2 = 90 puncte**		

Indicatorul R2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradari structurale si nestructurale dat in lista specifica tipului de constructie analizat, din anexa corespunzatoare materialului structural utilizat. Si in cazul acestui indicator sunt stabilite 4 intervale ale scorului realizat de constructia analizata, asociate celor 4 clase de risc seismic, in lmimta unui punctaj maxim R_{2max} = 100, corespunzator unei constructii cu integritatea neafectata de degradari. Cele 4 domenii distincte ale valorilor R2 sunt date mai jos.

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
<40	40-70	71-90	91-100

Valoare indicatorului R2 este 90 puncte din maxim 100 si este asociata clasei de risc seismic III.

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

9. EVALUAREA CANTITATIVA A STRUCTURII UTILIZAND METODOLOGIA DE NIVEL 2

Evaluarea prin calcul este un procedeu cantitativ prin care se verifica daca constructia existenta satisface cerintele starilor limita considerate la actiuni le seismice de proiectare determinate conform Normativului P100-1/2006.

Scopul evaluarii cantitative este acela de a determina valoarea indicatorului $\mathbf{R_3}$, care reprezinta **gradul de asigurare structurala seismica**, definit prin raportul dintre capacitatea si cerinta structurala seismica, exprimata in termeni de rezistenta in cazul utilizarii metodologiilor de nivel 1 si 2 sau in termeni de deplasare in cazul utilizarii metodologiei de nivel 3. Acest indicator se determina pentru starea limita ultima (ULS).

- Se determină valorile individuale $\mathbf{R_{3j}}$, pentru fiecare din elementele structurale, conform indicaţiilor de 6.8.4 şi relaţiei 6.7 din P100-3/2008.
- Pe baza valorilor obţinute se stabileşte ponderea elementelor structurale cu cedare fragilă, cu precădere a elementelor verticale aflate în această situaţie, raportul între rezistenţele elementelor verticale şi cele ale elementelor orizontale şi se estimează mecanismul structural probabil de disipare al energiei seismice.
- Aceste informaţii constituie elemente esenţiale în estimarea siguranţei seismice a structurii şi pentru încadrarea construcţiei într-o anumită clasă de risc.
- Indicatorul $\mathbf{R_3}$ la nivelul structurii se determină aproximativ cu relaţia:

$$R_3 = \frac{\sum V_{Rdj}}{\sum V^*_{Edj} / q_j}$$

în care:

- $\mathbf{V_{Rdj}}$ – forţa tăietoare capabilă a elementului vertical j, (sau proiecţia pe orizontală a efortului axial, în diagonalele de contravântuire). Valorile V_{Rdj} introduse în relaţia de mai sus sunt cele corespunzătoare mecanismului de cedare al elementului (după caz încovoiere sau forţă tăietoare);
- $\mathbf{V^*_{Edj}}$ – forţa tăietoare în elementul j, obţinute pe baza valorilor din spectrul de răspuns neredus;
- $\mathbf{q_j}$ – factorul de reducere atribuit elementului pe baza mecanismului potenţial de rupere al acestuia (valoare dată din anexele B, C, D pentru structuri din beton armat, oţel, respectiv, zidărie).

Indicatorul $\mathbf{R_3}$ evidentiaza capacitatea de rezistenta si de deformabilitate a structurii, in ansamblu, in raport cu cerintele seismice si se determina la nivelul de la baza structurii. Modul de evaluare a gradului de asigurare seismica se face conform Normativului P100-3/2008 si depinde de metodologia de evaluare utilizata la intocmirea expertizei tehnice.

Marimea **„R"** constituie un criteriu orientativ pentru estimarea vulnerabilitatii constructiei la actiuni seismice si pentru stabilirea, impreuna cu alte criterii, deciziei de interventie.

Evaluarea efectelor acţiunii seismice de proiectare se face considerând structura încărcată cu forţa laterală echivalentă şi utilizând procedee simplificate de calcul privind distribuţia forţelor între elementele verticale ale structurii şi pentru determinarea eforturilor.

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

Considerăm suficientă verificarea de ansamblu a structurii in vederea stabilirii capacităţii de rezistenţă şi rigiditate. Verificarea se referă numai la starea limită ultimă.

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ – PARTEA A III-A – PREVEDERI PENTRU EVALUAREA SEISMICĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE INDICATIV P 100-3/2008, construcţiile a căror proiectare şi execuţie a beneficiat de aplicarea unor coduri de proiectare şi practică moderne nu necesită evaluarea seismică decât în condiţiile în care proprietarii acestora doresc să sporească performaţele lor faţă de cele iniţiale.

În această categorie se includ toate construcţiile proiectate pe baza **P 100/92** (*Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social culturale, agroozotehnice şi industriale,* reglementare tehnică abrogată), cu modificările şi completările ulterioare, precum şi construcţiile având cel mult 5 niveluri supraterane, indiferent de sistemul constructiv, proiectate pe baza normativului **P 100/81** (reglementare tehnică abrogată).

PRIN INTERVENȚIILE CARE SE FAC VALOAREA GRADULUI NOMINAL DE ASIGURARE STRUCTURALĂ LA ACȚIUNI SEISMICE NU SE MODIFICĂ.

10. DESCRIEREA SOLUTIILOR DE INTERVENTIE PROPUSE

Soluţiile de interventii au fost propuse astfel încât să satisfacă cerinţa de rezistenţă şi stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcţiilor, nr. 10/1995. Prin aceasta se înţelege că acţiunile susceptibile a se exercita asupra clădirii în timpul exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunuia din următoarele evenimente:

- prăbuşirea totală sau parţială a clădirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limită;
- avarierea unor părţi ale clădirii sau a instalaţiilor şi echipamentelor, rezultată ca urmare a deformaţiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporţii, faţă de efectul luat în calcul la proiectare.

Prin soluţia propusă se asigură cerinţele privind comportarea următoarelor elemente componente ale clădirii în timpul exploatării:

- teren fundare
- infrastructură
- suprastructură
- elemente nestructurale de închidere
- elemente nestructurale de compartimentare
- instalaţii diverse aferente clădirii

În acest sens, soluţiile de inerventie propuse asigură un grad de asigurare minimal a structurii la acţiuni seismice în concordanţă cu normativele în vigoare şi cererile exprimate de investitor, referitoare la costuri.

Pentru construcţia existentă, ca intervenţie structurală se solicită extinderea sălii de sedinţe.

Sala de şedinţe de la parterul imobilului este subdimensionată necesitând extinderea acesteia. Pentru acest lucru este necesară demolarea peretelui din zidărie de pe axul 4 între axele B-D.

Demolarea acestui perete se admite acest perete nefiind portant. Demolarea peretelui din zidărie de cărămidă se va face bucată cu bucată, fără afectarea structurii de rezistenţă.

Învelitorea acoperişului de tip şarpantă din lemn cu învelitoare din carton bituminos tip TEGOLA se va înlocui cu învelitoare din tablă tip Lindab.

Deasemeni se mai solicită repoziţionarea scărilor şi a copertinei de la intrarea secundară spre adăpostul ALA. La copertina actuală se va inversa panta, iar aceasta se va ancora în structura de rezistenţă.

Prin intervenţiile propuse valorile încărcărilor gravitaţionale nu se majorează şi nu este afectată rezistenţa mecanică şi de stabilitate a unor elemente structurale.

11. SINTEZA EVALUARII

Pe baza rezultatelor evaluării calitative şi a evaluării prin calcul se stabileşte vulnerabilitatea construcţiei în ansamblu şi a părţilor acesteia, în raport cu cutremurul de proiectare - riscul seismic, ca indicator al efectelor probabile ale cutremurelor caracteristice amplasamentului asupra construcţiei analizate.

Incadrarea constructiei in clasa de risc

Practic, stabilirea riscului seismic pentru o anumita constructie se face prin incadrarea acesteia intr-una din urmatoarele 4 clase de risc:

- **Clasa Rs I** = din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime;
- **Clasa Rs II** = in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila;
- **Clasa Rs III** = care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteraza semnificativ siguranta struturala, dar la care degradarile structurale pot fi importante;
- **Clasa Rs IV** = corepsunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic astepta este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Se apreciaza construtia ca apartinand **clasei de risc seismic Rs III/IV**.

