

0244/508/17.10.2013



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI SINGERU
Nr.4273 / 16.10.2013

tel.0244/441016;tel.fax 0244/441060.

Catre,
AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE
SI REGLEMENTARE IN COMUNICatii
mun.Bucuresti, str. Delea Noua, nr.2, cod postal 030925,sectorul 3

Conform prevederilor Legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, va inaintam alaturat documentele care reglementeaza aceasta activitate la nivelul comunei Singeru, judetul Prahova.

PRIMAR,

Gheorghe Radu

Intocmit,
Elena Anghel



SECRETAR,

Maria Staiculescu

HOTARÂRE

privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei SINGERU, judetul PRAHOVA, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Singeru si raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces a furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei ;

- prevederile art.3; art.5; art.6 alin.(3); alin.(5) si art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;

In temeiul art.36 alin.(2) si art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Singeru adopta prezenta hotarare:

Art.1.- Se aproba **Regulamentul** referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica si (sau) privata a comunei Singeru, judetul Prahova, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice, prezentat in **anexa nr.1**, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Se aproba tarifele maxime stabilite in scopul accesului pe imobile proprietate privata si publica a comunei, conform **anexei nr.2** si contractul cadru conform **anexei nr.3**, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.- (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Prahova, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Singeru.

(2) – Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei comunei Singeru si e pagina de internet : www.sangeru.europrahova.eu .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Aneta-Livia Sandru



Singeru, 11.10.2013
Nr.20

Contrasemneaza:

SECRETAR,

Maria Staiculescu



ANEXA Nr.1
La Hotararea Consiliului Local
Nr. 20 din 11.10.2013

REGULAMENT

privind “ Condițiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a **comunei SINGERU, judetul PRAHOVA**, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind constituirea retelelor de comunicatii electronice”

Avand in vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind “Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, Hotararea Consiliului local nr.2/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Singeru si a Regulamentului local aferent acestuia, precizam urmatoarele :

Capitolul I: Dreptul de acces pe proprietati

Art.1.

- (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Singeru in conditiile prezentului REGULAMENT.
- (2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au, de asemenea, dreptul de acces pe proprietatea publica si privata a comunei Singeru, insa numai cu respectarea conditiilor stipulate in prezentul REGULAMENT.
- (3) Dreptul de acces pe imobile proprietate publica sau privata, prevazute la alin.(1) si (2), reprezinta un DREPT DE SERVITUTE, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

Art.2.

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatii, respectiv pe, deasupra, in, sau sub imobilele proprietate publica sau privata a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri, terenuri agricole, etc., in conditiile prezentului Regulament, daca sunt indeplinite, in mod cumulativ, urmatoarele conditii :

- a) exercitarea acestui drept nu contravine uzului sau interesului public, caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;



- b) efectuarea lucrarilor specifice nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii, ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara deasupra, in, sau sub imobilele in cauza.

Art.3.

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, respectiv pe, deasupra, in, sau imobilele proprietate publica sau privata a comunei, daca mai sunt indeplinite, in plus, urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa, prin efectuarea acestor lucrari;

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe, deasupra, in, sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara, prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea in constructii, ori celor privind protectia mediului, sanatatii sau ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului, in cazul incheierii unui contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti;

(2) Prevederile alin.(1) sunt aplicabile si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza, din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4.

(1) Autoritatea administratiei publice locale, respective Primaria comunei Singeu, care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei, va publica, pe pagina de internet, si va afisa la sediul institutiei, in locuri vizibile, in termen de cel mult 30 zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, a conditiilor in care se realizeaza accesul, cat si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazute la alin.(1) va cuprinde minimum urmatoarele date:

a) administratorul proprietatii publice sau privata a comunei este Consiliul local Singeu, cu sediul in comuna Singeu, sat Singeu, nr.560, tel./fax 0244/ 441016 sau 0244/ 441060; e-mail : sangeru@europrahova.eu;

b) categoriile de imobile, caracteristicile celor pe care se exercita dreptul de acces, cat si zonele in care se poate realiza accesul sunt stabilite conform Anexei nr.2 la prezentul Regulament;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe imobilele proprietate publica si (sau) privata a comunei :

d) orice limitari tehnice, rezultate din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului;

e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, cat si orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii si criterii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv ;



b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice, care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora;

d) s-au mai avut in vedere : zone in care este amplasat imobilul, preturile practicate in zona, cat si tarifele practicate in alte localitati pentru activitati similare.

In baza acestor elemente am stabilit tarifele maxime detaliate in Anexa nr2 la prezentul Regulament.

Plata pentru aprobarea desfasurarii activitatilor specifice a retelelor de comunicatii electronice se va face pana la cel tarziu **31 martie, pentru tot anul in curs**. In caz de restante in plata sumelor datorate Consiliului local Singeru, se percep **penalizari de 2 %** pentru fiecare zi de intarziere.

