



ROMANIA - MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

ORASUL STEFANESTI

JUDETUL BOTOSANI

Stefanesti , str. Nicolae Iorga nr. 7 , Tel./fax 0231564101 , 0231564381,

www.orasulstefanesti-bt.ro

-e-mail : primaria@stefanesti-bt.ro , contabilitate@stefanesti-bt.ro ,

primar@stefanesti-bt.ro , viceprimar@stefanesti-bt.ro ,

impozite@stefanesti-bt.ro , situatiiideurgenta@stefanesti-bt.ro



Nr. 1379 din 20.03.2014

C ă t r e ,

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII –
ANCOM BOTOSANI

Prin prezenta va inaintam Hotararea Consiliului local nr. 55/2013 privind *aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Stefanesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"*.

Primar,
Stefanel Rusu



Secretar,
S.Neagu

HOTARARE

Privind aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Stefanesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

Consiliul Local Stefanesti,

In baza Raportului de specialitate al Primariei orasului Stefanesti , Expunerii de motive a primarului orasului Stefanesti , proiectului de hotarare cu privire la aprobarea **Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Stefanesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice**

In conformitate cu prevederile art.36, ain.2, lit.c din Legea 215/2001 – republicata , ale Legii nr.154/2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice"

Respectandu-se prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,

In temeiul art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001-republicata,

Hotaraste:

Art.1 – Se aproba "Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Stefanesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice", prezentat in anexa , parte integranta din prezenta.

Art.2 – Primarul orasului Stefanesti asigura ducerea la indeplinire a prezentei prin viceprimarul orasului.

Presedinte de sedinta ,
consilier Stefan Nelu



Contrasemneaza ,
Secretarul orasului,
S.Neagu

REGULAMENT

Privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Stefanesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

Avand in vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice" prevederile HG nr.525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Stefanesti cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

Art.1

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Stefanesti in conditiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a orasului Stefanesti, in conditiile prezentului Regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin.(1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4)Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a)exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b)efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe , deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a orasului, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a)dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b)daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c)efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d)sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2)Prevederile alin.(1) se aplica si in cazul in care dreptul de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4

(1)Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a orasului va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2)Publicatia prevazuta la alin.(1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al orasului Stefanesti-administrator al proprietatii publice si/sau private a orasului Stefanesti cu sediul pe str. Nicolae Iorga nr.7 , primeste la Fax 0231/564101, e-mail:primaria@stefanesti-bt.ro cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a orasului pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile si in parcurile orasului Stefanesti;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului sunt de 5 lei(RON)/stalp/an;

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv-stalpi de iluminat public ai orasului;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv , prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stalp de iluminat public se accepta un numar maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a orasului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documentele de identificare, societate(agent economic), copie CUI si certificate de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal(copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea(in original).

(6) Autoritatea publică locală-Consiliul Local al orașului prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contactele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a orașului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând orașului Ștefanesti.

Art.5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria Orașului Ștefanesti.

Art.6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orașului Ștefanesti, asupra imobilului respectiv-stalpii de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului *(vezi documentele prezente la art.5, alin.2, lit.a);*

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului *(ex. Plan de situație și/sau Tabel anexa cu situația stălpilor de iluminat pe străzi)*

c) lucrările ce urmează a fi efectuate *(vezi Memoriu de prezentare);*

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă *(scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);*

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata mentinerii rețelelor *(Durata estimativă a lucrărilor și durata mentinerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică-stalpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).*

(3) Titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin.(4) sau(5)prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art.12.

Art.7

(1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urile, CFR, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti, asupra imobilelor proprietate publica/privata a orasului poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art.8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice , inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale-Consiliul Local al orasului Stefanesti, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditiiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin.(2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9

Daca Autoritatea de Administratie Publica locala-Consiliul Local al orasului Stefanesti prevazuta la art.4 alin.(1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului , aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a orasului Stefanesti , in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptul de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract.Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit.a);

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietate privata-stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a orasului;)

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza avizat/aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator Primar sau Consiliul Local al orasului Stefanesti).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3 alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate private a orasului Stefanesti date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a orasului numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare-Consiliul Local oras Stefanesti reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare Consiliul Local oras Stefanesti reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art.3 alin.(2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces de proprietate publica sau privata a orasului – Consiliul Local al orasului Stefanesti, reprezentant prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile

publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica ,titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6)Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7)Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b)conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor.

c)modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d)pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor .

(8)Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9)Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a orasului sunt nule de drept.