Sinteza evaluarii si formularea concluziilor

Obiectiv	
Obiectiv	*Schimbare fatada (vitrina)*
Motivatia expertizei	Expertiza tehnica de rezistenţă mecanică şi stabilitate in vederea demolării peretelui de la parter de pe axul 4 dintre axele B-D şi a repoziţionării scărilor şi a copertinei de la intrarea secundară spre adăpostul ALA.

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

Clasa de importanta	III
Categoria de importanta	C
Caracteristici ale amplasamentului	
Teren de fundare	
Adancime de inghet	90cm
Incarcari din actiunea vantului	q ref = 70daN/mp
Incarcari din actiunea zapezii	q ref = 250daN/mp
Acceleratie teren	ag = 0.20g
Perioada de colt	Tc = 0.70sec
Obiectivul de performanta	
Obiectivul de performanta	OPB (de baza)
Caracteristici structurale si arhitecturale	
An constructie	Anul construirii: 1995-1996
Destinatia	Birouri
Regim de inaltime	D+P+1E+M
Structura de rezistenta	Structura din **cadre spatiale din beton armat.**
Fundatii	Sistemul de fundare folosit este de fundații tip tălpi din beton armat.
Plansee	Planseu din beton armat
Scari	Din beton armat
Inchideri / compartimentari existente	Zidărie de cărămidă, tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant
Acoperis	Şarpantă din lemn cu învelitoare din carton bituminos tip TEGOLA
Pardoseli	Covor PVC şi gresie
Finisaje exterioare	Placaj cu piatră de carieră, tencuială silicatică de exterior
Identificarea nivelului de cunoastere	
Nivel de cunoastere	KL2 – cunoastere normală
Metodologia de evaluare si calcul	
Metodologie de evaluare	Nivel 2
Metode de calcul	Metoda fortei laterale echivalente Calcul modal cu spectre de raspuns
Factor de incredere	1.20
Starea de degradare a constructiei	
Componenete structurale	Nu s-au observat degradari din cauze seismice sau

	neseismice
Componenete nestructurale	Nu s-au constatat
Solutii de interventie propuse	
– executarea lucrărilor propuse se va face fără afectarea elementelor structurale;	
Indicatori orientativi de evaluare	
R1	72
R2	90
R3	-
Clasa de risc seismic	
Clasa inainte de interventie	Rs III/IV
Clasa dupa interventie	Rs III/IV

12. CONCLUZIILE SI PROPUNERILE EXPERTULUI

- Prezenta expertiza trateaza ***expertizarea tehnica de rezistentă mecanică şi stabilitate*** in vederea executării lucrărilor de demolarea a peretelui de la parter de pe axul 4 dintre axele B-D şi a repoziţionării scărilor şi a copertinei de la intrarea secundară spre adăpostul ALA.
- Amplasamentul este situat în municipiul Iaşi, str. Moara de Vânt, nr. 37A.
- Imobilul analizat a fost construit in perioada 1995-1996.
- ***Intervenţiile solicitate NU AFECTEAZĂ structura de rezistenţă şi nu diminuează capacitatea portantă a acesteia.***
- Solutiile de interventii sunt prezentate in capitolul 10.
- Proiectul de execuţie pentru lucrările solicitate, se va elabora de un proiectant autorizat, cu respectarea prevederilor din standardele şi normativele în vigoare la această dată şi va fi verificat de un verificator atestat MLPAT si vizat de expert in privinta corectitudinii solutiilor.
- La execuţia lucrărilor de construcţii nu vor fi afectate elementele de rezistenţă ale construcţiei şi nici instalaţiile existente de ventilaţie, apă, canalizare, electrice, etc.
- Se va completa cartea construcţiei cu documentaţia tehnică autorizată pentru construire şi cu proiectul de execuţie a prezentelor lucrări.
- Execuţia lucrărilor se va face de un constructor autorizat, cu experienţă în acest gen de lucrări.
- Pe parcursul delurarii lucrarilor de interventie / consolidare se va chema proiectantul şi expertul pe santier in vederea adaptării solutiilor, in cazul in care apar probleme / situatii neprevazute.
- Gradul de conformare structurala: $\mathbf{R_1 = 72}$ **puncte** corespunde **clasei III de risc seismic**.
- Gradul de afectare structurală: $\mathbf{R_2 = 90}$ **puncte** corespunde **clasei III de risc seismic**.
- Gradul de afectare structurală $\mathbf{R_3}$: **intervenţiile propuse nu modifică valoarea iniţială**.
- Prezenta expertiza constituie tema de rezistenta pentru intocmirea si detalierea proiectului de structura.

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

- Proiectarea lucrarilor de interventie asupra cladirilor existente, avizarea si executarea acestora se vor face in conformitate cu prevederile legale.
- Prezentul raport de expertiza are un caracter tehnic si nu se substituie documentatiei si avizelor legate de autorizare a carei obtinere cade in sarcina beneficiarului.
- În condiţiile respectării celor de mai sus se pot executa amenajările solicitate de beneficiar fără a se diminua valoarea actualelor grade de asigurare la acţiuni seismice.

Intocmit,

E

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

RELEVEE FOTO

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

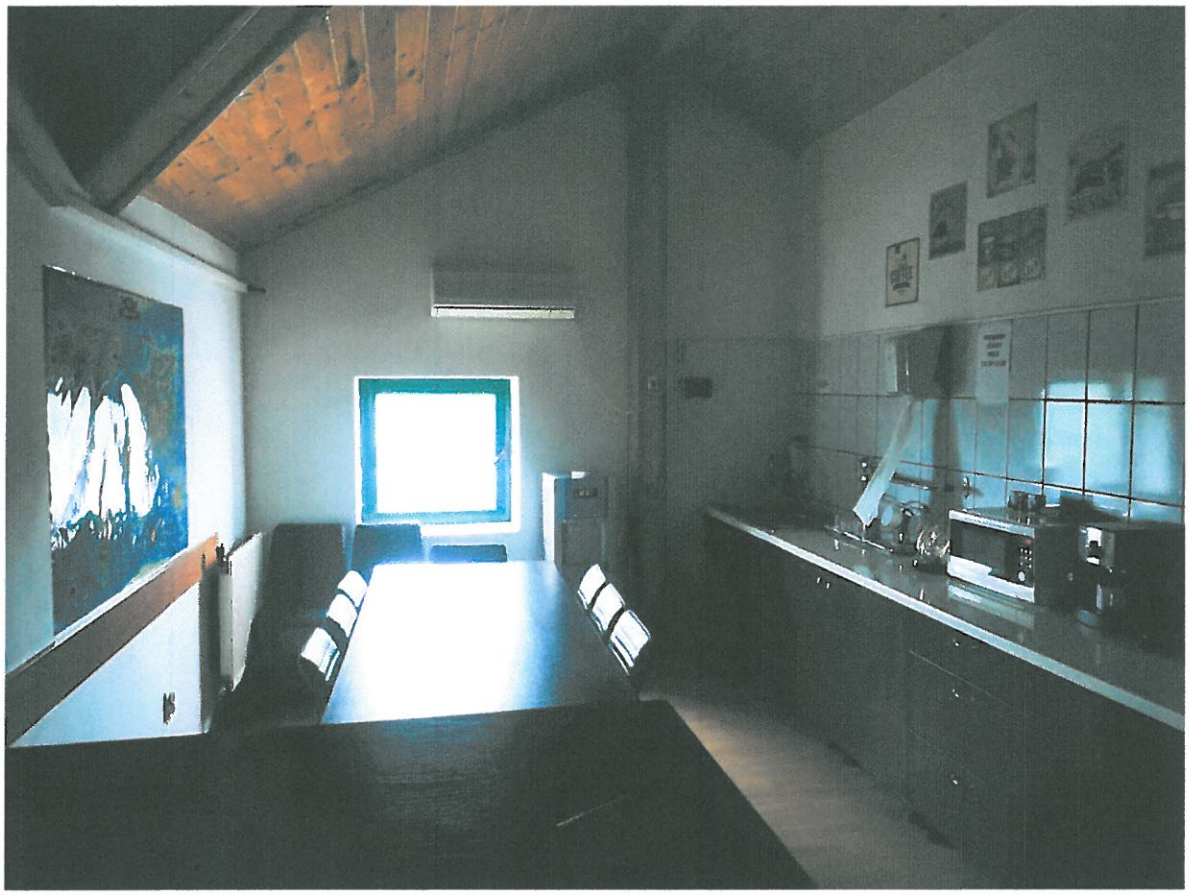
IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

