

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să încheie un contract de lucrări (Proiectare și execuție) având ca obiect **„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj „** (cod CPV: 71322000-1; 45200000-9).

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții și Contractări/Serviciul Investiții, Tel. +40 372 845 396;
În atenția: GrațIELA Marin E-mail: gratiela.marin@ancom.ro, Fax: +40 372 845 402.

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: Lucrări

4. Denumire contract: **Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj**, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute la pct.7. Descrierea contractului și în condițiile din cuprinsul prezentei solicitări.

5. Coduri CPV:

71322000-1- Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice.

45200000-9- Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice;

6. Valoarea estimată (fără TVA): 563.271,00 lei compusă din:

- a) cheltuieli pentru investiția de bază: **532.884,38 lei** fără TVA;
- b) cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: **13.363,05 lei** fără TVA, din care:
 - proiectare și inginerie: 11.200,00 lei fără TVA;
 - documentații tehnice necesare: 500,00 lei fără TVA;
 - asistență tehnică din partea proiectantului: 1.663,05 lei fără TVA;
- c) organizarea de șantier: **14.943,60 lei** fără TVA;
- d) comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare: **1.080,14 lei** fără TVA
- e) certificat energetic: **1.000,00 lei** fără TVA

7. Descrierea contractului:

Proiectare și execuție de lucrări având ca obiect **„ Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9)”,** în conformitate cu cerințele prevăzute în studiul de fezabilitate, conform prevederilor legale și a cerințelor/condițiilor menționate în prezenta Solicitare de oferte.

PRECIZĂRI ȘI CERINȚE/CONDIȚII MINIME OBLIGATORII: conform prevederilor Caietului de sarcini anexat prezentei, **Anexa nr. 1** la Solicitarea de oferte.

8. Condiții de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea, propunerea tehnică și propunerea financiară.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică :

Se vor prezenta:

- **Certificat constatator** emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că lucrările care fac obiectul achiziției vor fi executate de specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care să îndeplinească condițiile prevăzute de caietul de sarcini și de legislația în vigoare la care va anexa documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 2** la prezenta (1pag.)* în conținutul căruia vor fi indicate toate categoriile de personal solicitate în Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la prezenta.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 3** la prezenta (1pag.).*

Nota 1: *Dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii/lucrări pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 4** la prezenta (1pag.).*

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului înainte de începerea prestării serviciilor și executării lucrărilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor.

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus, din prezenta Solicitare de oferte.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele:

Contractantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin contract. Contractantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Prestator a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Contractantul de niciuna din obligațiile sale din contract.

8.2. Prezentarea propunerii tehnice: În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prezentei Solicitări de oferte, a Anexei nr.1 și a prevederilor legale incidente. În acest scop, ofertantul are obligația de a prezenta propunerea tehnică detaliată pe activitățile pe care urmează să le desfășoare în cadrul proiectului.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

8.3. Prezentarea propunerii financiare: Prețul trebuie exprimat în Lei fără TVA și va include toate costurile ofertantului necesare proiectării, asistentei tehnice din partea proiectantului și execuției tuturor lucrărilor care fac obiectul prezentei solicitări de oferte. Prețul oferat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului. *În acest sens, se vor prezenta formularele atașate, respectiv, **Anexa nr. 5 și Anexa nr. 5A** la prezenta.*

9. Condiții referitoare la contract: La încheierea contractului se va avea în vedere modelul de contract prezentat în Anexa nr.8 din prezenta Solicitare de oferte. La depunerea ofertei, ofertanții vor prezenta o Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 7 la prezenta (1pag.).

Prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții utilizând următoarea formulă de ajustare:

$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + p]$, unde:

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor**;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, astfel cum rezultă din proiectul tehnic elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor**;
- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcții total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referință}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 la **Contract**.

Mecanismul de ajustare a prețului este reglementat la art.16.3-16.6 din modelul de contract prevăzut în Anexa nr.8: " **16.3. (1) Executantul** are obligația de a prezenta fiecare solicitare de plată prin luarea în considerare a prețurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor** și a situațiilor de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigintele de șantier desemnat de **Achizitor**.

(2) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării de plată în condițiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are obligația de a stabili valoarea ajustată a solicitării de plată transmisă de **Executant** prin aplicarea formulei de ajustare prevăzută la art. 16.2. și de a transmite **Executantului** valoarea ajustată a solicitării de plată.

(3) **Executantul** nu are dreptul de a transmite factura aferentă unei solicitări de plată dacă nu a obținut în prealabil din partea **Achizitorului** valoarea actualizată a acesteia.

16.4. Ajustarea prevăzută la art. 16.2. se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a **Contractului**, prin directa aplicare a mecanismului de ajustare prevăzut mai sus în prezentul capitol, fără încheierea de acte adiționale.

16.5. (1) Determinarea prețului final (majorat/diminuat) aferent execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului** se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza **Contractului**, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, dacă este cazul, însoțită de **Executant**, diriginte de șantier și aprobată de **Achizitor**, prin încheierea unui act adițional la **Contract**. Factura finală va fi transmisă după încheierea actului adițional.

(2) Prețul final al **Contractului** trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul **Contractului**, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării directe a mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform legii.

(3) În situația în care în urma aplicării mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol rezultă o valoare mai mare sau egală cu pragul valoric prevăzut la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prețul final al **Contractului** va fi stabilit la o valoare care să se încadreze sub acest prag valoric.

16.6. Valoarea serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1 alin. (1) lit. a) nu se ajustează.”

Nota 2: În conformitate cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr. 6 atașat prezentei Solicitări de oferte. Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

9.1. Termenul de realizare a investiției:

- Termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare, de realizare a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor, prelungirea certificatului de urbanism (dacă este cazul), autorizației de construire și obținerea acestora este de **maximum 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice** de la semnarea contractului de ambele părți, cu excepția asistenței tehnice ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție.
- Termenul de execuție al lucrărilor este de: **maximum 360 (treisuteșaizeci) de zile calendaristice**, perioada de timp care curge de la data primirii de către executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către ANCOM a notificării executantului (vizată de dirigintele de șantier) privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției.

10. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA, căreia i se vor verifica documentele depuse de ofertant în vederea îndeplinirii condițiilor/cerințelor solicitate prin prezenta Solicitare de oferte.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA se constată că nu sunt îndeplinite toate condițiile/cerințele solicitate prin prezenta, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate condițiile/cerințele menționate în prezenta.

11. Informații suplimentare

Oferta se va transmite **până la** data de **03.07.2023** (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct sau prin poștă la Registratura Achizitorului (ANCOM) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30– 17:00; vineri: 8:30– 14:30); sau,

- prin fax: +40 372845402; sau,
- prin e-mail: gratiela.marin@ancom.ro

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției - „**Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj**”, (cod CPV:71322000-1,45200000-9) precum și „**În atenția Direcției Achiziții și Contractări/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții**”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie **valabilă** cel puțin până la data de **04.09.2023**.

Notă 2: Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri și pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.ro secțiunea Anunțuri/achiziții publice.

