

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze "**Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare**".

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții

În atenția: Mariana URSU, e-mail: mariana.ursu@ancom.ro, Tel.: +40 372845399, Fax: +40 372845402.

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: Lucrări

4. Denumire contract:

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „**Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare**”, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute la pct.7. Descrierea contractului și în condițiile din cuprinsul prezentei Solicitări.

5. Coduri CPV:

- 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2) și
- 39715210-2 Echipament de încălzire centrală (Rev.2).

6. Valoarea estimată, fără TVA: 300.613,00 RON.

7. Descrierea contractului:

Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiție "**Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare**", în conformitate cu:

- cerințele prevăzute în pachetul B de măsuri din *Raportul de expertiză și audit energetic OJ Satu Mare ANCOM*, atașat prezentei Solicitări de oferte;
- cerințele prezentei Solicitări de oferte, inclusiv, cele din Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la Solicitarea de oferte;
- dispozițiile legale în vigoare.

PRECIZĂRI ȘI CERINȚE/CONDIȚII MINIME OBLIGATORII: conform prevederilor *Caietului de sarcini*, **Anexa nr. 1** la prezenta Solicitare de oferte, anexat prezentei.

8. Condiții de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea, propunerea tehnică și propunerea financiară.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică a Executantului:

Se vor prezenta:

- **Certificat constatator** emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de

activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că pentru execuția lucrărilor de reabilitare și modernizare ofertantul dispune de personal/specialiști pentru a duce la bun sfârșit contractul. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 2** la prezenta (1pag.).*

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 3** la prezenta. (1pag.)*

Nota 1: Dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 4** la prezenta. (1pag.)*

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului înainte de începerea prestării serviciilor/ execuției lucrărilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor.

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus, din prezenta Solicitare de oferte.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele:

Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun Executant prin subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Executant a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Executantul de niciuna din obligațiile sale din contract.

8.2. Prezentarea propunerii tehnice:

În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prezentei Solicitări de oferte, a Caietului de sarcini, Anexa nr.1 la prezenta Solicitare de oferte și a prevederilor legale incidente.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

8.3. Prezentarea propunerii financiare:

Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA și va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului de lucrări. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

*În acest sens, se va prezenta completate formularele atașate, respectiv, **Anexa nr. 5** și **Anexa nr. 5A** la prezenta. (1pag. + 1pag.)*

9. Condiții referitoare la contract:

La încheierea contractului se va avea în vedere *modelul de contract prezentat în **Anexa nr. 6** din prezenta Solicitare de oferte.*

La depunerea ofertei, ofertanții vor prezenta o *Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 7** la prezenta. (1pag.)*

Nota 2: În conformitate cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică **Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.**

*Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din **Anexa nr. 8** atașat prezentei Solicitări de oferte. (1pag.)*

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

10. Criterii de adjudecare/atribuire:

Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA, căreia i se vor verifica documentele depuse de ofertant în vederea îndeplinirii condițiilor/cerințelor solicitate prin prezenta Solicitare de oferte.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA se constată că nu sunt îndeplinite toate condițiile/cerințele solicitate prin prezenta, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate condițiile/cerințele menționate în prezenta.

11. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de 28.08.2023 (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct, sau, prin poștă, la Registratura Achizitorului (ANCOM) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30– 17:00; vineri: 8:30– 14:30); sau,
- prin fax: +40 372845402; sau,
- prin e-mail: mariana.ursu@ancom.ro.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției: **„Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare”**, precum și: **<<În atenția Direcției Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții>>.** Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 27.11.2023.

Notă 3: Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor

(ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri.

Anexe la prezenta solicitare: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 5A, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7 și Anexa nr. 8.

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) este instituția care protejează interesele utilizatorilor de comunicații din România, prin promovarea concurenței pe piața de comunicații, administrarea resurselor limitate, încurajarea investițiilor EFICIENTE în infrastructură și a inovației.

CAIET DE SARCINI
privind obiectivul de investiție
„Lucrări de reabilitare și modernizare termoeenergetică a sediului OJ Satu Mare”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

- 1.1. Denumirea autorității contractante:** Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal: 030925, Tel.: +4 0372.845.400, Fax: +4 0372.845.402.
- 1.2. Obiectul procedurii de achiziție publică:** Lucrări de reabilitare și modernizare termoeenergetică a sediului OJ Satu Mare, (cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare; 39715210-2 - Echipament de încălzire centrală).
- 1.3. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții:** OJ Satu Mare/ANCOM din mun. Satu Mare, str. Alexandru Odobescu, nr. 76, jud. Satu Mare, identificat cadastral cu nr. 157127 – C1.
- 1.4. Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiții:** Lucrări de reabilitare și modernizare termoeenergetică a sediului OJ Satu Mare (cod CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare; 39715210-2 - Echipament de încălzire centrală), în conformitate cu:
 - cerințele prezentului Caiet de sarcini;
 - pachetul B de măsuri din raportul de expertiză și audit energetic OJ Satu Mare ANCOM (anexat);
 - dispozițiile legale în vigoare.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- 2.1. Execuția lucrărilor de construcții se va face de către Executant respectând prevederile:**
 - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - precum și ale altor acte normative aplicabile, în vigoare.

2.2. Cerințe minime obligatorii ce vizează execuția lucrărilor: Se vor realiza/ următoarele lucrări în vederea reabilitării și modernizării termoenergetice a clădirii C1 din incinta sediului OJ Satu Mare, cu respectarea prevederilor legale incidente.

- **Se va executa un termosistem al peretelui exterior** nordic ce are o suprafață aproximată de 156 mp. din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm tip EPS 80, peste care se va aplica plasă din fibră de sticlă și tencuială decorativă. Pentru executarea lucrărilor, necesare realizării termosistemului peretelui exterior nordic, se va ține cont la alegerea materialelor și a culorilor astfel încât punerea în opera a lucrării să nu necesite obținerea Autorizației de Construire.
- **Se va înlocui tâmplăria exterioară** din PVC cu una nouă cu eficiență ridicată și sticlă din geam termopan cu gaz inert, păstrându-se forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei astfel încât să nu necesite obținerea Autorizației de Construire;
 - Ferestrele (tâmplăria exterioară și sticla din geam termopan) au o suprafață totală aproximată de 68 mp.
 - Geamurile: Elementele de tâmplărie vor fi prevăzute cu geam termoizolant, cu gaz inert, executat din sticlă dispusă în 2 straturi. Stratul de sticlă din interior va fi de tip LowE.
 - Feroneria va fi de tip PVC și va asigura modurile de deschidere ale tâmplăriei actuale, inclusiv sistemul de deschidere oscilo-batant.
 - Tâmplăria realizată cu profile din PVC, de culoare albă - cu minim 5 (cinci) camere, va avea:
 - „rupere” de punte termică;
 - coeficientul de izolare termică minim a profilului – $U_f = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - coeficient termic minim pentru sticlă $U_W 0,8 \text{ W/ m}^2\text{K}$;
 - permeabilitate la aer – EN12207: clasa 4;
 - permeabilitate la apă – EN 12208: Clasa E900;
 - rezistență la încărcare din vânt – EN 12210: clasa C4/C5;
 - izolare fonică minim 40dB;
 - să fie certificată din punct de vedere al izolării termice, închiderilor, coeficientului termic, permeabilitatea la aer și la apă conform normelor europene în vigoare.

Observații:

- Suprafața tâmplăriei exterioare și a geamurilor este estimată, pentru întocmirea ofertei, ofertanții pot vizita amplasamentul în urma unei programări la numărul de telefon 0372845541, persoană de contact Florian Vasile GOMOI și, dacă este cazul, pot face observații, prin solicitarea de clarificări. Orice alte pretenții ulterioare sunt nule și nu vor fi luate în considerare;
- Se va demonta tâmplăria existentă și se va evacua;
- Se va proteja tâmplăria pe parcursul efectuării celorlalte lucrări de finisaj până la recepția finală cu folii de polietilena astfel încât să nu se murdărească sau deterioreze;
- Poziția de montaj va fi, pe cât posibil, cea a tâmplăriei existente, nefiind permisă schimbarea aspectului fațadei;

- Etanșarea rostului între toc și perete se va face cu materiale adecvate;
- Trebuie să se realizeze o etanșare perfectă împotriva pătrunderii umezelii și a prafului din exterior;
- Se vor regla, ajusta și verifica toate părțile mobile ale tâmplăriei conform normelor și normativelor în vigoare și instrucțiunilor producătorului.

Pentru instalațiile termice se vor implementa următoarele:

- Se va înlocui centrala termică existentă (Ariston Genius 36 FF - 34,4 kW) cu o centrală termică în condensare de generație nouă și randament ridicat cu combustibil de gaz metan corect dimensionată, respectiv se vor înlocui corpurile de încălzire cu noi radiatoare din oțel, precum și ventiloconvectoarele;
- Se vor reface/înlocui conductele de distribuție ale agentului termic;
- La instalarea centralei termice, Executantul are obligația de a efectua următoarele operațiuni:
 - centrala termică furnizată se va instala cu respectarea tuturor prescripțiilor tehnice și normelor în vigoare și se va monta în locul celei existente.
 - demontarea și dezafectarea centralei termice existente, inclusiv pompele și vasul de expansiune, se va face cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la scoaterea din uz a aparatelor de încălzit cu alimentare cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale $\leq 400\text{kW}$.
 - configurarea instalației de utilizare a gazelor naturale (gaz metan), fără să afecteze proiectul de branșare la rețeaua de distribuție a gazelor naturale (dacă este cazul);
 - furnizarea fără costuri suplimentare, a tuturor kiturilor/materialelor necesare montării și punerii în funcțiune a centralei (robinete, filtre, fittinguri, regulator gaz, racorduri apă/gaz etc.);
 - montarea conductelor de evacuare a condensului și crearea traseului până la punctul de scurgere (dacă este cazul);
 - instalarea altor coșuri de evacuare necesare centralei montate/instalate (dacă este cazul);
 - schimbarea/modificarea racordurilor apă/gaz (dacă este cazul);
 - se vor reface finisajele acolo unde se montează centrala și tubulatura aferentă acesteia, precum și orice altă desprindere de tencuială care va interveni accidental în procesul de montare;
 - Produsele furnizate vor fi noi și nefolosite, sigilate de către producător;
 - Executantul are obligația de a efectua totodată și următoarele operațiuni:
 - ✓ punerea în funcțiune (PIF) a centralei termice montate;
 - ✓ obținerea în numele Achizitorului (ANCOM), a autorizației de funcționare a centralei termice (AF), conform normativelor ISCIR;
 - ✓ instructajul beneficiarului pentru utilizarea în condiții de siguranță va fi efectuat numai de către personal autorizat ISCIR și se va completa „Livretul Aparatului Consumator de Gaze Combustibile”.
 - ✓ Toate operațiunile vor fi efectuate de către o societate autorizată/personal autorizat ISCIR conform PT A1.
 - La predare, centrala termică furnizată va fi însoțită de următoarele documente:
 - ✓ Cartea centralei, care trebuie să conțină: livret aparat, certificat de garanție, autorizarea funcționării aparatului și procesul verbal de punere în funcțiune (PIF) conform PT-A1 din 2010;
 - ✓ Declarație de conformitate, în conformitate cu modelul din PT-A1/2010;
 - ✓ Manualul de utilizare (în limba română);

Pentru instalațiile de climatizare se vor implementa următoarele:

- Se va înlocui chiller-ul existent (CLIVET - model WSAT- EE91) cu unul de generație nouă cu un randament superior;
- Chiller-ul furnizat se va instala cu respectarea tuturor prescripțiilor tehnice și normelor în vigoare și se va monta în locul celui existent.
- Demontarea și dezafectarea chiller-ului existent, se va face cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la scoaterea din uz a aparatelor de încălzire/răcire cu alimentare cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale $\leq 400\text{kW}$.
- Noul chiller se va furniza, se va instala/racorda și se va pune în funcțiune pe amplasamentul celui vechi. Totodată, Executantul va asigura furnizarea avizelor și autorizațiilor necesare pentru această operațiune;
- Se va proceda la înlocuirea conductelor de distribuție și a ventiloconvectoarelor;
- Se vor efectua lucrări de reparații/readucere la starea inițială a pereților unde va fi instalat chiller-ul sau orice alte lucrări necesare pentru instalarea și punerea în funcțiune a Chiller-ului. Aceste lucrări vor fi efectuate de către Executant, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.
- Executantul va trebui să depună un tabel tehnic comparativ din care să reiasă faptul că modelul de chiller propus asigură un randament superior față de cel existent;
- În perioada de garanție, la solicitarea Achizitorului, Executantul va asigura gratuit: 2 activități pe an privind trecerea chiller-ului în conservare pe perioada de iarnă și punerea în funcțiune a chiller-ului în perioada de vară.

Executantul are obligația de a elabora certificatul de performanță energetică. Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic atestat pentru clădiri, pe baza metodologiei stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Împreună cu notificarea privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract, Executantul are obligația de a transmite autorității contractante și Certificatul de performanță energetică a clădirii.

Note:

- Execuția lucrărilor, instalarea echipamentelor, punerea în funcțiune, testarea se vor realiza conform unui „Plan de execuție lucrări, de livrare, instalare, punere în funcțiune, testare și recepție” propus de către Executant și agreat cu autoritatea contractantă.
- Pentru refacerea sistemelor de încălzire și climatizare se va întocmi un Proiect tehnic din care să rezulte dimensionarea corectă a acestora.
- Executantul va asigura instruirea gratuită a personalului autorității contractante privind utilizarea echipamentelor (centrală termică, chiller etc.) furnizate.
- Pe toată durata perioadei de garanție Executantul va asigura suport tehnic privind echipamentele furnizate.

Alte cerințe obligatorii și precizări:

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului, de luni până joi între orele 08:30 – 17:00 și vineri între orele 08:30 – 14:30.

- Executantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare.
- Executantul are obligația să asigure forța de muncă calificată/autorizată, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea lucrărilor care fac obiectul contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate.
- Toate materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor vor fi furnizate de către ofertant.
- Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă și măsurătorile efectuate de către ofertant (ofertanți) sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate ofertantului (ofertanților).
- Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a distrugerii provocate de către ofertant în execuției lucrărilor.
- Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor.
- După montare se vor realiza toate lucrările de reparații zidărie/pardoseală și finisaje, inclusiv zugrăveli, dacă este cazul.
- Executantul va asigura punerea în operă cu personal calificat și instruit în executarea lucrărilor din această categorie.
- Se vor monta numai acele profile pentru care s-a prezentat documentația tehnică corespunzătoare.
- În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor, ofertantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuție prevăzut mai jos și pe cheltuiala sa exclusivă.
- Executantul are obligația să supravegheze execuția lucrărilor.
- Executantul are obligația să protejeze zona, astfel încât să se evite orice fel de accident.
- Ofertantul/Executantul garantează că materialele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa și că acestea vor funcționa în condiții normale.
- Pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Executantul este responsabil pentru livrarea, instalarea, testarea, punerea în funcțiune a centralei și chiller-ului, dezafectarea celor existente și instruirea utilizatorilor în termenul agreed și se consideră că a luat în calcul toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.
- Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor/furnizării produselor, conform reglementărilor legale în vigoare, acestea vor fi valorificate pentru Achizitor, fără cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului.
- **Notă:** În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, Executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsuri de protecția muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- Personalul ofertantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.
- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului).
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică.
- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții: Termenul de realizare a obiectivului de investiții este de **90 (nouăzeci) de zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți/transmiterea comenzii și se determină ca fiind perioada de timp care curge de la data intrării în amplasament (pe bază de proces-verbal de predare-primire), care se va face în cel mult 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către Achizitor a notificării Executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data recepției la terminarea lucrărilor, respectiv suspendării sau respingerii recepției.

- Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de execuție, conform prezentului caiet de sarcini.
- La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.
- Achizitorul va verifica lucrările executate/produsele furnizate. În situația în care Achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la lucrările executate/produsele furnizate, Achizitorul are dreptul să solicite remedierea

lucrărilor/ produsele furnizate sau să respingă recepția. În cazul în care se solicită remedierea, Executantul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența lucrărilor executate/ produsele furnizate, cu respectarea termenului maxim de 90 de zile calendaristice prevăzut mai sus, fără costuri pentru Achizitor. Perioada de remediere (cuprinsă între data transmiterii notificării Achizitorului și până la data primirii unei noi notificări a Executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract) intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor.

- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului contractului, în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării și maximum 10 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.
- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- Achizitorul va transmite Executantului toate informațiile de care dispune și considerate relevante pentru derularea contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Executantului sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului. În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- În cazul nerespectării termenului de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice alocat execuției lucrărilor, Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezoluționa contractul, Achizitorul având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.
- Termenul se consideră respectat în măsură în care Executantul a realizat toate activitățile în cadrul contractului, respectiv a executat lucrările și a livrat, instalat, testat și pus în funcțiune centrala termică respectiv chiller-ul, a dezafectat sistemele de încălzire/răcire existente și a realizat instruirea utilizatorilor conform cerințelor prezentului Caiet de sarcini, iar procesul-verbal de recepție a fost semnat până la expirarea acestui termen.

3.3. Perioada de garanție:

- Perioada de garanție a lucrărilor executate/ produselor livrate este de minimum 24 luni, de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, respectiv de la data semnării procesului verbal de recepție prin care se admite recepția.
- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/produse sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, Executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/produse și totodată să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.

- În perioada de garanție, autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat Executantul, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.
- În perioada de garanție Executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/produse în termen de **maximum 5 (cinci) zile lucrătoare** de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă.
- În situația în care perioada de remediere a defecțiunilor centralei termice sau a chiller-ului sau a altor elemente furnizate depășește 10 (zece) zile lucrătoare de la notificare, precum și în cazul în care nu este posibilă remedierea defecțiunilor, Executantul are obligația de a înlocui în maximum 15 (cinsprezece) zile lucrătoare de la notificare produsul defect cu altul nou, cu performanțe similare sau superioare, cu titlu definitiv, fără a solicita costuri achizitorului; produsul înlocuit va beneficia de o nouă perioadă de garanție egală cu cea inițială, care curge de la data înlocuirii acestuia, respectiv de la data semnării noului proces - verbal de recepție.
- Toate cheltuielile ocazionate de remediere defecțiunilor/înlocuirea produselor furnizate, incluzând fără limitare preluarea, predarea și transportul de la și la locațiile achizitorului și în condițiile menționate mai sus, sunt în sarcina Executantului.
- Intervențiile și reparațiile/serviciile în perioada de garanție se efectuează la locația beneficiarului.
- Materialele înlocuite care fac parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.
- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante.
- În situația în care Executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în **maxim 5 (cinci) zile lucrătoare** de la notificarea acestora de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are față de contractant prin contractul de achiziție publică. În această situație Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de **maxim 10 (zece) zile lucrătoare** de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

3.4. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții: OJ Satu Mare/ANCOM din mun. Satu Mare, str. Alexandru Odobescu, nr. 76, jud. Satu Mare.

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE:

- Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acestuia cu solicitările autorității contractante.
- Ofertantul are obligația de a studia caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.

- Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.
- **Dimensiunile/cantitățile sunt estimative. Depunerea ofertei și studierea aprofundată a tuturor documentelor aferente este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Florian GOMOI, telefon 0372.845.541.**

4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

- Caracteristicile produselor furnizate (grosime sticlă, dimensiuni, profiluri, feronerie, tip echipament, modele radiatoare, model centrală/chiller etc.). La ofertă se vor atașa documente de la producător în copie (file de catalog, prospecte etc.) care să ateste încadrarea în specificațiile tehnice și în condițiile minimale impuse (se admite ca aceste documente să fie prezentate într-o limbă de circulație internațională).
- În cadrul ofertei tehnice se va specifica modelul, marca și producătorul chiller-ului și centralei oferite. Modelul centralei oferit trebuie să fie avizat ISCIR;
- În ofertă se va preciza termenul de livrare, instalare, punere în funcțiune și autorizarea funcționării a centralei termice și chiller-ului.
- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor etc.).
- Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare.
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.
- Locul de livrare, montare/instalare, punere în funcțiune și autorizare funcționare a centralei termice și a chiller-ului: OJ Satu Mare/ANCOM din mun. Satu Mare, str. Alexandru Odobescu, nr. 76, jud. Satu Mare.
- Produsele vor fi însoțite la livrare de cel puțin următoarele documente:
 - aviz de însoțire marfă;
 - certificate de garanție;
 - declarație de conformitate/certificate de calitate;
 - manuale de întreținere și utilizare (în limba română).
- Produsele vor fi preluate/predate la sediul OJ Satu Mare din cadrul ANCOM, cu respectarea programului de lucru curent al ANCOM (Achizitorului), respectiv de luni până joi, în intervalul orar 8:30-17:00, vineri, în intervalul orar 8:30-14:30, cu excepția zilelor declarate oficial nelucrătoare.
- Prin acordul părților, ocazional, se poate stabili un alt interval orar.
- Mod de ambalare: furnizorul are obligația de a ambala fiecare produs astfel încât acesta să facă față fără limitare la manipularea din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitații, care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la locul de livrare.

4.2. Propunerea financiară: În propunerea financiară se va prezenta oferta detaliată pe fiecare categorie de lucrări și produse furnizate și vor fi incluse toate cheltuielile necesare, directe și indirecte, pentru executarea lucrărilor și furnizarea produselor, aceasta va fi exprimată în lei, cu și fără TVA. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

5. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.

6. RECEPȚIA:

La recepția lucrărilor se verifică cel puțin:

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformat, zgâriate, deteriorate;
- Modul de asamblare a elementelor;
- Funcționarea echipamentelor/dotărilor (centrală, chiller, ventiloconvectoare etc.);
- Verificarea configurației și a cantităților;

Recepția se va face în prezența ambelor părți și se va consemna într-un Proces - verbal de recepție semnat de ambele părți. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția este semnat până la expirarea acestui termen.

La data încheierii procesului-verbal de recepție, Executantul va preda Achizitorului, autorizarea funcționării aparatelor (centrală, chiller, ventiloconvectoare etc.), procesele - verbale de punere în funcțiune (PIF) și certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

RAPORT DE EXPERTIZA SI AUDIT ENERGETIC
OJ ANCOM SATU MARE
Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 76



Beneficiar: Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii
AUDITOR ENERGETIC ATESTAT: [REDACTED] 1

Iulie 2021

Elemente de identificare generală a clădirii

Date generale

Clădire:	Clădire P+1E
Adresă:	Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Al. Odobescu, Nr. 76
Proprietar:	Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii
Destinația principală:	Clădire de birouri
Tipul clădirii:	P+1E
Anul construirii:	2008

Încadrarea clădirii expertizate pe grila de apreciere

consum specific de energie pentru incalzire $[\text{kWh}/\text{m}^2\text{an}] = 133,79$
consum specific de energie pentru prepararea apei calde de consum $[\text{kWh}/\text{m}^2\text{an}] = 1,52$
consum specific de energie pentru climatizare $[\text{kWh}/\text{m}^2\text{an}] = 52,54$
consum specific de energie pentru iluminat $[\text{kWh}/\text{m}^2\text{an}] = 18,15$
Indicele de emisii echivalent CO_2 $[\text{kg}_{\text{CO}_2}/\text{m}^2\text{an}] = 48,87$

Conform MC001/3 – 2006, pentru consumul specific de energie de $206,00 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{an}$, clădirea expertizată se încadrează la litera **B** (pentru care limitele sunt de $145\text{-}261 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{an}$).

Analizarea masurilor de reabilitare

Se iau in calcul doua pachete de solutii pentru imbunatatirea performantei energetice ale cladirii, Pachetul A care este minim necesar pentru respectarea valorilor minime normate ale rezistentelor termice pentru fiecare element de anvelopa si Pachetul B care cuprinde masuri superioare. Ambele pachete de masuri contin ca si masura refacerea sistemului de incalzire si climatizare, cele existente prezentand urme de degradare si randament scazut.

Investiția aferentă pachetului **A** de măsuri de reabilitare constă în:

Se va executa un termosistem a peretelui exterior nordic din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm tip EPS 80, peste care se va aplica plasa din fibra de sticla si tencuiala decorativa.

Instalatii termice:

Se propune inlocuirea centralei termice existente cu o centrala termica in condensare de generatie noua si randament ridicat cu combustibil gaz metan corect dimensionate, inlocuirea corpurilor de încălzire radiatoare din oțel noi, precum si a ventiloconvectoarelor.

De asemenea se vor reface conductele de distributie ale agentului termic.

Instalatii de climatizare:

Se propune inlocuirea Chiller-ului cu unul de generatie noua cu un randament superior, inlocuirea conductelor de distributie si inlocuirea ventiloconvectoarelor.

Instalatii electrice:

Se propune inlocuirea corpurilor de iluminat existente de tip vechi cu lampa fluorescente cu unele noi cu sursa de tip LED.

Investiția aferentă pachetului **B** de măsuri de reabilitare constă în:

Se va executa un termosistem a peretelui exterior nordic din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm tip EPS 80, peste care se va aplica plasa din fibra de sticla si tencuiala decorativa.

Inlocuirea tamplariei exterioare din PVC cu una noua cu eficienta ridicata si sticla din geam termopan cu gaz inert.

Instalatii termice:

Se propune inlocuirea centralei termice existente cu o centrala termica in condensare de generatie noua si randament ridicat cu combustibil gaz metan corect dimensionate, inlocuirea corpurilor de încălzire radiatoare din oțel noi, precum si a ventiloconvectoarelor.

De asemenea se vor reface conductele de distributie ale agentului termic.

Instalatii de climatizare:

Se propune inlocuirea Chiller-ului cu unul de generatie noua cu un randament superior, inlocuirea conductelor de distributie si inlocuirea ventiloconvectoarelor.

Instalatii electrice:

Se propune inlocuirea corpurilor de iluminat existente de tip vechi cu lampa fluorescente cu unele noi cu sursa de tip LED.

Pentru refacerea sistemelor de incalzire si climatizare se va apela la intocmirea unui Proiect Tehnic din care sa rezulte o dimensionare corecta a tuturor componentelor.

Breviar de calcul tehnico-economic

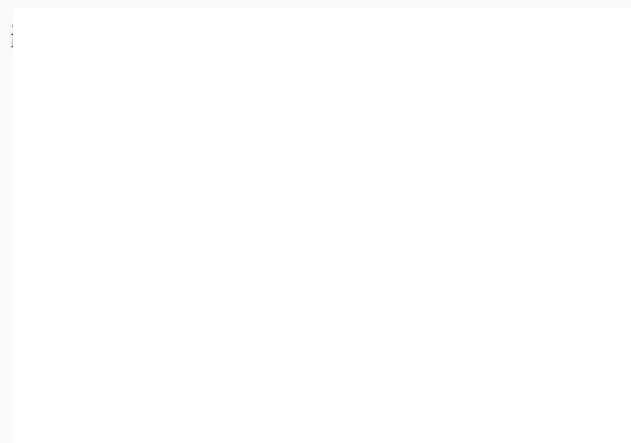
Analiza energetica										
Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea Reală	30737,05	37447,88	133,79	206,00	57659,46	0	0	93,7	207
2	Pachet A	17480,05	21339,42	76,24	148,44	41548,36	16111,04	27,94	98,4	206
3	Pachet B	15415,14	18830,36	67,28	141,31	39552,67	18106,73	31,40	99	206

Analiza economica							
Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ investitie [Lei]	Durata de viata [ani]	Durata recuperare investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [Lei/kWh]	Solutie eficienta
1	Pachet A	16111,04	115000	25	42,51	0,28552	DA
2	Pachet B	18106,73	137103,25	25	45,10	0,30288	DA

Centralizator											
Nr	Solutia/Pachet solutii	Consum specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum specific total [kWh/m2an]	Economia de energie [kWh/an]	Economia de energie [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [Lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energie economisite [Lei/kWh]	Solutie eficienta
1	Pachet A	76,24	1,52	148,44	16111,04	27,94	25	115000	42,51	0,28552	DA
2	Pachet B	67,28	1,52	141,31	18106,73	31,40	25	137103,25	45,10	0,30288	DA

În urma analizării celor două pachete se optează pentru Pachetul B de măsuri, deoarece se obține o clădire cu o performanță energetică superioară și rezolvă problema tamplariei exterioare care în situația actuală prezintă deficiențe la etanșeitate.
Pe baza calculelor efectuate, în urma reabilitării rezultă o clădire cu o eficiență energetică superioară clădirii de referință, și care respectă cerințele cu privire la rezistențele termice corectate ale elementelor de anvelopă.

Iulie 2021



Anexa – Poze





Anexa - Certificat de Performanta Energetica conform Pachet B de reabilitare

Cod postal
localitateNr. inregistrare la
Consiliul LocalData
inregistrarii

4 4 0 0 6 9

- - - - -

z z l l a a
- - - - -

Certificat de performanță energetică

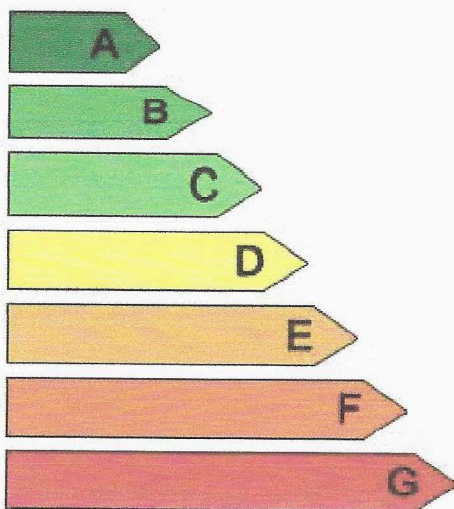
Performanta energetica a cladirii

Notare
energetica:

97,6

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al
Performantei energetice a Cladirilor elaborata
in aplicarea Legii 372/2005Cladirea
certificataCladirea de
referinta

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

B

B

Consumul anual specific de energie [kWh/m² an]

160,75

177,39

Indicele de emisii echivalent CO₂ [kg_{CO2}/m² an]

37,58

40,4

Consumul anual specific de energie
[kWh/m² an] pentru:

Clasa energetica

Cladirea
certificataCladirea de
referinta

Incalzire:

109,98

B

C

Apa calda de consum:

1,52

A

B

Climatizare:

35,75

B

B

Ventilare mecanica:

-

-

-

Iluminat artificial:

13,50

A

A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m² an]:

0

Date privind cladirea certificata:

Adresa cladirii: Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Al. Odobescu, Nr. 76

Categoría cladirii: Birouri

Regim de inaltime: P + 1E

Anul construirii: 2008

Scopul elaborarii certificatului energetic: Certificare energetica

Aria utila (incalzita):

279,90 m²

Aria construita desfasurata:

369,80 m²

Volumul interior al cladirii:

854,60 m³

Programul de calcul utilizat: Doset-PEC

, versiunea: v1.0.0.7

Date privind identificarea auditorului energetic pentru cladiri:

Gradul si
specialitatea
(c, i, ci)

Numele si prenumele

Seria si Nr.
certificat de
atestareNr. si data inregistrarii
certificatului in
registrul auditorului

Semnatura

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza
energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

