

JUDETUL TULCEA, PRIMARIA COMUNEI SARICHIOI

Sediul social loc. Sarichioi nr. 254 cod 827190, CUI 4508614, tel 0240 563538, fax
0240 563532 - e-mail primariasarichioi2@yahoo.com

Nr. 9502 / 12.12. 2013

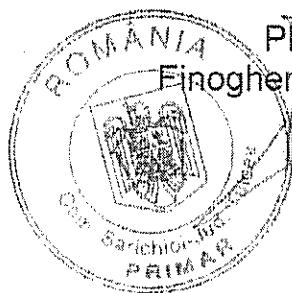
2.5 Tulcea 504/03.12.2013

Către,

**Autoritatea Națională pentru Administrare
și Reglementare în Comunicații
-Oficiul Județean Tulcea-**

Prin prezenta, având în vedere adresa Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, nr. 267/18.07.2013, înregistrată la Primăria comunei Sarichioi, județul Tulcea sub nr. 5308/25.07.2013, vă comunicăm alăturat, Hotărârea Consiliului Local al comunei Sarichioi, județul Tulcea, nr. 71/28.11.2013 *privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Sarichioi, județul Tulcea în vederea instalării, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.*

Cu stimă,



PRIMAR,
Finoghen Vitali Cristian

Întocmit,
SECRETAR,
Muscalu Gabriel

HOTĂRÂREA Nr.71
din data de 28.11.2013

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Sarichioi, județul Tulcea în vederea instalării, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Sarichioi, județul Tulcea, întrunit astăzi 28.11.2013, ora 14⁰⁰ în ședință ordinară, legal constituită, prezenți fiind 15 consilieri locali din totalul de 15 ;

Având în vedere prevederile:

- art.37 alin.(1) din Legea privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, nr.154/2012;

- art.36 alin.(1), art.39 alin.(1), art.45 alin.(3) și art.47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată ulterior;

Luând în considerare raportul d-lui Artamon Trofim – Viceprimarul comunei Sarichioi, înregistrat sub nr.9259/25.11.2013 și nota de fundamentare a domnului Finoghen Vitali-Cristian, Primarul comunei Sarichioi, înregistrată sub nr.9260/25.11.2013;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Sarichioi, județul Tulcea ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice/private a comunei Sarichioi, județul Tulcea, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Sarichioi, județul Tulcea în vederea instalării, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Exercițarea dreptului de acces, în condițiile prevăzute de regulamentul aprobat la articolul numărul 2 din prezenta hotărâre, se va face numai după încheierea unui contract în formă autentică, între comuna Sarichioi, în calitate de titular al dreptului de proprietate

publică/privată asupra imobilelor pe care se solicită accesul, și furnizorul rețelei de comunicații electronice autorizat, care a solicitat încheierea contractului.

Art.4. Contractul se va întocmi după modelul-cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în comunicații și va cuprinde în mod obligatoriu, următoarele clauze :

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Sarichioi, județul Tulcea, să semneze în numele Comunei Sarichioi, contractul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Sarichioi, județul Tulcea în vederea instalării, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, încheiat în formă autentică.

Art.6. Secretarul comunei Sarichioi, județul Tulcea va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, d-lui Primar, d-lui Viceprimar, compartimentului Contabilitate, compartimentului Urbanism și o va afișa pentru aducere la cunoștință publică .

Adoptată astăzi 28.11.2013 cu 15 voturi pentru, împotrivă și abțineri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Fiodor



Contrasemnează,
SECRETAR,
jr. Muscalu Gabriel

REGULAMENT

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Sarichioi, județul Tulcea în vederea instalării, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice

Luând în considerare prevederile Legii privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, nr.154/2012, se instituie prezentul regulament, potrivit căruia, furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Sarichioi, județul Tulcea, în următoarele condiții:

Cap. I – Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1.(1). Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Sarichioi, în condițiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile prezentului regulament.

Art.2. - Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și/sau privată a comunei Sarichioi, județul Tulcea, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.3. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei Sarichioi, județul Tulcea, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4. - (1) Autoritatea publică locală a comunei Sarichioi, județul Tulcea, care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei Sarichioi, are obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei comunei Sarichioi, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți – Consiliul Local al comunei Sarichioi, județul Tulcea, cu sediul în localitatea Sarichioi, la nr.254, comuna Sarichioi, la fax 0240 563511, e-mail – primariasarichioi2@yahoo.com;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces – stâlpii de iluminat public situați pe drumurile comunale, ulițele, străzile din comuna Sarichioi;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor:

- pentru rețelele subterane – 2 lei/ml/an.