Anexe la prezenta solicitare: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 5A, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7 și Anexa nr. 8.

CAIET DE SARCINI

Privind

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea autorității contractante:

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, București, cod poștal 030925, tel.: 0372.845.400, fax: 0372.845.402.

1.2. Obiectul procedurii de achiziție publică: Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9).

1.3. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții: sediul Oficiului Județean Alba, municipiul Alba-Iulia, jud. Alba, strada Fântânele, nr. 12A, imobil intabulat în CF nr. 111028 Alba-Iulia, având nr. cadastral 111028 - pentru teren și 111028 - C1 respectiv 111028 - C2-pentru construcții.

1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI): Pentru lucrările de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj, a fost elaborată o documentație DALI de către CREATIF ING CONSTRUCT S.R.L..

1.5. Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiții:

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj, prin prestarea serviciilor de proiectare (cod CPV: 71322000-1) și execuția lucrărilor de construcții (cod CPV: 45200000-9), în conformitate cu:

- cerințele prevăzute în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexată prezentului Caiet de sarcini;
- cerințele prezentului caiet de sarcini;
- dispozițiile legale în vigoare.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexată prezentului

Caiet de sarcini, face parte integrantă din acesta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Propunerea tehnică de către fiecare ofertant.

2.1. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ SERVICIILE DE PROIECTARE:

Serviciile de proiectare care fac obiectul procedurii de achiziție publică constau în:

elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare în numele și pe seama ANCOM;

- **Notă:** ANCOM a obținut Certificatul de Urbanism cu nr. 185/14.02.2023 (în scopul: proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean ALBA, din cadrul Direcției Regionale Cluj – Reparații interioare și exterioare) și în cadrul acestuia au fost solicitate următoarele avize/acorduri, studii de specialitate:
 - Verificare conform legea 10/1995 (în sarcina ANCOM);
 - Acordul legalizat al vecinilor direcți – dacă se realizează intervenții la distanță mai mică de 0,60 m față de limita de proprietate (conform Cod Civil) - (se va pune la dispoziție de către ANCOM);
 - Contract transport și prelucrare /depozitare moloz rezultat din construcții;
 - Studiu geotehnic; verificarea tehnică a studiului geotehnic la cerința fundamentală de calitate Af; (se va pune la dispoziție de către ANCOM);
 - Studiu privind performanța energetică a clădirii conform Legii nr. 372/2005; (se va pune la dispoziție de către ANCOM);
 - Plan topografic vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție în scopul solicitat – Elaborare DTAC/DTOE/PUD;
 - Expertiză tehnică; (se va pune la dispoziție de către ANCOM);
 - Certificat de performanță energetică a clădirii; (se va pune la dispoziție de către ANCOM);
 - Raport de Audit Energetic. (se va pune la dispoziție de către ANCOM);
- elaborarea și predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.), a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), conform dispozițiilor legale în vigoare;
- elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare:
 - părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări (pe categorii de lucrări, a centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și a centralizatorului cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări, listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS), graficul general de realizare a investiției.
 - părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări. Detaliile de execuție se elaborează odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

- elaborarea devizului general și a devizelor pe obiect.

Notă: Documentațiile tehnice supuse verificării conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verficatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă și experți tehnici atestați, care au întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității documentațiilor tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, cu raportul de expertiză tehnică.

- asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
- emiterea de Dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor;
- Elaborarea certificatului de performanță energetică. Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic atestat pentru clădiri, pe baza metodologiei stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanță energetică a clădirilor.

Notă: Certificarea performanței energetice a clădirii va fi realizată și transmisă de către executant autorității contractante înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții se vor face de către executant respectând prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 372/2005 privind performanță energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementarea tehnică "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul MTCT nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și ale altor acte normative în vigoare, aplicabile.

Detaliile de execuție (documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrările) trebuie să fie elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea

contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor acestuia.

Observație: Pe parcursul derulării contractului, executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii valabilității avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri achizitorului.

Notă: În cazul în care Certificatul de urbanism expiră până la data depunerii Cererii pentru emiterea autorizației de construire, executantul are obligația de a prelungi certificatul de urbanism.

2.2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

Execuția lucrărilor de construcții cuprinde totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj”, cu respectarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) anexată.

Lucrările vor fi executate în baza proiectului tehnic de execuție (P.Th.) și a detaliilor de execuție (DE) elaborate, verificate și autorizate conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției a lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 și a dispozițiilor legale în vigoare.

ANCOM a agreat și aprobat spre a fi realizată soluția/varianta minimală din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), după cum urmează:

- lucrări de hidroizolare la rostul fundație-elevație și la fețele exterioare ale pereților perimetrali ai subsolului;
- consolidarea pereților structurali ai parterului și ai etajului pentru a atenua lipsa parțială a centurilor și a buiandrugilor conform normativelor de consolidare a pereților de zidărie sau folosind soluții moderne (materiale compozite din fibre de carbon sau de sticlă aplicate cu adezivi epoxidici);
- reabilitarea zonei de conectare a șarpantei cu structură verticală a mansardei (folosind elemente metalice de îmbinare);
- reabilitarea șarpantei ca alcătuire (prevedere popi, pane, clești);
- reabilitarea lemnului din elementele șarpantei și ale planșeului peste mansardă (curățare de coajă, ignifugare);
- reabilitarea împrejmuirii;
- reabilitare tâmplărie, pardoseli și finisaje;
- se va subzidi terasa și se va consolida placa acesteia cu o grindă metalică.
- reabilitarea termoizolației existentă din pod;

- se va înlocui tâmplăria interioară (toate ușile de lemn și dacă se consideră, o parte din ferestre);
- se va monta un grilaj la camera server;
- se va înlocui centrala termică de la subsol, actuala fiind defectă.

Mențiuni privind furnizarea și montarea centralei termice:

