

HOTĂRÂREA NR.56

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează
accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea
publica și privata a orașului Isaccea, județul Tulcea

Consiliul Local Isaccea întrunit în ședința ordinara azi 28.05.2020, fiind
prezenți un număr de 12 consilieri locali;

Văzând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul
orașului Isaccea nr.47/18.05.2020, raportul de specialitate al Compartimentului
Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții, avizele comisiilor de
specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de
comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea
costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările
ulterioare;

- Deciziei A.N.C.O.M. nr.977/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi
percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele
proprietate publică;

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

- Legii nr.287/2009 privind Codul civil

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -Se aproba Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează
accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea
publica și privata a orașului Isaccea, județul Tulcea conform anexei, parte integranta
din prezenta hotărâre.

Art.2 - La data aprobării prezentei, H.C.L. nr.142/27.09.2018 privind
aprobarea Regulamentului pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de
rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publica și privata a orașului
Isaccea, județul Tulcea și a Contractului – cadru de constituire a dreptului de acces pe
proprietatea publica și privata a orașului Isaccea, județul Tulcea în vederea instalării,
întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor
de infrastructură își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor de resort din cadrul Primăriei oraşului Isaccea, Instituţiei Prefectului Judeţului Tulcea şi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul instituţiei şi şi publicare pe site-ul propriu Primăriei Oraşului Isaccea www.isaccea.ro – Monitorul Oficial Local.

Nr.voturi necesare(majoritate absoluta)	8
Nr.total voturi exprimate	12
Nr.voturi impotriva	0
Nr.voturi pentru	12
Nr.abtineri	0

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea , județul Tulcea

CAP. I Dispoziții generale

Art. 1 (1) Prezentul regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Isaccea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Art.2 Termenii și expresiile utilizate în cursul prezentului regulament le sunt aplicabile definițiile prevăzute la art.2 alin (1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice ,precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și la art.4 alin (1) din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

CAP. II Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

Art.3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din

domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orașului Isaccea , în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată se exercită în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți în condițiile dreptului comun.

(5) Prin excepție de la prevederile art.1 alin (2) , accesul pe proprietăți pentru realizarea rețelilor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului , inclusiv cele din domeniul apărării ,ordinii publice și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza Legii nr. 159/ 2016 și ale prezentului regulament .

Art.4 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra , în sau sub imobilele proprietate publică a orașului , inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi , piloni și terenuri agricole, în condițiile Legii nr.159/2016 și al prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc

regimului juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruii ii sunt destinate imobilele în cauză ;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor

specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză .

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din

zona lor de protecție , precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001 (republicată și actualizată). Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor . Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice , dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate , se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe , deasupra ,în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză ,dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări ;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism , de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză ;

c) să existe un contract încheiat în condițiile legii nr.287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

Art.6

(1) Orașul Isaccea va publica , pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul său, modalitățile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor , cu respectarea prevederilor art.4 din prezentul regulament .

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin :

a) Consiliul Local al Orașului Isaccea – administrator al proprietății publice și /sau private a orașului Isaccea cu sediul în str. 1 Decembrie , nr. 25 , loc. Isaccea, jud. Tulcea , primește la nr. fax.0240.506.623, adresa de email : secretariatisaccea@gmail.com cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a orașului pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice ;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces ;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului , în funcţie de elementele reţelelor de comunicaţii electronice şi de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d) limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia ;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces , inclusiv condiţiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta ;

f) în cazul autorităţilor administraţiei publice locale cu atribuţii în domeniul emiterii autorizaţiilor de construire , toate informaţiile relevante privind condiţiile şi procedura aplicabilă autorizării construirii reţelelor de comunicaţii şi a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Condiţiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenţei şi obiectivităţii şi sunt nediscriminatorii faţă de toţi furnizorii de reţele de comunicaţii electronice. Indiferent de forma proprietăţii , publică sau privată, exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicaţii electronice se face , potrivit legii , numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăţi , în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(4) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune , de închiriere sau de folosinţă cu titlu gratuit intenţionează să modifice ori să completeze condiţiile stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1) – (2) , acesta are obligaţia de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puţin 30 de zile înaintea datei adoptării , prin mijloacele prevăzute la alin. (1) .