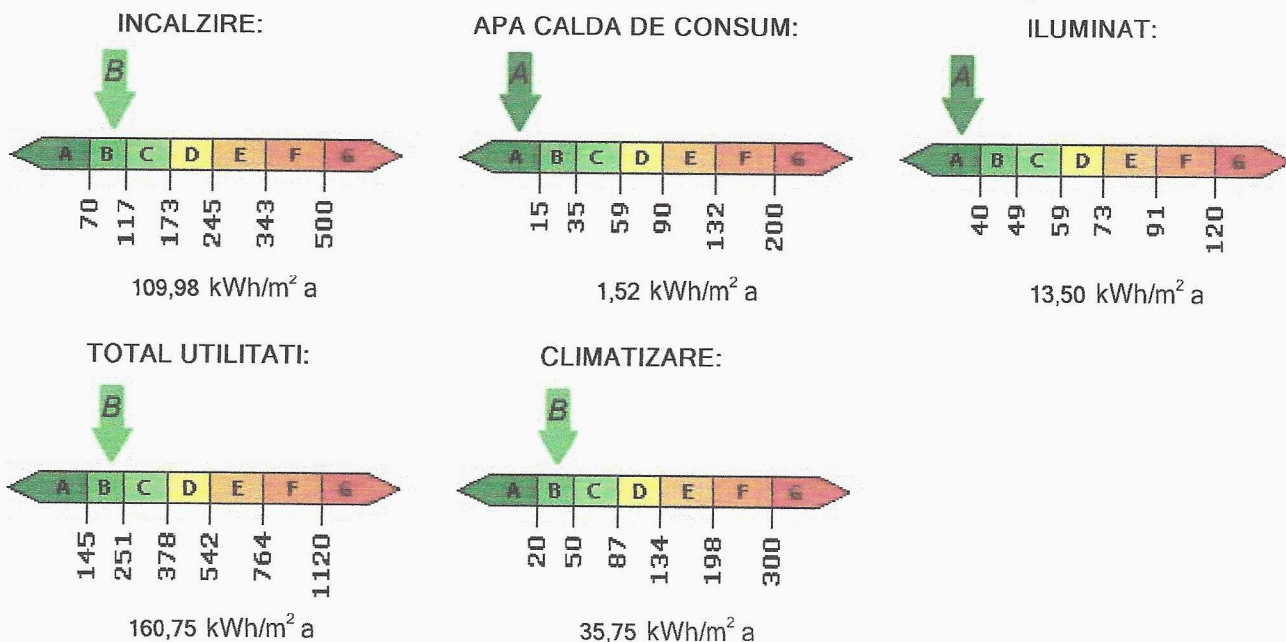
Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

[Firma Dosetimpex SRL - producatoarea aplicatiei informatice cu ajutorul careia s-a intocmit acest certificat energetic este exonerata de orice
raspundere. Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor introduse este a auditorului energetic care a intocmit acest certificat energetic.]

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

- ☐ Grile de clasificare energetica a cladirii functie de consumul de caldura anual specific:



- ☐ Performanta energetica a cladirii de referinta:

Consum anual specific de energie [kWh/m ² an]	Notare energetica
pentru:	97,6
Incalzire: 119,23	
Apa calda de consum: 15,26	
Climatizare: 35,80	
Ventilare mecanica: -	
Iluminat: 7,10	

- ☐ Penalizari acordate cladirii certificate si motivarea acestora:

$P_0 = 1,100$ - dupa cum urmeaza

- Cladire individuala p1 = 1,00
- Cladire individuala p2 = 1,00
- Ferestre/usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare p3 = 1,00
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale p4 = 1,00
- Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire p5 = 1,00
- Cladire individuala p6 = 1,00
- Cladire cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice p7 = 1,00
- Stare buna a tencuielii exterioare p8 = 1,00
- Pereti exteriori uscati p9 = 1,00
- Acoperis etans p10 = 1,00
- Cladirea nu este prevazuta cu cos/cosuri de evacuare a fumului p11 = 1,00
- Cladire fara sistem de ventilare organizata p12 = 1,10

- ☐ Recomandari pentru reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetice a cladirii:

- Solutii recomandate pentru anvelopa cladirii,
- Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii, dupa caz.

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

1. PREZENTAREA GENERALA A CLADIRII EXPERTIZATE

1.1 Elemente de alcatuire arhitecturala

Cladire de
birouri
P+1E.
Anul construirii 2008.
Su = 279,9 mp.

1.2 Elemente de alcatuire a structurii de rezistenta

Fundatii continue din
beton
armat.
Structura de rezistenta compusa din stalpi si grinzi cu pereti din zidarie
de
caramida.
Planseu peste sol si terasa din beton armat.
Acoperis tip terasa.

1.3 Elemente de izolare termica

Placa pe sol are un sistem termoizolant din polistiren extrudat de
10
cm.
Peretii exteriori cu exceptia celui nordic prezinta sistem termoizolant cu polistiren expandat de 10 cm, acoperit cu tencuiala si
plasa
din fibra de sticla, peste care sunt montate placi de alucobond.
Peretele nordic prezinta un sistem termoizolant cu polistiren expandat de 5 cm, acoperit cu tencuiala si plasa din fibra de sticla si finis
aj din tencuiala decorativa.
Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan.
Terasa superioara are aplicata un sistem termoizolant cu polistiren extrudat de 10 cm la data constructiei, peste care in anul 2016 s-a
aplicat inca un sistem din vata bazaltica de 10 cm.

1.4 Instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum

Instalatia de incalzire este compusa dintr-o centrala termica pe gaz metan si un sistem de distributie compus din panouri radiante
si
ventiloconvectoare, care au si rol de racire pe timpul verii fiind fiind conectate la sistemul de climatizare.
Apa calda menajera este preparata cu ajutorul centralei termice pe combustibil gaz metan.

1.5 Evaluare

La nivelul elementelor de anvelopa cladirea nu prezinta semne de uzura si degradare.

Peretele nordic avand un sistem termoizolant inferior celorlalti pereti exteriori cauzeaza pierderi de caldura mai mari pe durata sezonului de incalzire.

Garniturile de etansare ale tamplariei exterioare prezinta pe alocuri semne de degradare, ceea ce poate conduce la pierderi de caldura respectiv racire.

Conductele de distributie ale agentului de incalzire/racire prezinta urme de degradare ale izolatiei in special in zonele de iesire din zid arie si intrare in ventilatoare, fapt ce cauzeaza aparitia condensului si prin urmare a petelor de igrasie la suprafata peretilor.

2. ANALIZA ENERGETICA

2.1 Informatii generale

Cladire: Cladire de birouri P+1

Adresa: Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Al. Odobescu, Nr. 76

Proprietar: ANCOM

Destinatia principala a cladirii:

Tipul cladirii: Individuala

Anul constructiei: 2008

Proiectant:

Numar de apartamente: 1

Structura constructiva: Stalpi si grinzi

2.2 Informatii privind constructia

Suprafata utila a spatiilor incalzite: 279,9 m²

Volumul spatiului incalzit: 854,6 m³

Caracteristici geometrice si termotehnice ale anvelopei cladirii reale

Elementul	Orientarea	Suprafata [m ²]	Rezistenta termica medie [
PlacaPeSol	O	160	4,278
PE1	Nord	113,34	2,098
PE2	Sud	80,63	2,555
PE4	Sud - Est	40,19	2,752
PE3	Vest	40,47	3,076
PE5	Nord	42,90	0,300
PE6	Sud - Vest	24,67	2,768
PE7	Nord - Est	16,25	2,784
Fe/U1	Nord	0,64	0,550
Fe/U2	Est	1,8	0,550
Fe/U3	Sud - Est	2,05	0,550
Fe/U4	Sud - Est	2,73	0,550
Fe/U5	Sud - Est	1,1	0,550
Fe/U6	Sud - Vest	2,31	0,550
Fe/U7	Nord - Vest	7,8	0,550
Fe/U8	Sud	3,15	0,550
Fe/U9	Sud	0,84	0,550
Fe/U10	Sud	1,98	0,550
Fe/U11	Sud	7,6	0,550
Fe/U12	Sud	2,70	0,550
Fe/U13	Sud	16,0	0,550
Fe/U14	Vest	0,48	0,550
Fe/U15	Sud - Est	2,05	0,550
Fe/U16	Sud - Est	4,2	0,550
Fe/U17	Sud	1,72	0,550
Fe/U18	Sud	1,5	0,550

Fe/U19	Sud	0,84	0,550
Fe/U20	Sud	1,98	0,550
Fe/U21	Sud	2,70	0,550
Fe/U22	Sud	1,84	0,550
TE1	O	159,90	6,731
TOTAL		746,36	

Rezistenta medie a anvelopei cladirii reale: 1,401 [kWh/m² an]

Indicele de compactitate al cladirii: 0,87

2.3 Informatii privind instalatia de incalzire

Sursa de energie pentru incalzirea spatiilor: CT locala - automatizata

Tipul sistemului de incalzire: Incalzire cu corpuri statice

Distributia agentului de incalzire: Superioara

Racord la sursa centralizata de caldura: NU

Contor de caldura pentru incalzire:

Elemente de reglaj termic si hidraulic:

Parametrii climatici

Temperaturile exterioare medii lunare

Media anuala	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9,4	-3,2	-0,5	4,5	10,2	15,4	18,4	19,9	19,1	15,1	9,5	4,3	-0,3

Intensitatea radiatiei solare

Orientarea	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sud - Vest	54,7	80,1	89	90,3	82,8	88,6	100,5	110	109,1	98	50,2	45,7
Vest	27,9	49,1	63,7	74,8	72,3	76,6	78,5	71	77,9	61,7	28,7	23,3
Nord - Vest	12,8	25,1	36,9	51,6	68,1	75,4	77,2	69,2	55,6	33,5	14,2	10,2
Nord	11,6	18,3	28,1	38,4	63,9	74,1	76	67,3	47,6	22,8	13,1	9,7
Nord - Est	12,8	25,1	36,9	51,6	68,1	75,4	77,2	69,2	55,6	33,5	14,2	10,2
Est	27,9	49,1	63,7	74,8	72,3	76,6	78,5	71	77,9	61,7	28,7	23,3
Sud - Est	54,7	80,1	89	90,3	82,8	88,6	100,5	110	109,1	98	50,2	45,7
Sud	71,1	98,1	100,9	93,5	88	92,3	106,6	122,1	125,2	118,5	64,2	59,5
Orizantal	44,3	77,1	120,4	164,7	196,9	220,7	226,9	207,8	161,4	106,4	47	34,9

Consumul anual de caldura pentru incalzire

$$Q_{inc} = 37448 \text{ [MJ]}$$

Consumul anual specific de caldura pentru incalzirea spatiilor cladirii

$$q_{inc} = 134 \text{ [kWh/m}^2 \text{ an]}$$

Randamentul cazanului de incalzire: 0,92

Randamentul instalatiei de incalzire interioara:

2.4 Informatii privind instalatia de preparare a apei calde de consum

Puncte de consum a.c.c./a.r.: 7/5

Numarul de obiecte sanitare pe tipuri:

Lavoare: 4	Cadite de dus: 1	Rezervoare spalare WC: 5
Bidee: 1	Cazi de baie: 0	Masini de spalat rufe: 0
Spalatoare: 1	Vidoare: 0	Masini de spalat vase: 0

Racord la sursa centralizata de caldura: Racord unic

Conducta de recirculare a.c.c.: Nu exista

Contor de caldura:

Pierderi estimate pentru instalatia de apa calda de consum:

Consum specific normalizat de apa calda:

- la nivelul punctelor de consum: 5 l/pers zi

2.5 Notarea energetica a cladirii

Notarea din punct de vedere energetic a cladirii se efectueaza in functie de consumul specific anual normal de caldura estimat prin prezenta expertiza.

Notele de referinta atasate cladirii certificate vizeaza cladirea de referinta, caracterizata de utilizarea rationala a caldurii si cladirea eficienta, caracterizata de utilizarea eficienta a caldurii.

Relatia de determinare a notelor energetice functie de consumul specific anual normal de caldura este relatia din Mc001/2006

Penalizari acordate cladirii certificate

Penalizari acordate cladirii la notarea din punct de vedere energetic a acesteia sunt datorate unor deficiente de intretinere si exploatare a cladirii, avand drept consecinta utilizarea nerationala a caldurii. Acestea se determina cu relatia:

$$p0 = p1 \cdot p2 \cdot p3 \cdot p4 \cdot p5 \cdot p6 \cdot p7 \cdot p8 \cdot p9 \cdot p10 \cdot p12 = 1,12$$

in care:

p1 - coeficient de penalizare functie de starea subsolului tehnic al cladirii - pentru cladiri colective

Starea subsolului tehnic	p1
Cladire individuala	1,00

p2 - coeficient de penalizare functie de utilizarea usii de intrare in cladire - pentru cladiri colective

Usa de intrare in cladire	p2
Cladire individuala	1,00

p3 - coeficient de penalizare functie de starea elementelor de inchidere mobile din spatiile comune (casa scarilor) - catre exterior sau catre ghene de gunoi - pentru cladiri colective

Starea elementelor de inchidere mobile	p3
Ferestre/usi in stare buna si prevazute cu gamituri de etansare	1,00

p4 - coeficient de penalizare functie de starea armaturilor de inchidere si reglaj de la corpurile statice - pentru cladiri dotate cu instalatie de incalzire centrala cu corpuri statice

Situatia	p4
Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale	1,00

p5 - coeficient de penalizare functie de spalarea / curatirea instalatiei de incalzire interioara - pentru cladiri racordate la un punct termic centralizat sau centrala termica de cartier

Situatia	p5
Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate inainte de ultimul sezon de incalzire, dar nu mai devreme de trei ani	1,02

p6 - coeficient de penalizare functie de existenta armaturilor de separare si golire a coloanelor de incalzire - pentru cladiri colective dotate cu instalatie de incalzire centrala

Situatia	p6
Cladire individuala	1,00

p7 - coeficient de penalizare functie de existenta echipamentelor de masura pentru decontarea consumurilor de caldura - pentru cladiri racordate la sisteme centralizate de alimentare cu caldura

Situatia	p7
Cladire cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice	1,00

p8 - coeficient de penalizare functie de starea finisajelor exterioare ale peretilor exteriori - pentru cladiri cu pereti din caramida sau BCA

Situatia	p8
Stare buna a tencuielii exterioare	1,00

p9 - coeficient de penalizare functie de starea peretilor exteriori din punct de vedere al continutului de umiditate al acestora

Situatia	p9
Pereti exteriori uscati	1,00

p10 - coeficient de penalizare functie de starea acoperisului peste pod - pentru cladiri prevazute cu pod nelocuibil

Situatia	p10
Acoperis etans	1,00

p11 - coeficient de penalizare functie de starea cosului / cosurilor de evacuare a fumului - pentru cladiri dotate cu sisteme locale de incalzire / preparare a apei calde de consum cu combustibil lichid sau solid

Situatia	p11
Cladirea nu este prevazuta cu cos/cosuri de evacuare a fumului	1,00

p12 - coeficient de penalizare care tine seama de posibilitatea asigurarii necesarului de aer proaspat la valoarea de confort

Situatia	p12
Cladire fara sistem de ventilare organizata	1,10

2.6 Definirea cladirii de referinta

Cladirea de referinta reprezinta o cladire virtuala avand urmatoarele caracteristici generale, valabile pentru toate tipurile de cladiri considerate conform normativului Mc001/2006:

Caracteristici geometrice si termotehnice ale anvelopei cladirii reale si cladirii de referinta