- Se va înlocui centrala termică existentă (Model RIELLO FAMILY AR 35 KIS – 34,8 kW) cu o centrală termică în condensare, de minimum 34,8 kW, de generație nouă și randament ridicat cu combustibil de gaz metan corect dimensionată;
- La instalarea centralei termice, Executantul/Contractantul obligăția de a efectua următoarele operațiuni:
 - centrala termică furnizată se va instala cu respectarea tuturor prescripțiilor tehnice și normelor în vigoare și se va monta în locul celei existente.
 - demontarea și dezafectarea centralei termice existente, inclusiv pompele și vasul de expansiune, se va face cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la scoaterea din uz a aparatelor de încălzit cu alimentare cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale $\leq 400\text{kW}$.
 - configurarea instalației de utilizare a gazelor naturale (gaz metan), fără să afecteze proiectul de branșare la rețeaua de distribuție a gazelor naturale (dacă este cazul);
 - furnizarea fără costuri suplimentare, a tuturor kiturilor/materialelor necesare montării și punerii în funcțiune a centralei (robinete, filtre, fittinguri, regulator gaz, racorduri apă/gaz etc.);
 - montarea conductelor de evacuare a condensului și crearea traseului până la punctul de scurgere (dacă este cazul);
 - instalarea altor coșuri de evacuare necesare centralei montate/instalate (dacă este cazul);
 - schimbarea/modificarea racordurilor apă/gaz (dacă este cazul);
 - se vor reface finisajele acolo unde se montează centrala și tubulatura aferentă acesteia, precum și orice altă desprindere de tencuială care va interveni accidental în procesul de montare;
 - Produsele furnizate vor fi noi și nefolosite, sigilate de către producător;
 - Executantul/Contractantul are obligăția de a efectua totodată și următoarele operațiuni:
 - ✓ punerea în funcțiune (PIF) a centralei termice montate;
 - ✓ obținerea în numele ANCOM, a autorizației de funcționare a centralei termice (AF), conform normativelor ISCIR;
 - ✓ instructajul beneficiarului pentru utilizarea în condiții de siguranță va fi efectuat numai de către personal autorizat ISCIR și se va completa „Livretul Aparatului Consumator de Gaze Combustibile”.
 - ✓ Toate operațiunile vor fi efectuate de către o societate autorizată/personal autorizat ISCIR conform PT A1.
 - La predare, centrala termică furnizată va fi însoțită de următoarele documente:
 - ✓ Cartea centralei, care trebuie să conțină: livret aparat, certificat de garanție, autorizarea funcționării aparatului și procesul verbal de punere în funcțiune (PIF) conform PT-A1 din 2010;
 - ✓ Declarație de conformitate, în conformitate cu modelul din PT-A1/2010;
 - ✓ Manualul de utilizare (în limba română);
 - ✓ Avizul ISCIR.

Detaliile tehnice și constructive referitor la cele menționate mai sus se găsesc în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexe la prezentul Caiet de sarcini.

Notă: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsurile de protecția muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului, aplicabilă).
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, executantul va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică.
- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

Alte cerințe:

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.
- Situațiile de lucrări, notificările cu privire la situațiile existente în șantier etc., pentru a putea fi luate în considerare trebuie să fie vizate de dirigintele de șantier prin grija Achizitorului. În cazul în care aceste documente impun calcularea unor termene:
 - dacă documentele sunt confirmate de dirigintele de șantier, data care va fi luată în considerare este data la care ANCOM a primit documentul din partea Executantului;
 - dacă documentele nu sunt confirmate de către dirigintele de șantier, acestea nu vor produce efecte și nici nu vor întrerupe curgerea termenului.
- Serviciile prestate și lucrările executate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării contractului.
- Toate materialele necesare realizării lucrărilor prezentate se vor pune la dispoziție de către executant.

- Ofertantul/Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.
- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor și instalațiilor ce urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se aprobă sau respinge recepția.
- Ofertantul/executantul garantează că va respecta, de asemenea, toate normele, normativele, STAS-urile de specialitate, prescripțiile tehnice și normele locale specifice lucrării, fie că sunt sau nu menționate expres de achizitor.
- Ofertantul/executantul garantează că materialele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa și că acestea vor funcționa în condiții normale.
- Pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, **executantul are obligația de a evita**, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare, fără cheltuieli suplimentare din partea achizitorului.

3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții:

A. Termenul de prestare a serviciilor:

- Termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare, de realizare a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor, prelungirea certificatului de urbanism (dacă este cazul), autorizației de construire și obținerea acestora este de maximum 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, cu excepția asistenței tehnice ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție.
- Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.
- Rezultatul serviciilor de proiectare (care cuprind inclusiv autorizația de construire, mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor) se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.
- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se aprobă recepția este semnat până la expirarea termenului de 120 zile calendaristice, menționat anterior.
- În termenul de prestare a serviciilor de proiectare prevăzut mai sus **nu intră în calcul perioada de timp necesară pentru prestarea activității de verificare a documentațiilor tehnice de către verificali atestați și experți tehnici**, angajați direct de către autoritatea contractantă. Această perioadă se calculează ca fiind perioada de timp cuprinsă între data primirii de către **ANCOM** a tuturor documentațiilor aferente proiectului supuse verificării tehnice din partea executantului și până la data transmiterii acordului scris către acesta cu privire la aceste documentații

sau a solicitării de completare/remediere a erorilor identificate de verificatorul de proiect/expertul tehnic, în urma verificării.

- În cazul în care verificatorul de proiect/expertul tehnic, atestat, angajat de către autoritatea contractantă, observă neconcordanțe sau erori în cuprinsul documentațiilor aferente proiectului predat spre verificare, executantul este obligat să remedieze erorile sau neconcordanțele semnalate, iar perioade de remediere intră în calculul termenului de prestare a serviciilor (de la data transmiterii notificării ANCOM privind remedierea erorilor/neconcordanțelor și până la data primirii documentațiilor remediate).
- Perioada de timp scursă de la data primirii de către **ANCOM** a tuturor rezultatelor serviciilor de proiectare, inclusiv a autorizației de construire și până la data transmiterii către executant a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor de proiectare sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.
- ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către executant (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate, inclusiv a autorizației de construire) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor de proiectare.
- Proiectul elaborat sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Contractantul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.
- În situația în care termenele legale pentru eliberarea avizelor și acordurilor, studiilor (dacă este cazul), autorizației de construire, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Executant, perioadele respective de întârziere din partea autorităților nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului prevăzut în contract. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Executantul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile competente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate.
- Achizitorul, pe baza documentelor transmise de către Executant pe perioada derulării contractului, va comunica executantului termenul scadent estimat. Având în vedere faptul că scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioade care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de Sarcini, în cazul în care executantul deține documente ce pot confirma perioade care nu se iau în calculul termenului, acesta are obligația de a le transmite către Achizitor cu 2 zile înainte de scadența comunicată, în vederea determinării cu exactitate a termenului de prestare asumat.
- Contractantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la derularea Contractului, în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior

poate fi de minimum 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării și maximum 10 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

- În cazul în care Contractantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a contractului/rezilierea, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- ANCOM va transmite Contractantului toate informațiile solicitate de către acesta, de care autoritatea dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Contractantului sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Contractant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- În cazul nerespectării termenului de 120 de zile calendaristice alocat prestării serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea autorizației de construire și dacă este cazul a avizelor, acordurilor necesare, Contractantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă serviciilor de proiectare (**fără cuantumul taxelor prevăzute în contract**), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezoluciona contractul, achizitorul având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

B. Termenul de execuție:

- Termenul de execuție al lucrărilor este de: maximum 360 (treisuteșaizeci) zile calendaristice, perioada de timp care curge de la data primirii de către executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către ANCOM a notificării executantului (vizată de dirigintele de șantier) privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției.
- Perioada de timp care curge de la data Procesului verbal de suspendare a recepției până la data primirii unei noi notificări a executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în Contract intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor.
- După emiterea Ordinului de începere a lucrărilor Achizitorul va preda amplasamentul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- Ordinul de începere nu va fi emis mai târziu de 30 zile calendaristice de la data recepției rezultatului serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), cu excepția cazului în care ANCOM nu finalizează achiziția de servicii de dirigenție de șantier în scopul verificării calității lucrărilor executate, caz în care perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- **ACHIZITORUL** va putea accepta solicitarea scrisă a **EXECUTANTULUI** de întrerupere a termenului de mai sus în situația în care aceasta este justificată prin situațiile de mai jos:
 - a) existența condițiilor climaterice nefavorabile care nu permit începerea/continuarea execuției lucrărilor;

sau

- b) existența altui motiv de întârziere care nu se datorează culpei **EXECUTANTULUI** și nu a survenit prin încălcarea **Contractului** de către acesta.