IAȘI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

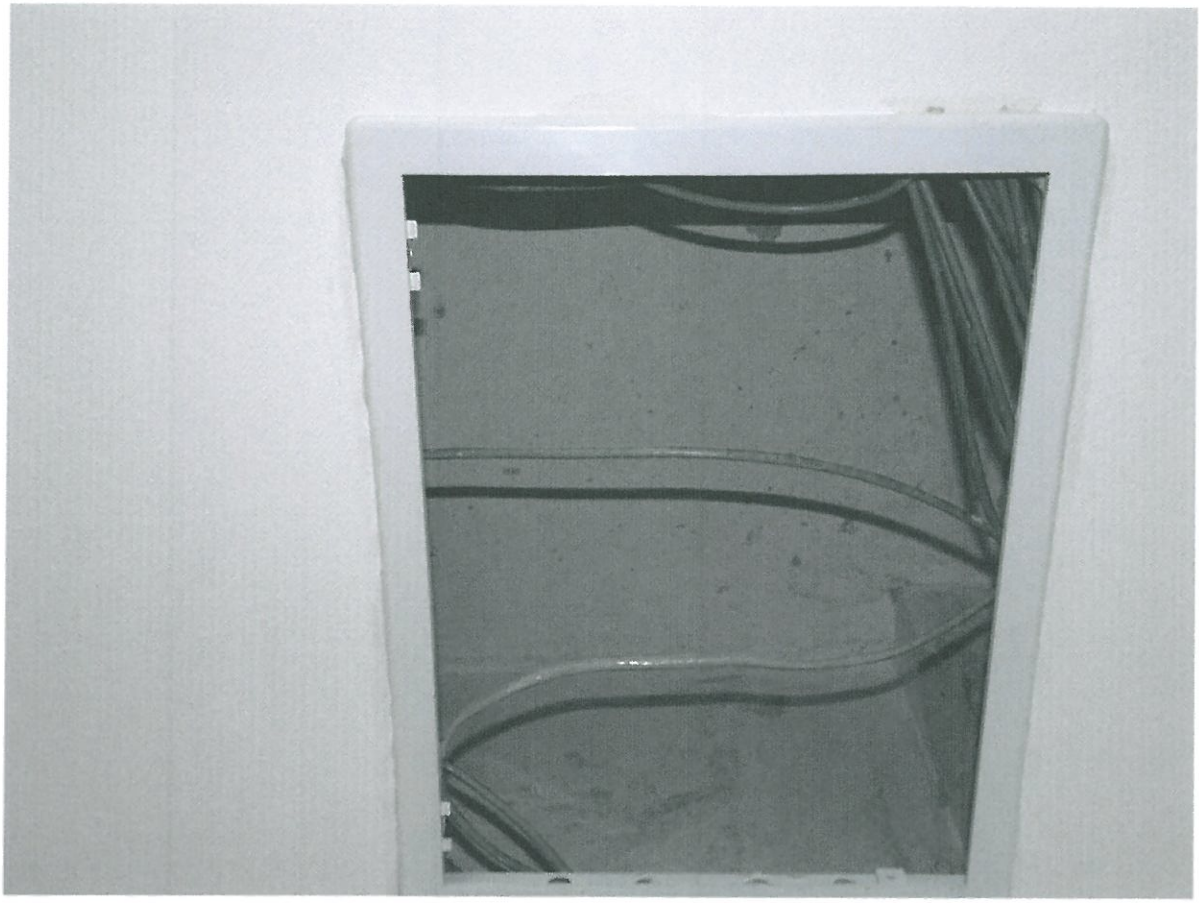
IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

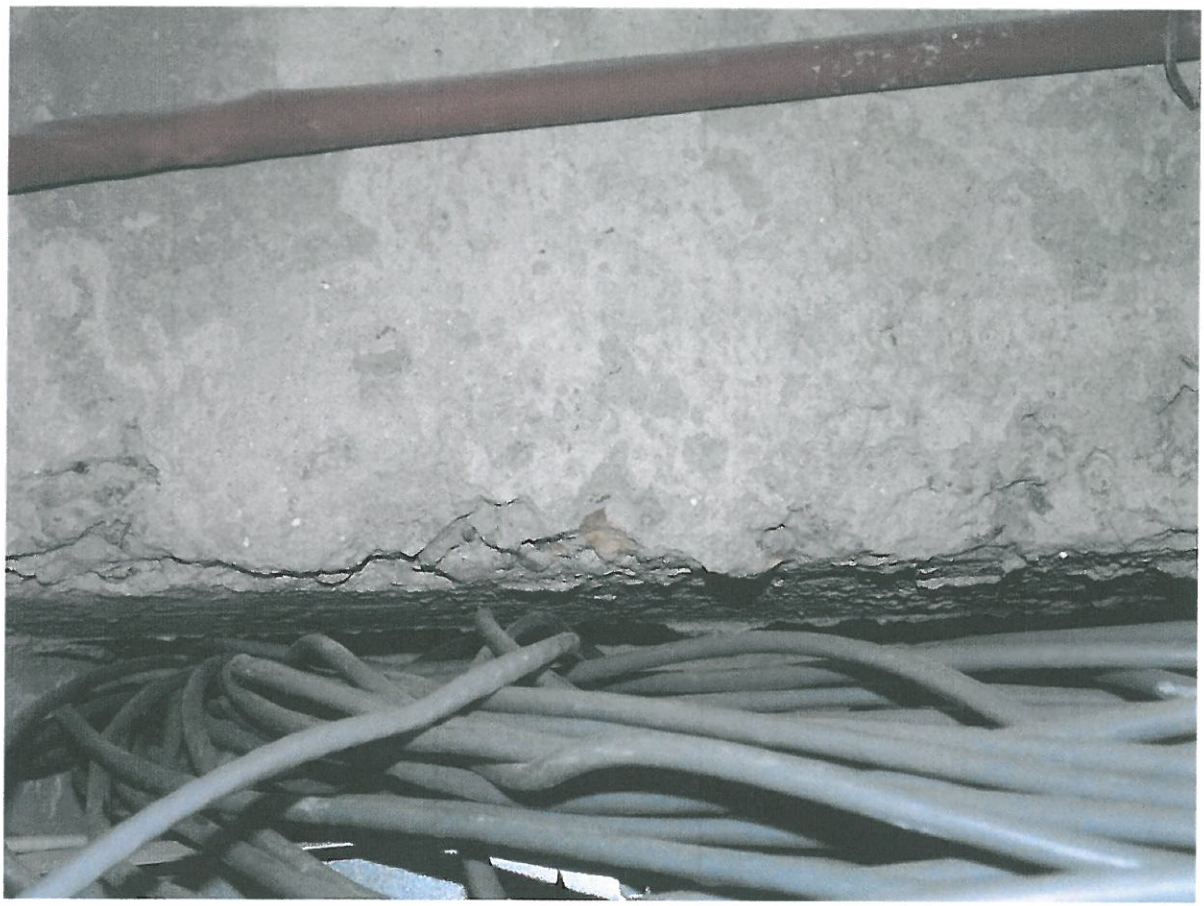


IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com





IAŞI, J22 - 933 - 2004; Tel: 0744 637 167; E-mail: prosoft1993@gmail.com

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAŞI

Primar
Nr. **72471** din **30/06/2021**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1223 din 30.07.2021

În scopul: **Lucrari de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași ANCOM**