Elementul	Orientarea	Suprafata [m	Rezistenta termica medie	Rezistenta termica medie
PlacaPeSol	O	160	4,278	4,5
PE1	Nord	113,34	2,158	1,8
PE2	Sud	80,63	3,272	1,8
PE4	Sud - Est	40,19	3,272	1,8
PE3	Vest	40,47	3,272	1,8
PE5	Nord	42,90	0,300	1,8
PE6	Sud - Vest	24,67	3,272	1,8
PE7	Nord - Est	16,25	3,272	1,8
Fe/U1	Nord	0,64	1	0,77
Fe/U2	Est	1,8	1	0,77
Fe/U3	Sud - Est	2,05	1	0,77
Fe/U4	Sud - Est	2,73	1	0,77
Fe/U5	Sud - Est	1,1	1	0,77
Fe/U6	Sud - Vest	2,31	1	0,77
Fe/U7	Nord - Vest	7,8	1	0,77
Fe/U8	Sud	3,15	1	0,77
Fe/U9	Sud	0,84	1	0,77
Fe/U10	Sud	1,98	1	0,77
Fe/U11	Sud	7,6	1	0,77
Fe/U12	Sud	2,70	1	0,77
Fe/U13	Sud	16,0	1	0,77
Fe/U14	Vest	0,48	1	0,77
Fe/U15	Sud - Est	2,05	1	0,77
Fe/U16	Sud - Est	4,2	1	0,77
Fe/U17	Sud	1,72	1	0,77
Fe/U18	Sud	1,5	1	0,77
Fe/U19	Sud	0,84	1	0,77
Fe/U20	Sud	1,98	1	0,77
Fe/U21	Sud	2,70	1	0,77
Fe/U22	Sud	1,84	1	0,77
TE1	O	159,90	6,731	5
TOTAL		746,36		

Consumul anual de caldura pentru incalzire

$$Q_{inc} = 33372,35 \text{ [MJ]}$$

Consumul anual specific de caldura pentru incalzirea spatiilor cladirii

$$q_{inc} = 119,23 \text{ [kWh/m}^2 \text{ a]}$$

Randamentul cazanului de incalzire:

Randamentul instalatiei de incalzire interioara:

2.7 Note energetice ale cladirii

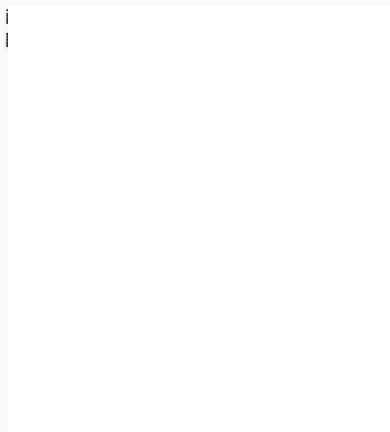
Pe baza valorilor consumurilor specifice de caldura se determina notele energetice astfel:

$$N = \begin{cases} \exp(-B1 \cdot q_{tp0} + B2), & \text{pentru } (q_{tp0}) > q_{TM} \text{ kWh/m2 an} \\ 100, & \text{pentru } (q_{tp0}) \leq q_{TM} \text{ kWh/m2 an} \end{cases}$$

CLADIREA REALA cu consum specific de caldura pentru incalzire, apa calda de consum, iluminat si climatizare:
 $q_T = 206$ [kWh/m2an], i se atribuie nota: 93,7

CLADIREA DE REFERINTA cu consum specific de caldura pentru incalzire, apa calda de consum, iluminat si climatizare:
 $q_T = 194,1$ [kWh/m2an], i se atribuie nota: 96,3

Intocmit



4 4 0 0 6 9

- - - - -

z z l l a a
- - - - -

Certificat de performanță energetică

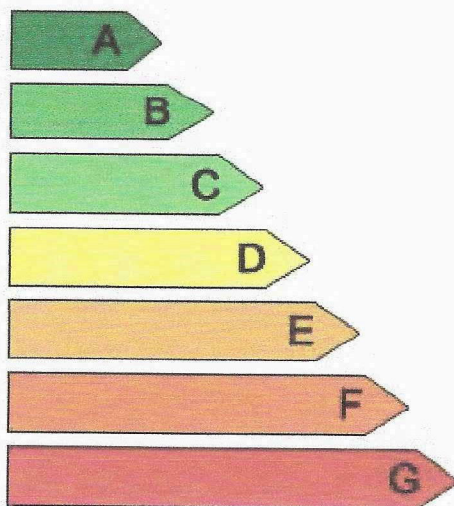
Performanta energetica a cladirii

Notare
energetica:

93,7

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al
Performantei energetice a Cladirilor elaborata
in aplicarea Legii 372/2005Cladirea
certificataCladirea de
referinta

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

B

B

Consumul anual specific de energie [kWh/m² an]

206,00

194,09

Indicele de emisii echivalent CO₂ [kg_{CO2}/m² an]

48,87

45,39

Consumul anual specific de energie
[kWh/m² an] pentru:

Clasa energetica

Cladirea
certificataCladirea de
referinta

Incalzire:

133,79

C

C

Apa calda de consum:

1,52

A

B

Climatizare:

52,54

C

C

Ventilare mecanica:

-

-

-

Iluminat artificial:

18,15

A

A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m² an]: 0

Date privind cladirea certificata:

Adresa cladirii: Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Al. Odobescu, Nr. 76

Aria utila (incalzita): 279,90 m²

Categoría cladirii: Birouri

Aria construita desfasurata: 369,80 m²

Regim de inaltime: P + 1E

Volumul interior al cladirii: 854,60 m³

Anul construirii: 2008

Scopul elaborarii certificatului energetic: Certificare energetica

Programul de calcul utilizat: Doset-PEC

, versiunea: v1.0.0.7

Date privind identificarea auditorului energetic pentru cladiri:

Gradul si
specialitatea
(c, i, ci)

Numele si prenumele

Seria si Nr.
certificat de
atestareNr. si data inregistrarii
certificatului in
registru auditoruluiSemnatura
si stampila

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza ter
energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

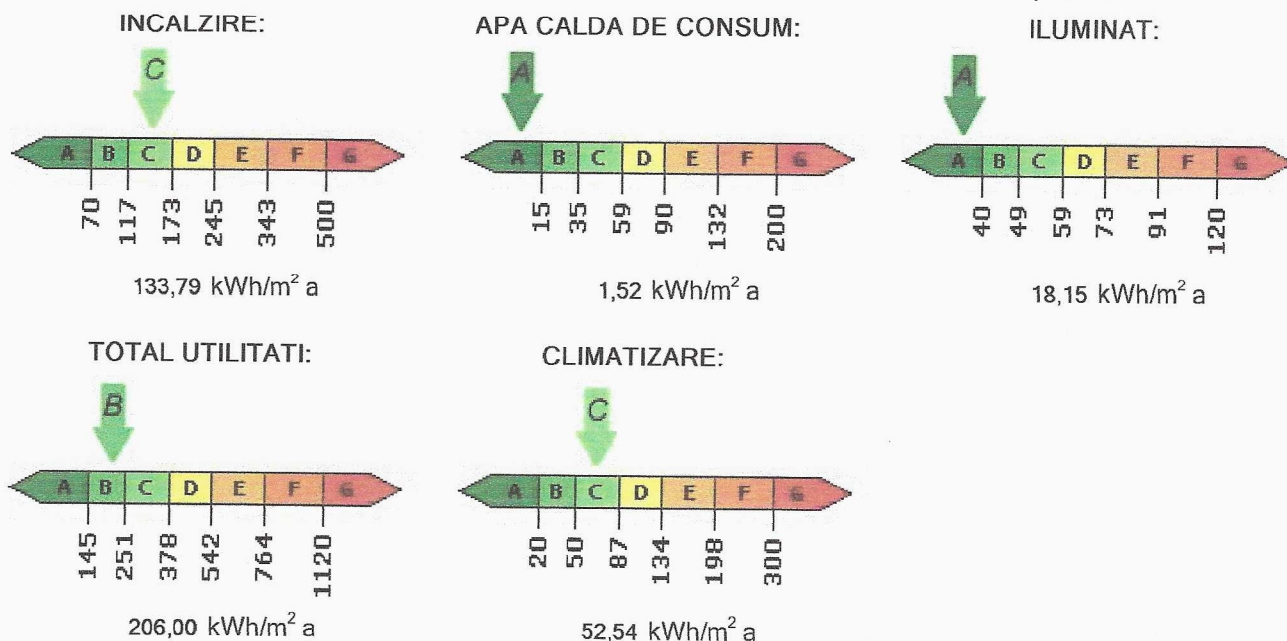
Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

[Firma Dosetimpex SRL - producatoarea aplicatiei informatice cu ajutorul careia s-a intocmit acest certificat energetic este exonerata de orice
raspundere. Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor introduse este a auditorului energetic care a intocmit acest certificat energetic.]

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

- Grile de clasificare energetica a cladirii functie de consumul de caldura anual specific:



- Performanta energetica a cladirii de referinta:

Consum anual specific de energie [kWh/m² an]	Notare energetica
pentru:	96,3
Incalzire:	
Apa calda de consum:	
Climatizare:	
Ventilare mecanica:	
Iluminat:	

- Penalizari acordate cladirii certificate si motivarea acestora:

$$P_0 = 1,122 \quad - \text{dupa cum urmeaza}$$

- | | |
|---|------------|
| ■ Cladire individuala | p1 = 1,00 |
| ■ Cladire individuala | p2 = 1,00 |
| ■ Ferestre/usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare | p3 = 1,00 |
| ■ Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale | p4 = 1,00 |
| ■ Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate inainte de ultimul sezon de incalzire, dar nu mai devreme de trei ani | p5 = 1,02 |
| ■ Cladire individuala | p6 = 1,00 |
| ■ Cladire cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice | p7 = 1,00 |
| ■ Stare buna a tencuielii exterioare | p8 = 1,00 |
| ■ Pereti exteriori uscaci | p9 = 1,00 |
| ■ Acoperis etans | p10 = 1,00 |
| ■ Cladirea nu este prevazuta cu cos/cosuri de evacuare a fumului | p11 = 1,00 |
| ■ Cladire fara sistem de ventilare organizata | p12 = 1,10 |

- Recomandari pentru reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetice a cladirii:

- Solutii recomandate pentru anvelopa cladirii,
- Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii, dupa caz.

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

INFORMATII PRIVIND CLADIREA CERTIFICATA

Anexa la Certificatul de performanta energetica nr. 1567

al cladirii: Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Al. Odobescu, Nr. 76

1. Date privind constructia:

- ☐ Categoria cladirii
- | | |
|--|--|
| ☐ Cladire de locuit, individuala | ☐ Cladire cu mai multe apartamente (bloc - dubla expunere) |
| ☒ Birouri | ☐ Cladire cu mai multe apartamente (bloc - simpla expunere) |
| ☐ Cladiri de invatamant | ☐ Crese, gradinite, camine, internate |
| ☐ Spitale, policlinici | ☐ Cladiri pentru sport |
| ☐ Cladiri pentru servicii de comert | ☐ Hoteluri si restaurante |
| ☐ Cladiri social-culturale | ☐ Alte tipuri de cladiri consumatoare de energie |
- ☐ Nr. niveluri:
- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| ☐ Subsol | ☐ Demisol | ☒ Parter + 1 Etaj |
| ☐ Mansarda | ☐ Etaj retras | ☐ Etaj tehnic |

☐ Nr. de apartamente si suprafete utile:

Tip. ap.	Aria unui apartament [m2]	Nr. ap.	Sut [m2]
0	1	2	3
1 cam.			
2 cam.			
3 cam.			
4 cam.			
5 cam.			
TOTAL			

☐ Volumul total al cladirii: 854,6 m3

☐ Caracteristici geometrice si termotehnice ale anvelopei:

Tip element de constructie	Rezistenta termica corectata [m2K/W]	Aria [m2]
0	1	2
PlacaPeSol	4,278	160
PE1	2,098	113,34
PE2	2,555	80,63
PE4	2,752	40,19
PE3	3,076	40,47
PE5	0,300	42,90
PE6	2,768	24,67
PE7	2,784	16,25
Fe/U1	0,550	0,64
Fe/U2	0,550	1,8
Fe/U3	0,550	2,05
Fe/U4	0,550	2,73
Fe/U5	0,550	1,1
Fe/U6	0,550	2,31
Fe/U7	0,550	7,8
Fe/U8	0,550	3,15
Fe/U9	0,550	0,84
Fe/U10	0,550	1,98
Fe/U11	0,550	7,6
Fe/U12	0,550	2,70
Fe/U13	0,550	16,0
Fe/U14	0,550	0,48
Fe/U15	0,550	2,05
Fe/U16	0,550	4,2
Fe/U17	0,550	1,72
Fe/U18	0,550	1,5
Fe/U19	0,550	0,84
Fe/U20	0,550	1,98
Fe/U21	0,550	2,70

Fe/U22	0,550	1,84
TE1	6,731	159,90
Total arie exterioara [m2]		746,36

☐ Indice de compactitate al cladirii Se/V: 0,87 m-1

2. Date privind instalatia de incalzire interioara:

☐ Sursa de energie pentru incalzirea spatiilor:

- ☒ Sursa proprie, cu combustibil: Gaz natural
☐ Centrala termica de cartier
☐ Termoficare - punct termic central
☐ Termoficare - punct termic local
☐ Alta sursa sau sursa mixta:

☐ Tipul sistemului de incalzire:

- ☐ Incalzire locala cu sobe,
☒ Incalzire centrala cu corpuri statice,
☐ Incalzire centrala cu aer cald,
☐ Incalzire centrala cu plansee incalzitoare,
☐ Alt sistem de incalzire:

☐ Date privind instalatia de incalzire interioara cu corpuri statice:

Tip corp static	Numar corpuri statice [buc.]			Suprafata echivalenta termic [m2]		
	in spatiul locuit	in spatiul comun	Total	in spatiul locuit	in spatiul comun	Total
0	1	2	3	4	5	6
Panou radiant	0	21	21	0	9,45	9,45

- Tip distributie a agentului termic de incalzire: ☐ inferioara,
☒ superioara,
☐ mixta
- Racord la sursa centralizata de caldura: ☐ racord unic,
☐ multiplu: puncte,
- diametrul nominal: mm,
- disponibil de presiune (nominal): mmCA
- Contor de caldura: - tip contor,
- anul instalarii,
- existenta vizei metrologice
- Elemente de reglaj termic si hidraulic
- la nivel de racord
- la nivelul coloanelor
- la nivelul corpurilor statice.....
- Lungimea totala a retelei de distributie amplasata in spatii neincalzite: m;
- Debitul nominal al agentului termic de incalzire: l/h;
- Curba medie normala de reglaj pentru debitul nominal de agent termic:

Temp. ext. [oC]	-15	-10	-5	0	+5	+10
Temp. tur [oC]						
Qinc. mediu orar [W]						

3. Date privind instalatia de apa calda de consum:

☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- ☒ Sursa proprie, cu combustibil: Gaz natural
☐ Centrala termica de cartier,
☐ Termoficare - punct termic central,
☐ Termoficare - punct termic local,
☐ Alta sursa sau sursa mixta:

☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- ☐ Din sursa centralizata,
☒ Centrala termica proprie,
☐ Boiler cu acumulare,
☐ Preparare locala cu aparate de tip instant a.c.c.,
☐ Preparare locala pe plita,
☐ Alt sistem de preparare a.c.c.:

☐ Puncte de consum a.c.c.: 7

☐ Numarul de obiecte sanitare: Lavoar: 4 Cadita de dus: 1 Rezervor spalare WC: 5
Bideu: 1 Cada de baie: 0 Masina de spalat vase: 0
Spalator: 1 Vidoar: 0 Masina de spalat rufe: 0

☐ Racord la sursa centralizata cu caldura: ☐ nu exista,
☒ racord unic,
☐ multiplu: puncte,

- diametrul nominal: mm,
- necesar de presiune (nominal): mmCA

☐ Conducta de recirculare a a.c.c.: ☐ functionala,
☐ nu functioneaza,
☒ nu exista

☐ Contor de caldura general: - tip contor:.....,
- anul instalarii:.....,
- existenta vizei metrologice:.....;

☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: ☒ nu exista,
☐ partial,
☐ peste tot

4. Informatii privind instalatia de climatizare:

.....