Eventuala acceptare a solicitării de întrerupere este condiționată de comunicarea situației cel târziu în ziua în care a intervenit/a fost constatată.

- În cazul nerespectării termenului de 360 (treisuteșaizeci) de zile calendaristice alocat execuției lucrărilor, Executantul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor , fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 zile calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezilia contractul cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale, singura obligație a ANCOM fiind aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare, recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizațiilor și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului până la momentul rezilierii, având la baza situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de ANCOM.
- La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris ANCOM că sunt îndeplinite condițiile de recepție, conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017 publicat în M.of. nr. 406/30.05.2017, cu modificările și completările în vigoare la data recepției, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și transmițând totodată și toate documentele necesare achizitorului în vederea convocării comisiei.
- Nota: Comunicarea privind terminarea lucrărilor va fi însoțită de: referatele pe specialități întocmite de proiectant, ultima situație de lucrări și devizul general actualizat care va cuprinde inclusiv ultima situație de lucrări (pentru a putea determina valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției). În cazul în care Comunicarea privind terminarea lucrărilor nu este însoțită de documentele precizate anterior, **perioada de timp care nu se va lua în calculul termenului de execuție curge de la data primirii tuturor documentelor menționate anterior însoțite de o nouă comunicare.**
- Împreună cu notificarea, executantul are obligația de a transmite autorității contractante și Certificatul de performanță energetică a clădirii.
- Lucrările se vor executa conform Graficului din cadrul proiectului, care va deveni anexă la contract.

3.3. Perioada de garanție a lucrărilor executate: Perioada de garanție a lucrărilor executate și a produselor livrate este de minimum 24 de luni de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor

- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/ produselor sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/ produselor și totodată să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.

- În perioada de garanție, autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.
- În perioada de garanție executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/ produselor (remediarea include și înlocuirea oricărui material/, echipament defect, folosit la realizarea obiectivului) în termen de **maxim 5 (cinci) zile lucrătoare** de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă.
- Materialele/ produselor înlocuite care fac parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.
- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului **(fără cuantumul taxelor prevăzute în contract)**, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante.
- În situația în care executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în **maxim 5 (cinci) zile lucrătoare** de la notificarea acestora de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are față de contractant prin contractul de achiziție publică. În această situație executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de **maxim 10 (zece) zile lucrătoare** de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

3.4. Documentație:

- Contractantul va preda ANCOM rezultatele serviciilor de proiectare, care conțin inclusiv documentele obținute de la instituțiile publice, necesare începerii lucrărilor (Avize, Acorduri, Notificări, Clasări ale notificărilor, Certificat de urbanism, Autorizația de construire, alte documente, după caz).
- **Proiectul va fi verificat și avizat, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă și expertul tehnic ce a întocmit expertiza tehnică.**
- Documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 3 (trei) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

3.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul ANCOM, str. Delea Nouă, nr. 2, sectorul 3, București, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

3.6. Locul de execuție a lucrărilor de construcții: județul Alba, municipiul Alba-Iulia, stradela Fântânele, nr. 12A

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE: Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acesteia cu solicitările autorității contractante. Ofertantul are obligația de a studia caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea lor ulterioară, după data de depunere a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

Depunerea ofertei și analiza amănunțită a tuturor documentelor aferente acesteia este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Florian-Vasile GOMOI, telefon +40372845541.

4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare care conțin inclusiv obținerea avizelor, acordurilor (după caz), autorizațiilor de construire etc., precum și asistența tehnică oferită de către proiectant:

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru personal de specialitate, atestat tehnico-profesional care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018, precum și alte dispoziții legale în vigoare aferente serviciilor de proiectare.

B. pentru realizarea lucrărilor:

- a) Memoriul tehnic; **Memoriul tehnic** privind execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice trebuie să demonstreze conformitatea acestuia cu cerințele de execuție a lucrărilor de construcții solicitate în cadrul **documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)**, anexate prezentului caiet de sarcini.

Structura memoriului tehnic va cuprinde cel puțin următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor);
- Personalul responsabil cu execuția lucrărilor și responsabilul verificării calității lucrărilor (CQ);
- Resurse necesare pentru execuția lucrărilor;

- Enumerarea documentațiilor/documentelor utilizate pentru execuția lucrărilor (documentații tehnice, documentele emise în timpul execuției lucrărilor, acte normative aplicabile în vigoare);
 - Mijloacele de verificare și control a execuției lucrărilor;
 - Descrierea recepțiilor pe faze de execuție, dacă este cazul;
 - Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare
- b) Programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării contractului; **Programul calității** propus pentru execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice **va cuprinde cel puțin următoarele:**
- descrierea sistemului calității aplicat la execuția lucrărilor;
 - listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a categoriilor de lucrări
 - planul de control al calității, verificărilor și încercărilor (P.C.C.V.I.).
- c) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.

Totodată, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un **grafic de tip GANTT** pentru proiectare (inclusiv obținere a avizelor, acordurilor (după caz) și autorizației de construire), asistența tehnică și execuție lucrări (cu descrierea pe scurt a activităților principale), arătând ordinea și durata în care își propune să realizeze serviciile și lucrările. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică pe etape.

Notă: Depășirea termenului total maximal solicitat de 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice pentru prestarea tuturor serviciilor solicitate a fi prestate (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Depășirea termenului total de 360 (treisuteșaizeci) zile calendaristice pentru execuția lucrărilor, rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Lucrările ofertate cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție: „Lucrări de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj”, și vor fi executate în baza autorizației de construire obținută de către executant, în conformitate cu Proiectul Tehnic și cu Detaliile de Execuție elaborate de executant și verificate de personal autorizat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

- 4.2. Propunerea financiară:** În propunerea financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare proiectării și execuției lucrărilor; aceasta va fi exprimată în lei, cu și fără TVA, și fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor:

- a) valoarea totală a serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea avizelor, acordurilor, autorizației de construire etc., precum și asistența tehnică oferită de către proiectant, fără TVA;
- b) defalcarea valorii serviciilor pentru:

- servicii aferente pentru obținerea în numele și pe seama ANCOM, a avizelor, acordurilor (dacă este cazul) și a autorizației de construire, precum și a oricărei documentații care este necesară pentru obținerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- servicii de proiectare aferente elaborării Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție;
- servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
- servicii de elaborarea certificatului de performanță energetică;
- taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații.