(5) Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice care instalează reţele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică , inclusiv pe drumuri , vor încheia , cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică , în condiţiile Legii nr. 159/ 2016, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(6) În cazul prevăzut la alin. (5) , titularul dreptului de administrare , de concesiune , de închiriere sau de folosinţă cu titlu gratuit asupra imobilelor proprietate publică are obligaţia de a permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice la aceste imobile, în aceleaşi condiţii cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care deţin ori controlează elementele de infrastructură fizică.

Art.7 O copie a documentului cuprinzând condiţiile de acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului Isaccea, judeţul Tulcea, stabilite în conformitate cu prevederile art. 6, , precum şi a oricăror modificări sau completări ale acestor condiţii va fi transmisă Autorităţii Naţionale pentru Administrare şi

Reglementare în Comunicații (ANCOM), în termen de maximum 10 zile de la publicare .

CAP. III Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

Art.8

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată , furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei Orașului Isaccea o cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a orașului însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces. Cererea pentru obținerea Certificatului de urbanism se va depune conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

(2) Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ;

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate ;

e) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate ;

f) metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite ;

g) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă ;

h) durata estimativă a realizării lucrărilor ;

i) lungimea rețelelor, numărul de cămine, precum și numărul de stâlpi afectați ,după caz;

j) memoriu tehnic ;

k) planuri de situație întocmite de către o persoană fizică /juridică autorizată să execute lucrări în domeniul cadastrului , geodeziei și cartografiei în format Stereo 70, format analogic și digital (extensie DXF) pentru identificarea

corectă și stabilirea situației juridice a terenurilor pe care va fi traseul inclusiv pe suport electronic (CD) ;

l) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului , datele de identificare ale traseului și elementele componente.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul :

- a) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului ;
- b) certificat de înregistrare fiscală emis de organul competent ;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ;
- d) declarație scrisă prin care furnizorul își însușește condițiile menționate la art. 4 și / sau art.5, după caz.

(3) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare , de concesiune , de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit ,după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți ,se analizează în termen de maximum 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces , în conformitate cu prevederile art.6 alin. (1) și alin. (2) fără a depăși 60 de zile de la data cererii . cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2) .

(4)Titularul dreptului de proprietate / administrare – Consiliul Local al orașului Isaccea prin aparatul de specialitate al primarului va analiza pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării . În cazul în care se constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct furnizorului completarea / modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii ,termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(5)Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate .

(6)Împreună cu motivele de refuz prevăzute la alin (5) , entitățile responsabile pot comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate , ca alternativă la cererea de acces respinsă. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art.13 din Legea nr.159 /2016 și ale prezentului regulament .

(7) În baza cererii de acces aprobate autoritatea publică locală încheie un contract de acces pe proprietate , cu aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local.

(8)Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea se face în baza unei

declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supraterrane, funcționale sau nu , precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al orașului Isaccea , în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

(9) Titularii dreptului instituit în condițiile art.4 sau 5 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu Orașul Isaccea sau, în cazul imobilelor proprietate publică , cu titularul dreptului de administrare , prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept .

(10)În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea, contractul se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune , de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit , după caz , în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune , închiriere ori folosință cu titlu gratuit .

(11)Tarifele stabilite conform Deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018 se vor aplica tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice .

(12) Solicitățile depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin certificat de urbanism sau autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al orașului vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându-se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

CAP . IV Tarife pentru exercitarea dreptului de acces , modalitate de calcul și termene de plată

Art.9

(1)Tarifele sunt stabilite conform Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Isaccea de către furnizorii de comunicații electronice. Tarifele stabilite se vor aplica tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

Tariful pentru rețeaua supraterrană se aplică la metrul liniar de rețea aparținând unui operator, indiferent de numărul de fire al acestuia.