5. Informatii privind instalatia de ventilare mecanica:

.....

6. Informatii privind instalatia de iluminat:

.....

Intocmit,

Auditor energetic pentru cladiri,

Stampila si semnatura

FISA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA
Anexa la Certificatul de performanta energetica nr. 1567

Data elaborarii: 17.07.2021
Cladirea: Cladire de birouri P+1
Adresa: Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Al. Odobescu, Nr. 76
Proprietar: ANCOM

- ☐ Categoria cladirii: ☐ Cladire de locuit, individuala ☐ Cladire cu mai multe apartamente (bloc - dubla expunere)
☒ Birouri ☐ Cladire cu mai multe apartamente (bloc - simpla expunere)
☐ Cladiri de invatamant ☐ Crese, gradinite, camine, internate
☐ Spitale, policlinici ☐ Cladiri pentru sport
☐ Cladiri pentru servicii de comert ☐ Hoteluri si restaurante
☐ Cladiri social-culturale ☐ Alte tipuri de cladiri consumatoare de energie
- ☐ Tipul cladirii: ☒ individuala ☐ insiruita
☐ bloc ☐ tronson de bloc

☐ Zona climatica in care este amplasata cladirea: Zona III

☐ Regimul de inaltime al cladirii: P + 1E

☐ Anul constructiei: 2008

☐ Proiectant / constructor:

☐ Structura constructiva:

- | | |
|---|--|
| ☐ zidarie portanta | ☐ cadre din beton armat |
| ☐ pereti structurali din beton armat | ☒ stalpi si grinzi |
| ☐ diafragme din beton armat | ☐ schelet metalic |

☐ Existenta documentatiei constructiei si instalatiei aferente acestora:

- ☒ partiu de arhitectura pentru fiecare tip de nivel reprezen
☒ sectiuni reprezentative ale constructiei
☐ detalii de constructie
☒ planuri pentru instalatia de incalzire interioara
☒ schema coloanelor pentru instalatia de incalzire interioara
☒ planuri pentru instalatia sanitara

☐ Gradul de expunere la vant:

- ☐ adapostita ☒ moderat adapostita ☐ liber expusa (neadapostita)

☐ Starea subsolului tehnic al cladirii:

- ☐ uscat si cu posibilitate de acces la instalatia comuna
☐ uscat, dar fara posibilitate de acces la instalatia comuna
☐ subsol inundat / inundabil (posibilitatea de refulare a apei din canalizarea exterioara)

- ☐ Plan de situatie / schita cladirii cu indicarea orientarii fata de punctele cardinale, a distantelor pana la cladirile din apropiere si inaltimea acestora si pozitionarea sursei de caldura sau a punctului de racord la sursa de caldura exterioara:

- ☐ Identificarea structurii constructive a cladirii in vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de constructie din componenta anvelopei cladirii: tip, arie, straturi, grosimi, materiale, punti termice:

☒ Pereti exteriori opaci:

- alcatuire:

PE	Descriere	Arie [m2]	Straturi componente (i -> e)		Coeficient reducere, r
			Material	Grosime [m]	
0	1	2	3	4	5
PE	PE1	113,34		0,375	0,972
			Tencuiala de ciment v107	0,02	
			Zidarie din caramizi cu gauri ver	0,3	
			Polistiren expandat, 20	0,05	
			Tencuiala de ciment v107	0,005	
PE	PE2	80,63		0,428	0,781
			Tencuiala de ciment v107	0,02	
			Zidarie din caramizi cu gauri ver	0,3	
			Polistiren expandat, 20	0,1	
			Tencuiala de ciment v107	0,005	
			Aluminiu, 2600	0,003	
PE	PE4	40,19			0,841
PE	PE3	40,47			0,940
PE	PE5	42,90		0,1	1
			Sticla, 2500	0,1	
PE	PE6	24,67			0,846
PE	PE7	16,25			0,851

- Aria totala a peretilor exteriori opaci [m2]: 358,45

- Stare: ☒ buna ☐ pete condens ☐ igrasie

- Starea finisajelor: ☒ buna ☐ tencuiala cazuta partial / total

- Tipul si culoarea materialelor de finisaj:

☐ Rosturi despartitoare pentru tronsoane ale cladirii: ...

☐ Pereti catre spatii anexe (casa scarilor, ghene etc.):

PI	Descriere	Arie [m2]	Straturi componente (i -> e)		Coeficient reducere, r
			Material	Grosime [m]	
0	1	2	3	4	5

- Aria totala a peretilor catre casa scarilor [m2]: 0

- Volumul de aer din casa scarilor [m3]: 0

☐ Planseu peste subsol

PSb	Descriere	Arie [m2]	Straturi componente (i -> e)		Coeficient reducere, r
			Material	Grosime [m]	
0	1	2	3	4	5

- Aria totala a planseului peste subsol [m2]: -

- Volumul de aer din subsol [m3]: -

☒ Terasa / Acoperis

- Tip: ☒ circulabila ☐ necirculabila
- Stare: ☒ buna ☐ deteriorata
☐ uscata ☐ umeda
- Ultima reparatie: ☒ < 1 an ☐ 1 - 2 ani
☐ 2 - 5 ani ☐ > 5 ani

TE	Descriere	Arie [m2]	Straturi componente (i -> e)		Coeficient reducere, r
			Material	Grosime [m]	
0	1	2	3	4	5
TE	TE1	159,90		0,405	1
			Placi de ipsos, 1100	0,01	
			BA - Beton armat, 2600	0,12	
			Polistiren extrudat, 20	0,1	
			Mortar de ciment, 1800	0,05	
			Panza bitumata, carton bitumat,	0,015	
			Covor PVC cu suport textil, 160	0,005	
			Vata bazaltica	0,1	
			Covor PVC cu suport textil, 160	0,005	

- Aria totala a terasei [m2]: 159,90

- Materiale finisaj:

- Starea acoperisului peste pod:

- ☒ buna
☐ acoperis spart / neetans la actiunea ploii sau a zapezii

☐ Planseu sub pod

PP	Descriere	Arie [m2]	Straturi componente (i -> e)		Coeficient reducere, r
			Material	Grosime [m]	
0	1	2	3	4	5

- Aria totala a planseului sub pod [m2]: 0

☒ Ferestre / usi exterioare

--	--	--	--	--	--

FE/UE	Descriere	Arie [m2]	Tipul tamplariei	Grad etansare	Prezenta obloane (i/e)
0	1	2	3	4	5
FE/UE	Fe/U1	0,64	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U2	1,8	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U3	2,05	Tamplarie din Al cu geam termopan		e
FE/UE	Fe/U4	2,73	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U5	1,1	Tamplarie din Al cu geam termopan		e
FE/UE	Fe/U6	2,31	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U7	7,8	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U8	3,15	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U9	0,84	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U10	1,98	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U11	7,6	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U12	2,70	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U13	16,0	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U14	0,48	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U15	2,05	Tamplarie din Al cu geam termopan		e
FE/UE	Fe/U16	4,2	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U17	1,72	Tamplarie din Al cu geam termopan		e
FE/UE	Fe/U18	1,5	Tamplarie din Al cu geam termopan		e
FE/UE	Fe/U19	0,84	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U20	1,98	Tamplarie din Al cu geam termopan		
FE/UE	Fe/U21	2,70	Tamplarie din Al cu geam termopan		e
FE/UE	Fe/U22	1,84	Tamplarie din Al cu geam termopan		

- Starea tamplariei: ☒ buna ☐ evident neetansa ☐ fara masuri de etansare
☐ cu garnituri de etansare ☐ cu masuri speciale de etansare

☐ Alte elemente de constructie:

- intre casa scarilor si pod
- intre acoperis si pod
- intre casa scarilor si acoperis
- intre casa scarilor si subsol

PI	Descriere	Arie [m2]	Straturi componente (i -> e)		Coeficient reducere, r
			Material	Grosime [m]	
0	1	2	3	4	5

☒ Elementele de constructie mobile din spatiile comune:

- usa de intrare in cladire:

- ☐ Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si sistem de siguranta (interfon, cheie)
- ☐ Usa nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere, dar sta inchisa in perioada de neutilizare
- ☐ Usa nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere si este lasata frecvent deschisa in perioada de neutilizare

- ferestre de pe casa scarilor: starea geamurilor, a tamplariei si gradul de etansare:

- ☒ Ferestre / usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare
- ☐ Ferestre / usi in stare buna, dar neetanse
- ☐ Ferestre / usi in stare proasta, lipsa sau sparte

☐ Caracteristici ale spatiului locuit / incalzit:

- Aria utila a pardoselii spatiului incalzit [m2]: 279,9
- Volumul spatiului incalzit [m3]: 854,6
- Inaltimea medie libera a unui nivel [m]: 3,05

☐ Gradul de ocupare al spatiului incalzit / nr. de ore de functionare a instalatiei de incalzire:

☐ Raportul dintre aria fatadei cu balcoane inchise si aria totala a fatadei prevazuta cu balcoane / logii:

☐ Adancimea medie a panzei freatice [m]: $H_a = 2,50$

☐ Inaltimea medie a subsolului fata de cota terenului sistematizat [m]: -

☐ Perimetrul pardoselii subsolului cladirii [m]: -

☐ Instalatia de incalzire interioara:

☐ Sursa de energie pentru incalzirea spatiilor:

- ☒ Sursa proprie, cu combustibil: Gaz natural
- ☐ Centrala termica de cartier
- ☐ Termoficare - punct termic central
- ☐ Termoficare - punct termic local
- ☐ Alta sursa sau sursa mixta:

☐ Tipul sistemului de incalzire:

- ☐ Incalzire locala cu sobe,
- ☒ Incalzire centrala cu corpuri statice,
- ☐ Incalzire centrala cu aer cald,
- ☐ Incalzire centrala cu plansee incalzitoare,
- ☐ Alt sistem de incalzire:

☐ Date privind instalatia de incalzire locala cu sobe:

Nr. crt.	Tipul sobei	Combustibil	Data instalarii	Element reglaj ardere	Element inchidere tira	Data ultimei curatari
----------	-------------	-------------	-----------------	-----------------------	------------------------	-----------------------

- Starea cosului / cosurilor de evacuare a fumului:

- ☐ Cosurile au fost curatate cel putin o data in ultimii doi ani
- ☐ Cosurile nu au mai fost curatate de cel putin doi ani

☐ Date privind instalatia de incalzire interioara cu corpuri statice:

Tip corp static	Numar corpuri statice [buc.]			Suprafata echivalenta termic [m2]		
	in spatiul locuit	in spatiul comun	Total	in spatiul locuit	in spatiul comun	Total
0	1	2	3	4	5	6
Panou radiant	0	21	21	0	9,45	9,45

- Tip distributie a agentului termic de incalzire: ☐ inferioara,

☐

- ☒ superioara,
☐ mixta
- Necesarul de caldura de calcul: 100 [W] (conform STAS 1907)
 - Racord la sursa centralizata de caldura:
 - ☐ racord unic,
 - ☐ multiplu: puncte,
 - diametru nominal: mm,
 - disponibil de presiune (nominal): mmCA
 - Contor de caldura:
 - tip contor
 - anul instalarii
 - existenta vizei metrologice
 - Elemente de reglaj termic si hidraulic
 - la nivel de racord
 - la nivelul coloanelor
 - la nivelul corpurilor statice
 - Elemente de reglaj termic si hidraulic (la nivelul corpurilor statice):
 - ☒ Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale
 - ☐ Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj, dar cel putin un sfert dintre acestea nu sunt functionale
 - ☐ Corpurile statice nu sunt dotate cu armaturi de reglaj sau cel putin jumatate dintre armaturile de reglaj existente nu sunt functionale
 - Reteaua de distributie amplasata in spatii neincalzite:
 - Lungime [m]:
 - Diametrul nominal [mm]:
 - Termoizolatie [mm]:
 - Starea instalatiei de incalzire interioara din punct de vedere al depunerilor:
 - ☐ Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire
 - ☒ Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate inainte de ultimul sezon de incalzire, dar nu mai devreme de trei ani
 - ☐ Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate cu mai mult de trei ani in urma
 - Armaturile de separare si golire a coloanelor de incalzire:
 - ☐ Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale
 - ☐ Coloanele de incalzire nu sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora sau nu sunt functionale
- ☐ Date privind instalatia de incalzire interioara cu planseu incalzitor:
- Aria planseului incalzitor: [m2]
 - Lungimea [m] si diametrul nominal [mm] al serpentinelor incalzitoare:
-
- Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalatiei:
 - Sursa de incalzire - centrala termica proprie:
 - Putere termica nominala, h:
 - Randament de catalog:

- Anul instalarii:
- Ore de functionare:
- Stare (arzator, conducte / armaturi, manta):
- Sistemul de reglare / automatizare si echipamente de reglare:

☐ Date privind instalatia de apa calda de consum:

☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- ☒ Sursa proprie, cu combustibil: Gaz natural
- ☐ Centrala termica de cartier,
- ☐ Termoficare - punct termic central,
- ☐ Termoficare - punct termic local,
- ☐ Alta sursa sau sursa mixta:

☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- ☐ Din sursa centralizata,
- ☒ Centrala termica proprie,
- ☐ Boiler cu acumulare,
- ☐ Preparare locala cu aparate de tip instant a.c.c.,
- ☐ Preparare locala pe plita,
- ☐ Alt sistem de preparare a.c.c.:

☐ Puncte de consum a.c.c.: 7

☐ Numarul de obiecte sanitare: Lavoar: 4 Cadita de dus: 1 Rezervor spalare WC: 5
 Bideu: 1 Cada de baie: 0 Masina de spalat vase: 0
 Spalator: 1 Vidoar: 0 Masina de spalat rufe: 0

☐ Racord la sursa centralizata cu caldura: ☐ nu exista,
 ☒ racord unic,
 ☐ multiplu: puncte,

- diametrul nominal: mm,
- necesar de presiune (nominal): mmCA

☐ Conducta de recirculare a a.c.c.: ☐ functionala,
 ☐ nu functioneaza,
 ☒ nu exista

☐ Contor de caldura general: - tip contor:,
 - anul instalarii:,
 - existenta vizei metrologice:

☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: ☒ nu exista,
 ☐ partial,
 ☐ peste tot

☐ Alte informatii:

- accesibilitate la racordul de apa calda din subsolul tehnic:
- programul de livrare a apei calde de consum:
- facturi pentru apa calda de consum pe ultimii 5 ani:

- facturi pentru consumul de gaze naturale pentru cladirile cu instalatie proprie de productie a.c.m. functionand pe gaze naturale - facturi pe ultimii 5 ani:
- date privind starea armaturilor și conductelor de a.c.m.: pierderi de fluid, starea termoizolatiei etc.: completare ocazionala a instalatiei de incalzire, puncte de consum acm cu pierderi:

.....

- temperatura apei reci din zona / localitatea in care este amplasata cladirea (valori medii lunare - de preluat de la statia meteo locala sau de la regia de apa) :
- numarul de persoane mediu pe durata unui an (pentru perioada pentru care se cunosc consumurile facturate):

.....

☐ Informatii privind instalatia de climatizare:

.....

☐ Informatii privind instalatia de ventilare mecanica:

.....

☐ Informatii privind instalatia de iluminat:

.....