(4) Limitarile tehnice, cu privire la exercitarea dreptului de acces, rezultate din caracteristicile de uz sau interes publice ale imobilului sunt :

a) pe un stalp montat special in scopul sustinerii unei retele de comunicatii electronice, sau in cazul unui stalp de iluminat public, se poate accepta un numar de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un astfel de stalp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui, pe cheltuiala proprie, stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat, ori intentioneaza sa le monteze;

d) in cazul cladirilor, este obligatoriu sa se execute lucrarile autorizate, fara a se afecta alte spatii care nu au fost destinate special acestui scop, celelalte instalatii sau echipamente deja existente, structura de rezistenta, forma, dimensiunile si dotarea initiala a spatiului respectiv;

e) sa nu fie impiedicata in nici un fel desfasurarea celorlalte activitati proprii cladirii in care s-a asigurat accesul;

f) accesul sa se execute numai prin locurile si in intervalul orar stabilit de comun acord prin contract;

g) in cazul mutarii retelei de comunicatii electronice, terenul si (sau) cladirea (spatiul in care s-a desfasurat activitatea) trebuie aduse obligatoriu la forma si aspectul initial.

(5) Procedura de indeplinit de catre solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata, inclusiv documentele ce trebuie prezentate de catre acestia:

a) sa prezinte documentele de identificare a societatii (agentului economic), copii de pe C.U.I., de pe certificatul de inregistrare fiscala si de pe Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicirea ca reprezinta societatea *original).

(6) Consiliul local Singeru, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxa, tarife sau alte sume suplimentare, fata de cele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului Regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosirea imobilelor proprietate publica si (sau) privata a comunei, ce catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului Regulament, respecta principiul transparentei si obiectivitatii si sunt nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura, aflate pe proprietatea publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament, **datoreaza tarife doar administratorului care controleaza acele elemente de infrastructura.**

Art.5.

(1) O copie a **publicatiei**, cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum si oricare modificari sau completari ale acestor conditii, **va fi**



transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM),
de catre Primaria Singeru.

Art.6.

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces in conditiile legii, **solicitantul va trimite o cerere Consiliului local Singeru cu imobilul vizat**, insotita de toate documentele justificate solicitate. Cererea va fi retinuta spre solutionare.

(2) **Cererea de acces** trebuie sa cuprinda :

- a) **datele de identificare** si de contract ale furnizorului de retele de comunicatii electronice;
- b) **zona in care intentioneaza** sa instaleze aparatura si reseaua de comunicatii electronice, prin **plan de incadrare in zona, plan de situatie**, cat si orice alt document din care sa rezulte modul concret de implementare al proiectului;
- c) **lucrarile ce urmeaza** a fi executate- memoriul de prezentare;
- d) **scopul solicitarii** dreptului de acces in zona mentionata – rezultat din memoriul de prezentare, cat si din cererea de solicitare a acordului pe proprietatea publica;
- e) **durata estimativa** a realizarii lucrarilor, cat si din cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publica.

(3) **Cererile transmise** de solicitanti Consiliul local Singeru, care vor cuprinde datele precizate mai sus, se vor analiza de catre aparatul de specialitate al primarului, pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii, in termen de cel mult 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererilor initiale, comunicand solicitantului solutia motivata.

(4) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul legal, de 30 de zile, prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa datele necesare.

(5) Acordarea dreptului de acces poate fi realizat numai in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(6) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile legii.

Art.7.

(1) In zonele unde exista anumite restrictii, stabilite prin PUG, RLU, de zona de siguranta a drumurilor nationale, a liniilor electrice aeriene, astfel incat nu mai pot fi instalate alte elemente de infrastructura necesare sustinerii retelelor de comunicatii electronice, elementele de infrastructura deja instalate chiar daca nu sunt asociate unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, impreuna cu celalalt utilizator.

(2) In aceasta situatie, Consiliul local Singeru il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a acestor elemente de infrastructura.

(3) Solicitantul se mai poate adresa institutiei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, chiar direct ANCOM.

(4) Consiliul local Singeru are dreptul sa solicite furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze restrictive in exercitarea dreptului de acces in anumite zone, in scopul de a nu fi afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conditiile de mai sus, nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura, cat si a retelelor de comunicatii electronice, fiind obiective nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art.8.

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instruirea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor privind instalarea de infrastructura, realizate cu participarea sau cu sprijinul autoritatii administratiei publice locale, ori finantate – total sau partial – din fonduri publice, furnizorii



rețelelor de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de rețele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9.

Daca Consiliul local Singeru are dreptul de proprietate exclusiva sau de control asupra unor furnizori de rețele publice de comunicatii electronice, ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, acesta are obligatia de a realiza o separare structurala intre activitatiile proprii drepturilor de proprietate sau control, de cele referitoare la acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica (privata)

Art.10.