Ca urmare a cererii adresate de **AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII prin PREȘEDINTE VLAD ȘTEFAN STOICA**

cu **sediul** în judeţul **IASI** **municipiul** **IASI**
satul - sectorul - cod poştal -
STRADELA MOARA DE VANT nr. **37A** bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax **0372845400** e-mail -
înregistrată la nr. **72471** din **30/06/2021**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **IASI**
municipiul **IASI** cod poştal -
STRADELA MOARA DE VANT nr. **37A** bl. - sc. -
et. - ap. - sau inscris în CF nr. **131882** nr. topografic **T52; P 2392; 2392/1**
numar cadastral **131882** identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr _____ faza **PUG**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1.Imobil situat în intravilanul municipiului Iasi;
2.Conform extras de carte funciară pentru informare nr. 111716 din 17.06.2021 imobil teren în suprafata de 1581 mp și construcții C1 cu Sc 267mp și C2 cu Sc 61mp proprietate Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații în baza CVC nr.10728/1998 și AC nr. 566/1999 și 570/1999;
3.Conform extras de carte funciara pentru informare imobilul nu este grevat de sarcini;
4.Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este situat în zona de versant conf. HCL nr.127/2020 si in zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/aeroporturilor-zona II -zona de evaluare si avizare AACR

VIZAT SPRE NESCHIMBARE SECRETAR IASI 2021

2. REGIMUL ECONOMIC

1.Folosinta actuala: curți construcții, drum;
2.Destinatia stabilita prin docum de urbanism: LV locuinte situate pe versanti slab construiti;
3.Zona "C" de impozitare, cf. HCL nr. 233/2002;
4.Reactualizarea PUG-ului municipiului Iași este în etapa de avizare

3. REGIMUL TEHNIC

POT : existent ; CUT : existent : Regim de Inaltime : existent;
Caracteristci parcela :existente; Caracteristici volumetrice :sarpanta - existent
Aliniamente : stradal: existent ;lateral: existent; posterior: existent ;Accese : existente; parcaje: pe lot,in afara domeniului public; Echipare edilitara:zona echipata edilitar.
***RECOMANDARI SPECIALE*:**
Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500, vizata de O.C.P.I. pe care se va pozitiona constructiile existenta, aliniamentele,accesele, aleile pietonale si auto, parcari , etc. Proiectul de autorizare (extras Pth) va respecta prevederile ordinului MDRL nr.839/2009, completare la Legea 50/1991 reactualizata , Legea nr.10/1995 , Ordinul nr.119/2014 . La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In caz de avarie acestea vor fi suportate de beneficiar.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

Lucrari de reabilitare structurală şi nestructurală la sediul Direcţiei Regionale Iaşi ANCOM

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de constuire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz;

☒ **D.T.A.C** ☒ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☒ salubritate
☐ transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☒ sănătatea populaţiei

d.3)avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz O.A.R.
Extras de carte funciara pentru informare, incheiere, copie carte funciara

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnica
Ridicare topografica cu viza OCPI
Expertiză energetică

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru de arhitectura in valoare de 0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihai Chirica

L.Ş.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii în solidar cu întocmitorul înscrisului

VIZAT SPRE NESCHIMBARE SECRETAR IAŞI 2021

SECRETAR,
Denisa Liliana Ionaşcu

ÎNTOCMIT,
Cons. Arh. Bogdan Ionut Herghelegiu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achitat taxa de: **0** lei, conform chitanţei nr. — din 12.08.21

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 12.08.21

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea Certificatului de urbanism nr. 1823 din 30.07.2021

de la data de 30.07.2022 **până la data de** 30.07.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Mihai CHIRICA

L.Ş.

ARHITECT ŞEF,
Alexandru Florin MUSTIATA
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR,
Denisa Liliana IONAŞCU

ÎNTOCMIT,
Cons. Elena Hertanu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Data prelungirii valabilităţii: 4.07.2022
Achitat taxa de: 0 lei , conform chitanţei nr. — din 22.08.2022
Transmis solicitantului la data de : 22.08.22 **DIRECT.**

OFERTANT,

_____

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE
privind personalul de specialitate

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/ împuternicit al _____ _____ *(denumirea/numele şi sediul/adresa operatorului economic),* în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiţie *„Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuţia lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9)*, organizată de Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals în declaraţii şi excluderii din prezenta achiziție, că elaborarea documentaţiilor tehnice în vederea execuţiei lucrărilor de construcţii vor fi efectuate de către specialişti proprii sau al căror angajament de participare a fost obţinut, cu activitate în construcţii, atestaţi tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a), declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice informaţii suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încalcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării: _____.

OFERTANT,

_____

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

_____
(denumirea/numele)

DECLARAŢIE
din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ţinut cont
de obligaţiile referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ _____ *(denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași*”, *prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuţia lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul execuţiei lucrărilor care fac obiectul acestei achiziţii vom respecta obligaţiile referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 şi a H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănatate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi în celelalte acte normative existente în acest domeniu.

Totodată, declarăm și faptul că, pe parcursul executării contractului de achiziție publică vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înteleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

_____
(semnătura autorizată)

OFERTANT,

_____
(denumirea/numele)

DECLARAŢIE
privind partea/părţile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanţi şi specializarea acestora

Subsemnatul(a)_____, reprezentant lega/împuternicit al _____
(denumirea/numele şi sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuţia lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9)*, organizată de Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură de atribuire şi a sancţiunilor aplicate falsului în declaraţii, ca datele prezentate în tabelul anexat/de mai jos sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai autorităţii contractante cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Partea/părţile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractor cu specimen de semnatură

Data completării: _____.

OFERTANT,

_____
(semnătura autorizată)

OFERTANT,

_____
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Bucureşti, Cod poştal: 030925

1. Examinând documentaţia de la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuţia lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9)*, organizată de Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____ _____ *(denumirea/numele ofertantului),* ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în Solicitarea de oferte, să prestăm serviciile de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și să executăm lucrările de construcţii (cod CPV: 45262400-5), pentru suma totală *) de _____ (_____) Lei (suma în litere şi în cifre), fără TVA. Înțelegem că plata preţului contractului se va efectua prin plăți parțiale, în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte.

Preţul include toate costurile legate de încheierea şi executarea contractului de lucrări, respectiv de prestare a tuturor serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și de execuţie a tuturor lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9) din Solicitarea de oferte, asumate prin Propunerea tehnică depusă.

Înţelegem că preţul care va fi efectiv plătit va fi determinat la terminarea lucrărilor prin luarea în considerare a cantităţii de materiale efectiv utilizată şi a serviciilor efectiv prestate conform prevederilor Solicitarii de oferte, fără a se depăşi preţul maxim ofertat de mai sus.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, în conformitate cu cerinţele Solicitării de oferte:

- să prestăm serviciile de proiectare în maxim _____ (_____) de zile calendaristice de la data de la semnării contractului de ambele părți, conform cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte. De asemenea, vom presta serviciile de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor, vom elabora documentaţiile tehnice necesare pentru obţinerea avizelor, acordurilor (dacă este cazul) și a autorizației de construire, precum şi a oricărei documentaţii care este necesară pentru obţinerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi le vom obţine, în numele şi pe seama Achizitorului (ANCOM), inclusiv, certificatul de performanță energetică.
- să executăm lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiţie „Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", în maxim _____ (_____) de zile calendaristice de la data predării amplasamentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, conform cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte.

3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă până la data de _____*(ziua/luna/anul)* şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înţeles şi consimţim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

Data completării: _____.

OFERTANT,

_____

(semnătura autorizată)

*) Suma totală nu va include valoarea aferentă *cheltuielilor „diverse şi neprevăzute".*

OFERTANT,

_____
(denumirea/numele)

PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ

privind realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași*”, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuţia lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9)

Nr. crt.	Denumire	(1) Valoarea în lei, fără TVA
1.	Prestarea serviciilor, constând în:	(2)
1.1.	elaborarea documentaţiilor tehnice necesare pentru obţinerea certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, studiilor (dacă este cazul) și a autorizației de construire, precum şi a oricărei documentaţii care este necesară pentru obţinerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi obţinerea, în numele şi pe seama Achizitorului (ANCOM) a acestora	
1.2.	elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) şi a detaliilor de execuţie (D.E.)	
1.3.	taxe obţinere avize, acorduri, studii (dacă este cazul), etc.	(3) 3.647
1.4.	asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuţie a lucrărilor	
1.5.	elaborarea documentaţiilor necesare pentru obţinerea în numele şi pe seama Achizitorului (ANCOM), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a certificatului de performanţă energetică	
2.	Executarea lucrărilor de construcţii	
VALOARE TOTALĂ, în LEI, fără TVA [1.+2.]		
Valoare TVA, în LEI [exclusiv poz.1.3.]		