(10)Contractul de acces pe proprietate privata a orasului in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12

(1)In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea

privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietate publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.6,ori care dintre parti se poate adresa instantei competente

(2)In cazul in care cererea este gasita intemeiata,instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3)Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4)Hotararea Judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1)poate fi atacata cu recurs.

(5)In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica,in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii,titularul dreptului de administrare asupra imobilului-stalpi de iluminat public –Consiliul Local a orasului Stefanesti prin aparatul de specialitate a primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6)Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM,cu obligatia acestuia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate .

(7) Hotararii Judecatoresti care tine loc de contract intre parti,in conformitate cu prevederile alin.(2),ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.11 alin.(8).

Art.13

(1)Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare –Consiliul Local Stefanesti.

(2)Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare,asupra imobilului respectiv-Consiliului Local al orasului Stefanesti,cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3)Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare Consiliului Local al orasului Stefanesti, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite print-un contract incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(4)In lipsa acordului,accesul poate fi autorizat prin Hotararea Judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanelor imputernicite potrivit prevederilor alin(1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei Orasului Stefanesti sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliului Local al orasului Stefanesti, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art.12.

Art.14

(1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora .

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare Consiliului Local al Orasului Stefanesti, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art.16

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art.11 alin.(7) lit.d).

(2) Daca , in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.(1), furnizorul de

rețele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai puțin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele rețelor de comunicatii electronice ori elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti sau de folosinta Primaria orasului Stefanesti, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiilor art.12.

(2) Cand reasezarea elementelor rețelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Stefanesti sau de folosinta Primaria orasului Stefanesti, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18

(1) Furnizorii rețele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acordurii de utilizare partajata a infrastructurii .

(2) In cazul in care nu se ajunge la un accord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19

(1) In cazul prevazut la art.18 alin.(2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de rețele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere , canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelor de comunicatii electronice , acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2)Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice ori a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3)In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la ali.(1),ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.20

(1)La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului,a lucrarilor de construire, reparare, modernizare,reabilitate sau extindere a adrumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice

(2)In cazul realizarii lucrarilor prevazute la ali.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari –Primaria orasului Stefanesti va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari,in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale –Primaria orasului Stefanesti,cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari,astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare ,intretinere,inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3)Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice -Consiliul Local al orasului Stefanesti si/sau Primaria orasului Stefanesti , de catre aparatul de specialitate al Primarului,va fi afisat ,in locuri vizibile,la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin(1),precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4)Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare,reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale –Consiliul Local al orasului Stefanesti poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult doi ani ,in cazul lucrarilor prevazute la alin(1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviale, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienii si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

g) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor ;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte de sedinta



Secretar,

✓

Contract

Nr. _____ din ____/____/____

pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului de proprietatea publica/privata in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1.Partile contractante

Intre:

Consiliul Local al Orasului Stefanesti, cu sediul in Stefanesti, str.Nicole Iorga nr.7 , inregistrat(a) la Oficiul Registrului Comertului, cod fiscal nr.3373403 reprezentat(a) de Rusu Stefanel si Toma Liliana, cu functia de Primar respectiv Contabil Sef, in calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public proprietatea orasului Stefanesti, denumit in continuare “ **ADMINISTRATOR,,**”
Si

_____,cu sediul social/domiciliul in
(localitatea)_____,str._____,nr._____,bloc_____,scara_____,etaj_____,apartament_____,Judet/sector_____,
inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr._____,din ____/____/_____,cod fiscal nr._____,din_____,reprezentata de_____,
cu functia de_____,in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice,in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare “**OPERATOR,,**” .

Avand in vedere ca :

- OPERATORUL este titular al Certificatului –Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr._____,din data de ____/____/_____, ce ii confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca,
- ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public(*prin urmatoarele documente doveditoare*):

- ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului .

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice,aprobata,cu modificari si completari,prin Legea nr.140/2012,ale Codului Civil,precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

2.-Definitii

- 2.1. Acces pe proprietatea privata reprezinta accesul pe,deasupra,in sau sub imobile aflate in proprietate privata,in scopul instalarii,intretinerii,inlocuirii si mutarii retele publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- 2.2.Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe,deasupra,in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate privata,care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice,inclusiv canalele ,conductele,stalpii sau pilonii.
- 2.3.Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice , incluzand retele de comunicatii electronice prin satelit, retele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet si mobile,retelele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.
- 2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata , in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.
- 2.5.Serviciul de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor terte persoane .
- 2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3.-Obiectul Contractului

3.1.ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in administrarea sa situat, pe strazi din orasul Stefanesti (vezi anexa 1 la prezenta), in favoarea OPERATORULUI ,in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia, adica:

(Titlul lucrarilor)

3.2.Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

3.3.Accesul se acorda incepand cu data de __/__/__, pe toata durata Contractului.