B. pentru realizarea lucrărilor: valoarea totală a lucrărilor.

5. NOTE:

- Conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal¹ coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009², menționăm faptul că ANCOM este **scutită**, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii certificatului de urbanism/autorizației de construire.
- Totodată, în calitatea sa de autoritate publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
- Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în sumă fixă de 1.080,14 lei, aceasta reprezentând suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție.
- Executantul va achita în numele și pe seama ANCOM toate taxele legale, onorariile determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și a autorizațiilor, care cad în sarcina ANCOM, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către ANCOM, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei de 1.080,14 lei.
- Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele autorității contractante.
- Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară.
- Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.
- * **Dispoziția de șantier trebuie verificată de către un verficator de proiecte atestat în condițiile legii, angajat de către autoritatea contractanta, în măsura în care se modifică elemente ale proiectului avizate de către verficatori de proiecte.**

Modalitatea de plată:

- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.

¹ Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

² Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către **Achizitor**.
- În baza situațiilor de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de **Achizitor**, vor fi emise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor, conform reglementărilor ce vor fi făcute în contractul de lucrări.

6. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.

7. MOD DE DERULARE/RECEPȚIA:

- Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate prestatorului ulterior încheierii contractului. De asemenea, executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.
- La recepția serviciilor de proiectare se verifică:
 - proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare;
 - devizul general, devizele pe obiect și listele de cantități;
 - autorizația de construire.
- Serviciile de asistență tehnică se vor recepționa în aceeași zi în care se încheie procesul verbal prin care se admite recepția la terminarea lucrărilor.
- La recepția lucrărilor se verifică cel puțin:
 - Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformate, zgâriate, deteriorate;
 - Modul de asamblare a elementelor de construcție;
 - Funcționarea accesoriilor (dacă este cazul).
- Comisia de recepție va constata stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a suspenda/respinge recepția, în acest ultim caz, motivându-și decizia.
- Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii cărții tehnice a construcției.
- La data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor, Executantul va preda ANCOM certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului-verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificat prin H.G. nr. 343/2017 publicat în M.of. nr. 406/30.05.2017, cu modificările și completările în vigoare la data recepției.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj”*, (cod CPV:71322000-1,45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Anexăm documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic pentru DI./Dna. _____, care va elabora _____, _____ pentru domeniul _____

.....

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului, social
și al relațiilor de muncă

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj”*, (cod CPV:71322000-1,45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării contractului care face obiectul prezentei achiziții vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj”*, (cod CPV:71322000-1,45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Categoriile de servicii/lucrări din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

1. Examinând documentația de la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj”,* (cod CPV:71322000-1,45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____ (denumirea/numele

ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația sus menționată, să prestam serviciile de proiectare și de asistență tehnică din partea proiectantului și să executăm lucrările de construcții în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), plătilă după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată. Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului, prin prestarea serviciilor de proiectare și executarea tuturor lucrărilor în condițiile prevăzute în Solicitarea de ofertă și asumate prin Propunerea tehnică.

Înțelegem că plata prețului contractului **se va efectua prin plăți parțiale**, în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, care face obiectul acestei achiziții directe, în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte:

a) să prestăm serviciile de proiectare, în maxim _____ (_____) zile de la data de la semnării contractului de ambele părți, conform cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini din Solicitarea de oferte. De asemenea, vom presta serviciile de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

b) să executăm lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții în maxim _____ (_____) zile de la data predării amplasamentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)**PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ**

Nr. crt.	Denumire	Preț total în lei, fără TVA
1.	Servicii de proiectare, inclusiv:	
	- obținerea avizelor, acordurilor (dacă este cazul) și a autorizației de construire, precum și a oricărei documentații care este necesară pentru obținerea acestor documente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare	
	- elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	
	- asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor.	
	- servicii de elaborarea certificatului de performanță energetică	
	- *contravaloarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.080,14
TOTAL VALOARE SERVICII DE PROIECTARE, în lei fără TVA		
2.	Executarea lucrărilor	
TOTAL VALOARE LUCRĂRI, în lei fără TVA		
VALOAREA TOTALĂ OFERTĂ, în lei fără TVA		

***Notă:**

Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în sumă fixă de 1.080,14 lei la care nu se adaugă TVA, aceasta fiind suma prevăzută în Devizul General din Studiul de Fezabilitate atașat caietului de sarcini.

Data completării:_____.

OFERTANT,(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

**INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj”*, (cod CPV:71322000-1,45200000-9) încheiat între _____, în calitate de Prestator și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul _____.
(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba, din cadrul Direcției Regionale Cluj”*, (cod CPV:71322000-1,45200000-9) încheiat organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de **contract** prezentat în Anexa nr.8.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
având ca obiect realizarea obiectivului de investiție „Lucrări de intervenție
la clădirea Oficiului Județean Alba din cadrul Direcției Regionale Cluj”

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poștal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, conturi bancare nr.: RO12TREZ23F850100710102X și RO76TREZ23F850100710300X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare **Achizitor**, pe de o parte,

și

....., cu sediul social în, str., nr., sector/județ, telefon/fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, dl./d-na, în calitate de și denumit în continuare **Executant**, pe de o parte,

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, a intervenit prezentul **Contract de achiziție publică de lucrări**.

Prezentul **Contract de achiziție** - denumit în continuare „**Contractul**” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **Achizitor** și **Executant**;

b) **Achizitor** și **Executant** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**; Noțiunea de **Executant** desemnează operatorul economic care va presta serviciile de proiectare în calitate de proiectant și va executa lucrările ce fac obiectul **Contractului**;

c) **Acte adiționale** la **Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; **Actele adiționale** fac parte integrantă din **Contract**;

d) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil **Executantului** de către **Achizitor** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;

e) **Servicii de proiectare** (cod CPV: 71322000-1) – servicii de proiectare aferente realizării obiectivului de investiții „**Lucrări de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba din cadrul Direcției Regionale Cluj**” în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și prevăzute în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**;

f) **Lucrări** (cod CPV: 45200000-9) – lucrările de construcții necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de intervenție la clădirea Oficiului Județean Alba din cadrul Direcției Regionale Cluj**” în condițiile prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**;

g) **Proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare** – procesul-verbal care atestă prestarea tuturor serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta pe toată perioada de execuție a lucrărilor, precum și serviciile de elaborare și predare a certificatului de performanță energetică) și predarea către **Achizitor** a tuturor documentelor

rezultate/obținute în urma prestării acestor servicii în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și prezentul **Contract**;

h) **Proces-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică** – procesul-verbal care se va încheia în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care atestă prestarea serviciilor de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea și predarea certificatului de performanță energetică, în conformitate cu prevederile din Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**;

i) **Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

j) **Șantier** – locul unde se vor executa lucrările;

k) **Proces-verbal de recepție finală** – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

l) **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)** - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborată de CREATIF ING CONSTRUCT S.R.L. care este parte a Caietului de sarcini atașat Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**;

m) **Autorizația de construire** - autorizația de construire emisă în condițiile legii pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**;

n) **Cartea tehnică a construcției** – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Aceasta se întocmește și se completează de **Executant**;

o) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;

p) **Subcontractant** - operatorul economic care nu este parte a prezentului **Contract** și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului **Contract** răspunzând în fața **Executantului** de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;

r) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s) **Termen** - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin **Contract**, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al **Achizitorului** nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

ș) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

t) **An** – 365 de zile, cu excepția anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul **Contract**, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul **Contractului** constă în obligația **Executantului** de a presta serviciile de proiectare și de a executa lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție „**Lucrări de intervenție la**

clădirea Oficiului Județean Alba din cadrul Direcției Regionale Cluj” (denumit în continuare și „obiectivul de investiții”) cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, precum și plata de către **Achizitor** a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului **Contract**.