Intocmit,

Auditor energetic pentru cladiri,

Stampila si semnatura



Recomandari pentru reducerea costurilor cu energia prin imbunatatirea performantei energetice a cladirii*):

Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Al. Odobescu, Nr. 76

A. Solutii recomandate la nivelul cladirii

Solutii recomandate pentru anvelopa cladirii:

- ☒ Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori peste valoarea minima prevazuta de normele tehnice in vigoare, prin izolarea termica.
- ☐ Sporirea rezistentei termice a placii pe sol / peste subsol peste valoarea minima prevazuta de normele tehnice in vigoare, prin izolarea termica.
- ☐ Sporirea rezistentei termice a terasei / a placii sub pod / tavanului mansardei peste valoarea minima prevazuta de normele tehnice in vigoare, prin izolarea termica.
- ☐ Inlocuirea tamplariei exterioare existente din lemn si metal aferenta spatiilor comune, cu tamplarie eficienta energetic.
- ☐ Inlocuirea tamplariei exterioare existente din lemn si metal aferenta cladirii, cu tamplarie eficienta energetic - aceasi tip pentru intreaga cladire. Pentru evitarea cresterii umiditatii interioare si asigurarea calitatii aerului interior tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

- ☒ Refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire si apa calda de consum aflate in subsolul cladirii.
- ☐ Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire din spatiile comune.
- ☒ Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida a spatiilor comune.
- ☐ Montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si apa rece si a gicacalorimetrelor.
- ☒ Montarea becurilor economice in locul celor cu incandescenta din spatiile comune.

B. Solutii recomandate la nivel de apartamente

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente apartamentelor:

- ☐ Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire.
- ☐ Montarea debitmetrelor la punctele individuale de consum apa calda si apa rece.
- ☐ Montarea becurilor economice in locul celor cu incandescenta.
- ☐ Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida a apartamentelor (introducere permanenta aer exterior prin orificii pe fatade si evacuare aer interior prin bai si grupuri sanitare).

Sunt recomandate si urmatoarele masuri conexe in vederea cresterii in mod direct sau indirect a performantei energetice a cladirii:

- masuri generale de organizare:

- ☒ informarea administratiei si a locatarilor despre economisirea energiei;
- ☒ intelegerea corecta a modului in care cladirea trebuie sa functioneze atat in ansamblu cat si la nivel de detaliu;
- ☒ desemnarea unui reprezentant pentru urmarirea executiei lucrarilor de reabilitare termica in cazul reabilitarii energetice a cladirii;
- ☒ incurajarea ocupantilor de a utiliza cladirea corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie;
- ☒ inregistrarea regulata a consumului de energie;
- ☒ analiza facturilor de energie si a contractelor de furnizare a energiei si modificarea lor, daca este cazul;
- ☒ asigurarea serviciilor de consultanta energetica din partea unor firme specializate (care sa asigure si intretinerea corespunzatoare a instalatiilor din constructii);

- masuri asupra instalatiilor de incalzire:

- ☒ schimbarea coloanelor de incalzire si a racordurilor la corpurile de incalzire;
- ☒ demontarea si spalarea corpurilor de incalzire sau inlocuirea lor;
- ☒ indepartarea obiectelor care impiedica cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
- ☒ introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecteze caldura radianta catre camera;
- ☒ echilibrarea termo-hidraulica corecta a corpurilor de incalzire, coloanelor de agent termic, retelei de distributie in general;
- ☐ executarea unui cos comun pentru fiecare coloana de apartamente, pentru evacuarea gazelor de ardere emise de centralele murale;

- masuri asupra instalatiilor de apa calda de consum:

- ☐ schimbarea coloanelor de a.c.c. si a racordurilor la obiectele sanitare;
- ☐ inlocuirea obiectelor sanitare;
- ☒ utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuala/colectiva a a.c.c.;
- ☐ utilizarea de dispersoare de dus economice;
- ☐ inlocuirea garniturilor la robineti si repararea armaturilor defecte;
- ☒ echilibrarea hidraulica a retelei de distributie a apei calde de consum.

Alte recomandari:

*) Se anexeaza la certificatul de performanta energetica a cladirii

Doset-PEC Calculul Performantei Energetice a Cladirilor - Breviar de calcul

Cladirea	Cladire de birouri P+1	Temperatura interioara medie	17,34 [°C]
Adresa	Jud. Satu Mare, Satu Mare, Str. Al. Odobescu, Nr. 76	Volumul spatiului incalzit	854,6 [m ³]
Zona climatica	3	Suprafata spatiului incalzit	279,9 [m ²]
Adancimea panzei de apa freatica	2,50 [m]	Numarul de schimburi de aer	0,7 [h ⁻¹]

Temperaturi medii exterioare lunare [°C](Satu Mare)

Media anuala	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9,4	-3,2	-0,5	4,5	10,2	15,4	18,4	19,9	19,1	15,1	9,5	4,3	-0,3

Intensitatile radiatiei solare totale [W/m²] (Satu Mare)

Orientarea	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sud - Vest	54,7	80,1	89	90,3	82,8	88,6	100,5	110	109,1	98	50,2	45,7
Vest	27,9	49,1	63,7	74,8	72,3	76,6	78,5	71	77,9	61,7	28,7	23,3
Nord - Vest	12,8	25,1	36,9	51,6	68,1	75,4	77,2	69,2	55,6	33,5	14,2	10,2
Nord	11,6	18,3	28,1	38,4	63,9	74,1	76	67,3	47,6	22,8	13,1	9,7
Nord - Est	12,8	25,1	36,9	51,6	68,1	75,4	77,2	69,2	55,6	33,5	14,2	10,2
Est	27,9	49,1	63,7	74,8	72,3	76,6	78,5	71	77,9	61,7	28,7	23,3
Sud - Est	54,7	80,1	89	90,3	82,8	88,6	100,5	110	109,1	98	50,2	45,7
Sud	71,1	98,1	100,9	93,5	88	92,3	106,6	122,1	125,2	118,5	64,2	59,5
Orizontal	44,3	77,1	120,4	164,7	196,9	220,7	226,9	207,8	161,4	106,4	47	34,9

Intensitatile radiatiei solare difuze [W/m²] (Satu Mare)

Planul	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Vertical	11,6	18,3	28,1	38,4	46,1	50	48,8	43	33,4	22,8	13,1	9,7
Orizontal	23,1	36,7	56,2	76,7	92,3	100	97,6	85,9	66,8	45,7	26,3	19,4

I Anvelopa cladirii

Total arie exterioara	746,36 [m ²]
Indice de compactitate al cladirii	0,87 [m ⁻¹]
Rezistenta termica corectata medie pe cladire/apartament	1,401 [m ² K/W]

Pierderi de Caldura prin fiecare element al anvelopei, calcul lunar (in MJ)

Element	Suprafata [m	R [m2K/	S/R [W/K	Q_I	Q_II	Q_III	Q_IV	Q_V	Q_VI	Q_VII	Q_VIII	Q_IX	Q_X	Q_XI	Q_XII	Q_Total
PlacaPeSol	160	4,278	37	1934,87	1783,22	1780,71	1434,44	1218,72	905,69	753,06	683,40	784,15	1079,89	1320,79	1718,31	15397,25
Subsol	70	0,167	419,162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PE1	113,34	2,098	54,023	2972,04	2331,55	1857,89	999,80	280,71	-148,43	-370,42	-254,66	313,66	1134,41	1825,96	2552,42	13494,93
PE2	80,63	2,555	31,558	1736,14	1362,00	1085,30	584,04	163,98	-86,71	-216,38	-148,76	183,23	662,68	1066,65	1491,02	7883,19
PE4	40,19	2,752	14,604	803,43	630,29	502,24	270,27	75,88	-40,12	-100,14	-68,84	84,79	306,66	493,61	689,99	3648,06
PE3	40,47	3,076	13,157	723,82	567,84	452,48	243,50	68,37	-36,15	-90,21	-62,02	76,39	276,28	444,70	621,63	3286,63
PE5	42,90	0,300	143	7867,05	6171,67	4917,86	2646,48	743,04	-392,90	-980,51	-674,10	830,27	3002,81	4833,35	6756,32	35721,34
PE6	24,67	2,768	8,913	490,34	384,67	306,52	164,95	46,31	-24,49	-61,11	-42,02	51,75	187,16	301,26	421,11	2226,45
PE7	16,25	2,784	5,837	321,12	251,92	200,74	108,02	30,33	-16,04	-40,02	-27,52	33,89	122,57	197,29	275,78	1458,08
Fe/U1	0,64	0,550	1,164	64,04	50,24	40,03	21,54	6,05	-3,20	-7,98	-5,49	6,76	24,44	39,34	55,00	290,77
Fe/U2	1,8	0,550	3,273	180,06	141,26	112,56	60,57	17,01	-8,99	-22,44	-15,43	19,00	68,73	110,63	154,64	817,60
Fe/U3	2,05	0,550	3,727	205,04	160,85	128,17	68,98	19,37	-10,24	-25,55	-17,57	21,64	78,26	125,97	176,09	931,01
Fe/U4	2,73	0,550	4,964	273,09	214,24	170,72	91,87	25,79	-13,64	-34,04	-23,40	28,82	104,24	167,78	234,53	1240,00
Fe/U5	1,1	0,550	2	110,03	86,32	68,78	37,01	10,39	-5,50	-13,71	-9,43	11,61	42,00	67,60	94,49	499,59
Fe/U6	2,31	0,550	4,2	231,06	181,27	144,44	77,73	21,82	-11,54	-28,80	-19,80	24,39	88,19	141,96	198,44	1049,16
Fe/U7	7,8	0,550	14,182	780,21	612,07	487,73	262,46	73,69	-38,97	-97,24	-66,85	82,34	297,80	479,35	670,06	3542,65
Fe/U8	3,15	0,550	5,727	315,07	247,17	196,96	105,99	29,76	-15,74	-39,27	-27,00	33,25	120,26	193,57	270,58	1430,60
Fe/U9	0,84	0,550	1,527	84,01	65,90	52,51	28,26	7,93	-4,20	-10,47	-7,20	8,87	32,06	51,61	72,15	381,43
Fe/U10	1,98	0,550	3,6	198,05	155,37	123,81	66,62	18,71	-9,89	-24,68	-16,97	20,90	75,60	121,68	170,09	899,29
Fe/U11	7,6	0,550	13,818	760,19	596,36	475,21	255,73	71,80	-37,97	-94,75	-65,14	80,23	290,16	467,04	652,86	3451,72
Fe/U12	2,70	0,550	4,909	270,07	211,87	168,82	90,85	25,51	-13,49	-33,66	-23,14	28,50	103,08	165,92	231,94	1226,27
Fe/U13	16,0	0,550	29,091	1600,42	1255,52	1000,46	538,38	151,16	-79,93	-199,47	-137,13	168,90	610,87	983,27	1374,46	7266,91
Fe/U14	0,48	0,550	0,873	48,03	37,68	30,02	16,16	4,54	-2,40	-5,99	-4,12	5,07	18,33	29,51	41,25	218,08
Fe/U15	2,05	0,550	3,727	205,04	160,85	128,17	68,98	19,37	-10,24	-25,55	-17,57	21,64	78,26	125,97	176,09	931,01
Fe/U16	4,2	0,550	7,636	420,09	329,56	262,61	141,32	39,68	-20,98	-52,36	-36,00	44,34	160,35	258,09	360,78	1907,48
Fe/U17	1,72	0,550	3,127	172,03	134,96	107,54	57,87	16,25	-8,59	-21,44	-14,74	18,16	65,66	105,69	147,74	781,13
Fe/U18	1,5	0,550	2,727	150,02	117,69	93,78	50,47	14,17	-7,49	-18,70	-12,86	15,83	57,26	92,17	128,84	681,18
Fe/U19	0,84	0,550	1,527	84,01	65,90	52,51	28,26	7,93	-4,20	-10,47	-7,20	8,87	32,06	51,61	72,15	381,43
Fe/U20	1,98	0,550	3,6	198,05	155,37	123,81	66,62	18,71	-9,89	-24,68	-16,97	20,90	75,60	121,68	170,09	899,29
Fe/U21	2,70	0,550	4,909	270,07	211,87	168,82	90,85	25,51	-13,49	-33,66	-23,14	28,50	103,08	165,92	231,94	1226,27
Fe/U22	1,84	0,550	3,345	184,02	144,37	115,04	61,91	17,38	-9,19	-22,94	-15,77	19,42	70,24	113,06	158,04	835,58
TE1	159,90	6,731	23,756	1306,92	1025,27	816,98	439,65	123,44	-65,27	-162,89	-111,99	137,93	498,84	802,95	1122,40	5934,23

Necesarul de energie pentru incalzire, calcul lunar (in kWh)

Luna	Q_t [kWh]	Q_v [kWh]	Necesar_energie baterie	Q_L [kWh]	Q_s [kWh]	Q_i [kWh]	Q_g [kWh]	gamma	eta	a_red	Q_h [kWh]
Ianuarie	6933	3017	0	9950	1165	833	1998	0,2008	0,9999	1	7952
Februarie	5513	2367	0	7880	1507	752	2259	0,2867	0,9993	1	5623
Martie	4493	1886	0	6379	1805	833	2638	0,4135	0,9957	1	3752
Aprilie	2550	1015	0	3565	1734	806	2540	0,7125	0,9514	1	1148
Mai	943	285	0	1228	1746	833	2579	2,1009	0,472	1	11
Iunie	-68	-151	0	-219	1797	806	2603	-11,9133	-0,0839	1	0
Iulie	-588	-376	0	-964	2091	833	2924	-3,0332	-0,3297	1	0
August	-358	-259	0	-617	2281	833	3114	-5,05	-0,198	1	0
Septembrie	893	318	0	1211	2193	806	2999	2,476	0,4023	1	5

Octombrie	2741	1152	0	3893	2036	833	2869	0,737	0,9447	1	1183
Noiembrie	4296	1853	0	6149	1035	806	1841	0,2993	0,9992	1	4309
Decembrie	5970	2591	0	8561	973	833	1806	0,211	0,9999	1	6755

Centralizator Pierderi de Caldura ale cladirii, calcul anual (in MJ)

Element anvelopa	Suprafata [m2]	Qt element [MJ]	% din Q_Total energie
Placa pe sol	160	15397,25	9,0176
Subsol	70	0	0
Plansee peste Subsol	0	0	0
Plansee in consola	0	0	0
Pereti Exteriori	358,45	67718,68	39,6603
Pereti Interiori	0	0	0
Ferestre/Usi	68,01	30888,45	18,0902
Plansee peste ultimul nivel	0	0	0
Terase	159,90	5934,23	3,4755
Pierderi prin ventilare	0	50807,96	29,7564
TOTAL	816,36	170746,57	100

II Calculul consumurilor de energie ale instalatiilor din cladire

II.1 Instalatia de incalzire

Necesarul de Caldura pentru incalzirea cladi	30737,05 [KWh/an]
Eficienta sistemului de transmisie	0,92
Eficienta sistemului de reglare	0,97
Randamentul sezonier net al cazanului	0,92
Consumul de energie pentru incalzire	133,79 [kWh/m ² an]

II.2 Instalatia de apa calda de consum

Consum energie pentru preparare apa calda 1,52 [kWh/m² an]

II.3 Instalatia de iluminat

Consum energie pentru iluminat 18,15 [kWh/m² an]

II.4 Instalatia de ventilare si climatizare

Temperatura interioara medie 28 [° C]

Suprafata spatiului climatizat 279,9 [m²]

Volumul spatiului climatizat 855 [m³]

Consum energie pentru climatizare 52,54 [kWh/m² an]

Consum energie pentru ventilare 0 [kWh/m² an]

Fluxul de caldura total prin transmisie pentru elementele anvelopei zonei climatizate (in MJ)