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente.

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5, lit. a);

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situatie);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor va fi scrisa in memoriu de prezentare si in cerere – adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei;

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (memoriu justificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator/consiliul local.

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3 alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Singeru, concesionate sau inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune sau inchiriere, dupa caz.

Art.11.

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe imobilele proprietate privata sau publica a comunei Singeru numai dupa incheierea unui contract cu consiliul local, reprezentat de primar, iar in cazul prevazut de art.3, alin.(2) cu asociatia de locatari.

(2) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de furnizorii rețelelor de comunicatii electronice.



(3) Daca, in urma negocierii, intr-un contract se ofera conditii mai bune unui furnizor de retele de comunicatii electronice (inclusive tariful), fata de cele prevazute in conditiile publicate, sau stipulate in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului, consiliul local Singeru, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au obligatia de a transmite o copie a contractului la ANCOM, care, la randul sau, o va pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(6) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament cuprinde datele din **anexa nr.3**.

(7) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice, ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, constituie anexa la Regulament si face parte integranta din acesta.

Art.12.

(1) In situatia cand contractul prevazut in anexa nr.3 la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de acces pe proprietatea privata sau publica a comunei, ori in cazul refuzului de acordare a acestui drept, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul cand se considera ca cererea este intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare, care va tine loc de contract intre parti; aceasta poate fi atacata cu recurs.

(3) Hotararea judecatoreasca ce tine loc de contract intre parti, este aplicabila oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(4) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

Art.13.

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare, in vederea efectuarii acestor lucrari, au dreptul de acces numai in masura in care este absolut necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul Consiliului local Singeru.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se realizeaza numai dupa transmiterea unei notificari consiliului local Singeru, inainte cu cel putin doua zile lucratoare inainte de acces; face exceptie situatia cand este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter urgent.

(3) Consiliul local Singeru nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor la alin.(1), in cazul cand acesta se face conform conditiilor stabilite prin contractul incheiat conform art.11 din prezentul Regulament, ori print-o hotarare judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12, in caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale **de ordonanta presedintiala**.

(4) Cand se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau reparatii cu caracter urgent, pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor unor calamitati naturale, sau a procedurii unui sinistru deosebit de grav, in scopul asigurarii continuitatii folosirii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit legii au dreptul de acces, in baza unei notificari comunicate Primariei Singeru.

Modalitatea de transmitere a notificarii este prevazuta in contractul incheiat, ori, in lipsa acestuia, conform hotararii judecatoresti pronuntate.

Art.14.

(1) Dreptul instituit in baza art.11 sau 12, nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau alte drepturi reale asupra imobilului respectiv, asupra infrastructurii utilizate partajat, sau asupra retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12, nu va cauza **schimbarea destinatiei imobilului respectiv** si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre proprietar.



(3) Furnizorul de rețele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces sau, prin acordul partilor, poate rambursa cheltuielile efectuate de Primaria Singeru pentru aducerea in starea initiala a imobilului afectat.

Art.15.

In cazul cand anumite lucrari efectuate pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national, sau de interes local de utilitate publica, se va aplica procedura de expropriere, conform Legii nr.33/1994, republicata, privind **exproprierea pentru cauza de utilitate publica.**

Art.16.

(1) Titularul dreptului instituit in baza art.11 sau 12 poate solicita Consiliului local Singeru – daca nu exista o solutie alternativa – taierea arborilor, arbustilor, ramurilor si radacinilor care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului, cu acordarea unei despagubiri din partea consiliului local.

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, Primaria Singeru nu efectueaza operatiunile de la alin.(1) acestea pot fi realizate chiar de furnizorul de rețele de comunicatii electronice, dupa transmiterea prealabila a unei notificari, cu cel putin doua zile in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza astfel incat sa afecteze cat mai putin aspectul proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17.

(1) Titularul dreptului instituit in baza art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele proprii, ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri, ori pentru efectuarea unor lucrari, de care Primaria Singeru, in conditiile contractului incheiat, ori prin hotarare judecatoreasca pronuntata conform legii.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice, sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat Primaria Singeru, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul incheiat, ori prin hotararea judecatoreasca, nu s-a prevazut altfel.

CAPITOLUL II – UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art.18.

(1) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul cand nu se ajunge la un accord, in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere, ori in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19.

(1) In cazul prevazut de art.18, alin.(2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura, obligatia de a permite accesul unui furnizor de rețele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente pasive de retea, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii, conform alin.(1), poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si sanatatii publice, a ordinii publice, ori pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau amenajarea teritoriului.

(3) ANCOM ii revine obligatia ca, in situatia in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura, prevazute la alin.(1), sa stabileasca si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.