3.2. În baza prezentului Contract, Executantul se obligă în favoarea Achizitorului:

- a) să presteze serviciile de proiectare aferente obiectivului de investiții, respectiv:
 - i. să elaboreze documentațiile necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare în numele și pe seama **Achizitorului**;
 - ii. să elaboreze și să predea documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.);
 - iii. să elaboreze și să predea proiectul tehnic de execuție (P.Th.) ce conține părți scrise și părți desenate și detaliile de execuție (D.E.) necesare pentru execuția obiectivului de investiții;
 - iv. să elaboreze și să predea devizul general și devizele pe obiect;
 - b) să presteze serviciile de proiectare constând în:
 - i. servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
 - ii. elaborare și predare certificat de performanță energetică;
 - c) să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții;
- cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, iar **Achizitorul** se obligă să plătească contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătitibil **Executantului** de către **Achizitor**, este de **Lei**, fără TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total” sau „pretul **Contractului**”) stabilit pe baza prețului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, defalcat astfel:

a) **Lei**, fără TVA, pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare, defalcată astfel:

I. **Lei**, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a);

II. **Lei**, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. b) pct. i;

III. **Lei**, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de elaborare și predare certificat de performanță energetică prevăzute la art. 3.2. lit. b) pct. ii.;

IV. **1.080,14 Lei**, la care nu se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;

b) **Lei**, fără TVA, pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. c).

(2) Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea pentru execuția lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către **Achizitor**, cu excepția situațiilor de ajustare a prețurilor reglementate expres la Cap.16 din prezentul **Contract**.

(3) **Executantul** va achita în numele și pe seama **Achizitorului** toate taxele legale, onorariile determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor care cad în sarcina **Achizitorului**, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către **Achizitor**, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV. de **1.080,14 Lei**. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele **Achizitorului**.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile **Executantului**, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea **Contractului**, de executarea tuturor lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul **Contractului** în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și prevederile prezentului **Contract**.

4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina **Executantului**.

(2) Consumul cu energia electrică, apă și alte utilități necesare executării lucrărilor vor fi suportate de către **Executant**.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**, cu excepția situațiilor prevăzute la Cap. 16.

4.5. (1) **Executantul** este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

(2) Ținând cont de specificul **Contractului**, care are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții, dacă vor exista diferențe în plus, dintre cantitățile estimate în listele de cantități din Proiectul tehnic (P.Th.) și cantitățile real executate, acestea nu vor fi considerate remăsurători care să genereze modificări ale prețului.

4.6. (1) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. I. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.

(2) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică și elaborare a certificatului de performanță energetică prevăzute la pct. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. II., respectiv pct. III va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică.

4.7. (1) Facturile corespunzătoare contravalorii lucrărilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b) vor fi emise și transmise de **Executant** în baza următoarelor documente, după caz:

a) situații de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigintele de șantier desemnat de **Achizitor**;

b) situație de lucrări întocmită de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigintele de șantier desemnat de **Achizitor** și proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către **Executant** pentru lucrările executate într-o anumită perioadă care nu poate fi mai mică de o lună și trebuie confirmate de către **Achizitor**.

(3) În baza situațiilor de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigintele de șantier desemnat de **Achizitor**, vor fi emise și transmise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul **Contract**, fără TVA.

(4) Restul prețului aferent execuției lucrărilor de construcții, conform cu situațiile de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigintele de șantier desemnat de **Achizitor**, va fi achitat în baza facturii finale transmise numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(5) La emiterea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate vor fi avute în vedere și prețurile unitare prevăzute în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către **Achizitor**, precum și prevederile Cap.16 din prezentul **Contract** cu privire la ajustarea prețurilor. Prețurile unitare împreună cu cantitățile maxime de lucrări incluse în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către **Achizitor** nu trebuie să depășească valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul **Contract**, cu excepția situațiilor de ajustare a prețurilor reglementate expres la Cap.16 din prezentul **Contract**.

4.8. **Executantul** va transmite facturile în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul fiecărei facturi electronice se va utiliza codul de angajament prevăzut la art. 26.4.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturilor transmise de **Executant**, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii și acceptării facturilor de către **Achizitor**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **Executantului**.

5.2. (1) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite anterior sau la data recepției serviciilor de proiectare/serviciilor de asistență tehnică și elaborare a certificatului de performanță energetică /la terminarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică /procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică și a certificatului de performanță energetică /procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor.

(3) Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor, dacă este cazul, va fi decontată de către **Achizitor** în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare și primirii devizului centralizator și a documentelor justificative prevăzute la pct. 4.1. alin. (3).

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

5.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de **Achizitor** și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea **Executantului**, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către **Achizitor** a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.

5.7. Plățile se vor efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în **Contract**.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate și serviciile prestate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Solicitarea de oferte (.....) – Anexa nr. 1;
- c) Ofertă (.....) – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din **Contract**.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte, prevederile Solicitării de oferte prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATEA ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către **Achizitor** către **Executant** pe perioada

Contractului, precum și datele și/sau informațiile despre care **Executantul** ia cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului **Contract**, inclusiv părți și/sau copii (inclusiv copii ale părților) ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidențiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate conform prezentului **Contract** (numit în continuare „Scopul”).

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata **Contractului** și după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidențialitate), să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terță parte Informațiile Confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terțe părți, să nu permită accesul niciunei terțe părți la Informațiile Confidențiale, să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze și să păstreze aceste Informații Confidențiale ca strict confidențiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidențialitate dezvăluirea de Informații Confidențiale să se facă doar către angajații care sunt implicați în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informații Confidențiale urmând să fie făcută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securității Informațiilor Confidențiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât și pentru faptele și actele angajaților, prepușilor, colaboratorilor și reprezentanților săi și pentru orice încălcare a acestor obligații de către aceștia.

9.6. Informațiile Confidențiale nu vor fi considerate drept informații publice doar pentru că anumite caracteristici, componente și/sau diferite combinații aferente sunt și/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natură, asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a folosi aceste Informații Confidențiale în vederea îndeplinirii Scopului și nicio dispoziție a **Contractului** și/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către **Executant** cu privire la Informațiile Confidențiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor privind informațiile confidențiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu **Contractul**, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) **Achizitorul** pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea “GDPR”.

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru **Achizitor**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon +40372845634;

- pentru **Executant**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email _____ sau la telefon _____.