- pentru rețelele supraterane – 3 lei/ml/an.

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- pe un stâlp de iluminat public se accept un număr de maxim 6 circuite.
- fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp, maximum 2 circuite.

- furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie, stâlpii care se fisurează/deteriorează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- să prezinte documente de identificare ale societății, copie C.U.I. și certificate de înregistrare, certificate constatator de la Oficiul Registrului Comerțului.

- să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal.

- să prezinte împuternicire că reprezintă societatea (în original).

(3) Tarifele maxime prevăzute la lit.c de la alin.(2), au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Autoritățile publice locale ale comunei Sarichioi, județul Tulcea, nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate public, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate public/privată, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține ori controlează elementele de infrastructură, care aparțin comunei Sarichioi.

Art.5. - (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile art.4, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de Primăria comunei Sarichioi, județul Tulcea.

Art.6. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, județul Tulcea, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

Consiliul Local al comunei Sarichioi, prin aparatul de specialitate al Primarului comunei Sarichioi va reține cererea spre soluționare

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice (conform art.4 alin.2 lit.e) care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea public și/sau privată a comunei Sarichioi;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Sarichioi (plan de situație și tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe strazi, după caz);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (precizat în memoriul de prezentare și în cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată a comunei Sarichioi);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor (precizată în memoriul de prezentare și în cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată a comunei Sarichioi).

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, prin aparatul de specialitate al Primarului comunei Sarichioi, județul Tulcea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, prin aparatul de specialitate al Primarului comunei Sarichioi, județul Tulcea, se analizează pe bază principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile legii.

Art.7. - (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale din comuna Sarichioi, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.8. - Dacă autoritatea publică locală – Consiliul Local al comunei Sarichioi, județul Tulcea, exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice

de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea public/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.9. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau se va înregistra la Primăria comunei Sarichioi, județul Tulcea.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți (conform art.4 alin.2 lit.e);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situație și tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe strazi, după caz);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor (memoriu de prezentare);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (memoriu justificativ).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.3, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Comunei Sarichioi, date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.10. - (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Sarichioi, numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi reprezentat de Primar, asupra imobilului respectiv, iar în cazul prevăzut la art.3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Sarichioi, contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Sarichioi prin aparatul de specialitate al Primarului comunei Sarichioi, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

Art.11. - (1) În situația în care contractul prevăzut la art. 10 nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânării irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Sarichioi prin aparatul de specialitate al Primarului comunei Sarichioi, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(4) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 10 alin. (8).

Art.12. - (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul

în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor acestui regulament.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință și de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut în prezentul regulament sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la alin.(4).

Art.13. - (1) Dreptul instituit în condițiile art. 10 sau 11 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.14. - În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art.15. - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 10 sau 11 poate solicita titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 10 alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarichioi, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.16. - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 10 sau 11 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către

proprietar, de către titularul dreptului de administrare— Consiliul Local al comunei Sarichioi, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor prezentului regulament.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul ori, după caz, titularul dreptului de administrare — Consiliul Local al comunei Sarichioi, cheltuielile vor fi suportate de aceste persoane, dacă prin contractul prevăzut la art. 10 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 11 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.17. - (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.18. - (1) În cazul prevăzut la art.17 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.19. - (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria comunei Sarichioi, județul Tulcea, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data

înregistrării cererii ori de la data la care, Primăria comunei Sarichioi, județul Tulcea, cunoaște realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet Primăria comunei Sarichioi, județul Tulcea, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei comunei Sarichioi, județul Tulcea și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul Local al comunei Sarichioi, județul Tulcea, poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 20. - (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.21. - (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform

prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.22. - (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art.23. (1)- Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice în vigoare.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art.24. Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile Legii privind regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice, nr.154/2012, și a oricăror alte acte normative, care se fac aplicabile pentru accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Fiodor



SECRETAR,
Muscalu Gabriel