



HOTĂRÂREA NR. 107/2025¹

privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

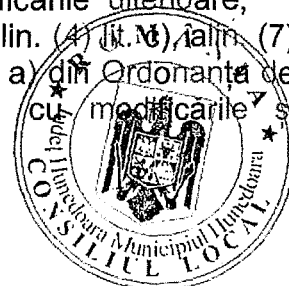
Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 75/26.02.2025, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 16265/26.02.2025 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 16266/26.02.2025;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 33472/23.04.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.33509/23.04.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 33508/23.04.2025, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.33603/23.04.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.33002 /22.04.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, capitolului III din Legea nr.198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. c), alin. (7) lit. k), lit. s), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:



¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi „pentru”;
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art. 1. – Aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 1 iunie 2025.

Art. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 317/2013.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Direcției Economice, Compartimentului Audit Intern, Serviciul Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 24.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

CAPITOLUL I: DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

(1). Prezentul regulament stabilește un cadru unitar care să contribuie la facilitarea dezvoltării rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora prin stabilirea de măsuri care să accelereze exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara și care să asigure condițiile de remediere a ineficiențelor care afectează procesul de extindere a rețelelor de comunicații electronice.

(2). Obiectivele prezentului regulament sunt:

a) stabilirea procedurilor și condițiilor privind accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) stabilirea modalităților de utilizare partajată a elementelor de infrastructură și facilitarea accesului furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică a operatorilor de rețea;

c) stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice.

(3). Prevederile prezentului regulament se aplică:

- furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- entităților care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietatea Municipiului Hunedoara, cu excepțiile prevăzute de art. 1 alin. (3) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

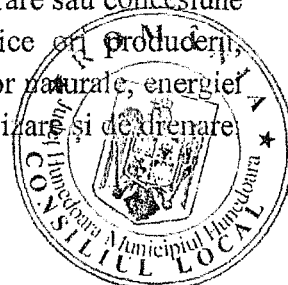
- instituțiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entități care au în concesiune, închiriate sau în folosință cu titlu gratuit proprietăți ale Municipiului Hunedoara.

Art. 2

(1) În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) acces pe proprietatea municipiului - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietatea municipiului, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori de alimentare, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare



de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;

c) furnizor de rețele de comunicații electronice - o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală;

d) rețea de comunicații electronice - sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă;

e) rețea publică de comunicații electronice - o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului;

f) infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, nu reprezintă infrastructură fizică;

g) accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice da a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

h) rețea de comunicații electronice de mare viteză - rețea de comunicații electronice capabilă să asigure servicii de acces în bandă largă la viteze de minimum 30 Mbps;

i) lucrare de inginerie civilă - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții civile sau de inginerie civilă care, în sine, este suficient pentru a îndeplini o funcție economică sau tehnică și care presupune existența unui sau mai multor elemente ale unei infrastructuri fizice;

j) infrastructură fizică interioară - infrastructura fizică sau instalațiile existente în spațiul utilizatorului final, inclusiv elementele aflate în coproprietate, destinate să găzduiască rețele de acces cablate și/sau fără fir, în cazurile în care aceste rețele de acces sunt capabile să furnizeze servicii de comunicații electronice și să conecteze punctul de acces al clădirii cu punctul terminal al rețelei de comunicații electronice;

k) infrastructura fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză - infrastructura fizică interioară destinată a găzdui elemente ale rețelelor de comunicații electronice de mare viteză sau a permite furnizarea acestora;

l) lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă



executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acestora și care necesită o autorizație de construcție;

m) punct de acces - punctul fizic, situat în interiorul sau la exteriorul clădirii, accesibil pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, prin care este pusă la dispoziție conexiunea cu infrastructura fizică interioară;

n) punct de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă - echipament de acces pe suport radio la rețea, de mică putere și de dimensiuni mici, care funcționează pe o arie redusă de acoperire, ce utilizează frecvențe radio în condițiile legii și care poate fi utilizat ca parte a unei rețele publice de comunicații electronice, care poate avea una sau mai multe antene cu un impact vizual redus și care permite utilizatorilor accesul pe suport radio la rețele de comunicații electronice, indiferent de topologia de bază a rețelei respective, fie aceasta mobilă sau fixă;

o) drept exclusiv - dreptul acordat unei singure entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care îi rezervă dreptul de a furniza servicii de comunicații electronice ori să desfășoare o activitate din domeniul comunicațiilor electronice, într-o zonă geografică determinată;

p) drept special - dreptul acordat unui număr limitat de entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, într-o zonă geografică determinată, care:

1. desemnează ori limitează la două sau mai multe numărul entităților autorizate să furnizeze un serviciu de comunicații electronice ori să desfășoare o activitate din domeniul comunicațiilor electronice, altfel decât pe baza unor criterii nediscriminatorii, obiective și proporționale; sau

2. conferă unei entități, altfel decât în conformitate cu criteriile prevăzute la pct. 1, avantaje legale ori de reglementare care afectează substanțial capacitatea oricărei altei entități de a furniza același serviciu sau de a desfășura aceeași activitate în aceeași zonă geografică, în condiții substanțial echivalente;

q) organism din sectorul public - instituție publică, inclusiv autoritate a administrației publice centrale sau locale, un organism de drept public sau o asociație formată din una sau mai multe instituții publice ori din unul sau mai multe astfel de organisme de drept public;

r) organisme de drept public - persoane juridice care, cumulativ, au următoarele caracteristici:

1. sunt constituite cu scopul satisfacerii unor nevoi de interes general, altele decât cele care au caracter industrial sau comercial;

2. sunt finanțate, în totalitate sau în cea mai mare parte, de organisme din sectorul public sau gestionarea lor face obiectul unei supravegheri exercitate de respectivele organisme ori au un consiliu de administrație, de conducere ori de supraveghere al cărui membri sunt numiți în proporție de 50% de către organisme din sectorul public;

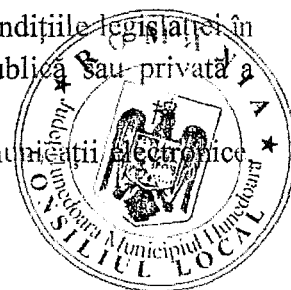
s) prima cerere – reprezintă solicitarea acordării dreptului de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea municipiului unde nu au fost realizate lucrări de acces, formulată către autoritatea locală de către un furnizor de rețele de comunicații electronice.

CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara în condițiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice



cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara în condițiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara prevăzut la alin. (1) și (2) este un drept de folosință și se exercită în condițiile legislației aplicabile în vigoare, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Hunedoara în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art. 4

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea municipiului, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico- edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate a Municipiului Hunedoara ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 5

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietatea Municipiului Hunedoara, inclusiv pe drumuri, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), Municipiul Hunedoara are obligația de a permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice la infrastructura fizică aflată pe proprietatea Municipiului Hunedoara în aceleași condiții cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică.