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizare cu o lățime medie de 0,35 ml, aparținând unui operator, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Pentru ocuparea și folosința imobilelor pe care le deține , orașul Isaccea nu impune furnizorilor de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți plata altor impozite , taxe, tarife sau a unor sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate de către părți în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului regulament.

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al Orașului Isaccea ;

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al orașului Isaccea și vor demara lucrările de realizare a rețelelor conform procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea se fac venit la bugetul local al orașului.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial , în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tarifal anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial ;

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat ;

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează : tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(7) În situația prevăzută la alin.(6) , impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art.7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(8) În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului , plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. (4) – (7) din prezentul articol.

(9) Pentru neplata la termenele prevăzute la art. 9 alin. (4) , furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform cu prevederile legii nr.

571/2003 privind codul fiscal republicată și actualizată, O.G. nr.92/2003 privind codul de procedură fiscală republicată și actualizată și H.G. nr. 44/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a codului fiscal.

(10) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică autorității publice locale, și se depune o nouă solicitare în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

(11) După depunerea solicitării prevăzute la alin. (10), autoritatea publică locală cu aprobarea Consiliului Local va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(12) Perioada pentru care se încheie contractul este de :

- 3 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligențele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului, în subteranul orașului Isaccea și să demareze lucrările în acest sens.

- 20 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran; Contractul poate fi modificat / prelungit prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

Modelul cadru de contract va putea fi adaptat și completat pentru fiecare furnizor în parte, dar va păstra principiile legislației în domeniu.

(13) Tarifele prevăzute în prezentul regulament se indexează anual cu rata inflației pentru servicii.

Începând cu anul 2020, Serviciul Economic din cadrul Primăriei Orașului Isaccea va comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie, rata inflației conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, precum și suma rezultată în urma aplicării acestei rate.

Diferențele datorate indexării vor fi achitate până cel târziu la data de 31 martie a anului în care se face comunicarea.

În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

CAP. V Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

Art. 10 Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel :

(1) Imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului regulament sunt constituite din domeniul public și privat al orașului unde aceste rețele pot fi instalate subteran , conform H.G. nr.525/ 1996, republicată și actualizată și art. 18 alin (1) din prezentul regulament .

În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpi este interzisă extinderea acestora pe suportți de același tip.

Pentru aceste rețele există obligativitatea dezafectării în baza unei autorizații de desființare conform prevederilor Legii nr.50/1991 în termen de maxim 6 luni de la punerea în funcțiune a rețelei subterane cu obligația furnizorului de a informa expirarea acestui termen , în vederea constatării în teren a dezafectării rețelelor aeriene.

În scopul asigurării spațiului public , a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localității , lucrările de construcții pentru realizarea / extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțelege : sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul , echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio , prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice , incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit , rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete ,inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale , rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege : o rețea de comunicații electronice care este utilizată , în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului .

(3) Pe stâlpi , pentru rețeaua existentă și în subteranul domeniului public sau privat al orașului pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor ;

(4)În subsol se pot amplasa rețele publice de comunicații electronice în dispozitive speciale tip tubetă (protecția microcablurilor de fibră optică) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componență cămine și racorduri.

(5)Pe un stâlp de iluminat public nu se mai acceptă amplasarea de noi rețele în afara celor existente, rețele care trebuie să respecte prevederile art.4 din prezentul regulament. Durata de existență a acestora este prevăzută de art.10 alin (1) paragraful 3 din prezentul regulament cu respectarea H.G. nr. 525/1996 republicată și actualizată și a art.18 alin (1) și art.10 alin 91) din prezentul regulament.

(6)Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp sau în subteran numărul necesar de rețele pentru a furniza în condiții optime serviciile pe care le prestează, cu respectarea alineatelor 4 și 5 din prezentul articol.