CAPITOLUL III – DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art.20

- (1) La realizarea Planurilor de Amenajarea Teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, ori a retelelor de utilitati publice, se va avea in vedere necesitatea instalarii retelelor de comunicatii electronice.
- (2) In cazul executarii lucrarilor de la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, Primaria Singeu, care elibereaza autorizatii de construire, ori coordoneaza realizarea respectivelor lucrari, va publica anunturilor privind inregistrarea unor cereri de eliberarea a autorizatiei pentru lucrarile prevazute la alin.(1), sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii, ori de la data cand Primaria Singeu are cunostinta de realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea executarii coordonate a lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice, ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- (3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Singeu, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat in locuri vizibile la sediul institutiei si va cuprinde informatii privind zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile respective, cat si data estimativa a inceperii lucrarilor.
- (4) Daca furnizorii retelelor de comunicatii electronice nu doresc realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, concomitent cu lucrarile prevazute la alin.(1) si anuntate cu cel putin 6 luni in avans, Primaria Singeu poate stabili **conditii restrictive** pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani.

Art.21.

- (1) In cadrul proiectelor pentru autorizarea si executarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice.
- (2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv acordarea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, se va face pe baza normelor tehnice specifice, ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.
- (3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde, in principiu, urmatoarele:
 - caracteristicile constructive;
 - capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii;
 - zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice;
 - elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora;
 - procedura de emitere a avizului tehnic, care atesta conformitatea cu aceste norme;
 - categoriile de avize si acorduri necesare pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22.

- (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:
 - a) amplasarea, proiectarea, autorizarea, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
 - b) proiectarea si amplasarea constructiilor si instalatiilor in zona drumurilor, a infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
 - c) conditiile de amplasare a constructiilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
 - d) calitatea in constructii;
 - e) protectia sanatatii publice;
 - f) protectia mediului;
 - g) protectia muncii;
 - h) protejarea monumentelor istorice



(2) Dacă în anumite zone s-a instituit un regim de protecție, prin Planurile de Amenajare a Teritoriului, cât și prin documentațiile de urbanism, în ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare, reprezintă obligația persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces, sau de utilizare partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23.

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți, care :

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stăjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate, sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție, toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

PRIMAR,
Gheorghe Rădu

RESPONSABIL URBANISM,
Elena Anghel

**ANEXA NR.2**

La Hotararea Consiliului local
Nr. 20 din 11.10.2013

TARIFELE MAXIME
stabilite pentru acordarea dreptului de acces furnizorilor de retele
publice de comunicatii electronice pe diferite categorii de imobile
proprietate private si publica a comunei SINGERU

Nr. crt.	Categorii de imobile proprietate publica sau privata a comunei	Detalii	Tarifele maxime (fara TVA)		Obs.
			In intravilan	In extravilan	
1.	Cladiri	scoli generale, gradinite de copii, camine culturale, dispensare, sediu primarie	5 euro/mp/an	-	
2.	Terenuri	Arabil, neproductiv	3 lei/ml/an		- retele subterane - retele aeriene
		Pasune			
		Curti, constructii			
3.	Drumuri	de exploatare, satesti si comunale	3 lei/ml/an		- retele subterane - retele aeriene
4.	Stalpi	déjà existenti (destinati pentru iluminatul public)	3 lei/an/stalp		-
		Montati de furnizorii de Retele de comunicatii electronice			-
5.	Altele	Piloni, poduri, turnuri apa, Etc.	3 lei/an/structura		-

PRIMAR,
Gheorghe Rădu

Responsabil urbanism,
Elena Anghel



ANEXA NR. 3

la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 20 din 11.11.2013

Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora („Contractul”)

1. Părțile contractante

Între:

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate¹/folosință cu titlu gratuit/închiriere/ concesiune sau de administrare asupra imobilului ... înscris în Cartea Funciară nr. a comunei/orașului/municipiului..., cu nr. cadastral ..., denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR”²

și

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- ...
- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

¹ În cazul spațiilor aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește zidurile sau terasele acestor clădiri, contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie cu **asociația de proprietari**.

² Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.



2. - Definiții

- 2.1. Acces pe proprietate privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

- 3.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietate/folosință gratuită/locatiune/concesiunea/administrarea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:
- ...;
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.
- 3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:
- ...;
- 3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.
- 3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:
- ...;
- 3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.
- 3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:
- ...;

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- ...;

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă³;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/chirie/concesiune/administrație asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și

³ În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.



amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.



4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane nu dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă⁴;
- i) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ ADMINISTRATOR pentru

⁴ În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.



construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul care face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.
- 5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 3.3.
- 5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
 - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

- 6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.
- 6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.



6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI nr. ..., deschis la

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de ... % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se transmite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/ CONCESSIONAR/ADMINISTRATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SEMNĂTURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (în cazul COMODATARULUI/LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ...

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Circumscripția Financiară a