Art. 6

(1) Municipiul Hunedoara va publica pe propria pagină de internet, www.primariahunedoara.ro, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art. 4.

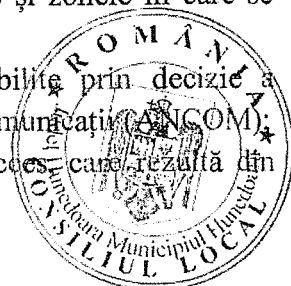
(2) Documentația prevăzută la alin. (1) va cuprinde în mod obligatoriu:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces, stabilite prin decizie a președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM);

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces care rezultă din



caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesare instalării acestora.

(3) Modificarea sau completarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea Municipiului Hunedoara se poate face numai cu publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro, cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, a proiectului modificării sau completării.

(4) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au dreptul să instaleze și să opereze în mod gratuit puncte de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă pe, deasupra, în sau sub infrastructurile fizice proprietate publică sau privată a Municipiului Hunedoara. Punctele de acces radio cu arie de acoperire restrânsă trebuie să respecte caracteristicile prevăzute la art. 6 alin. (6⁴) din Legea nr. 159/2016.

(5) Accesul gratuit prevăzut la alin. (4) include atât accesul pentru conectarea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă la o rețea publică de comunicații electronice, cât și accesul pentru instalarea bransamentelor la rețeaua de energie electrică.

(6) Infrastructurile fizice proprietate publică sau privată a Municipiului Hunedoara includ, printre altele, și mobilierul stradal, stâlpii de iluminat public, semnele de circulație, semafoarele, panourile și stațiile de autobuz, ori a altor mijloace de transport în comun.

CAPITOLUL III. EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Art. 7

(1) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(2) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara, solicitantul va trimite o cerere însoțită de documentele care arată îndeplinirea condițiilor de acces în vederea obținerii unui aviz favorabil conform condițiilor de acces stabilite la art.6 alin.(2) din prezentul regulament;

(3) Cererea de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara, prezentată în Anexa nr. 2 la prezentul regulament, se transmite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către Primăria Municipiului Hunedoara, la adresa: B-dul. Libertății, nr. 17, cod poștal 331128, ori se depune la Registratura Primăriei Municipiului Hunedoara.

(4) Transmiterea cererii de acces se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică info@primariahunedoara.ro, ca înscris în formă electronică căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de crearea a semnăturii electronice.

(5) Cererea de acces va conține în mod obligatoriu informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara, conform art.6 alin (2) din prezentul regulament;

c) descrierea lucrărilor ce urmează a fi efectuate;



- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- f) dovada calității de furnizor de rețele de comunicații electronice;
- g) plan de situație pe suport topografic.

(6) Municipiul Hunedoara prin Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, va analiza îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(7) Soluționarea favorabilă a cererii de acces va cuprinde și indicarea caracteristicilor imobilului pe care se va exercita dreptul de acces.

(8) Prima cerere transmisă în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara se analizează în termen de maximum 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii.

(9) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii sau, în cazul primei cereri, de la publicarea condițiilor de acces, termenul prevăzut la alin. (6) sau (8) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, iar motivele care au determinat respingerea cererii vor fi comunicate solicitantului.

(11) Împreună cu motivele de refuz, ca alternativă la cererea de acces respinsă, Municipiul Hunedoara prin Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, va comunica solicitantului și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate sau dacă în zona respectivă există elemente de infrastructură fizică deținute de operatorii de rețele, în vederea exercitării dreptului de acces la respectivele elemente de infrastructură fizică.

Art. 8

(1) În urma analizării și verificării cererilor depuse de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și a documentelor anexate la acestea, Compartimentul Urbanism va acorda aviz favorabil sau nefavorabil, după caz.

(2) Avizul favorabil, va fi comunicat spre știință și informare către Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara în vedere întocmirii contractului privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara.

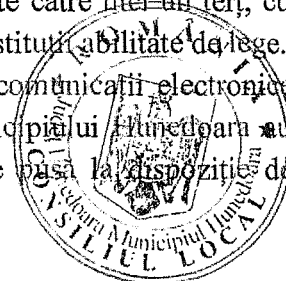
Art. 9

(1) Exercițarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se poate exercita numai în baza unui contract încheiat între Municipiul Hunedoara și solicitantul dreptului de acces care a primit aviz favorabil.

(2) Contractul prevăzut la alin. (1) stabilește condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara, condiții care trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(3) În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului prevăzut la alin. (1), Municipiului Hunedoara are obligația de a-l publica pe pagina proprie de internet, cu respectarea confidențialității informațiilor obținute. Aceste informații nu pot fi divulgate către nici un tert, cu excepția informațiilor solicitate de autoritatea de reglementare sau de alte instituții abilitate de lege.

(4) În vederea respectării prevederilor legale, furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara au obligația de a transmite ANCOM, prin intermediul aplicației informatice



ANCOM, informații privind datele de identificare a imobilului care face obiectul dreptului de acces, contravaloarea dreptului de acces și unitatea de măsură pentru care aceasta se calculează, precum și o copie a fiecărui contract de acces, în maximum 10 zile de la data încheierii contractului de acces.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condiții în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică pe care se exercită dreptul de acces;
- d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
- e) condiții, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(6) Municipiul Hunedoara poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea unor proiecte de utilitate publică. Aceste clauze nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

(7) Contractele de acces încheiate în vederea instalării de rețele aeriene de comunicații electronice se vor încheia cu clauza suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

(8) În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate în vederea instalării de rețele aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice cu privire la alternativele și termenul de maximum 120 de zile în care trebuie să-și coboare rețelele în subteran.

(9) Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran până la data indicată în notificare conferă dreptul Municipiului Hunedoara de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, pe cheltuiala furnizorilor/operatorilor de rețele de comunicații electronice sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

(10) Contractul - cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara prin folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesară susținerii acestora este prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Regulament. Contractul poate fi adaptat pentru fiecare operator în parte din punct de vedere al condițiilor tehnice. Contractul de constituire a dreptului de acces poate fi modificat ori de câte ori este nevoie prin act adițional.

Art. 10

În situația în care contractul prevăzut la art. 9 nu se poate fi încheia în termen de maximum 2 luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara, ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

Art. 11

(1) Tarifele datorate pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată



Municipiului Hunedoara sunt cele prevăzute ca tarife maxime stabilite prin decizie a președintelui ANCOM și se vor actualiza ori de câte ori este necesar, conform legislației în vigoare.

(2) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara percepute furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice se înscriu în contractele de acces, iar modificarea lor ca urmare a actualizării prevăzută la alin. (1) se va face prin act adițional la contractul de acces.

(3) Sumele încasate de Municipiul Hunedoara cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces se vor face venit la bugetul local.