(1) În conformitate cu cerinţele minime obligatorii prevăzute în Anexa nr.1: Caietul de sarcini la Solicitarea de oferte, preţurile includ toate costurile ofertantului, legate de încheierea şi executarea contractului de achiziţie publică, respectiv de prestare a serviciilor de proiectare (inclusiv obținerea certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, studiilor, autorizației de construire, etc., precum și urmărirea execuției lucrărilor din partea proiectantului și certificarea performanței energetice), de execuţie a lucrărilor de construcţii și contravaloarea taxelor legale/onorariilor determinate de obţinerea de la autorităţile competente a acordurilor, a avizelor, a studiilor, etc. și a tuturor documentațiilor necesare autorizării și execuției lucrărilor, care cad în sarcina Achizitorului.

(2) La pct.1 din tabel, se va completa suma totală în Lei, fără TVA, compusă din valoarea de la pct.1.1., pct.1.2., pct.1.3. (3.647 Lei), pct.1.4. și pct.1.5. din tabel.

(3) Contravaloarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații va fi în limita sumei de 3.647,00 Lei, la care nu se adaugă TVA și va fi achitată de către Executant, urmând ca ulterior, după semnarea fără obiecţiuni a procesului-verbal de recepţie a serviciilor de proiectare, aceasta să fie decontată de către Achizitor pe bază de deviz centralizator şi documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele Achizitorului.

Data completării:_____.

OFERTANT,

_____
(semnătura autorizată)

CONTRACT DE ACHIZIŢIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
având ca obiect realizarea obiectivului de investiţie „Lucrări de reabilitare structurală şi nestructurală la sediul Direcţiei Regionale Iaşi”

Cap. 1. PĂRŢI CONTRACTANTE
Între:
AUTORITATEA NAŢIONALĂ pentru ADMINISTRARE şi REGLEMENTARE în COMUNICAŢII (ANCOM), cu sediul în România, mun. Bucureşti, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poştal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, conturi bancare nr.: RO12TREZ23F850100710102X şi RO76TREZ23F850100710300X, deschis la Activitatea de Trezorerie şi Contabilitate Publică a Mun. Bucureşti, reprezentată legal prin Preşedinte, dl. Valeriu Ştefan ZGONEA, în calitate de şi denumit în continuare Achizitor, pe de o parte,
şi
....., cu sediul social în ....., str. ....., nr. ....., sector/judeţ ....., telefon/fax: ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. ....., cod unic de înregistrare: ....., cont bancar nr.:....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., dl./d-na ....., în calitate de şi denumit în continuare Executant, pe de o parte,

denumite fiecare „Partea” şi în mod colectiv „Părţile”, a intervenit prezentul Contract de achiziţie publică de lucrări.

Prezentul Contract de achiziţie - denumit în continuare „Contractul” - a fost încheiat în conformitate cu legislaţia în vigoare aplicabilă achiziţiilor publice.

Cap. 2. DEFINIŢII
2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) Contract – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între Achizitor şi Executant;
b) Achizitor şi Executant – părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract; Noţiunea de Executant desemnează operatorul economic care va presta serviciile de proiectare în calitate de proiectant și va executa lucrările ce fac obiectul Contractului;
c) Acte adiţionale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor ataşa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunţări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiţionale fac parte integrantă din Contract;
d) Preţul Contractului – preţul plătibil Executantului de către Achizitor în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin acest Contract;
e) Servicii de proiectare (cod CPV: 71322000-1) – servicii de proiectare aferente realizării obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași” în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 şi prevăzute în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum şi în prezentul Contract;
f) Lucrări (cod CPV: 45200000-9) – lucrările de construcţii necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași” în condiţiile prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 şi în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum şi în prezentul Contract;
g) Proces-verbal de recepţie a serviciilor de proiectare – procesul-verbal care atestă prestarea tuturor serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta pe toată perioada de execuție a lucrărilor, precum și serviciile de elaborare și predare a certificatului de performanță energetică) și predarea către Achizitor a tuturor documentelor

rezultate/obținute în urma prestării acestor servicii în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și prezentul Contract;

h) Proces-verbal de recepţie a serviciilor de asistenţă tehnică şi a certificatului de performanţă energetică – procesul-verbal care se va încheia în aceeiași zi în care se încheie procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care atestă prestarea serviciilor de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor și predarea certificatului de performanță energetică în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul Contract;

i) Proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepţiei la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispoziţiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările şi completările ulterioare;

j) Şantier – locul unde se vor executa lucrările;

k) Proces-verbal de recepţie finală – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu dispoziţiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările şi completările ulterioare;

l) Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie (DALI) - Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborate de OTIS STAR GRUP S.R.L. și DSC DEVELOPMENT S.R.L. care sunt parte a Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul Contract;

m) Autorizaţia de construire - autorizaţia de construire emisă în condiţiile legii pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;

n) Cartea tehnică a construcţiei – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Aceasta se întocmeşte şi se completează de Executant;

o) Standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerinţe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 şi în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situaţie, vor respecta cel puţin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;

p) Subcontractant - operatorul economic care nu este parte a prezentului Contract şi care execută anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinește activităţi care fac parte din obiectul prezentului Contract răspunzând în faţa Executantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;

r) Forţa majoră – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părţi;

s) Termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

ș) Zi – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

t) An – 365 de zile, cu excepţia anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul Contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul Contractului constă în obligația Executantului de a presta serviciile de proiectare și de a executa lucrările pentru realizarea obiectivului de „Lucrări de reabilitare structurală și

nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași" (denumit în continuare și „obiectivul de investiţii") cu respectarea dispoziţiilor legale în vigoare și în condiţiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și în prezentul Contract, precum și plata de către Achizitor a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului Contract.

3.2. În baza prezentului Contract, Executantul se obligă în favoarea Achizitorului:

a) să presteze serviciile de proiectare aferente obiectivului de investiţii, respectiv:

i. să elaboreze documentațiile necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire/desființare și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare în numele și pe seama Achizitorului;

ii. să elaboreze și să predea documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.);

iii. să elaboreze și să predea proiectul tehnic (P.Th.) ce conține părți scrise și părți desenate și detaliile de execuție (D.E.) necesare pentru execuția obiectivului de investiții;

iv. să elaboreze și să predea devizul general și devizele pe obiect.

b) să presteze serviciile de proiectare constând în:

i. servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

ii. elaborare și predare certificat de performanță energetică;

c) să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiţii,

cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condiţiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și în prezentul Contract, iar Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea acestora în condiţiile prevăzute în prezentul Contract.

Cap. 4. PREŢUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Preţul total convenit pentru îndeplinirea obligaţiilor contractuale, plătibil Executantului de către Achizitor, este de ..... Lei, fără TVA, (denumit în continuare „preţul" sau „preţul total" sau „pretul Contractului") stabilit pe baza preţului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, defalcat astfel:

a) ..... Lei, fără TVA, pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare, defalcată astfel:

I. ..... Lei, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a);

II. ..... Lei, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare constând în servicii de asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. b) pct. i;

III. ..... Lei, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de elaborare și predare certificat de performanță energetică prevăzute la art. 3.2. lit. b) pct. ii.;

IV. 3.647,00 Lei, la care nu se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;

b) ..... Lei, fără TVA, pentru execuţia lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. c).

(2) Preţul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situaţiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităţilor efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea pentru execuția lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, cu excepția situațiilor de ajustare a prețurilor reglementate expres la Cap.16 din prezentul Contract.

(3) Executantul va achita în numele și pe seama Achizitorului toate taxele legale, onorariile determinate de obţinerea de la autorităţile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor care cad în sarcina Achizitorului, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către Achizitor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit.

a) pct. IV. de 3.647,00 Lei. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele Achizitorului.
4.2. Preţul total convenit pentru îndeplinirea obligaţiilor contractuale include toate costurile Executantului, directe şi indirecte, legate de încheierea şi executarea Contractului, de executarea tuturor lucrărilor şi prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul Contractului în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și prevederile prezentului Contract.
4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalaţiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării şi asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina Executantului.