3.4.Suprafetele de teren/constructie asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele:

-(Stalpi retea electrica de iluminat (1mp/stalp X nr.stalpi = ____mp)) S totala= ____mp

-(Retea publica(10.5 mp X lungime retea = ____mp/retea))

-S totala generala = ____mp

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice / private proprietatea orașului, este de _____ ani de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE) cu Caietele de Sarcini (CS) și de detaliile de executie (DDE) din care au fost extrase D.T.A.C. (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.
 - b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/accord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR pentru imobilul-stalpii de iluminat și instalații de comunicații electronice de pe acestia, la care se intervine.
 - c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală-ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea / încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 lit. (b).
- În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui detinator / proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului detinatorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) In cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;
- b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in stare initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art.3.9. sau pentru desfasurarea unor activitatii de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita /inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;
- g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra aventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure accesul la termenele convenite de Parti si in zonele stabilite la art.3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:
 - i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim ____ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;
 - ii. sa garanteze liberul acces, in maxim ____ zile lucratoare de la primirea unei notificarii din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;

(aferenta)-In cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrarilor, in masura in care acestea se produc.

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art.6.2., in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;

c) sa semneze Procesul-verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului-verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatiile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract ;

f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primesca nici un drept in legatura cu activitatea de afacerii a OPERATORULUI altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;

i) sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI ;

j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, ADMINISTRATORUL, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;

l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor /autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin _____ zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditiile la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL conform lit.m);

o) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei OPERATORULUI sa se realizeze in prezenta reprezentatilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art.3.1., in conditiile Legii nr.154/2012 si ale prezentului contract;

b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.9.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2. lit.b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni.

Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin ____ zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din cupla sa, pe intreaga perioada contractuala;

b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c) sa semneze Procesul-verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;

d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in

constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale ;

f)sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;

g)sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea,modificarea,operarea,intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;

h)sa plateasca suma reprezentand contra valoarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atat contravaloarea folosintei,cat si, in masura in care se produc prejudicii prin afectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;

i)sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora,in cadrul aceleiasi proprietatii, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este solicitata de ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract .Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat ADMINISTRATORUL,cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j)sa puna la dispozitia persoanelor care efectuaaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare,astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k)sa respecte normele si standardele tehnice si aplicabile echipamentelor instalate pe,deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l)sa nu afecteze,decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m)prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art.3.1.,OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor,de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;

o)sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p)sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract.

5.Intrarea in vigoare.Durata.Modificarea si incetarea Contractului

5.1.Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art.3.9 se executa de la data semnarii de catre partii a procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3.Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se institute pe o perioada de ____ani sau pe toata durata de existent a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazuta la art.3.1.

In cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente, in masura in care acestea se produc.

5.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui accord scris, print-un Act aditional la prezentul Contract.

5.5. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art.5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in conditiile prevazute la art.5.6. ori la art.8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte intr-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6. Tarifare

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de _____ reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art.3.1.

6.2. In situatia in care, cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute la art.3.9. se produc pagube material ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata constructiei afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

6.3. Plata sumei prevazute la art.6.1. se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual in contul ADMINISTRATORULUI, nr. _____

deschis la _____ sau la caseria Primariei Orasului Stefanesti.

6.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art.6.4., acesta datoreaza ADMINISTRATORULUI penalitatii in valoarea de **0.1%** din suma datorata pe zi de intarziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art.3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

7.2. OPERATORUL ramane dator fata de ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de ADMINISTRATOR.

8. Forta majora

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator-totala sau partiala- a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluarii in considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de ____ zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

9. Notificari

9.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax, sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

Pentru

ADMINISTRATOR

Persoana de contact:

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Pentru

OPERATOR

Persoana de contact:

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

10.Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

11.Clauze finale

11.1.Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

11.2.In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3.Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbal a dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi ____/____/____.

SEMNATURI

**PRIPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR**

OPERATOR

**PRIMAR,
Rusu Stefanel**

**Contabil Sef,
Toma Liliana**

**VIZAT JURIDIC,
Neagu Stelian**

Anexe la Contract

Anexa 1-Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului(in cazul ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a incheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2-Certificatul-Tip nr._____/_____al OPERATORULUI

Anexa 3-Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si s elementelor de infrastructura asociate acestora, dupa caz.

Anexa 4-Planul Cadastral al imobilului, dupa caz

Anexa 5-Extrasul de Carte Funciara eliberat de _____ sub nr._____, dupa caz

Anexa 6-Certificatul Fiscal nr._____ din data_____, emis de Circumscripția Financiară a _____ si/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.