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează **Achizitorului** faptul că rezultatele serviciilor și/sau materialele folosite pentru execuția lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. (1) Executantul are obligația de a apăra și despăgubi **Achizitorul** de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor de către **Executant** și/sau cu privire și/sau în legătură cu materialele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**

(2) **Achizitorul** are obligația de a notifica **Executantul**, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) **Executantul** va despăgubi **Achizitorul** în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., **Executantul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

10.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrejurarea că dreptul de utilizare a materialelor/documentațiilor/proiectelor vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Executantul**, pe cheltuiala și la alegerea sa, va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza materialele/documentațiile/proiectele în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/documentațiile/proiectele cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatămă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezilierea/rezoluțiunea **Contractului**.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea **Executantului** în articolul de mai sus, **Achizitorul** va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul **Contractului**, acționând în numele și pe seama **Executantului**. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către **Executant Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului** conform **Contractului** va fi plătită de către **Executant Achizitorului** în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

10.6. Rezultatele serviciilor de proiectare elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea **Achizitorului** în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. **Executantul** nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de **Achizitor** sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**.

Cap. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) **Executantul** garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul **Contractului**, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți, a garanției de bună execuție în valoare de **Lei**, reprezentând 10% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV. Acest

termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a **Executantului**, fără a depăși 15 zile de la data semnării **Contractului**.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condițiile legii, valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea **Achizitorului**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării instrumentul de garantare înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3.

sau

b) virament bancar în favoarea **Achizitorului** în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

sau

c) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către **Executant** a obligației asumate la art. 11.1., **Achizitorul** are dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform Cap. 18.

11.3. (1) **Achizitorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, **Achizitorul** are obligația de a notifica pretenția atât **Executantului**, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului **Contract**.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, **Executantul** are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Executantului** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția la terminarea lucrărilor, **Executantul** are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării **Achizitorului**, în caz contrar **Achizitorul** având dreptul de a rezilia/rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap.18.

11.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a **Contractului**.

11.5. **Achizitorul** se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către **Executant** a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de **Lei** (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului de garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;

- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.6. **Executantul** are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. ACHIZITORUL declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează **Contractul** în numele **Achizitorului** sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) **Achizitorul** va comunica **Executantului** ulterior încheierii **Contractului** persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea prezentului **Contract**.

12.3. (1) **Achizitorul** se obligă să transmită **Executantului** toate informațiile de care **Achizitorul** dispune și considerate relevante pentru derularea **Contractului** în termen de maxim

5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea **Executantului**, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția **Achizitorului**.

(2) În situația nerespectării de către **Achizitor** a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa **Achizitorului**, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către **Executant** și nu vor fi calculate penalități de întârziere în sarcina vreunei dintre părți.

12.4. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor, de a preda amplasamentul și de a permite accesul personalului **Executantului** la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului **Contract** în termenul și condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

12.5. Achizitorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate și lucrările executate în baza prezentului **Contract** în condițiile Cap. 4 și 5.

12.7. Neefectuarea plății de către **Achizitor** conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea **Contractului**, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral **Contractul** în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează **Contractul** în numele **Executantului** este legal împuternicită în acest sens.

(2) **Executantul** va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului** în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) **Executantul** va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) **Executantul** are obligația de a presta serviciile și de a executa lucrările care fac obiectul **Contractului** cu respectarea standardelor tehnice și legislației în vigoare, a Solicitării de ofertă (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1, a Ofertei - Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și a prezentului **Contract**.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, **Executantul** are obligația să presteze serviciile de proiectare care fac obiectul **Contractului** și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul **Contractului**, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul **Contractului**.

(3) **Executantul** se obligă să presteze serviciile de proiectare respectând normativele tehnice și legislația în domeniu, să completeze sau să corecteze omisiunile sau inadvertențele din orice documentație, semnalate de **Achizitor** sau autoritățile competente, în termenul solicitat, și să informeze pe **Achizitor** asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să soluționeze problemele ivite pe parcursul derulării **Contractului**.

(4) **Executantul** cedează prin prezentul **Contract** către **Achizitor**, în mod irevocabil, exclusiv și perpetuu, toate drepturile patrimoniale și drepturile conexe acestora, precum și toate drepturile și beneficiile (denumite în continuare "drepturile"), indiferent dacă sunt prezente sau viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, pentru toate documentațiile și/sau proiectele, indiferent de natura acestora, create în baza prezentului **Contract**, iar **Achizitorul** are dreptul să le folosească și să le exploateze după cum consideră cuvenit, în conformitate cu nevoile sale, în lumea întreagă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial (este nelimitată teritorial), este realizată

pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al **Contractului**.

(5) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepante sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala **Executantului**, având în vedere că prezentul **Contract** este un contract de proiectare și execuție, fără a solicita costuri **Achizitorului**.

(6) **Executantul** are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea **Contractului**.

(7) **Executantul** răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea informațiilor și documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor și execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

(8) Pe parcursul derulării **Contractului**, **Executantul** are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare **Achizitorului**, să relizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, **Executantul** are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri **Achizitorului**.

13.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile **Achizitorului** în orice problemă menționată sau nementionată în **Contract**, referitoare la execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În cazul în care **Executantul** consideră că dispozițiile **Achizitorului** sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. Executantul se obligă să asigure **Achizitorului** exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la **Contract**.

13.6. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare (cu excepția serviciilor de asistență tehnică și de elaborare a certificatului de performanță energetică) în termen de maxim ... (.....) zile de la semnarea **Contractului** de către ambele părți în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1) alocat prestării serviciilor prevăzute la pct. 3.2. lit. a), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.7. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute la art. 3.2. lit. c) în termen de maxim ... (.....) zile de la data primirii de către **Executant** a ordinului de începere a lucrărilor în conformitate cu prevederile Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractuală aferentă execuției lucrărilor prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în

îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.8. EXECUTANTUL are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către **Achizitor** conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. În cazul în care **Executantul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat, **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a **Contractului**, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.9. (1) Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe tot parcursul execuției și recepționării lucrărilor conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) **Executantul** are obligația de a elabora și preda certificatul de performanță energetică conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1) și/sau (2), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.10. Rezultatele serviciilor prestate de către **Executant** în baza prezentului **Contract** vor fi recepționate pe bază de proces-verbal conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. Pe măsura prestării serviciilor de proiectare, rezultatele acestora pot fi recepționate de către **Achizitor** fără ca acestea să îl îndreptățească la plată pe **Executant**.

13.11. Executantul răspunde pentru orice prejudicii cauzate **Achizitorului** ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parțială a bunurilor deținute de **Achizitor** și aflate în incinta amplasamentului unde se execută lucrările care fac obiectul **Contractului**. În acest sens, **Executantul** se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, cât și la finalizarea acestora, **Executantul** are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** va plăti **Achizitorului** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.13. (1) **Executantul** are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) **Executantul** poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi

și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării **Contractului**, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de **Executant**, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.14. Executantul se angajează ca pe toată perioada de derulare a **Contractului** să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv **Executantului**.