(2) Consumul cu energia electrică, apă și alte utilităţi necesare executării lucrărilor vor fi suportate de către Executant.
4.4. Preţul total convenit pentru îndeplinirea obligaţiilor contractuale va rămâne neschimbat şi nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului, cu excepția situațiilor prevăzute la Cap. 16.
4.5. (1) Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise.

(2) Ținând cont de specificul Contractului, care are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiţii, dacă vor exista diferențe în plus, dintre cantitățile estimate în listele de cantităţi din Proiectul tehnic (P.Th.) și cantitățile real executate, acestea nu vor fi considerate remăsurători care să genereze modificări ale prețului.
4.6. (1) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. I. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepţie a serviciilor de proiectare.

(2) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică și elaborare a certificatului de performanță energetică prevăzute la pct. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. II., respectiv pct. III va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică.
4.7. (1) Facturile corespunzătoare contravalorii lucrărilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b) vor fi emise și transmise de Executant în baza următoarelor documente, după caz:

a) situaţii de lucrări întocmite de Executant pe baza ataşamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuţiei lucrărilor desemnat de Achizitor;

b) situaţie de lucrări întocmită de Executant pe baza ataşamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuţiei lucrărilor desemnat de Achizitor și proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

(2) Situaţiile de lucrări vor fi întocmite de către Executant pentru lucrările executate într-o anumită perioadă care nu poate fi mai mică de o lună și trebuie confirmate de către Achizitor.

(3) În baza situaţiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza ataşamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuţiei lucrărilor desemnat de Achizitor, vor fi emise și transmise facturi şi vor fi efectuate plăţi parţiale în limita a maxim 80% din valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul Contract, fără TVA.

(4) Restul preţului aferent execuției lucrărilor de construcții, conform cu situaţiile de lucrări întocmite de Executant pe baza ataşamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuţiei lucrărilor desemnat de Achizitor, va fi achitat în baza facturii finale transmise numai după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

(5) La emiterea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate vor fi avute în vedere și prețurile unitare prevăzute în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, precum și prevederile Cap.16 din prezentul Contract cu privire la ajustarea prețurilor. Prețurile unitare împreună cu cantitățile maxime de lucrări incluse în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor nu trebuie să depășească valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul Contract, cu excepția situațiilor de ajustare a prețurilor reglementate expres la Cap.16 din prezentul Contract.
4.8. Executantul va transmite facturile în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum

și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul fiecărei facturi electronice se va utiliza codul de angajament prevăzut la art. 26.4.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturilor transmise de Executant, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii și acceptării facturilor de către Achizitor, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Executantului.

5.2. (1) În situaţia în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite anterior sau la data recepţiei serviciilor de proiectare/serviciilor de asistență tehnică și elaborare a certificatului de performanță energetică /la terminarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepţie a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică /procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situaţia în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite după semnarea procesului-verbal de recepţie a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică /procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor.

(3) Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obţinerea de la autorităţile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor, dacă este cazul, va fi decontată de către Achizitor în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepţie a serviciilor de proiectare și primirii devizului centralizator şi a documentelor justificative prevăzute la pct. 4.1. alin. (3).

5.3. Nu se admite efectuarea de plăţi în avans.

5.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului.

5.7. Plățile se vor efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părţi şi este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în Contract.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate şi serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerinţe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 şi în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situaţie, vor respecta cel puţin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

a) prezentul înscris;
b) Solicitarea de oferte (.....) – Anexa nr. 1;
c) Ofertă (.....) – Anexa nr. 2;
d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din Contract.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerinţelor prevăzute în Solicitarea de oferte, prevederile Solicitării de oferte prevalează.

Cap. 9. CONFIDENŢIALITATEA ŞI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informaţii Confidenţiale" înseamnă orice date şi/sau informaţii, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct şi/sau indirect de către Achizitor către Executant pe perioada Contractului, precum şi datele şi/sau informaţiile despre care Executantul ia cunostinţă şi/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului Contract, inclusiv părţi şi/sau copii (inclusiv copii ale părţilor) ale datelor şi/sau informaţiilor şi/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele şi/sau informaţiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele şi/sau informaţiile şi indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidenţiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informaţiile Confidenţiale doar în vederea îndeplinirii obligaţiilor asumate conform prezentului Contract (numit în continuare „Scopul").

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata Contractului şi după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidenţialitate), să nu dezvăluie şi să nu transmită, sub nicio formă şi prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terţă parte Informaţiile Confidenţiale, să nu le vândă şi/sau cedeze, să nu le folosească în relaţia cu terţe părţi, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terţe părţi, să nu permită accesul niciunei terţe părţi la Informaţiile Confidenţiale, să folosească Informaţiile Confidenţiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze şi să păstreze aceste Informaţii Confidenţiale ca strict confidenţiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidenţialitate dezvăluirea de Informaţii Confidenţiale să se facă doar către angajaţii care sunt implicaţi în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informaţii Confidenţiale urmând să fie facută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securităţii Informatiilor Confidenţiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât şi pentru faptele şi actele angajaţilor, prepuşilor, colaboratorilor şi reprezentanţilor săi şi pentru orice încălcare a acestor obligaţii de către aceştia.

9.6. Informaţiile Confidenţiale nu vor fi considerate drept informaţii publice doar pentru că anumite caracteristici, componente şi/sau diferite combinaţii aferente sunt şi/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natura, asupra Informaţiilor Confidenţiale, cu excepţia dreptului de a folosi aceste Informaţii Confidenţiale în vederea îndeplinirii Scopului şi nicio dispoziţie a Contractului şi/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către Executant cu privire la Informaţiile Confidenţiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzatoare a obligaţiilor privind informaţiile confidenţiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la Contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu Contractul, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) Achizitorul pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la http://www.ancom.ro/, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru Achizitor: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon +40372845634;

- pentru Executant: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email _____ sau la telefon _____.

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează Achizitorului faptul că rezultatele serviciilor şi/sau materialele folosite pentru execuţia lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terţe părţi.

10.2. (1) Executantul are obligaţia de a apăra şi despăgubi Achizitorul de şi împotriva oricăror:

a) reclamaţii, plângeri şi/sau acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele folosite pentru execuţia lucrărilor sau orice părţi ale acestora şi/sau serviciile prestate şi/sau documentaţiile şi/sau proiectele realizate în baza prezentului Contract; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legatură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor de către Executant şi/sau cu privire şi/sau în legătură cu materialele folosite pentru execuţia lucrărilor sau orice părţi ale acestora şi/sau serviciile prestate şi/sau documentaţiile şi/sau proiectele realizate în baza prezentului Contract

(2) Achizitorul are obligația de a notifica Executantul, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) Executantul va despăgubi Achizitorul în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., Executantul va avea dreptul să intervină în orice proces şi să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acţiuni sau pretenţii.

10.4. (1) În situaţia în care decizia pronunţată se referă în vreun mod la împrejurarea că dreptul de utilizare a materialelor/documentaţiilor/proiectelor vatamă drepturile vreunei alte persoane, atunci Executantul, pe cheltuiala şi la alegerea sa, va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunţarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura Achizitorului dreptul de a utiliza materialele/documentaţiile/proiectele în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/documentatiile/proiectele cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatamă drepturile vreunei terţe persoane.

(2) În situaţia în care Executantul nu respectă obligaţiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are dreptul de a solicita penalităţi de întârziere în cuantum de 0,15% din preţul total al Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezilierea/rezoluțiunea Contractului.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea Executantului în articolul de mai sus, Achizitorul va avea dreptul să ia orice măsură şi să întreprindă orice acţiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul Contractului, acţionând în numele şi pe seama Executantului. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situaţie vor fi returnate de către Executant Achizitorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată Achizitorului conform Contractului va fi plătită de către Executant Achizitorului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

10.6. Rezultatele serviciilor de proiectare elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea Achizitorului în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de Achizitor sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract.