(7)Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează sau sunt distruși în perioada cât pe ei sunt montate rețele dacă prejudiciile cauzate stâlpilor se constată că sunt din vina lor.

(8)Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stâlpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

(9)În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare, funcție de operator. Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical.

(10)Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfășurarea altor activități ce se desfășoară pe stâlpii de iluminat public (ex. Amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public, etc.) sau pe domeniu public / privat al orașului.

(11)Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(12)Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

(13) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul / construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului / construcției .

(14) Furnizorul poate monta doar acele dispozitive care respectă normele de siguranță și sănătate publică prevăzute de lege . În cazul în care măsurile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil, furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de 30 de zile de la constatare.

Art.11 Pentru a nu fi afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, titularul dreptului de administrare , de concesiune , de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone.

Art.12

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză , cu acordul Orașului Isaccea .

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans autorității publice locale , cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) În cazul în care, pe domeniul public sau privat al orașului se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice , persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate Orașului Isaccea.

Art.13

(1) Exercițarea dreptului instituit de art. 13 și art.14 din Legea nr.159/2016 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa

oraşului Isaccea, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate .

Art.14 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului Isaccea sunt afectate de lucrări de interes naţional sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere , în condiţiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică ,republicată.

Art.15

(1)Titularul dreptului instituit în condiţiile art.13 şi art.14 din legea nr. 159/2016 poate solicita Oraşului Isaccea , după caz, în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, tăierea , cu respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului , a arborilor sau arbuştilor , precum şi a ramurilor ori răcăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi . Aceste operaţiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului şi cu acordarea unei despăgubiri , în condiţiile art.13 din Legea nr.159/2016 .

(2)Titularul dreptului instituit în art. 13 şi art.14 din legea nr. 159/2016 are obligaţia să reazeze elementele reţelelor de comunicaţii electronice ori elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora , în cadrul aceleiaşi proprietăţi , pe cheltuiala proprie ,când această reaşezare este necesară pentru construcţia de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către oraşul Isaccea , după caz, în condiţiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 13 din Legea nr. 159/2016 sau prin hotărâre judecătorească pronunţată în condiţiile art.14 din legea nr.159/2016.

CAP. VI Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 16. Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care deţin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii, în condiţiile Legii nr. 159 /2016 şi a prezentului regulament .

CAP. VII Dispoziţii privind autorizarea construirii reţelelor de comunicaţii electronice

Art. 17.

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a reţelelor de utilităţi publice se va avea în vedere necesitatea instalării de reţele de comunicaţii electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria Orașului Isaccea va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria Orașului Isaccea cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Orașului Isaccea, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria orașului Isaccea poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 18. Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate prevăzute de legea nr.159/2016 și ale prezentului regulament.

CAP.VIII Obligații

Art. 19. Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații :

- a) să se prezinte în termenul prevăzut la art. 8 alin (16) în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți ;
- b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut al art. 9 alin (10) , (11) ;
- c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă ,respectiv markeri ,pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acesteia;

d) să nu amplaseze pe stâlpi ,cu titlu provizoriu sau definitiv ,role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei ;

e) să desființeze surplusurile prevăzute la lit. d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAP. IX Sancțiuni

Art.20.

(1)Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.19 constituie contravenție dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât , potrivit legii penale, să constituie infracțiuni , și se sancționează cu amendă conform prevederilor legale în vigoare .

(2)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face direct de către agentul constatatator ;

(3)Constatarea contravențiilor se poate face și cu ajutorul unor mijloace tehnice certificate sau mijloace tehnice omologate și verificate metrologic , consemnându-se aceasta în procesul – verbal de constatare a contravenției ;

(4)În cazurile prevăzute al alin (2) ,procesul verbal se poate încheia și în lipsa contravenientului ,după stabilirea identității acestuia , menționându-se aceasta în procesul-verbal ,fără a fi necesară confirmarea faptelor de către martori .

(5)Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței de Guvern nr.2/ 2001 , art.28 (alin (1) , în sensul că se poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului –verbal ,jumătate din minimul amenzii .