Art. 12

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Municipiului Hunedoara, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans către Municipiul Hunedoara, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) nu poate fi refuzat în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit art. 9 sau printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art. 10.

Art. 13

(1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, poate plăti Municipiului Hunedoara contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, în condițiile și termenele stabilite prin contractul prevăzut la art. 9 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 10.

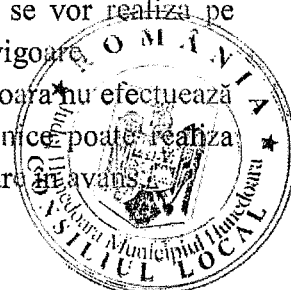
Art. 14

În cazul în care anumite lucrări efectuate de furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică, se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 15

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara poate solicita, în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Municipiul Hunedoara nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.



Art.16

(1) Operațiunile prevăzute la art.15 alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

(2) Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reășeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reășezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit art. 9 .

Art. 17

Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului regulament, au fost stabilite pe baza principiilor transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Hunedoara, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public sau privat și nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

CAPITOLUL IV. UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII FIZICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art. 18

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea face obiectul exercitării dreptului de acces.

(2) Solicitantul se va adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(3) Operatorul de rețea acordă acces la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice care solicită accesul în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente ale rețelilor publice de comunicații electronice.

(3) Operatorul de rețea poate refuza acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține numai în cazuri obiective și temeinic justificate, iar motivele care au dus la respingerea cererii se comunică furnizorului de rețele publice de comunicații electronice solicitant în cel mult două luni de la primirea unei cereri de acces complete.

(4) În cazul în care operatorul de rețea refuză accesul la infrastructura fizică pe care o deține sau dacă, în termen de două luni de la primirea unei cereri de acces complete, nu se ajunge la un acord cu privire la condițiile în care se poate realiza accesul, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționare.

CAPITOLUL V. CONDIȚIILE SI PROCEDURA APLICABILE AUTORIZĂRII CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE SI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ FIZICĂ NECESARE SUSȚINERII ACESTORA

Art. 19

Titularul dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara



are obligația să efectueze lucrările de acces cu respectarea cerințelor specifice prevăzute în Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.221/2013 privind aprobarea metodologiei de autorizare, avizare, coordonare și execuție a lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara și a prezentului regulament.

Art. 20

(1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice din Municipiul Hunedoara, se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice și de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara, autoritatea locală în calitate de emitent al autorizațiilor de construire ori de coordonator al respectivelor lucrări va publica pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro și va transmite electronic punctului de informare unic reglementat prin Legea nr. 159/2016 anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de maximum 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care Municipiul Hunedoara cunoaște realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente, așa cum sunt acestea definite în anexa nr. 2 „Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii” la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările coordonate de Municipiul Hunedoara nu vor putea fi demarate înaintea îndeplinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin. (2).

(4) Anunțul prevăzut la alin. (2) va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Municipiul Hunedoara poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pe o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni înainte de momentul începerii acestora.

Art.21.

(1) În cazul în care furnizorii de rețele publice de comunicații electronice solicită realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, operatorii de rețea au obligația de a permite efectuarea coordonată a acestor lucrări, în condiții transparente și nediscriminatorii, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) coordonarea lucrărilor să nu implice nici un cost suplimentar, inclusiv din cauza unor întârzieri, în realizarea lucrărilor;



- b) coordonarea lucrărilor să nu împiedice controlul asupra lucrărilor;
- c) solicitarea de coordonare să fie depusă în termen de maximum 10 zile de la comunicarea informațiilor reglementate de art. 20 alin. (2);
- d) solicitarea de coordonare să fie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de depunerea unei solicitări complete de emitere a autorizației de construire, în cazul lucrărilor de inginerie civilă aflate în faza de proiect.

(2) Lucrările de inginerie civilă având caracter de urgență, așa cum acestea sunt definite de legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, sunt exceptate de la obligația prevăzută la alin. (1).

Art. 22

(1) În vederea efectuării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică destinată susținerii rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice sunt obligați să depună toate diligențele pentru identificarea și implementarea soluțiilor tehnice care să permită partajarea elementelor de infrastructură fizică.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

(3) La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalizațiilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere amplasarea, pe cheltuiala proprie a furnizorului de rețele/operatorului de infrastructură, a unei tubulaturi cu diametrul minim de 63 mm, care va rămâne la dispoziție absolută a Municipiului Hunedoara. Această rețea urmând a fi folosită în beneficiul cetățenilor, pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public, pentru instalarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi rețeaua de alimentare a autovehiculelor electrice, camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale.

Art. 23

(1) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces se poate realiza numai după obținerea acordului organismelor competente.

(2) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

Art. 24

(1) Toate clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, inclusiv clădirile care au elemente aflate în proprietate comună, precum și clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră vor fi prevăzute cu infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză.

(2) Toate blocurile de locuințe pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, precum și blocurile de locuințe pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră vor fi prevăzute cu puncte de acces.

(3) Clădirile monument istoric, cele cu o valoare arhitecturală deosebită, casele de vacanță, clădirile cu destinație militară sau alte clădiri utilizate în scopuri de ordine publică ori securitate națională sunt exceptate de la obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2).

Art. 25

(1) În zonele de protecție a elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, stabilite prin normativele tehnice prevăzute la



art. 22 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art. 26

(1) Lucrările de construcții privind elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelilor de comunicații electronice se vor executa cu respectarea reglementărilor privind:

- proiectarea și executarea construcțiilor;
- calitatea în construcții;
- protecția igienei și a sănătății publice;
- protecția mediului;
- protecția muncii;
- protejarea monumentelor istorice.

(2) În cazul în care planurile de urbanism aplicabile nu reglementează sau cuprind prevederi insuficiente cu privire la amplasarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelilor de comunicații electronice, lucrările de construcții privind infrastructura fizică pot fi executate fără a fi necesară elaborarea și aprobarea unor planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism anterior executării acestor lucrări.

(3) În termen de 90 de zile de la semnarea proceselor-verbale de finalizare a lucrărilor, beneficiarii lucrărilor de construire sau de desființare a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelilor de comunicații electronice au obligația de a transmite Municipiului Hunedoara planurile cu privire la amplasarea acelor elemente de infrastructură fizică, pe care Municipiul Hunedoara le va include în planurile de urbanism cu ocazia actualizării acestora.