CAP. 11. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE

11.1. (1) Executantul garantează buna execuţie, cantitativă şi calitativă, a obligaţiilor care fac obiectul Contractului, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele părţi, a garanției de bună execuție în valoare de ..... Lei, reprezentând 10% din preţul total al Contractului prevăzut la Cap. 4.,

fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condiţiile legii, valabil până la data de ....., emis exclusiv în favoarea Achizitorului, într-o formă şi cu un conţinut substanţial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării instrumentul de garantare înlocuieşte de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3.

sau

b) virament bancar în favoarea Achizitorului în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. Bucureşti.

sau

c) prin combinarea modalităţilor de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către Executant a obligaţiei asumate la art. 11.1., Achizitorul are dreptul de a rezoluționa Contractul conform Cap. 18.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii de pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului *Contract*.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanţia de bună execuţie nu acoperă integral valoarea prejudiciului, Achizitorul are dreptul de a solicita Executantului plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării Achizitorului, în caz contrar Achizitorul având dreptul de a rezilia/ rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 18.

11.4. Garanţia acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a Contractului.

11.5. Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanţia de bună execuţie, dupa cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către Executant a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de ..... Lei (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;
- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

11.6. Executantul are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor.

Cap. 12. OBLIGAŢIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. ACHIZITORUL declară şi garantează că este o instituţie publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract şi să îndeplinească toate obligaţiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează Contractul în numele Achizitorului sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) Achizitorul va comunica Executantului ulterior încheierii Contractului persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea prezentului Contract.

12.3. (1) Achizitorul se obligă să transmită Executantului toate informaţiile de care Achizitorul dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului în termen de maxim

5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului.

(2) În situaţia nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa Achizitorului, perioada cu care este depăşit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Executant şi nu vor fi calculate penalităţi de întârziere în sarcina vreunei dintre părţi.

12.4. Achizitorul are obligaţia de a emite ordinul de începere a lucrărilor, de a preda amplasamentul și de a permite accesul personalului Executantului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului Contract în termenul și condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

12.5. Achizitorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate și lucrările executate în baza prezentului Contract în condiţiile Cap. 4 şi 5.

12.7. Neefectuarea plăţii de către Achizitor conform Cap. 4 şi 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalităţi de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea Contractului, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAŢIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară şi garantează că are deplină competenţă de a semna prezentul Contract şi de a executa obligaţiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligaţiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează Contractul în numele Executantului este legal împuternicită în acest sens.

(2) Executantul va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) Executantul are obligaţia de a presta serviciile şi de a executa lucrările care fac obiectul Contractului cu respectarea standardelor tehnice și legislaţiei în vigoare, a Solicitării de ofertă (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1, a Ofertei - Anexa nr. 2 la prezentul Contract și a prezentului Contract.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract, Executantul are obligația să presteze serviciile de proiectare care fac obiectul Contractului și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul Contractului, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul Contractului. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul Contractului.

(3) Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare respectând normativele tehnice şi legislaţia în domeniu, să completeze sau să corecteze omisiunile sau inadvertenţele din orice documentaţie, semnalate de Achizitor sau autorităţile competente, în termenul solicitat, și să informeze pe Achizitor asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situaţia avută în vedere la contractare şi să soluţioneze problemele ivite pe parcursul derulării Contractului.

(4) Executantul cedează prin prezentul Contract către Achizitor, în mod irevocabil, exclusiv şi perpetuu, toate drepturile patrimoniale şi drepturile conexe acestora, precum şi toate drepturile şi beneficiile (denumite în continuare ”drepturile”), indiferent dacă sunt prezente sau viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, pentru toate documentaţiile şi/sau proiectele, indiferent de natura acestora, create în baza prezentului Contract, iar Achizitorul are dreptul să le folosească şi să le exploateze după cum consideră cuvenit, în conformitate cu nevoile sale, în lumea întreagă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial (este nelimitată teritorial), este realizată

pe o durată nedeterminată şi nelimitată, este definitivă şi integrală. Preţul cesiunii este inclus în preţul total al Contractului.

(5) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguităţi, discrepanţe sau alte deficienţe de proiectare, acestea şi lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Executantului, având în vedere ca prezentul Contract este un contract de proiectare și executie, fără a solicita costuri Achizitorului.

(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor care fac obiectul Contractului, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru îndeplinirea Contractului.

(7) Executantul răspunde potrivit legislaţiei în vigoare pentru corectitudinea informaţiilor şi documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor şi execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

(8) Pe parcursul derulării Contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri Achizitorului.

13.4. Executantul are obligaţia de a respecta şi de a executa dispoziţiile Achizitorului în orice problemă menţionată sau nemenţionată în Contract, referitoare la execuţia lucrărilor care fac obiectul Contractului. În cazul în care Executantul consideră că dispoziţiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. Executantul se obligă să asigure Achizitorului exercitarea dreptului de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile cuprinse în anexele la Contract.

13.6. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare (cu excepția serviciilor de asistență tehnică și de elaborare a certificatului de performanță energetică) în termen de maxim ... (.....) zile de la semnarea Contractului de către ambele părți în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1) alocat prestării serviciilor prevăzute la pct. 3.2. lit. a), Executantul datorează Achizitorului penalităţi de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalităţi ce vor fi pretinse şi/sau deduse şi reţinute de către Achizitor din obligaţia de plată a preţului. În situaţia în care penalităţile nu pot fi reţinute din preţ, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

13.7. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute la art. 3.2. lit. c) în termen de maxim ... (.....) zile de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), Executantul datorează Achizitorului penalităţi de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractuală aferentă

execuției lucrărilor prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalităţi ce vor fi pretinse şi/sau deduse şi reţinute de către Achizitor din obligaţia de plată a preţului. În situaţia în care penalităţile nu pot fi reţinute din preţ, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

13.8. EXECUTANTUL are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului în termenul solicitat de către Achizitor conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a Contractului, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.9. (1) Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe tot parcursul execuției și recepționării lucrărilor conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Executantul are obligația de a elabora și preda certificatul de performanță energetică conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(3) În cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1) și/sau (2), Executantul datorează Achizitorului penalităţi de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalităţi ce vor fi pretinse şi/sau deduse şi reţinute de către Achizitor din obligaţia de plată a preţului. În situaţia în care penalităţile nu pot fi reţinute din preţ, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

13.10. Rezultatele serviciilor prestate de către Executant în baza prezentului Contract vor fi recepţionate pe bază de proces-verbal conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. Pe măsura prestării serviciilor de proiectare, rezultatele acestora pot fi recepționate de către Achizitor fără ca acestea să îl îndreptățească la plată pe Executant.

13.11. Executantul răspunde pentru orice prejudicii cauzate Achizitorului ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parţială a bunurilor deţinute de Achizitor şi aflate în incinta amplasamnetului unde se execută lucrările care fac obiectul Contractului. În acest sens, Executantul se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În caz contrar, Executantul va datora penalităţi de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.12. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor care fac obiectul Contractului, cât şi la finalizarea acestora, Executantul are obligaţia de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier, de a depozita şi retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale şi de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul, deşeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă Executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, Achizitorul are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul şi pe cheltuiala Executantului şi fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are faţă de Executant prin Contract. În această situaţie, Executantul va plăti Achizitorului toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, Executantul va datora penalităţi de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.13. (1) Executantul are obligaţia de a respecta dispoziţiile H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănatate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a altor dispoziţii legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi

și, dacă este cazul, de cei apatinând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum şi orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării Contractului, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de Executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.14. Executantul se angajează ca pe toată perioada de derulare a Contractului să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligaţii aparţine în mod exclusiv Executantului.

13.15. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii/completării Cărții tehnice a construcției.

Cap. 14. RECEPŢIA SERVICIILOR ŞI LUCRĂRILOR

14.1. Recepțiile serviciilor de proiectare și a lucrărilor se vor efectua conform prevederilor legale și Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANŢIE

15.1. (1) Perioada de garanţie acordată lucrărilor de către Executant este de ... (.....) luni şi curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrării, respectiv de la data semnării și aprobării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale sunt mai mari decât garanțiile acordate de către Executant, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioada prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamaţie a sa în legătură cu această garanţie conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

15.3. (1) În perioada de garanţie, Executantul are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale cu respectarea termenelor și prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească Achizitorului penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV, pentru fiecare zi de întârziere, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(3) În situația în care Executantul nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are faţă de Executant prin Contract. În această situaţie, Executantul are obligaţia de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de Achizitor pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalităţi de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligaţiei, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(4) Penalităţile prevăzute la alin. (2) şi (3) vor fi reţinute din garanţia de bună execuţie şi/sau vor fi plătite de către Executant în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului.