Nr	Element	S [m2]	R [m2K/W]	Qt_I	Qt_II	Qt_III	Qt_IV	Qt_V	Qt_VI	Qt_VII	Qt_VIII	Qt_IX	Qt_X	Qt_XI	Qt_XII	QT_Total
1	PE1	113,34	2,098	4514,480	3724,726	3400,330	2492,486	1823,155	1344,262	1172,029	1287,784	1806,352	2676,855	3318,647	4094,865	31655,972
2	PE2	80,63	2,555	2637,156	2175,817	1986,319	1455,998	1065,005	785,257	684,646	752,266	1055,190	1563,698	1938,604	2392,036	18491,992
3	PE4	40,19	2,752	1220,393	1006,900	919,206	673,790	492,851	363,392	316,833	348,125	488,308	723,630	897,125	1106,959	8557,512
4	PE3	40,47	3,076	1099,454	907,117	828,114	607,018	444,010	327,381	285,435	313,626	439,918	651,920	808,221	997,261	7709,475
5	PE5	42,90	0,300	11949,949	9859,450	9000,763	6597,677	4825,941	3558,298	3102,391	3408,800	4781,462	7085,707	8784,547	10839,217	83794,202
6	PE6	24,67	2,768	744,789	614,497	560,979	411,205	300,780	221,773	193,359	212,456	298,008	441,622	547,503	675,562	5222,531
7	PE7	16,25	2,784	487,769	402,440	367,390	269,302	196,984	145,241	126,632	139,139	195,168	289,222	358,565	442,431	3420,283
8	Fe/U1	0,64	0,68	78,650	64,891	59,240	43,424	31,763	23,419	20,419	22,436	31,470	46,636	57,817	71,340	551,504
9	Fe/U2	1,8	0,68	221,204	182,507	166,612	122,129	89,333	65,867	57,428	63,100	88,509	131,163	162,610	200,644	1551,106
10	Fe/U3	2,05	0,68	251,927	207,856	189,753	139,091	101,740	75,016	65,404	71,864	100,802	149,380	185,195	228,511	1766,538
11	Fe/U4	2,73	0,68	335,493	276,803	252,695	185,229	135,488	99,899	87,099	95,702	134,239	198,930	246,625	304,310	2352,511
12	Fe/U5	1,1	0,68	135,180	111,532	101,819	74,634	54,592	40,252	35,095	38,561	54,089	80,155	99,373	122,616	947,898
13	Fe/U6	2,31	0,68	283,879	234,218	213,819	156,732	114,643	84,530	73,699	80,978	113,587	168,326	208,683	257,493	1990,586
14	Fe/U7	7,8	0,68	958,552	790,865	721,986	529,225	387,108	285,425	248,855	273,433	383,540	568,372	704,643	869,456	6721,460
15	Fe/U8	3,15	0,68	387,108	319,388	291,571	213,726	156,332	115,268	100,499	110,425	154,891	229,535	284,567	351,126	2714,436
16	Fe/U9	0,84	0,68	103,229	85,170	77,752	56,994	41,689	30,738	26,800	29,447	41,304	61,209	75,885	93,634	723,850
17	Fe/U10	1,98	0,68	243,325	200,758	183,273	134,342	98,266	72,454	63,171	69,410	97,360	144,279	178,871	220,708	1706,217
18	Fe/U11	7,6	0,68	933,974	770,586	703,474	515,656	377,182	278,106	242,474	266,422	373,705	553,799	686,575	847,162	6549,115
19	Fe/U12	2,70	0,68	331,806	273,761	249,918	183,193	133,999	98,801	86,142	94,650	132,764	196,744	243,915	300,966	2326,659
20	Fe/U13	16,0	0,68	1966,261	1622,287	1480,998	1085,591	794,067	585,487	510,472	560,888	786,748	1165,892	1445,421	1783,499	13787,610

21	Fe/U14	0,48	0,68	58,988	48,669	44,430	32,568	23,822	17,565	15,314	16,827	23,602	34,977	43,363	53,505	413,628
22	Fe/U15	2,05	0,68	251,927	207,856	189,753	139,091	101,740	75,016	65,404	71,864	100,802	149,380	185,195	228,511	1766,538
23	Fe/U16	4,2	0,68	516,143	425,850	388,762	284,968	208,443	153,690	133,999	147,233	206,521	306,047	379,423	468,169	3619,248
24	Fe/U17	1,72	0,68	211,373	174,396	159,207	116,701	85,362	62,940	54,876	60,296	84,575	125,333	155,383	191,726	1482,168
25	Fe/U18	1,5	0,68	184,337	152,089	138,844	101,774	74,444	54,889	47,857	52,583	73,758	109,302	135,508	167,203	1292,588
26	Fe/U19	0,84	0,68	103,229	85,170	77,752	56,994	41,689	30,738	26,800	29,447	41,304	61,209	75,885	93,634	723,850
27	Fe/U20	1,98	0,68	243,325	200,758	183,273	134,342	98,266	72,454	63,171	69,410	97,360	144,279	178,871	220,708	1706,217
28	Fe/U21	2,70	0,68	331,806	273,761	249,918	183,193	133,999	98,801	86,142	94,650	132,764	196,744	243,915	300,966	2326,659
29	Fe/U22	1,84	0,68	226,120	186,563	170,315	124,843	91,318	67,331	58,704	64,502	90,476	134,078	166,223	205,102	1585,575
30	TE1	159,90	6,731	1985,175	1637,893	1495,244	1096,034	801,705	591,119	515,382	566,284	794,316	1177,107	1459,326	1800,656	13920,243

Aporturile solare pentru elementele anvelopei zonei climatizate (in MJ)

Nr	Element	S [m2]	R [m2K/W]	Qs_I	Qs_II	Qs_III	Qs_IV	Qs_V	Qs_VI	Qs_VII	Qs_VIII	Qs_IX	Qs_X	Qs_XI	Qs_XII	QS_Total
1	PE1	113,34	2,098	-108,113	-75,584	-47,949	-10,057	82,589	115,917	126,709	94,986	22,407	-67,274	-99,333	-115,041	-80,742
2	PE2	80,63	2,555	63,581	109,373	127,055	107,703	99,578	105,229	139,196	172,211	173,046	164,543	47,307	38,873	1347,695
3	PE4	40,19	2,752	13,258	34,589	47,067	46,789	40,956	45,167	58,403	67,767	64,722	55,939	8,537	4,386	487,581
4	PE3	40,47	3,076	-11,855	6,296	19,936	28,832	27,573	30,379	33,079	26,419	31,496	18,160	-10,785	-15,940	183,590
5	PE5	42,90	0,300	-286,178	-200,074	-126,922	-26,621	218,615	306,836	335,403	251,432	59,312	-178,077	-262,936	-304,517	-213,727
6	PE6	24,67	2,768	8,091	21,109	28,724	28,555	24,995	27,565	35,642	41,357	39,499	34,139	5,210	2,677	297,564
7	PE7	16,25	2,784	-11,208	-5,747	-1,714	3,946	10,578	13,020	14,163	11,011	5,471	-3,053	-10,313	-12,233	13,922
8	Fe/U1	0,64	0,68	8,358	11,909	20,246	26,774	46,039	51,666	54,757	48,489	33,189	16,427	9,134	6,989	333,977
9	Fe/U2	1,8	0,68	67,554	107,380	154,235	175,269	175,058	179,487	190,070	171,910	182,533	149,393	67,249	56,416	1676,552
10	Fe/U3	2,05	0,68	164,383	217,419	267,460	262,613	248,828	257,669	302,019	330,568	317,287	294,506	145,993	137,336	2946,079
11	Fe/U4	2,73	0,68	219,030	289,698	356,375	349,916	331,548	343,329	402,423	440,463	422,767	392,412	194,527	182,992	3925,480
12	Fe/U5	1,1	0,68	77,356	102,315	125,863	123,582	117,095	121,256	142,127	155,561	149,312	138,591	68,703	64,629	1386,390
13	Fe/U6	2,31	0,68	197,933	261,794	322,048	316,212	299,613	310,259	363,661	398,037	382,046	354,615	175,790	165,366	3547,374
14	Fe/U7	7,8	0,68	154,413	273,492	445,144	602,397	821,525	880,247	931,303	834,795	649,095	404,128	165,776	123,048	6285,363
15	Fe/U8	3,15	0,68	342,020	426,233	485,370	435,264	423,316	429,678	512,789	587,351	582,835	570,033	298,866	286,219	5379,974
16	Fe/U9	0,84	0,68	71,984	89,708	102,155	91,609	89,094	90,433	107,926	123,618	122,668	119,974	62,902	60,240	1132,311
17	Fe/U10	1,98	0,68	200,718	250,139	284,844	255,439	248,427	252,161	300,935	344,692	342,042	334,529	175,392	167,970	3157,290
18	Fe/U11	7,6	0,68	857,525	1068,668	1216,938	1091,311	1061,353	1077,305	1285,685	1472,628	1461,306	1429,209	749,328	717,620	13488,877
19	Fe/U12	2,70	0,68	285,270	355,511	404,835	363,043	353,077	358,384	427,705	489,895	486,129	475,451	249,277	238,728	4487,306
20	Fe/U13	16,0	0,68	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21	Fe/U14	0,48	0,68	13,451	21,381	30,711	34,899	34,857	35,738	37,846	34,230	36,345	29,746	13,390	11,233	333,827
22	Fe/U15	2,05	0,68	164,383	217,419	267,460	262,613	248,828	257,669	302,019	330,568	317,287	294,506	145,993	137,336	2946,079
23	Fe/U16	4,2	0,68	327,593	433,287	533,012	523,353	495,881	513,500	601,885	658,779	632,312	586,912	290,945	273,693	5871,153
24	Fe/U17	1,72	0,68	186,626	232,577	264,846	237,505	230,985	234,457	279,807	320,492	318,028	311,043	163,078	156,178	2935,621
25	Fe/U18	1,5	0,68	156,347	194,843	221,876	198,971	193,509	196,417	234,410	268,494	266,430	260,578	136,620	130,839	2459,331
26	Fe/U19	0,84	0,68	71,984	89,708	102,155	91,609	89,094	90,433	107,926	123,618	122,668	119,974	62,902	60,240	1132,311
27	Fe/U20	1,98	0,68	200,718	250,139	284,844	255,439	248,427	252,161	300,935	344,692	342,042	334,529	175,392	167,970	3157,290
28	Fe/U21	2,70	0,68	285,270	355,511	404,835	363,043	353,077	358,384	427,705	489,895	486,129	475,451	249,277	238,728	4487,306
29	Fe/U22	1,84	0,68	141,874	176,806	201,337	180,552	175,596	178,235	212,710	243,639	241,766	236,456	123,973	118,727	2231,671
30	TE1	159,90	6,731	-61,250	-7,821	60,769	127,549	183,430	214,443	231,533	200,907	122,428	38,322	-55,085	-76,322	978,903

Fluxul de caldura total prin transmisie, (in MJ), pentru fiecare zona - Climatizare

Zona	QT_I	QT_II	QT_III	QT_IV	QT_V	QT_VI	QT_VII	QT_VIII	QT_IX	QT_X	QT_XI	QT_XII	QT_Total
Intreaga cladire	32997,001	27224,574	24853,509	18217,950	13325,716	9825,409	8566,531	9412,608	13202,892	19565,530	24256,484	29929,976	231378,180

Fluxul de caldura total prin transmisie (in MJ) - Climatizare

QT_I	QT_II	QT_III	QT_IV	QT_V	QT_VI	QT_VII	QT_VIII	QT_IX	QT_X	QT_XI	QT_XII	QT_Total
32997,001	27224,574	24853,509	18217,950	13325,716	9825,409	8566,531	9412,608	13202,892	19565,530	24256,484	29929,976	231378,180

Necesar racire - Climatizare

Luna	Q_tr [kWh]	Q_v [kWh]	Necesar_energie b	Q_L [kWh]	Q_int [kWh]	Q_s [kWh]	Q_surse [kWh]	gamma_R	n_R	a_R_red	QR [kWh]
Ianuarie	9166	7331	0	16497	4724	1056	5780	0,3504	0,3502	1	3
Februarie	7562	6049	0	13611	4267	1474	5741	0,4218	0,4209	1	12
Martie	6904	5522	0	12426	4724	1834	6558	0,5278	0,5239	1	48
Aprilie	5061	4048	0	9109	4572	1819	6391	0,7017	0,6795	1	201
Mai	3702	2961	0	6663	4724	1937	6661	0,9999	0,8672	1	883
Iunie	2729	2183	0	4912	4572	2035	6607	1,3451	0,9585	1	1899
Iulie	2380	1903	0	4283	4724	2361	7085	1,6544	0,9849	1	2867
August	2615	2091	0	4706	4724	2522	7246	1,5398	0,9782	1	2643
Septembrie	3667	2933	0	6600	4572	2337	6909	1,0466	0,8861	1	1061
Octombrie	5435	4347	0	9782	4724	2053	6777	0,6773	0,6592	1	329
Noiembrie	6738	5389	0	12127	4572	930	5502	0,4537	0,4523	1	17
Decembrie	8314	6650	0	14964	4724	840	5564	0,3719	0,3715	1	5

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/
împuternicit al _____
_____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorul economic), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de reabilitare și modernizare termoenergetică a sediului OJ Satu Mare*” (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații și excluderii din prezenta achiziție, că execuția lucrărilor de reabilitare și modernizare va fi efectuată de către personal/specialiști care îndeplinesc condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la prezenta Solicitare de oferte și în legislația în vigoare.

Subsemnatul(a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „*Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare*” (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul acestei achiziții vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 și a H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu.

Totodată, declarăm și faptul că, pe parcursul executării contractului de achiziție publică vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare” (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat/de mai jos sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
 Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

1. Examinând documentația de la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „*Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare*” (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/ împuternicit al ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Solicitarea de oferte, să executăm toate lucrările de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2), pentru suma totală de _____ (_____ Lei (suma în litere și în cifre), fără TVA.

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului de lucrări, respectiv de execuție a tuturor lucrărilor de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2) din Solicitarea de oferte, asumate prin Propunerea tehnică depusă.

Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare:

- să executăm toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții în maxim _____ (_____) de zile calendaristice de la data predării amplasamentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, conform cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte.

Menționăm că, perioada de garanție pe care o acordăm pentru lucrările executate/produsele (echipamentele) livrate, montate/instalate și puse în funcțiune este de _____ luni și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, respectiv, de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția, în condițiile stipulate în contractul de lucrări.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

Data completării: _____.

OFERTANT,(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)**PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ**

privind realizarea obiectivului de investiție " *Lucrări de reabilitare și modernizare termoeenergetică a sediului OJ Satu Mare*" (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2)

Nr. crt.	Denumire	Cantitate [buc.]	Preț unitar în lei, fără TVA	⁽¹⁾ Valoare în lei, fără TVA
1.	LUCRĂRI DE REABILITARE (<i>termosistem din polistiren expandat perete exterior N, înlocuire tâmplărie exterioară din PVC, s.a. </i>)			
2.	ECHIPAMENTE și DOTĂRI , după cum urmează:			
2.1.	CENTRALĂ TERMICĂ 35kW	1		
2.2.	CHILLER 40kW	1		
2.3.	VENTILOCONVECTOR	9		
2.4.	RADIATOR OȚEL 600*500 [mm]	3		
2.5.	RADIATOR OȚEL 600*900 [mm]	2		
2.6.	RADIATOR OȚEL 600*1800 [mm]	1		
2.7.	RADIATOR OȚEL 600*800 [mm]	2		
2.8.	RADIATOR OȚEL 600*400 [mm]	1		
2.9.	RADIATOR OȚEL 500*800 [mm]	2		
VALOARE TOTALĂ, în LEI, fără TVA [1.+2.]				
Valoare TVA, în LEI				

⁽¹⁾ în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini, Anexa nr.1 la Solicitarea de oferte, inclusiv, în Solicitarea de oferte.

OFERTANT,(semnătura autorizată)

PROIECT CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „Lucrări de reabilitare și
modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare”

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poștal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, cont bancar nr.:, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Vlad Stefan STOICA, în calitate de și denumit în continuare **Achizitor**, pe de o parte,

și
....., cu sediul social în, str., nr., sector/județ, telefon/fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, dl./d-na, în calitate de și denumit în continuare **Executant**, pe de o parte,

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, a intervenit prezentul **Contract de achiziție publică de lucrări**.