Art. 27

(1) Următoarele lucrări, denumite generic micro-lucrări, pot fi executate fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire sau de desființare:

- lucrări ce au ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, re tehnologizarea, mutarea sau desființarea elementelor componente ale rețelilor de comunicații electronice, inclusiv amplasarea de cabluri și echipamente de comunicații electronice în/pe elemente de infrastructură fizică existente, în cazul în care nu sunt necesare și lucrări asupra imobilelor sau infrastructurilor fizice de susținere;
- lucrări ce au ca obiect bransarea sau racordarea rețelilor de comunicații electronice la rețeaua de energie electrică;
- lucrări ce au ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, re tehnologizarea, mutarea sau desființarea elementelor componente ale rețelilor de comunicații electronice pe structuri mobile sau amplasate direct pe sol, fără fundații și fără racorduri sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;
- lucrări ce au ca obiect efectuarea de bransamente aeriene.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1) vor putea fi executate numai după transmiterea de către furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice a unei notificări către Municipiul Hunedoara, care va cuprinde:

- descrierea pe scurt a lucrărilor ce urmează a fi executate, cu încadrarea acestora în una din categoriile de la alin. (1);
- adresa imobilelor asupra cărora urmează să fie executate lucrările;
- data la care urmează să înceapă lucrările;



- data estimată pentru finalizarea lucrărilor.

Art. 28

(1) Lucrările de mică amploare și lucrările standard executate de furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice nu necesită obținerea unei autorizații de construire sau de desființare.

(2) Din categoria lucrărilor de mică amploare fac parte:

- lucrările specifice rețelelor mobile, așa cum sunt descrise în art. 26 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 198/2022;

- lucrările specifice rețelelor fixe, așa cum sunt descrise în art. 26 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 198/2022;

- construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară pentru susținerea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă dacă sunt respectate caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin legislația specifică și dacă nu urmează să fie instalate prin utilizarea construcțiilor monument istoric, construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate.

(3) Din categoria lucrărilor standard fac parte:

- lucrările de construcții ce au ca scop construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară pentru susținerea rețelelor de comunicații electronice care se realizează odată cu lucrările de construcții, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice;

- lucrările de construcții efectuate pentru consolidarea infrastructurilor fizice existente în vederea instalării unor echipamente suplimentare;

- lucrările de construcții ce au ca obiect construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructuri fizice cu înălțimi cuprinse între 6 și 20 de metri, inclusiv.

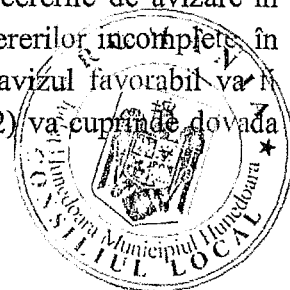
(4) Pentru executarea lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice au obligația de a plăti Municipiului Hunedoara o taxă egală cu taxa aplicabilă în cazul emiterii autorizațiilor de construire, ce se va calcula în funcție de valoarea lucrărilor respective.

(5) Pentru calculul taxei reglementată la alin. (4), furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice au obligația să transmită Municipiului Hunedoara o declarație pe propria răspundere cu privire la costul estimativ al lucrărilor. Valoarea taxei va fi comunicată furnizorilor de rețele/operatorilor de infrastructură de comunicații electronice în termen de maximum 5 zile de la prezentarea declarației privind costurile estimative.

(6) În vederea realizării de lucrări de mică amploare sau lucrări standard, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice trebuie să obțină o serie de avize, acorduri sau acte administrative, așa cum sunt enumerate în Anexa nr. 5, respectiv Anexa nr. 6 la Legea nr. 198/2022.

(7) Avizele, acordurile sau actele administrative de la alin. (6) vor fi obținute de către furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice de la autoritățile, instituțiile sau entitățile competente, pe bază de cerere.

(8) În cazul în care autoritățile, instituțiile sau entitățile abilitate prin lege să emită avizele, acordurile sau actele administrative prevăzute la alin. (6) nu soluționează cererile de avizare în termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la primirea lor sau, în cazul cererilor incomplete, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data primirii completărilor, avizul favorabil va fi considerat emis tacit. În acest caz, documentația prevăzută la art. 30 alin. (2) va cuprinde dovada



depunerii de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură a cererii pentru emiterea avizelor sau acordurilor și o declarație prin care declară că termenul prevăzut de Legea nr. 198/2022 pentru emiterea și comunicarea răspunsului cu privire la cererea de avizare nu a fost respectat.

(9) Excepție de la termenele prevăzute la alin. (8) fac actele administrative ale autorității competente pentru protecția mediului, care se emit cu respectarea termenelor stabilite de legislația specifică în vigoare.

Art. 29

(1) Furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice au dreptul să execute lucrări de mică amploare și lucrări standard fără a fi necesară emiterea unei autorizații de construire sau de desființare, numai după întocmirea unei documentații și transmiterea unei notificări către Municipiul Hunedoara.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

- a) documente care atestă dreptul de a executa respectivele lucrări;
- b) documente necesare pentru identificarea imobilelor/infrastructurii fizice unde urmează să fie executate lucrările (extras de carte funciară/plan parcellar/plan de încadrare în tarla/plan de încadrare în zonă);
- c) avizele, acordurile și actele administrative enumerate în Anexa nr. 5, respectiv Anexa nr. 6 la Legea nr. 198/2022;
- d) documentația tehnică, respectiv proiectul tehnic întocmit de un specialist atestat ca verficator tehnic de proiect.

(3) Notificarea prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

- a) descrierea pe scurt a lucrărilor care urmează să fie executate;
- b) adresa imobilelor/date de identificare a infrastructurii fizice unde urmează să fie executate lucrările;
- c) data la care urmează să înceapă executarea lucrărilor și data estimată pentru finalizarea acestora;
- d) dovada plății taxei pentru executarea lucrărilor.

(4) În cazul lucrărilor standard, dacă Municipiul Hunedoara nu comunică în scris furnizorului de rețele/operatorului de infrastructură de comunicații electronice, în cel mult 10 zile lucrătoare de la înregistrarea notificării pentru executarea lucrărilor, refuzul său motivat, cu precizarea explicită a motivelor pentru care documentația este incompletă, furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură de comunicații electronice are dreptul să execute lucrările standard notificate.

(5) În cazul în care Municipiul Hunedoara a comunicat refuzul său motivat cu privire la executarea lucrărilor standard, furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură are dreptul să conteste în fața instanțelor de contencios administrativ refuzul sau are obligația să completeze documentația conform solicitării.

(6) În cazul în care furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură de comunicații electronice optează pentru completarea documentației, se va relua procedura de notificare prevăzută la alin. (1), transmițând Municipiului Hunedoara numai documentele care au fost indicate drept incomplete în refuzul motivat, precum și documentele prevăzute la alin. (2) pentru care a expirat termenul de valabilitate.

Art.30

(1) Pentru executarea lucrărilor de construcții care au ca scop construirea, modificarea sau desființarea de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, altele decât micro-lucrările, lucrările de mică amploare sau lucrările standard, este necesară emiterea autorizației de construire sau de desființare.