15.4. Executantul rămâne răspunzător, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru remedierea viciilor ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de proiectare şi de execuţie în vigoare la data realizării ei.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI AJUSTAREA PREȚULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii Contractului, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222[2] din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al Contractului.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la Contract, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul Contract în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

16.2. Prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, astfel cum rezultă din Devizul general elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor, se ajustează utilizând următoarea formulă de ajustare:

$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referinţă} + p]$, unde:

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, astfel cum rezultă din proiectul tehnic elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor;
- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcţii total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referinţă}$ = reprezintă indicele de cost în construcţii total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

16.3. (1) Executantul are obligația de a prezenta fiecare solicitare de plată prin luarea în considerare a preţurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către Executant și recepționat de către Achizitor și a situaţiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza ataşamentelor, vizate de către dirigintele de șantier desemnat de Achizitor.

(2) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării de plată în condițiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a stabili valoarea ajustată a solicitării de plată transmisă de Executant prin aplicarea formulei de ajustare prevăzută la art. 16.2. și de a transmite Executantului valoarea ajustată a solicitării de plată.

(3) Executantul nu are dreptul de a transmite factura aferentă unei solicitări de plată dacă nu a obținut în prealabil din partea Achizitorului valoarea actualizată a acesteia.

16.4. Ajustarea prevăzută la art. 16.2. se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a Contractului, prin directa aplicare a mecanismului de ajustare prevăzut mai sus în prezentul capitol, fără încheierea de acte adiționale.

16.5. (1) Determinarea prețului final (majorat/diminuat) aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza Contractului, inclusiv în baza actelor aditionale la acesta, dacă este cazul, însușită de Executant, diriginte de șantier și aprobată de Achizitor, prin încheierea unui act adițional la Contract. Factura finală va fi transmisă după încheierea actului adițional.

(2) Preţul final al Contractului trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii care face obiectul Contractului, cu excepţia situaţiei în care preţul final depăşeşte valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării directe a mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol. În această situaţie se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform legii.

(3) În situația în care în urma aplicării mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol rezultă o valoare mai mare sau egală cu pragul valoric aferent contractelor de lucrări prevăzut la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și

completările ulterioare, prețul final al Contractului va fi stabilit la o valoare care să se încadreze sub acest prag valoric.
16.6. Valoarea serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1 alin. (1) lit. a) nu se ajustează.

CAP. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI
17.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:
a) prin acordul scris al părţilor;
b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
c) prin rezoluțiune/reziliere, în condițiile Cap. 18;
d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a Executantului sau de încetare a activităţii Achizitorului;
e) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, în condițiile art. 12.8.;
f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;
g) alte cauze legale.

Cap. 18. REZOLUȚIUNEA/REZILIEREA CONTRACTULUI
18.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă şi fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă:
a) dacă Executantul nu constituie garanţia de bună execuţie a Contractului în termen de 15 (cicnsprezece) zile de la data scadenţei prevăzute la art. 11.1. alin. (1) din Contract;
b) dacă Executantul nu își indeplinește sau îşi îndeplineşte necorespunzător oricare din obligaţiile de prestare a serviciilor de proiectare în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.6. alin. (1) din Contract.
18.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă şi fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă Executantul nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.7. alin. (1) din Contract.
18.3. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze/rezilieze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă şi fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, și dacă:
a) Executantul nu răspunde la solicitarea Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.8. din Contract;
b) Executantul introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din Contract către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.7. din Contract;
c) Executantul nu își îndeplineste obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din Contract;
d) Executantul nu respectă obligatiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul Contract.
18.4. Dacă Contractul este desfiinţat în condiţiile mentionate la art. 18.1., 18.2. sau 18.3., Achizitorul are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV. Pentru recuperarea daunelor interese Achizitorul are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.
18.5. În situația rezilierii Contractului, singura obligație a Achizitorului este aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică și serviciile de elaborare a certificatului de performanță energetică), contravaloarea taxelor (pe baza documentelor justificative) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului tehnic, până la momentul rezilierii, având la bază situații de lucrări întocmite de executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de către Achizitor.

Cap. 19. CESIUNEA
19.1. (1) Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial drepturile şi obligaţiile sale asumate prin Contract.

(2) Prin excepţie de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul Executantului de a încasa preţul Contractului cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.
19.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind obligaţiile asumate prin Contract.

Cap. 20. FORŢA MAJORĂ
20.1. Forţa majoră este constatată de Camera de Comerţ şi Industrie a României sau o altă autoritate competentă.
20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parţilor până la apariţia acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 21. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR
21.1. Achizitorul şi Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
21.2. În cazul în care neînţelegerile nu s-au putut soluţiona pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţei judecătoreşti competente din Bucureşti, România

CAP. 22. LEGEA APLICABILĂ
22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 23. LIMBA
23.1. Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

CAP. 24. COMUNICĂRI
24.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.
24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea Contractului, comunicate Executantului ulterior încheierii Contractului. De asemenea, Executantul are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA
25.1. (1) În cazul în care Executantul decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a Contractului, Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din Contract.
(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin prezentul Contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului.
(3) Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Executant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
25.2. Executantul are dreptul de a implica/înlocui subcontractanţi în perioada de execuție a Contractului, cu condiţia ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.
25.3. Executantul nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanţi în perioada de execuție a Contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanţilor va fi înaintată de către Executant în vederea obţinerii

acordului Achizitorului într-un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activităţii de către subcontractanţi.
25.4. În situaţia prevazută la art. 25.2., Executantul poate implica/înlocui subcontractanţi în perioada de execuție a Contractului, în următoarele situatii:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării Contractului de către ambele părți, în conditiile în care lucrările/serviciile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opţiunea subcontractării acestora;

b) renunţarea sau retragerea subcontractanţilor din Contract.

25.5. (1) În vederea obţinerii acordului Achizitorului, subcontractanţii sunt obligati să prezinte:

i) o declaratie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, pentru activitaţile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între Executant şi subcontractanţi ce vor cuprinde obligatoriu şi fără a se limita la acestea, informatii cu privire la activitătile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact si reprezentanţii legali, valoarea aferentă activitătii ce va face obiectul Contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere şi, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în Contractul de achiziţie publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a solicitării Executantului formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data acordului scris din partea Achizitorului, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina Executantului, conform prezentului Contract.

25.6. Dispozitiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanţilor nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.

25.7. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezoluțiunea/rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Executantului, conform Cap. 18 din prezentul Contract.

25.8. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Executantul trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

CAP. 26. DISPOZIŢII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile Contractului este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile şi vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabila, legală şi aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice şi/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai uşoară referinţă pentru părţile contractuale şi nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul Contract (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea/rezilierea Contractului) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

26.4. Codul de angajament al prezentului Contract este .....

Prezentul Contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru Achizitor și 1 (unul) pentru Executant.

ACHIZITOR, AUTORITATEA NAŢIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ŞI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAŢII	EXECUTANT, ...

OFERTANT,

_____
(denumirea/numele)

DECLARAŢIE
privind acceptarea condiţiilor contractuale

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ *(denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) şi execuţia lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9)*, organizată de Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de contract prezentat în Anexa nr.6.

Data completării _____.

OFERTANT,

_____
(semnătura autorizată)

EMITENT,

_____
(denumirea)

INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUŢIE

Către,

Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Bucureşti, Cod poştal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect realizarea obiectivului de investiţie „*Lucrări de reabilitare structurală și nestructurală la sediul Direcției Regionale Iași", prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuţia lucrărilor de construcţii (cod CPV: 45200000-9)*, încheiat între _____ _____, în calitate de Contractant şi Autoritatea Naţională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurenţa sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016

Prezenta garanţie este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părţile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanţiei sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obţine acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare îşi pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ___ luna _____ anul _____.
(semnătura autorizată)