13.15. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, **Executantul** are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii/completării Cărții tehnice a construcției.

Cap. 14. RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR

14.1. Recepțiile serviciilor de proiectare și a lucrărilor se vor efectua conform prevederilor legale și Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către **Executant** este de ... (.....) **luni** și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrării, respectiv de la data semnării și aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale sunt mai mari decât garanțiile acordate de către **Executant**, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, **Achizitorul** are dreptul de a notifica imediat **Executantului**, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

15.3. (1) În perioada de garanție, **Executantul** are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale cu respectarea termenelor și prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, **Executantul** se obligă să plătească **Achizitorului** penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. IV, pentru fiecare zi de întârziere, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(3) În situația în care **Executantul** nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Solicitării de oferte (inclusiv Caietul de sarcini) - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricărui alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de **Achizitor** pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, **Executantul** va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(4) Penalitățile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi reținute din garanția de bună execuție și/sau vor fi plătite de către **Executant** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**.

15.4. Executantul rămâne răspunzător, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru remedierea viciilor ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI AJUSTAREA PREȚULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii **Contractului**, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al **Contractului**.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la **Contract**, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul **Contract** în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

16.2. Prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, astfel cum rezultă din Devizul general elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor**, se ajustează utilizând următoarea formulă de ajustare:

$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + p]$, unde:

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor**;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, astfel cum rezultă din proiectul tehnic elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor**;

- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcții total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;

- $ICC_{data\ referință}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

16.3. (1) **Executantul** are obligația de a prezenta fiecare solicitare de plată prin luarea în considerare a prețurilor prevăzute în Devizul general elaborat de către **Executant** și recepționat de către **Achizitor** și a situațiilor de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către dirigințele de șantier desemnat de **Achizitor**.

(2) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării de plată în condițiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are obligația de a stabili valoarea ajustată a solicitării de plată transmisă de **Executant** prin aplicarea formulei de ajustare prevăzută la art. 16.2. și de a transmite **Executantului** valoarea ajustată a solicitării de plată.

(3) **Executantul** nu are dreptul de a transmite factura aferentă unei solicitări de plată dacă nu a obținut în prealabil din partea **Achizitorului** valoarea actualizată a acesteia.

16.4. Ajustarea prevăzută la art. 16.2. se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a **Contractului**, prin directa aplicare a mecanismului de ajustare prevăzut mai sus în prezentul capitol, fără încheierea de acte adiționale.

16.5. (1) Determinarea prețului final (majorat/diminuat) aferent execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului** se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza **Contractului**, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, dacă este cazul, însoțită de **Executant**, dirigințe de șantier și aprobată de **Achizitor**, prin încheierea unui act adițional la **Contract**. Factura finală va fi transmisă după încheierea actului adițional.

(2) Prețul final al **Contractului** trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul **Contractului**, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării directe a mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform legii.

(3) În situația în care în urma aplicării mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol rezultă o valoare mai mare sau egală cu pragul valoric prevăzut la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prețul final al **Contractului** va fi stabilit la o valoare care să se încadreze sub acest prag valoric.

16.6. Valoarea serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1 alin. (1) lit. a) nu se ajustează.

Cap. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**;
- c) prin rezoluțiune/reziliere, în condițiile Cap. 18;
- d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a **Executantului** sau de încetare a activității

Achizitorului;

- e) prin denunțarea unilaterală de către **Achizitor**, în condițiile art. 12.8.;
- f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;
- g) alte cauze legale.

Cap. 18. REZOLUȚIUNEA/REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă:

a) dacă **Executantul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.1. alin. (1) din **Contract**;

b) dacă **Executantul** nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor de proiectare în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.6. alin. (1) din **Contract**.

18.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă **Executantul** nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.7. alin. (1) din **Contract**.

18.3. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze/rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, și dacă:

a) **Executantul** nu răspunde la solicitarea **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.8. din **Contract**;

b) **Executantul** introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din **Contract** către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.7. din **Contract**;

c) **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din **Contract**;

d) **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul **Contract**.

18.4. Dacă **Contractul** este desființat în condițiile menționate la art. 18.1., 18.2. sau 18.3., **Achizitorul** are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit.

a) pct. IV. Pentru recuperarea daunelor interese **Achizitorul** are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.

18.5. În situația rezilierii **Contractului**, singura obligație a **Achizitorului** este aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică și serviciile de elaborare a certificatului de performanță energetică), contravaloarea taxelor (pe baza documentelor justificative) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului tehnic, până la momentul rezilierii, având la bază situații de lucrări întocmite de executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de către **Achizitor**.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) **Executantul** are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul **Executantului** de a încasa prețul **Contractului** cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera **Executantul** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin **Contract**.

Cap. 20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. **Achizitorul** și **Executantul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea **Contractului**.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București, România

Cap. 22. LEGEA APLICABILĂ

22.1. **Contractul** va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

Cap. 23. LIMBA

23.1. Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

Cap. 24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, comunicate **Executantului** ulterior încheierii **Contractului**. De asemenea, **Executantul** are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. (1) În cazul în care **Executantul** decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a **Contractului**, **Executantul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din **Contract**.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea **Executantului** asumată prin prezentul **Contract**. **Executantul** răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele **Executantului**.

(3) Aprobarea de către **Achizitor** a subcontractării oricărei părți a **Contractului** sau a angajării de către **Executant** a unor Subcontractanți pentru anumite părți din **Contract** nu eliberează **Executantul** de niciuna dintre obligațiile sale din **Contract**.

25.2. **Executantul** are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.3. **Executantul** nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, fără acordul prealabil al **Achizitorului**. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către **Executant** în vederea obținerii acordului **Achizitorului** într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractanți.

25.4. În situația prevăzută la art. 25.2., **Executantul** poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării **Contractului** de către ambele părți, în condițiile în care lucrările/serviciile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din **Contract**.

25.5. (1) În vederea obținerii acordului **Achizitorului**, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între **Executant** și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul **Contractului** și opțiunea de fi plătiți direct de către **Achizitor**, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere și, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în **Contractul** de achiziție publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către **Achizitor** a solicitării **Executantului** formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data acordului scris din partea **Achizitorului**, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina **Executantului**, conform prezentului **Contract**.

25.6. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea **Executantului** în ceea ce privește modul de îndeplinire a **Contractului**.

25.7. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau orice încredințare a unei părți din **Contract** de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a **Contractului**, situație care îndreptățește **Achizitorul** la rezoluțiunea/rezilierea **Contractului** și obținerea de despăgubiri din partea **Executantului**, conform Cap. 18 din prezentul **Contract**.

25.8. În orice moment, pe perioada derulării **Contractului**, **Executantul** trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile **Achizitorului** în temeiul prezentului **Contract**.

Cap. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul **Contract** (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea/rezilierea **Contractului**) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

26.4. Codul de angajament al prezentului **Contract** este

Prezentul **Contract** a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru **Achizitor** și 1 (unul) pentru **Executant**.

ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII

EXECUTANT,
.....