(2) Autorizarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) se face pe baza documentației tehnice întocmite conform dispozițiilor cuprinse în Anexa nr. 7 la Legea nr. 198/2022, în concordanță cu actul



administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, a avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism.

(3) Certificatul de urbanism pentru executarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) se emite în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererii de emitere a certificatului de urbanism și a dovezii plății taxei pentru emiterea acestuia.

(4) Avizele și acordurile necesare în vederea emiterii autorizației de construire sau de desființare a lucrărilor prevăzute la alin. (1) sunt enumerate în Anexa nr. 7 la Legea nr. 198/2022.

(5) Autorizarea de construire sau de desființare și anexele aferente, inclusiv actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și, după caz, cererea transmisă de furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură de comunicații electronice au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro sau prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara, împreună cu următoarele informații:

a) conținutul notificărilor transmise, respectiv conținutul autorizației de construire sau de desființare și al anexelor aferente sau, după caz, actul de respingere a cererii;

b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire ori de desființare sau, după caz, actul de respingere a cererii, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului;

c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Art. 31

(1) În vederea executării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică necesară sustinerii rețelilor de comunicații electronice cu caracter urgent, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice vor transmite Municipiului Hunedoara următoarele:

- o notificare în care vor fi descrise lucrările ce urmează a fi executate;
- avizul emis de ANCOM la solicitarea furnizorilor de rețele/operatorilor de infrastructură care să certifice caracterul urgent al lucrărilor.

(2) Sunt lucrări de construcții cu caracter urgent lucrările necesare pentru asigurarea funcționării rețelilor de comunicații electronice în urma apariției unor incidente care afectează furnizarea de rețele și/sau servicii de comunicații electronice sau pentru a înlătura consecințele unui accident, a unei calamități naturale, ale unui dezastru sau unui sinistru deosebit de grav ori ale unor fenomene meteorologice deosebite.

(3) Furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice au obligația să întocmească documentația specifică fiecărui tip de lucrare executată în termen de cel mult 30 de zile de la transmiterea notificării prevăzută la alin. (1).

Art. 32

(1) În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația de a depune la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara o situație-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute în Municipiul Hunedoara, însoțită de cererea de acces.

(2) Situația va fi prezentată în format letric și digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelilor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) tipul rețelilor de comunicații: supraterran, subteran;
- a) traseele rețelilor (străzile afectate) și lungimea, precum și numărul celorlalte elemente constructive (cutii instalate - număr, amplasare după cum sunt precizate în Decizia ANCOM 977/2018, cu modificările ulterioare);
- b) date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe



fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane, număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor, alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);

- c) capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber);

(3) Etichetarea rețelilor de comunicații electronice se va face prin marcaje diferite, amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum și la fiecare schimbare de direcție, iar în cazul rețelilor subterane prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

(4) Rețelele neetichetate se consideră abandonate, astfel putând fi desființate pe cale administrativă, cheltuielile de dezafectare fiind facturate proprietarilor stâlpilor sau, acolo unde este posibil, deținătorilor de rețele de comunicații electronice.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii/ administratorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice existente au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut mai sus însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara.

(6) Contractele de dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Hunedoara (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelilor respective.

(7) În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de închiriere încheiate pentru dreptul de acces al rețelilor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

(8) Neconformarea mutării rețelilor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații.

Art. 33

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- să prezinte în termenul prevăzut la art. 32 alin. (1) inventarul rețelilor deținute pe raza Municipiului Hunedoara;
- să solicite încheierea contractului de acces pentru rețele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara;
- să prevadă sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;
- să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
- să desființeze surplusurile de cablu amplasate pe stâlpi în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL VI. SANCTIUNI

Art. 34

(1) Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 la 2.500 lei;

- construirea/instalarea de rețele publice de comunicații electronice fără obținerea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara;
- construirea/amplasarea de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice fără obținerea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara;
- nerespectarea prevederilor art. 26 alin. (1) și alin. (3);



- executarea de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură fizică de comunicații electronice de micro-lucrări fără să respecte prevederile art. 27 alin. (2);
- executarea de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură fizică de comunicații electronice de lucrări de mică amploare fără să respecte prevederile art. 29 alin. (1);
- executarea de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură fizică de comunicații electronice de lucrări cu caracter urgent fără să respecte prevederile art. 31 alin. (1) și alin. (3);
- nerespectarea prevederilor art. 32;
- nerespectarea prevederilor art. 33.

(3) Constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor și individualizarea cuantumului amenzii se realizează de către personalul împuternicit din cadrul Poliției Locale și aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Hunedoara și se consemnează într-un proces-verbal de constatare a contravenției.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezentul regulament li se aplică dispozițiile Ordonanței nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII. DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art. 35

(1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică sau legislativă.

(2) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 198/2022 pentru modificarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

(3) Modelul cadru de contract privind dreptul de acces pe proprietatea municipiului a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

Hunedoara, la 24.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Model de Contract Cadru

pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Hunedoara, prin Primar, cu sediul în municipiul Hunedoara, B-dul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara, CIF 2127028, reprezentat prin PRIMAR - Dan Bobouțanu, în calitate de proprietar sau administrator (după caz)

și

Societatea _____ reprezentată legal de _____, având sediul în _____, str. _____ nr. _____, înregistrată la ORC sub nr., _____ CUI _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere faptul că:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, **în temeiul căruia are dreptul de a încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată sau administrată de Municipiul Hunedoara, prin folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora;** MUNICIPIUL HUNEDOARA este de acord cu încheierea prezentului contract prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului/imobilelor proprietatea publică/privată sau în calitate sa de administrator.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 *privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice*, cu modificările ulterioare și luând în considerare respectarea deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, actualizata conform deciziei 672/2022, *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică*, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 *privind comunicațiile electronice*, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, precum și a cererii de acordare a accesului nr. _____, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Hunedoara sub nr. _____, a avizului Compartimentului de Urbanism nr. _____, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.)



2. DEFINIȚII

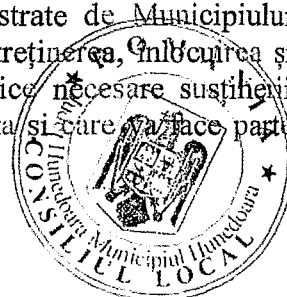
- 2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.5. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract este reprezentat de constituirea dreptului de acces, în condițiile legii pe imobilele proprietatea Municipiului Hunedoara, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

3.2. Dreptul de acces al operatorului la imobilele aflate în proprietate sau administrate de Municipiul Hunedoara se realizează cu titlu oneros.

3.3. Operatorul va folosi imobilele aflate în proprietate sau administrate de Municipiul Hunedoara, situate în zona de acces numai pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora, cuprinse în Memoriul de prezentare a rețelelor depus de către acesta și care va face parte integrantă din prezentul contract.