Prezentul **Contract de achiziție** - denumit în continuare „**Contractul**” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **Achizitor** și **Executant**;

b) **Achizitor** și **Executant** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**; Noțiunea de **Executant** desemnează operatorul economic care va presta serviciile și va executa lucrările, astfel cum sunt descrise în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și care fac obiectul **Contractului**;

c) **Acte adiționale la Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; **Actele adiționale** fac parte integrantă din **Contract**;

d) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil **Executantului** de către **Achizitor** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;

e) **Lucrări** (cod CPV: 45453000-7, 39715210-2) – lucrările de reabilitare precum și de instalații termice și de climatizare necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare**” în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**. În cadrul lucrărilor se vor presta și servicii de realizare a proiectului tehnic pentru refacerea sistemelor de încălzire și climatizare, servicii de montare/instalare și punere în funcțiune a echipamentelor termice și de climatizare, servicii de instruire a personalului Achizitorului și altele asemenea pentru realizarea obiectivului de investiții, în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract** ;

f) **Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepției la finalizarea lucrărilor;

g) **Șantier** – locul unde se vor executa lucrările;

j) **Proces-verbal de recepție finală** – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;

k) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;

l) **Subcontractant** - operatorul economic care nu este parte a prezentului **Contract** și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului **Contract** răspunzând în fața **Executantului** de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;

m) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

n) **Termen** - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin **Contract**, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al **Achizitorului** nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

o) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

p) **An** – 365 de zile, cu excepția anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul **Contract**, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul **Contractului** constă în obligația **Executantului** de a executa lucrările de reabilitare precum și de instalații termice și de climatizare și de a presta serviciile aferente, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare**” (denumit în continuare și „obiectivul de investiții”) cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, precum și plata de către **Achizitor** a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului **Contract**.

3.2. În baza prezentului **Contract**, **Executantul** se obligă în favoarea **Achizitorului** să execute și să finalizeze lucrările de reabilitare și de instalații termice și de climatizare, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătit de către **Executantului** de către **Achizitor**, este de **Lei**, fără TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total” sau „prețul **Contractului**”) stabilit pe baza prețului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile **Executantului**, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea **Contractului**, de executarea tuturor lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul **Contractului** în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și prevederile prezentului **Contract**.

4.3. Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor și prestarea serviciilor aferente, cheltuielile

aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina **Executantului**.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**, cu excepția situațiilor prevăzute la Cap. 16.

4.5. (1) **Executantul** este singur și deplin responsabil pentru calitatea prestării serviciilor și execuția lucrărilor, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către **Achizitor** și măsurătorile efectuate de către acesta sau orice alt tip de neconcordanțe, nu vor putea fi admise.

4.6. (1) Factura corespunzătoare contravalorii lucrărilor prevăzute la art. 4.1. va fi emisă și transmisă de **Executant** în baza informațiilor/documentelor prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.7. Executantul va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul facturii electronice se va utiliza codul de angajament prevăzut la art. 26.4.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata se va efectua în baza facturii transmise de **Executant**, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii și acceptării facturii de către **Achizitor**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **Executantului**.

5.2. (1) În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției la finalizarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

5.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de **Achizitor** și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea **Executantului**, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către **Achizitor** a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.

5.7. Plata se va efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în **Contract**.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate și serviciile prestate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Solicitarea de oferte (.....) – Anexa nr. 1;
- c) Ofertă (.....) – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din **Contract**.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte, prevederile Solicitării de oferte prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATEA ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către **Achizitor** către **Executant** pe perioada **Contractului**, precum și datele și/sau informațiile despre care **Executantul** ia cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului **Contract**, inclusiv părți și/sau copii (inclusiv copii ale părților) ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidențiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate conform prezentului **Contract** (numit în continuare „Scopul”).

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata **Contractului** și după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidențialitate), să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terță parte Informațiile Confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terțe părți, să nu permită accesul niciunei terțe părți la Informațiile Confidențiale, să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze și să păstreze aceste Informații Confidențiale ca strict confidențiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidențialitate dezvăluirea de Informații Confidențiale să se facă doar către angajații care sunt implicați în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informații Confidențiale urmând să fie făcută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securității Informațiilor Confidențiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât și pentru faptele și actele angajaților, prepușilor, colaboratorilor și reprezentanților săi și pentru orice încălcare a acestor obligații de către aceștia.

9.6. Informațiile Confidențiale nu vor fi considerate drept informații publice doar pentru că anumite caracteristici, componente și/sau diferite combinații aferente sunt și/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natura, asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a folosi aceste Informații Confidențiale în vederea îndeplinirii Scopului și nicio dispoziție a **Contractului** și/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către **Executant** cu privire la Informațiile Confidențiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor privind informațiile confidențiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu **Contractul**, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) **Achizitorul** pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea “GDPR”.

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru **Achizitor**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon +40 372845634;

- pentru **Executant**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email _____ sau la telefon _____.

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează **Achizitorului** faptul că rezultatele serviciilor și/sau materialele folosite pentru execuția lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. (1) Executantul are obligația de a apăra și despăgubi **Achizitorul** de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor de către **Executant** și/sau cu privire și/sau în legătură cu materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**

(2) **Achizitorul** are obligația de a notifica **Executantul**, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) **Executantul** va despăgubi **Achizitorul** în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., **Executantul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

10.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrăjurarea că dreptul de utilizare a materialelor/documentațiilor/proiectelor vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Executantul**, pe cheltuiala și la alegerea sa, va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza materialele/documentațiile/proiectele în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/documentațiile/proiectele cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatămă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezilierea **Contractului**.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea **Executantului** în articolul de mai sus, **Achizitorul** va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul **Contractului**, acționând în numele și pe seama **Executantului**. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către **Executant** **Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului** conform **Contractului** va fi plătită de către **Executant** **Achizitorului** în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

10.6. Proiectul tehnic elaborat pentru refacerea sistemelor de încălzire și climatizare, precum și alte documente elaborate în vederea executării **Contractului** vor rămâne în proprietatea **Achizitorului** în timpul și după finalizarea prestării serviciilor și execuției lucrărilor. **Executantul** nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de **Achizitor** sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**.

CAP. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) **Executantul** garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul **Contractului**, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți, a garanției de bună execuție în valoare de **Lei**, reprezentând 10% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a **Executantului**, fără a depăși 15 zile de la data semnării **Contractului**.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condițiile legii, valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea **Achizitorului**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării instrumentul de garantare înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3.

sau

b) virament bancar în favoarea **Achizitorului** în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

sau

c) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către **Executant** a obligației asumate la art. 11.1., **Achizitorul** are dreptul de a rezilia **Contractul** conform Cap. 18.

11.3. (1) **Achizitorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, **Achizitorul** are obligația de a notifica pretenția atât **Executantului**, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului **Contract**.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, **Executantul** are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Executantului** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția la terminarea lucrărilor, **Executantul** are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării **Achizitorului**, în caz contrar **Achizitorul** având dreptul de a rezilia **Contractul** conform prevederilor Cap.18.

11.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a **Contractului**.

11.5. **Achizitorul** se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către **Executant** a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de **Lei** (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului de garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;

- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.6. **Executantul** are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. **ACHIZITORUL** declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează **Contractul** în numele **Achizitorului** sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) **Achizitorul** va comunica **Executantului** ulterior încheierii **Contractului** persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea prezentului **Contract**.

12.3. (1) Achizitorul se obligă să transmită **Executantului** toate informațiile de care **Achizitorul** dispune și considerate relevante pentru derularea **Contractului** în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea **Executantului**, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția **Achizitorului**.

(2) În situația nerespectării de către **Achizitor** a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa **Achizitorului**, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de execuție asumat de către **Executant** și nu vor fi calculate penalități de întârziere în sarcina vreunei dintre părți.

12.4. Achizitorul are obligația de a permite accesul personalului **Executantului** la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului **Contract** în termenul și condițiile prevăzute în Caietul de sarcini atașat Solicității de oferte - Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

12.5. Achizitorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la finalizarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească lucrările executate în baza prezentului **Contract** în condițiile Cap. 4 și 5.

12.7. Neefectuarea plății de către **Achizitor** conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea **Contractului**, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral **Contractul** în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează Contractul în numele **Executantului** este legal împuternicită în acest sens.

(2) **Executantul** va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului** în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) **Executantul** va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile și de a executa lucrările care fac obiectul **Contractului** cu respectarea standardelor tehnice și legislației în vigoare, a Solicității de ofertă – Anexa nr. 1, a Ofertei - Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și a prezentului **Contract**.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, **Executantul** are obligația să elaboreze Proiectul tehnic pentru refacerea sistemelor de încălzire și climatizare și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul **Contractului**, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul **Contractului**.

(3) **Executantul** se obligă să elaboreze Proiectul tehnic pentru refacerea sistemelor de încălzire și climatizare respectând normativele tehnice și legislația în domeniu, să completeze sau să corecteze omisiunile sau inadvertențele din orice documentație, semnalate de **Achizitor** sau autoritățile competente, în termenul solicitat, și să informeze pe **Achizitor** asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să soluționeze problemele ivite pe parcursul derulării **Contractului**.

(4) **Executantul** se obligă să prezinte odată cu notificarea privind finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în **Contract** certificatul de performanță energetică, elaborat conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) **Executantul** va asigura instruirea gratuită a personalului **Achizitorului** privind utilizarea echipamentelor (centrală termică, chiller, etc.) furnizate conform **Contractului**.

(6) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică neconcordanțe, erori, omisiuni, discrepanțe sau alte deficiențe de măsurători, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala **Executantului**, fără a solicita costuri **Achizitorului**.

(7) **Executantul** are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea **Contractului**.

(8) **Executantul** răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea informațiilor și documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor și execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

13.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile **Achizitorului** în orice problemă menționată sau nementionată în **Contract**, referitoare la execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În cazul în care **Executantul** consideră că dispozițiile **Achizitorului** sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. Executantul se obligă să asigure **Achizitorului** exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la **Contract**.

13.6. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările în termen de maxim ... (.....) **zile** de la data intrării în amplasament pe bază de proces-verbal de predare-primire în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor pct. 3.2. din Caietul de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.8. EXECUTANTUL are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către **Achizitor** conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. În cazul în care **Executantul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat, **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezilierea deplin drept a **Contractului**, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.11. Executantul răspunde pentru orice prejudicii cauzate **Achizitorului** ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parțială a bunurilor deținute de **Achizitor** și aflate în incinta amplasamentului unde se execută lucrările care fac obiectul **Contractului**. În acest sens, **Executantul** se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, cât și la finalizarea acestora, **Executantul** are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a

aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** va plăti **Achizitorului** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.13. (1) **Executantul** are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) **Executantul** poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării **Contractului**, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de **Executant**, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.14. **Executantul** se angajează ca pe toată perioada de derulare a **Contractului** să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv **Executantului**.

Cap. 14. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Recepția lucrărilor se va efectua conform prevederilor legale și Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor/produselor livrate de către **Executant** este de ... (.....) **luni** și curge de la data finalizării recepției la finalizarea lucrării, respectiv de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/produse sunt mai mari decât garanțiile acordate de către **Executant**, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/produse și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, **Achizitorul** are dreptul de a notifica imediat **Executantului**, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

15.3. (1) În perioada de garanție, **Executantul** are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defectiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/produse cu respectarea termenelor și prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, **Executantul** se obligă să plătească **Achizitorului** penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a **Contractului**, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(3) În situația în care **Executantul** nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Solicității de oferte - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de **Achizitor** pentru măsurile de remediere, în termen de

maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, **Executantul** va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(4) Penalitățile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi reținute din garanția de bună execuție și/sau vor fi plătite de către **Executant** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI AJUSTAREA PREȚULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii **Contractului**, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al **Contractului**.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la **Contract**, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul **Contract** în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

CAP. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. **Contractul** încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**;
- c) prin reziliere, în condițiile Cap. 18;
- d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a **Executantului** sau de încetare a activității

Achizitorului;

- e) prin denunțarea unilaterală de către **Achizitor**, în condițiile art. 12.8.;
- f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;
- g) alte cauze legale.

Cap. 18. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. **Achizitorul** are dreptul să rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă dacă:

a) **Executantul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.1. alin. (1) din **Contract**;

b) **Executantul** nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.6. alin. (1) din **Contract**.

c) **Executantul** nu răspunde la solicitarea **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.8. din **Contract**;

d) **Executantul** introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din **Contract** către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.7. din **Contract**;

e) **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din **Contract**;

f) **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul **Contract**.

18.2. Dacă **Contractul** este desființat în condițiile menționate la art. 18.1 **Achizitorul** are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA. Pentru recuperarea daunelor interese **Achizitorul** are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.

18.3. În situația rezilierii **Contractului**, singura obligație a **Achizitorului** este aceea de a achita contravaloarea lucrărilor executate și recepționate, până la momentul rezilierii, având la bază documente întocmite/prezentate de **Executant**, aprobate de către **Achizitor**.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) **Executantul** are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul **Executantului** de a încasa prețul **Contractului** cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera **Executantul** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin **Contract**.

Cap. 20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. **Achizitorul** și **Executantul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea **Contractului**.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București, România

CAP. 22. LEGEA APLICABILĂ

22.1. **Contractul** va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 23. LIMBA

23.1. Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

CAP. 24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, comunicate **Executantului** ulterior încheierii **Contractului**. De asemenea, **Executantul** are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. (1) În cazul în care **Executantul** decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a **Contractului**, **Executantul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din **Contract**.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea **Executantului** asumată prin prezentul **Contract**. **Executantul** răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele **Executantului**.

(3) Aprobarea de către **Achizitor** a subcontractării oricărei părți a **Contractului** sau a angajării de către **Executant** a unor Subcontractanți pentru anumite părți din **Contract** nu eliberează **Executantul** de niciuna dintre obligațiile sale din **Contract**.

25.2. **Executantul** are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.3. **Executantul** nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, fără acordul prealabil al **Achizitorului**. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către **Executant** în vederea obținerii acordului **Achizitorului**

într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractanți.

25.4. În situația prevăzută la art. 25.2., **Executantul** poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării **Contractului** de către ambele părți, în condițiile în care lucrările/serviciile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din **Contract**.

25.5. (1) În vederea obținerii acordului **Achizitorului**, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între **Executant** și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul **Contractului** și opțiunea de fi plătiți direct de către **Achizitor**, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere și, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în **Contractul** de achiziție publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către **Achizitor** a solicitării **Executantului** formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data acordului scris din partea **Achizitorului**, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina **Executantului**, conform prezentului **Contract**.

25.6. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea **Executantului** în ceea ce privește modul de îndeplinire a **Contractului**.

25.7. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau orice încredințare a unei părți din **Contract** de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a **Contractului**, situație care îndreptățește **Achizitorul** la rezilierea **Contractului** și obținerea de despăgubiri din partea **Executantului**, conform Cap. 18 din prezentul **Contract**.

25.8. În orice moment, pe perioada derulării **Contractului**, **Executantul** trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile **Achizitorului** în temeiul prezentului **Contract**.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul **Contract** (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezilierea **Contractului**) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

26.4. Codul de angajament al prezentului **Contract** este

Prezentul **Contract** a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru **Achizitor** și 1 (unul) pentru **Executant**.

**ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI
REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII**

EXECUTANT,

.....

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „*Lucrări de reabilitare și modernizare termoenergetică a sediului OJ Satu Mare*” (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de **contract** prezentat în Anexa nr.6.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

**INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „*Lucrări de reabilitare și modernizare termoelectrică a sediului OJ Satu Mare*” (coduri CPV: 45453000-7 și 39715210-2), încheiat între _____, în calitate de Executant și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul _____.
(semnătura autorizată)