(6)Obstrucționarea controlului efectuat în conformitate cu reglementările prezentei hotărâri, prin orice mijloace sau metode , precum și refuzul prezentării documentelor solicitate , constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare .

CAP. X. Dispoziții finale

Art.21 Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștință publică în condițiile legii nr.159/ 2016 cu excepția art. 20 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștință publică potrivit O.G. nr. 2/2001.

Art.22 Prezentul regulament se va completa cu eventualele precizări ce se vor aproba prin norme metodologice de aplicare a Legii nr.159/ 2016 ce urmează a fi apărute ulterior aprobării.

Art. 23 Acolo unde nu dispune ,prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.

Anexa nr. 1 Regulament

CONTRACT-CADRU

Nr. _____ / _____

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Orașului Isaccea

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL ISACCEA , legal reprezentat prin Primar _____, cu sediul în str. 1 Decembrie , nr.25, cod fiscal nr. 3721907, cont bancar _____ deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, în calitate de „ PROPRIETAR / ADMINISTRATOR ”

și

S.C. _____, cu sediul social în _____, Str. _____, nr. _____, etaj _____, județul / sectorul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "OPERATOR".

Având în vedere că:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , și că

PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate / administrare asupra terenului în baza Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Bunurile

din domeniul public de interes local sau județean sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare .

- Prin hotărârea Consiliului local al orașului Isaccea nr _____/_____ s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului și s-a mandatat Primarul orașului Isaccea în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea

- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice , ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. . 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140 / 2012, ale Legii nr. 287 /2009 privind Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului .

2. Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică sau privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibră optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1 . Accesul la infrastructura fizică -- dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea ,în scopul construirii ,instalării întreținerii ,înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul , a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora ;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră – lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final , care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construire ;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență .

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici , inclusiv a instalațiilor aferente acestora , pentru :

a) punerea în siguranță , prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică , stabilitate și siguranță în exploatare ;

b) desființarea acestora .

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros / gratuit dreptul de acces pe proprietatea publică și / sau privată a orașului Isaccea aflat în proprietatea / administrarea sa , situat / situată în _____ înscris în Cartea Funciară nr. _____, cu nr. cadastral _____ (teren și / sau clădiri) în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare :

1. _____

2. _____

3. _____

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute , care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății .

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului , de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice ,se negociază de către părți , în condițiile legii nr. 159/ 2016 și ale prezentului contract .

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra , în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică , inclusiv pe drumuri , poduri , tuneluri , galerii tehnico-edilitare , pasaje și viaducte , stâlpi și piloni , și terenuri agricole , în condițiile Legii nr.159/2016 și al prezentului contract , dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism , de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului , a sănătății , apărării , ordinii publice și securității naționale ,pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra , în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție , precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001 (republicată și actualizată). Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau ,după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale . Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice , dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate , se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Identității naționale sau , după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și al celorlalte avize , potrivit dispozițiilor legale în vigoare .

3.5. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului Isaccea , dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice ,autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice , a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, desupra ,în sau sub imobilele în cauză , dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări ;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism , de amenajarea teritoriului sau privind calitate în construcții ori celor privind protecția mediului , a sănătății, apărării ,ordinii publice sau securității naționale , pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe , deasupra ,în sau sub imobilele în cauză ;

c) să existe un contract încheiat în condițiile legii nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare , cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de

administrare asupra imobilului afectat ,prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată , sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

3.6. Accesul se acordă începând cu data de _____ , pe toată durata contractului .

3.7 Suprafețele de teren și / sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele :

- circulații publice (trotuar,carosabil, parcare) ;
- drumuri situate în extravilan (ale exploatașilor agricole)
- spațiu verde ;
- fațadele clădirilor ,spațiilor interioare și exteriorare comune ale clădirilor .