3.4. Accesul operatorului la imobilele proprietatea Municipiului Hunedoara se acordă pe toată durata Contractului, iar în cazul transmiterii dreptului de proprietate a rețelei/rețelelor către un alt operator autorizat, prezentul contract se transmite noului operator, în baza actului translativ al dreptului de proprietate a rețelei/rețelelor, a dovezii de operator autorizat.

3.5. Dreptul de acces la imobilele proprietatea Municipiului Hunedoara grevează, strict cota din fondul aservit la care se face referire în Memoriul de prezentare a rețelelor și în Planul de situație pe suport topografic anexat.

3.6. În virtutea dreptului de acces obținut operatorul va emite Acorduri de coexistență, care vor avea ca obiect informarea terților cu privire la existența investițiilor și a condițiilor tehnice în care se pot realiza lucrări în vecinătatea lor, Municipiul Hunedoara având posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale respectând principiului minimei atingeri aduse investiției realizate de operator.

3.7. Obligația de elaborare a documentațiilor, de obținere a autorizațiilor, a avizelor și a acordurilor, precum și a oricăror documente prevăzute de lege pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora aparține operatorului autorizat de rețele electronice de comunicații.

3.8. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nu va depăși durata stabilită prin autorizația de construire.

3.9. Durata menținerii rețelelor și suportului infrastructurii pe bunurile proprietatea Municipiului Hunedoara nu va depăși durata contractului.

3.10. În cazul în care operatorul autorizat nu ridică sau nu predă gratuit în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara infrastructura suport și/sau rețelele electrice de comunicații până la expirarea prezentului contract, va fi obligat la achitarea tarifului stabilit prin contract începând cu ziua următoare expirării duratei contractuale și până la eliberarea efectivă a amplasamentului sau până la predarea gratuită în proprietatea Municipiului Hunedoara a infrastructurii suport și/sau a rețelelor electrice de comunicații.

3.11. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) de construire, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, la termenele și în condițiile aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea competentă.

b) periodic, lucrările de întreținere și reparații se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire/spargere, cu respectarea legislației în vigoare.

c) în cazul în care lucrările executate de operatorul autorizat sunt exceptate de la obținerea Autorizației de construire, acestea se vor putea realiza numai după obținerea unui aviz/acord emis de către Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara prin care să se indice situația excepțională prevăzută de lege în care autorizația nu este necesară.

d) în cazuri urgente și justificate de către operator, lucrările de intervenții la rețeaua publică de comunicații electronice vor putea fi începute, sub sancțiunea amenzii contravenționale, doar sub condiția comunicării acestora către Biroul de Urbanism, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.11., lit. (b). În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației / construcției respective, acesta din urmă având aceleași obligații față de proprietarul terenului, ca și operatorul.

4. DURATA CONTRACTULUI.

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.



4.2 Durata prezentului Contract:

a) este de 25 de ani, de la data semnării de către părți, respectiv de lapână la....., pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, el putând fi prelungit cu acordul părților, pentru o durată care nu va putea depăși, 49 de ani, începând de la data semnării lui, printr-un act adițional, în baza cererii depuse de către operator cu cel puțin 60 de zile înainte de ajungerea la termen.

b) este de 5 ani, de la data semnării de către părți, respectiv de lapână la....., pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv pentru infrastructura suport, el putând fi prelungit cu acordul părților, pentru o durată care nu va putea depăși, 49 de ani, începând de la data semnării lui, printr-un act adițional, în baza cererii depuse de către operator cu cel puțin 60 de zile înainte de ajungerea la termen.

5. TARIFARE

5.1. Pentru accesul la imobilele aflate în proprietatea sau administrate de Municipiul Hunedoara, operatorul autorizat este obligat să achite tarifele care sunt cele prevăzute ca tarife maximale stabilite prin decizie a președintelui ANCOM și se vor actualiza ori de câte ori este necesar, conform legislației în vigoare, în baza datelor furnizate de operator Municipiului Hunedoara cu privire la rețeaua de comunicații și a elementelor de infrastructură susceptibile de a face obiectul prezentului contract, a documentelor specifice emise de Municipiul Hunedoara și/sau a eventualelor acte adiționale.

5.2. Părțile au convenit ca operatorul să plătească suma de _____ lei, reprezentând contravaloarea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara. Suma totală va fi calculată conform fișei de calcul anexă la contract în funcție de datele rezultate din memoriu de prezentare.

5.3. Contravaloarea dreptului de acces se calculează prin aplicarea tarifului proporțional afectării bunurilor proprietate a Municipiului Hunedoara.

5.4. Tariful datorat se achită semestrial până la 31 martie, respectiv 30 septembrie.

5.5. Plata se face în numerar la casieria Primăriei Municipiului Hunedoara sau prin ordin de plată în contul RO46TREZ36721A300530XXXX deschis la Trezoreria Hunedoara.

5.6. Plata sumei prevăzute mai sus se datorează de la data înregistrării contractului în evidențele Primăriei Municipiului Hunedoara.

5.7. În caz de neplată a tarifului la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracție de lună de întârziere.

5.8. Neplata tarifului, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de un trimestru, de la data scadenței, duce la rezilierea de drept contractului de către Municipiul Hunedoara și predarea în deplină proprietate către acesta a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, liber de sarcini.

5.9. Modificările care intervin în raporturile contractuale, sub aspectul, tipului și numărului bunurilor, a întinderii suprafețelor grevate de dreptul de acces, etc. atrag după sine și modificarea cuantumului garanției și tarifului perceput, de la data acceptării în scris a acestora prin act adițional încheiat în formă autentică.

5.10. În caz de neprimire a facturii, operatorul va sesiza în scris de urgență Municipiul Hunedoara, fără a fi exonerat de executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5.11. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata tarifului la termenele și în modalitățile stabilite în cuprinsul său.

6. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către operator a dreptului de acces, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și primirea acestuia liber de sarcini, la încetarea din orice motiv a contractului, ridicarea rețelelor de comunicații electronice efectuându-se pe cheltuiala operatorului sau de compensarea



cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.11. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să solicite operatorului autorizat mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care prin documentațiile aprobate se prevede realizarea de trasee sistematizate, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde / înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil;

f) la încetarea contractului să obțină gratuit dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către operator în perioada de derulare a prezentului contract;

g) în condițiile în care partajarea este posibilă din punct de vedere tehnic, să obțină dreptul de acces partajat la elementele de rețele publice de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora realizate de operator;

h) în situația în care terenurile/imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul legii 10/2001 sau a unui eventual litigiu, contractul va înceta pentru acea porțiune de teren și se va cesiona către noul proprietar începând cu data comunicării oficiale a existenței notificării făcută OPERATORULUI de către Municipiul Hunedoara că terenul a fost restituit notificatorului, iar cheltuielile determinate de modificarea traseului, dacă se impune, vor cădea în sarcina OPERATORULUI;

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului și, totodată, fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a readuce imobilul/terenul; la starea inițială pe cheltuiala proprie, dacă se impune acest lucru.

6.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții;

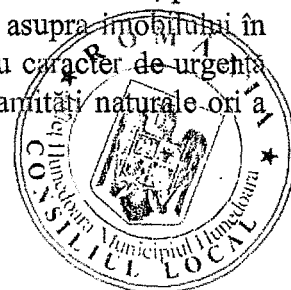
b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.1., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

d) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau în imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

e) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

f) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a



unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

g) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

h) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau a realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL ;

i) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces la imobilele proprietatea Municipiului Hunedoara prevăzute la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea operatorului și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul proprietarului; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 și a clauzelor contractuale privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

d) să emită acorduri și avize pentru executarea de lucrări în vecinătatea rețelei sale la solicitarea instituțiilor și autorităților competente în acest sens, și să poată solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să fie notificat despre intenția proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract și orice prejudiciu cauzat de efectuarea lucrărilor;

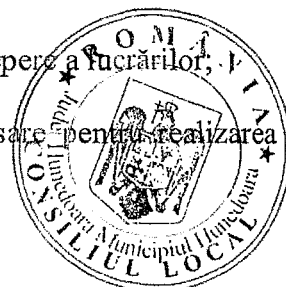
b) să întocmească și să comunice proprietarului harta cuprinzând traseul rețelelor executate (cu picheți la minim 50 m), zonele de protecție și lista echipamentelor a căror amplasare este interzisă în aceste perimetre pentru a nu perturba buna funcționare a rețelei operatorului.

c) să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

d) să notifice cu cel puțin 30 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

e) să semneze Procesul - verbal preluare a amplasamentului și cel de începere a lucrărilor;

f) să obțină pe cheltuiala sa, acordurile, avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor și să respecte condițiile legale impuse de către bunurile încredințate;



g) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea autorizațiilor și cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

h) să suporte în întregime cheltuielile legate de identificarea proprietăților afectate de infrastructura suport și rețelele realizate în zona de acces, respectiv să îndeplinească formalitățile necesare pentru înscrierea dreptului de acces în cartea funciară;

i) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

j) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de proprietar pentru realizarea de dezmembrări, construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

k) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

l) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

m) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

n) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 2.1., operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

o) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa proprietarului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

p) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

r) să restituie libere de sarcini bunurile utilizate la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract sau să predea gratuit în proprietatea Municipiului Hunedoara infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acesteia nu este posibilă sau profitabilă;

s) să nu efectueze nici un demers pentru cesionarea rețelelor sale amplasate pe bunurile sesizate prin prezentul contract fără acordul scris prealabil al Municipiului Hunedoara.

ș) să achite garanția de bună plată stabilită la art.12 din contract;

t) opțional, să predea în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, o tubetă și un tub având diametrul 63 mm din canalizația subterană pentru pozarea unui cablu cu fibre optice și amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KW) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare, a stâlpilor de iluminat public aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara și să permită accesul pe stâlpi pentru amplasarea de cabluri aflate în exploatarea Municipiului Hunedoara care deservesc scopuri similare.

7. CESIUNEA DREPTULUI

7.1. OPERATORUL , după o prealabilă notificare a proprietarului Municipiul Hunedoara, poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.*

7.2. Până la înregistrarea la sediul Municipiului Hunedoara a notificării privind perfectarea



contractului de cesiune, operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

7.3. Municipiul Hunedoara poate dezmembra și/sau înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații operatorul poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate, proprietate a Municipiului Hunedoara, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

8. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractele pentru dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara (rețele aeriene) își încetează valabilitatea, la simpla notificare, pe sectoarele de rețele aeriene în care există posibilitatea utilizării partajate a rețelelor subterane.

8.2 În cazul apariției capacității disponibile de utilizare partajată a rețelelor subterane, Municipiul Hunedoara va notifica operatorul de rețele de comunicații cu privire la alternative, urmând ca acesta în termenul de maxim 90 de zile să coboare rețelele în subteran, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

8.3. Contractul încetează:

(1) a) prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2., dacă părțile nu convin la prelungirea/încheierea unui nou contract;

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin dispariția imobilului;

d) ca urmare a rezilierii de drept, declarată de către Municipiul Hunedoara, cu plata de daune – interese în sarcina operatorului, pentru neexecutarea obligațiilor de către operator dacă acesta nu remediază obligațiile încălcate într-un termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la Municipiul Hunedoara;

e) ca urmare a rezilierii de drept, declarată de către operator pentru neexecutarea obligațiilor de către Municipiul Hunedoara, dacă acestea nu remediază obligațiile încălcate într-un termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la operator;

f) în condițiile prevăzute la art. 7.3 și la art. 9.3 din prezentul contract.

(2) La ajungerea la termen a prezentului contract părțile pot conveni continuarea raporturilor juridice prin încheierea unui act adițional, în conformitate cu termenii stabiliți prin hotărârile Consiliul Local ale Municipiului Hunedoara și legislația în vigoare la acea dată.

(3) Contractul se reziliază de drept, de către Municipiul Hunedoara, și în cazul în care operatorul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art.4 din prezentul contract;

- nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art. 12.2;

- nu a obținut Autorizația de construcție în termenul prevăzut de lege și de prezentul contract;

- nu a început edificarea rețelei în termen de un an de la semnarea contractului.

(4) În toate cazurile, rezilierea de drept va opera fără punerea în întârziere a debitorului, fiind suficient ca aceasta să rezulte din simplul fapt al neexecutării.

(5) Rețelele nefuncționale dispuse în zona carosabilă sau infrastructura suport de rețea funcțională pentru care operatorii nu mai doresc achitarea taxelor, la sesizarea acestora privind renunțarea la dreptul de proprietate, Municipiul Hunedoara poate prelua rețeaua în domeniul public, prin încheierea unui proces verbal de predare - primire a rețelei și a arhivei care se referă la construirea acesteia, urmând ca decizia dezafectării sau utilizarea în folos public a rețelei să fie luată și pusă în practică o dată cu modernizarea străzii;

(6) În situația în care, la încetarea contractului, operatorul nu poate ridica rețelele sau lucrările de ridicare a rețelelor afectează pe termen lung accesul pe domeniul public, Municipiul Hunedoara va prelua investițiile în proprietate publică, libere de sarcini, urmând ca acestea să fie dezafectate la realizarea reparațiilor capitale a imobilelor afectate de dreptul de servitute.

(7) În perioada ce se scurge de la data încetării contractului și până la data predării (prin proces



verbal) de către operator, a terenului liber de sarcini și, după caz, a bunurilor care au făcut obiectul suportului infrastructurii, Municipiul Hunedoara va calcula în sarcina operatorului tariful pentru dreptul de acces astfel cum a fost acesta stabilit prin prezentul contract.