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a orașului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere / și sau dreptul de instalare a liniei subterane și / sau aeriene de alimentare cu energie electrică , precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare ,în vederea instalării ,întreținerii ,înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , prevăzute la art. 3.1. , în conformitate cu interesele OPERATORULUI .

b) Instalarea ,întreținerea ,înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează :

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare ; nu se permite rezerva de cupru pe stâlpi;
- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană .

c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare , întreținre , înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , în conformitate cu prevederile art. 3.7 B., va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui OPERATOR ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate ,condițiile efective , precum și utilajele folosite sunt :

- subtraversarea străzilor se va realiza prin foraj orizontal .

3.8. În vederea instalării ,întreținerii ,înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , OPERATORUL va efectua următoarele lucrări :

a) conform planificării OPERATORULUI , lucrările de instalare , înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora :

- se face cu respectarea legislației în vigoare .

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora :

- se vor face cu respectarea Legii nr. 50/1991 , actualizată și republicată și a Ordinului nr.839/ 2009 privind normele de aplicare a Legii nr.50/1991.

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenție în primă urgență :

- se vor executa după notificarea PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI și cu respectarea Legii nr.50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr.839/ 2009 privind normele de aplicare a Legii nr.50/1991.

OPERATORUL va utiliza bunurile orașului Isaccea situate în zona de acces numai în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora .

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL , are următoarele drepturi :

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces , sumă care include atât contravaloarea folosinței , cât și , în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor , și despăgubirea aferentă ;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică a statului ori a unităților administrativ- teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces , sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil ;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau , în lipsa acestuia , personal , cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de către OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări , cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență.

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia , personal , cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate / folosință gratuită / închiriere /concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces ;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia , în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții ;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate / folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a

prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/ sau la consolidarea terenului ;

h) în situația în care terenurile / imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate ,ulterior , ca fiind notificate în temeiul Legii nr.10/2001 sau a unui eventual litigiu , contractul se va rezilia de la data comunicării oficiale a existenței notificării făcută OPERATORULUI de către orașul Isaccea și de asemenea cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății notificate vor cădea în sarcina OPERATORULUI .

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului , instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor / imobilelor aparținând Orașului Isaccea și , totodată fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a reduce imobilul / terenul (ce face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;

j) în situația în care , ulterior încheierii contractului , terenurile / imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și , totodată fac obiectul prezentului contract , OPERATORUL are obligația de a aduce imobilul / terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie , cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea Orașului Isaccea.

4.2. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL are următoarele obligații :

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7. , inclusiv prin eliminarea acestor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bunele condiții , astfel :

1. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări ;

2. să garanteze liberul acces , în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI ,pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele , utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări , cât și a lucrărilor de asamblare , instalare , modificare , operare , întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , așa cum au fost descrise la art. 3.1. ;

3. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului , impuse de un terț ,în cazul în care acestea există .

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art.511., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI <

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia<

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi :

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul / construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să beneficieze în mod gratuit de dreptul de accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Isaccea (cazuri particulare stabilite prin art.5 alin 5.5 din Contract)

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații :

a) poartă răspundere pentru toate pagubele produse imobilului , din culpa sa , pe întreaga perioadă contractuală ;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său ,în lipsa acesteia , PROPRIETAR/ADMINISTRATOR cu cel puțin două zile lucrătoare în avans ,cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR ,cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență , caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract ;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor ;

d) să obțină avizele / autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor ;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra ,în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism , de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului , a igienei și sănătății publice , a muncii , a ordinii publice și siguranței naționale . Refacerea tramei stardale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât , la finalizarea lucrărilor , aceasta să fie adusă la starea inițială ;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului , cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului ;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea , modificarea , operarea , întreținerea și repararea rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul ciontract , sumă care include atât contravaloarea folosinței , cât și , în măsura în carea se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor , despăgubirea aferentă;

i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a proprieiei rețele toate informațiile necesare , astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice ;

j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe , deasupra , în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract ;

k) să nu afecteze , decât cel mult într-o măsură nesemnificativă , dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice , să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului , printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări ;

l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1 ,OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului ;

m) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

n) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

o) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. INTRAREA ÎN LEGALITATE .DURATA.MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de _____ ani .