8.4. Operatorul poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către Municipiul Hunedoara a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei de comunicații electronice a operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

8.5. În situațiile prevăzute la art. 8.4. operatorul va dezafecta rețelele la care renunță, inclusiv infrastructura suport de rețea sau le va preda gratuit în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara libere de sarcini.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială -a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese sau poate solicita suspendarea contractului până la dispariția cauzei care a generat-o.

10. NOTIFICĂRI/COMUNICĂRI

10.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

10.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.3. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris și înregistrată.

10.4. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. GARANȚII

12.1. Garanția de bună plată reprezintă contravaloarea tarifului datorat de operator pentru un semestru și este în cuantum de _____ LEI.

12.2. Garanția se constituie, în maxim 30 de zile de la semnarea contractului, fie într-un cont bancar special de garanții deschis de proprietar la Trezoreria Municipiului Hunedoara, cont ce nu este purtător de dobândă.

12.3. Dovada pentru constituirea garanției este ordinul de plată și extrasul de cont prezentat Municipiului Hunedoara .



12.4. În cazul neconstituirii garanției în termenul și condițiile stabilite, Municipiul Hunedoara poate rezilia unilateral contractul sau poate solicita pe cale judecătorească obligarea operatorului la constituirea garanției de bună plată prevăzute la art. 12.1. din prezentul contract.

12.5. Utilizarea garanției de către Municipiul Hunedoara se va face în următoarele situații: - neplata la scadență a tarifului pe o perioadă de cel mult un semestru, sau neplata dobânzilor (majorărilor de întârziere) calculate pentru întârzierea plății tarifului.

12.6. În cazul utilizării garanției în condițiile menționate la art. 12.5. din contract, operatorul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data comunicării acestei situații, să reconstituie garanția în procent de 50% din valoarea contractului la zi.

12.7. Restituirea sau modificarea garanției de bună plată se face în următoarele situații:

- contractul a încetat în situațiile prevăzute la art. 8.3. (1) lit. a), b) c) și f) din contract și dacă nu se aplică prevederile art. 11.1.

- schimbarea titularului contractului ca urmare a cesionării investiției realizate de operator;

- garanția de bună plată se modifică în situațiile prevăzute de prezentul contract.

12.8. Restituirea garanției se face în termen de 30 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului - verbal de predare primire a imobilului/imobilelor.

13. CLAUZE FINALE

13.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale. Prezentul contract a fost încheiat în forma autentică, într-un număr de 4 exemplare originale, astăzi

13.3. În cazul în care, prin recepția la terminarea lucrărilor se constată o altă lungime a traseului rețelei, stipulată în cererea solicitantului, și implicit în prezentul contract, acesta urmează a fi modificat în consecință prin act adițional.

PROPRIETAR,

OPERATOR,



Anexa nr. 2 la Regulamentul

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

CERERE TIP Model – A

pentru rețele existente pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiul Hunedoara sau aflate în administrarea sa

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____,
Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____
având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____ în calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

1. Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Hunedoara (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice), _____ ml
2. În nișe la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în centrul vechi / civic Hunedoara, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Hunedoara _____ ml
3. În nișe la fila fațadelor clădirilor situate în centrul vechi/ civic Hunedoara proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Hunedoara _____ ml

INFRASTRUCTURĂ SUPT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

4. Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Hunedoara:
- Pentru rețele de comunicații _____ ml
 - Cutii de distribuție _____
 - Rezerve de cablu _____

REȚELE SUBTERANE/SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

5. Pe terenuri proprietatea Municipiului Hunedoara (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Hunedoara tuburi de fibră optică.
6. Pe terenuri proprietatea Municipiului Hunedoara (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) _____ ml
7. În canalul tehnic din _____ pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane _____ ml

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelilor existente conform Regulamentului aprobat _____
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Data:

Semnătura



CERERE TIP Model – B

infrastructură suport de rețele existente - stâlpi pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara sau aflate în administrarea sa

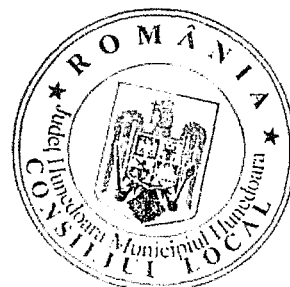
Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Furnizor de infrastructură suport pentru rețele comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____; În calitate de proprietar a nr. de _____ stâlpi amplasați în Municipiul Hunedoara str. _____ identificați prin (eticheta, marcaj, etc.) _____, utilizați în regim de infrastructură suport închiriat pentru amplasarea de echipamente și rețele de comunicații electronice ariene de către: SC _____ solicit acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara.

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator /furnizor de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente cuprinzând elementele prevăzute în regulament
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo, și traseul rețelelor.
- Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces.

Data:

Semnătura



C E R E R E TIP Model – C

pentru rețele noi și infrastructură suport pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara sau aflate în administrarea sa

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____ solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

1. Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Hunedoara (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice). _____ ml
2. În nișe la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în centrul vechi / civic Hunedoara, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Hunedoara _____ ml
3. În nișe la fila fațadelor clădirilor situate în centrul vechi / civic Hunedoara proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Hunedoara _____ ml

INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

4. Pe terenuri proprietatea Municipiului Hunedoara pentru amplasare de infrastructură suport – stâlpi _____ stâlpi
5. Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Hunedoara:
 - Pentru rețele de comunicații _____ ml
 - Cutii de distribuție: _____
 - Rezerve de cablu _____

REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

6. Pe terenuri proprietatea Municipiului Hunedoara (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Hunedoara tuburi de fibră optică.
7. Pe terenuri proprietatea Municipiului Hunedoara (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) _____ ml
8. În canalul tehnic din _____ pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane _____ ml aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara afectate de realizarea lucrărilor de construire/mutare a unei rețele de comunicații electronice în lungime de _____ ml conform Certificatului de urbanism nr. _____ și Proiectului nr. _____.

Totodată, declarăm că am luat cunoștință, ne însușim de prevederile HCL Nr. _____, privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat ca Municipiul Hunedoara ca:

- la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană, să predăm în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, o tubeta pentru pozarea fibrei optice și un tub, având diametrul 63 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare



alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare și a stâlpilor de iluminat public aflate în exploatarea Municipiului Hunedoara și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cabluri aflate în exploatarea Municipiului Hunedoara ce deservește scopuri similare;

- la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă;

Scopul solicitării dreptului de acces:

Durata estimativă de realizare a lucrărilor

Durata menținerii rețelelor

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format electronic a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
 - împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
 - actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal);
 - dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
 - Memoriu de prezentare a lucrării care va cuprinde obligatoriu graficul de execuție a lucrărilor de reparații a zonelor afectate, însoțit de Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 70, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital în sistem Stereo 70).
 - Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces;
- Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire ;
 - Acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

Data

Semnătura