5.3. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.4. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.2., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.5. ori la art. 8.

5.5. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare: a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial; b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi; c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.6. Pe durata derulării contractului, Proprietarul /Administratorul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. _____ având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data

acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. _____, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. _____ refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. _____ cu terții.

5.7. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

6. TARIFARE

6.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. ____/_____.

6.2. OPERATORUL are obligația să plătească pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Isaccea următoarele tarife, după cum urmează:

Conform Deciziei președintelui ANCOM nr.997/ 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele proprietate publică _____. Valorile nu conțin TVA.

Tarifă pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând unui OPERATOR, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Valoarea anuală a contractului este de _____, fără TVA, și a fost calculată pentru anul calendaristic ____.

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației pentru servicii. În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoare adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea se fac venit la bugetul local al orașului.

6.4. Tarifele anuale și trimestriale se stabilesc la începutul fiecărui an calendaristic după aplicarea ratei inflației pentru servicii stabilit de Institutul național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Tulcea.

6.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

6.6. În situația prevăzută la alin.6.5 impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările . Prevederile art. 7 alin (8) din Legea nr.50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului , în situația în care OPERATORUL nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

6.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului , plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 6.3-6.6, 6.8 și 6.10 din prezentul articol.

6.8. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL va emite factură pentru tariful datorat de OPERATOR în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru ..

Tarifele trimestriale se achită de către OPERATOR , în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

6.9. În situația neachitării de către OPERATOR a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru , începând cu cea de a 11- a zi , OPERATORUL datorează orașului Isaccea majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal , Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală , H.G. nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate .

6.10 Începând cu anul 2020 , Serviciul Taxe și Impozite va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației pentru servicii a anului anterior conform datelor furnizate de INS precum și factura cu valoarea rezultată în urma aplicării acestei rate .

Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. În cazul neachitării până la data scadentă de 31 martie începând cu data de 1 aprilie OPERATORUL va datora majorări de întârziere conform cap.6, art.6.9. din prezentul contract,

În cazul în care după aplicarea ratei inflației , prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior , valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior , în sensul că nu se va modifica.

Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor , se comunică atât Serviciului Urbanism , Amenajarea teritoriului , Cadastru prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin regulamentul aprobat conform HCL nr. _____ / _____ urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor , iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr.50/1991.

6.11. În situația în care , cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit , o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii :

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor ;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări ;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor ;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor ;
- gradul de uzură al imobilului .

6.12. Se acordă gratuit accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Isaccea pentru următoarele categorii de lucrări :

- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al instituțiilor publice din domeniul apărării , ordinii publice și securității naționale ;
- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al autorităților și instituțiile publice finanțate parțial sau total din venituri proprii ;
- pentru instalarea stațiilor de monitorizare , a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală , proprietate a ANCOM .

7. CESIUNEA DREPTULUI

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR .

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neîluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3 Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact. Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar _____, tel./fax: _____, e-mail: _____.

Pentru OPERATOR Persoană de contact: _____ Departament juridic _____, Telefax _____, E-mail: _____.

10. LITIGII

10.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Primar,

Secretar general,

Serviciul Economic,

Anexa nr.2 la Regulament

Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe,
în sau sub imobilele proprietate publică / privată a orașului Isaccea

Potrivit Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, autoritățile publice locale pot percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexă.

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

Nr.crt	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de	Clădiri cu valoare de patrimoniu

		patrimoniu	
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
2	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6.	Cutii instalate pe/în turn	26,52 lei/mp	-
7.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă	0	2,46 lei/mp

11.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp

Notă : În cazul clădirilor (rezidențiale ,de birouri,industriale și centre comerciale)

accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii , cât și instalațiile funcționale de deservire .

Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între

60 cm³ și 0,08 m³.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,